



2638/22

## Smlouva o dílo

ID: 153968

uzavřená dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb.,  
občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)  
na akci

„VOŠ a SOŠ Bystřice nad Pernštejnem - Oprava vstupní terasy“

### Článek 1 – Smluvní strany

<b>Objednatel:</b>	<b>Kraj Vysočina</b>
se sídlem:	Jihlava, Žižkova 1882/57, PSČ 586 01
zastoupený:	Mgr. Vítězslavem Schrekem, MBA, hejtmánem kraje
zástupce pro věci smluvní:	Mgr. Vítězslav Schrek, MBA, Mgr. Karel Janoušek
k podpisu smlouvy pověřen:	Mgr. Karel Janoušek, člen rady kraje
zástupce pro věci technické:	Ing. Pavel Novotný, Ing. Jan Kalina, odbor majetkový KrÚ Kraje Vysočina
Tel:	+420 564602221, +420 564602121
IČO:	708 90 749
bankovní spojení:	Komerční banka a.s.
číslo účtu:	123-6403810267/0100
<b>Zhotovitel:</b>	<b>MŠ STAV s.r.o.</b>
se sídlem:	Dušejov 143, 588 05 Dušejov
zastoupený:	Jánem Mahútem
zástupce pro věci smluvní:	Ján Mahút
zástupce pro věci technické:	Ján Mahút
osoba pověřená vedením stavby:	Josef Nevosad
tel./fax:	725 512 955
IČO:	49452100
DIČ:	CZ49452100
bankovní spojení:	Komerční banka
číslo účtu:	86-2664100257/0100
zápis v obchodním rejstříku:	Krajského soudu v Brně, oddíl C vložka 12846

V případě změny údajů uvedených v článku 1 této smlouvy, je povinna smluvní strana, u které změna nastala, informovat o ní druhou smluvní stranu, a to průkazným způsobem a bez zbytečného odkladu. V případě, že z důvodu nedodržení nebo porušení této povinnosti dojde ke škodě, zavazuje se strana, která škodu způsobila, tuto škodu nahradit.

### Prohlášení

Objednatel tímto jako plátce daně z přidané hodnoty, který z titulu plnění této smlouvy o dílo bude od výše uvedeného zhotovitele přijímat zdanitelná plnění spočívající v poskytnutí stavebních prací odpovídajících číselnému kódu klasifikace produkce CZ-CPA 41 až 43,  
**prohlašuje,**

že výše uvedená přijatá zdanitelná plnění použije výlučně při výkonu působnosti v oblasti veřejné správy. V souladu s ustanovením § 5 odst. (4) zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „zákon o DPH“), není objednatel při přijímání výše uvedených zdanitelných plnění považován za osobu povinnou k dani, a proto tato zdanitelná plnění nebudou uskutečněna v režimu přenesení daňové povinnosti dle § 92a zákona o DPH. Daň z přidané hodnoty je tudíž povinen přiznat a zaplatit správci daně zhotovitel jako plátce, který uskutečňuje zdanitelné plnění poskytnutí služby s místem plnění v tuzemsku.

## Článek 2 – Předmět smlouvy

Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo „VOŠ a SOŠ Bystřice nad Pernštejnem - Oprava vstupní terasy“ (dále také jen „dílo“) a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit sjednanou cenu.

2.1. Dílo bude provedeno dle projektové dokumentace pro provedení stavby, soupisu stavebních prací, dodávek a služeb včetně výkazu výměr (dále jen „soupis prací“), vypracované projekční kanceláří Ing. Lukášem Valdhansem REAL – PROJEKT MAX s.r.o., Riegrova 676, 666 01 Tišnov v 03/2020, pod názvem „VOŠ a SOŠ Bystřice nad Pernštejnem - Oprava vstupní terasy“. Projektová dokumentace v listinné podobě bude zhotoviteli předána nejpozději v den předání staveniště. Pokud bude před zahájením prací a dodávek nebo v jejich průběhu zjištěn rozpor mezi specifikacemi projektové dokumentace a výkazem výměr, budou předmětné práce a dodávky upřesněny projektantem předmětu díla. Případné změny předmětu díla musí být projednány s objednatelem způsobem stanoveným touto smlouvou. Provedením díla se pro účely této smlouvy rozumí dodávka všech prací a materiálů nutných k řádnému provedení díla.

2.2. Součástí díla je rovněž:

2.2.1. Projektová dokumentace skutečného provedení stavby:

- Dokumentace skutečného provedení díla bude předána ve třech vyhotoveních v grafické (tištěné) podobě a jednou v digitální podobě ve formátech pdf a dwg.
- Dokumentace skutečného provedení bude provedena podle vyhl. č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „VDS“), a následujících zásad, pokud není dohodnuto jinak:
- Do projektové dokumentace pro provedení stavby všech stavebních objektů a provozních souborů budou zřetelně vyznačeny všechny změny, k nimž došlo v průběhu zhotovení díla.
- Ty části projektové dokumentace pro provedení stavby, u kterých nedošlo k žádným změnám, budou označeny nápisem „beze změn“.
- Každý výkres dokumentace skutečného provedení stavby bude opatřen jménem a příjmením osoby, která změny zakreslila, jejím podpisem a razítkem zhotovitele.
- U výkresů obsahujících změnu proti projektu pro provedení stavby bude přiložen i doklad, ze kterého bude vyplývat projednání změny s odpovědnou osobou objednatele a její souhlasné stanovisko.
- Vyhotovení dokumentace skutečného provedení stavby připravená k potvrzení stavebním úřadem ve třech vyhotoveních budou ve všech svých částech výrazně označena „dokumentace skutečného provedení“ a budou opatřena razítkem a podpisem odpovědného a oprávněného zástupce zhotovitele s autorizací. V případě připomínek stavebního úřadu zhotovitel doplní, event. přepracuje bezúplatně dotčenou část dokumentace skutečného provedení.

2.2.2. Mimo všechny definované činnosti jsou součástí díla i následující práce a činnosti prováděné na vlastní náklady zhotovitele, a to zejména:

- v souladu s platnými rozhodnutími a vyjádřeními oznámit zahájení stavebních prací např. správcům sítí apod.
- projednání a zajištění případného zvláštního užívání komunikací a veřejných ploch včetně úhrady vyměřených poplatků a nájemného,
- odvoz (kontejnerová doprava sutí) a uložení vybouraných hmot a stavební sutí na skládku včetně poplatku za uskladnění v souladu s ustanoveními zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech,
- uvedení všech povrchů dotčených stavbou do původního stavu (komunikace, chodníky, zeleň apod.),
- provádění denního hrubého úklidu, po skončení prací každé části provedení čistého úklidu mokrou cestou,
- provedení opatření proti vnikání prachu, nečistot a nadměrného hluku souvisejícího se stavbou do okolí,
- zajištění potřebných či orgány veřejné správy stanovených opatření a povolení nutných k provedení díla (např. vstupy na pozemky, zvláštní užívání komunikace apod.).

Náklady na veškeré výše uvedené požadavky, činnosti a práce jsou zahrnuty do rozpočtu a ceny zhotovitele.

Dílo musí splnit a být v souladu s platnými zákony, vyhláškami, nařízeními vlády a jinými právními předpisy, zejména hygienickými, protipožárními a předpisy týkajícími se bezpečnosti práce a doporučenými ČSN, které se vztahují na provádění díla, na dobu jeho životnosti a jeho provozování.

2.3. Rozsah a kvalita předmětu díla je dána:

- a) výše uvedenou projektovou dokumentací včetně soupisu stavebních prací, dodávek a služeb včetně výkazu výměr
- b) příslušnými normami a předpisy platnými v době provádění díla,
- c) touto smlouvou,
- d) nabídkou zhotovitele předloženou do výběrového řízení.

2.4. Zhotovitel je povinen v rámci provádění díla provést veškeré práce, dodávky, služby a výkony, kterých je třeba trvale nebo dočasně k zahájení, dokončení a předání předmětu díla včetně jeho součástí specifikovaných v čl. 2 odst. 2.2. této smlouvy.

2.5. Zhotovitel zabezpečí provádění díla tak, aby v souvislosti s prováděním díla nedošlo ke zranění osob a škodám na majetku osob a subjektů užívajících objekty a pozemky dotčené stavbou, k poškození stávajících staveb, jejich součástí, zařízení a přilehlých nemovitostí. Případné škody vzniklé v souvislosti s prováděním předmětu díla uhradí na svůj náklad zhotovitel.

2.6. Budou-li při realizaci díla vynuceny změny, doplňky nebo rozšíření předmětu díla (tzv. Vícepráce), je zhotovitel povinen provést soupis těchto změn, doplňků nebo rozšíření, ocenit jej postupem uvedeným v této smlouvě (odst. 4.4.) a předložit tento soupis objednateli k odsouhlasení nejpozději v termínu stanoveném v příslušném zápisu ve stavebním deníku. Po jeho odsouhlasení formou dodatku ke smlouvě o dílo a podpisu obou smluvních stran má zhotovitel povinnost tyto změny zrealizovat a má právo na jejich úhradu. Výjimku tvoří Vícepráce, jejichž provedení je nezbytné pro zajištění řádného pokračování prací zhotovitelem

při provádění díla a jejichž provedení nesnese odkladu do doby uzavření dodatku k této smlouvě o dílo (a budou označeny autorským dozorem, technickým dozorem a zástupcem objednatele pro věci technické ve stavebním deníku jako „neodkladné“) a které nezakládají požadavek zhotovitele na prodloužení termínu zhotovení díla uvedeném v odst. 3.3 této smlouvy. Tyto Vícepráce může zhotovitel provádět ihned po jejich odsouhlasení autorským dozorem, technickým dozorem a zástupcem objednatele pro věci technické (formou zápisu do stavebního deníku). Smluvní strany se zavazují, že následně sjednají rozšíření předmětu díla o vícepráce označené jako neodkladné v písemném dodatku k této smlouvě.

2.7. V případě změn předmětu díla, v důsledku kterých nebudou určité práce, dodávky nebo služby provedeny (tzv. Méněpráce), bude cena neprovedených prací, dodávek či služeb odečtena z celkové ceny za dílo ve výši stanovené podle jednotkových cen uvedených v Položkových rozpočtech. Práce, dodávky nebo služby, které nebudou provedeny, budou rovněž odsouhlaseny formou dodatku ke smlouvě o dílo.

