

## Změnový list č. 1 ze dne 6. 6. 2022

Předmět smlouvy	Zajištění znaleckých posudků na ocenění majetku dle zákona č. 151/1997 Sb., o ocenění majetku, v platném znění	
Číslo smluvního vztahu:	31/13/2019	
Název části stavby (PS, SO):		
Objednatel: statutární město Most	Zhotovitel: ENI CONSULT spol. s r.o.	
Na základě oznámení <del>projektanta/zhotovitele/objednatele/provozovatele</del> o skutečnostech, které vyžadují provést změnu smluvní dokumentace ve smyslu <del>objednávky/bodu 4.9/5.8/5.9/12.3/12.4</del> smlouvy o dílo. Změna se týká <del>technického řešení díla s dopadem na jeho smluvní cenu/termín dokončení díla</del>		
Původní řešení dle smlouvy: čl. VI. odst. 1 Dohoda je uzavřena na dobu určitou, a to od 1.8.2019 do 31.7.2022 nebo do vyčerpání celkového finančního objemu 800.000 Kč (bez DPH), to dle toho, která skutečnost nastane dříve.		
Nové řešení: Dohoda je uzavřena na dobu určitou, a to od 1.8.2019 do <b>31.7.2024</b> nebo do vyčerpání celkového finančního objemu 800.000 Kč (bez DPH), to dle toho, která skutečnost nastane dříve.		
Zdůvodnění změny: Práce jsou využívány individuálně dle potřeby. Vlivem nižší četnosti poptávaných ZP (v průběhu r. 2020 a 2021) byl vyčerpán finanční objem jen cca z 1/4 celkového finančního objemu. Sazby za vypracování ZP se nemění, mění se pouze doba trvání dohody. Plnění je kryto rozpočtem OMM za rok 2022. S ohledem na současný růst cen nelze očekávat, že by vyhlášením nové veřejné zakázky bylo dosaženo nižší ceny na poskytovanou službu.		
Realizací změny není dotčena kvalita díla ani ostatní smluvní podmínky a zůstává zachován charakter a účel díla definovaný v projektové dokumentaci a smluvních dokumentech. Případné dodatečné stavební práce plynoucí z realizace změny budou hrazeny v souladu s příslušnými smluvními podmínkami z prostředků objednatele.		
Vliv změny na výkresovou dokumentaci:	ano/ne	
Výkresovou dokumentaci ke změně zpracoval:		
Vliv změny na smluvní cenu:	ano/ne	
Cena díla dle smluvního vztahu vč. DPH:		
Ponížení/navýšení ceny díla vč. DPH:		
Nová cena díla vč. DPH:		

Vliv změny na termín dokončení díla:	ano/ne
Termín dokončení díla dle smluvního vztahu:	31.07.2022
Nový termín dokončení díla:	<b>31.07.2024</b>

Změnu navrhuje (jméno, příjmení): [REDACTED]

Datum:

06.06.2022

Podpis: [REDACTED]

Změnový list vyhotovil (jméno, příjmení): [REDACTED]

Datum:

06.06.2022

Podpis: [REDACTED]

Oprávněný zástupce zhotovitele (jméno, příjmení): Ing. Vladimír Hůda, MBA

Datum:

**- 6. 06. 2022**

Podpis: [REDACTED]

Oprávněný zástupce projektanta (jméno, příjmení): --

Datum:

Podpis:

Oprávněný zástupce objednatele (jméno, příjmení): Mgr. Jan Paparega [REDACTED]

Datum:

**- 7 -06- 2022**

Podpis: [REDACTED]

Správce rozpočtu (jméno, příjmení): [REDACTED]

Datum:

**- 6. 06. 2022**

Podpis: [REDACTED]

Příloha změnového listu:

kopie Rámcové dohody na zpracování znaleckých posudků na ocenění majetku č. 31/13/2019 ze dne 18. 7. 2019

31/13/2019

## Rámcová dohoda na zpracování znaleckých posudků na ocenění majetku

uzavřená na základě § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v pl. znění

### Statutární město Most

se sídlem: Radniční 1/2, 434 01 Most 1  
zastoupená: Mgr. Janem Paparegou, primátorem  
IČO: 00266094  
DIČ: CZ00266094  
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.  
číslo účtu: 19-1041368359/0800  
osoby oprávněné jednat ve věcech obchodních:



identifikátor datové schránky:

přibfvy

(dále jen „Objednatel“ nebo „Statutární město Most“)

a

**Obchodní firma:** ENI CONSULT spol. s r.o.  
se sídlem: Chomutovská 2233, 434 01 Most  
zastoupená: Ing. Vladimírem Hůdou, MBA  
IČO: 60281821  
DIČ: CZ60281821  
bankovní spojení: ČSOB, a.s., pobočka Most  
číslo účtu: 915210313/0300  
identifikátor datové schránky: sf9pupb  
(dále jen „Dodavatel“)

