

Číslo smlouvy objednatele: 1690/2022/OI/VZ
Identifikátor veřejné zakázky: IVZ= P22V00218911

Smlouvy o dílo

Smluvní strany

Statutární město Ostrava
Prokešovo náměstí 8, 729 30 Ostrava
zastoupeno náměstkyní primátora
Mgr. Zuzanou Bajgarovou

Roman Przeczek
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
XXXXXXX

IČO: 00845451
DIČ: CZ00845451 (plátce DPH)
Peněžní ústav: XXXXXXXXXXXXXXXX
XXXXXXXXXXXXXXXXXX
Číslo účtu: XXXXXXXXXXXXXXXX

IČO: 46121587
DIČ: XXXXXXXXXXXXXXXX
Peněžní ústav: XXXXXXXXXXXXXXXX
XXXXXXXXXXXXXXXXXX
Číslo účtu: XXXXXXXXXXXXXXXX

dále jen **objednatel**

dále jen **zhotovitel**

Obsah smlouvy

čl. I.

Úvodní ustanovení

1. Tato smlouva o dílo je uzavřena podle zákona č.89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „OZ“).
2. Účelem uzavření této smlouvy je rekonstrukce devíti bytů, kterou budou naplněny potřeby moderního bydlení v k.ú. Moravská Ostrava a Přívoz, obec Ostrava pod názvem akce „*Oprava bytového fondu MOaP*“.
3. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví této smlouvy odpovídají skutečnosti v době uzavření smlouvy. Změny údajů se zavazují bez zbytečného odkladu oznámit druhé smluvní straně.
4. Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu této smlouvy.
5. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu účinnosti této smlouvy bude mít účinnou pojistnou smlouvu pro případ způsobení újmy v souvislosti s výkonem předmětné smluvní činnosti ve výši 5.000.000,- Kč, kterou kdykoliv na požádání předloží v originále zástupci objednatele k nahlédnutí.
6. Zhotovitel prohlašuje, že není nespolehlivým plátcem DPH a že v případě, že by se jím v průběhu trvání smluvního vztahu stal, tuto informaci neprodleně sdělí objednateli.
7. Objednatel prohlašuje, že je držitelem výhradní licence k užití loga statutárního města Ostrava (dále jen „logo města“) jako autorského díla a zároveň má výlučné právo užívat logo města jako ochrannou známku ve spojení s výrobky a službami, pro něž je chráněna. Objednatel je oprávněn poskytnout podlicenci k užití loga města třetí osobě.
8. Objednatel touto smlouvou poskytuje bezúplatně zhotoviteli nevýhradní oprávnění užit logo města v rámci realizace stavby pro účely dle obsahu této smlouvy, tzn. umístit např. informační tabuli a další

dokumenty vytvořené v průběhu realizace díla v rozsahu množstevně a časově omezeném ve vztahu k rozsahu a charakteru užití dle této smlouvy. Zhotovitel oprávnění užít logo města za uvedeným účelem, uvedeným způsobem a v rozsahu dle této smlouvy přijímá.

9. Smluvní strany prohlašují, že osoby podepisující tuto smlouvu jsou k tomuto úkonu oprávněny.
10. Zhotovitel dále bere na vědomí, že dílo dle čl. II. této smlouvy, které je předmětem této smlouvy, může být spolufinancováno Ministerstvem pro místní rozvoj z programu „Ukrajina – rozšíření veřejných ubytovacích kapacit“ (<https://www.mmr.cz/cs/narodni-dotace/podpora-bydleni/ukrajina-rozsireni-ubytovacich-kapacit>).

Čl. II.

Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést kompletní rekonstrukce devíti bytových jednotek v městském obvodu Moravská Ostrava a Přívoz, obec Ostrava, pod názvem akce „Oprava bytového fondu MOaP“ (dále jen „dílo“), které v současnosti nevyhovují současným potřebám moderního bydlení. Podkladem pro rekonstrukce jsou soupisy oprav volných bytů zpracované společností JUVENFORM s.r.o., se sídlem: Tyršova 1438/38, 702 00 Ostrava – Moravská Ostrava, IČO: 27806596 (dále jen „soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr“).

Jedná se o bytové jednotky na adresách:

- Vaškova 2626/21, v počtu 1 bytu (byt číslo: 1 / patro: 1);
- Vaškova 2627/23, v počtu 1 bytu (byt číslo: 6 / patro: 3);
- Palackého 56/91, v počtu 3 bytů (byty číslo: 3,4,1 / patro: 1);
- Macharova 945/9, v počtu 2 bytů (byt číslo: 2 / patro: 2 a byt číslo: 4 / patro: 3);
- Macharova 965/7, v počtu 2 bytů (byty číslo: 9,10 / patro: 4).

Smluvní strany se dohodly, že v této smlouvě budou veškerá ustanovení vztahována ke každé jednotlivé bytové jednotce, přičemž každá tato bytová jednotka bude v textu této smlouvy označována jen jako „dílo“.

2. Smluvní strany se dohodly, že provedení díla dále zahrnuje:

- a) zajištění zařízení místa realizace díla včetně všech nákladů spojených s jeho zřízením a provozem;
- b) vybudování a zajištění zařízení místa realizace díla a deponie materiálů tak, aby nebyl narušen běžný provoz a po ukončení prací uvedení místa realizace díla do původního stavu;
- c) likvidace odpadu, jeho uložení na řízenou skládku nebo jinou jeho likvidaci v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů. O likvidaci odpadu bude objednateli předložen písemný doklad;
- d) řádné předání díla nebo jeho části objednateli včetně všech dokladů a náležitostí; výstupem každého dílčího předání bude zápis podepsaný zhotovitelem a pověřeným zástupcem objednatele;
- e) předání dokladů: atestů, revizí, záručních listů v jazyce českém;
- f) časová, organizační a technická koordinace prací zhotovitele a jeho případných subdodavatelů s objednatelem při realizaci a zprovoznění díla;
- g) průběžné tvoření změnových listů v závislosti na vzniku méně a víceprací;
- h) průběžné odstraňování nečistot, vzniklých při provádění prací v objektech bytů po celou dobu provádění prací;

3. Zhotovitel je povinen každou změnu (více/méněpráce) popsat v rámci změnového listu, jehož součástí bude vyčíslení nákladů změny ve vztahu k původní položce rozpočtu a jejího technického popisu se zdůvodněním změny, popřípadě podrobný technický popis a zdůvodnění na základě příčiny změny zakládající více/méněpráce spolu položkovým rozpočtem této změny. Uvedené změny mohou být provedeny po předchozím souhlasu technického dozoru a objednatele.

4. Předmět smlouvy může být rozšířen o práce a činnosti, které vyplynou ze změn, které objednatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat, výhradně však na základě souhlasného stanoviska nebo požadavku objednatele (vícepráce). Smluvní strany se dohodly v případě vzniku víceprací zahájit

jednání o rozsahu víceprací a uzavření dodatku k této smlouvě. Zhotovitel se zavazuje ocenit vícepráce dle jednotkových cen použitých z nabídkového položkového rozpočtu a není-li toto možné, pak ocení položky stavebních a montážních prací takto:

- v případě, že celková cena díla je vyšší nebo rovna předpokládané hodnotě veřejné zakázky na realizaci díla dle této smlouvy, zhotovitel stanoví cenu víceprací podle jednotkových cen cenové soustavy aktuální v době uzavření dodatku k této smlouvě;
- v případě, že celková cena díla je nižší než předpokládaná hodnota veřejné zakázky na realizaci díla dle této smlouvy, zhotovitel stanoví cenu násobkem cen podle příslušné cenové soustavy platné v době uzavření dodatku k této smlouvě a koeficientu vypočteného jako podíl celkové ceny díla a předpokládané hodnoty veřejné zakázky na realizaci díla dle této smlouvy, tj. dle vzorce:

$$\text{Cena vícepráce} = \text{cena dle cenové soustavy} \times \frac{\text{celková cena díla}}{\text{Předpokládaná hodnota}}$$

- v případě, že jednotková cena některé položky není obsažena v cenové soustavě platné v době uzavření dodatku k této smlouvě, bude jednotková cena takovéto položky mezi smluvními stranami dohodnuta na podkladě návrhu zhotovitele, jež musí být odsouhlasen technickým dozorem objednatele a objednatelem.
5. Zhotovitel je dále povinen spolupracovat s objednatelem na doplnění zdůvodnění víceprací/méněprací a změn technického řešení bez vlivu na cenu, které mohou být vyvolány, a na doplnění zdůvodnění víceprací, které budou provedeny před uzavřením dodatku k této smlouvě v intencích odst. 6 věty druhé tohoto článku.
 6. Předmětné víceprací/méněprací může zhotovitel začít provádět pouze na základě vzájemně odsouhlaseného písemného dodatku k této smlouvě, podepsaného oběma smluvními stranami. Vícepráce, jejichž provedení je nezbytné pro zajištění řádného pokračování prací zhotovitelem při provádění díla a jejichž provedení nesnese odkladu do doby uzavření dodatku k této smlouvě o dílo (a budou takto označeny technickým dozorem a objednatelem), může zhotovitel provádět ihned po jejich odsouhlasení technickým dozorem a zástupcem objednatele dle čl. XVI. odst. 18 této smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že následně sjednají rozšíření předmětu díla o vícepráce dle předchozí věty v písemném dodatku k této smlouvě.
 7. V případě požadavku na méněpráce objednatel zapíše svůj požadavek do deníku provedených prací a zhotovitel zpracuje odpočtový dodatek rozpočtu, kde budou použity ceny dle soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr zhotovitele. O těchto změnách uzavřou smluvní strany po jejich ocenění písemný dodatek ke smlouvě o dílo.
 8. Zhotovitel je povinen provést dílo vlastním jménem, na svůj náklad, na vlastní odpovědnost a na své nebezpečí. Způsob provedení díla tak, aby bylo provedeno v souladu se soupisem stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, uvedeným v odst. 1 tohoto článku smlouvy, je oprávněn si zvolit zhotovitel. Věci potřebné k provedení díla je povinen opatřit zhotovitel.
 9. Zhotovitel prohlašuje, že byl seznámen se soupisem stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr dalšími dokumenty, na něž je v této smlouvě odkazováno.
 10. Předmět smlouvy bude realizován v souladu s ustanoveními této smlouvy, se zadávací dokumentací veřejné zakázky IVZ=....., s nabídkou podanou zhotovitelem ve veřejné zakázce a se soupisem stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr.
 11. Smluvní strany prohlašují, že předmět smlouvy není plněním nemožným a že smlouvu uzavírají po pečlivém zvážení všech možných důsledků.
 12. Zhotovitel se zavazuje, že provede dodatečně požadované práce, které vyplynou ze závěrečné kontrolní prohlídky ze strany objednatele a provozovatele budov, resp. bytových jednotek, kterým je Městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz (dále jen „MOaP“ nebo „provozovatel“).

čl. III.

Místo plnění

Místem plnění díla jsou místa, tj. adresy bytových jednotek:

- Vaškova 2626/21, v počtu 1 bytu (byt číslo: 1 / patro: 1);
- Vaškova 2627/23, v počtu 1 bytu (byt číslo: 6 / patro: 3);
- Palackého 56/91, v počtu 3 bytů (byty číslo: 3,4,1 /patro: 1);
- Macharova 945/9 , v počtu 2 bytů (byt číslo: 2 / patro: 2 a byt číslo: 4 / patro 3) ;
- Macharova 965/7, v počtu 2 bytů (byty číslo: 9,10 /patro: 4).

čl. IV.

Cena díla

1. Cena za provedené dílo je stanovena dohodou smluvních stran a činí:

	Cena bez DPH	DPH	Cena vč. DPH
Vaškova 2626/21 (byt číslo: 1 / patro: 1)	538.200,- Kč	80.730,- Kč	618.930,- Kč
Vaškova 2627/23 (byt číslo: 6 / patro: 3)	669.700,- Kč	100.455,- Kč	770.155,- Kč
Palackého 56/91 (byt číslo: 3 / patro: 1)	415.150,- Kč	62.272,5 Kč	477.422,5 Kč
Palackého 56/91 (byt číslo: 4 /patro: 1)	417.150,- Kč	62.572,5 Kč	479.722,5 Kč
Palackého 56/91 (byt číslo: 1 /patro: 1)	417.150,- Kč	62.572,5 Kč	479.722,5 Kč
Macharova 945/9 (byt číslo: 2 / patro: 2)	800.650,- Kč	120.097,5 Kč	920.747,5 Kč
Macharova 945/9 (byt číslo: 4 / patro: 3)	866.550,- Kč	129.982,5 Kč	996.532,5 Kč
Macharova 965/7 (byt číslo: 9 /patro: 4)	377.900,- Kč	5.6685,- Kč	434.585,- Kč
Macharova 965/7 (byt číslo: 10 /patro: 4)	374.450,- Kč	56.167,5 Kč	430.617,5 Kč
Cena celkem	4.876.900,- Kč	731.535,- Kč	5.608.435,- Kč

2. Nedílnou součástí této smlouvy je kalkulace nákladů (příloha č. 1 této smlouvy). Položkový rozpočet je součástí nabídky zhotovitele k veřejné zakázce poř. č. 102/2022.
3. Ceny bez DPH uvedené v odst. 1. tohoto článku jsou dohodnuty jako nejvýše přípustné a platí po celou dobu účinnosti této smlouvy.
4. Ceny bez DPH sjednané v odst. 1. tohoto článku zahrnují veškeré profesně předpokládané náklady zhotovitele nutné k provedení celého díla v rozsahu čl. II. této smlouvy v kvalitě a druhu určených materiálů a komponentů specifikovaných ve zhotoviteli předaném soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, předpokládané inflační vlivy apod.
5. Součástí sjednaných cen bez DPH jsou veškeré práce a dodávky, místní, správní a jiné poplatky a další náklady nezbytné pro řádné a úplné zhotovení díla, např. na vybudování, provoz a demontáž zařízení místa plnění dle této smlouvy apod.
6. Smluvní strany se dohodly, že dojde-li v průběhu plnění předmětu této smlouvy ke změně zákonné sazby DPH stanovené pro příslušné plnění vyplývající z této smlouvy, je smluvní strana odpovědná za odvedení DPH povinná stanovit DPH v platné sazbě. O změně sazby DPH není nutné uzavírat dodatek k této smlouvě.

7. Objednatel prohlašuje, že plnění, které je předmětem této smlouvy, nebude sloužit výlučně pro výkon veřejné správy. Pro výše uvedené plnění bude aplikován režim přenesené daňové povinnosti dle ust. § 92a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“), a v souladu s tím vystaví zhotovitel daňový doklad se všemi náležitostmi.
8. Smluvní strany se dohodly, že vylučují použití ustanovení § 2620 odst. 2 OZ.
9. Ke změně cen, jakožto i celkové ceny bez DPH dle čl. IV. odst. 1. této smlouvy, může dojít pouze na základě písemného dodatku k této smlouvě, odsouhlaseného a podepsaného oprávněnými zástupci obou smluvních stran v případě, že dojde ke změně předmětu smlouvy uvedeného v čl. II. nebo v případě, že dojde ke změně zákonných předpisů týkajících se předmětu díla.

čl. V.

