



# KUPNÍ SMLOUVA

uzavřená podle § 2079 a násl. občanského zákoníku č. 89/2012 Sb., v platném znění

## Smluvní strany

**David Bárta**, nar. [redacted] 1998

bytem [redacted] PSČ 572 01 Polička

**Melanie Kotvová**, nar. [redacted] 1947

bytem [redacted], PSČ 572 01 Polička

**Dagmar Kozáková**, nar. [redacted] 1953

bytem [redacted] Hodonín

**Ing. Oldřich Mach**, nar. [redacted] 1952

bytem [redacted] PSČ 572 01 Polička

**Ing. Jaroslav Martinů**, nar. [redacted] 1957

bytem [redacted] PSČ 602 00 Brno

**MUDr. Eva Urbanová**, nar. [redacted] 1940

bytem [redacted] PSČ 281 01 Velim

- dále jen prodávající -

a

## **Město Polička**

IČO: 00 277 177

se sídlem Palackého nám. 160, Polička, PSČ 572 01

zastoupené panem Jaroslavem Martinů, starostou města

- dále jen kupující -

## I.

### Vlastnické vztahy

Prodávající jsou mimo jiné podílovými spoluvlastníky David Bárta podílem id. 1/24, Melanie Kotvová podílem 1/12, Dagmar Kozáková podílem 1/6, Ing. Oldřich Mach podílem 1/6, Ing. Jaroslav Martinů podílem 1/3 a MUDr. Eva Urbanová podílem 1/6 nemovitých věcí:

- **pozemkové parcely č. 5057/2**, orná půda o výměře 11060 m<sup>2</sup>,
- **pozemkové parcely č. 5064**, orná půda o výměře 192 m<sup>2</sup>,
- **pozemkové parcely č. 6152/70**, ostatní plocha o výměře 142 m<sup>2</sup>,

jejichž vlastnictví je zapsáno **na listu vlastnictví číslo 471** u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrálního pracoviště Svitavy, pro obec a katastrální území **Polička**.

## II.

### Předmět převodu

Prodávající touto smlouvou prodávají každý svůj spoluvlastnický podíl na nemovitých věcech:

- **část pozemku parcela č. 5057/2 označenou dle přiloženého geometrického plánu č.2963-330/2021 jako pozemek parcela č. 5057/3 o výměře 7461 m<sup>2</sup>**
- **pozemek parcela č. 5064 o výměře 192 m<sup>2</sup>**
- **pozemek parcela č. 6152/70 o výměře 142 m<sup>2</sup>**

**v k.ú.Polička**, a to se všemi součástmi a příslušenstvím, právy a povinnostmi a kupující nemovité věci za dohodnutou cenu do svého vlastnictví přijímá.

### III.

#### Kupní cena a platební podmínky

Kupní cena byla sjednána dohodou ve výši **7.470.209 Kč (slovy: sedm-milionů-čtyři-sta-sedmdesát-tisíc-dvě-sta-devět-korun českých)**.

Smluvní strany se dohodly, že kupní cena bude uhrazena do 30 dnů ode dne doručení vyrozumění o provedeném vkladu kupní smlouvy do katastru nemovitostí, a to každému z prodávajících v poměru jeho spoluvlastnického podílu na převáděných nemovitých věcech takto:

- 
- 
- 
- 
- 
- 

V případě nezaplacení kupní ceny ve stanovené lhůtě je kupující povinen v souladu s ustanovením § 1970 zákona č. 89/2012, občanský zákoník, v platném znění, zaplatit prodávajícímu vedle samotného plnění i úrok z prodlení.

### IV.

#### Ostatní ujednání

Kupující prohlašuje, že je mu stav předmětu převodu znám.

Prodávající prohlašují, že předmět převodu je zatížen pachtovním právem společnosti AGRONEA a.s. Polička. Na převáděných nemovitých věcech nevážnou žádné další dluhy, věcná břemena, zástavní práva ani jiné právní závady či omezení a nejsou zatížené jiným právem třetích osob.

### V.

#### Převod vlastnických práv

Vlastnictví k předmětu převodu dle článku II. smlouvy přejde na kupujícího vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí, a to k okamžiku, kdy bude návrh na zápis (vklad) doručen místně příslušnému katastrálnímu úřadu.

Správní poplatek za vklad do katastru uhradí kupující.

### VI.

#### Závěrečná ustanovení

Dle této smlouvy lze vklad u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrálního pracoviště Svitavy v katastru nemovitostí pro obec a katastrální území Polička na příslušném listu vlastnictví zapsat tak, že vlastníkem nemovité věci uvedené v článku II. této smlouvy je kupující.

Tato smlouva nepodléhá uveřejnění v registru smluv podle ustanovení § 3 odst. 2, písm. a, zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

Prodávající a kupující shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.

Smlouva je sepsána v osmi vyhotoveních, z nichž po jednom obdrží každá smluvní strana a jedno vyhotovení bude předáno s návrhem na vklad do katastru nemovitostí Katastrálnímu úřadu pro Pardubický kraj, Katastrálnímu pracovišti Svitavy.



VII.

**Doložka dle § 41 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., ve znění pozd. předpisů**

Nabytí nemovitosti do vlastnictví města Poličky bylo schváleno usnesením Zastupitelstva města Poličky č. 6.2. písm. a) ze dne 21.4.2022.

V Poličce 2.5.2022

Prodávající:

Kupující:

