



ŘEDITELSTVÍ SILNIC A DÁLNIC

ČR tj.:

PID:

RSDCXXTVNR

Doručeno: 16.05.2022 L.istu dokumentu: 4

VOSA spol. s r.o.
se sídlem Dašická 353, 533 75 Dolní Ředice
zastoupená XXXXXXXXX, jednatelem a XXXXXXXXXXXXXXXX, jednatelkou
IC: 47470232 DIČ: CZ47470232
Spisová značka C 2906 vedená u Krajského soudu v Hradci Králové
bankovní spojení:

jako „prodávající“ na straně jedné

a

Ředitelství silnic a dálnic ČR, státní příspěvková organizace,
se sídlem: Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4 - Nusle
zastoupené XXXXXXXXXXXX na základě Pověření ze dne 31.5.2018
ředitelem Správy Pardubice
IC: 65993390 DIČ: CZ65993390

jako „kupující“ na straně druhé

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku, v souladu s příslušnými ustanoveními zák. č. 89/2012 Sb. občanský zákoník, dále zák. č. 219/2000 Sb. o majetku ČR v platném znění, zák. č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích v platném znění a zák. č. 416/2009 Sb. o urychlení výstavby dopravní infrastruktury v platném znění, *) tuto

KUPNÍ SMLOUVU

I.

1.1 Prodávající má ve výlučném vlastnictví pozemky parcelní č. 1133 (orná půda), parcelní č. 1120 (orná půda), parcelní č. 1095 (orná půda), parcelní č. 1097 (orná půda), parcelní č. 1078 (orná půda), parcelní č. 1077 (orná půda), parcelní č. 587/3 (ostatní plocha) k.ú. Hrušová připsané mu takto v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Orlicí na LV č. 263 pro obec Hrušová.

1.2 Předmětem této smlouvy je geometrickým plánem č. 366-28/2021 odsouhlaseným Katastrálním úřadem pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Orlicí dne 6.8.2021 pod č. PGP-1448/2021-611 z původního pozemku p. č. 1133 k.ú. Hrušová oddělená část o výměře 11978 m² nově označená jako pozemek p.č. 647/12 (orná půda), z původního pozemku p. č. 1120 k.ú. Hrušová oddělená část o výměře 2302 m² nově označená jako pozemek p.č. 647/13 (orná půda), z původního pozemku p. č. 1095 k.ú. Hrušová oddělená část o výměře 6977 m² nově označená jako pozemek p.č. 647/29 (orná půda), z původního pozemku p. č. 1097 k.ú. Hrušová oddělená část o výměře 77 m² nově označená jako pozemek p.č. 647/33 (orná půda).

Pokud pozemky parcelní č. 647/12 o výměře 11978 m², parcelní č. 647/13 o výměře 2302 m², parcelní č. 647/29 o výměře 6977 m², parcelní č. 647/33 o výměře 77 m² nejsou doposud zapsány do katastru nemovitostí, bude Geometrický plán č. 366-28/2021 pro k.ú. Hrušová tvořit nedílnou součást této smlouvy.

Předmětem této smlouvy je geometrickým plánem č. 367-29/2021 odsouhlaseným Katastrálním úřadem pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Orlicí dne 25.8.2021 pod č. PGP-1588/2021-611 z původního pozemku p. č. 1078 k.ú. Hrušová oddělená část o výměře 414 m² nově označená jako pozemek p.č. 648/6 (orná půda), z původního pozemku

p. č. 1077 k.ú. Hrušová oddělená část o výměře 2094 m² nově označená jako pozemek p.č. 648/7 (orná půda), z původního pozemku p. č. 587/3 k.ú. Hrušová oddělená část o výměře 37 m² nově označená jako pozemek p.č. 648/12 (ostatní plocha). Pokud pozemky parcelní č. 648/6 o výměře 414 m², parcelní č. 648/7 o výměře 2094 m², parcelní č. 648/12 o výměře 37 m² nejsou doposud zapsány do katastru nemovitostí, bude Geometrický plán č. 367-29/2021 pro k.ú. Hrušová tvořit nedílnou součást této smlouvy (dále jen „předmět smlouvy“).

II.