(společně dále jako „smluvní strany“)

uzavírají k níže uvedenému dni, měsíci a roku tuto

**Rámcovou dohodu na zpracování znaleckých posudků na ocenění majetku**

### I.

#### Účel rámcové dohody

1. Účelem rámcové dohody je zajištění znaleckých posudků na ocenění majetku dle zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku, v platném znění, a to zejména pozemků statutárního města Most pro účely prodeje pozemků, výkupu pozemků nebo jiného nakládání s pozemky a dalšími nemovitými věcmi vč. nehmotných nemovitých věcí (dále jen „služby“) dle potřeb objednatel.

2. Rámcová dohoda vymezuje podmínky a postupy týkající se dílčích zakázek na pořízení opakujících se služeb (dále jen „objednávka“). Objednávkou se rozumí dílčí zakázka zadaná na základě písemné výzvy Objednatele uzavřená postupem dle této rámcové dohody a platných právních předpisů, na jejímž základě Dodavatel provede pro Objednatele sjednanou službu. Písemnou výzvou se rozumí zaslání e-mailu na adresu [eniconsult@seznam.cz](mailto:eniconsult@seznam.cz) z e-mailové adresy zaměstnanců odboru městského majetku, podepsanou osobou oprávněnou jednat za Objednatele ve věcech obchodních.

3. Na tuto rámcovou dohodu se nepoužije postup a pravidla zadávacího řízení podle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění, a to z důvodu, že veřejná zakázka naplňuje předpoklady veřejné zakázky malého rozsahu dle § 27 zákona č. 134/2016 Sb.

## II.

### Předmět plnění, cena a platební podmínky

1. Předmětem této rámcové dohody je vypracování a dodání znaleckých posudků („služeb“) na ocenění pozemků a dalších nemovitých věcí statutárního města Most pro účely jejich prodeje, výkupu nebo jiného nakládání s nimi. Pozemkem se pro potřeby této dohody rozumí i jiná nemovitá věc, pokud to je z povahy věci možné.

2. Cena, kterou je dodavatel oprávněn za řádně vypracovaný a předaný znalecký posudek požadovat se určuje (vypočítá) takto:

a) Ocenění 1 pozemkové parcely	1.800,- Kč
b) Ocenění 1 pozemkové parcely vč. všech součástí a příslušenství (nebo příslušenství), tj. např. chodníků, komunikací, zpevněných ploch apod.	3.200,- Kč
c) Ocenění pouze trvalých porostů (bez poz. parcely)	1.800,- Kč
d) Ocenění VB/slужебности (liniové stavby)	2.000,- Kč
e) Stanovení ceny pachtovného	2.000,- Kč
f) V případě vypracování ZP, kdy budou stanoveny jiné podmínky (náročnost zpracování, urychlené zpracování, nedostatek podkladů apod.) stanovení částky za 1 hodinu	500,- Kč
g) Stanovení příplatku za dopravu (pokud se pozemek nachází mimo správní území města Mostu)	400,- Kč
h) Stanovení příplatku za ocenění dvou a více pozemkových parcel v jednom znaleckém posudku	400,- Kč

Výše uvedené ceny jsou bez DPH. K těmto cenám bude připočteno DPH v zákonné výši.

3. Hodinovou sazbu uvedenou v odstavci 2 písm. f) tohoto článku lze použít pouze výjimečně při složitých znaleckých posudcích (např. při nedostatku podkladů pro ocenění, u lesních pozemků se složitým porostem, apod.) na základě předchozího souhlasu Objednatele. Pro případ, že Dodavatel má za to, že bude třeba použít pro určení ceny hodinovou sazbu je povinen ještě před započítáním faktického vypracování znaleckého posudku o tomto písemně informovat Objednatele. Objednatel je povinen se k této žádosti (návrhu) Dodavatele písemně vyjádřit do 10 kalendářních dní. Objednatel nemusí návrh Dodavatele na hodinovou sazbu přijmout a v takovém případě je i oprávněn si předmětný znalecký posudek nechat vypracovat u třetí osoby. Dodavatel je povinen sdělit předpokládaný hodinový rozsah služby s tím, že odchylku přesahující 15 % (směrem nahoru) je povinen odůvodnit; neučiní-li tak, platí, že služba bude realizována maximálně za cenu odpovídajícímu předpokládanému hodinovému rozsahu spolu s max. povolenou odchylkou.

