

Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

zastoupený Ing. Pavlem Pojerem, vedoucím odloučeného pracoviště PF ČR v Litoměřicích, adresa Velká Dominikánská 11, 412 01 Litoměřice

IČ: 45797072 , DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: 181408784/0600

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné – a

LoPe 2000, s.r.o., IČO 25695584

Šepetely 36, 411 15 Třebívlice

Zastoupena jednatelem: ing. Miroslav Kraus

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají tento

dodatek č. 10 k nájemní smlouvě č. 92N05/38

Čl. I

Smluvní strany uzavřely dne 1.6.2005 nájemní smlouvu č. 92N05/38 (dále jen "smlouva").

Čl. II

Na základě smlouvy (dodatku č. 1- 9) je nájemce povinen hradit pronajímateli roční nájemné ve výši 46.537,- Kč.

Čl. III

Smluvní strany uzavřely dne 1.8.2012 **prohlášení o neplatnosti části nájemní smlouvy**, z důvodu historického majetku obce Podsedice – p.č. PK 749/2 (nyní KN 749/2), které je nedílnou součástí tohoto dodatku. Nájemné se vrací max. 3 roky zpětně.

Na pozemcích v k.ú. **Chrástřany u Dřemčic, Leská, Obřice, Podsedice, Skalice u Lovosic, Staré a Šepetely** které jsou předmětem této nájemní smlouvy proběhla **digitalizace SGI**.

Z tohoto důvodu neodpovídá nájemní smlouva současnému stavu evidovanému v katastru nemovitostí. Tento dodatek aktualizuje předmět nájmu dle současného stavu v katastru nemovitostí.

Aktualizovaný předmět nájmu je specifikovaný v příloze tohoto dodatku a je jeho nedílnou součástí.

Čl. IV

Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v čl. III tohoto dodatku se po vyjmutí parcely v k.ú. Podsedice, která neměla být součástí nájemní smlouvy stanovuje na částku **46.387,- Kč** (slovy: čtyřicetšesttisícťřistaosmdesát sedm korun českých),

K 1.10.2009 byl nájemce povinen zaplatit částku **51.314,- Kč** (slovy: padesátjeden tisíc tři sta čtrnáct korun českých).

K 1.10.2010 byl nájemce povinen zaplatit částku **50.974,- Kč** (slovy: padesát tisíc devět set sedmdesát čtyři korun českých).

K 1.10.2011 byl nájemce povinen zaplatit částku **46.387,- Kč** (slovy: čtyřicetšest tisíc tři sta osmdesát sedm korun českých).

Přeplatek nájemného za období 2009 – 2011 ve výši 450,- Kč (3 x 150,- Kč) bude poukázán společnosti LoPe 2000, s.r.o. na základě žádosti na její bankovní účet.

a dle digitalizace ve výše uvedených katastrálních územích se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku **48.689,- Kč k 1.10.2013** (slovy: čtyřicetostisícšestsetosmdesátdevět korun českých),

K 1.10.2012 je nájemce povinen zaplatit částku 46.771,- Kč (slovy: čtyřicetšesttisícsemdesátjedna korun českých).

Tato částka se skládá z ročního nájemného u pozemků, před provedením digitalizace, a z alikvotní části ročního nájemného pozemků po digitalizaci. Alikvotní část je vypočítána za období od rozhodného data do data splatnosti.

Roční nájemné u pozemků, před provedením digitalizace:

46.387,- Kč (slovy: čtyřicetšesttisícčtristaosmdesátsejm korun českých).

Alikvotní části ročního nájemného u pozemků, po provedení digitalizace:

384,- Kč (slovy: třistaosmdesátčtyři korun českých).

Čl. V

Ostatní údaje uvedené v nájemní smlouvě č. 92N05/38 a jejich dodatcích zůstávají beze změn.

Čl. VI

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Čl. VII

Tento dodatek je vyhotoven v 3 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. VIII

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Litoměřicích, dne 1.8.2012

.....
Ing. Pavel Pojer
vedoucí odloučeného pracoviště PF

.....
Ing. Miroslav Kraus

Za správnost: D. Vašáková

Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

Zastoupený Ing. Pavlem Pojerem, vedoucím odloučeného pracoviště PF ČR v Litoměřicích, adresa

Velká Dominikánská 11, 412 01 Litoměřice

IČ: 45797072, DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: 181408-784/0600

- na straně jedné –

a

LoPe 2000, s.r.o., IČO 25695584

Šepetely 36, 411 15 Třebívlice

Zastoupena jednatelem: ing. Miroslav Kraus

- na straně druhé –

činí toto

**prohlášení o neplatnosti části nájemní smlouvy
č. 92N05/38**

Pozemkový fond ČR a LoPe 2000, s.r.o. tímto shodně prohlašují, že **nájemní smlouva č. 92N05/38** uzavřená dne 1.6.2005 je **neplatná v části týkající se nemovitosti**

Obec	Katastrální území	p.č.	Druh evidence
Podsedice	Podsedice	749/2	KN

a to od **prvopočátku**, neboť výše uvedené nemovitosti obsažené v této nájemní smlouvě **nenáležejí do správy Pozemkového fondu ČR.**

Důvod: Historický majetek obce.

Nájemní smlouva č. 92N05/38 tedy v předmětné části nikdy platně nevznikla.

Vypořádání vzájemných závazků z předmětné části smlouvy bude provedeno v **dotatku č. 10 k nájemní smlouvě č. 92N05/38.** Toto prohlášení je **nedílnou přílohou tohoto dodatku.**

V Litoměřicích, dne 1.8.2012

.....
Ing. Pavel Pojer
vedoucí OP PF ČR v Litoměřicích

.....
Ing. Miroslav Kraus

Za správnost: D. Vašáková