2.8. Objednatel si vyhrazuje právo omezit rozsah předmětu díla. Zhotovitel je povinen na toto ujednání přistoupit. V důsledku tohoto omezení bude snížena cena díla v rozsahu odpovídající nerealizované části díla. Ocenění nerealizované části díla bude provedeno obdobně jako v případě méněprací dle odst. 2.7. smlouvy.

2.9. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné. Zhotovitel provede kontrolu souladu výkresové a textové části projektové dokumentace s výkazem výměr a upozorní na případné rozdíly před zajištěním materiálů a dodávek potřebných pro provedení díla. Pokud toto neučiní, nepotřebný materiál a nepotřebné dodávky uhradí zhotovitel na svůj náklad.

2.10. Prokáže-li se při plnění díla, že položkové rozpočty, přes posouzení nabídek v rozsahu soupisu stavebních prací, neobsahují všechny položky, které byly obsahem soutěžního soupisu stavebních prací, dodávek a služeb včetně výkazu výměr, má se vždy za to, že práce a dodávky definované těmito chybějícími položkami soupisů jsou zahrnuty v ceně ostatních položek položkových rozpočtů.

2.11. Zhotovitel provede dílo svým jménem a na svou odpovědnost. Zhotovitel je oprávněn pověřit provedením části díla třetí osobu (poddodavatele). V tomto případě však zhotovitel odpovídá za činnost poddodavatele tak, jako by dílo prováděl sám. Ustanovení § 2630 odst. 1 občanského zákoníku není tímto ujednáním dotčeno.

2.12. Zhotovitel není oprávněn provádět část díla, kterou měl provádět poddodavatel, prostřednictvím něhož zhotovitel prokazoval kvalifikaci ve výběrovém řízení veřejné zakázky, jež je předmětem této smlouvy, sám nebo jiným poddodavatelem nesplňujícím příslušnou kvalifikaci. V případě, že zhotovitel hodlá změnit osobu poddodavatele, prostřednictvím kterého prokazoval v zadávacím řízení kvalifikaci, je povinen si před uzavřením smlouvy s novým poddodavatelem vyžádat souhlas objednatele. Nový poddodavatel musí před uzavřením smlouvy se zhotovitelem prokázat svoji kvalifikací alespoň v rozsahu, jakým prokazoval kvalifikaci původní poddodavatel. Nedodržení výše uvedeného postupu pro změnu poddodavatele bude považováno za hrubé porušení smlouvy.

2.13. Bez předchozího písemného souhlasu objednatele nesmí být použity jiné materiály, ani technologie, ani provedeny jakékoli změny oproti Projektové dokumentaci, jejímu případnému

upřesnění a přijaté Cenové nabídky zhotovitele. Současně se zhotovitel zavazuje a odpovídá za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý. Pokud tak zhotovitel učiní, je povinen na písemné vyzvání objednatele provést okamžitě nápravu a nést veškeré náklady s tím spojené.

2.14. Zhotovitel bude provádět dílo dle schváleného Časového plánu (harmonogramu prací). Zhotovitel předloží harmonogram prací objednateli nejpozději do 10 dnů po předání staveniště. Harmonogram bude respektovat provoz uživatele objektu, bude zpracován v souladu s jeho požadavky a bude jeho zástupcem odsouhlasen. Do časového plánu bude zahrnuto omezení a plánované plnění, v souladu s podmínkami uvedenými v článku 3.

### **Článek 3 – Místo a termín plnění, staveniště**

3.1. Místo plnění: Dr. Veselého 343, 59301 Bystřice nad Pernštejnem

3.2. Zahájení stavby se předpokládá: 06/2022

3.3. Dokončení předmětu díla se stanovuje nejpozději do 30. 8. 2022

3.4. Výše uvedené časové období zahrnuje technologické a uvažované sezónní přestávky.

3.5. Termíny pro zahájení a dokončení prací mohou být prodlouženy, jestliže přerušení prací bylo zaviněno vyšší mocí nebo jinými okolnostmi nezaviněnými zhotovitelem.

3.6. Staveniště

- objednatel je povinen předat zhotoviteli staveniště nejpozději do 2 pracovních dnů před zahájením stavby, pokud se strany nedohodnou jinak. Staveniště odevzdá objednatel zhotoviteli tak, aby zhotovitel mohl zahájit a provádět práce v rozsahu uvedeném ve smlouvě o dílo. Zhotovitel je povinen zajistit součinnost vedoucí k předání staveniště,
- o předání a převzetí staveniště vyhotoví objednatel písemný záznam do stavebního deníku, v souladu s vyhl. č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, který obě strany podepíší. Za den předání staveniště se považuje den, kdy dojde k oboustrannému podpisu ve stavebním deníku,
- provozní, sociální a případně i výrobní zařízení staveniště zabezpečuje zhotovitel v souladu se svými potřebami. Náklady na vybudování, zprovoznění, údržbu, náklady na spotřebované energie, likvidaci a vyklizení zařízení staveniště jsou zahrnuty ve sjednané ceně díla a jsou obsaženy v cenách prací a dodávek, pakliže nejsou uvedeny samostatně,
- zhotovitel je povinen užívat staveniště pouze pro účely související s prováděním díla a při užívání staveniště je povinen dodržovat veškeré právní předpisy,
- zhotovitel není oprávněn využívat staveniště k ubytování nebo nocování osob,
- zhotovitel odstraní neprodleně veškerá znečištění a poškození komunikací a ploch, ke kterým došlo provozem zhotovitele nebo jeho poddodavatele,
- zhotovitel je povinen průběžně ze staveniště odstraňovat všechny druhy odpadů, stavební sutí a nepotřebného materiálu. Zhotovitel je rovněž povinen zabezpečit, aby odpad vzniklý z jeho činnosti nebo stavební materiál nebyl umístován mimo staveniště nebo byl likvidován v souladu s platnými příslušnými předpisy,
- zhotovitel bude přemísťovat veškerý materiál pro stavbu a veškeré druhy odpadů ručně nebo za použití drobné stavební techniky,
- zhotovitel vybuduje v chodbách pomocné dělicí stěny z dřevěných hranolů a desek OSB 4 x PD proti šíření prachu a hluku v objektu, dle pokynů objednatele,
- podlahové konstrukce, které budou zachovány s původní krytinou zhotovitel, zajistí proti poškození dostatečně silnou textilii, lepenou po okrajích ke krytině a OSB deskami,

- zhotovitel je povinen zajistit na staveništi veškerá bezpečnostní a hygienická opatření a požární ochranu staveniště i prováděného díla, v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými předpisy,
- zhotovitel je povinen odstranit zařízení staveniště a vyklidit staveniště nejpozději do 15 kalendářních dnů ode dne předání a převzetí díla, pokud se strany nedohodnou jinak,
- nevyklidí-li zhotovitel staveniště ve sjednaném termínu, je objednatel oprávněn zabezpečit vyklizení staveniště třetí osobou a náklady s tím spojené uhradí objednateli zhotovitel do 30 dnů od obdržení vyúčtování těchto prací.

#### Článek 4 – Cena za dílo

4.1. Cena za provedení díla uvedená v této smlouvě je cena nejvýše přípustná s možností změny pouze v případech stanovených v této smlouvě a jsou v ní zahrnuty veškeré práce, dodávky, služby a výkony, potřebné pro provedení předmětu smlouvy. Tato cena vyplývá z nabídky dodavatele vybraného v souvislosti s ukončením zadávacího řízení pro zadání veřejné zakázky a obsahuje veškeré náklady zhotovitele potřebné k provedení díla. Jednotkové ceny uvedené v oceněném soupisu prací jsou pevné a platné po celou dobu realizace díla. Celkovou a pro účely fakturace rozhodnou cenou se rozumí cena včetně DPH.

4.2. Cena za provedení díla je sjednaná takto:

Cena díla celkem bez DPH činí:	3 858 827,90 Kč
DPH 21 %:	810 353,86 Kč
Cena díla celkem s DPH činí:	4 669 181,76 Kč

slovy: čtyři miliony šest set šedesát devět tisíc sto osmdesát jedna korun českých a sedmdesát šest haléřů

4.3. Smluvní strany se dohodly, že sjednaná cena může být překročena za následujících podmínek:

4.3.1. pokud po podpisu smlouvy a před uplynutím lhůty pro dokončení předmětu plnění dojde ke změně daňových předpisů ve vztahu k přenosu daňové povinnosti;

4.3.2. Pokud se při provádění díla vyskytne potřeba Dodatečných stavebních prací (Víceprací), které nebyly v době sjednání smlouvy známy, nebyly obsaženy v zadávacích podmínkách a jejich potřeba vznikla v důsledku okolností, které zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat.

4.4. Způsob sjednání změny ceny (Změnový list)

4.4.1. Nastane-li některá z podmínek, za kterých je možné překročení sjednané ceny z důvodu vzniku Víceprací, je Zhotovitel povinen sestavit Změnový list a v něm popsat důvody a okolnosti vedoucí k nutnosti změny sjednané ceny, provést výpočet návrhu změny sjednané ceny a předložit jej Objednateli k odsouhlasení.

4.4.2. Změna sjednané ceny je možná pouze písemným dodatkem k této smlouvě, a to jen na základě Objednatelům odsouhlaseného Změnového listu.

4.4.3. Zhotovitel je povinen stanovit cenu Víceprací nejvýše podle hodnot jednotkových cen uvedených v Položkových rozpočtech. Pokud Vícepráce v Položkových rozpočtech obsaženy nebudou, pak bude jejich cena stanovena podle cenové soustavy použité pro příslušný soupis

prací, definované pro to období, ve kterém byly Vícepráce zjištěny, nebo maximálně do výše cen v místě a čase obvyklých, pokud nebudou Vícepráce v cenové soustavě uvedeny. Způsob a forma zpracování podkladů pro sjednání změny ceny budou obdobné jako v případě zpracování nabídky na původní závazek.

