

SMLOUVA O PROVEDENÍ DRAŽBY

č. 0994220003

Smluvní strany

Povodí Labe, státní podnik

se sídlem: Víta Nejedlého 951/8, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové
zastoupený: Ing. Mariánem Šebestou, generálním ředitelem
IČO: 70890005
DIČ: CZ70890005
spisová značka: oddíl A, vložka 9473 vedená v obchodním rejstříku u Krajského soudu
v Hradci Králové
(dále jen „navrhovatel“)

a

Mgr. Richard Bednář, soudní exekutor, Exekutorský úřad Praha 10

se sídlem: Na Plískavě 1525/2, 102 00 Praha 10
IČO: 66241146
(dále jen „exekutor“),

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o provedení dražby, ve smyslu ust. § 76 odst. 2 zákona č. 120/2001 Sb., o soudních exekutorech a exekuční činnosti (exekuční řád) a o změně dalších zákonů, (dále jen „exekuční řád“), (dále jen „smlouva“):

Článek 1 Úvodní článek

1. Česká republika je vlastníkem a navrhovatel má právo hospodařit s předmětem dražby, specifikovaným v čl. 3 této smlouvy. Vlastnické právo České republiky a právo hospodařit navrhovatele s majetkem státu bylo exekutorovi dokladováno aktuálním výpisem z katastru nemovitostí. Navrhovatel prohlašuje, že na předmětu dražby nevážnou žádné právní vady, které by navrhovatele omezovaly v možnosti s předmětem dražby nakládat.
2. Práva a závady spojené s nemovitými věcmi, jež jsou předmětem dražby, ve formě věcných břemen, výměnků a nájemních, pachtovních či předkupních práv, která prodejem nemovitých věcí v dražbě nezaniknou, jsou následující:
 - a) Nájemní smlouva k bytovému prostoru „B“, (Smlouva o přidělení služebního bytu č O400980068, ze dne 14. 04. 1988)
Byt „B“ o velikosti 3+1 v bytovém domě č. p. 1315 je předmětem nájmu pro fyzickou osobu; nájemní vztah vznikl na základě přidělení služebního bytu ze dne 14. 04. 1988 na dobu výkonu služebního poměru, nájemné je hrazeno jednou měsíčně. Převodem vlastnického práva k předmětu dražby přecházejí z navrhovatele na vydražitele práva a povinnosti z nájmu, dle ust. §2221 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
 - b) Smlouva o zřízení věcného břemene číslo 911/224/2003, ze dne 18. 11. 2003, k pozemkům p.č. 1588/3 a 1588/4 v k.ú. Stará Boleslav, obec Brandýs nad Labem – Stará Boleslav, spočívajícího v povinnosti strpět umístění potrubí plynovodu s právem vstupu za účelem provádění nezbytných prací spojených s opravami a revizemi, resp. rekonstrukcí potrubí plynovodu nebo s odstraněním jeho havárie a věcné břemeno spočívající v nevybudování ničeho, co by znemožňovalo nebo omezovalo vstup na pozemky a provádění nezbytných prací s opravami a revizemi, resp. rekonstrukcí potrubí plynovodu nebo jeho částí, event. s odstraněním jeho havárie. Věcné břemeno je zřízeno jako osobní služebnost ve prospěch Povodí Labe, státní podnik.

- c) Smlouva o nájmu a zajištění provozu, údržby a oprav plynárenského zařízení číslo 25/13/61/03/326, ze dne 27. 08. 2003. Převodem vlastnického práva k předmětu dražby přecházejí z navrhovatele na vydražitele práva a povinnosti z nájmu, dle ust. §2221 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
- d) Nájemní smlouva číslo PL-44-116-98, ze dne 24.09.1996, k pozemkům p.č. 1588/1 a p.č. 1588/2, p.č. 1588/3 a p.č. 1588/4, vše v k.ú. Stará Boleslav, obec Brandýs nad Labem – Stará Boleslav, za účelem zajištění příjezdu a přístupu, provozu a užívání bytového domu č.p. 1315 a užívání souvisejících inženýrských sítí, septiku, splaškové kanalizace, ostatních ploch a zahrady, ve znění dodatku č. 1 ze dne 27. 5. 1997 a dodatku č. 2 ze dne 21. 03. 1998, uzavřená mezi pronajímateli paní [redacted] a panem [redacted] a nájemcem [redacted]. Tato nájemní smlouva byla ze strany právního nástupce pronajímatelů (pana [redacted]) dne 9.11.2021 vypovězena. Nájemní vztah založený uvedenou nájemní smlouvou skončí ke dni 28. 02. 2022. Tím zaniknou oprávnění vztahující se k bytovému domu č.p. 1315 a jeho příslušenství, která byla předmětem této nájemní smlouvy; tato oprávnění nejsou jiným způsobem zajištěna.