Termíny plnění

1. Provádění díla dle této smlouvy bude započato do 10 pracovních dnů od protokolárního předání a převzetí místa plnění dle čl. III. této smlouvy.
2. Termín provedení díla dle této smlouvy (tj. jeho dokončení a předání objednateli) činí 90 dnů. Tento termín provedení díla zahrnuje i přijímací řízení podle odst. 2 čl. XII. této smlouvy.
3. Zhotovitel může předat dílo před smluveným termínem plnění jen s předchozím písemným souhlasem objednatele.
4. V případě, že o to objednatel požádá, přeruší zhotovitel práce na díle. O tuto dobu se posunují termíny tím dotčené, za předpokladu, že přerušení nebylo způsobeno důvody ležícími na straně zhotovitele či zhotovitelovou činností či nečinností.
5. Pokud zhotovitel nebude schopen plynule pokračovat v provádění díla z důvodu provozních, technologických bude tato skutečnost zhotovitelem zaznamenána do deníku provedených prací. V případě odsouhlasení této skutečnosti objednatelem a jím pověřeným technickým dozorem do deníku provedených prací bude běh lhůty provedení díla dle odst. 2 tohoto článku smlouvy přerušeno. Přerušeni doby plnění sjednané výše uvedeným způsobem není nutno upravit dodatkem ke smlouvě.
6. V případě, že objednatel nebo jiná k tomuto oprávněna osoba (např. Oblastní inspektorát práce) přeruší práce v místě plnění dle čl. III. této smlouvy z důvodu porušení pravidel bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v místě plnění dle čl. III. této smlouvy, toto přerušení nebude mít vliv na lhůtu provedení díla uvedenou v odst. 2 tohoto článku smlouvy.
7. Bude-li přerušení prací na díle z důvodu uvedeného v odst. 4. tohoto článku smlouvy trvat déle než šest měsíců, je objednatel povinen uhradit zhotoviteli již realizované práce, s výjimkou případů, kdy přerušení bylo způsobeno důvody ležícími na straně zhotovitele či zhotovitelovou činností či nečinností.
8. V případě přerušení prací dle odst. 5. a 6. tohoto článku smlouvy nemá zhotovitel nárok na úhradu nákladů, které zhotoviteli po dobu přerušení prací vznikly. V případě přerušení prací dle odst. 4 tohoto článku smlouvy z důvodů ležících na straně zhotovitele nemá zhotovitel nárok na náhradu nákladů, které mu vznikly po dobu přerušení prací. V případě přerušení prací dle odst. 4 z důvodu, které nejsou na straně zhotovitele, zhotovitel má nárok na úhradu účelně vynaložených nákladů, které mu vznikly po dobu přerušení prací.
9. Nedílnou součástí této smlouvy je harmonogram realizace díla (příloha č. 2 této smlouvy) uzpůsobený v členění pro každou bytovou jednotku dle čl. II. této smlouvy a včetně plánu provádění kontrolních prohlídek díla.
10. Před započatím dalších prací vyhotoví smluvní strany zápis, ve kterém zhodnotí skutečný technický stav již provedených prací a určí rozsah jejich nezbytných úprav.
11. V případě, že zhotovitel bude s prováděním prací ve zřejmém prodlení, které by ohrožovalo plynulost realizace díla, nebo konečný termín dokončení, vyzve jej objednatel k zintenzivnění prací a zápisem do deníku provedených prací stanoví zhotoviteli lhůtu k vyrovnání skluzu. Pokud ani poté zhotovitel nepodnikne kroky k urychlení prací, je objednatel oprávněn do doby vyrovnání skluzu pozastavit financování.

čl. VI.

Vlastnictví

1. Vlastníkem zhotovovaného díla je objednatel.
2. Veškeré podklady, které byly objednatelem zhotoviteli předány, zůstávají v jeho vlastnictví a zhotovitel za ně zodpovídá od okamžiku jejich převzetí a je povinen je vrátit objednateli po splnění svého závazku.

čl. VII.

Platební podmínky

1. Zálohy nejsou sjednány.
2. Smluvní strany se dohodly, že vylučují použití ustanovení § 2611 OZ.
3. Podkladem pro úhradu smluvní ceny je vyúčtování nazvané FAKTURA (dále jen „faktura“), které bude mít náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“).
4. V souladu s ust. § 21 zákona o DPH, sjednávají smluvní strany dílčí plnění:
 - a) Dílčí plnění se považuje za samostatné zdanitelné plnění uskutečněné první pracovní den následujícího měsíce. Zhotovitel vystaví na měsíční zdanitelné plnění fakturu v souladu s oceněním položek v nabídkovém rozpočtu a zjišťovací protokol podepsaný zhotovitelem a odsouhlasený technickým dozorem objednatele. Dílčí faktury (samostatně zdanitelná plnění) budou hrazeny objednatelem na základě skutečně provedených prací dle harmonogramu realizace díla max. do celkové výše 90 % ze smluvní ceny pro každou bytovou jednotku dle čl. IV. odst. 1 této smlouvy. Zbývajících 10 % z ceny díla za každou bytovou jednotku dle čl. IV. odst. 1 této smlouvy, bude vyúčtováno konečnou fakturou. Doba splatnosti dílčích faktur je dohodou stanovena na 30 kalendářních dnů od jejího doručení objednateli.
 - b) Konečná faktura obsahující doplatek 10 % ze smluvní ceny pro každou bytovou jednotku bude vystavena do 15 kalendářních dnů ode dne předání zrekonstruované každé bytové jednotky. Doba splatnosti konečné faktury (doplatku), je 30 kalendářních dnů po jejím doručení objednateli.
5. Na každé dílčí plnění vystaví zhotovitel fakturu, která kromě náležitostí stanovených pro daňový doklad dle § 29 zákona o DPH musí obsahovat také tyto údaje:
 - a) číslo a datum vystavení faktury,
 - b) v případě, že na realizaci předmětu této smlouvy bude čerpána dotace, bude každá faktura označena textem „Proplaceno z dotace MMR“ viz. čl. I. této smlouvy.
 - c) číslo smlouvy a datum jejího uzavření, identifikátor veřejné zakázky P22V00218911, adresa bytu, ORG 1019.
 - d) předmět plnění a jeho přesnou specifikaci ve slovním vyjádření (nestačí pouze odkaz na číslo uzavřené smlouvy),
 - e) soupis provedených prací, dodávek nebo služeb, zjišťovací protokol,
 - f) označení banky a číslo účtu, na který musí být zapláceno,
 - g) dobu splatnosti faktury,
 - h) označení osoby, která fakturu vyhotovila, včetně jejího kontaktního telefonu,
 - i) IČO a DIČ objednatele a zhotovitele, jejich přesné názvy a sídlo,
 - j) informace o zařídění prací z hlediska CZ-CPA.
6. Doba splatnosti všech faktur je dohodou stanovena na 30 kalendářních dnů po jejich doručení objednateli. Pro placení jiných plateb (např. úroků z prodlení, smluvních pokut, náhrad škody, aj.) si smluvní strany sjednávají 10denní dobu splatnosti.
7. Faktury budou zpracovány v souladu s vyhláškou č. 410/2009 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, pro některé vybrané účetní jednotky. Rovněž bude ve všech fakturách uplatněn Pokyn Generálního finančního ředitelství k jednotnému postupu při uplatňování některých ustanovení zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů, ve znění pozdějších předpisů, v aktuálním znění.
8. Zhotovitel je podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, povinen poskytnout požadované informace a dokumentaci zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (Ministerstva financí, nejvyššího

kontrolního úřadu, příslušného finančního úřadu a dalších oprávněných orgánů státní správy) a vytvořit výše uvedeným orgánům podmínky k provedení kontroly vztahující se k předmětu této smlouvy a poskytnout jim součinnost. Zhotovitel je povinen zajistit poskytnutí v tomto odstavci uvedených informací a dokumentaci svými poddodavateli.

9. Doručení faktury se provede elektronicky emailem na posta@ostrava.cz nebo do datové schránky objednatele (5zubv7w) nebo doporučeně prostřednictvím držitele poštovní licence na adresu objednatele.
10. Nebude-li faktura obsahovat některou náležitost nebo bude-li neprávne vyúčtována cena, odměna nebo nesprávně uvedena DPH, sazba DPH (DPH, resp. sazba DPH se nestanoví v případě aplikace režimu přenesení daňové povinnosti) nebo zhotovitel vyúčtuje práce, které neprovedl, je objednatel oprávněn fakturu před uplynutím doby splatnosti vrátit zhotoviteli bez zaplacení k provedení opravy. Ve vrácené faktuře vyznačí důvod vrácení. Zhotovitel provede opravu vystavením nové faktury. Celá doba splatnosti běží opět ode dne doručení nově vyhotovené faktury objednateli.
11. Objednatel je oprávněn provést kontrolu vyfakturovaných prací a činností. Zhotovitel je povinen oprávněným zástupcům objednatele provedení kontroly umožnit.
12. Smluvní strany se dohodly, že platba bude provedena na číslo účtu uvedené zhotovitelem ve faktuře bez ohledu na číslo účtu uvedené v záhlaví této smlouvy. Musí se však jednat o číslo účtu zveřejněné způsobem umožňujícím dálkový přístup podle § 96 zákona o DPH. Zároveň se musí jednat o účet vedený v tuzemsku.
13. Pokud se stane zhotovitel nespolehlivým plátcem daně dle § 106a zákona o DPH, je objednatel oprávněn uhradit zhotoviteli za zdanitelné plnění částku bez DPH a úhradu samotné DPH provést přímo na příslušný účet daného finančního úřadu dle § 109a zákona o DPH. Zaplacením částky ve výši daně na účet správce daně zhotovitele a zaplacením ceny bez DPH zhotoviteli je splněn závazek objednatele uhradit v této smlouvě sjednané ceny.
14. V případě fakturace v režimu přenesené daňové působnosti se odstavec 12 věta druhá a třetí a odstavec 13 tohoto článku neuzijí.
15. Povinnost zaplatit je splněna odepsáním příslušné částky z účtu objednatele.

čl. VIII.

Jakost díla

1. Zhotovitel se zavazuje k tomu, že celkový souhrn vlastností provedeného díla bude dávat schopnost uspokojit stanovené potřeby, tj. využitelnost, bezpečnost, pohotovost, bezporuchovost, udržovatelnost, hospodárnost při dodržení zásad ochrany životního prostředí. Ty budou odpovídat platné právní úpravě, českým technickým normám, zadávací dokumentaci, soupisem stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr a ustanovením této smlouvy. K tomu se zhotovitel zavazuje použít výhradně materiály a komponenty, vyhovující požadavkům kladeným na jejich jakost a mající prohlášení o shodě dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů. Dodržení kvality všech prací a dodávek sjednaných v této smlouvě je závaznou povinností zhotovitele.
2. Zhotovitel je povinen postupovat při provádění díla v souladu s platnými právními předpisy souvisejícími s výstavbou, podle schválených technologických postupů stanovených platnými českými technickými normami a bezpečnostními předpisy.
3. V případě, že bude nutno použít postupy a materiály, které nebudou uvedeny v soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr dle čl. II. odst. 1 této smlouvy, lze použít pouze takových, které v době realizace díla budou v souladu s platnými českými technickými normami. Jakékoliv změny oproti soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr dle čl. II. odst. 1. této smlouvy musí být předem odsouhlaseny technickým dozorem objednatele a objednatel.
4. Jakost dodávaných materiálů a konstrukcí bude dokladována předepsaným způsobem při kontrolních prohlídkách a při předání a převzetí díla nebo jeho částí.

5. Při realizaci díla nesmí zhotovitel použít jakýchkoliv materiálů s karcinogenními nebo jinými účinky, které negativně působí na lidské zdraví. V případě zjištění této skutečnosti je povinností zhotovitele provést náhradu a výměnu i již zabudovaných výrobků a materiálů na své náklady.
6. Zhotovitel je povinen zajistit včasné odborné provedení všech zkoušek předepsaných platnými českými technickými normami, bezpečnostními předpisy nebo vyžádaných od příslušných kompetentních orgánů.

čl. IX.

Pracoviště (dále také „místo plnění“)

1. Oprávněný zástupce objednatele předá zhotoviteli místo plnění dle čl. III. této smlouvy do 10 pracovních dnů od nabytí účinnosti smlouvy, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. O jeho předání a převzetí vyhotoví smluvní strany zápis.
2. Zhotovitel je povinen zajistit hlídání pracoviště. Náklady na ostrahu jsou již zahrnuty v ceně.
3. Zhotovitel se zavazuje vyklidit a vyčistit pracoviště do 5 pracovních dnů od převzetí díla objednatelem. Při nedodržení tohoto termínu se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli veškeré náklady a náhrady újmy, které mu tím vznikly.
4. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v místě plnění (na pracovišti), dodržování bezpečnostních předpisů, pohybu v místě plnění, za dodržování hygienických a požárních předpisů a dodržování předpisů týkajících se ochrany životního prostředí.
5. Zhotovitel se zavazuje udržovat v místě plnění pořádek a čistotu, na svůj náklad odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činností, a to v souladu s příslušnými předpisy, zejména ekologickými a o likvidaci odpadů.

čl. X.

Deník provedených prací

1. Zhotovitel je povinen o všech pracích a činnostech prováděných v souvislosti s realizací díla, vést deník prováděných prací (dále také jako „deník“). Deník prováděných prací bude trvale dostupný v místě plnění dle čl. III. této smlouvy.
2. Deník provedených prací bude obsahovat:
 - a) základní list s uvedením názvu a sídla objednatele, zhotovitele a projektanta a případné změny těchto údajů,
 - b) přehled smluv a dodatků, případně změn,
 - c) seznam dokumentace stavby, včetně jejich změn a doplnění.
3. Denní záznamy o prováděných pracích se do deníku zapisují čitelně, zásadně v den, kdy byly tyto práce provedeny, nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu. Zápisy v deníku nesmí být přepisovány, nečitelně škrtnuty a z deníku nesmí být vytrhávány první stránky s originálním textem. Každý zápis musí být podepsán stavbyvedoucím zhotovitele, nebo jeho zástupcem. Mezi zápisy nebudou vynechána volná místa.
4. Do deníku provedených prací budou zapsány všechny skutečnosti související s plněním smlouvy. Jedná se zejména o:
 - a) časový postup prací a jejich kvalitu,
 - b) druh použitých materiálů a technologií,
 - c) zdůvodnění odchylek v postupech prací a v použitých materiálech oproti soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr uvedeném v čl. II. odst. 1 této smlouvy, další údaje, které souvisí s hospodárností a bezpečností práce,
 - d) stanovení termínů k odstranění zjištěných vad,
 - e) údaje potřebné pro posouzení prací orgány státní správy.
5. Zápisy do deníku mohou provádět technický dozor objednatele, oprávněný zástupci objednatele, provozovatele MOaP a zhotovitele, a dále orgány státního odborného dozoru nebo jiné příslušné orgány

státní správy, osoba odpovídající za provádění zeměměřičských prací a osoba provádějící kontrolní prohlídku stavby.