## Článek 5 – Financování

5.1. Objednatel neposkytuje zhotoviteli zálohu.

5.2. Provedené práce budou fakturovány za každý uplynulý kalendářní měsíc v členění dle požadavků objednatele. Faktura bude vystavena do 15 dnů od posledního dne účtovaného měsíce. Výše fakturované částky bude odpovídat skutečně provedeným, objednatelům objednaným pracím v daném kalendářním měsíci, které budou odsouhlaseny zástupcem objednatele pro věci technické na zjišťovacím protokolu – soupisu skutečně provedených prací, který vystaví zhotovitel a předá objednateli v tištěné i elektronické podobě. Pokud bude faktura Zhotovitele obsahovat i práce, které nebyly objednatelům odsouhlaseny, je objednatel oprávněn fakturu vrátit k přepracování.

5.3. Práce a dodávky, u kterých nedošlo k dohodě o jejich provedení nebo u kterých nedošlo k dohodě o provedeném množství, projednají zhotovitel s objednatelům v samostatném řízení, ze kterého pořídí zápis s uvedením důvodů obou stran.

5.4. Provedené práce bude objednatel průběžně hradit do úhrnné výše max. 95 % celkové ceny díla. Zbývajících min. 5 % celkové ceny díla bude vyplaceno:

5.4.1. do 15 dnů po podpisu protokolu o převzetí díla bez vad, nebo

5.4.2. do 15 dnů po podpisu protokolu o odstranění poslední vady zjištěné v průběhu převzetí díla.

5.4.3. Smluvní strany se mohou dohodnout, že zbývajících min. 5 % celkové ceny díla dle předchozího odstavce této smlouvy bude nahrazeno bankovní zárukou ve výši odpovídající minimálně této částce.

5.5. Lhůta splatnosti faktur se vzájemnou dohodou sjednává na 30 dnů po jejich doručení objednateli, přičemž dnem doručení se rozumí den zapsání faktury do poštovní evidence objednatele. Úhrada za plnění z této smlouvy bude realizována bezhotovostním převodem na účet zhotovitele (uvedený v čl. 1), který je správcem daně (finančním úřadem) zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup ve smyslu ustanovení § 98 zákona o DPH.

Pokud se po dobu účinnosti této smlouvy zhotovitel stane nespolehlivým plátcem ve smyslu ustanovení § 106 zákona o DPH, smluvní strany se dohodly, že objednatel uhradí DPH za zdanitelné plnění přímo příslušnému správci daně. Objednatelům takto provedená úhrada je považována za uhrazení příslušné části smluvní ceny rovnající se výši DPH fakturované zhotovitelem.

5.6. Kromě povinných náležitostí je zhotovitel povinen přiložit k jednotlivým daňovým dokladům - fakturám odsouhlasený rozpis provedených prací. Každý daňový doklad bude rovněž obsahovat název akce „VOŠ a SOŠ Bystřice nad Pernštejnem - Oprava vstupní terasy“. Faktura, která bude vystavena po předání a převzetí díla, tzv. konečná faktura, bude kromě výše uvedených náležitostí obsahovat soupis faktur představujících průběh fakturace celého díla dle této smlouvy. Soupis bude obsahovat výčet vystavených faktur s uvedením jejich čísla, data vystavení, ceny bez DPH, údaje o DPH, ceny vč. DPH a rekapitulaci dosud zaplacených vyfakturovaných částek včetně dosud neproplacené části celkové ceny díla.

5.7. V případě, že objednateli vznikne nárok na smluvní pokutu dle této smlouvy, je objednatel oprávněn vyúčtovat pokutu vždy po 30 dnech prodlení. Bude-li prodlení trvat kratší dobu, bude sankce účtována podle skutečné délky prodlení. Splatnost částek smluvních pokut je 30 dnů ode dne doručení vyúčtování smluvní straně v prodlení.

5.8. Smluvní strany se dohodly, že pohledávky (i nesplatné) vyplývající z vyúčtovaných smluvních pokut mohou být vzájemně započteny vůči pohledávkám vyplývajícím z částek vyfakturovaných zhotovitelem jako cena za provedené práce, kterou je objednatel povinen uhradit.

## **Článek 6 – Stavební deník, kontrolní dny**

6.1. Zhotovitel je povinen vést stavební deník dle platných právních předpisů (§ 157 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů), musí mít náležitosti uvedené ve stavebním zákoně a jeho prováděcích předpisech.

6.2. Zápis ve stavebním deníku není změnou smlouvy, ale může sloužit jako podklad pro vypracování dodatků a změn smlouvy.

6.3. Pro účely kontroly průběhu provádění díla organizuje objednatel kontrolní dny v termínech nezbytných pro řádné provádění kontroly, nejméně však 2 x měsíčně. Pokud Objednatel rozhodne o častějším konání Kontrolních dnů, je Zhotovitel povinen na tuto četnost přistoupit. Objednatel je povinen oznámit konání kontrolního dne účastníkům písemně nejméně pět dnů před jeho konáním, pokud nebude dohodnuto jinak.

6.4. Kontrolních dnů jsou povinni se zúčastnit zástupci objednatele a zhotovitele včetně poddodavatelů a dalších osob, které si vyžádá objednatel. Vedením kontrolních dnů je pověřen objednatel.

6.5. Obsahem kontrolního dne je zejména zpráva zhotovitele o postupu prací, kontrola časového a finančního plnění provádění prací, připomínky a podněty osob vykonávajících funkci technického a autorského dozoru a stanovení případných nápravných opatření a úkolů. Z kontrolního dne je pořizován zápis o jednání v českém jazyce.

## **Článek 7 – Předání a převzetí díla**

7.1. Převzetí provedeného díla bude prováděno v rozsahu a způsobem stanoveným touto smlouvou. Zhotovitel je na svůj náklad povinen zajistit pro účely převjímký a předat objednateli zejména:

- projektovou dokumentaci skutečného provedení díla v rozsahu dle odst. 2.2.1. smlouvy,
- veškeré revize bez závad, atesty, doklady, protokoly o měření, protokoly o zkouškách a případná měření požadované ke kolaudaci stavby stavebním úřadem, dotčenými orgány a další doklady, jejichž seznam si zhotovitel zajistí na příslušných úřadech na svůj náklad
- seznam strojů a zařízení, které jsou předmětem plnění této smlouvy, jejich pasporty, návody k obsluze v českém jazyce a protokoly o zaučení obsluhy, záruční listy,
- doklady prokazující technické parametry a jakost použitých materiálů, které musí být v souladu s požadavky zadávací dokumentace a případným upřesněním objednatele, dle předchozích ustanovení této smlouvy,
- kompletní stavební deník podle platných právních předpisů,
- předložit doklady prokazující uložení vybouraných hmot a stavební sutí v souladu s ustanoveními zákona 541/2020 Sb., o odpadech. Doklady budou obsahovat mimo jiné informace o množství odpadu, jeho specifikaci a budou označeny názvem tohoto díla.



Dokladová část díla bude předána třikrát v grafické (tištěné) podobě a jednou v digitální podobě ve formátech pdf a dwg.

Bez výše uvedených dokladů, dokumentací, revizí a protokolů nelze považovat dílo za dokončené a schopné předání a převzetí.

7.2. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele nejméně 5 pracovních dnů předem k převzetí kompletně dokončeného předmětu díla.

7.3. Objednatel převezme dílo, bude-li jeho provedení v souladu s touto smlouvou a nebude-li vykazovat žádné vady bránící jeho užívání. Objednatel nemá právo odmítnout převzetí díla (stavby) pro ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání stavby funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezuji.

7.4. Drobnými vadami ve smyslu odst. 7.3. této Smlouvy nejsou odchylky v kvalitě a parametrech díla stanovených projektovou dokumentací, touto smlouvou, českými technickými normami (ČSN), technickými kvalitativními podmínkami (TKP) a dalšími obecně závaznými předpisy, které se vztahují k provedenému dílu.

7.5. K předání a převzetí díla jsou oprávněni pracovníci objednatele a zhotovitele pověřeni jednat v technických věcech dle této smlouvy.

7.6. Objednatel bude přejímat a zhotovitel předávat dokončené dílo v místě jeho provádění. Případná Dohoda o předčasném užívání částí stavby nenahrazuje protokol o předání a převzetí dokončeného díla a nezahajuje běh záruční lhůty.

7.7. O předání díla sepiší obě smluvní strany v místě předání díla předávací protokol, který bude obsahovat zejména tyto náležitosti:

- označení smluvních stran,
- prohlášení objednatele o tom, že si dílo prohlédl a toto přebírá, nebo popis vad a prohlášení objednatele, že dílo z důvodu těchto vad nepřebírá,
- datum podpisu předávacího protokolu,
- podpis osobou pověřenou jednat v technických věcech dle této smlouvy za stranu objednatele,
- podpis osobou pověřenou vedením stavby (AO) dle této smlouvy za stranu zhotovitele.

7.8. Dnem podpisu přejímacího protokolu, pokud v tomto protokolu objednatel neodmítí dílo převzít, přechází na objednatele nebezpečí škody k předmětu díla a začíná běžet záruční doba. Do té doby nese zhotovitel veškerou zodpovědnost za škodu na realizovaném díle, materiálu, zařízení a jiných věcech určených k realizaci díla zajišťované zhotovitelem, za škody vzniklé na již zabudovaných materiálech a provedených pracích jakož i za škody způsobené v důsledku svého zavinění třetím osobám. Zhotovitel je povinen účastnit se kolaudačního řízení. V případě zjištění vad bránících vydání kolaudačního souhlasu nebo kolaudačního rozhodnutí je zhotovitel povinen tyto vady odstranit na svůj náklad bez zbytečného odkladu, nejpozději však v termínu stanoveném stavebním úřadem.

## **Článek 8 – Ostatní podmínky smlouvy**

8.1. Objednatel je po celou dobu provádění díla jeho vlastníkem.

8.2. Nebezpečí škody na díle nese po celou dobu provádění díla zhotovitel.

8.3. Zhotovitel bude plně respektovat provoz objednavatele a práce provádět tak, aby tento provoz neomezoval nebo omezoval v minimální možné míře, avšak vždy po předchozí domluvě v souladu s odsouhlaseným harmonogramem prací.

