

SMLOUVA O DÍLO
č. 22L042001

dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

I. SMLUVNÍ STRANY

- 1.1. Objednatel:** **Město Polička**
Sídlo: Palackého nám. 160, 572 01 Polička
IČO: 0027177
DIČ: CZ00277177
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., pobočka Polička
č. ú. : ██████████
Zastoupený: Jaroslav Martinů, starosta
Pověřený zástupce pro technické záležitosti:
E-mail: ██████████
(dále jen „**Objednatel**“)
- a**
- 1.2. Zhotovitel:** **TERMOMONT s.r.o.**
Sídlo: Pernerova 691/42, 186 00 Praha 8
IČO: 45538875
DIČ: CZ45538875
Bankovní spojení: KB a.s., Litomyšl
č.ú.: ██████████
Zastoupený: Petrem Kubešem – jednatelem společnosti
Ing. Stanislav Čermák – ředitelem společnosti
Pověřený zástupce pro realizaci stavby:
Ing. Stanislav Čermák
(dále jen „**Zhotovitel**“)

Objednatel a Zhotovitel (dále společně též jako „**Smluvní strany**“ nebo jednotlivě jako „**Smluvní strana**“) uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o dílo (dále jen „**Smlouva**“).

II. VÝCHOZÍ PODKLADY A ÚDAJE

- 2.1. Podkladem pro uzavření Smlouvy je nabídka zhotovitele č. 22 ze dne 21. 4. 2022.

III. PŘEDMĚT PLNĚNÍ

- 3.1. Zhotovitel se zavazuje vlastním jménem, na vlastní odpovědnost a na své nebezpečí a náklad v termínech stanovených touto Smlouvou provést s vynaložením odborné péče a na základě svých znalostí, odbornosti a pečlivosti pro Objednatele dílo spočívající ve **výměně části radiátorů v BD Sídliště Hegerova č.p. 1010 – 1013, Polička** (dále jen „**Dílo**“), a to v souladu s příslušnými právními předpisy, technickými normami, jakož i smluvní dokumentací (dále jen „**Smluvní dokumentace**“), kterou tvoří:
- 3.1.1. tato Smlouva;
 - 3.1.2. projektová dokumentace zajištěná Zhotovitelem,
 - 3.1.3. položkový rozpočet, který tvoří Přílohu č. 1 této Smlouvy a je její nedílnou součástí (dále jen „**Položkový rozpočet**“);
- a Objednatel se zavazuje za splnění podmínek stanovených touto Smlouvou řádně provedené Dílo převzít a zaplatit za ně zhotoviteli cenu za Dílo ve výši a způsobem stanoveným v této Smlouvě.
- 3.2. Bude-li třeba provést nepředvídané práce (tj. například práce, které nebyly součástí Cenové nabídky a které Objednatel nepředvídal a Zhotovitel nepředvídal a předvídat nemohl) či vícepráce, které si vyžádá Objednatel či je navrhne Zhotovitel a Objednatel je odsouhlasí, zavazují se Smluvní strany uzavřít dodatek k této Smlouvě, jímž budou upravena jednotlivá ustanovení Smlouvy přiměřeně nově vzniklým skutečnostem. Tyto skutečnosti budou zapisovány do stavebního deníku a návrh na uzavření dodatku předloží Zhotovitel.
- 3.3. Dílo bude provedeno v souladu se všemi obecně platnými normami ČSN, technickými normami, stavebním zákonem, navazujícími vyhláškami, předpisy výrobců jednotlivých navržených materiálů,

předpisy o bezpečnosti staveb a technických zařízení, jakož i dalšími relevantními právními předpisy. Dále budou dodrženy všechny hygienické a protipožární předpisy a Dílo bude provedeno s maximálním ohledem na provozní podmínky daného objektu ve správě Objednatele. Součástí Díla dále je:

- a. Vlastní provedení Díla;
 - b. Likvidace veškerých odpadů vzniklých při provádění Díla včetně zajištění dokladů o této likvidaci v souladu s právními předpisy;
 - c. Veškeré příslušné zkoušky stanovené příslušnými normami ČSN a závaznými právními předpisy s ohledem na charakter a funkci Díla včetně dokladů o jejich kladných výsledcích;
 - d. Dodavatelská dokumentace v obvyklém rozsahu, návody k obsluze, podklady pro údržbu;
 - e. Záruční listy;
 - f. Zaškolení budoucí obsluhy dodaných zařízení;
- 3.4. Smluvní strany prohlašují, že Dílo je na základě shora uvedené specifikace dostatečně určité a srozumitelně vymezeno, zejména co do rozsahu a kvalitativních podmínek, které je třeba při jeho provedení dodržet.

IV. TERMÍN A MÍSTO PLNĚNÍ

- 4.1. Zhotovitel se zavazuje Dílo provádět v souladu s harmonogramem provádění prací (dále jen „**Harmonogram prací**“), který tvoří Přílohu č. 2 této Smlouvy a je její nedílnou součástí. Smluvní strany se dohodly na následujících závazných termínech pro provedení Díla:

Zahájení prací: **6. 6. 2022**

Ukončení prací a předání Díla: **31. 7. 2022**

Termín předání díla je platný za předpokladu včasného zajištění přístupu do jednotlivých bytů.