6. Oprávněný zástupce objednatele anebo technický dozor objednatele je povinen sledovat obsah záznamů v deníku a stvrzovat je svým podpisem. K zápisům zhotovitele je povinen technický dozor objednatele zapsat připomínky vždy do 3 pracovních dnů, jinak se předpokládá jeho souhlasné stanovisko. Zhotovitel se však zavazuje ještě před uplynutím této lhůty prokazatelně vyzvat technický dozor objednatele k zapsání připomínek.
7. V případě nesouhlasného stanoviska k provedenému zápisu od technického dozoru objednatele je stavbyvedoucí zhotovitele povinen do 3 pracovních dnů připojit k záznamu své písemné stanovisko, jinak se má za to, že s obsahem tohoto záznamu souhlasí.
8. Deník provedených prací vede a dokladuje zhotovitel ode dne předání a převzetí staveniště až do dne dokončení stavby, popř. do odstranění vad zjištěných při kontrolní prohlídce. Provádění pravidelných denních záznamů končí dnem převzetí díla objednatelem bez vad.
9. Zhotovitel bude odevzdávat oprávněnému zástupci objednatele první průpis denních záznamů ze stavebního deníku při prováděné kontrolní činnosti.
10. Zápisem v deníku provedených prací nelze měnit obsah této smlouvy.

čl. XI.

Provádění díla

1. Zhotovitel je povinen zajistit odborné vedení stavby stavbyvedoucím v případě prací vyžadujících zvláštní oprávnění také odborné vedení držiteli příslušného oprávnění.
2. Zhotovitel se zavazuje realizovat práce vyžadující zvláštní způsobilost nebo povolení podle příslušných předpisů osobami, které tuto podmínku splňují.
3. Zhotovitel je povinen ihned po obdržení soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr bez zbytečných odkladů prověřit, zda soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr a další závazné podklady a pokyny objednatele týkající se předmětu smlouvy, nemají zjevné vady a nedostatky, zda neobsahují nevhodná řešení, materiály, konstrukce, zda výsledky výpočtů nejsou v rozporu se stanovenými technickými parametry. Zhotovitel se zavazuje před započítím prací na díle sdělit objednateli vady v soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr a výši z toho vyplývajících dalších nákladů. Pro stanovení výše nákladů se použije postup uvedený v čl. II odst. 4 smlouvy.
4. V případě zjištěných vad soupisem stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr je zhotovitel povinen na ně ihned písemně upozornit objednatele. Pokud se objednatel rozhodne vady odstranit a jejich odstranění bude trvat déle než týden, dohodnou se zhotovitel i objednatel na dalším postupu do doby odstranění vady.
5. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel nedisponuje v místě plnění skladovými prostory, proto je třeba dodávky materiálu na místa plnění realizovat postupně. Zhotovitel se zavazuje přizpůsobit postup realizace díla provozu objednatele. Konkrétní postup realizace díla je proto nutné vždy předem a s dostatečným předstihem konzultovat s pověřeným zástupcem objednatele.
6. Zhotovitel je povinen bez odkladu upozornit objednatele na případnou nevhodnost realizace vyžadovaných prací. Smluvní strany se dohodly na vyloučení ustanovení §2595 OZ.
7. Zhotovitel předloží objednateli před zahájením prací harmonogram realizace díla uzpůsobený v členění pro každou bytovou jednotku dle čl. II. této smlouvy a včetně plánu provádění kontrolních prohlídek díla.
8. V průběhu realizace předmětu smlouvy se budou konat kontrolní dny nejméně 1x týdně. Organizaci kontrolního dne zajišťuje objednatel. Kontrolního dne jsou povinni účastnit se pověřený zástupci obou smluvních stran. Zhotovitel je povinen v případě potřeby nebo požadavku objednatele zajistit účast svých poddodavatelů.

9. Zhotovitel je povinen provedené práce, zařizovací předměty, materiál a výrobky nutné pro realizaci díla zabezpečit před poškozením a krádežemi až do předání dokončeného díla, nebo jeho části, k užívání objednateli, a to na vlastní náklady.
10. Zhotovitel zamezí úniku nebezpečných látek a tím i znečištění povrchových vod. Zhotovitel dále ručí za dobrý technický stav všech svých vozidel a mechanismů a je odpovědný za případný únik pohonných hmot, oleje a jiných závadných látek, který způsobí svou zaviněnou činností v místě plnění a jeho následnou likvidaci.
11. Zhotovitel je při své činnosti povinen předcházet vzniku havárií. V případě, že zhotovitel způsobí na staveništi havárii, je povinen informovat zástupce příslušného provozu objednatele a účastnit se likvidace následků havárie. V případě, že zhotovitel způsobí objednateli svým jednáním škodu, zejména z důvodů porušení předpisů o ochraně životního prostředí, předpisů pro nakládání s odpady a chemickými látkami a chemickými přípravky, předpisů bezpečnosti práce, dopravních předpisů a protipožárních předpisů, je zhotovitel povinen škodu uhradit v plné výši, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
12. Bourací práce smí zhotovitel provádět od 7:00 do 18:00 hodin.
13. Zhotovitel je odpovědný za nakládání s odpady do doby jejich využití nebo odstranění, nebo do doby jejich předání oprávněnému zástupci objednatele. Zhotovitel je povinen zabezpečit odpady před nežádoucím znehodnocením, odcizením nebo únikem.
14. Zhotovitel prokazatelně vyzve oprávněného zástupce objednatele písemnou formou nejméně 3 pracovní dny předem k prověření kvality prací, jež budou dalším postupem při zhotovování díla zakryty.
15. Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky bránící řádnému provedení díla, je povinen to bez odkladu oznámit objednateli a navrhnout mu další postup.

čl. XII.

Předání díla

1. Objednatel dílo nebo jeho část převezme v termínu uvedeném v čl. V. této smlouvy.
2. Přejímací řízení dokončeného plnění bude objednatelem zahájeno do 2 pracovních dnů po obdržení písemné výzvy zhotovitele a ukončeno nejpozději do 2 pracovních dnů ode dne zahájení.
3. Zhotovitel je povinen nejpozději s výzvou k předání díla doručit objednateli následující doklady:
 - a) doklady o řádném provedení díla dle českých technických norem a předpisů,
 - b) závěrečné zprávy ke všem provedeným zkouškám prokazujícím kvalitu díla, z nichž bude zřejmé, že daná zkouška vyhověla,
 - c) certifikáty, atesty a prohlášení o shodě všech použitých materiálů a výrobků, jakož i záruční listy, revizní zprávy apod.,
 - d) deník provedených prací,
 - e) doklady o odstranění odpadů vzniklých při stavební činnosti v souladu s platnou legislativou.
4. O provedení díla bude sepsán „Zápis o převzetí díla“, který sepíše zhotovitel a který bude obsahovat:
 - a) označení díla;
 - b) označení objednatele a zhotovitele díla;
 - c) číslo a datum uzavření smlouvy o dílo včetně čísel a dat uzavření jejich dodatků;
 - d) termín vyklizení staveniště;
 - e) datum ukončení záruky na dílo;
 - f) zahájení a dokončení prací na zhotovovaném díle nebo jeho části;
 - g) soupis případných drobných vad s termínem jejich odstranění;
 - h) prohlášení zhotovitele o úplnosti a kompletnosti díla;
 - i) datum a místo sepsání zápisu;
 - j) jména a podpisy zástupců objednatele a zhotovitele, příp. dalších zainteresovaných stran.

5. Součástí Zápisu o převzetí díla, ve kterém bude prohlášení zhotovitele o úplnosti a kompletnosti díla, musí být i doklady uvedené v odst. 3. tohoto článku smlouvy.
6. Zhotovitel i objednatel jsou oprávněni uvést v Zápise o převzetí díla cokoli, co budou považovat za nutné. Po podepsání Zápisu o převzetí díla oprávněnými zástupci obou smluvních stran se považují veškerá opatření a lhůty v něm uvedené za dohodnuté, pokud některá ze stran neuvede, že s určitými jeho body nesouhlasí. V Zápise o převzetí díla popsané vady je zhotovitel povinen bezplatně odstranit. Za vady, které se projeví po předání plnění, zodpovídá zhotovitel v rozsahu sjednané záruky za jakost.
7. V případě, že objednatel plnění, které je předmětem této smlouvy, nepřevzme, uvede v Zápise o převzetí díla důvod jeho nepřevzetí. Po odstranění nedostatků, pro které objednatel odmítl převzít, se opakuje přejímací řízení v nezbytně nutném rozsahu. Z opakované přejímky sepiší smluvní strany dodatek k předmětnému Zápise o převzetí díla, v němž objednatel prohlásí, zda plnění od zhotovitele přejímá. Smluvní strany se dohodly na vyloučení použití ustanovení § 2609 OZ.
8. Pokud se smluvní strany nedohodnou ani v opakovaném přejímacím řízení na převzetí díla ve lhůtě 5 pracovních dnů od zahájení opětovného předávacího řízení, bude vzniklý spor předán k rozhodnutí příslušnému soudu.
9. K přejímání plnění je za objednatele oprávněn zaměstnanec statutárního města Ostravy zařazený do odboru hospodářské správy Magistrátu města Ostravy, pověřený vedoucím odboru hospodářské správy Magistrátu města Ostravy. Za zhotovitele je k předávání díla oprávněn stavbyvedoucí, který bude uveden v deníku provedených prací.

čl. XIII.

Práva z vadného plnění a záruka za jakost

1. Práva objednatele z vadného plnění se řídí příslušnými ustanoveními OZ.
2. Zhotovitel poskytuje na provedené dílo:
záruku za jakost v délce **60 měsíců**;
záruku na povrchy v délce **36 měsíců**.
3. Záruční doba začíná plynout ode dne řádného převzetí celého díla objednatelem.
4. Zhotovitel započne s odstraněním vady do 2 pracovních dnů ode dne doručení písemného oznámení (i e-mailového) o vadě, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. V případě havárie započne s odstraněním vady do 24 hodin ode dne písemného oznámení (i e-mailového) o vadě, jinak zajistí objednatel odstranění vady na náklady zhotovitele u jiné odborné firmy. Vada bude odstraněna nejpozději do 3 pracovních dnů od započetí prací, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Pro termíny odstraňování vad dle tohoto ustanovení budou dále respektovány technologické lhůty a klimatické podmínky pro provádění prací. Obdobným způsobem se bude postupovat v případě uplatnění práva z vadného plnění.
5. Neodstraní-li zhotovitel vady ve stanovené lhůtě, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jiný subjekt nebo odstranit vady sám a zhotovitel je povinen náklady takto vynaložené objednateli v plné výši uhradit.
6. Zhotovitel je povinen odstranit vadu i v případech, kdy tuto svou povinnost vadu odstranit neuznává. Právo zhotovitele na případnou náhradu škody tím není dotčeno.
7. Oznámení o odstranění vady zhotovitel objednateli předá písemně. Na provedenou opravu v rámci záruky za jakost poskytne zhotovitel záruku za jakost ve stejné délce dle odst. 2. tohoto článku smlouvy.

čl. XIV.

Náhrada újmy

1. Nebezpečí újmy na zhotovovaném díle nese zhotovitel v plném rozsahu až do dne předání a převzetí celého díla. Odpovědnost zhotovitele se nevztahuje na újmy, které jsou pro zhotovitele nepojistitelné (např. živelné události), za které nese odpovědnost objednatel z titulu svého pojištění jako vlastníka objektů.

2. Zhotovitel nese odpovědnost původce odpadů, zavazuje se nezpůsobovat únik ropných, toxických či jiných škodlivých látek na stavbě.
3. Zhotovitel je povinen učinit veškerá opatření potřebná k odvrácení újmy nebo k jejich zmírnění.
4. Zhotovitel je povinen nahradit objednateli v plné výši újmu, která vznikla při realizaci a užívání díla v souvislosti nebo jako důsledek porušení povinností a závazků zhotovitele dle této smlouvy. Nemajetkovou újmu jsou smluvní strany povinny hradit pouze, stanoví-li to zvláště OZ nebo jiný právní předpis.
5. V případě, že objednateli nebo třetím osobám vznikne při činnosti prováděné zhotovitelem prokazatelná újma, která nebude kryta pojištěním sjednaným ve smyslu odst. 5 článku I. smlouvy, je zhotovitel povinen tuto újmu uhradit z vlastních prostředků.

čl. XV.

Sankční ujednání

1. Zhotovitel je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z ceny díla bez DPH příslušného plnění sjednané dle čl. IV. odst. 1 této smlouvy, a to za každý i započatý den prodlení s předáním díla dle čl. V. odst. 2 této smlouvy bez vad.
2. Za prodlení s předáním díla bez vad ve smyslu odst. 1 tohoto článku smlouvy, se nepovažuje, když zhotovitel dílo řádně předá objednateli v termínu provedení díla stanoveném touto smlouvou, ale při tomto předání díla budou zjištěny takové drobné vady, které nebrání řádnému užívání díla.
3. Nebude-li kterákoliv faktura uhrazena v době splatnosti, je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,015 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
4. Zhotovitel je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý prokazatelně zjištěný případ nedodržení pořádku na místech plnění dle této smlouvy. Pokuta bude vyúčtována až poté, kdy zhotovitel zjištěné nedostatky zapsané v deníku objednatelem nebo jeho zástupcem ve stanoveném termínu neodstraní.
5. V případě nedodržení termínu k odstranění drobných vad zjištěných při předání a převzetí díla je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý i započatý den prodlení a každý zjištěný případ.
6. V případě nedodržení termínu k odstranění vady, která se projevila v záruční době, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý i započatý den prodlení a každý zjištěný případ.
7. V případě, že závazek provést dílo zanikne před řádným dokončením díla, nezaniká nárok na smluvní pokutu, pokud vznikl dřívějším porušením povinností.
8. V případě porušení povinností vyplývajících z předpisů v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci zaplatí zhotovitel za každý zjištěný případ smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý zjištěný případ.
9. V případě nesplnění dalších povinností zhotovitele mimo povinností uvedených výše, vyplývajících z této smlouvy, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý zjištěný případ.
10. Smluvní pokuty sjednané touto smlouvou zaplatí povinná strana nezávisle na zavinění a na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně újma, kterou lze vymáhat samostatně. Smluvní strany se dohodly, že smluvní strana, která má právo na smluvní pokutu dle této smlouvy, má právo také na náhradu škody vzniklé z porušení povinností, ke kterému se smluvní pokuta vztahuje.
11. Smluvní pokuty je objednatel oprávněn započíst proti pohledávce zhotovitele.

čl. XVI.

Závěrečná ustanovení

1. Doložka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů: O uzavření této smlouvy k veřejné zakázce malého rozsahu „Oprava bytového fondu MOaP“ rozhodla rada města usnesením č. 09613/RM1822/150 ze dne 31. 5. 2022.