4. Právo vystavit daňový doklad (fakturu) vzniká Dodavateli po akceptaci řádně poskytnutého

plnění (služby) ze strany Objednatele včetně případně zjištěných vad plnění, tj. po podpisu předávacího protokolu podepsaného oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

5. Daňový doklad (faktura) musí splňovat veškeré náležitosti stanovené platnými právními předpisy, zejména zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění. Daňový doklad (faktura) musí obsahovat zejména tyto náležitosti:

- označení Objednatele a Dodavatele včetně adresy sídla,
- číslo faktury, den odeslání a den splatnosti.
- celkovou fakturovanou cenu bez DPH, DPH a s DPH,
- označení peněžního ústavu, číslo účtu, na které se má uhradit účtovaná suma,
- odkaz na tuto dohodu (číslo, datum podpisu) a na písemné objednání (datum),
- razítko a podpis oprávněné osoby Dodavatele

Přílohou daňového dokladu (faktury) musí být předávací protokol, který se váže k dílčí objednávce.

6. Objednatel je oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti daňového dokladu (faktury) tento vrátit Dodavateli, a to pokud má daňový doklad (faktura) vady v obsahu (nesplňuje náležitosti stanovené platnými právními předpisy nebo touto rámcovou dohodou). Ve vrácené faktuře musí vyznačit přesný důvod vrácení faktury. Nová lhůta splatnosti faktury počíná běžet ode dne doručení opravené faktury Objednateli.

7. Splatnost faktury činí 30 kalendářních dnů od jejího řádného doručení Objednateli. Platba se považuje za provedenou odepsáním finančních prostředků z účtu Objednatele.

### III.

#### Postup při plnění objednávek, termín dodání a místo předání

1. Objednávka představuje podklad pro dílčí plnění sjednaného touto rámcovou dohodou.
2. Objednatel je oprávněn písemně vyzvat Dodavatele k realizaci služby (služeb), z objednávky musí být zřejmé, co má být předmětem této služby, osobu zastupující Objednatele, cenu a termín požadovaného dodání služby.
3. Dodavatel je povinen potvrdit objednávku Objednatele k vypracování služby. Dodavatel je povinen službu (znalecký posudek) vypracovat ve lhůtě 15 kalendářních dnů ode dne obdržení výzvy Objednatele, nebude-li písemně sjednán termín jiný. Na základě dohody smluvních stran lze dohodnout prodloužení lhůty, nejdéle však o 10 kalendářních dnů (zejména v případech nedostatečných podkladů nebo složitém ocenění) či zkrácení lhůty.
4. Místem předání je sídlo Objednatele. Dodavatel je povinen předat řádně zpracovanou službu (znalecký posudek) v sídle Objednatele k rukám osob uvedených v objednávce.
5. O předání řádně zpracované služby se vyhotoví předávací protokol, který musí být podepsán zástupci obou smluvních stran. Bez podepsaného předávacího protokolu není Dodavatel oprávněn vystavit daňový doklad (fakturu) za prováděnou službu.

#### **IV. Záruční podmínky**

1. Dodavatel zaručuje a nese odpovědnost za to, že předmět rámcové dohody bude plnit v nejvyšší dostupné odborné kvalitě tak, aby plnění vyhovovalo potřebám Objednatele, se kterými byl Dodavatel seznámen, jinak k obvyklému účelu, k němuž obdobné služby slouží. Dodavatel tímto prohlašuje, že předmět dohody bude poskytován (vypracováván) osobami, které mají potřebnou odbornou kvalifikaci i zkušenosti k plnění předmětu této rámcové dohody.
2. Dodavatel zaručuje, že veškerá plnění jím poskytovaná budou poskytnuty vždy řádně a včas, a to za cenu vypočtenou dle ustanovení této rámcové dohody.
3. Dodavatel zaručuje, že bude při plnění předmětu této rámcové dohody respektovat obecně závazné právní předpisy a normy České republiky a Evropské unie.

