

Kupní smlouva

uzavřená na základě ustanovení § 2079, § 2128 a následujících zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku v platném znění mezi:

A/ MĚSTEM LITOVEL, [REDAKCE]
se sídlem nám. Přemysla Otakara č. p. 778, 784 01 Litovel,
zastoupeným starostou panem Viktorem Kohoutem
jako prodávajícím

a

B/ pan Michal Ambrož, [REDAKCE]
bytem: 783 21 Litovel, část Chudobín č. 21
jako kupujícím,

v následujícím znění:

I.

Město Litovel je, mimo jiného, výhradním vlastníkem pozemku parc. č. 16 zahrada, o výměře 106 m², v k. ú. Chudobín, obec Litovel, okres Olomouc, který do svého vlastnictví nabylo dle ustanovení zákona č. 172/1991 Sb. "o majetku obcí" a má jej zapsán na svém listu vlastnickém č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrálního pracoviště Olomouc. Město Litovel prohlašuje, že je oprávněno uzavřít tuto smlouvu, protože vlastnictví této nemovitosti nepozbylo převodem na jinou osobu ani jiným způsobem, který by nebyl patrný ze zápisu v katastru nemovitostí.

II.

Město Litovel prodává, a touto smlouvou již prodalo pozemek parc. č. 16 zahrada, o výměře 106 m², v k. ú. Chudobín, obec Litovel, okres Olomouc, se všemi součástmi a příslušenstvím a se všemi právy a povinnostmi s jeho vlastnictvím spojenými, do výlučného vlastnictví pana Michala Ambrože, který jej do svého výlučného vlastnictví kupuje a přijímá za sjednanou kupní cenu ve výši 53.000,-- Kč, slovy: padesát tři tisíc korun českých, tj. 500,-- Kč/m².

III.

Kupující sjednanou kupní cenu uhradí v plné výši na účet Města Litovel vedený u KB, a.s., číslo 19-3620811/0100 do čtrnácti dnů po podpisu této kupní smlouvy.

V.

Zastupitelstvo Města Litovel, po řádném zveřejnění, na svém 32. zasedání konaném dne 28. dubna 2022 projednalo a schválilo usnesením č. ZML/7/32/2022 odprodej uvedeného pozemku v k. ú. Chudobín do výlučného vlastnictví pana Michala Ambrože za cenu dle pravidel ZML 500,- Kč/m².

Záměr prodávajícího prodat pozemek podle čl. I. této smlouvy byl v souladu s ustanovením § 39 odst. 1 zák. č. 128/2000 Sb. o obcích, zveřejněn vyvěšením na úřední desce Městského úřadu města Litovle dne 11. 4. 2022 a sejmuto 26. 4. 2022.

VI.

Prodávající prohlašuje, že mu nejsou známy žádné právní ani faktické vady prodávané nemovitosti, které by převodu bránily, že převáděný pozemek je prost jakýchkoliv dluhů, zástavních práv, věcných břemen i jiných práv třetích osob, které by nebyly zapsány v katastru nemovitostí, o kterých by prodávající věděl a neinformoval by o nich kupující.

Kupující prohlašuje, že je mu znám skutečný i právní stav prodávaného pozemku a v tomto stavu prodávanou nemovitost do svého výlučného vlastnictví přijímá.

VII.

Tato smlouva se stává platnou podpisem smluvních stran. Účinnosti nabývá dnem vložení do registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Návrh na vklad vlastnického práva bude podepsán prodávajícím a kupujícími současně s podpisem této smlouvy.

Návrh na vklad vlastnického práva bude podepsán prodávajícím a kupujícími současně s podpisem této smlouvy.

Ke vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí vedeného Katastrálním úřadem pro Olomoucký kraj, Katastrálním pracovištěm Olomouc, bude smlouva předložena bez zbytečného prodlení po jejím podpisu a úhradě sjednané kupní ceny.

Kupující nabyde vlastnické právo k předmětu koupě vkladem tohoto práva do katastru nemovitostí. Právní účinky vkladu vznikají na základě pravomocného rozhodnutí o jeho povolení ke dni, kdy návrh na vklad bude doručen příslušnému katastrálnímu úřadu.

Provedení vkladu je nezbytné ve smyslu ustanovení § 1105 zákona č. 89/2012 „občanského zákoníku“, dle kterého se vlastnické právo k nemovité věci zapsané ve veřejném seznamu, nabývá zápisem do takového seznamu. Ve smyslu ustanovení zákona č. 256/2013 Sb. "o katastru nemovitostí", lze vklad provést na základě pravomocného rozhodnutí katastrálního úřadu o jeho povolení, ale právní účinky nastávají k okamžiku, kdy návrh na zápis došel příslušnému katastrálnímu úřadu. Tímto dnem přejdou na kupujícího veškerá práva a povinnosti s vlastnictvím nemovitosti spojená, včetně nebezpečí případné škody.

Smluvní strany této smlouvy se zavazují vzájemně si poskytnout veškerou nutnou součinnost vyžadovanou k provedení vkladu vlastnického práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí.

Strany vyvinou veškeré úsilí ke splnění účelu této smlouvy a zavazují se, pokud to bude nutné podle výzvy nebo rozhodnutí Katastrálního úřadu, doplnit nebo upravit návrh nebo uzavřít novou smlouvu,

která naplní účel této smlouvy, a to do 7 dnů ode dne, kdy se o obsahu výzvy nebo rozhodnutí Katastrálního úřadu dozvěděly. Toto ustanovení se vztahuje přiměřeně na návrh na vklad do katastru nemovitostí a přílohy.

Do doby provedení vkladu vlastnictví podle této smlouvy jsou obě strany svými projevy vůle vázány a zavazují se bez souhlasu druhé strany nepřevést předmětné nemovitosti na třetí osobu, ani je jakkoliv nezatížit nebo nesjednat práva k nim pro třetí osobu.

VIII.

Veškeré výlohy spojené s uzavřením této kupní smlouvy a vkladem práv dle této kupní smlouvy do katastru nemovitostí nese kupující. Poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí je kupující.

IX.

Případná neplatnost nebo neúplnost některého ustanovení této smlouvy nezpůsobuje neúčinnost ostatních ujednání této smlouvy, které budou vykládány ve smyslu, který smluvní strany uzavřením smlouvy sledovaly.

Vzájemná práva a povinnosti účastníků v této smlouvě výslovně neupravená se řídí příslušnými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem.

Smluvní strany podpisem této smlouvy vyjadřují souhlas s jejím obsahem a prohlašují, že kupní smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů a jejich pravé a svobodné vůle. Na důkaz toho k ní připojují své podpisy.

V Litovli dne 8. 6. 2022

.....
Viktor Kohout
starosta města Litovel

.....
Michal Ambrož