2. Smluvní strany berou na vědomí, že k nabytí účinnosti této smlouvy je vyžadováno uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování některých smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Zaslání smlouvy do registru smluv zajistí statutární město Ostrava.
3. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv.
4. Smluvní strany se dohodly, že pro tento svůj závazkový vztah vylučují použití § 1978 odst. 2 a § 2591 OZ.
5. Smluvní strany se dále dohodly ve smyslu § 1740 odst. 2 a 3 OZ, že vylučují přijetí nabídky, která vyjadřuje obsah návrhu smlouvy jinými slovy, i přijetí nabídky s dodatkem nebo odchylkou, i když dodatek či odchylka podstatně nemění podmínky nabídky.
6. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.
7. Změnit nebo doplnit tuto smlouvu (s výjimkou změn výslovně vyhrazených v této smlouvě) mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv.
8. Smluvní strany mohou ukončit smluvní vztah písemnou dohodou.
9. Objednatel může smlouvu vypovědět písemnou výpovědí s 30denní výpovědní dobou, která začíná běžet dnem doručení druhé smluvní straně. Objednatel může v případě rozhodnutí insolvenčního soudu o tom, že se zhotovitel nachází v úpadku, smlouvu vypovědět písemnou výpovědí bez výpovědní doby, výpověď je účinná doručením zhotoviteli.
10. V případě zániku závazku před řádným splněním této smlouvy je zhotovitel povinen ihned předat objednateli nedokončené dílo nebo jeho část včetně věcí, které opatřil a které jsou součástí díla, a včetně věcí, které zhotovitel účelně zadal do výroby nebo účelně opatřil pro plnění dle této smlouvy, a které se nestaly součástí díla, a uhradit objednateli vzniklou újmu. Objednatel je povinen uhradit zhotoviteli cenu řádně provedených prací a cenu věcí, které zhotovitel opatřil a které se staly součástí díla, a cenu věcí, které byly účelně zadány do výroby nebo účelně opatřeny pro plnění dle této smlouvy a které se nestaly součástí díla, a to za podmínky, že zhotovitel v době pořízení věcí nevěděl, že tyto věci již nezpracuje do díla. Smluvní strany uzavřou dohodu o vypořádání práv a povinností dle tohoto ustanovení a v případě, že se smluvní strany nedohodnou, bude určena výše jednotlivých závazků objednatele a zhotovitele soudním znalcem, kterého vybere objednatel. Náklady za takovýto znalecký posudek smluvní strany ponесou rovným dílem.
11. Zhotovitel se zavazuje, že jakékoliv informace, které se dozvěděl v souvislosti s plněním předmětu smlouvy nebo které jsou obsahem předmětu smlouvy, neposkytne třetím osobám.
12. Zhotovitel nemůže bez písemného souhlasu objednatele postoupit kterákoliv svá práva ani převést kterákoliv své povinnosti plynoucí ze smlouvy třetí osobě ani není oprávněn tuto smlouvu postoupit.
13. Zhotovitel je povinen poskytovat objednateli veškeré informace, doklady apod. písemnou formou.
14. Písemnosti se považují za doručené i v případě, že kterákoliv ze stran její doručení odmítne, či jinak znemožní.
15. Ukáže-li se některé z ustanovení této smlouvy zdánlivým (nicotným), posoudí se vliv této vady na ostatní ustanovení smlouvy obdobně podle § 576 OZ.
16. Vše, co bylo dohodnuto před uzavřením smlouvy je právně irrelevantní a mezi stranami platí jen to, co je dohodnuto ve smlouvě.
17. Tato smlouva je uzavřena v elektronické podobě.
18. Za objednatele je oprávněn jednat ve věcech technických zaměstnanec statutárního města Ostravy zařazený do odboru investičního Magistrátu města Ostravy: Ing. Renáta Žáčková, DiS., tel.: 599 443 311, e-mail: rzackova@ostrava.cz, popř. jiný zaměstnanec určený vedoucím odboru investičního Magistrátu města Ostravy.
19. Osoby podepisující tuto smlouvu svými podpisy stvrzují platnost svých jednatelských oprávnění.
20. Nad rámec ujednání uvedených v této smlouvě si smluvní strany sjednávají, že žádná ze smluvních stran nenese odpovědnost za prodlení anebo nesplnění závazků založených touto smlouvou, z důvodu okolností vylučujících odpovědnost, mezi něž mimo jiné patří válka, mobilizace, stávková akce, požár,

záplavy, pandemie a jiné objektivní skutkové a právní okolnosti ležící mimo kontrolu té které smluvní strany. Smluvní strany se dohodly, že o dobu trvání těchto okolností se prodlužuje doba plnění příslušných závazků.

21. Přílohy, které jsou nedílnou součástí této smlouvy:

- Příloha č. 1 – Kalkulace nákladů
- Příloha č. 2 – Harmonogram realizace díla
- Příloha č. 3 – Zjišťovací protokol

Za objednatele

Za zhotovitele

Mgr. Zuzana Bajgarová
náměstkyně primátora
na základě plné moci

Roman Przewczek

„podepsáno elektronicky“

„podepsáno elektronicky“

Kalkulace nákladů

Macharova 965/7 (byť číslo: 9 /patro: 4)

Ulice	Malcharova 7	
Byť číslo	9	Ostrava - Přívoz
Velikost bytu	0+1	Patro : 4
Štavy	SV:	
Konstrukce domu :	TUV:	
Zděný	Vypracoval	Ing. René Bystron , tel.: 775920842
Možnost prohlídky bytu k nacenění		

požadované provedení prací	jedn.	mn.	poznámky, dodatečné informace	cena za jednotku	cena bez DPH
Plynorevize sporáku vč. tlakové zkoušky a revize přívodu (popř. kombin. či el.viz.pozn.)	ks	1		2500	2500
Revize el. instalace v bytě vč. el. příslušenství (např. zvonek bytový, ventilátory, digestoř, infrazářič, osvětlení prac. desky kuch.linky, toaletní skříňka s osvětlením, ventilátory aj.) + revize hl. rozvaděče a přívodního vedení	0+1	1		2500	2500
KOMPLEXNÍ OPRAVA elektroinstalace bytu vč. projektové dokumentace + zednické práce, opravy omítek , revize vč. revizní zprávy el. instalace v bytě + rozvaděče a přívodního vedení el. instalace pro byt ,revize el. příslušenství (např. zvonek bytový, ventilátory, digestoř, infrazářič, osvětlení prac. desky kuch.linky, toaletní skříňka s osvětlením, ventilátor aj.). <u>KABELÁŽE v bytovém jádře (za zadní stěnou na WC) vždy v chrániče NUTNO</u>	0+1		vč. ranžirování rozvaděče a výměny přívodního vedení el. instalace pro byt (vše měď), nezapomenout zhotovit zásuvku i v LA,požární hlásič ponechat a řádně zakrýt	39000	39000
dvouplotýnková sklokeramická vestavná varná deska	ks	1		6000	6000
osvětlení prac. plochy KU-LI výměna	ks	1		3000	3000
digestoř výměna	ks	1		3000	3000
zvonek výměna	ks	1	min. 8 V	500	500
toaletní skříňka s osvětlením výměna	ks	1		3000	3000
Vymalování bytu (dvojnásobně vč. očištění oprášením a penetrace) vč. stropu	m2	110	celý byt	70	7700
omítky štuková řádně, vyrovnání podkladu, penetrace ,lepidlo,perlínka	m2	85		300	25500
demontáž skob a hřebíků, sádrování děr, vč. skob po garnyžích	soub.	1	příprava stěn pro malbu vč. šroubů nad okny	1000	1000
Nivelace, stěrka UNIFIL	m2	20	tloušťka vrstvy 5 - 25 mm	300	6000
podlahy položení PVC viz.pozn. vždy vč. PVC soklů	m2	20		900	18000
Dlažba demontáž vč. soklu + vyrovnání + položení nové dlažby vč. soklu,spárování a hydroizolace	m2	5		1100	5500
demontáž pdlahy + položení OSB ve 2 vrstvách	m2	20	vč. vyrovnání povrchu	1500	30000
Vstupní dveře výměna proti požární EI 30 + příslušenství - kliky, štítky, (kování), zámek, FAB vložka + 3 klíče	ks	1		8000	8000
Výměna zárubně (+nátěr) vč. prahu, vč. zednického zapravení, sjednocení malby, viz.pozn. - u zárubní ke vstupním dveřím do bytu nutno zárubně po celém obvodu zabetonovat	ks	4		3000	12000
Dveře vnitřní výměna viz.pozn.vč. zapasování a úpravy zárubní pro západy zámků, podložky panty, + příslušenství dveří (kliky,kování,zámky,klíče),dveře nesmí drhnout, od podlahy ke spodní hraně dveří dostatečný prostor cca 0,5 cm	ks	3		2000	6000
kování výměna (2 ks štítky vč. klik - kov)	ks	6		300	1800

seřízení + promazání plastových oken	ks	2		100	200
Vnitřní odpady v bytě rekonstrukci po troják provést	soub.	1	vše v plastu o max. délce 10 bm	5000	5000
Vnitřní rozvody vody + odpady v bytě rekonstrukci provést	soub.	1	vše v plastu o max. délce 15 bm	8000	8000
Zhotovení přívodu vody pro pačku/myčku s ventilem a odpadů pro pračku/myčku, u odpadů vč. pračkového sifonu (popřípadě T kus u sifonu - pouze když bude uvedeno v poznámce)	soub.	1	nezapomenout přívod el. pro zásuvku pračky/myčky a vlastní jistič pro pračku/myčku v BR toto zahrnout v nacenění komplexní opravy el. Instalace,umístít-	2000	2000
dřez + sifon a napojení na odpad (ne flexi)	ks	1		2500	2500
Dodávka a montáž kuchyňské linky komplet vč. Desky +Dřezu+sifonu (demontáž a odvezení původní KU-LI), vč. skříňky nad digestoř	cm	120	min. tloušťka dvířek a korpusu kuch.linky 18 mm, sifon ne flexi, odpad napojen řádně ne protispád	120	14400
dřezová baterie výměna	ks	1		2000	2000
demontáž původních obkladů + oprava omítky	m2	10		50	500
nové obklady u KU-LI a u sporáku (vč. demontáže původních)	m2	4	dotat světlý keramický obklad vč. ukončovacích listů, u sporáku až dolů	1000	4000
Bytové jádro - řádně nalepit obklady na stěny v LA,WC + hydroizolace + příslušenství, perlínka lepidlo, penetrace	m2	15		1200	18000
Vana výměna vč. sifonu a uzemnění	ks	1		7000	7000
obezdívka vany + dvířka k sifonu zhotovit	ks	1		2000	2000
těsnění kolem vany (nové) dodat	ks	1		500	500
Vanová baterie vč. sprchového setu VÝMĚNA	ks	1	výměna	2000	2000
Umyvadlová baterie - Výměna	ks	1	výměna	2000	2000
Umyvadlo vč. sifonu (ne flexi) - Výměna	ks	1	výměna	2000	2000
Výměna WC kombi vč. sedáku - vč. manžety, přívodní hadičky pancéřované, rohový ventil výměna, řádné ukotvení vč. podbetonování	ks	1		3000	3000
Výměna splachovací nádrže + splachovačka, vč. výměny přívodní hadičky pancéřované a rohového ventilu	soub.	1		500	500
kondenzační kotel + odvod plast	ks	1		5000	5000
komíny, spalínové cesty - revize	ks	1		2000	2000
ÚKLID - předat vše umyté a čisté - podlahy, okna, zárubně, dveře, sanita, konstrukční prvky - VANA - baterie, dřez, WC vč. prkynka, parapety, ÚT, KU-LI, sporák - trouba - dvířka - bočnice, skříňe a úložné prostory, vše umyté, čisté	0+1	1		1500	1500
instalace požárního hlásiče	ks	1	dodá BT	200	200
výměna STA zásuvky	ks	1	kompletní TV+R+SAT zásuvka	200	200
úprava přívodu plynu	bm	10	vše v mědi - použití pro plynové rozvody	1000	10000
výměna plynového kulového kohoutu	ks	1		500	500
výměna domovního telefonu	ks	1	kompatibilní se zvonkovým tablem	1500	1500
Strop SDK	m2	26		900	23400
osazení radiátoru deskového	ks	4	KU - deskový radiátor 700x500 vč. úpravy rozvodů UT cca 1,5 bm	8000	32000
cena celkem bez DPH					377900

Macharova 965/7 (byt číslo: 10 /patro: 4)

Ulice	Malcharova 7				
Byt číslo	10		Ostrava - Přívoz		
Velikost bytu	0+1		Patro : 4		
Stavy	SV:				
Konstrukce domu :	TUV:				
Zděný	Vypracoval		Ing. René Bystroň , tel.: 775920842		
Možnost prohlídky bytu k nacenění					
požadované provedení prací	jedn.	mn.	poznámky, dodatečné informace	cena za jednotku	cena bez DPH
Plynorevize sporáku vč. tlakové zkoušky a revize přívodu (popř. kombin. či el.viz.pozn.)	ks	1		2500	2500
Revize el. instalace v bytě vč. el. příslušenství (např. zvonek bytový, ventilátory, digestoř, infrazářič, osvětlení prac. desky kuch.linky, toaletní skříňka s osvětlením, ventilátory aj.) + revize hl. rozvaděče a přírodního vedení	0+1	1		2500	2500
KOMPLEXNÍ OPRAVA elektroinstalace bytu vč. projektové dokumentace + zednické práce, opravy omítek , revize vč. revizní zprávy el. instalace v bytě + rozvaděče a přírodního vedení el. instalace pro byt ,revize el. příslušenství (např. zvonek bytový, ventilátory, digestoř, infrazářič, osvětlení prac. desky kuch.linky, toaletní skříňka s osvětlením, ventilátor aj.). <u>KABELÁŽE v bytovém jádře (za zadní stěnou na WC) vždy v chrániče NUTNO</u>	0+1		vč. ranžirování rozvaděče a výměny přírodního vedení el. instalace pro byt (vše měď), nezapomenout zhotovit zásuvku i v LA,poární hlásič ponechat a řádně zakrýt	39000	39000
dvouplýtňková sklokeramická vestavná varná deska	ks	1		6000	6000
osvětlení prac. plochy KU-LI výměna	ks	1		3000	3000
digestoř výměna	ks	1		3000	3000
zvonek výměna	ks	1	min. 8 V	500	500
toaletní skříňka s osvětlením výměna	ks	1		3000	3000
Vymalování bytu (dvojnásobné vč. očištění oprášením a penetrace) vč.stropu	m2	110	celý byt	70	7700
omítky štuková řádně, vyrovnání podkladu, penetrace ,lepidlo,perlinka	m2	85		300	25500
demontáž skob a hřebíků, sádrovní děr, vč. skob po garnyžích	soub.	1	příprava stěn pro malbu vč. šroubů nad okny	1000	1000
Nivelace, stěrka UNIFIL	m2	20	tloušťka vrstvy 5 - 25 mm	300	6000
podlahy položení PVC viz.pozn. vždy vč. PVC soklů	m2	20		900	18000
Dlažba demontáž vč. soklu + vyrovnání + položení nové dlažby vč. soklu,spárování a hydroizolace	m2	5		50	250
demontáž pdlahy + položení OSB ve 2 vrstvách	m2	20	vč. vyrovnání povrchu	1500	30000
Vstupní dveře výměna proti požární Et 30 + příslušenství - kliky, štítky, (kování), zámek, FAB vložka + 3 klíče	ks	1		8000	8000
Výměna zárubně (+nátěr) vč. prahu, vč. zednického zpravení, sjednocení malby, viz.pozn. - u zárubní ke vstupním dveřím do bytu nutno zárubně po celém obvodu zabetonovat	ks	4		3000	12000
Dveře vnitřní výměna viz.pozn.vč. zapasování a úpravy zárubní pro západy zámků, podložky panty, + příslušenství dveří (kliky,kování,zámky,klíče),dveře nesmí drhnout, od podlahy ke spodní hraně dveří dostatečný prostor cca 0,5 cm	ks	3		2000	6000
kování výměna (2 ks štítky vč. klik kov)	ks	6		500	3000

