

## **Smlouva kupní**

uzavřená dole uvedeného dne, měsíce a roku mezi

### **Obec Koroužné,**

sídlo: Koroužné č. 33, PSČ 593 01

IČO 00545686

zastoupena: Ing. František Dospíšil, starostou

bankovní spojení: Československá obchodní banka a.s.

číslo účtu: 156285073/0300

dále také jen jako **prodávající,**

a

**Ing. Emil Nečasník,** rodné číslo [REDACTED]

bytem [REDACTED], [REDACTED]

dále také jen jako **kupující**

v textu dále **prodávající a kupující** označeni také společně dále jako **účastníci nebo smluvní strany**

### **článek I.**

1.1. **Prodávající** prohlašuje, že je výlučným vlastníkem nemovité věci:

- pozemku parcely č. **375/3** – ostatní plocha o výměře 1711 m<sup>2</sup>, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou, na listu vlastnictví číslo 1 pro obec Koroužné a katastrální území Švařec.

1.1.1. Tuto nemovitou věc **prodávající** nabyla do vlastnictví vznikem práva ze zákona č. 172/1991 Sb. návrh na zápis majetku obce podle §1 a §2 ze dne 20. 10. 1996 a smlouvou směnnou ze dne 20. 6. 2012, právní účinky vkladu práva ke dni 18. 7. 2012 pod sp. zn. V-583/2012-745.

1.2. Geometrickým plánem pro rozdělení pozemku vyhotoveným Jiřím Kartousem, geodetické práce, Daňkovic 70, 592 03 Sněžné, číslo plánu 174-46/2021, jemuž byl udělen souhlas KÚ pro Vysočinu, KP Žďár nad Sázavou dne 17. 8. 2021, byl z pozemku parcely č. **375/3** – ostatní plocha o výměře 1711 m<sup>2</sup> oddělen pozemek parcela označená č. **375/6** – ostatní plocha o výměře 306 m<sup>2</sup>.

1.2.1. Městským úřadem Bystřice nad Perštejnem č.j. BYS 7606/2020 ze dne 21. 3. 2022 byl schválen záměr dělení pozemku parc. č. 375/3 v katastrálním území Švařec dle geometrického plánu č. 174-46/2021 vypracovaného Jiřím Kartousem.

1.3. **Prodávající** touto smlouvou prodává **kupujícímu** nově vzniklý pozemek parcelu č. **375/6** – ostatní plocha o výměře 306 m<sup>2</sup>, v obci Koroužné a v katastrálním území Švařec, dále také jen „nemovitá věc“ nebo „předmět koupě“, a to se všemi součástmi a příslušenstvím, v rozsahu v jakém nemovitou věc držela a užívala nebo držet a užívat byla oprávněna, za vzájemně dohodnutou kupní cenu ve výši **9.180,-Kč** (slovy: devět tisíc jedno sto osmdesát korun českých) a **kupující** tuto nemovitou věc za tuto kupní cenu do svého výlučného vlastnictví od **prodávající** přijímá.

