

Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo

Smluvní strany

Královéhradecký kraj

se sídlem: Pivovarské náměstí 1245, 500 03 Hradec Králové

zastoupený: Bc. Lubomír Franc, hejtman

IČ: 70889546

DIČ: CZ 70889546

bankovní spojení: [REDACTED]

číslo účtu: [REDACTED]

kontaktní osoba ve věcech plnění: [REDACTED]

e-mail: [REDACTED]

telefon: [REDACTED]

dále též „objednatel“

a

Společnost / podnikatel

VALC, s.r.o.

se sídlem / místem podnikání Pražská třída 13/84, 500 04 Hradec Králové

Zastoupená/ý: Ing. Pavlem Valcem, jednatelem společnosti

IČO: 45537151

DIČ: CZ45537151

zapsaná v OR vedeném u Krajského soudu v Hradci Králové, oddíl C, vložka 1677

bankovní spojení: [REDACTED]

číslo účtu: [REDACTED]

(dále též „zhotovitel“)

(objednatel a zhotovitel také dále společně jako „smluvní strany“)

I.

Shora uvedené smluvní strany se dohodly na uzavření dodatku č. 1 (dále jen „dodatek“) ke Smlouvě o dílo ze dne 10.5.2016, která byla uzavřena se zhotovitelem jako uchazečem veřejné zakázky: „Galerie moderního umění Hradec Králové – změna využití bytů na kanceláře“.

II.

Účel dodatku

1. Tento dodatek je uzavírán dle čl. 6. původní smlouvy o dílo v souvislosti se vznikem dodatečných stavebních prací - víceprací, které objednatel nemohl při vynaložení potřebné péče předvídat, které vznikly v průběhu realizace díla, nebyly obsaženy v původních zadávacích podmínkách a jsou nezbytné pro provedení původních stavebních prací a nemohou být technicky odděleny od původní veřejné zakázky, a jejich hodnota nepřekročí 30% původní ceny

veřejné zakázky, a dále v souvislosti se vznikem tzv. méněprací – tedy stavebních prací a s nimi souvisejících dodávek, které nebudou realizovány.

2. Podkladem pro uzavření tohoto dodatku je oceněný výkaz výměr (rozpočet), který je nedílnou součástí tohoto dodatku.
3. Celkové méněpráce činí 127 770,99 Kč bez DPH
26 831,91 Kč DPH
154 602,90 včetně DPH.
4. Celkové vícepráce činí 1 027 767,35 Kč bez DPH
215 831,14 Kč DPH
1 243 598,49 Kč včetně DPH.
5. Celková smluvní cena se tedy navyšuje o 899 996,36 Kč bez DPH.
6. V souvislosti se změnami se doba realizace plnění prodlužuje o 4 týdny.

III.

Vymezení rozsahu změn

- Čl 5 Doba a místo plnění odstavec 5.2 původní smlouvy o dílo se mění takto:

5.2 Termíny a místa plnění díla jsou stanovena následovně:

Celková doba realizace: dílo bude předáno do 20 týdnů ode dne předání staveniště.

Harmonogram předložený zhotovitelem tvoří přílohu č. 2 Dodatku č.1 této smlouvy.

Termín zahájení realizace díla (termín předání staveniště)

16. 5. 2016.

Termín dokončení díla

3. 10. 2016.

Místem plnění je Galerie moderního umění v Hradci Králové, Velké náměstí 139/140, Hradec Králové.

- Čl. 6. Cena díla odstavec 6.2 původní smlouvy o dílo se mění takto:

Cena za provedení díla dle článku 4 této smlouvy, v podrobném členění uvedeném v položkovém rozpočtu, jehož úplnost je zaručena, činí

Celkem 9 287 366,36 Kč bez DPH, slovy: Devětmiliónůdvěstěosmdesátsedmtisíctřistašedesátšest korun českých).

DPH (21%) 1 950 346,94 Kč

Celkem 11 237 713,30 Kč

IV.

