**SMLOUVA O DÍLO**

 VZ – 61/2017

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřeli

**PRVNÍ REVIZNÍ s.r.o. Na Hrázi 195/13A, 405 02 Děčín, IČ: 05765978**

 *společnost je podnikatelským subjektem, jehož předmětem podnikání je:* ***Montáž, opravy, revize a zkoušky elektrických zařízení.***

na straně jedné (dále také „zhotovitel“)

a

**Dětský domov “Země dětí”, Česká Kamenice, Komenského 491, IČ: 00412058**

na straně druhé (dále také „objednatel“)

tuto

**smlouvu o dílu ve smyslu ust. §2586 a násl. občanského zákoníku**

**I.**

**Předmět smlouvy**

1. Předmětem této smlouvy je zhotovitelem provést, instalaci systému domovního videotelefonu D2 (dále jen „dílo“) v objektech objednatele v České Kamenici, Komenského č.p. 491 a 492.
2. Provedení a odzkoušení díla v souladu s platnými normami a předpisy pro instalaci domovních videotelefonů D2, zajištění návodů potřebných pro obsluhu, provoz a údržbu, vč. záručních listů a jejich předání objednateli při předání díla.

**II.**

**Cena díla**

1. Cena díla dle cenové nabídky, která je nedílnou součástí této smlouvy, je uvedena včetně započtení daně z přidané hodnoty v zákonem stanovené výši a bude objednatelem hrazena zhotoviteli takto:

a) záloha ve výši 49 000,- Kč včetně DPH bude uhrazena na účet zhotovitele nejpozději do 5 dnů od podpisu této smlouvy.

b) doplatek ve výši 50 120,- Kč včetně DPH bude uhrazen do 15 dnů po dokončení a předání díla v souladu s kapitolou V., bod 2.

Výše uvedené platby, dle této smlouvy, budou hrazeny na účet zhotovitele vedenéhou **ČSOB** **č.ú. 228146567/0300** na základě faktur vystavených zhotovitelem se splatností 15 dnů ode dne doručení. Za doručenou se považuje faktura třetí den po jejím prokazatelném podání k poštovní přepravě.

**III.**

**Termín dokončení a provedení díla**

1. Strany sjednaly jako nejzazší termín dokončení den 31. 05. 2017. Současně se zhotovitel zavazuje, provést jednotlivé práce, které vyžadují přístup do jednotlivých bytů, v průběhu 2 dnů, ovšem za předpokladu, že vlastníci a nájemníci bytů zajistí v těchto dvou dnech, po dobu 12 hodin, přístup do jejich bytů. Výzva k převzetí díla bude zhotovitelem objednateli předána či doručena (bude-li doručováno poštou) tak, aby byl dodržen sjednaný termín dne dokončení.

2. Objednatel umožní přístup zhotovitele a jeho zaměstnanců a dodavatelů do objektu v neomezeném rozsahu od dne započetí díla až do doby jeho předání díla, a to každý den po dobu dvanácti hodin. Ve dnech pracovního klidu a o svátcích lze pracovat pouze v souladu s příslušnými vyhláškami města.

**IV.**

**Průběh stavby**

1. V případě zjištění závad, kdy materiály, armatury či potrubní rozebíratelné spoje nevyhovují tlakovým a těsnostním zkouškám dle normy EN 1775, resp. dílo nebo jeho část by vykazovala vady, bránící řádnému užívání díla, je zhotovitel povinen v přiměřené lhůtě na vlastní přiměřené náklady opravit. V opačném případě je objednatel oprávněn odstranit uvedené nedostatky třetí osobou na náklad zhotovitele.

2. Dokud nebudou zjištěné závady odstraněny a nedohodnou-li se strany jinak, nesmí zhotovitel pokračovat v činnostech, které by odstranění vytčené vady ztěžovaly nebo znemožnily, ani pokračovat ve vadném plnění.

**V.**

**Předání a převzetí díla**

1. Dílo bude dokončeno a výzva k převzetí díla bude zhotovitelem objednateli předána či doručena (bude-li doručováno poštou) tak, jak je sjednáno níže.

2. Podmínkou převzetí díla objednatelem je úspěšné vykonání všech zkoušek předepsaných platnými a závaznými normami, a to pro dílo jako celek i jeho jednotlivé části a provozní soubory.