#### **V. Odpovědnost za škodu a náhrada škody**

1. Smluvní strany jsou povinny vyvíjet maximální úsilí k předcházení vzniku škod a učinit veškerá možná opatření k minimalizaci případně vzniklých škod. V rámci této prevenční povinnosti jsou smluvní strany povinny zejména respektovat vzájemná zadání, pokyny a doporučení, která jsou významná z hlediska plnění této rámcové dohody.
2. Každá ze smluvních stran odpovídá za škodu, která vznikla druhé smluvní straně porušením povinností, stanovených touto rámcovou dohodou nebo platnými obecně závaznými právními předpisy. Náhrada škody se řídí příslušnými ustanoveními zákona, především pak zákona občanského.
3. Smluvní strany mají vzájemně nárok na případnou náhradu škody i v případě, že se jedná o porušení povinností, na kterou se vztahuje smluvní pokuta, a to v částce přesahující smluvní pokutu.
4. Dodavatel je pak zejména odpovědný za škodu, kterou Objednateli či třetím osobám způsobí vadným plněním a zavazuje se případné vady odstranit tak, aby se vzniku jakýchkoliv škod předešlo a v případě, že přesto vzniknou, zavazuje se je nahradit v plné výši.

#### **VI. Doba platnosti rámcové dohody a její ukončení**

1. Tato rámcová dohoda se uzavírá na dobu určitou, a to od 1. 8. 2019 do 31. 7. 2022 nebo do vyčerpání celkového finančního objemu 800.000,- Kč (bez DPH), a to dle toho, která skutečnost nastane dříve.
2. Smluvní strany mají právo tuto dohodu vypovědět bez udání důvodu, a to v tří měsíční výpovědní lhůtě. Výpovědní doba počíná běžet prvního dne následujícího po měsíci, ve kterém byla výpověď doručena druhé smluvní straně.
3. Smluvní strany mohou od této rámcové dohody odstoupit, a to v níže uvedených taxativně vyjmenovaných případech:
  - a) Objednatel může od dohody odstoupit, pokud Dodavatel bude déle než 7 kalendářních dnů v

prodlení s předáním plnění dle této rámcové dohody;

b) Objednatel může od dohody odstoupit, pokud Dodavatel bude déle než 7 kalendářních dnů v prodlení s odstraněním vad plnění;

c) Objednatel může od dohody odstoupit, pokud Dodavatel opakovaně, tj. alespoň 2 krát, poruší svou méně důležitou povinnost dle této dohody, a přes písemné upozornění Objednatele nedojde k nápravě závadného stavu;

d) Objednatel i Dodavatel mohou odstoupit též, pokud druhá smluvní strana porušuje podstatným způsobem či opakovaně své povinnosti podle této dohody;

e) Dodavatel může od dohody odstoupit, pokud Objednatel je více jak 60 kalendářních dnů v prodlení s úhradou řádně vystaveného a doručeného daňového dokladu (faktury).

4. Smluvní strany mohou také tuto rámcovou dohodu ukončit dohodou.

5. V případě výpovědi této rámcové dohody jsou strany povinny si vzájemně vypořádat plnění z této dohody. Dodavatel je povinen dokončit objednávky, které mu byly zadány před účinností výpovědi dohody a Objednatel je povinen Dodavateli za tyto služby zaplatit sjednanou cenu, vše za podmínek této dohody.

## **VII. Sankce**

1. V případě prodlení Dodavatele s plněním jeho povinností podle této rámcové dohody vzniká Objednateli právo na smluvní pokutu ve výši 500,- Kč (slovy: sto korun českých) za každý i započatý den prodlení. Úhrada této smluvní pokuty nezbujuje Dodavatele povinnosti splnit plnění dle této rámcové dohody.

2. V případě prodlení Objednatele s placením daňového dokladu (faktury) vzniká Dodavateli právo účtovat si zákonný úrok z prodlení dle právních předpisů platných v době vzniku dluhu.

3. Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok na náhradu škody a to i škody přesahující smluvní pokutu.

4. Smluvní pokuta nebo úrok z prodlení jsou splatné do 30 kalendářních dnů po obdržení jejího řádného vyúčtování.

## **VIII. Další ujednání**

1. Smluvní strany se zavazují vzájemně spolupracovat a poskytovat si veškeré informace potřebné pro řádné plnění svých závazků. Smluvní strany jsou povinny informovat druhou smluvní stranu o veškerých skutečnostech, které jsou, nebo mohou být důležité pro řádné plnění této rámcové dohody.

2. Dodavatel je povinen oprávněným osobám, event. jiným pověřeným zaměstnancům Objednatele, poskytovat veškeré informace týkající se plnění, poskytovaných dle této rámcové dohody.