seřízení + promazání plastových oken	ks	2		100	200
Vnitřní odpady v bytě rekonstrukci po troják provést	soub.	1	vše v plastu o max. délce 10 bm	5000	5000
Vnitřní rozvody vody + odpady v bytě rekonstrukci provést	soub.	1	vše v plastu o max. délce 15 bm	6000	6000
Zhotovení přívodu vody pro pačku/myčku s ventilem a odpadů pro pračku/myčku, u odpadů vč. pračkového sifonu (popřípadě T kus u sifonu - pouze když bude uvedeno v poznámce)	soub.	1	nezapomenout přívod el. pro zásuvku pračky/myčky a vlastní jistič pro pračku/myčku v BR toto zahrnout v nacenění komplexní opravy el. Instalace,umístít-	2000	2000
dřez + sifon a napojení na odpad (ne flexi)	ks	1		2000	2000
Dodávka a montáž kuchyňské linky komplet vč. Desky +Dřezu+sifonu (demontáž a odvezení původní KU-LI),vč.skříňky nad digestoř	cm	120	min. tloušťka dvířek a korpusu kuch.linky 18 mm, sifon ne flexi, odpad napojen řádně ne protispád	130	15600
dřezová baterie výměna	ks	1		2000	2000
demontáž původních obkladů + oprava omítky	m2	10		50	500
nové obklady u KU-LI a u sporáku (vč. demontáže původních)	m2	4	dotat světlý keramický obklad vč. ukončovacích listů, u sporáku až dolů	1100	4400
Bytové jádro - řádně nalepit obklady na stěny v LA,WC + hydroizolace + příslušenství, perlínka lepidlo, penetrace	m2	15		1200	18000
Vana výměna vč. sifonu a uzemnění	ks	1		7000	7000
obezdívka vany + dvířka k sifonu zhotovit	ks	1		2000	2000
těsnění kolem vany (nové) dodat	ks	1		500	500
Vanová baterie vč. sprchového setu VÝMĚNA	ks	1	výměna	2000	2000
Umyvadlová baterie - Výměna	ks	1	výměna	2000	2000
Umyvadlo vč. sifonu (ne flexi) - Výměna	ks	1	výměna	2500	2500
Výměna WC kombi vč. sedáku - vč. manžety, přírodní hadičky pancéřované, rohový ventil výměna, řádně ukotvení vč. podbetonování	ks	1		3000	3000
Výměna splachovací nádrže + splachovačka, vč. výměny přírodní hadičky pancéřované a rohového ventilu	soub.	1		500	500
kondenzační kotel + odvod plast	ks	1		50000	50000
komíny, spalinové cesty - revize	ks	1		2500	2500
ÚKLID - předat vše umyté a čisté - podlahy, okna, zárubně, dveře, sanita, konstrukční prvky - VANA - baterie, drez, WC vč. prkýnka, parapety, ÚT, KU-LI, sporák - trouba - dvířka - bočnice, skříňe a úložné prostory, vše umyté, čisté	0+1	1	DBÁT NA ŘÁDNÉ PROVEDNÍ ÚKLIDU!!!!!!!	1500	1500
instalace požárního hlásiče	ks	1	dotat BT	200	200
výměna STA zásuvky	ks	1	kompletní TV+R+SAT zásuvka	200	200
úprava přívodu plynu	bm	10	vše v mědi- použití pro plynové rozvody	1000	10000
výměna plynového kulového kohoutu	ks	1		500	500
výměna domovního telefonu	ks	1	kompatibilní se zvonkovým tablem	2000	2000
Strop SDK	m2	26		900	23400
osazení radiátoru deskového	ks	4	KU - deskový radiátor 700x500 vč. úpravy rozvodů UT cca 1,5 bm	8000	32000
cena celkem bez DPH					374450

Macharova 945/9 (byť číslo: 2 / patro: 2)

Ulice	Malcharova 9	
Byť číslo	2	Ostrava - Přívoz
Velikost bytu	3+1	Patro : 2
Stavy	SV:	
Konstrukce domu :	TUV:	
Zděný	Vypracoval	Ing. René Bystroň, tel.: 775920842
Možnost prohlídky bytu k nacenění		

požadované provedení prací	jedn.	mn.	poznámky, dodatečné informace	cena za jednotku	cena bez DPH
Plynorevize sporáku vč. tlakové zkoušky a revize přívodu (popř. kombin. či el.viz.pozn.)	ks	1		2500	2500
plynový sporák	ks	1	min. PS 161 AW	8000	8000
Revize el. instalace v bytě vč. el. příslušenství (např. zvonek bytový, ventilátory, digestoř, infrazářič, osvětlení prac. desky kuch.linky, toaletní skříňka s osvětlením, ventilátory aj.) + revize hl. rozvaděče a přívodního vedení	3+1	1		2500	2500
KOMPLEXNÍ OPRAVA elektroinstalace bytu vč. projektové dokumentace + zednické práce, opravy omítek , revize vč. revizní zprávy el. instalace v bytě + rozvaděče a přívodního vedení el. instalace pro byt , revize el. příslušenství (např. zvonek bytový, ventilátory, digestoř, infrazářič, osvětlení prac. desky kuch.linky, toaletní skříňka s osvětlením, ventilátor aj.), <u>KABELÁŽE v bytovém jádře (za zadní stěnou na WC) vždy v chrániče NUTNO</u>	3+1	1	vč. ranžirování rozvaděče a výměny přívodního vedení el. instalace pro byt (vše měřd), nezapomenout zhotovit zásuvku i v LA, požární hlásič ponechat a řádně zakrýt	45000	45000
osvětlení prac. plochy KU-LI výměna	ks	1		3000	3000
digestoř výměna	ks	1		3000	3000
zvonek výměna	ks	1	min. 8 V	500	500
toaletní skříňka s osvětlením výměna	ks	1		3000	3000
Vymalování bytu (dvojnásobné vč. očištění oprášením a penetrace) vč. stropu	m2	460	celý byt	70	32200
omítky štuková řádně, vyrovnání podkladu, penetrace ,lepidlo,perlínka	m2	340		300	102000
demontáž skob a hřebíků, sádrovaní děr, vč. skob po garnyžích	soub.	1	příprava stěn pro malbu vč. šroubů nad okny	1000	1000
Nivelace, stěrka UNIFIL	m2	117	tloušťka vrstvy 5 - 25 mm	300	35100
podlahy položení PVC viz.pozn. vždy vč. PVC soklů	m2	104		900	93600
Dlažba demontáž vč. soklu + vyrovnání + položení nové dlažby vč. soklu,spárování a hydroizolace	m2	13		50	650
demontáž pdlahy + položení OSB ve 2 vrstvách	m2	62	vč. vyrovnání povrchu	1500	93000
Vstupní dveře výměna protipožární EI 30 + příslušenství - kliky, štítky, (kování), zámek, FAB vložka + 3 klíče	ks	1		8000	8000
Výměna zárubně (+nátěr) vč. prahu, vč. zednického zapravení, sjednocení malby, viz.pozn. - u zárubní ke vstupním dveřím do bytu nutno zárubně po celém obvodu zabetonovat	ks	8		3000	24000
Dveře vnitřní výměna viz.pozn.vč. zapasování a úpravy zárubní pro západy zámků, podložky panty, + příslušenství dveří (kliky, kování,zámky,klíče),dveře nesmí drhnout, od podlahy ke spodní hraně dveří dostatečný prostor cca 0,5 cm	ks	7		2500	17500
kování výměna (2 ks štítky vč. klik-kov)	ks	16		500	8000

seřízení + promazání plastových oken	ks	8		100	800
Vnitřní odpady v bytě rekonstrukci po troják provést	soub.	1	vše v plastu o max. délce 15 bm	5000	5000
Vnitřní rozvody vody + odpady v bytě rekonstrukci provést	soub.	1	vše v plastu o max. délce 20 bm	6000	6000
Zhotovení přívodu vody pro pačku/myčku s ventilem a odpadů pro pračku/myčku, u odpadů vč. pračkového sifonu (popřípadě T kus u sifonu - pouze když bude uvedeno v poznámce)	soub.	1	nezapomenout přívod el. pro zásuvku pračky/myčky a vlastní jistič pro pračku/myčku v BR toto zahrnout v nacenění komplexní opravy el. Instalace,umístít-	2000	2000
dřez + sifon a napojení na odpad (ne flexi)	ks	1		2500	2500
Dodávka a montáž kuchyňské linky komplet vč. Desky +Dřezu+sifonu (demontáž a odvezení původní KU-LI),vč.skřínky nad digestoř	cm	150	min. tloušťka dvířek a korpusu kuch.linky 18 mm, sifon ne flexi, odpad napojen řádně ne protispád	120	18000
dřezová baterie výměna	ks	1		2000	2000
demontáž původních obkladů + oprava omítky	m2	32		50	1600
nové obklady u KU-LI a u sporáku (vč. demontáže původních)	m2	4	dotat světlý keramický obklad vč. ukončovacích lišt, u sporáku až dolů	1100	4400
Bytové jádro - řádně nalepit obklady na stěny v LA,WC + hydroizolace + příslušenství, perlínka lepidlo, penetrace	m2	32		1500	48000
Vana výměna vč. sifonu a uzemnění	ks	1		7000	7000
obezdívka vany + dvířka k sifonu zhotovit	ks	1		2000	2000
těsnění kolem vany (nové) dodat	ks	1		500	500
Vanová baterie vč. sprchového setu VÝMĚNA	ks	1	výměna	2000	2000
Umyvadlová baterie - Výměna	ks	1	výměna	2000	2000
Umyvadlo vč. sifonu (ne flexi) - Výměna	ks	1	výměna	2500	2500
Výměna WC kombi vč. sedáku - vč. manžety, přívodní hadičky pancéřované, rohový ventil výměna, řádně ukotvení vč. podbetonování	ks	1		3500	3500
Výměna splachovací nádrže + splachovačka, vč. výměny přívodní hadičky pancéřované a rohového ventilu	soub.	1		500	500
kondenzační kotel + odvod plast	ks	1		50000	50000
komíny, spalinové cesty - revize	ks	1		2500	2500
ÚKLID - předat vše umyté a čisté - podlahy, okna, zárubně, dveře, sanita, konstrukční prvky - VANA baterie, dřez, WC vč. prkynka, parapety, ÚT, KU-LI, sporák - trouba - dvířka - bočnice, skříňe a úložné prostory, vše umyté, čisté	3+1	1	DBÁT NA ŘÁDNÉ PROVEDNÍ ÚKLIDU!!!!!!!	2000	2000
instalace požárního hlásiče	ks	1	dotá BT	200	200
výměna STA zásuvky	ks	1	kompletní TV+R+SAT zásuvka	200	200
úprava přívodu plynu	bm	20	vše v mědi- použití pro plynové rozvody	1000	20000
výměna plynového kulového kohoutu	ks	1		1000	1000
výměna domovního telefonu	ks	1	kompaktní se zvonkovým tablem	2000	2000
Strop SDK	m2	117		700	81900
osazení radiátoru deskového	ks	6	KU - deskový radiátor 700x500 vč. úpravy rozvodů UT cca 1,5 bm	8000	48000
cena celkem bez DPH					800650

Macharova 945/9 (byť číslo: 4 / patro: 3)

Ulice	Malcharova 9				
Byť číslo	4	Ostrava - Přívoz			
Velikost bytu	3+1	Patro : 3			
Stavy	SV:	363			
Konstrukce domu :	TUV:				
Zděný	Vypracoval	Ing. René Bystron , tel.:			
Možnost prohlídky bytu k nacenění		775920842			
požadované provedení prací	jedn.	mn.	poznámky, dodatečné informace	cena za jednotku	cena bez DPH
Plynorevize sporáku vč. tlakové zkoušky a revize přívodu (popř. kombin. čl. viz. pozn.)	ks	1		2500	2500
plynový sporák	ks	1	min. PS 161 AW	8500	8500
Revize el. instalace v bytě vč. el. příslušenství (např. zvonek bytový, ventilátory, digestoř, infrazářič, osvětlení prac. desky kuch. linky, toaletní skříňka s osvětlením, ventilátory aj.) + revize hl. rozvaděče a přírodního vedení	3+1	1		2500	2500
KOMPLEXNÍ OPRAVA elektroinstalace bytu vč. projektové dokumentace + zednické práce, opravy omítek , revize vč. revizní zprávy el. instalace v bytě + rozvaděče a přírodního vedení el. instalace pro byt, revize el. příslušenství (např. zvonek bytový, ventilátory, digestoř, infrazářič, osvětlení prac. desky kuch. linky, toaletní skříňka s osvětlením, ventilátory aj.). <u>KABELÁŽE v bytovém jádře (za zadní stěnou na WC) vždy v chrániče NUTNO</u>	3+1	1	vč. ranžirování rozvaděče a výměny přírodního vedení el. instalace pro byt (vše měď), nezapomenout zhotovit zásuvku i v LA, požární hlásič ponechat a řádně zakrýt	40000	40000
osvětlení prac. plochy KU-LI výměna	ks	1		3000	3000
digestoř výměna	ks	1		3000	3000
zvonek výměna	ks	1	min. 8 V	500	500
toaletní skříňka s osvětlením výměna	ks	1		3000	3000
Vymalování bytu (dvojnásobné vč. očištění oprášením a penetrace) vč. stropu	m2	110	celý byt	70	7700
omítky štuková řádně, vyrovnání podkladu, penetrace ,lepido,perlínka	m2	380		300	114000
demontáž skob a hřebíků, sádrování dřev. vč. skob po garnyžích	soub.	1	příprava stěn pro malbu vč. šroubů nad okny	1000	1000
Nivelace, stěrka UNIFIL	m2	137	tloušťka vrstvy 5 - 25 mm	300	41100
podlahy položení PVC viz. pozn. vždy vč. PVC soklů	m2	124		900	111600
Dlažba demontáž vč. soklu + vyrovnání + položení nové dlažby vč. soklu, spárování a hydroizolace	m2	13		1100	14300
demontáž pldlahy + položení OSB ve 2 vrstvách	m2	82	vč. vyrovnání povrchu	1500	123000
Vstupní dveře výměna protipožární EI 30 + příslušenství - kliky, štitky, (kování), zámek, FAB vložka + 3 klíče	ks	1		8000	8000
Výměna zárubně (+nátěr) vč. prahu, vč. zednického zapravení, sjednocení malby, viz. pozn. - u zárubní ke vstupním dveřím do bytu nutno zárubně po celém obvodu zabetonovat	ks	8		3000	24000
Dveře vnitřní výměna viz. pozn. vč. zapasování a úpravy zárubní pro západy zámků, podložky panty, + příslušenství dveří (kliky, kování, zámků, klíče), dveře nesmí drhnout, od podlahy ke spodní hraně dveří dostatečný prostor cca 0,5 cm	ks	7		2500	17500
kování výměna (2 ks štitky vč. klik-kov)	ks	16		500	8000

