

Dodatek č. 5 ke Koncesní smlouvě

č. OVZ/VZZR/2018/023

uzavřené dne 6.8.2018 v souladu s ustanovením § 174 a násl. zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále také „*Koncesní smlouva*“)

Statutární město Pardubice

se sídlem Pernštýnské nám. čp. 1, 530 21 Pardubice

IČO: 00274046, DIČ: CZ00274046

bank. spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Pardubice, č. účtu: xxxxxxxx

jednající ve věcech smluvních: panem Ing. Martinem Charvátlem, primátorem města

(dále jen "**Zadavatel**")

a

RK Invest s.r.o.

se sídlem Dornych 420/2a, Trnitá, 602 00 Brno

IČO: 26219140, DIČ: CZ26219140

bank. spojení: Československá obchodní banka, a.s., č. účtu: xxxxxx

jednající ve věcech smluvních: panem Romanem Lípou – jednatelem společnosti

kontaktní osoba: Roman Lípa, tel.: xxxxxxxx

vedená v obchodním rejstříku Krajským soudem v Brně pod sp.zn. C37625

(dále jen "**Provozovatel**")

(„**Zadavatel**“ a „**Provozovatel**“ dále společně také jako "**Smluvní strany**" a jednotlivě jako "**Smluvní strana**")

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tento **Dodatek č. 5 ke Koncesní smlouvě**, následujícího znění:

1. PREAMBULE

- 1.1. Zadavatel a Provozovatel mezi sebou uzavřeli dne 6. 8. 2018 Koncesní smlouvu, jejímž předmětem je zajištění organizace a kompletní realizace adventních trhů v Pardubicích, a to v letech 2018 až 2022.

- 1.2. V čl. 4.28 Koncesní smlouvy se Provozovatel zavázal vždy nejpozději do 31.8. každého kalendářního roku zpracovat a předložit Zadavateli písemný návrh konkrétní podoby následujícího ročníku adventních trhů, jejíž finální podoba musí být zachycena v písemné dohodě uzavřené mezi Smluvními stranami.
- 1.3. Smluvní strany v čl. 9. Koncesní smlouvy dohodly důvody pro odstoupení od Koncesní smlouvy a zároveň si v čl. 9.5 ujednaly, že důvod k odstoupení od Koncesní smlouvy není dán v případě, kdy splnění předmětné povinnosti Smluvní strany není možné splnit vzhledem k závažným objektivním okolnostem nemajícím původ v jednání či nečinnosti příslušné Smluvní strany a vzniklým bez zavinění této Smluvní strany, pokud tyto okolnosti současně nebrání konání i dalšího ročníku adventních trhů. Uvedené ustanovení Koncesní smlouvy obsahuje demonstrativní výčet těchto okolností, tj. velmi nepříznivé povětrnostní podmínky, občanské nepokoje, živelní pohromy apod.
- 1.4. Smluvní strany shodně prohlašují, že nade vší pochybnost lze za závažnou objektivní okolnost ve smyslu čl. 9.5. Koncesní smlouvy považovat rovněž aktuální vývoj epidemie koronaviru, s nímž jsou spojena restriktivní opatření vydaná orgány veřejné moci, znemožňující či omezující konání hromadných akcí. Obdobné prohlášení je zmíněno výslovně v příloze č. 1 Dodatku č. 2 ke Koncesní smlouvě, kde se mj. uvádí, že v souvislosti s pandemií virového onemocnění Covid-19 se Smluvní strany dohodly, že postihnou-li některou ze Smluvních stran následky šíření pandemie Covid-19, je dotčená Smluvní strana povinna tuto skutečnost neprodleně oznámit druhé Smluvní straně, aby Smluvní strany společně učinily potřebná opatření k zabránění vzniku škod obou Smluvních stran. Dále je zde zakotveno ujednání Smluvních stran, že veškeré budoucí následky šíření pandemie Covid-19 považují za vyšší moc ve smyslu ustanovení § 1764 až 1766 a ustanovení § 2913 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „**občanský zákoník**“).
- 1.5. V čl. 9.5. Koncesní smlouvy Smluvní strany dále ujednaly, že v případě, kdy nastanou výše uvedené závažné objektivní okolnosti, tak se Smluvní strany v zájmu naplnění účelu Koncesní smlouvy dohodnou na dalším postupu při realizaci adventních trhů v dotčeném kalendářním roce. Zároveň je v příloze č. 1 Dodatku č. 2 ke Koncesní smlouvě uvedeno, že v případě, že v důsledku plnění karanténních opatření nebo při vyhovění doporučením, opatřením či zákazům orgánů veřejné moci, bude nutné omezit plnění Koncesní smlouvy, jsou Smluvní strany povinny plnění Koncesní smlouvy v souladu s těmito opatřeními, zákazy a doporučeními, omezit. Důsledky těchto opatření, zákazů nebo doporučení na ustanovení Koncesní smlouvy upraví Smluvní strany písemným dodatkem ke Koncesní smlouvě.
- 1.6. Z výše uvedených důvodů přistupují Smluvní strany k uzavření tohoto Dodatku č. 5 ke Koncesní smlouvě (dále jen „**Dodatek**“).