8.4. Výkon technického dozoru stavebníka bude vykonávat osoba určená objednatelem při předání staveniště a dále zástupce objednatele pro věci technické. Technický dozor stavebníka je oprávněn zejména k těmto úkonům:

- kontrolovat, zda práce jsou prováděny v souladu se s projektovou dokumentací, smluvními podmínkami, příslušnými normami a obecnými právními předpisy upozorňovat zápisem na zjištěné vady a nedostatky,
- dát pracovníkům zhotovitele příkaz k zastavení prací v případě, že zástupce zhotovitele pro věci technické není dosažitelný a je-li ohrožena bezpečnost prováděné stavby, život, nebo hrozí-li jiné vážné škody,
- kontrolovat zakrývané konstrukce, přejímat dokončené práce a uzavřít dohodu o opatřeních a termínech k odstranění zjištěných vad.

8.5. Po celou dobu provádění díla zajišťuje objednatel výkon funkce autorského dozoru projektanta a koordinátora BOZP prostřednictvím osob, které budou určeny při předání staveniště.

8.6. Zhotovitel je povinen zabezpečit účast pověřených pracovníků při kontrole prováděných prací, kterou provádí technický dozor stavebníka a činit neprodleně opatření k odstranění zjištěných vad a nedostatků. Výkon tohoto dozoru nezbujuje zhotovitele odpovědnosti za řádné a včasné plnění smlouvy.

8.7. Zhotovitel se zavazuje dodržet při provádění díla veškeré podmínky a připomínky vyplývající ze stavebního řízení. Pokud nesplněním těchto podmínek vznikne objednateli nebo třetím osobám škoda, hraď jí zhotovitel v plném rozsahu.

8.8. Zhotovitel je povinen prokazatelně vyzvat technický dozor stavebníka a objednatele ke kontrole a prověření prací, které budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými, a to nejméně pět pracovních dnů před jejich zakrytím. Neučiní-li tak, je povinen na žádost technického dozoru stavebníka nebo objednatele odkrýt práce, které byly zakryty nebo které se staly nepřístupnými, a to na svůj náklad.

8.9. Pokud se technický dozor stavebníka nebo objednatel přes výzvu zhotovitele ke kontrole nedostaví, je zhotovitel oprávněn předmětné práce zakrýt. Bude-li v tomto případě objednatel dodatečně požadovat jejich odkrytí, je zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady objednatele. Způsobí-li tento postup zhotoviteli škodu nebo zpoždění průběhu prací, má nárok na úhradu škod od objednatele a prodloužení smluvního času plnění. Při zjištění vad v části rozkrytého díla, nelze ze strany zhotovitele na tuto úhradu škod uplatnit nárok.

8.10. Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele nebo jeho poddodavatelů, mající příslušnou kvalifikaci. Doklad o kvalifikaci pracovníků je zhotovitel povinen na požádání objednatele doložit.

Povolení k provádění svářečských prací zajistí zhotovitel a rovněž tak písemný doklad o proškolení pracovníků, kteří budou tyto práce vykonávat. Zhotovitel je povinen zajistit a provádět na vlastní náklad dozor staveniště po svářečských pracích podle platných předpisů.

8.11. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo jiným subjektům z titulu opomenutí, nedbalostí nebo nesplněním podmínek vyplývajících ze zákona, ČSN nebo vyplývajících z této smlouvy, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu

odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.

8.12. Vlastnické právo ke zhotovovanému dílu přechází ze zhotovitele na objednatele postupným prováděním prací.

8.13. Zhotovitel v plné míře odpovídá za bezpečnost a ochranu všech svých zaměstnanců a poddodavatelů v prostoru staveniště a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami a jejich poučení dle příslušných právních předpisů. Dále se zhotovitel zavazuje dodržovat veškeré hygienické předpisy a předpisy z oblasti BOZP, z oblasti ochrany životního prostředí a protipožárních předpisů.

8.14. Zhotovitel je povinen poskytovat součinnost koordinátorovi BOZP vykonávajícímu činnost dle zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů. V případě, že zhotovitel bude zajišťovat realizaci díla prostřednictvím poddodavatelů, je povinen zavázat své poddodavatele k poskytnutí součinnosti ve stejném rozsahu.

8.15. Zhotovitel je povinen v každém okamžiku zajistit dílo, materiál a své stroje či nářadí nutné k provádění díla a zařízení staveniště proti poškození, ztrátě a krádeži.

8.16. Objednatel je oprávněn kdykoliv během provádění díla provádět kontrolu provádění díla a v případě, že zjistí nedostatky plnění, stanoví zhotoviteli termín k nápravě. Pokud zhotovitel zjištěné nedostatky ve stanoveném termínu neodstraní, je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.

8.17. Zhotovitel předloží prohlášení o shodě dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, u materiálů připravených pro provádění díla, a to ještě před jeho zabudováním do díla. Nepředloží-li toto prohlášení o shodě, nesmí materiál zabudovat do díla, a pokud tak v rozporu s touto povinností učiní, je povinen tento materiál na své náklady z díla odstranit, a to na základě výzvy objednatele

8.18. Zhotovitel je oprávněn své pohledávky vůči objednateli vyplývající z této smlouvy postoupit na třetí osobu či zastavit třetí osobě pouze s předchozím písemným souhlasem objednatele.

8.19. Při neplnění ujednání této smlouvy zhotovitelem je objednatel oprávněn, v nezbytně nutných případech, zejména pokud by byl ohrožen život, zdraví nebo majetek osob, zasáhnout, a to na náklady zhotovitele. Rozumí se tím především, že objednatel provede nebo jinak zajistí provedení některých částí díla, pomocných nebo vedlejších prací, bezpečnostních opatření apod. Takovýmto zásahem do díla zhotovitele provedeným objednatel nebo třetí osobou na základě pokynu objednatele nejsou dotčeny žádné povinnosti zhotovitele dle této smlouvy. Takový zásah rovněž nezbavuje zhotovitele odpovědnosti z jím převzaté záruky dle této smlouvy.

8.20. Zhotovitel zajistí odborné vedení provádění díla osobou, která má pro tuto činnost oprávnění podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů, a prostřednictvím níž prokazoval kvalifikaci – viz článek 1 smlouvy (osoba pověřená vedením stavby).

8.21. Zástupci pro věci technické nejsou oprávněni uzavírat jakékoliv dodatky ke smlouvě či rozhodovat o změnách smlouvy.

### **Článek 9 – Odpovědnost za vady, záruka za jakost**

9.1. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo je zhotoveno podle podmínek smlouvy, a že po dobu záruční doby bude mít dílo vlastnosti dohodnuté v této smlouvě a vlastnosti stanovené právními předpisy, příslušnými technickými normami, případně vlastnosti obvyklé. Ustanovení § 2630 občanského zákoníku není tímto ujednáním dotčeno.

9.2. Záruční doba je pro celé dílo sjednána v délce 60 měsíců. Záruční lhůta pro dodávky strojů a zařízení, na něž výrobce těchto zařízení vystavuje samostatný záruční list, se sjednává v délce lhůty poskytnuté výrobcem, nejméně však v délce 24 měsíců.

9.3. Záruční doba počíná běžet dnem následujícím po nabytí právní moci rozhodnutí stavebního úřadu o předčasném užívání v případě převzetí části díla do předčasného užívání nebo dnem oboustranného podpisu protokolu o předání a převzetí díla, pokud v tomto protokolu Objednatel neodmítne dílo převzít. Záruční doba neběží po dobu, po kterou Objednatel nemohl předmět díla užívat pro vady díla, za které Zhotovitel odpovídá. Po dobu opravy těch částí díla, které byly v důsledku oprávněné reklamace Objednatele Zhotovitelem opravovány, neběží záruční doba. Záruční doba v těchto případech běží pak dále ode dne následujícího po řádném dokončení reklamační opravy.

9.4. Zhotovitel plně nese záruky za zásahy do stávajících konstrukcí s platnou záruční dobou.

9.5. Zhotovitel je povinen nejpozději do dvou pracovních dnů po obdržení reklamace písemně oznámit termín nástupu k odstranění vady a lhůtu, ve které bude vada odstraněna, a to bez ohledu na to zda reklamaci uznává či neuznává. Zhotovitel nastoupí na objednatelem reklamované vady nejpozději do pěti kalendářních dnů ode dne uplatnění reklamace. O tomto nástupu provede zhotovitel záznam, který bude potvrzen osobami zastupujícími smluvní strany ve věcech technických. Náklady na odstranění těchto reklamovaných vad, a to až do doby, kdy bude rozhodnuto o jejich oprávněnosti, nese zhotovitel. Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamované vady ani do 14 dnů po obdržení reklamace objednatele, nebo pokud nedojde k jiné dohodě o termínu odstranění vad je objednatel oprávněn podle vlastního uvážení pověřit jejich provedením jinou organizací, nebo jejím prostřednictvím zakoupit, vyměnit vadnou či neúplně funkční část předmětu díla. Takto vzniklé náklady je zhotovitel povinen zaplatit objednateli do 30 dnů od doručení vyúčtování.

9.6. Prokáže-li se ve sporných případech, že objednatel reklamoval neoprávněně, tzn., že jím reklamovaná vada nevznikla vinou zhotovitele a že se na ni nevztahuje záruční lhůta, resp., že vadu způsobil nevhodným užíváním díla objednatel, je objednatel povinen uhradit zhotoviteli veškeré jemu v souvislosti s odstraněním vady vzniklé náklady a vrátit zhotoviteli s tímto související uhrazené smluvní pokuty.

9.7. V případě uplatnění vad v rámci záruční doby, které svojí povahou podstatně sníží nebo úplně znemožní užívání části nebo celého díla (havárie), nastoupí zhotovitel k odstranění vady neprodleně, nejpozději do 48 hodin od uplatnění. Pokud hrozí nebezpečí dalších škod, je objednatel oprávněn na náklady zhotovitele zajistit nezbytná opatření.

9.8. Zhotovitel je povinen odstranit reklamované vady v dohodnutých lhůtách.

9.9. O odstranění reklamované vady bude vyhotoven protokol, který bude obsahovat termín nástupu, popis vady a termín předání a převzetí vady. Protokol jsou oprávněni podepsat osoby zastupující smluvní strany ve věcech technických. Osoba odpovědná za záruční práce ze strany zhotovitele je zástupce zhotovitele oprávněný jednat ve věcech smluvních.

9.10. Veškeré škody způsobené vadou dokončeného předmětu díla uhradí na svůj náklad zhotovitel objednateli do deseti pracovních dnů od doručení vyúčtování. Smluvní strany se dohodly na vyloučení možnosti uplatňovat ušlý zisk.