- 4.2. Zhotovitel se zavazuje vykonávat a koordinovat provádění Díla tak, aby splnil dílčí termíny zhotovování Díla (dále jen „Milníky“); Milníky jsou stanoveny v Harmonogramu prací.
- 4.3. Termín dokončení Díla dle odst. 4.1. je stanoven za podmínky včasného předání staveniště Objednatelem k termínu zahájení prací a poskytnutí součinnosti Objednatele v dohodnutém rozsahu a termínech. V případě prodloužení Objednatele s plněním těchto povinností se termín předání Díla posouvá o tolik dní, o kolik byl Objednatel v prodloužení se splněním této své povinnosti.
- 4.4. Pokud Zhotovitel dokončí Dílo a připraví jej k předání před termínem sjednaným v odst. 4.1., zavazuje se Objednatel převzít řádně dokončené Dílo i v tomto zkráceném termínu.
- 4.5. V této Smlouvě a v Harmonogramu prací uvedený termín předání dokončeného Díla je pro Zhotovitele závazný i v případě, kdy v průběhu realizace Díla vzniknou dodatečné požadavky na rozšíření rozsahu Díla (na základě nepředvídaných okolností), pokud rozsah těchto prací výrazně nezmění charakter sjednaného Díla.
- 4.6. Termín dokončení Díla může být prodloužen:
- a. jestliže překážky v práci zavinil Objednatel či vznikly na straně Objednatele;
 - b. jestliže objem prací se zvýšil o více než 5 % celkové ceny Díla (dle čl. V. odst. 5.1.);
 - c. jestliže přerušení prací bylo zaviněno událostí vyšší mocí nebo jinými okolnostmi prokazatelně nezaviněnými Zhotovitelem (např. klimatické podmínky);
 - d. jestliže bude objednatel v prodloužení s úhradou zálohových faktur (dle čl. V. odst. 5.2.)
- Termín dokončení Díla bude prodloužen vždy o tolik dní, kolik trvala překážka bránící jeho včasnému dokončení.
- 4.7. Místem provádění Díla je **BD Sídliště Hegerova č.p. 1010 – 1013, Polička**. Místo provádění Díla je zároveň stavenišťem.

V. CENA DÍLA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

5.1. **Cena Díla**

- 5.1.1. Objednatel se zavazuje za řádné zhotovení Díla zaplatit Zhotoviteli dohodnutou cenu Díla stanovenou Položkovým rozpočtem, a to v následující celkové výši:


Cena díla bez DPH: 205.467,- Kč

DPH v zákonné výši: 30.820,05 Kč

Cena celkem s DPH: 236.287,05 Kč

- 5.1.2. Jedná se o cenu nejvýše přípustnou, kterou je možno překročit jen za podmínek stanovených touto Smlouvou či jinou dohodou Smluvních stran. Výši této ceny Zhotovitel garantuje až do úplného dokončení celého Díla a jeho předání Objednateli.
- 5.1.3. Cena obsahuje veškeré náklady Zhotovitele spojené s provedením Díla.
- 5.1.4. Sjednanou cenu lze měnit pouze v případě:
- při změně rozsahu Díla dle odst. 3.1,
 - v případě změny daňových předpisů;
 - v případě nesouladu Projektové dokumentace (výkazu výměr) se skutečnou potřebou prací a dodávek k realizaci Díla.
- 5.1.5. V případě nutnosti provedení dodatečných stavebních prací či dodávek budou zachovány jednotkové ceny stavebních prací a dodávek uvedené Dodavatelem ve výkazu výměr. Pokud vznikne potřeba provést práce či dodávky, které nejsou uvedeny ve výkazu výměr, bude cena těchto prací a dodávek odpovídat ceně uvedené v ceníku ÚRS CZ a.s. Dojde-li při realizaci Díla k jakýmkoliv změnám a doplňkům vyžadujícím provedení prací nad rámec této Smlouvy, bude za účelem provedení těchto prací uzavřen dodatek k této Smlouvě s tím, že cena víceprací bude sestavena položkovým rozpočtem na základě skutečně provedených prací, oceněných jednotkovými cenami uvedenými v Položkovém rozpočtu. Případné méněpráce budou odečteny z ceny Díla v podobě jednotlivých položek uvedených v Položkovém rozpočtu.
- 5.2. **Platební podmínky**
- 5.2.1. Objednatel uhradí Zhotoviteli cenu Díla následujícím způsobem:
- Finální faktura bude Zhotovitelem vystavená po předání a převzetí Díla bez vad a nedodělků, se splatností 30 dní od data vystavení. Přílohou faktury bude rozsah provedených stavebních prací, dodávek a služeb odsouhlasený Objednatelem.
- 5.2.2. Povinnost zaplatit cenu Díla či její část dle odst. 5.2.1. výše je splněna dnem připsání příslušné částky na účet Zhotovitele uvedený na příslušné faktuře.
- 5.2.3. Faktura musí být správná, úplná, průkazná, srozumitelná a musí obsahovat veškeré náležitosti dle předpisů o účetnictví a daňových předpisů (zejména dle § 28 odst. 2 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů) a dále tyto údaje:
- předmět fakturace,
 - odkaz na tuto Smlouvu;
 - vlastnoruční podpis osoby vystavující fakturu jménem Zhotovitele včetně kontaktního telefonního čísla.