Článek 2

Předmět smlouvy

1. Exekutor provede pro navrhovatele dobrovolnou dražbu, jejímž účelem je přechod vlastnického práva státu k předmětu dražby, s nímž má navrhovatel právo hospodařit, a to na osobu, která v rámci dražby učiní nejvyšší nabídku, přičemž na ni přejde pravomocným usnesením o přiklepu exekutora a uhrazením nejvyššího podání (případně pravomocným usnesením o předražku a uhrazením předražku) vlastnické právo k předmětu dražby. Navrhovatel dražby požaduje, aby dražba byla exekutorem provedena jako dražba elektronická.
2. Exekutor zajistí pro navrhovatele prohlídky předmětu dražby ve dvou termínech, kontaktní osobou za navrhovatele je pan [redacted] mejzrm@pla.cz.
3. Exekutor uveřejní dražební vyhlášku způsobem vzhledem k předmětu dražby v místě a čase obvyklém i na Centrální adrese provozované Českou poštou s.p., www.centralniadresa.cz, nejméně 30 dnů před zahájením elektronické dražby.
4. Exekutor bere na vědomí, že navrhovatel bude informovat o dražbě bývalé zájemce o koupi předmětu dražby, a to zveřejněním zamýšlené dražby na elektronickém portále navrhovatele.

Článek 3

Předmět dražby

1. Předmětem dražby jsou nemovité věci ve vlastnictví České republiky, se kterými má navrhovatel právo hospodařit a disponovat, konkrétně:
A)
 - stavba číslo popisné 1315, bytový dům, včetně vedlejší zděné stavby pro popelnice, postavená na pozemku p.č. 1588/2, zastavěná plocha a nádvoří (pozemek p.č. 1588/2 je zapsaný na LV 565 a je jiného vlastníka),
 - pozemek p.č. 2460/15, o výměře 402 m², ostatní plocha, jiná plocha,
 - vše zapsané na listu vlastnictví č. 4683, vedeném pro katastrální území Stará Boleslav, obec Brandýs nad Labem – Stará Boleslav, u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha – východ,
 - včetně všech součástí, které tvoří mimo jiné u pozemku p.č. 2460/15: vrtaná studna, hluboká 30 m, s čerpadlem, na pozemku p.č. 2460/15, zapsaném na LV 4683, v k.ú. Stará Boleslav, obec Brandýs nad Labem – Stará Boleslav, a včetně příslušenství, které tvoří u stavby č.p. 1315: venkovní úpravy, inženýrské sítě (elektrická přípojka, vodovodní přípojka, kanalizační přípojka, plynovodní přípojka), betonová monolitická odpadní jímka, kanalizační vpust', plotová ocelová vrata s dřevěnou výplní, ocelová plotová branka s dřevěnou výplní, oplocení z ocelových plotových rámců na betonové podezdívce, zpevněné betonové monolitické plochy,

zpevněná plocha z betonových desek 30 x 30 cm, zpevněná plocha ze silničních panelů – příslušenství je umístěno na pozemcích jiného vlastníka p.č. 1588/1, p.č. 1588/3 a p.č. 1588/4, zapsaných na LV 565, v k.ú. Stará Boleslav, obec Brandýs nad Labem – Stará Boleslav, KP Praha -východ,

B)

Plynovodní zařízení (STL přípojka LPE Ø 32 o délce 68m), uložené pod povrchem pozemkových parcel č. 1588/3, č. 1588/4, č. 2672, č. 2689 a č. 2650, (jiných vlastníků), v katastrálním území Stará Boleslav, obci Brandýs nad Labem – Stará Boleslav.

(dále jen A) plus B) souhrnně jako „**předmět dražby**“).

2. Navrhovatel byl povinen, v souladu s §17c zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů, uveřejnit předmět dražby na Portálu veřejné správy, zveřejnění záznamu v rejstříku Nepotřebné nemovité věci, přičemž žádná organizační složka státu nebo jiná státní organizace neprojevila, v určené době, zájem o převzetí předmětu dražby do své příslušnosti hospodaření.
3. K předmětu dražby byl vypracován Průkaz energetické náročnosti budovy – energetický štítek dle zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, vypracovaný [REDAKCE]
[REDAKCE]. Bytový dům č. p. 1315 je zařazen do kategorie „E“.

Článek 4 Nejnižší podání

Navrhovatel požaduje, aby nejnižší podání, za které bude exekutorem předmět dražby zpeněžen, bylo v částce ve výši **8.140.000,00 Kč** (slovy: osm milionů jedno sto čtyřicet tisíc korun českých). Prodej předmětu dražby je osvobozen od DPH dle § 56., odst. 3., zákona o DPH.

