

## KUPNÍ SMLOUVA č. 34/2002 o dodávce a odběru tepla

Obsah smlouvy:

- Článek 1. - Smluvní strany
- Článek 2. - Předmět smlouvy
- Článek 3. - Doba trvání smlouvy
- Článek 4. - Místo plnění
- Článek 5. - Parametry dodávaného tepla, roční množství dodávek tepla
- Článek 6. - Kupní cena, platební podmínky
- Článek 7. - Smluvní pokuta
- Článek 8. - Ukončení smlouvy
- Článek 9. - Závěrečná ustanovení
- Místní, datová a podpisová doložka smluvních stran

Níže uvedené smluvní strany uzavřely v souladu se zákonem č. 458/2000 Sb., a ustanoveními § 588 a dalšími §§ následujícími zákona č. 40/1964 Sb., občanského zákoníku tuto kupní smlouvu o dodávce a odběru tepla:

### Článek 1. Smluvní strany

**1.1. Prodávající: Městská teplárenská Sedlčany s.r.o.**

se sídlem: Církvičská čp.581, 264 01 Sedlčany

IČO : 262 14 059

DIČ : 066-262 14 059

Bankovní spojení : Komerční banka a.s., pobočka Sedlčany

č. účtu :

Osoba oprávněná k uzavření smlouvy:

dále jen "**dodavatel**"

**1.2. Kupující: Městské muzeum Sedlčany**

se sídlem : Tyršova 136, 264 01 Sedlčany

IČO : 70 97 34 31

Bankovní spojení: Komerční banka a.s., pobočka Sedlčany

č. účtu:

Osoba oprávněná k uzavření smlouvy: Mgr. David Hroch, ředitel

dále jen "**odběratel**"

## **Článek 2.**

### **Předmět smlouvy**

2.1. Předmětem této smlouvy je:

a.) závazek dodavatele dodávat odběrateli teplo v teplotním médiu, jehož množství a jakost jsou specifikovány v následujících ustanoveních této smlouvy a v jejich nedílných přílohách, a převádět na něho vlastnické právo k této věci,

b) závazek odběratele odebírat předpokládané množství tepla a platit platnou kupní cenu za podmínek uvedených v této smlouvě.

## **Článek 3.**

### **Doba trvání smlouvy**

3.1. Smlouva se uzavírá na dobu trvání nájemního vztahu subjektu dodavatele tepla k provozovanému zařízení pro výrobu a rozvod tepla. Počátek platnosti této smlouvy byl smluvními stranami dohodnut od 1.září 2002.

## **Článek 4.**

### **Místo plnění předmětu smlouvy**

4.1. Dodávka tepla je splněna přechodem tepelné energie o sjednaných hodnotách ze zařízení dodavatele do zařízení odběratele.

4.2. Konkrétní místo plnění předmětu smlouvy je uvedeno v příloze č.2. smlouvy - "Pasport odběrného místa".

## **Článek 5.**

### **Parametry a množství dodávaného tepla**

5.1. Kvalitativní parametry dodávky tepla, platné ve vztahu k této smlouvě, tj. zejména typ teplotního média, maximální sjednaný odběr, přípustné teplotní rozmezí teplotního média a případně další údaje, jsou uvedeny v příloze č.2. smlouvy - "Pasport odběrného místa".

5.2. Celkový průměrný plánovaný odběr tepla za kalendářní rok včetně časového rozlišení odběru - odběrového diagramu, je uveden v příloze č. 2. smlouvy - "Pasport odběrného místa." Případné změny odběrového diagramu sjednává kupující s prodávajícím vždy do 30.1. příslušného kalendářního roku.

5.3. Pro každý rok trvání smlouvy bude plánovaný odběr stanoven v příloze č.3 "Dohoda o ceně a platebních podmínkách.. V případě změny plánovaného odběru tepla během kalendářního roku bude vypracován dodatek měnicí přílohu č.3. smlouvy.

5.4. Technické a obchodní podmínky dodávky tepla stanoví příloha č.1. smlouvy - "Technické a obchodní podmínky dodávek tepla".

## **Článek 6.**

### **Kupní cena, platební podmínky**

6.1. Cena tepelné energie je stanovena v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, s prováděcí vyhláškou č. 580/1990 Sb., ve znění pozdějších úprav a doplnění a s cenovými rozhodnutími Ministerstva financí ČR a Vyhlášky Energetického regulačního úřadu č.438/2001 Sb.

6.2. Kalkulovaná cena tepelné energie, vztahující se k plnění předmětu této smlouvy, je uvedena v příloze č.3. smlouvy - "Dohoda o ceně a platebních podmínkách".



6.6. Pro všechny domácnosti zásobované z plynofikovaných kotelen platí jednotná cena tepla.

6.7. Předpokládanou cenu tepla kalkuluje dodavatel na období nejdéle jednoho kalendářního roku. V průběhu tohoto období může být změněna zejména z důvodu:

- změny ceny nakupované energie, paliva nebo dalších nákladových vstupů výroby tepelné energie,
- změny konstrukce ceny tepla na základě legislativních úprav v průběhu účtovacího období,
- změn v celkové bilanci prodeje tepla

6.8. Pokud dojde ke změně kalkulované ceny tepelné energie, bude dodržován následující postup: Dodavatel vypracuje novou přílohu č.3. smlouvy - "Dohoda o ceně a platebních podmínkách" a prokazatelně ji doručí odběrateli. Tato nová příloha smlouvy, pokud bude doručena do 10. kalendářního dne příslušného měsíce, vstupuje v platnost od 1. dne následujícího kalendářního měsíce. V případě nesplnění termínu doručení nové přílohy do 10. dne v měsíci, vstupuje nová příloha v platnost až od 1. dne měsíce následujícího po měsíci navrhovaném.