seřízení + promazání plastových oken	ks	8		100	800
Vnitřní odpady v bytě rekonstrukci po troják provést	soub.	1	vše v plastu o max. délce 15 bm	5000	5000
Vnitřní rozvody vody + odpady v bytě rekonstrukci provést	soub.	1	vše v plastu o max. délce 20 bm	6000	6000
Zhotovení přívodu vody pro pačku/myčku s ventilem a odpadů pro pračku/myčku, u odpadů vč. pračkového sifonu (popřípadě T kus u sifonu - pouze když bude uvedeno v poznámce)	soub.	1	nezapomenout přívod el. pro zásuvku pračky/myčky a vlastní jistič pro pračku/myčku v BR toto zahrnout v nacenění komplexní opravy el. Instalace, umístít-	2000	2000
dřez + sifon a napojení na odpad (ne flexi)	ks	1		2000	2000
Dodávka a montáž kuchyňské linky komplet vč. Desky +Dřezu+sifonu (demontáž a odvezení původní KU-LI), vč. skříňky nad digestoř	cm	150	min. tloušťka dveřek a korpusu kuch. linky 18 mm, sifon ne flexi, odpad napojen řádně ne protispád	125	18750
dřezová baterie výměna	ks	1		2000	2000
demontáž původních obkladů + oprava omítky	m2	32		50	1600
nové obklady u KU-LI a u sporáku (vč. demontáže původních)	m2	4	dotat světlý keramický obklad vč. ukončovacích lišt, u sporáku až dolů	1100	4400
Bytové jádro - řádně nalepit obklady na stěny v LA, WC + hydroizolace + příslušenství, perlínka lepidlo, penetrace	m2	32		1500	48000
Vana výměna vč. sifonu a uzemnění	ks	1		8000	8000
obezdívka vany + dvířka k sifonu zhotovit	ks	1		2000	2000
těsnění kolem vany (nové) dodat	ks	1		500	500
Vanová baterie vč. sprchového setu VÝMĚNA	ks	1	výměna	2000	2000
Umyvadlová baterie - Výměna	ks	1	výměna	2000	2000
Umyvadlo vč. sifonu (ne flexi) - Výměna	ks	1	výměna	2500	2500
Výměna WC kombi vč. sedáku - vč. manžety, přírodní hadičky pancéřované, rohový ventil výměna, řádně ukotvení vč. podbetonování	ks	1		3500	3500
Výměna splachovací nádrže + splachovačka, vč. výměny přírodní hadičky pancéřované a rohového ventilu	soub.	1		500	500
kondenzační kotel + odvod plast	ks	1		50000	50000
komíny, spalinové cesty - revize	ks	1		2500	2500
ÚKLID - předat vše umyté a čisté - podlahy, okna, zárubně, dveře, sanita, konstrukční prvky - VANA - baterie, dřez, WC vč. prkýnka, parapety, ÚT, KU-LI, sporák - trouba - dvířka - bočnice, skříňe a úložné prostory, vše umyté, čisté	3+1	1	DBÁT NA ŘÁDNÉ PROVEDNÍ ÚKLIDU!!!!!!!	2000	2000
instalace požárního hlásiče	ks	1	dotat BT	200	200
výměna STA zásuvky	ks	1	kompletní TV+R+SAT zásuvka	200	200
úprava přívodu plynu	bm	20	vše v mědi- použití pro plynové rozvody	1000	20000
výměna plynového kulového kohoutu	ks	1		1000	1000
výměna domovního telefonu	ks	1	kompatibilní se zvonkovým tablem	2000	2000
Strop SDK	m2	137		700	95900
osazení radiátoru deskového	ks	6	KU - deskový radiátor 700x500 vč. úpravy rozvodů UT cca 1,5 bm	8000	48000
cena celkem bez DPH					866550

Palackého 56/91 (byť číslo: 3 / patro: 1)

Ulice	Palackého 91				
Byť číslo	3		Ostrava - Přívoz		
Velikost bytu			Patro: 1		
Stavy	SV:		chybí měřič		
Konstrukce domu :	TUV:				
panel	Vypracoval		Ing. René Bystroň , tel.:- 775920842		
Možnost prohlídky bytu k nacenění					
požadované provedení prací	jedn.	mn.	poznámky, dodatečné informace	cena za jednotku	cena bez DPH
Plynorevize sporáku vč. tlakové zkoušky a revize přívodu (popř. kombin. či el.viz.pozn.)	ks	1		2500	2500
plynový sporák	ks	1	min. PS 161 AW	8000	8000
Revize el. instalace v bytě vč. el. příslušenství (např. zvonek bytový, ventilátory, digestoř, infrazářič, osvětlení prac. desky kuch.linky, toaletní skříňka s osvětlením, ventilátory aj.) + revize hl. rozvaděče a přívodního vedení	1+1	1		2500	2500
KOMPLEXNÍ OPRAVA elektroinstalace bytu vč. projektové dokumentace + zednické práce, opravy omítek , revize vč. revizní zprávy el. instalace v bytě + rozvaděče a přívodního vedení el. instalace pro byt ,revize el. příslušenství (např. zvonek bytový, ventilátory, digestoř, infrazářič, osvětlení prac. desky kuch.linky, toaletní skříňka s osvětlením, ventilátor aj.) .KABELÁŽE V bytovém jádře (za zadní stěnou na WC) vč.zdv. v chrániče NUTNO	1+1	1	vč. ranžirování rozvaděče a výměny přívodního vedení el. instalace pro byt (vše měřd), nezapomenout zhotovit zásuvku i v LA,poární hlásič ponechat a řádně zakrýt	39000	39000
osvětlení prac. plochy KU-LI výměna	ks	1		3000	3000
digestoř výměna	ks	1		3000	3000
ventilátor výměna	ks	1	min. průměr 100 mm a výkonu 95 m3/h	500	500
zvonek výměna	ks	1	min. 8 V	500	500
toaletní skříňka s osvětlením výměna	ks	1		3000	3000
Vymalování bytu (dvojnásobné vč. očištění oprášením a penetrace) vč. stropu	m2	155	celý byt	70	10850
omítky štuková řádně, vyrovnání podkladu, penetrace ,lepidlo,perlínka	m2	155		300	46500
demontáž skob a hřebíků, sádrování děr, vč. skob po garnyžích	soub.	1	příprava stěn pro malbu vč. šroubů nad okny	1000	1000
SPIŽ - zhotovení rámu spiže + výměna polic spiže 7 ks, výměna dveřek spiže vč. závěsů, pantů, úchytek , magnetů	soub.	1	vč. demontáže původní	12000	12000
Nivelace, stěrka UNIFIL	m2	30	tloušťka vrstvy 5 - 25 mm	300	9000
podlahy výměna PVC viz.pozn. (vždy vč. PVC soklů)	m2	30		900	27000
Dlažba demontáž vč. soklu + vyrovnání + položení nové dlažby vč. soklu,spárování a hydroizolace	m2	5		1100	5500
Vstupní dveře výměna protipožární EI 30 + příslušenství - kliky, štítky, (kování), zámek, FAB vložka + 3 klíče	ks	1		8000	8000
Výměna zárubně (+nátěr) vč. prahu, vč. zednického zapravení, sjednocení malby, viz. pozn. - u zárubní ke vstupním dveřím do bytu nutno zárubně po celém obvodu zabetonovat	ks	4		3000	12000
Dveře vnitřní výměna viz.pozn.vč. zapasování a úpravy zárubní pro západy zámků, podložky panty, + příslušenství dveří (kliky,kování,zámky,klíče), dveře nesmí drhnout, od podlahy ke spodní hraně dveří dostatečný prostor cca 0,5 cm	ks	3		2500	7500
kování výměna (2 ks štítky vč. klik -kov)	ks	8		500	4000

seřízení + promazání plastových oken	ks	3		100	300
Vnitřní odpady v bytě rekonstrukci po troják provést	soub.	1	vše v plastu o max. délce 10 bm	5000	5000
Vnitřní rozvody vody + odpady v bytě rekonstrukci provést	soub.	1	vše v plastu o max. délce 15 bm	6000	6000
Zhotovení přívodu vody pro pračku/myčku s ventilem a odpadů pro pračku/myčku, u odpadů vč. pračkového sifonu (popřípadě T kus u sifonu - pouze když bude uvedeno v poznámce)	soub.	1	nezapomenout přívod el. pro zásuvku pračky/myčky a vlastní jistič pro pračku/myčku v BR toto zahrnout v nacenění komplexní opravy el. Instalace,umístít-	2000	2000
dřez + sifon a napojení na odpad (ne flexi)	ks	1		2500	2500
Dodávka a montáž kuchyňské linky komplet vč. Desky +Dřezu+sifonu (demontáž a odvezení původní KU-LI), vč.skříňky nad digestoř	cm	120	min. tloušťka dveřek a korpusu kuch.linky 18 mm, sifon ne flexi, odpad napojen řádně ne protispád	125	15000
dřezová baterie výměna	ks	1		2000	2000
demontáž původních obkladů + oprava omítky	m2	30		50	1500
nové obklady u KU-LI a u sporáku (vč. demontáže původních)	m2	4	dotat světlý keramický obklad vč. ukončovacích listů, u sporáku až dolů	1100	4400
Bytové jádro - řádně nalepit obklady na stěny v LA,WC + hydroizolace + příslušenství, perlínka lepidlo, penetrace	m2	30		1500	45000
sprchovací kout vanička + zástěna , tmelení, izolace	ks	1		15000	15000
výměna sprchového setu (hadice + hlavice sprchová) VÝMĚNA	ks	1		2000	2000
Umyvadlová baterie - Výměna	ks	1	výměna	2000	2000
Umyvadlo vč. sifonu (ne flexi) - Výměna	ks	1	výměna	2500	2500
Výměna WC kombi vč. sedáku - vč. manžety, přírodní hadičky pancéřované, rohový ventil výměna, řádně ukotvení vč. podbetonování	ks	1		3000	3000
Výměna splachovací nádrže + splachovačka, vč. výměny přírodní hadičky pancéřované a rohového ventilu	soub.	1		500	500
kondenzační kotel + odvod plast	ks	1		50000	50000
komíny, spalínové cesty - revize	ks	1		2500	2500
ÚKLID - předat vše umyté a čisté - podlahy, okna, zárubně, dveře, sanita, konstrukční prvky - VANA - baterie, drez, WC vč. prkynka, parapety, ÚT, KU-LI, sporák - trouba - dvířka - bočnice, skříně a úložné prostory, vše umyté, čisté	1+1	1	DBÁT NA ŘÁDNÉ PROVEDNÍ ÚKLIDU!!!!!!!	2000	2000
instalace požárního hlásiče	ks	1	dodá BT	200	200
výměna STA zásuvky	ks	1	kompletní TV+R+SAT zásuvka	200	200
úprava přívodu plynu	bm	10	vše v mědi- použití pro plynové rozvody	1000	10000
výměna plynové bezpečnostní hadice ke sporáku	ks	1	1,5 m	1200	1200
výměna plynového kulového kohoutu	ks	1		1000	1000
výměna domovního telefonu	ks	1	kompaktní bilní se zvonkovým tablem	2000	2000
osazení radiátoru deskového	ks	4	KU - deskový radiátor 700x500 vč. úpravy rozvodů UT cca 1,5 bm	8000	32000
cena celkem bez DPH					415150

Palackého 56/91 (byť číslo: 4 /patro: 1)

Ulice	Palackého 91	
Byť číslo	4	Ostrava - Přívoz
Velikost bytu		Patro : 1
Stavy	SV:	chybí měřič
Konstrukce domu :	TUV:	
panel	Vypracoval	Ing. René Bystroň , tel.: 775920842
Možnost prohlídky bytu k nacenění		

požadované provedení prací	jedn.	mn.	poznámky, dodatečné informace	cena za jednotku	cena bez DPH
Plynorevize sporáku vč. tlakové zkoušky a revize přívodu (popř. kombin. či el.viz.pozn.)	ks	1		2500	2500
plynový sporák	ks	1	min. PS 161 AW	8000	8000
Revize el. instalace v bytě vč. el. příslušenství (např. zvonek bytový, ventilátory, digestoř, infrazářič, osvětlení prac. desky kuch.linky, toaletní skříňka s osvětlením, ventilátory aj.) + revize hl. rozvaděče a přívodního vedení	1+1	1		2500	2500
KOMPLEXNÍ OPRAVA elektroinstalace bytu vč. projektové dokumentace + zednické práce, opravy omítek, revize vč. revizní zprávy el. instalace v bytě + rozvaděče a přívodního vedení el. instalace pro byt, revize el. příslušenství (např. zvonek bytový, ventilátory, digestoř, infrazářič, osvětlení prac. desky kuch.linky, toaletní skříňka s osvětlením, ventilátor aj.) KABELÁŽE v bytovém jádře (za zadní stěnou na WC) vždy v chrániče NUTNO	1+1	1	vč. ranžirování rozvaděče a výměny přívodního vedení el. instalace pro byt (vše měř), nezapomenout zhotovit zásuvku i v LÁ, požární hlásič ponechat a řádně zakrýt	39000	39000
osvětlení prac. plochy KU-LI výměna	ks	1		3000	3000
digestoř výměna	ks	1		3000	3000
ventilátor výměna	ks	1	min.průměr 100 mm a výkonu 95 m3/h	500	500
zvonek výměna	ks	1	min. 8 V	500	500
toaletní skříňka s osvětlením výměna	ks	1		3000	3000
Vymalování bytu (dvojnásobně vč. očištění oprášením a penetrace) vč. stropu	m2	155	celý byt	70	10850
omítky štuková řádně, vyrovnání podkladu, penetrace ,lepidlo,perlínka	m2	155		300	46500
demontáž skob a hřebíků, sádrování děr, vč. skob po garnyžích	soub.	1	příprava stěn pro malbu vč. šroubů nad okny	1000	1000
SPIŽ - zhotovení rámu spiže + výměna polic spiže 7 ks, výměna dveřek spiže vč. závěsů, pantů, úchytek , magnetů	soub.	1	vč. demontáže původní	12000	12000
Nivelece, stěrka UNIFIL	m2	30	tloušťka vrstvy 5 - 25 mm	300	9000
podlahy výměna PVC viz.pozn. (vždy vč. PVC soklů !)	m2	30		900	27000
Dlažba demontáž vč. soklu + vyrovnání + položení nové dlažby vč. soklu,spárování a hydroizolace	m2	5		1500	7500
Vstupní dveře výměna proti požární EI 30 + příslušenství - kliky, štítky, (kování), zámek, FAB vložka + 3 klíče	ks	1		8000	8000
Výměna zárubně (+nátěr) vč. prahu, vč. zednického zapravení, sjednocení malby, viz.pozn. - u zárubní ke vstupním dveřím do bytu nutno zárubně po celém obvodu zabetonovat	ks	4		3000	12000
Dveře vnitřní výměna viz.pozn.vč. zapasování a úpravy zárubní pro západy zámků, podložky panty, + příslušenství dveří (kliky,kování,zámky,klíče),dveře nesmí drhnout, od podlahy ke spodní hraně dveří dostatečný prostor cca 0,5 cm	ks	3		2500	7500
kování výměna (2 ks štítky vč. klik - kov)	ks	8		500	4000