VI. ZÁRUČNÍ DOBA

- 6.1. Dílo má vadu, neodpovídá-li Smlouvě. Zejména je Dílo či jeho část vadná, nesplňuje-li parametry dle Smluvní dokumentace, případně není-li možné jej nerušeně užívat k sjednanému účelu.
- 6.2. Zhotovitel poskytuje na stavební část díla záruku v délce **60 měsíců**. Na dodané zařízení, na něž výrobce těchto zařízení vystavuje samostatný záruční list, se sjednává v délce lhůty poskytnuté výrobcem, nejméně však v délce **24 měsíců**.
- 6.3. Záruční lhůta začíná běžet ode dne předání Díla bez vad a nedodělků (den předání Díla je prvním dnem záruční doby).
- 6.4. Dodavatel bude v záruční době odstraňovat veškeré reklamované vady, které se na Díle vyskytnou. Objednatel povinen vady Díla písemně reklamovat u Zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. Jde-li o vadu díla ve smyslu odst. 6.1. této Smlouvy, je Objednatel povinen ji reklamovat u Zhotovitele v zákonné lhůtě počínající běžet ode dne převzetí Díla; jde-li o vadu krytou zárukou dle odst. 6.2. této Smlouvy, je Objednatel povinen tak učinit do konce záruční doby. V písemné reklamaci musí být vady Díla popsány nebo musí být uvedeno, jak se projevují. Dále v reklamaci Objednatel uvede, jakým způsobem požaduje zjednat nápravu v souladu s odst. 6.7. Objednatel činí reklamaci vad Díla dle tohoto článku Smlouvy tak, že ji uplatní u Zhotovitele písemně na adresu Nedošín 128, 570 01 Litomyšl nebo e-mailem na následující e-mailovou adresu:
- e-mail: 
- 6.5. Zhotovitel se zavazuje reagovat na každou reklamovanou vadu nejpozději do 48 hodin od jejího nahlášení, a to minimálně formou telefonické konzultace s Objednatelem. V případě, že se reklamovanou vadu nepodaří zcela vyřešit v rámci postupu dle předchozí věty, je Zhotovitel povinen dostavit se k odstranění každé takové reklamované vady do 7 kalendářních dnů od nahlášení vady Objednatelem. Zhotovitel je poté povinen reklamovanou vadu bez zbytečného odkladu odstranit, anebo v případě

složitějších vad, které není možné odstranit bezodkladně, Objednateli sdělit, v jaké lhůtě vady odstraní a v této lhůtě vady odstranit; nebude-li to však naprosto nezbytné s ohledem na rozsah a povahu vady, tato lhůta nesmí přesáhnout 14 dnů. Za prokazatelné nahlášení reklamované vady se považuje písemné nahlášení provedené Objednatel. Reklamaci lze uplatnit nejpozději v poslední den záruční lhůty, přičemž rozhodné je datum jejího prvotního nahlášení.

- 6.6. V případě, že Objednatel v písemné reklamaci výslovně uvede, že reklamuje natolik závažnou vadu Díla, že se jedná o havárii (tzn. stav Díla ohrožující zdraví či životy osob a/nebo majetek), je Zhotovitel povinen nastoupit a zahájit odstraňování vad nejpozději do 48 hodin po obdržení reklamace.
- 6.7. Objednatel umožní pracovníkům Zhotovitele přístup do prostor nezbytných pro odstranění vad Díla a vytvoří podmínky pro jejich odstranění. Pokud tak neučiní, není Zhotovitel v prodlení s termínem nastoupení na odstranění vad Díla ani s termínem pro odstranění vad Díla.
- 6.8. Zjistí-li se ve sporných případech prostřednictvím znaleckého posudku vyhotoveného soudním znalcem, že Objednatel reklamoval neoprávněně, tzn., že za jím reklamované vady Díla neodpovídá Zhotovitel a že se na ně nevztahuje záruka nebo že vady díla způsobil nevhodným užíváním Díla Objednatel, či že se nejedná o reklamovanou vadu, uhradí Objednatel Zhotoviteli odůvodněné a účelně vynaložené náklady vzniklé v souvislosti s odstraněním vady. Objednatel tyto náklady uhradí na základě faktury vystavené Zhotovitelem ve lhůtě splatnosti podle platebních podmínek.
- 6.9. Záruční doba je platná za předpokladu provádění pravidelného servisu díla odbornou firmou, dle pokynů jednotlivých výrobců komponentů.
- 6.10. Záruční doba se nevztahuje na vady Díla způsobené neodbornou manipulací nebo mechanickým poškozením při činnosti nesouvisející s činností Zhotovitele.
- 6.11. Zhotovitel není povinen ze záruky plnit, prokáže-li, že reklamované vady vznikly chybným používáním zařízení, ač byla obsluha řádně proškolená Zhotovitelem, nebo byly úmyslně způsobeny pracovníky Objednatele.