Ustanovení přechodná a závěrečná

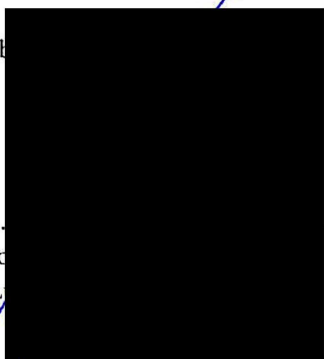
- 17.1 Tento dodatek nabývá účinnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 17.2 Smluvní strany shodně prohlašují, že se seznámily s celým obsahem tohoto dodatku včetně jeho příloh a s celým obsahem tohoto dodatku souhlasí. Zároveň prohlašují, že tento dodatek uzavřely svobodně, vážně, určitě a srozumitelně, nikoliv v tísní či nápadně nevýhodných podmínkách a na důkaz tohoto připojují svoje podpisy.
- 17.3 Tento dodatek se vyhotovuje v pěti stejnopisech, z nichž objednatel obdrží tři vyhotovení a zhotovitel dvě vyhotovení.
- 17.4 Smluvní strany jsou povinny zajistit, aby v případě jejich rozdělení, sloučení, jakékoliv jiné přeměně nebo převodu práv na dceřiné společnosti byl právní nástupce zavázán stejně jako smluvní strana této smlouvy a aby v takovém případě nedošlo ke zkrácení práv druhé strany.

Příloha č. 1 - Položkový rozpočet víceprací a méněprací

Příloha č. 2 – Harmonogram

V Hradci Králové dne 16 -08- 2016.....

Za ob



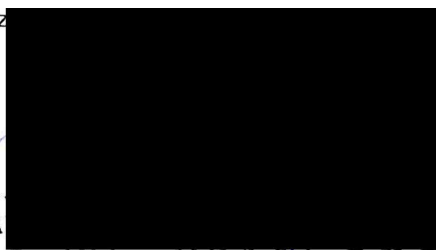
Králo
Bc. L

Královenhradecký kraj
se sídlem v
Hradci Králové

3

V Hradci Králové dne

Za z



VA

Ing. Pavel Valc

VALC, S.F.O.

Pražská 13 (2)

500 04 Hradec Králové

tel.: 495536827 fax: 495536798

IČ: 45537151 DIČ: CZ45537151

Smlouva o dílo č.:	415 – 23/2016 ze dne 10. 05. 2016
Změnový list číslo a název:	Změnový list č. 1
Datum vydání ZL:	14. 07. 2016
Název díla :	Galerie moderního umění Hradec Králové – změna využití bytů na kanceláře

Popis změn, technického řešení: přidání přečerpání pro WC v místnosti č. 3. 38; doplnění pohybových čidel na WC, doplnění přívodů k ohřivačům TUV, doplnění jističů v rozvaděčích a záměna svítidel typu C a typu G, úprava počtu nouzových svítidel; skladba hrubých podlah v místnostech mezaninu; doplnění chybějících výměr některých prací a dodávek

Původní řešení dle smluvní dokumentace:

V PD bylo uvažováno s průměrem stoupacího potrubí 100mm, ale po provedení sondy bylo zjištěno, že stávající potrubí nemá požadovaný průměr a zároveň nelze výměnou tvarovky průměr dostatečně zvětšit. Jedná se o objektivně nepředvídatelnou skutečnost zjištěnou při zahájení stavebních prací.

Množství pohybových čidel navržené v PD není dostačující, počet nouzových svítidel je předimenzován a přívody k jednotlivým ohřivačům vody nejsou vedeny do samostatných zásuvek.

Ve smluvním rozpočtu bylo chybně uvedeno celkové množství u povlakových krytin, keramických dlažeb a ocelových překladů.

V PD se uvažovalo s přemístěním 1 kusu dveří, ale ve skutečnosti tyto dveře v objektu nebyly.

PD v místnostech mezaninu uvažovala s odstraněním povrchových vrstev a podkladních vrstev podlah až na nosnou železobetonovou konstrukci. Podkladní vrstvy pod povrchovou úpravu je dle PD anhydrit.

Původní řešení – odstranění nevyhovujících omítek, ty, které zůstanou, budou opatřeny novou štukovou vrstvou - zůstává stejné. Z těchto důvodů je nutné ze zůstávající omítky odstranit - oškrábat veškeré malby, podklad opatřit penetrací a následně nanést štukovou vrstvu.

Nové řešení:

WC v m. č. 3. 38 bude opatřeno přečerpáváním na odpadním potrubí.

Bylo stanoveno množství a umístění pohybových čidel, upravené přívody – zásuvky k samostatným ohřivačům. Počet nouzových svítidel se snížil.

Chybějící množství je dopočítáno, dveře budou osazeny nové.