3. Veškerá komunikace mezi smluvními stranami bude probíhat prostřednictvím zástupců objednatel pověřených za tímto účelem smluvními stranami (prostřednictvím dílčí objednávky).

4. Všechna oznámení mezi smluvními stranami, která se vztahují k plnění této rámcové dohody,

nebo která mají být učiněna na základě této rámcové dohody, musí být učiněna v písemné podobě a druhé smluvní straně prokazatelně doručena osobně, poštou nebo e-mailem.

## **IX. Závěrečná ustanovení**

1. Sjednává se, že smluvní strany považují povinnost doručit písemnost do vlastních rukou za splněnou i v případě, že adresát zásilku, odeslanou na jeho v této dohodě uvedenou či naposledy písemně oznámenou adresu pro doručování, odmítne převzít, její doručení zmaří nebo si ji v odběrní lhůtě nevyzvedne, a to desátým dnem ode dne vypravení písemnosti.

2. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby dohoda byla vedena v evidenci smluv vedené statutárním městem Most, která bude přístupná dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu dohody, číselné označení této dohody a datum jejího uzavření. Údaji o smluvních stranách se u fyzických osob rozumí zejména údaj o jménu, příjmení, datu narození a místě trvalého pobytu.

3. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této dohodě nepovažují za obchodní tajemství a udělují svolení k jejich zpřístupnění ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

4. V případě, že některé ustanovení této dohody je nebo se stane neúčinné, zůstávají ostatní ustanovení této dohody účinná. Smluvní strany se zavazují nahradit neúčinné ustanovení této dohody ustanovením jiným, účinným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe obsahu a smyslu ustanovení původního, neúčinného. Smluvní strany sjednávají, že veškeré spory z této dohody budou řešit primárně dohodou.

5. Nestanoví-li tato dohoda jinak, řídí se práva a povinnosti obou smluvních stran zejména zák. č. 89/2012 Sb., Občanským zákoníkem, v platném znění, a dalšími obecně závaznými právními předpisy.

6. Tato dohoda byla vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž jeden stejnopis obdrží Objednatel a jeden stejnopis obdrží Dodavatel. Jakákoliv změna této dohody je neplatná, pokud nemá písemnou formu v podobě číslovaného dodatku.

7. Tato dohoda nabývá platnosti podpisem smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.

8. Smluvní strany po řádném přečtení této dohody a seznámení se s jejím obsahem prohlašují, že je jim znám její smysl a účel, že tato odpovídá projevu jejich vůle a že k ní přistupují svobodně a vážně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.

9. Tato dohoda se uzavírá na základě výsledků veřejné zakázky „Zpracování znaleckých posudků na ocenění majetku“, evidované pod číslem 1125/2019.

10. Tato dohoda podléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Smluvní strany se dohodly, že tuto dohodu v souladu s tímto zákonem uveřejní Objednatel, a to nejpozději do 30 pracovních dnů od podpisu této dohody. V případě nesplnění tohoto ujednání může uveřejnit tuto dohodu v registru Dodavatel.



11. Po uveřejnění v registru smluv obdrží Dodavatel do datové schránky/e-mailem potvrzení z registru smluv. Potvrzení obsahuje metadata, je ve formátu .pdf, označeno uznávanou elektronickou značkou a opatřeno kvalifikovaným časovým razítkem. Smluvní strany se dohodly, že Dodavatel nebude, kromě potvrzení o uveřejnění této dohody v registru smluv, nijak dále o této skutečnosti informován.

V Mostě dne: 18-07-2019

V Mostě dne: 10/7/2019



Statutární město Most  
Mgr. Jan Paparega, primátor  
Objednatel



ENI CONSULT spol. s r.o.  
Ing. Vladimír Hůda, MBA  
Dodavatel

	Datum	Jméno, příjmení / příp. organizace	Funkce, ORJ	Podpis
Zpracoval/a/i/y:				
Vedoucí odboru:	28-06-2019			
Správce rozpočtu:	28-06-2019			
<input type="checkbox"/> dotace EU apod. <input type="checkbox"/> podmíněná pohledávka <input type="checkbox"/> po				
Za OF posoudil/a:	28. 06. 2019			
AK – právně posoudil/a:	27.6.2019			
	Uveřejnění v re			
	Anonymizovat			
Za VM schválil/a:	17-07-2019			
Schváleno v:	<input type="checkbox"/> PPM / <input type="checkbox"/> R			
Datum uveřejnění smlouvy:				
ID smlouvy z registru smluv:		Poznámka:	Schváleno v kompetenci primátora dne	25.6.2019

87