seřízení + promazání plastových oken	ks	3		100	300
Vnitřní odpady v bytě rekonstrukci po troják provést	soub.	1	vše v plastu o max. délce 10 bm	5000	5000
Vnitřní rozvody vody + odpady v bytě rekonstrukci provést	soub.	1	vše v plastu o max. délce 15 bm	6000	6000
Zhotovení přívodu vody pro pačku/myčku s ventilem a odpadů pro pačku/myčku, u odpadů vč. pračkového sifonu (popřípadě T kus u sifonu - pouze když bude uvedeno v poznámce)	soub.	1	nezapomenout přívod el. pro zásuvku pračky/myčky a vlastní jistič pro pračku/myčku v BR toto zahrnout v nacenění komplexní opravy el. Instalace,umístít-	2000	2000
dřez + sifon a napojení na odpad (ne flexi)	ks	1		2500	2500
Dodávka a montáž kuchyňské linky komplet vč. Desky +Dřezu+sifonu (demontáž a odvezení původní KU-LI),vč.skříňky nad digestoř	cm	120	min. tloušťka dvířek a korpusu kuch.linky 18 mm, sifon ne flexi, odpad napojen řádně ne protispád	125	15000
dřezová baterie výměna	ks	1		2000	2000
demontáž původních obkladů + oprava omítky	m2	30		50	1500
nové obklady u KU-LI a u sporáku (vč. demontáže původních)	m2	4	dotat světlý keramický obklad vč. ukončovacích listů, u sporáku až dolů	1100	4400
Bytové jádro - řádně nalepit obklady na stěny v LA,WC + hydroizolace + příslušenství, perlínka lepidlo, penetrace	m2	30		1500	45000
sprchovací kout vanička + zástěna , tmelení, izolace	ks	1		15000	15000
výměna sprchového setu (hadice + hlavice sprchová) VÝMĚNA	ks	1		2000	2000
Umyvadlová baterie - Výměna	ks	1	výměna	2000	2000
Umyvadlo vč. sifonu (ne flexi) - Výměna	ks	1	výměna	2500	2500
Výměna WC kombi vč. sedáku - vč. manžety, přívodní hadičky pancéřované, rohový ventil výměna, řádně ukotvení vč. podbetonování	ks	1		3000	3000
Výměna splachovací nádrže + splachovačka, vč. výměny přívodní hadičky pancéřované a rohového ventilu	soub.	1		500	500
kondenzační kotel + odvod plast	ks	1		50000	50000
komíny, spalínové cesty - revize	ks	1		2500	2500
ÚKLID - předat vše umyté a čisté - podlahy, okna, zárubně, dveře, sanita, konstrukční prvky - VANA - baterie, dřez, WC vč. prkynka, parapety, ÚT, KU-LI, sporák - trouba - dvířka - bočnice, skříňe a úložné prostory, vše umyté, čisté	1+1	1	DBÁT NA ŘÁDNÉ PROVEDNÍ ÚKLIDU!!!!!!!	2000	2000
instalace požárního hlásiče	ks	1	dotat BT	200	200
výměna STA zásuvky	ks	1	kompletní TV+R+SAT zásuvka	200	200
úprava přívodu plynu	bm	10	vše v mědi- použití pro plynové rozvody	1000	10000
výměna plynové bezpečnostní hadice ke sporáku	ks	1	1,5 m	1200	1200
výměna plynového kulového kohoutu	ks	1		1000	1000
výměna domovního telefonu	ks	1	kompaktní bil se zvonkovým tablem	2000	2000
osazení radiátoru deskového	ks	4	KU - deskový radiátor 700x500 vč. úpravy rozvodů ÚT cca 1,5 bm	8000	32000
cena celkem bez DPH					417150

Palackého 56/91 (byť číslo: 1 /patro: 1)

Ulice	Palackého 91				
Byť číslo	1		Ostrava - Přívoz		
Velikost bytu			Patro : 1		
Stavy	SV:		chybí měřič		
Konstrukce domu :	TUV:				
Zděný	Vypracoval		Ing. René Bystrouň, tel.:		
Možnost prohlídky bytu k nacenění					
požadované provedení prací	jedn.	mn.	poznámky, dodatečné informace	cena za jednotku	cena bez DPH
Plynorevize sporáku vč. tlakové zkoušky a revize přívodu (popř. kombin. či el.viz.pozn.)	ks	1		2500	2500
plynový sporák	ks	1	min. PS 161 AW	8000	8000
Revize el. instalace v bytě vč. el. příslušenství (např. zvonek bytový, ventilátory, digestoř, infrazářič, osvětlení prac. desky kuch.linky, toaletní skříňka s osvětlením, ventilátory aj.) + revize hl. rozvaděče a přívodního vedení	1+1	1		2500	2500
KOMPLEXNÍ OPRAVA elektroinstalace bytu vč. projektové dokumentace + zednické práce, opravy omítek , revize vč. revizní zprávy el. instalace v bytě + rozvaděče a přívodního vedení el. instalace pro byt ,revize el. příslušenství (např. zvonek bytový, ventilátory, digestoř, infrazářič, osvětlení prac. desky kuch.linky, toaletní skříňka s osvětlením, ventilátor aj.), <u>KABELÁŽE v bytovém jádře (za zadní stěnou na WC) vždy v chrániče NUTNO</u>	1+1	1	vč. ranžirování rozvaděče a výměny přívodního vedení el. instalace pro byt (vše měď), nezapomenout zhotovit zásuvku i v LA, požární hlásič ponechat a řádně zakrýt	39000	39000
osvětlení prac. plochy KU-LI výměna	ks	1		3000	3000
digestoř výměna	ks	1		3000	3000
ventilátor výměna	ks	1	min.průměr 100 mm a výkonu 95 m3/h	500	500
zvonek výměna	ks	1	min. 8 V	500	500
toaletní skříňka s osvětlením výměna	ks	1		3000	3000
Vymalování bytu (dvojnásobně vč. očištění oprášením a penetrace) vč.stropu	m2	155	celý byt	70	10850
omítky štuková řádně, vyrovnání podkladu, penetrace ,lepidlo,perlínka	m2	155		300	46500
demontáž skob a hřebíků, sádrování děr, vč. skob po garnyžích	soub.	1	příprava stěn pro malbu vč. šroubů nad okny	1000	1000
SPIŽ - zhotovení rámu spiže + výměna polic spiže 7 ks, výměna dvířek spiže vč. závěsů, pantů, úchytek , magnetů	soub.	1	vč. demontáže původní	12000	12000
Nivelace, stěrka UNIFIL	m2	30	tloušťka vrstvy 5 - 25 mm	300	9000
podlahy výměna PVC viz.pozn. (vždy vč. PVC soklů l)	m2	30		900	27000
Dlažba demontáž vč. soklu + vyrovnání + položení nové dlažby vč. soklu,spárování a hydroizolace	m2	5		1100	5500
Vstupní dveře výměna protipožární EI 30 + příslušenství - kliky, štítky, (kování), zámek, FAB vložka + 3 klíče	ks	1		8000	8000
Výměna zárubně (+nátěr) vč. prahu, vč. zednického zapravení, sjednocení malby, viz.pozn. - u zárubní ke vstupním dveřím do bytu nutno zárubně po celém obvodu zabetonovat	ks	4		3000	12000
Dveře vnitřní výměna viz.pozn.vč. zapasování a úpravy zárubní pro západy zámků, podložky panty, + příslušenství dveří (kliky,kování,zámky,klíče),dveře nesmí drhnout, od podlahy ke spodní hraně dveří dostatečný prostor cca 0,5 cm	ks	3		2500	7500
kování výměna (2 ks štítky vč. klik-kov)	ks	8		500	4000

seřízení + promazání plastových oken	ks	3		100	300
Vnitřní odpady v bytě rekonstrukci po troják provést	soub.	1	vše v plastu o max. délce 10 bm	5000	5000
Vnitřní rozvody vody + odpady v bytě rekonstrukci provést	soub.	1	vše v plastu o max. délce 15 bm	8000	8000
Zhotovení přívodu vody pro pačku/myčku s ventilem a odpadů pro pračku/myčku, u odpadů vč. pračkového sifonu (popřípadě T kus u sifonu - pouze když bude uvedeno v poznámce)	soub.	1	nezapomenout přívod el. pro zásuvku pračky/myčky a vlastní jistič pro pračku/myčku v BR toto zahrnout v nacenění komplexní opravy el. Instalace,umístít-	2000	2000
dřez + sifon a napojení na odpad (ne flexi)	ks	1		2500	2500
Dodávka a montáž kuchyňské linky komplet vč. Desky +Dřez+sifonu (demontáž a odvezení původní KU-LI), vč.skříňky nad digestoř	cm	120	min. tloušťka dvířek a korpusu kuch.linky 18 mm, sifon ne flexi, odpad napojen řádně ne protispád	125	15000
dřezová baterie výměna	ks	1		2000	2000
demontáž původních obkladů + oprava omítky	m2	30		50	1500
nové obklady u KU-LI a u sporáku (vč. demontáže původních)	m2	4	dodat světlý keramický obklad vč. ukončovacích lišt, u sporáku až dolů	1100	4400
Bytové jádro - řádně nalepit obklady na stěny v LA,WC + hydroizolace + příslušenství, perlínka lepidlo, penetrace	m2	30		1500	45000
sprchovací kout vanička + zástěna , tmelení, izolace	ks	1		15000	15000
výměna sprchového setu (hadice + hlavice sprchová) VÝMĚNA	ks	1		2000	2000
Umývadlová baterie - Výměna	ks	1	výměna	2000	2000
Umývadlo vč. sifonu (ne flexi) - Výměna	ks	1	výměna	2500	2500
Výměna WC kombi vč. sedáku - vč. manžety, přívodní hadičky pancéřované, rohový ventil výměna, řádně ukotvení vč. podbetonování	ks	1		3000	3000
Výměna splachovací nádrže + splachovačka, vč. výměny přívodní hadičky pancéřované a rohového ventilu	soub.	1		500	500
kondenzační kotel + odvod plast	ks	1		50000	50000
komíny, spalínové cesty - revize	ks	1		2500	2500
ÚKLID - předat vše umyté a čisté - podlahy, okna, zárubně, dveře, sanita, konstrukční prvky - VANA - baterie, drez, WC vč. prkýnka, parapety, ÚT, KU-LI, sporák - trouba - dvířka - bočnice, skříňe a úložné prostory, vše umyté, čisté	1+1	1		2000	2000
instalace požárního hlásiče	ks	1	dodá BT	200	200
výměna STA zásuvky	ks	1	kompletní TV+R+SAT zásuvka	200	200
úprava přívodu plynu	bm	10	vše v mědi- použití pro plynové rozvody	1000	10000
výměna plynové bezpečnostní hadice ke sporáku	ks	1	1,5 m	1200	1200
výměna plynového kulového kohoutu	ks	1		1000	1000
výměna domovního telefonu	ks	1	kompaktilbilní se zvonkovým tablem	2000	2000
osazení radiátoru deskového	ks	4	KU - deskový radiátor 700x500 vč. úpravy rozvodů ÚT cca 1,5 bm	8000	32000
cena celkem bez DPH					417150

Vaškova 2626/21 (byt číslo: 1 / patro: 1)

Ulice	Vaškova 21				
Byt číslo	1		Ostrava - Přívoz		
Velikost bytu			Patro : 1		
Stavy	SV:		0		
Konstrukce domu :	TUV:				
	Zděný		Ing. René Bystrouň, tel.:		
Možnost prohlídky bytu k nacenění	Vypracoval				
požadované provedení prací	jedn.	mn.	poznámky, dodatečné informace	cena za jednotku	cena bez DPH
Plynorevizní sporáku vč. tlakové zkoušky a revize přívodu (popř. kombin. či el.viz.pozn.)	ks	1		2500	2500
plynový sporák	ks	1	min. PS 161 AW	8000	8000
Revize el. instalace v bytě vč. el. příslušenství (např. zvonek bytový, ventilátory, digestoř, infrazářič, osvětlení prac. desky kuch.linky, toaletní skříňka s osvětlením, ventilátory aj.) + revize hl. rozvaděče a přírodního vedení	2+1	1		2500	2500
KOMPLEXNÍ OPRAVA elektroinstalace bytu vč. projektové dokumentace + zednické práce, opravy omítek , revize vč. revizní zprávy el. instalace v bytě + rozvaděče a přírodního vedení el. instalace pro byt , revize el. příslušenství (např. zvonek bytový, ventilátory, digestoř, infrazářič, osvětlení prac. desky kuch.linky, toaletní skříňka s osvětlením, ventilátor aj.). KABELÁŽE v bytovém jádře (za zadní stěnou na WC) vždy v chrániče NUTNO	2+1	1	vč. ranžirování rozvaděče a výměny přírodního vedení el. instalace pro byt (vše měď), nezapomenout zhotovit zásuvku v LA, požární hlásič ponechat a řádně zakrýt	42000	42000
osvětlení prac. plochy KU-LI výměna	ks	1		3000	3000
digestoř výměna	ks	1		3000	3000
ventilátor výměna	ks	1	min.průměr 100 mm a výkonu 95 m3/h	500	500
zvonek výměna	ks	1	min. 8 V	500	500
toaletní skříňka s osvětlením výměna	ks	1		3000	3000
Vymalování bytu (dvojnásobně vč. očištění oprášením a penetrace)	m2	250	celý byt	70	17500
omítky štuková řádně, vyrovnání podkladu, penetrace ,lepidlo,perlínka	m2	185		300	55500
demontáž skob a hřebíků, sádrování děr, vč. skob po garnyžích	soub.	1	příprava stěn pro malbu vč. šroubů nad okny	1000	1000
Demontáž VESTAVĚNÉ SKŘÍNĚ + NIKA + nivelit po vest. skříní	soub.	1		2000	2000
Výměna polic vest. skříně a spíše viz.pozn.	ks	1		5000	5000
Nivelace, stěrka UNIFIL	m2	54	tloušťka vrstvy 5-25 mm	300	16200
podlahy položení PVC viz.pozn. vždy vč. PVC soklů	m2	56		900	50400
Dlažba demontáž vč. soklu + vyrovnání + položení nové dlažby vč. soklu,spárování a hydroizolace	m2	5		1200	6000
demontáž parket + položení OSB ve 2 vrstvách	m2	32	vč. vyrovnání povrchu	1500	48000
Vstupní dveře výměna protipožární EI 30 + příslušenství- klíky, štítky, (kování), zámek, FAB vložka + 3 klíče	ks	1		8000	8000
Výměna zárubně (+nátěr) vč. prahu, vč. zednického zapravení, sjednocení malby, viz. pozn. - u zárubní ke vstupním dveřím do bytu nutno zárubně po celém obvodu zabetonovat	ks	8		3000	24000
Dveře vnitřní výměna viz.pozn.vč. zapasování a úpravy zárubní pro západý zámek, podložky panty, + příslušenství dveří (klíky,kování,zámky,klíče),dveře nesmí drhnout, od podlahy ke spodní hraně dveří dostatečný prostor cca 0,5 cm	ks	7		2500	17500
kování výměna (2 ks štítky vč. klik kov)	ks	14		500	7000