Článek 5 Odměna exekutora a náklady dražby

1. Za prodej předmětu dražby náleží exekutorovi odměna **ve výši 4 %** (čtyři procenta) **plus DPH 21 %**, z dosaženého nejnižšího podání, dle čl. 4 této smlouvy. V případě, že bude předmět dražby exekutorem zpeněžen za částku vyšší, než je požadované nejnižší podání, náleží exekutorovi ještě odměna ve výši **4 %** (čtyři procenta) **plus DPH 21 %** z částky, která tvoří rozdíl mezi požadovaným nejnižším podáním a částkou, za kterou byl předmět dražby zpeněžen.
2. Za prodej předmětu dražby náleží exekutorovi náhrada hotových výdajů spojených s administrací dražby v **částce 4 000 Kč** (slovy: čtyři tisíce korun českých), **plus DPH 21 %**.
3. **Částky sjednané v bodě 1. a 2. uhradí navrhovatel exekutorovi na základě daňového dokladu, který exekutor vystaví a zašle navrhovateli, a to nejpozději do 15 dnů ode dne vyplacení výtěžku dražby ve prospěch účtu navrhovatele.** Daňový doklad bude mít splatnost 15 kalendářních dnů ode dne jeho doručení navrhovateli.
4. V případě, že k dražbě nedojde, bude zmařena nebo se předmět dražby nepodaří zpeněžit, se účastníci dohodli, že navrhovatel uhradí exekutorovi pouze náhradu hotových výdajů spojených s administrací dražby v částce **4 000 Kč** (slovy: čtyři tisíce korun českých) **plus DPH 21 %**. Tato částka je splatná k rukám exekutora do 15 dnů, ode dne zmaření dražby, případně do 15 dnů od neúspěšné dražby, oproti vydanému daňovému dokladu (faktuře).

Článek 6

Výtěžek dražby

Výtěžek dražby vyplatí exekutor navrhovateli na bankovní účet číslo **103914702/0300**, pod variabilním symbolem č., vedeného u ČSOB Hradec Králové, a to do 10 ti dnů ode dne zápisu vlastnického práva vydražitele (předražitele) v katastru nemovitostí.

Článek 7

Protikorupční doložka

Smluvní strany stvrzují svými podpisy, že v průběhu vyjednávání o této smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně a transparentně, a současně se zavazují, že takto budou jednat i při plnění této smlouvy a veškerých činností s ní souvisejících. Smluvní strany se dále zavazují vždy jednat tak a přijmout taková opatření, aby nedošlo ke vzniku důvodného podezření na spáchání trestného činu či k samotnému jeho spáchání (včetně formy účastenství), tj. jednat tak, aby kterákoli ze smluvních stran nemohla být uznána odpovědnou podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim nebo uplatněna trestní odpovědnost fyzických osob (včetně zaměstnanců) podle trestního zákoníku, případně aby nebylo zahájeno trestní stíhání proti kterékoli ze smluvních stran, včetně jejich zaměstnanců podle platných právních předpisů.

Článek 8

Platnost a účinnost této smlouvy

1. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.
2. Pro platnost této smlouvy je v souladu s platným Statutem Povodí Labe, státní podnik a zákonem č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů, nutný písemný souhlas Ministerstva zemědělství, které vykonává funkci zakladatele navrhovatele. Zakladatel udělil písemný souhlas s návrhem této smlouvy dne 22. 4. 2022, pod Čj. MZE-13104/2022-15112.

Článek 9

Ostatní ujednání

1. Exekutor neodpovídá za splnění závazků třetích osob, které vydraží předmět dražby.
2. Exekutor určí jistotu, jako podmínku účasti v dražbě.
3. Exekutor provede úkony vedoucí ke změně vlastnického práva k předmětu dražby ve prospěch vydražitele v katastru nemovitostí až po doplacení celého nejvyššího podání vydražitelem (předražitelem).
4. Exekutor se zavazuje písemně informovat navrhovatele o zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva k předmětu dražby do katastru nemovitostí.
5. Pokud osoba, která učiní nejvyšší podání, v určené době toto nejvyšší podání nedoplatí, exekutor použije složenou dražební jistotu na náklady zmařené dražby. Pokud se bude konat dražba opakovaná, zúčtuje se zbývající část dražební jistoty složené dražitelem, který nedoplatil nejvyšší podání, na náklady opakované dražby, popř. na náhradu vzniklé škody.
6. Tato smlouva je sepsána v počtu dvou vyhotovení, z nichž jedno vyhotovení náleží exekutorovi, a jedno vyhotovení náleží navrhovateli dražby.
7. Účastníci této smlouvy po jejím přečtení prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že byla sepsána na základě pravdivých údajů, jejich pravé a svobodné vůle. Na důkaz toho připojují své podpisy.

8. V souvislosti s uzavřením smlouvy o provedení dražby a následným vydáním dražební vyhlášky, je navrhovatel srozuměn se zpravováním osobních údajů exekutorem, v souladu s obecným nařízením o ochraně osobních údajů (2016/679/EU).
9. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva bude uveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (o registru smluv), v platném znění, a s jejím uveřejněním včetně metadat, případných dodatků a odvozených dokumentů v plném rozsahu souhlasí. Navrhovatel zašle tuto smlouvu správci registru smluv, s čímž je exekutor srozuměn. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství.

V Hradci Králové, dne

V Praze, dne

Povodí Labe, státní podnik
Ing. Marián Šebesta, generální ředitel

soudní exekutor
Mgr. Richard Bednář