VII. SMLUVNÍ POKUTY

- 7.1. V případě prodlení Zhotovitele s realizací Díla (tj. nedodržováním Harmonogramu prací, zejména jednotlivých Milníků) nebo dokončením a předáním Díla Objednateli v termínu uvedeném v čl. 4.1 této Smlouvy má Objednatel právo vyúčtovat Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z celkové ceny Díla za každý den prodlení s termínem plnění.
- 7.2. V případě prodlení Zhotovitele s odstraněním vad Díla v záruční době které brání provozu Díla, má Objednatel právo vyúčtovat Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1000,- Kč za každý i započatý den prodlení následující po termínu v odst. 6.2. této Smlouvy.
- 7.3. Převezme-li Objednatel Dílo s drobnými vadami a nedodělků, které nebrání řádnému užívání, má Objednatel právo na dodatečné bezplatné odstranění vad a nedodělků. Jestliže tak Zhotovitel neučiní v dohodnutém termínu, má Objednatel právo účtovat Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1000,- Kč za každý i započatý den prodlení do doby odstranění vad a nedodělků.
- 7.4. Smluvní pokuta bude uplatněna ve formě vystavené faktury s uvedením výše smluvní pokuty, jejího výpočtu, porušeného ustanovení této Smlouvy. Splatnost vystavené faktury bude 30 dní a zaplacením je myšleno připsání příslušné částky na účet Objednatele. Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok na náhradu škody.

VIII. PODMÍNKY PROVEDENÍ DÍLA

- 8.1. Dílem se rozumí stavební i technologická část stavby provedená dle Smluvní dokumentace, tj. úplné a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací včetně dodávek potřebných materiálů, strojů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení Díla, a dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních a montážních prací, jejichž provedení je pro řádné dokončení Díla nezbytné. Součástí Díla je i uvedení zařízení parní kotelny do řádného provozu, zajištění veškerých výchozích revizí, funkčních zkoušek s dodáním příslušné dokumentace, atestů, revizních knih a zaškolení obsluhy, vše v souladu s obecně platnými právními předpisy.
- 8.2. Zhotovitel je povinen vést až do doby odstranění vad a nedodělků specifikovaných při přejímacím řízení v místě provádění Díla stavební deník, do kterého budou zaznamenávány všechny události a okolnosti rozhodné pro plnění Díla.
- 8.3. Stavební deník musí být kdykoliv během plnění této Smlouvy přístupný Objednateli, pokud není dohodnuto jinak.
 - 8.3.1. Objednatel je povinen sledovat obsah stavebního deníku a k zápisům Zhotovitele připojovat své stanovisko – souhlas, námitky, návrh na řešení či jiná opatření apod. Jestliže stavbyvedoucí

nesouhlasí s provedeným záznamem Objednatele, je povinen připojit k záznamu do 3 pracovních dnů svoje stanovisko, jinak se má za to, že s obsahem zápisu (záznamu) souhlasí. Stejná práva a povinnosti má i Objednatel.

- 8.4. Zápisem do stavebního deníku jsou zástupci Objednatele a Zhotovitele oprávněni dohodnout pouze takové změny v provádění prací a v použití materiálů, které neznamenají podstatnou odchylku od Smluvní dokumentace.
- 8.5. Zhotovitel nese nebezpečí škody na Díle, materiálech, výrobcích a zařízeních k provedení Díla po celou dobu realizace Díla (tj. od termínu zahájení prací do protokolárního předání a převzetí Díla Objednatelem. Zhotovitel na sebe dále přejímá odpovědnost za škody způsobené na zhotovovaném Díle, materiálech, výrobcích a zařízeních k provedení Díla po celou dobu realizace Díla, to znamená od termínu zahájení prací do protokolárního předání a převzetí Díla Objednatelem, stejně tak za škody způsobené svou činností Objednateli nebo třetí osobě.
- 8.6. V případě jakéhokoliv narušení či poškození okolních ploch či zařízení v době provádění stavebních prací Zhotovitelem uvede Zhotovitel poškozené plochy nejpozději ke dni předání dokončeného Díla do původního stavu. Původní stav ploch v okolí místa provádění Díla bude před zahájením prací Zhotovitelem prokazatelně zdokumentován.
- 8.7. Zhotovitel zajistí na své náklady úplnou ochranu vybudovaného zařízení staveniště včetně nezabudovaného materiálu proti vniknutí a odcizení cizí osobou po celou dobu realizace Díla.
- 8.8. Zhotovitel odpovídá za to, že Dílo bude prováděno způsobem, který neohrozí životní prostředí, a to jak při realizaci Díla, tak po jeho dokončení. Současně se zavazuje zajistit odvoz a likvidaci případného odpadu tak, aby v důsledku realizace či provedení Díla nebyly porušeny právní normy upravující ochranu životního prostředí.
- 8.9. Zhotovitel bude při realizaci Díla brát maximální ohled na to, aby svou činností nenarušoval provoz v objektu.