#### **Článek 10 – Pojištění díla**

10.1. Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činnostmi včetně možných škod způsobených jeho pracovníky třetí osobě ve výši pojistného plnění minimálně 3 mil. Kč, a to po celou dobu provádění díla.

10.2. Dokladem o pojištění je platná a účinná pojistná smlouva, u níž Zhotovitel řádně a včas uhradil pojistné.

10.3. Doklad o pojištění je Zhotovitel povinen předložit Objednateli na jeho písemné či ústní vyžádání před podpisem smlouvy nebo kdykoliv v průběhu realizace díla.

10.4. Při vzniku pojistné události zabezpečuje veškeré úkony vůči svému pojistiteli Zhotovitel.

10.5. Objednatel je povinen poskytnout v souvislosti s pojistnou událostí Zhotoviteli veškerou součinnost, která je v jeho možnostech.

10.6. Náklady na pojištění nese Zhotovitel a má je zahrnuty ve sjednané ceně.

#### **Článek 11 – Smluvní pokuty, úrok z prodlení**

11.1. Pro případy neplnění věcných a termínovaných závazků vyplývajících z této smlouvy smluvní strany sjednávají tyto smluvní pokuty:

11.1.1. Při prodlení s dokončením díla jako celku zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 0,15 % z ceny díla sjednané touto smlouvou, a to za každý i započatý den prodlení.

V případě, že jsou stanoveny v odst. 3.3. smlouvy dílčí termíny dokončení předmětu díla, zaplatí zhotovitel objednateli při prodlení smluvní pokutu ve výši 0,15 % z ceny části díla odpovídající dílčímu plnění.

11.1.2. Při prodlení zhotovitele s vyklizením staveniště zaplatí zhotovitel objednateli za každý i započatý den prodlení smluvní pokutu ve výši 5 000 Kč, a to až do úplného vyklizení a protokolárního předání staveniště.

11.1.3. Při porušení povinností dle 1. věty odst. 2.12. smlouvy zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 5 000 Kč za každou neoprávněnou změnu poddodavatele.

11.1.4. Za prodlení s odstraněním případných vad, bude-li s nimi dílo předáno a převzato, zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč za každý i započatý den prodlení oproti dohodnutému termínu, a to za každou vadu.

11.1.5. Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamovaných vad v termínu dle odst. 9.5. smlouvy, tj. do 14 dnů od doručení písemné reklamace nebo v jiném dohodnutém termínu, je

zhotovitel objednateli povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč za každý i započatý den zpoždění s nástupem. V případě, že nenastoupí k odstranění vady, která ztíží nebo úplně znemožní užívání části nebo celého díla (havárie), tj. do 48 hodin od doručení písemné reklamace nebo v jiném dohodnutém termínu, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 3 000 Kč za každý i započatý den zpoždění s nástupem.

11.1.6. Při prodlení zhotovitele s odstraněním reklamovaných vad ve stanovených termínech je zhotovitel objednateli povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 3 000 Kč za každý den prodlení. V případě, že se jedná o vadu, která ztíží nebo úplně znemožní užívání části nebo celého díla (havárie), zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 5 000 Kč za každou takovou vadu a za každý i započatý den prodlení oproti stanovenému termínu.

11.1.7. V případě nepředložení harmonogramu prací v termínu dle odst. 2.14. této smlouvy má objednatel nárok na smluvní pokutu ve výši 3 000 Kč za každý i započatý den prodlení.

11.1.8. V případě, že objednatel neuhradí fakturu v termínu splatnosti, zavazuje se uhradit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,15% z dlužné částky za každý den prodlení.

## **Článek 12 – Odstoupení od smlouvy**

12.1. Smluvní strany se dohodly, že mimo důvodů stanovených právními předpisy lze od této smlouvy odstoupit při vzniku těchto skutečností:

12.1.1. prodlení objednatele s úhradou dlužné částky delší než 30 dnů, nejedná-li se o pozastávku z oprávněného důvodu,

12.1.2. nesplnění termínu předání staveniště objednatelem ani v dodatečně přiměřené lhůtě,

12.1.3. pokud zhotovitel nezačne práce na díle ani v dodatečně přiměřené lhůtě,

12.1.4. pokud zhotovitel ani v dodatečně stanovené lhůtě neodstraní vady vzniklé vadným prováděním nebo nepřestane dílo provádět nevhodným způsobem, ačkoli byl na to objednatelem upozorněn,

12.1.5. opakovaným zaviněným nedodržením harmonogramu prací ze strany zhotovitele (min. 2x prodlení delší jak 3 kalendářní týdny),

12.1.6. prodlení zhotovitele s dokončením díla z důvodů ležících na jeho straně delší než 30 dnů,

12.1.7. nedodržení postupu zhotovitele při změně poddodavatele nebo neprovádění části prací, které měl provádět poddodavatel, prostřednictvím něhož zhotovitel prokazoval kvalifikaci v zadávacím řízení veřejné zakázky dle čl. 2 odst. 2.12 této smlouvy,

12.1.8. ocitne-li se zhotovitel ve stavu úpadku nebo hrozícího úpadku,

12.1.9. nezajištění odborného vedení provádění díla dle čl. 8. odst. 8. 20. této smlouvy.

12.2. Smluvní strana oprávněná odstoupit od smlouvy na základě výše uvedených ujednání je povinna svoje odstoupení písemně oznámit druhé straně. V odstoupení musí být dále uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstupuje a přesná citace toho bodu smlouvy, který ji k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení neplatné. Odstoupení od smlouvy nastává dnem doručení oznámení o tom druhé smluvní straně.

12.3. Odstoupí-li od smlouvy některá ze smluvních stran, pak povinnosti obou stran jsou následující:

12.3.1. Smluvní strany vyhotoví ke dni účinnosti odstoupení protokol o předání a převzetí nedokončeného díla, který bude obsahovat zejména soupis veškerých uskutečněných prací a dodávek ke dni odstoupení od smlouvy a vzájemné nároky smluvních stran s uvedením finanční hodnoty dosud provedeného díla.

12.3.2. Zhotovitel provede finanční vyčíslení provedených prací a zpracuje „díličí konečnou fakturu“

12.3.3. Zhotovitel odveze veškerý svůj nezabudovaný materiál, pokud se strany nedohodnou jinak, a vrátí objednateli veškerou poskytnutou dokumentaci, případně další poskytnuté věci, a to nejpozději do 3 dnů od podpisu protokolu o předání a převzetí nedokončeného díla.

12.4. Do doby vyčíslení a vypořádání oprávněných nároků smluvních stran a do doby uzavření dohody o vzájemném vyrovnání těchto nároků je objednatel oprávněn zadržet zhotoviteli veškeré fakturované a splatné platby. Objednatel není po tuto dobu v prodlení s úhradou takových plateb.

12.5. Odstoupením od smlouvy nejsou dotčena práva smluvních stran na úhradu smluvní pokuty a na náhradu vzniklé škody způsobené odstoupující smluvní straně.

### **Článek 13 – Ostatní ujednání**

13.1. Zhotovitel se zavazuje, po předchozí domluvě, umožnit konání exkurze studentům ze škol s obory pojícími se s předmětem veřejné zakázky, pokud to povaha předmětu veřejné zakázky a příslušné právní předpisy umožňují.

13.2. Zhotovitel se zavazuje zajistit dodržování pracovněprávních předpisů, zejména zákon č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů a zákon č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů, a to vůči osobám, které se na plnění zakázky podílejí, a bez ohledu na to, zda jsou práce na předmětu plnění prováděny bezprostředně zhotovitelem či jeho poddodavateli.

13.3. Zhotovitel je povinen zajistit řádné a včasné plnění finančních závazků svým poddodavatelům, kdy za řádné a včasné plnění se považuje plné uhrazení (vyjma případných sjednaných pozastávek) poddodavatelem vystavených a doručených faktur za plnění poskytnutá k plnění veřejné zakázky.

### **Článek 14 – Závěrečná ustanovení**

14.1. Smlouvu lze změnit jen písemnou formou - dodatkem, který dohodnou obě smluvní strany svými zástupci oprávněnými k zastupování stran.

14.2. Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu smlouvy.

14.3. Vztahy smluvních stran touto smlouvou blíže neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku. Smluvní strany se dohodly, že při plnění této smlouvy

nebudou mít obchodní zvyklosti přednost před dispoziivními ustanoveními občanského zákoníku.

14.4. Zhotovitel prohlašuje, že se před uzavřením smlouvy nedopustil v souvislosti s výběrovým řízením sám nebo prostřednictvím jiné osoby žádného jednání, jež by odporovalo zákonu nebo dobrým mravům nebo by zákon obcházelo, zejména že nenabízel žádné výhody osobám podílejícím se na zadání veřejné zakázky, na kterou s ním zadavatel uzavřel smlouvu, a že se zejména ve vztahu k ostatním dodavatelům nedopustil žádného jednání narušujícího hospodářskou soutěž.

14.5. Obě smluvní strany prohlašují, že tato smlouva nebyla sjednána v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek. Smluvní strany prohlašují, že si dokument před jeho podpisem přečetly, porozuměly jeho obsahu a na důkaz shody o celém obsahu této smlouvy připojují své podpisy.

14.6. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými osobami smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v informačním systému veřejné správy - Registru smluv.

14.7. Zhotovitel výslovně souhlasí se zveřejněním celého textu této smlouvy včetně podpisů v informačním systému veřejné správy - Registru smluv.

14.8. Smluvní strany se dohodly, že zákonnou povinnost dle § 5 odst. 2 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, splní objednatel.

14.9. Smlouva je vyhotovena v elektronické podobě.

14.10. Nedílnou součástí této smlouvy jsou Položkové rozpočty (oceněné soupisy stavebních prací, dodávek a služeb).

V Dušejově

V Jihlavě

Za zhotovitele

Za objednatele

Ján  
Mahút  
t

Digitálně  
podepsal Ján  
Mahút  
Datum:  
2022.06.01  
12:39:14  
+02'00'

.....  
Ján Mahút  
jednatel

Mgr.  
Karel  
Janoušek

Digitálně  
podepsal Mgr.  
Karel Janoušek  
Datum: 2022.06.06  
08:05:29 +02'00'

.....  
Mgr. Karel Janoušek  
člen rady kraje



**REKAPITULACE STAVBY**

Kód: IMPORT  
Stavba: Soupis prací a dodávek s výkazem výměr

KSO:  
Místo: Bystřice nad Pernštejnem

CC-CZ:  
Datum: 11. 5. 2022

Zadavatel:  
Kraj Vysočina

IČ: 70890749  
DIČ:

Zhotovitel:  
MŠ STAV s.r.o.