okna nátěry rámu a oken, vč. opálení a tmelení	m2	11		1000	11000
tmelení sklovyplní	bm	33		200	6600
Vnitřní rozvody vody + odpady v bytě rekonstrukci provést	soub.	1	vše v plastu o max. délce 30 bm	12000	12000
Zhotovení přívodu vody pro pačku/myčku s ventilem a odpadů pro pračku/myčku, u odpadů vč. pračkového sifonu (popřípadě T kus u sifonu - pouze když bude uvedeno v poznámce)	soub.	1	nezapomenout přívod el. pro zásuvku pračky/myčky a vlastní jistič pro pračku/myčku v BR toto zahrnout v nacenění komplexní opravy el. Instalace,umístit-	2000	2000
dřez + sifon a napojení na odpad (ne flexi)	ks	1		2500	2500
Dodávka a montáž kuchyňské linky komplet vč. Desky +Dřez+sifonu (demontáž a odvezení původní KU-LI), vč.skřínky nad digestoř	cm	120	min. tloušťka dřevě a korpusu kuch.linky 18 mm, sifon ne flexi, odpad napojen řádně ne protispád	125	15000
dřezová baterie výměna	ks	1		2000	2000
nové obklady u KU-LI a u sporáku (vč. demontáže původních)	m2	4	dotat světlý keramický obklad vč. ukončovacích lišt, u sporáku až dolů	1100	4400
Bytové jádro - řádně nalepit obklady na stěny v LA,WC + hydroizolace + příslušenství, perlínka lepidlo, penetrace	m2	27		1500	40500
Vana výměna vč. sifonu a uzemnění	ks	1		6000	6000
obezdívka vany + dvířka k sifonu zhotovit	ks	1		2000	2000
těsnění kolem vany (nové) dodat	ks	1		500	500
Vanová baterie vč. sprchového setu VÝMĚNA	ks	1	výměna	2000	2000
Umyvadlová baterie - Výměna	ks	1	výměna	2000	2000
Umyvadlo vč. sifonu (ne flexi) - Výměna	ks	1	výměna	2500	2500
Výměna WC kombi vč. sedáku - vč. manžety, přírodní hadičky pancéřované, rohový ventil výměna, řádně ukotvení vč. podbetonování	ks	1		3000	3000
Výměna splachovací nádrže + splachovačka, vč. výměny přírodní hadičky pancéřované a rohového ventilu	soub.	1		500	500
Rekonstrukce (demontáž původní a zhotovení nové komplet) zadní stěny na WC vč. rámu a dřevě + příslušenství, zadní stěna z DTD dýhy vč. zahranění řezaných míst, dvířka velká k přístupu k vodoměrům a plynu (ne SDK), dostatek místa pro osazení plynoměru a dvířka při manipulaci, aby nevadily splachovače popř. nádrží WC	soub.	1		10000	10000
ÚKLID - předat vše umyté a čisté - podlahy, okna, zárubně, dveře, sanita, konstrukční prvky - VANA - baterie, drez, WC vč. prkynka, parapety, ÚT, KU-LI, sporák - trouba - dvířka - bočnice, skříně a úložné prostory, vše umyté, čisté	2+1	1	DBÁT NA ŘÁDNÉ PROVEDNÍ ÚKLIDU!!!!!!!	2000	2000
instalace požárního hlásiče	ks	1	dotat BT	200	200
výměna STA zásuvky	ks	1	kompletní TV+R+SAT zásuvka	200	200
úprava přívodu plynu	bm	10	vše v mědi- použití pro plynové rozvody	1000	10000
výměna plynové bezpečnostní hadice ke sporáku	ks	1	1,5 m	1200	1200
výměna plynového kulového kohoutu	ks	1		1000	1000
výměna domovního telefonu	ks	1	kompaktní se zvonkovým tablem	2000	2000
Strop SDK	m2	60		700	42000
výměna radiátoru za deskový	ks	4	KU - deskový radiátor 700x500 vč. úpravy rozvodů UT cca 1,5 bm	8000	32000
cena celkem bez DPH					538200

Vaškova 2627/23 (byť číslo: 6 / patro: 3)

Ulice	Vaškova 23	
Byť číslo	6	Ostrava - Přívoz
Velikost bytu		Patro : 3
Stavy	SV: 99821	
Konstrukce domu :	TUV: 254	
Zděný	Vypracoval	Ing. René Bystroň, tel.:
Možnost prohlídky bytu k nacenění		

požadované provedení prací	jedn.	mn.	poznámky, dodatečné informace	cena za jednotku	cena bez DPH
Plynorevize sporáku vč. tlakové zkoušky a revize přívodu (popř. kombin. či el. viz. pozn.)	ks	1		2500	2500
plynový sporák	ks	1	min. PS 161 AW	8000	8000
Revize el. instalace v bytě vč. el. příslušenství (např. zvonek bytový, ventilátory, digestoř, infrazářič, osvětlení prac. desky kuch. linky, toaletní skříňka s osvětlením, ventilátory aj.) + revize hl. rozvaděče a přívodního vedení	3+1	1		2500	2500
KOMPLEXNÍ OPRAVA elektroinstalace bytu vč. projektové dokumentace + zednické práce, opravy omítek, revize vč. revizní zprávy el. instalace v bytě + rozvaděče a přívodního vedení el. instalace pro byt, revize el. příslušenství (např. zvonek bytový, ventilátory, digestoř, infrazářič, osvětlení prac. desky kuch. linky, toaletní skříňka s osvětlením, ventilátory aj.), KABELÁŽE v bytovém jádře (za zadní stěnou na WC) vždy v chrániče NUTNO	3+1	1	vč. ranžirování rozvaděče a výměny přívodního vedení el. instalace pro byt (vše měď), nezapomenout zhotovit zásuvku i v LA, požární hlásič ponechat a řádně zakrýt	45000	45000
osvětlení prac. plochy KU-LI výměna	ks	1		3000	3000
digestoř výměna	ks	1		3000	3000
ventilátor výměna	ks	1	min. průměr 100 mm a výkonu 95 m3/h	500	500
zvonek výměna	ks	1	min. 8 V	500	500
toaletní skříňka s osvětlením výměna	ks	1		3000	3000
Vymalování bytu (dvojnásobné vč. očištění oprášením a penetrace)	m2	330	celý byt	70	23100
omítky štuková řádně, vyrovnání podkladu, penetrace lepidlo, perlínka	m2	240		300	72000
demontáž skob a hřebíků, sádrování děr, vč. skob po garnyžích	soub.	1	příprava stěn pro malbu vč. šroubů nad okny	1000	1000
Demontáž VESTAVĚNÉ SKŘÍŇE + NIKA + nivelit po vest. skříně	soub.	1		2000	2000
Výměna polic vest. skříně a spiže viz. pozn.	ks	1		6000	6000
Nivelace, stěrka UNIFIL	m2	85	tloušťka vrstvy 5 - 25 mm	300	25500
podlahy položení PVC viz. pozn. vždy vč. PVC soklů	m2	82		900	73800
Dlažba demontáž vč. soklu + vyrovnání + položení nové dlažby vč. soklu, spárování a hydroizolace	m2	5		1500	7500
demontáž parket + položení OSB ve 2 vrstvách	m2	55	vč. vyrovnání povrchu	1500	82500
Vstupní dveře výměna protipožární EI 30 + příslušenství - kliky, štítky, (kování), zámek, FAB vložka + 3 klíče	ks	1		8000	8000
Výměna zárubně (+nátěr) vč. prahu, vč. zednického zapravení, sjednocení malby, viz. pozn. - u zárubně ke vstupním dveřím do bytu nutno zárubně po celém obvodu zabetonovat	ks	9		3000	27000
Dveře vnitřní výměna viz. pozn. vč. zapasování a úpravy zárubní pro západy zámků, podložky panty, + příslušenství dveří (kliky, kování, zámkové klíče), dveře nesmí drhnout, od podlahy ke spodní hraně dveří dostatečný prostor cca 0,5 cm	ks	8		2500	20000
kování výměna (2 ks štítky vč. klik-kov)	ks	16		500	8000

okna nátěry rámu a oken, vč. opálení a tmelení	m2	18		1000	18000
tmelení sklovýplní	bm	38		100	3800
Vnitřní rozvody vody + odpady v bytě rekonstrukci provést	soub.	1	vše v plastu o max. délce 30 bm	12000	12000
Zhotovení přívodu vody pro pačku/myčku s ventilem a odpadů pro pračku/myčku, u odpadů vč. pračkového sifonu (popřípadě T kus u sifonu - pouze když bude uvedeno v poznámce)	soub.	1	nezapomenout přívod el. pro zásuvku pračky/myčky a vlastní jistič pro pračku/myčku v BR toto zahrnout v nacenění komplexní opravy el. Instalace, umístit-	2000	2000
dřez + sifon a napojení na odpad (ne flexi)	ks	1		2500	2500
Dodávka a montáž kuchyňské linky komplet vč. Desky +Dřezu+sifonu (demontáž a odvezení původní KU-LI), vč. skříňky nad digestoř	cm	120	min. tloušťka dvířek a korpusu kuch. linky 18 mm, sifon ne flexi, odpad napojen řádně ne protispád	125	15000
dřezová baterie výměna	ks	1		2000	2000
nové obklady u KU-LI a u sporáku (vč. demontáže původních)	m2	4	dotat světlý keramický obklad vč. ukončovacích lišt, u sporáku až dolů	1100	4400
Bytové jádro - řádně nalepit obklady na stěny v LA, WC + hydroizolace + příslušenství, perlínka lepidlo, penetrace	m2	27		1500	40500
Vana výměna vč. sifonu a uzemnění	ks	1		6000	6000
obezdívka vany + dvířka k sifonu zhotovit	ks	1		2000	2000
těsnění kolem vany (nové) dodat	ks	1		500	500
Vanová baterie vč. sprchového setu VYMĚNA	ks	1	výměna	2500	2500
Umyvadlová baterie - Výměna	ks	1	výměna	2000	2000
Umyvadlo vč. sifonu (ne flexi) - Výměna	ks	1	výměna	2500	2500
Výměna WC kombi vč. sedáku - vč. manžety, přívodní hadičky pancéřované, rohový ventil výměna, řádně ukotvení vč. podbetonování	ks	1		3000	3000
Výměna splachovací nádrže + splachovačka, vč. výměny přívodní hadičky pancéřované a rohového ventilu	soub.	1		500	500
Rekonstrukce (demontáž původní a zhotovení nové komplet) zadní stěny na WC vč. rámu a dvířek + příslušenství, zadní stěna z DTD dýhy vč. zahranění řezaných míst, dvířka velká k přístupu k vodoměrům a plynu (ne SDK), dostatek místa pro osazení plynoměru a dvířka při manipulaci, aby nevadily splachovače popř. nádrží WC	soub.	1		10000	10000
ÚKLID - předat vše umyté a čisté - podlahy, okna, zárubně, dveře, sanita, konstrukční prvky - VANA - baterie, dřez, WC vč. prkynka, parapety, ÚT, KU-LI, sporák - trouba - dvířka - bočnice, skříně a úložné prostory, vše umyté, čisté	3+1	1	DBÁT NA ŘÁDNÉ PROVEDNÍ ÚKLIDU!!!!!!!	2000	2000
instalace požárního hlásiče	ks	1	dodá BT	200	200
výměna STA zásuvky	ks	1	kompletní TV+R+SAT zásuvka	200	200
úprava přívodu plynu	bm	10	vše v mědi- použití pro plynové rozvody	1000	10000
výměna plynové bezpečnostní hadice ke sporáku	ks	1	1,5 m	1200	1200
výměna plynového kulového kohoutu	ks	1		1000	1000
výměna domovního telefonu	ks	1	kompaktní se zvonkovým tablem	2000	2000
Strop SDK	m2	85		700	59500
výměna radiátoru za deskový	ks	5	KU - deskový radiátor 700x500 vč. úpravy rozvodů UT cca 1,5 bm	8000	40000
cena celkem bez DPH					669700

Harmonogram realizace díla

den realizace	malcharova 7 byt 9 0+1	malcharova 7 byt 10 0+1	malcharova 9 byt 2 3+1	malcharova 9 byt 4-3+1	palackeho 91 byt 3-1+1	palackeho 91 byt 4-1+1	palackeho 91 byt 1-1+1	vaskova 21 byt 1 2+1	vaskova 23 byt 6 3+1
1	převzetí stavby	převzetí stavby	převzetí stavby	převzetí stavby	převzetí stavby	převzetí stavby	převzetí stavby	převzetí stavby	převzetí stavby
2	zahájení		zahájení				zahájení	zahájení	
3	realizace		realizace				realizace	realizace	
4	realizace		realizace				realizace	realizace	
5	realizace		realizace				realizace	realizace	
6	realizace		realizace				realizace	realizace	
7	realizace		realizace				realizace	realizace	
8	realizace		realizace				realizace	realizace	
9	realizace		realizace				realizace	realizace	
10	realizace		realizace				realizace	realizace	
11	realizace		realizace				realizace	realizace	
12	realizace		realizace				realizace	realizace	
13	realizace		realizace				realizace	realizace	
14	realizace		realizace				realizace	realizace	
15	realizace		realizace				realizace	realizace	
16	realizace		realizace		zahájení		realizace	realizace	
17	realizace		realizace		realizace		realizace	realizace	
18	realizace		realizace		realizace		realizace	realizace	
19	realizace		realizace		realizace		realizace	realizace	
20	realizace		realizace		realizace		realizace	realizace	
21	realizace		realizace		realizace		realizace	realizace	
22	realizace		realizace		realizace		realizace	realizace	
23	realizace		realizace		realizace		realizace	realizace	
24	realizace		realizace		realizace		realizace	realizace	
25	realizace		realizace		realizace		realizace	realizace	
26	realizace		realizace		realizace		realizace	realizace	
27	realizace		realizace		realizace		realizace	realizace	
28	realizace		realizace		realizace		realizace	realizace	
29	realizace		realizace		realizace		realizace	realizace	
30	Předání díla		realizace		realizace		realizace	realizace	
31		zahájení	realizace			zahájení	realizace	realizace	
32		realizace	realizace			realizace	realizace	realizace	
33		realizace	realizace			realizace	realizace	realizace	
34		realizace	realizace			realizace	realizace	realizace	
35		realizace	realizace			realizace	realizace	realizace	
36		realizace	realizace			realizace	realizace	realizace	
37		realizace	realizace			realizace	realizace	realizace	
38		realizace	realizace			realizace	realizace	realizace	
39		realizace	realizace			realizace	realizace	realizace	
40		realizace	realizace		realizace	realizace	realizace	realizace	
41		realizace	realizace		realizace	realizace	predání díla	predání díla	
42		realizace	realizace		realizace	realizace			
43		realizace	realizace		realizace	realizace			
44		realizace	realizace		realizace	realizace			
45		realizace	predání díla		realizace	realizace			
46		realizace		zahájení	realizace	realizace	zahájení		
47		realizace		realizace	realizace	realizace	realizace		
48		realizace		realizace	realizace	realizace	realizace		
49		realizace		realizace	realizace	realizace	realizace		
50		realizace		realizace	realizace	realizace	realizace		
51		realizace		realizace	realizace	realizace	realizace		
52		realizace		realizace	realizace	realizace	realizace		
53		realizace		realizace	realizace	realizace	realizace		
54		realizace		realizace	realizace	realizace	realizace		
55		realizace		realizace	predání díla	realizace	realizace		
56		realizace		realizace		realizace	realizace		
57		realizace		realizace		realizace	realizace		
58		realizace		realizace		realizace	realizace		
59		realizace		realizace		realizace	realizace		
60		predání díla		realizace		predání díla	realizace		
61				realizace			realizace		
62				realizace			realizace		
63				realizace			realizace		
64				realizace			realizace		
65				realizace			realizace		
66				realizace			realizace		
67				realizace			realizace		
68				realizace			realizace		
69				realizace			realizace		
70				realizace			realizace		
71				realizace			realizace		
72				realizace			realizace		
73				realizace			realizace		
74				realizace			realizace		
75				realizace			realizace		
76				realizace			realizace		
77				realizace			realizace		
78				realizace			realizace		
79				realizace			realizace		
80				realizace			realizace		
81				realizace			realizace		
82				realizace			realizace		
83				realizace			realizace		
84				realizace			realizace		
85				realizace			realizace		
86				realizace			realizace		
87				realizace			realizace		
88				realizace			realizace		
89				predání díla			predání díla		
90	predání díla investorovi	predání díla investorovi	predání díla investorovi	predání díla investorovi	predání díla investorovi	predání díla investorovi	predání díla investorovi	predání díla investorovi	