IX. PRÁVA A POVINNOSTI STRAN

- 9.1. Smluvní strany prohlašují, že Objednatel před podpisem této Smlouvy Zhotoviteli předal:
 - a. Projektovou dokumentaci.
- 9.2. Objednatel je povinen řádně a včas dokončené Dílo od Zhotovitele převzít postupem v souladu s touto Smlouvou a včas hradit Zhotoviteli jeho oprávněné a řádně doložené finanční nároky vzniklé v důsledku plnění této Smlouvy, za podmínek v ní uvedených.
- 9.3. Objednatel je oprávněn rozšířit nebo omezit rozsah Díla nebo požadovat jakoukoliv změnu Díla nebo jakékoliv jeho části (tj. požadovat vícepráce či méněpráce) a za tím účelem je oprávněn dávat zhotoviteli pokyny k provedení, resp. neprovedení takových prací, a to formou zápisu ve stavebním deníku. Ustanovení čl. III odst. 3.3. této Smlouvy tím není dotčeno.
- 9.4. Objednatel je oprávněn průběžně kontrolovat provádění Díla, a to sám anebo prostřednictvím třetí osoby vykonávající činnost dozoru. Pro účely kontroly průběhu provádění Díla organizuje Zhotovitel kontrolní dny, o jejichž konání informuje Objednatele nejméně 5 dní předem.
- 9.5. Objednatel je povinen poskytovat Zhotoviteli při provádění Díla nezbytnou součinnost, zejména je povinen předat Zhotoviteli staveniště ve lhůtě uvedené v Harmonogramu prací.
- 9.6. Zhotovitel je povinen dokončit Dílo v rozsahu, kvalitě a termínech dle této Smlouvy s upřesněním dle případných dodatků a předat je včas Objednateli.
- 9.7. Zhotovitel je povinen umožnit Objednateli výkon technického a autorského dozoru v souladu s touto Smlouvou.
- 9.8. Zhotovitel je povinen provést Dílo ve sjednané kvalitě a tak, aby výsledek odpovídal účelu a smyslu prováděného Díla, jeho zamýšlenému využití a odborným požadavkům kladeným na dané Dílo v době jeho provádění.
- 9.9. Zhotovitel je povinen po celou dobu provádění Díla spolupracovat s Objednatelem a průběžně mu poskytovat informace související s prováděním Díla.
- 9.10. Pokud se Smluvní strany nedohodnou jinak, je Zhotovitel povinen být po celou dobu provádění Díla a též po dobu trvání záruční doby dle čl. VI. odst. 6.1 této Smlouvy pojištěn proti škodám způsobeným jeho činností a činností subdodavatele a třetích osob včetně možných škod způsobených pracovníky Zhotovitele, a to minimálně do výše 25.000.000,-Kč.

- 9.11. Zhotovitel je povinen odstranit zařízení staveniště a vyklidit staveniště nejpozději do deseti (10) dnů ode dne předání a převzetí Díla, pokud v protokolu o předání a převzetí Díla nebude dohodnuto jinak (zejména jde-li o ponechání zařízení nutných pro zabezpečení odstranění vad a nedodělků Díla uvedených v protokolu o předání a převzetí Díla).

X. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

- 10.1. Zhotovitel splní svůj závazek provést Dílo podle této Smlouvy jeho řádným dokončením v odpovídající kvalitě. Dokončením Díla se rozumí předvedení jeho způsobilosti sloužit svému účelu Zhotovitelem Objednateli a protokolární předání Díla Objednateli bez vad a nedodělků bránících jeho řádnému užívání; nebude-li Dílo dokončeno, je Zhotovitel oprávněn jeho převzetí odmítnout. Zhotovitel oznámí písemně, nejméně 3 dny předem Objednateli termín dokončení Díla a vyzve jej k jeho převzetí. Objednatel je povinen se ve Zhotovitelem stanovený den dostavit k předání Díla a Dílo podpisem předávacího protokolu převzít. Objednatel je oprávněn k předání a převzetí Díla přizvat, bude-li toho zapotřebí, osoby vykonávající funkci technického dozoru či jiné jím určené osoby. Zhotovitel připraví před zahájením přejímacího řízení tyto nezbytné doklady, které se stanou součástí zápisu o předání a převzetí předmětu Díla:
- a. předávací protokol;
 - b. stavební deník;
 - c. protokol o průběhu zkušebního provozu Díla;
 - d. veškeré potřebné atesty použitých materiálů, záruční listy, revizní zprávy, zprávy o zkouškách zařízení, zápisy a osvědčení o provedení všech předepsaných zkoušek a měření ověřujících řádné provedení Díla, návody k obsluze a další nezbytné dokumenty a podklady;
 - e. dokumentaci skutečného stavu provedení Díla;
 - f. doklad o zajištění likvidace veškerého odpadu vzniklého stavebními pracemi v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů.
- 10.2. Předání a převzetí Díla bude mezi Smluvními stranami provedeno protokolárně, přičemž předávací protokol bude obsahovat zhodnocení prací, zejména jejich jakost a úplnost, dále pak soupis zařízení a příloh se seznamy dokladů, předávaných Zhotovitelem Objednateli jako součást Díla, a prohlášení Objednatele, že dokončené Dílo přebírá, případně nepřebírá a z jakých důvodů.
- 10.3. Objednatel je povinen převzít Dílo s drobnými vadami a nedodělkami, jež nebrání v řádném užívání Díla. Nedojde-li mezi Smluvními stranami k jiné dohodě o termínu odstranění zjištěných vad a nedodělků, pak platí, že vady a nedodělkami je Zhotovitel povinen odstranit nejpozději do 30 dnů ode dne podpisu předávacího protokolu o předání a převzetí Díla.