3. O předání díla bude sepsán předávací protokol. Vady, které budou zřejmé již při předání, musí objednatel vytknout (oznámit) již v zápise o předání (předávacím protokolu). Přílohou a nedílnou součástí předávacího protokolu bude veškerá dokumentace vztahující se k dílu, tedy dokumentace potřebná ke kolaudaci díla. Zhotovitel zároveň odevzdá objednateli záruční listy, návody k obsluze, údržbě a provozu díla a jeho jednotlivých částí. Bez výše uvedených dokladů se dílo rozumí jako nedokončené a nemůže být předáno objednateli, resp. objednatel není povinen v takovém případě dílo převzít. Ve všech takových případech je zhotovitel v prodlení s předáním díla. Budou-li na díle v době předání jakékoliv zjevné vady nebo nedodělky, které by jakýmkoliv způsobem, samy o sobě nebo ve spojení s jinými, bránily řádnému užívání díla, není objednatel povinen dílo převzít.

4. Pokud převzetí díla objednatel odmítne, je povinen neprodleně (nejpozději do 5 pracovních dnů) předat zhotoviteli písemný seznam všech vytýkaných vad díla. Objednatel poté nemůže vytýkat zhotoviteli jiné zjevné vady než ty, které jsou obsaženy ve výše uvedeném seznamu.

5. Až do podpisu předávacího protokolu oběma smluvními stranami a do doby úhrady celé ceny díla není objednatel oprávněn dílo jakkoliv užívat.

**VI.**

**Záruka za dílo**

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v kvalitě odpovídající právním předpisům a závazným technickým normám platným na území ČR, v souladu s touto smlouvou.

2. Zhotovitel neodpovídá za vady díla způsobené neodbornou obsluhou nebo údržbou prováděnou v rozporu s provozními předpisy, návody k obsluze či obecně známými postupy, jež byly objednateli předány nebo o nichž byl objednatel informován ze strany zhotovitele.

3. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku na provedené dílo na dobu **36 měsíců** od předání díla. U jednotlivých výrobků, materiálu a částí díla trvá záruční doba po dobu stanovenou jejich výrobci, ne však déle než trvá záruka dle předchozí věty.

**VII.**

**Sankce**

Smluvní strany se dohodly, že objednatel je při nedodržení dne dokončení oprávněn nárokovat po zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,09 % z ceny díla za každý den prodlení, a to od třicátého dne prodlení až do dne předání díla. Zhotovitel je oprávněn požadovat v případě prodlení objednatele s jakoukoli platbou podle této smlouvy po objednateli úrok z prodlení ve výši 0,09 % z dlužné částky za každý započatý den prodlení.

**VIII.**

**Závěrečná ujednání**

1. Ústní nebo písemná ujednání, učiněná před podpisem smlouvy oběma stranami a týkající se provedení díla podle této smlouvy, se stávají neplatnými, pokud nebyla zahrnuta do této smlouvy.

2. Práva a povinnosti touto smlouvou výslovně neupravené se řídí českým právním řádem, zejména zákonem č. 40/1964 Sb., v platném znění.

3. Přílohami této smlouvy jsou následující dokumenty:

- *příloha č. 1* - cenová nabídka

-*příloha* *č. 2* - zálohová faktura

4. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž každá smluvní strana dostane po jednom vyhotovení.

5. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavírají při plném vědomí jejího obsahu a nikoli v tísni a že pokud se odchýlily od dispozitivních ustanovení občanského zákoníku, zákona č. 89/2012 Sb., v platném znění, bylo to na základě svobodně projevené vůle obou stran, nikoli v neprospěch objednatele a nikoli k zhoršení jeho postavení, ale naopak za účelem dosažení vyváženosti práv a povinností obou stran a zejména za účelem dosažení oboustranně přijatelné výše ceny díla při zachování požadovaného rozsahu díla.

6. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před podpisem přečetly, souhlasí s jejím obsahem a na důkaz toho, že tato smlouva odpovídá jejich pravé a svobodné vůli, učiněné nikoli v tísni, omylu nebo za nápadně nevýhodných podmínek, připojují své vlastnoruční podpisy.

V Děčíně dne 11. 4. 2017

 Milan Knický (PRVNÍ REVIZNÍ s.r.o.) Za Dětský domov “Země dětí”

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 Zhotovitel Objednatel