IČ: 49452100  
DIČ: CZ49452100

Projektant:

IČ:  
DIČ:

Zpracovatel:

IČ:  
DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH 3 858 827,90

	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
DPH základní	21,00%	3 858 827,90	810 353,86
snížená	15,00%	0,00	0,00

Cena s DPH v CZK 4 669 181,76

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Ján  
Mahút

Digitálně  
podepsal Ján  
Mahút

Datum:  
2022.06.01  
12:39:32 +02'00'

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

## REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: IMPORT

Stavba: Soupis prací a dodávek s výkazem výměr

Místo: Bystřice nad Pernštejnem

Datum: 11. 5. 2022

Zadavatel: Kraj Vysočina

Projektant:

Zhotovitel: MŠ STAV s.r.o.

Zpracovatel:

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
<b>Náklady z rozpočtů</b>		<b>3 858 827,90</b>	<b>4 669 181,76</b>
Objekt3	SO 00 1 Poř	140 000,00	169 400,00
Objekt4	SO 01 1 Poř	3 532 989,95	4 274 917,84
Objekt5	SO 02 1 Poř	185 837,95	224 863,92

# KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Soupis prací a dodávek s výkazem výměr

Objekt:

Objekt3 - SO 00 1 Pol

KSO:

Místo: Bystřice nad Pernštejnem

CC-CZ:

Datum: 11. 5. 2022

Zadavatel:

Kraj Vysočina

IČ: 70890749

DIČ:

Zhotovitel:

MŠ STAV s.r.o.

IČ: 49452100

DIČ: CZ49452100

Projektant:

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

---

<b>Cena bez DPH</b>				<b>140 000,00</b>
---------------------	--	--	--	-------------------

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	140 000,00	21,00%	29 400,00
DPH snížená	0,00	15,00%	0,00

<b>Cena s DPH</b>	<b>v CZK</b>	<b>169 400,00</b>
-------------------	--------------	-------------------

---

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

---

Objednavatel

Zhotovitel

Ján  
Mahút

Digitálně  
podepsal Ján  
Mahút

Datum:  
2022.06.01

12:39:59 +02'00'

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

## REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Soupis prací a dodávek s výkazem výměr

Objekt:

**Objekt3 - SO 00 1 Pol**

Místo:

Bystřice nad Pernštejnem

Datum:

11. 5. 2022

Zadavatel:

Kraj Vysočina

Projektant:

Zhotovitel:

MŠ STAV s.r.o.

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

<b>Náklady ze soupisu prací</b>	<b>140 000,00</b>
VN - Vedlejší náklady	110 000,00
ON - Ostatní náklady	30 000,00
<b>Celkem - Celkem</b>	<b>0,00</b>

# SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Soupis prací a dodávek s výkazem výměr

Objekt:

Objekt3 - SO 00 1 Pol

Místo:

Bystřice nad Pernštejnem

Datum:

11. 5. 2022

Zadavatel:

Kraj Vysočina

Projektant:

Zhotovitel:

MŠ STAV s.r.o.

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

## Náklady soupisu celkem

140 000,00

D VN

Vedlejší náklady

110 000,00

1	K	005121010R	Vybudování zařízení staveniště	Soubor	1,000	50 000,00	50 000,00
2	K	005121020R	Provoz zařízení staveniště	Soubor	1,000	30 000,00	30 000,00
3	K	005121030R	Odstranění zařízení staveniště	Soubor	1,000	30 000,00	30 000,00

D ON

Ostatní náklady

30 000,00

4	K	005241011T	Dokumentace skutečného provedení v rozsahu SOD	soubor	1,000	30 000,00	30 000,00
---	---	------------	--	--------	-------	-----------	-----------

D Celkem

Celkem

0,00

# KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Soupis prací a dodávek s výkazem výměr

Objekt:

Objekt4 - SO 01 1 Pol

KSO:

Místo: Bystřice nad Pernštejnem

CC-CZ:

Datum: 11. 5. 2022

Zadavatel:

Kraj Vysočina

IČ: 70890749

DIČ:

Zhotovitel:

MŠ STAV s.r.o.

IČ: 49452100

DIČ: CZ49452100

Projektant:

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH

3 532 989,95

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	3 532 989,95	21,00%	741 927,89
DPH snížená	0,00	15,00%	0,00

Cena s DPH

v CZK

4 274 917,84

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Ján  
Mahút

Digitálně  
podepsal Ján  
Mahút

Datum:  
2022.06.01

12:40:19 +02'00'

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

## REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Soupis prací a dodávek s výkazem výměr

Objekt:

Objekt4 - SO 01 1 Pol

Místo:

Bystřice nad Pernštejnem

Datum:

11. 5. 2022

Zadavatel:

Kraj Vysočina

Projektant:

Zhotovitel:

MŠ STAV s.r.o.

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

### Náklady ze soupisu prací

**3 532 989,95**

D1 - Zemní práce	163 310,19
D2 - Základy a zvláštní zakládání	35 508,35
D3 - Svislé a kompletní konstrukce	218 574,64
D4 - Vodorovné konstrukce	7 029,42
D5 - Komunikace	144 111,01
D6 - Podlahy a podlahové konstrukce	1 104,31
D6 - Podlahy a podlahové konstrukce	581 104,79
D7 - Doplnující práce na komunikaci	56 148,74
D8 - Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách	53 144,10
D9 - Bourání konstrukcí	382 452,77
D10 - Staveništní přesun hmot	99 088,23
D11 - Izolace proti vodě	74 109,10
D12 - Povlakové krytiny	117 384,77
D13 - Zdravotechnická instalace	19 563,83
D14 - Konstrukce klempířské	90 149,58
D15 - Konstrukce truhlářské	17 210,87
D16 - Konstrukce zámečnické	351 793,51
D17 - Kamenné dlažby	155 867,90
D18 - Nátěry	9 463,81
D19 - Přesuny suti a vybouraných hmot	955 870,03
D20 -	0,00

# SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Soupis prací a dodávek s výkazem výměr

Objekt:

Objekt4 - SO 01 1 Pol

Místo:

Bystřice nad Pernštejnem

Datum:

11. 5. 2022

Zadavatel:

Kraj Vysočina

Projektant:

Zhotovitel:

MŠ STAV s.r.o.

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

## Náklady soupisu celkem

3 532 989,95

D		D1	Zemní práce	163 310,19			
0	K	Pol1	Rozebrání dlažeb z betonových dlaždic na sucho 300x300x30 mm	m2	117,000	61,89	7 241,13
0	K	Pol2	Rozebrání dlažeb z betonových dlaždic na plastové terče 400x400x40 mm	m2	178,000	75,08	13 364,24
0	K	Pol3	Odstranění podkladu nad 50 m2, pískový podsyp tl.5 cm	m2	117,000	34,80	4 071,60
0	K	Pol4	Odstranění podkladu nad 50 m2, kam.drcené tl.15 cm	m2	178,000	88,17	15 694,26
0	K	Pol5	Odstranění podkladu nad 50 m2, kam.drcené tl.20 cm	m2	117,000	128,85	15 075,45
0	K	Pol6	Vytrhání obrubníků chodnikových a parkových	m	86,000	67,57	5 811,02
0	K	Pol7	Odkopávky nezapažené v hor. 3 do 100 m3	m3	22,248	174,51	3 882,50
0	K	Pol8	Hloubení rýh 5.do 60 cm v hor.3 do 50 m3, STROJNĚ	m3	25,940	482,94	12 527,46
0	K	Pol9	Ruční výkop jam, rýh a šachet v hornině tř. 3	m3	0,900	237,41	213,67
0	K	Pol10	Pažení a rozepření stěn rýh - příložené - hl.do 2 m	m2	17,000	135,95	2 311,15
0	K	Pol11	Odstranění pažení stěn rýh - příložené - hl. do 2 m	m2	17,000	108,56	1 845,52
0	K	Pol12	Rozepření stěn pažení - příložené - hl. do 4 m	m3	9,500	244,52	2 322,94
0	K	Pol13	Odstranění rozepření stěn - příložené - hl. do 4 m	m3	9,500	47,28	449,16
0	K	Pol14	Svislé přemístění výkopku z hor.1-4 do 2,5 m	m3	10,400	2 749,54	28 595,22
0	K	Pol15	Vodorovné přemístění výkopku z hor.1-4 do 10000 m	m3	24,043	302,35	7 269,40
0	K	Pol16	Nakládání výkopku z hor.1-4 v množství do 100 m3	m3	24,043	156,25	3 756,72
0	K	Pol17	Zásyp jam, rýh, šachet se zhutněním	m3	21,605	250,60	5 414,21
0	K	Pol18	Zásyp ruční se zhutněním	m3	3,440	237,41	816,69
0	K	Pol19	Založení trávníku parkového výsevem v rovině	m2	93,000	21,61	2 009,73
0	K	Pol20	Rozproštění zemin v rov./sklonu 1:5, tl. do 20 cm	m2	53,000	41,29	2 188,37
0	K	Pol21	Úprava pláňe v zářezech v hor. 1-4, se zhutněním	m2	93,000	29,93	2 783,49
0	K	Pol22	Poplatek za skládku horniny 1- 4	m3	22,223	760,94	16 910,37
0	K	Pol23	Provedení statické zátěžové zkoušky, vč. písemného záznamu	kompl	1,000	8 116,71	8 116,71
0	K	Pol24	Směs travní parková I. běžná zátěž PROFI á 25 kg	kg	3,000	213,06	639,18

D		D2	Základy a zvláštní zakládání	35 508,35			
0	K	Pol25	Zhutnění podloží z hornin nesoudržných do 92% PS vibrační deskou	m2	297,000	7,73	2 295,81
0	K	Pol26	Očištění tlakovou vodou zdíva stěn a rubu kleneb	m2	61,363	164,36	10 085,62
0	K	Pol27	Polštář základu ze šterkopísku netříděného fr. 0/32	m3	22,248	1 024,73	22 798,19
0	K	Pol28	Beton základových pasů prostý C 16/20	m3	0,120	2 739,39	328,73