XI. VYŠŠÍ MOC

- 11.1. Žádná ze Smluvních stran není odpovědná za nesplnění své povinnosti (a neodpovídá tak ani za prodlení, ani za případnou újmu způsobenou druhé Smluvní straně), pokud nesplnění povinnosti vznikne v důsledku okolností uvedených v § 2913 odst. 2 občanského zákoníku. To platí i v případě onemocnění některého z pracovníků či subdodavatelů Zhotovitele nemocí COVID-19;
- 11.2. Obě Smluvní strany se zavazují vzájemně si písemně (e-mailem) oznámit začátek a konec trvání okolnosti vyšší moci bez zbytečného odkladu, nejpozději do 3 dnů od jejího výskytu, a též poskytnout o tom hodnověrný důkaz. Dovolávat se důsledků výskytu okolnosti vyšší moci může každá Smluvní strana teprve od okamžiku, kdy dojde k oznámení druhé Smluvní straně podle předchozí věty.
- 11.3. Jestliže se splnění této Smlouvy stane v důsledku okolností nemožné do 2 měsíců od vyskytnutí se vyšší moci, zavazují se Smluvní strany vstoupit bezodkladně do jednání ohledně úpravy Smlouvy tak, aby mohlo být Dílo dokončeno. Jestliže nedojde k dohodě Smluvních stran podle předchozí věty, má jakákoliv Smluvní strana právo odstoupit od Smlouvy. Účinky odstoupení nastanou dnem doručení oznámení druhé Smluvní straně.

XII. OSTATNÍ USTANOVENÍ, UKONČENÍ SMLOUVY

- 12.1. Veškerý vybouraný či vytěžený materiál je majetkem Zhotovitele.
- 12.2. Dopravu, skládku příp. mezideponii materiálu, a to i vytěženého, si zajišťuje Zhotovitel na své náklady včetně jejich uložení na skládku, kterou si Zhotovitel sám zvolí.
- 12.3. Zhotovitel se zavazuje během plnění Smlouvy i po ukončení Smlouvy, zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o kterých se dozví od Objednatele v souvislosti s plněním Smlouvy, které nejsou obecně známé či určené ke zveřejnění, a s informacemi poskytnutými Objednatelům Zhotoviteli, popř. získanými Zhotovitelem v souvislosti s plněním jeho závazků dle této Smlouvy je povinen Zhotovitel nakládat jako s důvěrnými informacemi. Tento závazek mlčenlivosti zůstává v platnosti i po ukončení této Smlouvy. Zhotovitel se zavazuje zavázat výše specifikovanou povinností mlčenlivosti bez

zbytečného odkladu i všechny své pracovníky a subdávatele podílející se na provádění Díla dle této Smlouvy.