2. PŘEDMĚT DODATKU

- 2.1. Smluvní strany konstatují, že ke dni uzavření tohoto Dodatku existují závažné objektivní okolnosti ve smyslu čl. 9.5. Koncesní smlouvy, jimiž jsou důsledky aktuálního vývoje epidemie virového onemocnění SARS CoV-2 a s ním související dopady níže popsaného restriktivního opatření týkajícího se konání adventních a vánočních trhů, přijatého orgány veřejné moci k ochraně obyvatelstva a jako prevence vzniku a rozšíření onemocnění SARS CoV-2.

2.2. Smluvní strany dále prohlašují, že konání adventních trhů v souladu s Koncesní smlouvou je dotčeno následujícím opatřením vlády ČR:

2.2.1. usnesení vlády České republiky ze dne 25. listopadu 2021 č. 1066 o přijetí krizového opatření v návaznosti na usnesení vlády č. 1065 ze dne 25. listopadu 2021, kterým vláda v souladu s čl. 5 a 6 ústavního zákona č. 110/1998 Sb., o bezpečnosti České republiky, vyhlásila pro území České republiky z důvodu ohrožení zdraví v souvislosti s prokázáním výskytu koronaviru/označovaný jako SARS CoV-2/ na území České republiky nouzový stav a ve smyslu ustanovení § 5 písm. a) až e) a ustanovení § 6 zákona č. 240/2000 Sb., o krizovém řízení a o změně některých zákonů (krizový zákon), ve znění pozdějších předpisů, pro řešení vzniklé krizové situace, rozhodla o přijetí krizových opatření, tímto ve smyslu ustanovení § 5 písm. c) až e) a ustanovení § 6 odst. 1 písm. b) krizového zákona (dále jen „**Usnesení**“).

V čl. I. odst. 2 Usnesení se stanoví, že vláda s účinností ode dne 26. listopadu 2021 od 18:00 hod. do dne 25. prosince 2021 do 23:59 hod. **zakazuje** provozování adventních a vánočních trhů (tj. příležitostných trhů zřízených pro předvánoční období) a prodej na nich; tím není dotčen prodej vánočních stromků, chvojí, jmelí a s nimi souvisejících produktů a ryb a produktů z nich.

2.3. Smluvní strany shodně prohlašují, že ani v nadcházejícím období konce roku 2021 nelze očekávat radikální uvolnění stávajících opatření přijatých k ochraně obyvatelstva a jako prevence vzniku a rozšíření onemocnění SARS CoV-2.

2.4. Vzhledem k výše uvedenému Usnesení je tedy zakázáno adventní trhy realizovat, a proto Smluvní strany shodně konstatují, že **adventní trhy**, které se měly uskutečnit v období od 27.11.2021 do 23.12.2021 na pozemku parc.č. 2661/2, v k.ú. Pardubice, Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Pardubice (tj. na Pernštýnském náměstí v Pardubicích), **nebudou Provozovatelem v roce 2021 pořádány**.

2.5. Zadavatel bere na vědomí, že Provozovatel nebude s ohledem na čl. 2.4. tohoto Dodatku poskytovat Zadavateli žádné další plnění, k němuž je povinen dle Koncesní smlouvy. Zadavatel proto neposkytne Provozovateli úplatu dle čl. 5 Koncesní smlouvy.

2.6. Provozovatel není oprávněn uplatňovat s ohledem na čl. 2.4. tohoto Dodatku vůči Zadavateli jakékoliv nároky na úhradu již vynaložených nákladů, ani výdajů v budoucnu vzniklých v souvislosti s přípravou letošního ročníku adventních trhů.