## **článek II.**

- 2.1. **Prodávající** prohlašuje, že je neomezeným vlastníkem převáděné nemovité věci a že na převáděné nemovité věci neváznou žádná omezení vlastnického práva, žádná předkupní práva, opce, zástavní práva, věcná břemena, nájemní práva, restituční nároky či jiné obdobné právní povinnosti, které by bránily volnému nakládání s ní. Dále **prodávající** prohlašuje, že vlastnické právo k převáděné nemovité věci v katastru nemovitostí není dotčeno žádnou změnou a **prodávající** nejsou známy žádné další skutečnosti, které by mohly k takové změně vést.
- 2.2. **Prodávající** prohlašuje, že žádným právním jednáním, které dosud není zapsáno v katastru nemovitostí, nepřevedla ani nezatížila převáděnou nemovitou věc. **Prodávající** prohlašuje, že právní titul k převáděné nemovité věci je platný, účinný a vymahatelný (**prodávající** si není vědoma toho, že by na tomto právním titulu vážly jakékoli vady, které by mohly zapříčinit zpochybnění vlastnického práva **prodávající** a následně i **kupujícího**) a že ji nejsou známy žádné okolnosti, které by bránily v nakládání s převáděnou nemovitou věcí.
- 2.3. **Prodávající** prohlašuje, že není stranou žádného soudního, rozhodčího nebo správního řízení, týkajícího se předmětu koupě či jakékoli jeho součásti a/nebo příslušenství. **Prodávající** si není vědoma toho, že by takové soudní, rozhodčí nebo správní řízení, které by se týkalo předmětu koupě, jakékoli jeho součásti a/nebo příslušenství mohlo být zahájeno. Vůči **prodávající** nebyla vydána žádná soudní rozhodnutí, rozhodnutí rozhodčího soudu či rozhodce, rozhodnutí daňového či jiného orgánu státní správy či samosprávy, která by mohla být důvodem pro nařízení exekučního řízení ve vztahu k předmětu koupě.
- 2.4. V případě, že by bylo některé z výše uvedených prohlášení nepravdivé, je **kupující** oprávněn od této smlouvy písemně odstoupit, čímž závazek z této smlouvy zaniká od samého počátku a **prodávající** i **kupující** jsou povinni si vrátit vzájemná plnění; **prodávající** je rovněž odpovědná za veškerou škodu, vzniklou **kupujícímu** v důsledku nepravdivosti některého z výše uvedených prohlášení.

## **článek III.**

- 3.1. **Prodávající** a **kupující** se dohodli, že kupní cena ve výši **9.180,-Kč** (slovy: devět tisíc jedno sto osmdesát korun českých) bude zaplacená **kupujícím** bankovním převodem do 5 (pěti) pracovních dnů ode dne uzavření této kupní smlouvy na bankovní účet **prodávající** uvedený v záhlaví této smlouvy.
- 3.2. Za den zaplacení kupní ceny se považuje den, kdy byla celá kupní cena připsána na bankovní účet **prodávající**.  
V případě prodlení se zaplacením sjednané kupní ceny, a to i v její části, **kupujícím**, má pak **prodávající** právo od této smlouvy odstoupit. Odstoupení je účinné, jen je-li písemné a je-li doručeno na adresu **kupujícího**. Odstoupením se smlouva ruší od samého počátku.
- 3.3. Vlastnictví k převáděné nemovité věci přejde na **kupujícího** na základě rozhodnutí o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí a to dnem, kdy návrh na vklad byl doručen příslušnému pracovišti katastrálního úřadu.
- 3.4. **Kupující** prohlašuje, že je mu stav převáděné nemovité věci znám, že si jej před sjednáním této smlouvy prohlédl s vynaložením běžné péče v obvyklém a dostatečném rozsahu, se stavem předmětu koupě je plně srozuměn, a v tomto stavu jej bez výhrad přijímá, a kupuje

je do svého výlučného vlastnictví v takovém stavu, v jakém se nachází ke dni podpisu této smlouvy.

- 3.5. Na **kupujícího** přechází nebezpečí nahodilé zkázy a nahodilého zhoršení předmětu převodu, včetně užitků a práv s převáděnou nemovitou věcí spojenými dnem předání převáděné nemovité věci, přičemž **kupující** se s **prodávající** výslovně dohodli, že za den předání nemovité věci, je považován den, kdy **kupující** zaplatí **prodávající** sjednanou kupní cenu.