- 12.4. Zhotovitel se zavazuje použít důvěrné informace výhradně za účelem splnění svých závazků vyplývajících z této Smlouvy. Zhotovitel se dále zavazuje zajistit ochranu důvěrných informací proti jejich neoprávněnému získání třetími osobami. V případě, že Zhotovitel bude mít důvodné podezření, že došlo k neoprávněnému zpřístupnění (získání) důvěrných informací, je povinen neprodleně o této skutečnosti informovat Objednatele.
- 12.5. Zhotovitel je podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.
- 12.6. Zhotovitel je povinen uchovávat všechny doklady a dokumenty po dobu a způsobem stanoveným platnými právními předpisy (zejména zákonem č. 563/1991 o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, a zákonem č. 499/2004 Sb., o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů).
- 12.7. Smluvní strany jsou oprávněny od této Smlouvy odstoupit pouze v případech uvedených v zákoně nebo v této Smlouvě.
- 12.8. Smluvní strany se dohodly, že Objednatel je oprávněn od této Smlouvy odstoupit v případě, že:
 - 12.8.1. Zhotovitel nezahájí práce na Díle ani do patnácti (15) dnů ode dne předání a převzetí staveniště;
 - 12.8.2. Zhotovitel bezdůvodně přeruší provádění Díla;
 - 12.8.3. bude na majetek Zhotovitele prohlášen konkurz či bude Zhotovitel rušen s likvidací;
 - 12.8.4. Zhotovitel bude v takovém prodlení s prováděním Díla nebo probíhá-li provádění dílčích plnění dle této Smlouvy tak vadně, že je Objednatel oprávněn se odůvodněně obávat, že Zhotovitel nebude schopen provést Dílo ve smluveném termínu, nebo takovou skutečnost Zhotovitel Objednateli přímo písemně oznámí; a/nebo
- 12.9. Smluvní strany se dohodly, že Zhotovitel je oprávněn od této Smlouvy odstoupit v případě, že:
 - 12.9.1. Objednatel bude v prodlení s placením ceny za Dílo nebo její splatné části o více než patnáct (15) dnů;
 - 12.9.2. bude na majetek Objednatele prohlášen konkurz či bude Objednatel zrušen s likvidací.
- 12.10. Odstoupení od této Smlouvy musí být provedeno písemně, musí být doručeno druhé Smluvní straně a musí v něm být uveden důvod odstoupení v souladu s touto Smlouvou, jinak je neplatné.
- 12.11. Účinky odstoupení od této Smlouvy nastávají dnem doručení písemného oznámení o odstoupení druhé Smluvní straně. V případě odstoupení se tato Smlouva od počátku ruší a Smluvní strany jsou si povinny vrátit veškerá plnění, která na základě této Smlouvy obdržely, nebude-li mezi Smluvními stranami dohodnuto jinak. Ustanovení odst. 12.15. níže tím není dotčeno.
- 12.12. Odstoupí-li některá ze Smluvních stran od této Smlouvy, pak nedohodnou-li se Smluvní strany jinak, povinnosti obou Smluvních stran jsou následující:
 - 12.12.1. Objednatel umožní Zhotoviteli přístup na staveniště, aby mohl provést veškeré potřebné úkony a činnosti v souvislosti s ukončením provádění Díla a staveniště vyklidit v souladu s odst. 12.15.12 níže, a tentýž den vrátit Objednateli veškerou Smluvní dokumentaci (s výjimkou Smlouvy), které mu byly předány Objednatelem a předat Objednateli jakékoliv jiné dokumenty či podklady k předmětu této Smlouvy, které jsou nezbytné pro provádění Díla a umožnit mu nakládat s materiálem a zbožím ve vlastnictví Objednatele;
 - 12.12.2. v případě odstoupení od Smlouvy ze strany Objednatele je Zhotovitel povinen nahradit Objednateli veškeré náklady a výdaje a další škodu a újmy, které vznikly Objednateli v souvislosti s odstoupením od Smlouvy;
 - 12.12.3. Zhotovitel je povinen vrátit Objednateli poskytnuté zálohové platby, a to v rozsahu, ve kterém nebyly vyčerpány;
 - 12.12.4. Zhotovitel do sedmi (7) dnů ode dne odstoupení od Smlouvy provede soupis všech provedených prací oceněný dle způsobu, kterým byla stanovena cena za Dílo (tj. dle Položkového rozpočtu);
 - 12.12.5. Zhotovitel oceněný soupis provedených prací předá Objednateli k odsouhlasení;
 - 12.12.6. Objednatel se vyjádří k soupisu prací nejpozději do sedmi (7) dnů od jeho obdržení;

- 12.12.7. Zhotovitel vyzve Objednatele k převzetí doposud provedené části Díla;
- 12.12.8. Objednatel zahájí přebírání doposud provedené části Díla a sepíše zápis o předání a převzetí podepsaný oprávněnými zástupci obou Smluvních stran; pro tyto účely se přiměřeně použije čl. X této Smlouvy;
- 12.12.9. Zhotovitel odveze veškerý svůj nezabudovaný, nevyúčtovaný materiál a zařízení a vyklidí staveniště nejpozději do patnácti (15) dnů po převzetí doposud provedené části Díla Objednatelem;
- 12.12.10. Zhotovitel provede finanční vyčíslení všech provedených prací, všech dosud vyúčtovaných prací, popřípadě poskytnutých záloh a zpracuje konečnou fakturu, kterou zašle Objednateli nejpozději do 30 dnů ode dne předání doposud provedené části Díla;
- 12.12.11. Objednatel provede kontrolu konečné faktury, k jejímu obsahu se Zhotoviteli vyjádří, a uhradí částku představující odsouhlasený soupis fakturovaných prací; a
- 12.12.12. ohledně prací, které byly Zhotovitelem vyúčtovány, ale nebyly následně Objednatelem odsouhlaseny, vstoupí Smluvní strany ve vzájemná jednání za účelem nalezení smírného řešení.
- 12.13. Zanikne-li závazek provést Dílo v důsledku odstoupení od této Smlouvy Objednatelem, uhradí Objednatel Zhotoviteli cenu doposud provedeného Díla.
- 12.14. Smluvní strany se zavazují zpracovávat osobní údaje nezbytné pro plnění této Smlouvy v souladu s právními předpisy, a to zejména v souladu s Nařízením (EU) 2016/679, General Data Protection Regulation (GDPR).
- 12.15. Oprávněnými zástupci Objednatele jsou:
V technických záležitostech:
• Ladislav Boušek, [REDACTED]
Ve smluvních záležitostech:
• Romana Findejsová, DiS., [REDACTED]
- 12.16. Oprávněnými zástupci Zhotovitele jsou:
V technických záležitostech:
• Ing. Stanislav Čermák, [REDACTED]
• Tomáš Kabrhel, tel. [REDACTED]
Ve smluvních záležitostech:
• Ing. Stanislav Čermák, tel.: [REDACTED]
- 12.17. O případné změně oprávněných osob na straně Objednatele či Zhotovitele bude druhá Smluvní strana předem písemně informována. Oprávněný zástupce Objednatele či Zhotovitele pro smluvní záležitosti je oprávněn činit právní a faktická jednání týkající se plnění Smlouvy. Bez speciální písemné plné moci mu k tomu udělené však není oprávněn závazně měnit stávající smluvní povinnosti či se dohodnout na jejich zániku, sjednávat nové smluvní povinnosti či Smlouvu jakkoliv ukončit.