2.7. Zadavatel není oprávněn uplatňovat s ohledem na čl. 2.4. tohoto Dodatku vůči Provozovateli žádné smluvní pokuty ani jakoukoliv náhradu škody, která vznikne v souvislosti s tím, že Provozovatel nebude z výše uvedených důvodů v roce 2021 poskytovat Zadavateli plnění dle Koncesní smlouvy.

2.8. Smluvní strany sjednávají, že ujednání tohoto Dodatku se vztahuje výhradně jen na konání adventních trhů v roce 2021.

3. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 3.1. Tento Dodatek nabyde platnosti dnem jeho podpisu oběma Smluvními stranami a účinnosti dnem jeho zveřejnění v registru smluv vedeném Ministerstvem vnitra ČR v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění.
- 3.2. Smluvní strany se dohodly, že Zadavatel bezodkladně po uzavření tohoto Dodatku odešle tento Dodatek k řádnému uveřejnění do registru smluv vedeného Ministerstvem vnitra ČR. O uveřejnění tohoto Dodatku Zadavatel bezodkladně informuje druhou Smluvní stranu, nebyl-li kontaktní údaj této Smluvní strany uveden přímo do registru smluv jako kontakt pro notifikaci o uveřejnění.
- 3.3. Smluvní strany prohlašují, že žádná část tohoto Dodatku nenaplnuje znaky obchodního tajemství (§ 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění).
- 3.4. Smluvní strany berou na vědomí, že nebude-li tento Dodatek uveřejněn prostřednictvím registru smluv do tří měsíců ode dne, kdy byl uzavřen, je následujícím dnem zrušen od počátku s účinky případného bezdůvodného obohacení.
- 3.5. Tato ujednání představují úplnou dohodu Smluvních stran o předmětu tohoto Dodatku a o všech jeho náležitostech, které Smluvní strany chtěly v tomto Dodatku ujednat a které považují za důležité pro závaznost tohoto Dodatku.
- 3.6. Žádný projev Smluvních stran učiněný při jednání o tomto Dodatku, ani projev učiněný po uzavření tohoto Dodatku, nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními tohoto Dodatku a nezakládá žádný závazek žádné ze Smluvních stran. Měnit nebo doplňovat text Koncesní smlouvy je možné jen formou písemných vzestupně číslovaných dodatků podepsaných zástupci obou Smluvních stran, přičemž podpisy obou Smluvních stran musí být připojeny na téže listině a uzavření takového dodatku musí být v souladu s platnou právní úpravou. Možnost měnit Koncesní smlouvu jinou formou Smluvní strany vylučují. Za písemnou formu není pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv. Neplatnost dodatků uzavíraných ke Koncesní smlouvě z důvodů nedodržení formy lze namítnout kdykoliv, a i když již bylo započato s plněním.
- 3.7. Tento Dodatek, jakož i práva a povinnosti vzniklé na základě tohoto Dodatku nebo v souvislosti s ním, se řídí právním řádem České republiky, zejména občanským zákoníkem.
- 3.8. S ohledem na charakter a obsah tohoto Dodatku považují Smluvní strany jeho jednotlivá ustanovení za oddělitelná a v případě, že se jakékoli ustanovení tohoto Dodatku stane neplatným či nevykonatelným, považují Smluvní strany ostatní ustanovení tohoto Dodatku za platná a vykonatelná.
- 3.9. Provozovatel není oprávněn bez souhlasu Zadavatele postoupit svá práva a povinnosti plynoucí z tohoto Dodatku třetí osobě.
- 3.10. Tento Dodatek je vyhotovován ve dvou stejnopisech, všechny jsou s platností originálu. Každá ze Smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.

3.11. Smluvní strany si tento Dodatek přečetly, prohlašují, že obsah tohoto Dodatku je pro ně dostatečně určitý a srozumitelný, že byl sepsán na základě pravdivých údajů a vyjadřuje jejich vážnou vůli a že nebyl sjednán v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož připojují oprávnění zástupci obou Smluvních stran své vlastnoruční podpisy.

Zadavatel

Provozovatel

V Pardubicích dne 30.5.2022

V Pardubicích dne 5.5.2022

Statutární město Pardubice

Ing. Martin Charvát
primátor města

RK Invest s.r.o.

Roman Lípa
jednatel společnosti