D		D3	Svislé a kompletní konstrukce	218 574,64			
0	K	Pol29	Zazdívkva otvorů pl.0,0225 m2 cihlami, tl.zdi 70 cm s použitím suché maltové směsi	kus	1,000	297,27	297,27
0	K	Pol30	Osazení kamen. krycích desek na flexibilní lepidlo, flexi. spárovací hmota	m2	14,473	637,16	9 221,62
0	K	Pol31	Beton nosných stěn železový C 25/30	m3	19,658	2 840,85	55 845,43
0	K	Pol32	Bednění stěn nosných oboustranné - zřízení	m2	127,650	525,56	67 087,73
0	K	Pol33	Bednění stěn nosných oboustranné - odstranění	m2	127,650	142,04	18 131,41
0	K	Pol34	Výztuž stěn a příček z betonářské oceli 10 505(R)	t	0,194	69 296,43	13 443,51



PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
0	K	Pol35	Výztuž stěn a příček svařovanou sítí průměr drátu 8,0, oka 150/150 mm KY80	t	0,866	50 626,05	43 842,16
0	K	Pol36	Příplatek za provedení ozubu pro uložení ŽB mazaniny terasy	hod	10,000	659,48	6 594,80
0	K	Pol37	Žulový kvádr 1120 x 350 x 95 mm kamenivo okrasné	m2	1,447	2 840,85	4 110,71
<b>D D4 Vodorovné konstrukce</b>							<b>7 029,42</b>
0	K	Pol38	Lože pod potrubí z kameniva těženého 0 - 4 mm	m3	4,845	1 450,86	7 029,42
<b>D D5 Komunikace</b>							<b>144 111,01</b>
0	K	Pol39	Podklad z kameniva drceného vel.16-32 mm,tl. 10 cm	m2	119,000	204,95	24 389,05
0	K	Pol40	Podklad ze štěrkodrti po zhutnění tloušťky 3,5 cm fr. 4/8	m2	119,000	65,34	7 775,46
0	K	Pol41	Podklad ze štěrkodrti po zhutnění tloušťky 5 cm štěrkodrt' frakce 0-32 mm	m2	119,000	119,72	14 246,68
0	K	Pol42	Podklad ze štěrkodrti po zhutnění tloušťky 8 cm fr. 8/16	m2	119,000	168,42	20 041,98
0	K	Pol43	Podklad ze štěrkodrti po zhutnění tloušťky 15 cm štěrkodrt' frakce 0-32 mm	m2	356,000	218,14	77 657,84
<b>D D6 Podlahy a podlahové konstrukce</b>							<b>1 104,31</b>
0	K	Pol44	Vyrovnávací potěr MC 15, v pásu, tl. 30 mm	m2	1,525	281,04	428,59
0	K	Pol45	Osazení parapet.desek plast. a lamin. š.nad 20cm včetně dodávky plastové parapetní desky š. 400 mm	m	3,000	225,24	675,72
<b>D D6 Podlahy a podlahové konstrukce</b>							<b>581 104,79</b>
0	K	Pol46	Řezání dlažby tl. 60 mm	m	40,800	287,13	11 714,90
0	K	Pol47	Mazanina betonová tl. 8 - 12 cm C 25/30	m3	2,023	3 753,98	7 594,30
0	K	Pol48	Mazanina betonová tl. 12 - 24 cm C 20/25	m3	26,700	2 840,85	75 850,70
0	K	Pol49	Příplatek za přehlaz. mazanin pod povlaky tl. 12cm	m3	2,023	585,42	1 184,30
0	K	Pol50	Příplatek za přehlaz. mazanin pod povlaky tl. 24cm	m3	26,700	791,21	21 125,31
0	K	Pol51	Příplatek za sklon mazaniny tl.12 - 24 cm	m3	26,700	293,22	7 828,97
0	K	Pol52	Výztuž mazanin svařovanou sítí průměr drátu 6,0, oka 100/100 mm KH30	t	1,058	50 627,99	53 564,41
0	K	Pol53	Penetrace savých podkladů	m2	79,565	69,50	5 529,77
0	K	Pol54	Vyrovnávací potěr ze směsi , v pásu, tl.20 mm	m2	59,340	455,55	27 032,34
0	K	Pol55	Dlažba z dlaždic betonových do písku, tl. 40 mm dlažba ve specifikaci	m2	116,000	800,15	92 817,40
0	K	Pol56	Kladení dlaždic 40x40 cm na stavitel. terče plast. výškově stavitelné podstavce 70-191 mm	m2	178,000	643,25	114 498,50
0	K	Pol57	Dlažba z dlaždic betonových do písku, tl. 40 mm dlažba stávající	m2	3,000	800,15	2 400,45
0	K	Pol58	Dlaždice betonová tryskaná 40x40x35 cm, Top Teramo Mramorit 65	m2	181,560	643,25	116 788,47
0	K	Pol59	Dlaždice betonová 30x30x3,5 cm hladká zkosená hrana standard přírodní	m2	118,320	364,90	43 174,97
<b>D D7 Doplnující práce na komunikaci</b>							<b>56 148,74</b>
0	K	Pol60	Osazení záhon.obrubníků do lože z C 12/15 s opěrou	m	86,000	275,97	23 733,42
0	K	Pol61	Lože pod obrubníky nebo obruby dlažeb z C 12/15	m3	3,440	3 317,71	11 412,92
0	K	Pol62	Obrubník zahradní 1000/50/250 mm	kus	90,000	233,36	21 002,40
<b>D D8 Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách</b>							<b>53 144,10</b>
0	K	Pol63	Chemické kotvy, beton, hl.300 mm,	kus	270,000	196,83	53 144,10
<b>D D9 Bourání konstrukcí</b>							<b>382 452,77</b>
0	K	Pol64	Bourání zdiva z cihel pálených na MVC	m3	1,800	1 572,61	2 830,70
0	K	Pol65	Bourání zdiva nadzákladového z betonu prostého	m3	31,349	5 630,97	176 525,28
0	K	Pol66	Bourání kamenných.schodišťových stupňů a podstup. pro zpětné použití	m	258,000	111,60	28 792,80
0	K	Pol67	Bourání mazanin betonových tl. 10 cm, pl. 4 m2	m3	1,194	3 611,94	4 312,66
0	K	Pol68	Bourání mazanin betonových tl. nad 10 cm, nad 4 m2	m3	26,700	2 830,70	75 579,69
0	K	Pol69	Odstranění násypu tl. nad 20 cm jakékoliv plochy	m3	81,880	703,11	57 570,65
0	K	Pol70	Vybourání kovových rámu oken zdvojených pl. 1 m2	m2	0,720	635,13	457,29

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
0	K	Pol71	Vybourání otv. zeď cihel. pl.1 m2, tl.30 cm, MVC	m3	0,162	3 236,54	524,32
0	K	Pol72	Vybourání otvorů zdi betonové 0,0225 m2, tl. 70 cm	kus	1,000	1 318,97	1 318,97
0	K	Pol73	Vybourání kamenných.krycích desek tl. do 10 cm pro zpětné použití	m2	14,473	559,04	8 090,99
0	K	Pol74	Vybourání kovových zábradlí - odřezáním pro zpětné použití	m	42,850	215,09	9 216,61
0	K	Pol75	Demontáž zavěšeného obkladů stěn z uměl.kamene do 1 m2 k uložení pro případné opravy	m2	58,395	115,66	6 753,97
0	K	Pol76	Očištění vybouraných dlaždic s výplní spár MC	m2	59,708	118,71	7 087,94
0	K	Pol77	Hzs - příplatek za uložení a systematické značení demont. žulových desek pro zpětnou montáž	h	30,000	113,03	3 390,90

**D D10 Staveništní přesun hmot 99 088,23**

0	K	Pol78	Přesun hmot, pozemní komunikace, kryt dlaždic	t	452,148	219,15	99 088,23
---	---	-------	---	---	---------	--------	-----------

**D D11 Izolace proti vodě 74 109,10**

0	K	Pol79	Izolace proti vlhkosti svis. nátěr ALP, za studena 1x nátěr - včetně dodávky asfaltového laku	m2	79,643	27,19	2 165,49
0	K	Pol80	Odstr.izolace vodor. pásy na sucho,1vrs	m2	178,000	167,87	29 880,86
0	K	Pol81	Izolace proti vlhkosti svislá pásy přitavením 1 vrstva - materiál ve specifikaci	m2	79,643	148,13	11 797,52
0	K	Pol82	Odstr.izolace proti vlhkosti vodorovná fólie,volně	m2	178,000	23,84	4 243,52
0	K	Pol83	Opracování prostupů,pásy,příruba,tmel,D do 200 mm	kus	2,000	460,62	921,24
0	K	Pol84	Montáž napové fólie svisle včetně dodávky fólie	m2	66,045	165,48	10 929,13
0	K	Pol85	Izolace průrazu proti vodě	soubor	1,000	3 012,81	3 012,81
0	K	Pol86	Pás z modifikovaného asfaltu s vložkou z polyesterového rouna a s povrchovou úpravou minerálním posypem	m2	91,589	115,66	10 593,18
0	K	Pol87	Přesun hmot pro izolace proti vodě, výšky do 6 m	t	0,502	1 126,19	565,35

**D D12 Povlakové krytiny 117 384,77**

0	K	Pol88	Povlaková krytina střech do 10°, fólie PVC 1 vrstva - včetně dod. fólie tl.1,5mm	m2	178,000	353,17	62 864,26
0	K	Pol89	Povlaková krytina střech do 10°, podklad. textilie 1 vrstva - materiál ve specifikaci	m2	118,000	160,31	18 916,58
0	K	Pol90	Textilie netkaná šíře 200 cm, 200 g/m2	m2	104,700	334,81	35 054,61
0	K	Pol91	Přesun hmot pro povlakové krytiny, výšky do 6 m	t	0,506	1 085,61	549,32