XIII. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 13.1. Smlouva nabývá platnosti dnem uzavření, tj. dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti uveřejněním v Registru smluv.
- 13.2. Měnit nebo doplňovat text této Smlouvy je možné jen formou písemných očíslovaných dodatků, které budou platné, jestliže budou podepsány oprávněnými zástupci obou Smluvních stran. Změna tohoto pravidla je možná taktéž pouze písemně.
- 13.3. Je-li nebo stane-li se některé ustanovení této Smlouvy neplatné nebo neúčinné nebo jinak nevymahatelné, nedotýká se to ostatních ustanovení Smlouvy, která zůstávají platná, účinná a vymahatelná. Smluvní strany jsou v takovém případě povinny dohodou nahradit ustanovení neplatné, neúčinné nebo nevymahatelné ustanovením platným, účinným a vymahatelným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému účelu nahrazovaného ustanovení. Do té doby platí úprava příslušných právních předpisů.
- 13.4. Strany prohlašují, že při jednání o této Smlouvě měly rovné postavení a žádná z nich nejednala tak, jako by byla slabší smluvní stranou. Smluvní strany se navzájem ujišťují, že ujednání v této Smlouvě považují za učiněná v oboustranné dobré víře a v souladu s dobrými mravy. Smluvní strany tímto na sebe přebírají nebezpečí změny okolností dle § 1765 Občanského zákoníku.
- 13.5. Tato Smlouva se řídí a vykládá v souladu českým právem. Pokud nebylo v této Smlouvě ujednáno jinak, řídí se právní poměry z ní vyplývající a vznikající zejména Občanským zákoníkem. Práva a povinnosti vyplývající ze závazků obsažených v této smlouvě přecházejí na případné právní nástupce obou Smluvních stran.

- 13.6. Zhotovitel není oprávněn převést práva ani povinnosti vyplývající z této Smlouvy ani Smlouvu samotnou bez písemného souhlasu Objednatele. Objednatel je oprávněn převést práva a povinnosti vyplývající z této Smlouvy, jakož i Smlouvu samotnou bez písemného souhlasu Zhotovitele v případě jejich převodu na koncernovou společnost.
- 13.7. Pro spory vyplývající z této Smlouvy je místně příslušným soudem obecný soud Objednatele.
- 13.8. Tato Smlouva je vyhotovena ve třech (3) stejnopisech, z nichž dva náleží Objednateli a jeden Zhotoviteli. Každý stejnopis má platnost originálu.
- 13.9. Smluvní strany prohlašují, že si celý text této Smlouvy před jejím podpisem pozorně přečetly, úplně mu rozumějí a bezvýhradně s ním souhlasí a své podpisy připojují nikoliv v tísní, z nezkušenosti, rozumové slabosti, rozrušení, nebo lehkomylnosti. Připojením vlastnoručních podpisů osob oprávněných jednat jejich jménem stvrzují, že text Smlouvy věrně vyjadřuje jejich pravou, vážnou a svobodnou vůli.
- 13.10. O uzavření této smlouvy rozhodla Rada města Poličky dne 9. 5. 2022 usnesením č. 180 b/.
- 13.11. Nedílnou součástí této Smlouvy jsou níže popsané přílohy. V případě rozporu mezi obsahem této Smlouvy a obsahem některé z příloh má aplikační přednost tato Smlouva. Jedná se o následující přílohy:

Příloha č. 1 – Položkový rozpočet
Příloha č. 2 – Harmonogram prací

V Poličce dne:

V Praze dne:

Za Objednatele:

Za Zhotovitele:

.....
Jaroslav Martinů
starosta

.....
Ing. Stanislav Čermák
ředitel