Nově navržené skladby nahrazují vrstvu anhydritu. Skladby jsou navržené s ohledem na konkrétní stav jednotlivých prostor.

Technické řešení omítek zůstává stejné.

Zdůvodnění změn:

Výměna části stoupacího potrubí by zasáhla do již zrekonstruovaných prostor. Stoupací potrubí bylo zakryto a nebylo možné zjistit skutečný stav.

Jedná se o drobné úpravy elektroinstalací dle platných norem. Na žádost uživatele byla po předložení knihy svítidel nahrazena svítidla typu C a typu G za svítidla jiného vzhledu.

Po odstranění bouraných konstrukcí se zjistilo, že pro navrženou skladbu není v těchto místnostech dostatečná výška, tudíž musí být anhydrit nahrazen jiným materiálem z technologických důvodů. Anhydrit je nahrazen speciálními stěrkami, které jsou schopny vyrovnat i rozdílnost tloušťky v ploše.

V položkovém rozpočtu doplněné, popř. dopočítané, práce a dodávky nebyly obsaženy.

Vliv změny na výkresovou dokumentaci díla: Změny budou zaznamenány v dokumentaci skutečného provedení stavby.

Předpokládaný vliv na termín, kvalitu, resp. cenu díla: Změna může mít vliv na termín dokončení díla. Na kvalitu díla změny nebudou mít žádný vliv. Cena bude navýšena o 899 996,36 Kč bez DPH.

Přílohy: Rozpočet prací a dodávek, návrh skladeb podlah.

Změnový list vyhotovil: Ing. Martina Petráňová

Datum: 05. 08. 2016

Vyjádření zástupce zhotovitele oprávněného jednat ve věcech technických – S realizací změny souhlasím a prohlašuji, že realizací změny může dojít ke změně smluvního termínu pro dokončení díla.

Datum: 05. 08. 2016

Jméno: Ing.

Podpis:

VALC, s.r.o.
Pražská 13 (2)
500 04 Hradec Králové
tel.: 495536827 fax: 495536798
IČ: 43337151 DIČ: CZ45537151

Vyjádření technického dozoru stavebníka – S realizací změny souhlasím a prohlašuji, že zůstává zachován charakter a účel díla definovaný v projektové dokumentaci a smluvních dokumentech.

Datum: 08. 08. 2016

Jméno:

Podpis:

Vyjádření zástupce projektanta vykonávajícího autorský dozor – S realizací změny souhlasím a prohlašuji, že zůstává zachován charakter a účel díla definovaný v projektové dokumentaci a smluvních dokumentech.

Datum: 08. 08. 2016

Jméno:

Podpis:

Vyjádření zástupce objednatele – S realizací změny souhlasím a prohlašuji, že zůstává zachován charakter a účel díla definovaný v projektové dokumentaci a smluvních dokumentech.

Datum:

8.8. 2016

Jméno:

Podpis:

HARMONOGRAM REALIZACE DÍLA

Galerie moderního umění v Hradci Králové - změna využití bytů na kanceláře

POPIS	KVĚTEN	ČERVEN	ČERVENEC	SRPEN	ZÁŘÍ	ŘÍJEN
ZAŘÍZENÍ STAVENIŠTĚ						
SVISLÉ A KOMPLETNÍ KCE						
VODOROVNÉ KCE						
ÚPRAVY POVRCHŮ, PODLAHY						
BOURÁNÍ, OTLOUKÁNÍ OMÍTEK						
PŘESUN SUTĚ						
PŘESUN HMOT						
IZOLACE PROTI VODĚ						
KCE TESAŘSKÉ						
KCE SUCHÉ VÝSTAVBY						
KCE TRUHLÁŘSKÉ						
KCE ZÁMEČNICKÉ						
PODLAHY Z DLAŽDIC						
PODLAHY Z LITÉHO TERACA						
PODLAHY SKLÁDANÉ						
PODLAHY POVLAKOVÉ						
OBKLADY KERAMICKÉ						
SLABOPROUD						
SILNOPROUD						
EPS						
ZTI + UT						
VZT						
DOKONČOVACÍ PRÁCE						
VRN						
PŘEDÁNÍ DÍLA						
CELKOVÁ DOBA VÝSTAVBY						

ZAHÁJENÍ PRACÍ 16.5.2016

KONEC PRACÍ 3.10.2016