

Níže uvedeného dne, měsíce, roku se dohodly

město Náchod, se sídlem v Náchodě, Masarykovo náměstí 40, PSČ 547 01

IČO: 00272868, DIČ: CZ00272868

zastoupené místostarostkou Ing. Pavlou Maršíkovou

dále jen **pronajímatel** na straně jedné

a

PFERDA z.ú., se sídlem v Rychnově nad Kněžnou, Panská 79, PSČ 516 01

IČO: 26657431, DIČ: CZ26657431

ústav je zapsaný v rejstříku ústavů vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl U, vložka 63

zastoupený ředitelkou Mgr. Janou Křížovou

dále jen **nájemce** na straně druhé

na

dotatku č. 8

k nájemní smlouvě č. SMF/1639/2010 uzavřené dne 6.7.2010, ve znění dodatku č. 1 ze dne 12.5.2011, dodatku č. 2 ze dne 12.6.2012, dodatku č. 3 ze dne 29.4.2019, dodatku č. 4 ze dne 31.10.2019, dodatku č. 5 ze dne 20.10.2020, dodatku č. 6 ze dne 30.4.2021 a dodatku č. 7 ze dne 24.6.2021.

Smluvní strany tímto dodatkem potvrzují, že z důvodu rekonstrukce předmětu nájmu, tedy nebytových prostor v budově č. p. 371 na pozemku st. p. č. 589 v k. ú. Náchod, nájemce nemůže předmět nájmu užívat od 31.3.2022. Nájemce prohlašuje, že po skončení rekonstrukce má zájem zrekonstruovaný předmět nájmu nadále užívat.

Smluvní strany za účelem zabránění případným budoucím sporům výslovně sjednávají, že pronajímateli nenáleží nájemné ani platby za služby spojené s nájmem za období, kdy nájemce neuvádá předmět nájmu z důvodu rekonstrukce. Během tohoto období není ani třeba platit zálohy za služby spojené s nájmem.

Smluvní strany sjednávají, že po skončení rekonstrukce předmětu nájmu bude nájemce vyzván k převzetí zrekonstruovaného předmětu nájmu. Nepřevzme-li nájemce zrekonstruovaný předmět nájmu do 30 dnů od doručení výzvy, může pronajímatel nájemní smlouvu vypovědět, a to s účinky ke dni doručení výpovědi.

Povinnost platit nájemné a platby za služby spojené s nájmem se obnoví okamžikem převzetí zrekonstruovaného předmětu nájmu. Nájemné za části kalendářních měsíců se určí poměrně podle počtu dní, kdy byl předmět nájmu užíván, ku celkovému počtu dní v daném kalendářním měsíci.

Tento dodatek č. 8 nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a **účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.**

Tento dodatek č. 8 podléhá povinnému uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Smluvní strany se dohodly, že tento dodatek zašle k uveřejnění do registru smluv pronajímatel (město Náchod).

Obě smluvní strany prohlašují, že tento dodatek č. 8 uzavírají na základě jejich vážné vůle, určitě, srozumitelně a v souladu s dobrými mravy a souhlas s jeho obsahem stvrzují svými podpisy.

Dodatek č. 8 je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž tři obdrží pronajímatel a jeden nájemce.

Uzavření tohoto dodatku č. 8 bylo schváleno Radou města Náchoda dne 20.4.2022 usnesením č. 186/3932/22, pod číslem **3063**.

V Náchodě dne 18.5.2022

V Náchodě dne 30.5.2022

Pronajímatel:

Nájemce:

město Náchod

.....
zast. místostarostkou
Ing. Pavlou Maršíkovou

.....
zast. ředitelkou
Mgr. Janou Křížovou