2.1 Prodávající touto smlouvou prodává a odevzdává předmět smlouvy uvedený v článku I. odst. 1.2 této smlouvy, a to pozemek parcelní č. 647/12 o výměře 11978 m² k.ú. Hrušová, pozemek parcelní č. 647/13 o výměře 2302 m² k.ú. Hrušová, pozemek parcelní č. 647/129 o výměře 6977 m² k.ú. Hrušová, pozemek parcelní č. 647/33 o výměře 77 m² k.ú. Hrušová, pozemek parcelní č. 648/6 o výměře 414 m² k.ú. Hrušová, pozemek parcelní č. 648/7 o výměře 2094 m² k.ú. Hrušová, pozemek parcelní č. 648/12 o výměře 37 m² k.ú. Hrušová, se všemi součástmi a příslušenstvím, právy a povinnostmi, kupujícímu za kupní cenu uvedenou v článku 3.2 této smlouvy (dále jen „předmět smlouvy“).

2.2 Kupující výše specifikované pozemky kupuje a přijímá do vlastnictví České republiky a příslušnosti hospodařit příspěvkové organizaci Ředitelství silnic a dálnic ČR, pro zajištění veřejně prospěšné stavby: „D35 Džbánov - Litomyšl“, na kterou bylo vydáno Městským úřadem Litomyšl, odborem výstavby a územního plánování, dne 13. 12. 2019 územní rozhodnutí čj. MěJ Litomyšl 105592/2019, s nabytím právní moci dne 23. 3. 2021.

III.

3.1 Předmět smlouvy je popsán a oceněn ve znaleckém posudku č. 3430-173/21 znalce Ing. Jaroslav Mrázek, ze dne 29.7.2021. Dle tohoto znaleckého posudku je obvyklá kupní cena za předmět koupě ve výši 889 104,- Kč.

3.2 Smluvní strany se dohodly, že prodávající touto smlouvou prodává a odevzdává předmět smlouvy specifikovaný v odst. 2.1. kupujícímu, a to včetně všech součástí a příslušenství, za kupní cenu ve výši 7 112 832,- Kč (tj. slovy sedmmiliónůjedenostodvanácttisícosmsettřicet dva korun českých). Tato cena vychází ze znaleckého posudku dle odst. 3.1 s přihlédnutím k ust. S 3b zák. č. 416/2009 Sb., v platném znění.

3.3 Tato kupní cena se mezi smluvními stranami vypořádává tak, že celou částku zaplatí kupující prodávajícímu na účet, jehož číslo prodávající kupujícímu sdělí, do 30 dnů ode dne, kdy obdrží vyznění o provedeném vkladu vlastnického práva k předmětu smlouvy do katastru nemovitostí ve prospěch kupujícího.

IV.

4.1 Předmět smlouvy se prodává ve stavu, jak je popsán ve shora uvedeném znaleckém posudku. Prodávající dále prohlašuje, že na něm nevážnou žádné dluhy, břemena, zástavní práva a že neví o žádných vadách faktických ani právních, na které by měl být kupující zvláště upozorněn. Smluvní strany se dohodly, že na kupujícího nepřechází žádné dluhy, ani případný dluh zajištěný zástavním právem vázoucím na předmětu smlouvy.

4.2 V případě, že předmět smlouvy není zatížen nájemním vztahem, prodávající prohlašuje, že jej do doby nabytí vlastnictví kupujícím ani takovýmto nájemním vztahem nezatíží. V opačném případě je kupující srozuměn s tím, že předmět smlouvy může být zatížen nájemním vztahem.

4.3 Případné právní či jiné vady na předmětu smlouvy nevyplyvající z článku 4.1 a 4.2 se považují za podstatné porušení smlouvy, přičemž prodávající bere na vědomí, že kupující bude v takovém případě uplatňovat svá práva podle ust. S 2099 a násl. zákona č. 89/2012 Sb.

4.4 Kupující prohlašuje, že zná dostatečně stav předmětu smlouvy a v tomto stavu jej s ujištěním prodávajícího dle předchozích ustanovení této smlouvy bez výhrad přijímá.

V.

5.1 Vlastnictví k předmětu smlouvy, jakož i veškerá práva a povinnosti, nebezpečí a užitky s převodem spojené, se nabývá vkladem do katastru nemovitostí v souladu s ust. S 10 zák. č. 256/2013 Sb. Smluvní strany se dohodly, že podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí zajistí kupující, který současně uhradí příslušný správní poplatek s ním spojený.