#### **článek IV.**

- 4.1. **Účastníci** této smlouvy žádají, aby dle této smlouvy byl proveden vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou, ve prospěch **kupujícího** u nemovité věci specifikované v článku I., odst. 1.3. této smlouvy.
- 4.2. **Účastníci** se zavazují poskytnout nezbytnou součinnost katastrálnímu úřadu i sobě navzájem tak, aby vklad vlastnického práva podle této smlouvy mohl být povolen. V případě, že by katastrální úřad návrh na vklad vlastnického práva k předmětu koupě dle této kupní smlouvy zamítnul nebo řízení o něm pravomocně přerušil nebo zastavil, strany této smlouvy prohlašují, že jsou nadále vázány svými projevy prodat a koupit předmět koupě za cenu původně dohodnutou a zavazují se pro tento případ ve vzájemné součinnosti uzavřít nejpozději do 10-ti pracovních dnů od pravomocného rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu novou kupní smlouvu splňující podmínky nebo požadavky příslušného katastrálního úřadu pro povolení vkladu, případně tuto kupní smlouvu či návrh na vklad náležitě doplnit dle pokynu příslušného katastrálního úřadu, a to nejpozději do 10-ti dnů od jeho doručení tak, aby došlo v co nejkratší době k zápisu převáděné nemovité věci dle této smlouvy na **kupujícího**.  
Nesplní-li jedna ze smluvních stran povinnosti stanovené v tomto článku, je druhá smluvní strana oprávněna od této smlouvy písemně odstoupit. Dojde-li k odstoupení od smlouvy, závazek z této smlouvy zaniká od samého počátku s výjimkou nároků uvedených níže, a účastníci jsou povinni si vrátit vzájemně již poskytnutá plnění.
- 4.3. Náklady spojené s převodem předmětné nemovité věci zejména správní poplatek za vklad vlastnického práva, jakož i náklady na vyhotovení geometrického plánu, hradí **kupující**.
- 4.4. O uzavření této smlouvy (její projednání a schválení) bylo rozhodnuto zastupitelstvem Obce Koroužné č. 9/2021, konané dne 5. 11. 2021.

#### **článek V.**

- 5.1. Veškeré změny této smlouvy musí být vyhotoveny písemně formou vzestupně číslovaných dodatků podepsaných všemi smluvními stranami. Tato smlouva a všechny vztahy z ní vyplývající se řídí ustanoveními Občanského zákoníku a jiných právních předpisů České republiky.
- 5.2. **Účastníci** tímto vylučují použití ust. § 1765 odst. 1 občanského zákoníku, tj. smluvní strany na sebe přebírají nebezpečí změny okolností ve smyslu ust. § 1765 odst. 2 občanského zákoníku. Dále **účastníci** tímto výslovně prohlašují, že s ohledem na ustanovení § 1794 odst. 1 a 2 občanského zákoníku nemůže v rámci tohoto smluvního vztahu ani jedné z nich vzniknout hrubý nepoměr vzájemného plnění v neprospěch jedné ze smluvních stran.
- 5.3. Tato smlouva, jejíž nedílnou součástí je geometrický plán číslo 174-46/2021 vyhotovený Jiřím Kartousem, geodetické práce, Daňkovice 70, 592 03 Sněžné, byla sepsána ve 3 (třech)

vyhotoveních, přičemž jedno vyhotovení s úředně ověřeným podpisem **účastníků** smlouvy je určeno pro vkladové řízení a dále každý **účastník** obdrží jeden výtisk.

- 5.4. Smlouva bude v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, v platném znění, uveřejněna v registru smluv.
- 5.5. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma **smluvními stranami** a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, v platném znění.
- 5.6. **Smluvní strany** souhlasí se zveřejněním svých osobních údajů v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, v platném znění.
- 5.7. **Smluvní strany** se dohodly, že smlouvu uveřejní v registru smluv **prodávající**, a to včetně všech případných příloh a dodatků. **Smluvní strany** prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
- 5.8. **Účastníci** této smlouvy přijímají v této smlouvě sjednaná práva a povinnosti a souhlasí s nimi a zavazují se ke vzájemné součinnosti směřující k naplnění účel této smlouvy. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.

V Koroužném, dne 20. 4. 2022

---

**Obec Koroužné**  
Ing. František Dospíšil, starosta  
prodávající

---

**Ing. Emil Nečasánek**  
kupující