**D D13 Zdravotechnická instalace 19 563,83**

0	K	Pol92	Dod + mont kanalizace KGEM 100 - 125, vč. tvarovek	m	27,000	318,58	8 601,66
0	K	Pol93	Navrtávka potrubí do stávající betonové šachty, vč. utěsnění	soubor	1,000	4 667,11	4 667,11
0	K	Pol94	Dod + mont střešní vpust' PP DN 110 s pevnou izolační přírubou a izolační svorkou, bez el. ohřevu	ks	2,000	3 147,53	6 295,06

**D D14 Konstrukce klempířské 90 149,58**

0	K	Pol95	Oplechování parapetů včetně rohů Al, rš 100 mm elox bílý RAL 9016	m	3,050	1 045,03	3 187,34
0	K	Pol96	Lemování zdí z lakovaného Pz plechu, tvar " L ", rš 250 mm	m	25,200	284,08	7 158,82
0	K	Pol97	Lemování ploch. lak.Pz plech, lemující " Z " profil, barva šedá, vč. kotvení	m	79,000	1 005,46	79 431,34
0	K	Pol98	Přesun hmot pro klempířské konstr., výšky do 6 m	t	0,169	2 201,66	372,08

**D D15 Konstrukce truhlářské 17 210,87**

0	K	Pol99	Montáž oken s vypěněním	m	8,140	114,65	933,25
0	K	Pol100	Okno plastové 150 x 53,5 cm, S	kus	2,000	8 116,71	16 233,42
0	K	Pol101	Přesun hmot pro truhlářské konstr., výšky do 6 m	t	0,046	960,82	44,20

**D D16 Konstrukce zámečnické 351 793,51**

0	K	Pol102	Nátěr hydrofobizační 1x	m2	44,217	88,07	3 894,19
0	K	Pol103	Spárování maltou MCs zapuštěné rovné, zdí z kamene odstín pískový	m2	54,207	633,10	34 318,45
0	K	Pol104	Montáž zábradlí rovného z trubek do zdiiva do 20 kg	m	42,850	254,66	10 912,18

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
0	K	Pol105	Montáž provětr.fasáda, skryté uchycení	m2	54,207	273,02	14 799,60
0	K	Pol106	Demontáž zavěšený obklad předsazených šroubovaných uložení pro další opravy	m2	59,198	99,43	5 886,06
0	K	Pol107	Prvrchová úprava zábradlí - opískováním	soubor	1,000	25 364,72	25 364,72
0	K	Pol108	Dod + mont kotevni plotna zábradlí 150 x 150 x 6 mm, žár. zinek	ks	14,000	365,25	5 113,50
0	K	Pol109	Doprava zábradlí dílna a zpět na staveniště	kompl	1,000	15 218,83	15 218,83
0	K	Pol110	Úprava kctvení zábradlí, prodloužení původně odřezaných stojek	ks	40,000	188,71	7 548,40
0	K	Pol111	Deska obkladová pískovec tl. 4 cm	m2	62,338	3 506,69	218 600,04
0	K	Pol112	Přesun hmot pro zámečnické konstr., výšky do 6 m	t	7,137	1 420,42	10 137,54

**D D17 Kamenné dlažby 155 867,90**

0	K	Pol113	Obklad stupňů,kamen tvrdý,stup.deskami tl.3 cm, flaxib. spárovací hmotu	m	128,200	411,92	52 808,14
0	K	Pol114	Obklad stupňů,kamen tvrdý,podstup.deskami tl.3 cm, flaxib. spárovací hmotu	m	128,200	411,92	52 808,14
0	K	Pol115	Deska obkladová tryskaná tl.3 do 0,48 m2 žula	m2	11,794	3 753,98	44 274,44
0	K	Pol116	Přesun hmot pro dlažby z kamene, výšky do 6 m	t	8,404	711,23	5 977,18

**D D18 Nátěry 9 463,81**

0	K	Pol117	Nátěr syntetický do DN 100 mm základní	kus	75,650	106,53	8 058,99
0	K	Pol118	Nátěr syntetický do DN 50 mm polyuret. s antikoroziní vlastností	m	75,650	18,57	1 404,82

**D D19 Přesuny suti a vybouraných hmot 955 870,03**

0	K	Pol119	Poplatek za skládku stavební suti	t	466,641	634,12	295 906,39
0	K	Pol120	Poplatek za skládku suti - plastové výrobky	t	0,611	1 603,05	979,46
0	K	Pol121	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	467,252	413,95	193 418,97
0	K	Pol122	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	4 672,519	12,68	59 247,54
0	K	Pol123	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	467,252	869,59	406 317,67

**D D20 0,00**

# KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Soupis prací a dodávek s výkazem výměr

Objekt:

Objekt5 - SO 02 1 Pol

KSO:

Místo: Bystřice nad Pernštejnem

CC-CZ:

Datum: 11. 5. 2022

Zadavatel:

Kraj Vysočina

IČ: 70890749

DIČ:

Zhotovitel:

MŠ STAV s.r.o.

IČ: 49452100

DIČ: CZ49452100

Projektant:

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

---

<b>Cena bez DPH</b>			<b>185 837,95</b>
---------------------	--	--	-------------------

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	185 837,95	21,00%	39 025,97
DPH snížená	0,00	15,00%	0,00

---

<b>Cena s DPH</b>	<b>v CZK</b>	<b>224 863,92</b>
-------------------	--------------	-------------------

---

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

---

Objednavatel

Zhotovitel

Ján  
Mahút

Digitálně  
podepsal Ján  
Mahút  
Datum:  
2022.06.01  
12:40:40 +02'00'

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

## REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Soupis prací a dodávek s výkazem výměr

Objekt:

Objekt5 - SO 02 1 PoI

Místo:

Bystřice nad Pernštejnem

Datum:

11. 5. 2022

Zadavatel:

Kraj Vysočina

Projektant:

Zhotovitel:

MŠ STAV s.r.o.

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

<b>Náklady ze soupisu prací</b>	<b>185 837,95</b>
1.1 - Dodávky	63 848,93
M21 - Elektromontáže	63 909,72
M21.5 - HZS	50 755,84
ON - Ostatní náklady	7 323,46
<b>Celkem - Celkem</b>	<b>0,00</b>

# SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Soupis prací a dodávek s výkazem výměr

Objekt:

Objekt5 - SO 02 1 Pol

Místo: Bystřice nad Pernštejnem

Datum: 11. 5. 2022

Zadavatel: Kraj Vysočina

Projektant:

Zhotovitel: MŠ STAV s.r.o.

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

## Náklady soupisu celkem

185 837,95

D		1.1	Dodávky	63 848,93			
1	K	Pol__0001	RH-rozváděč školy	ks	1,000	21 282,41	21 282,41
2	K	Pol__0002	pojistková skříň SRP4, kompl.	ks	1,000	21 283,26	21 283,26
3	K	Pol__0003	plastový pilíř T5 vč. základu, kompl.	1	1,000	21 283,26	21 283,26

D		M21	Elektromontáže	63 909,72			
4	K	Pol__0004	CYKY 3ox1.5 mm2	m	25,000	39,83	995,75
5	K	Pol__0005	AYKY 4jx35 mm2	m	60,000	92,64	5 558,40
6	K	Pol__0006	AYKY 4jx50 mm2	m	70,000	81,99	5 739,30
7	K	Pol__0007	ekvipotenciální svorkovnice	ks	1,000	292,90	292,90
8	K	Pol__0008	tláčítka v zasklené skříňce	ks	1,000	776,84	776,84
9	K	Pol__0009	pojistková patrona 63A	ks	3,000	490,83	1 472,49
10	K	Pol__0010	pojistková patrona 100A	ks	6,000	271,36	1 628,16
11	K	Pol__0011	pojistková patrona 160A	ks	6,000	327,76	1 966,56
12	K	Pol__0012	kabelový žlab MARS 50/62, kompl.	m	55,000	210,32	11 567,60
13	K	Pol__0013	lišta vkládací 24/22, kompl.	m	8,000	158,82	1 270,56
14	K	Pol__0014	chránička kopoflex D=50mm	m	20,000	137,53	2 750,60
15	K	Pol__0015	chránička kopohalf D=110mm	m	5,000	731,59	3 657,95
16	K	Pol__0016	ukončení kabelu AI 4x35	ks	4,000	242,08	968,32
17	K	Pol__0017	ukončení kabelu AI 4x50	ks	4,000	274,00	1 096,00
18	K	Pol__0018	ukončení kabelu AI 4x120	ks	2,000	295,28	590,56
19	K	Pol__0019	ukončení kabelu AI 4x150	ks	1,000	215,22	215,22
20	K	Pol__0020	uzemňovací vedení FeZn D=10mm	m	30,000	195,05	5 851,50
21	K	Pol__0021	uzemňovací vedení FeZn 30x4mm	m	20,000	305,93	6 118,60
22	K	Pol__0022	svorka rozpojovací	ks	8,000	365,52	2 924,16
23	K	Pol__0023	výstražná fólie	m	70,000	13,09	916,30
24	K	Pol__0024	označovací štítek - Hlavní vypínač	ks	2,000	79,96	159,92
25	K	Pol__0025	označovací štítek - Totál stop	ks	1,000	44,24	44,24
26	K	Pol__0026	Podružný materiál	kompl	1,000	7 347,79	7 347,79

D		M21.5	HZS	50 755,84			
27	K	Pol__0026	vytýčení trati inž. sítě (nn,dk,vodovod)	hod	12,000	793,06	9 516,72
28	K	Pol__0027	Demontaz stáv. rozvodů skříní	hod	8,000	793,06	6 344,48
29	K	Pol__0028	odpojení stáv. kabelů v demont. skříní	hod	10,000	793,06	7 930,60
30	K	Pol__0029	Demontaz stáv. napojení 2ks RP rozváděčů	hod	8,000	793,06	6 344,48
31	K	Pol__0030	úprava a napojení 2ks RP rozváděčů	kpl	10,000	793,06	7 930,60
32	K	Pol__0031	Revie el. rozvodů	hod	16,000	793,06	12 688,96

D		ON	Ostatní náklady	7 323,46			
33	K	37	Doprava 3,6% dodávka rozvaděč	soubor	1,000	1 779,68	1 779,68
34	K	38	Přesun 1% dodávka rozvaděč	soubor	1,000	2 239,81	2 239,81
35	K	39	PPV 6% z montáže: materiál + práce	soubor	1,000	3 303,97	3 303,97

D Celkem

Celkem

0,00