5.2 Proávající tímto zároveň zmocňuje kupujícího k podání návrhu na vklad vlastnického práva na základě této smlouvy do katastru nemovitostí a k přebírání související korespondence. Kupující je na základě zmocnění uvedeného v předchozí větě oprávněn ke všem úkonům v rámci vkladového řízení.

5.3 Smluvní strany se zavazují, pro případ, že katastrální úřad z jakéhokoliv důvodu neprovede zápis věcných práv podle této smlouvy, učinit bezodkladně veškeré nezbytné úkony k odstranění překážek pro zápis práva.

VI.

6.1 Proávající podpisem této smlouvy na sebe ve smyslu ust. S 1765 zákona č. 89/2012 Sb. přebírá nebezpečí změny okolností.

6.2 Kupující předem vylučuje možnost uzavření smlouvy v případě nepodstatné odchylky či dodatku prodávajícího k zaslanému návrhu smlouvy. Každý dodatek nebo odchylka, stejně tak jako výhrada, omezení či jiná změna bude považována za nový návrh.

6.3 V souladu s ust. S 3a zákona č. 416/2009 Sb. v platném znění pozdějších předpisů má prodávající právo na vrácení převedených práv, pokud nebude zahájeno uskutečňování účelu převodu do 5 let od uzavření smlouvy. Toto právo musí prodávající uplatnit písemně u kupujícího. Převedená práva budou následně prodávajícímu vrácena po vrácení kupní ceny kupujícímu.

VII.

7.1 Proávající bere na vědomí, že kupující je subjektem, jež nese v určitých případech zákonnou povinnost uveřejňovat smlouvy v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb. v registru smluv vedeném pro tyto účely Ministerstvem vnitra.

7.2 Proávající souhlasí se zveřejněním této smlouvy v případě, kdy kupující ponese, v souladu s uvedeným zákonem, povinnost uveřejnění, a to v rozsahu a způsobem z uvedeného zákona vyplývajícím.

7.3 Tato smlouva je uzavřena a vstupuje v platnost dnem podpisu posledním účastníkem této smlouvy. Pokud tato smlouva podléhá uveřejnění prostřednictvím registru smluv v souladu se zák. č. 340/2015 Sb. o registru smluv, nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv. Pokud tato smlouva uveřejnění v registru smluv nepodléhá, nabývá účinnosti dnem podpisu posledním účastníkem smlouvy.

7.4 Ředitelství silnic a dálnic ČR jako správce a zpracovatel povinností dle zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů a nařízení Evropského parlamentu a Rady EU č. 2016/679 ze dne 27. 4. 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a

o volném pohybu těchto údajů, se zavazuje s poskytnutými a získanými údaji, nezbytnými k naplnění této smlouvy a realizaci stavby pozemní komunikace ve veřejném zájmu, nakládat pouze za účelem uzavření této smlouvy. Prodávající bere tyto skutečnosti na vědomí.

Tyto postupy a opatření se smluvní strany zavazují respektovat a dodržovat po celou dobu trvání skartační lhůty ve smyslu S 2 písm. s) zákona č. 499/2004 Sb., o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

VIII.

8.1 Kupní smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nichž jedno vyhotovení je určeno pro katastrální úřad, jedno vyhotovení pro prodávajícího a jedno vyhotovení pro kupujícího.

8.2 Účastníci této smlouvy prohlašují, že smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, dle jejich pravé a svobodné vůle a že smluvnímu ujednání nejsou na překážku žádné okolnosti bránící nakládání s nemovitostmi a na důkaz toho ji vlastnoručně podepisují.

8.3 Smluvní strany prohlašují, že se dohodly na všech náležitostech, u nichž bylo dosažení shody předpokladem pro uzavření této smlouvy.

8.4 Smluvní strany prohlašují, že mezi nimi nebyla dohodnuta žádná jiná vedlejší ujednání ve smyslu ust. S 2132 a násl. zák. č. 89/2012 Sb. než ta, jež jsou obsažena v textu této smlouvy.

Prodávající

Kupující

V dne 15. 4. 2022

V Pardubicích dne 29. 03. 2022

.....
VOSA spol. s.r.o.

.....

jednatel

ředitel Správy Pardubice

jednatelka