6.9. Vzhledem k předpokládaným změnám cen paliv, kolísání objemu dodávek tepla a k nutnosti dodržet regulovanou výši ceny tepelné energie bude po skončení kalendářního roku provedena kontrola kalkulované ceny a výsledná cena tepla bude stanovena podle skutečných objemů dodávek tepla v souladu s cenovými předpisy.

6.10. Vyúčtování dodávek tepla a vypořádání záloh za příslušný rok bude provedeno v souladu s bodem 6.9 nejpozději do 30.3. následujícího roku.

6.11. Součástí ceny tepla nejsou náklady na vodné a stočné v TUV. Tyto náklady budou vyúčtovány odděleně od dodávek tepla v cenách dodavatele vody v termínu do 30.3. následujícího roku.

6.12. Způsob měření a postupy pro stanovení množství dodané tepelné energie pro účely stanovení úhrady odběratele je uveden v příloze č.1. smlouvy - "Technické a obchodní podmínky dodávek tepla".

6.13. Aktualizovanou přílohu č. 3 a novou kalkulaci ceny platnou pro další kalendářní rok předá dodavatel odběrateli do 30.ledna tohoto dalšího kalendářního roku.

#### **Platební podmínky**

6.14. Vyúčtování dodávek tepla dle čl.6.10. bude provedeno fakturou mající náležitosti účetního dokladu podle §11 zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví a obsahující náležitosti a údaje běžného daňového dokladu podle §12 zákona č. 588/1992 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

6.15. Splatnost faktury je 14 dnů ode dne doručení faktury odběrateli.

6.16. Peněžitý závazek smluvních stran je splněn, když nejpozději v poslední den splatnosti je předmětná úhrada připsána na účet adresáta.

6.17. Pokud odběratel nemůže pravidelně plnit své platební povinnosti, vyplývající z této smlouvy, je povinen tuto skutečnost v době splatnosti nahlásit dodavateli.

6.18. Na úhradu nákladů na dodávku tepla a TUV v průběhu roku poskytne odběratel dodavateli zálohy stanovené v příloze č. 3 smlouvy - Dohoda o ceně a platebních podmínkách



## **Článek 7.**

### **Smluvní pokuta**

7.1. Pro případ prodlení s placením jakéhokoliv peněžitého závazku dle této smlouvy sjednávají smluvní strany smluvní pokutu v výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení až do úplného zaplacení dlužné částky. Vedle nároku na smluvní pokutu zůstává zachován nárok na náhradu škody v plném rozsahu.

7.2. Smluvní pokuta ve výši 0,05% za každý den prodlení se sjednává pro případ porušení povinností dodavatele uvedených v odst. 6.10., 6.11., 6.13. s tím, že základem pro výpočet smluvní pokuty je jedna dvanáctina ceny dodávek tepla za příslušný rok.

## **Článek 8.**

### **Ukončení smlouvy**

8.1. Platnost smlouvy skončí dnem ukončení nájemního vztahu subjektu dodavatele k zařízením pro výrobu a rozvod tepla, z něhož je teplo dodáváno odběrateli.

8.2. Smlouva může být před uplynutím doby uvedené v odst. 8.1. smlouvy ukončena výhradně písemnou dohodou obou smluvních stran, a to ke dni uvedenému v takové dohodě. K tomuto datu se obě smluvní strany zavazují vyrovnat své vzájemné závazky.

8.3. V případě zániku kterékoli ze smluvních stran je touto smlouvou v plném rozsahu vázán právní nástupce zaniklé právnické osoby, nedohodnou-li se obě smluvní strany jinak.

## **Článek 9.**

### **Závěrečná ustanovení**

9.1. Smluvní strany si navzájem garantují právo přesvědčit se prostřednictvím svých zaměstnanců, zda druhá smluvní strana řádně plní své závazky vyplývající z této smlouvy.

9.2. Není-li touto smlouvou ujednáno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran, jakož i právní poměry z ní vyplývající nebo s ní související příslušnými obecně závaznými právními předpisy, platnými v České republice.

9.3. Vzniklé rozpory, vyplývající z této smlouvy nebo s touto smlouvou související, budou smluvní strany řešit především vzájemnou dohodou. Nedojde-li k dohodě, budou spory řešeny a rozhodovány na návrh jedné ze stran příslušným soudem.

9.4. Všechny nároky smluvních stran musí být uplatněny písemnou formou a zaslány poštou doporučenou zásilkou, není-li v této smlouvě stanoveno jinak.

9.5. Doručovacím místem pro písemný styk smluvních stran jsou podatelny v jejich sídle.

9.6. Smluvní strany jsou povinny se bez zbytečného odkladu vzájemně informovat o jakýchkoliv okolnostech významných pro plnění této smlouvy, především o veškerých změnách týkajících se podmínek platebního styku, o změnách osob pověřených určitými činnostmi (viz čl. 1. smlouvy), změnách adres, telefonních a telefaxových číslech uvedených v této smlouvě apod.

9.7. Tato smlouva může být měněna nebo doplňována jen písemnou formou číslovanými dodatky smlouvy s tím, že podmínkou platnosti změny nebo doplnění smlouvy je vlastnoruční podpis dodatku smlouvy oprávněnými jednajícími zástupci smluvních stran, a to na téže listině. Podpis nemůže být nahrazen mechanickými prostředky. Obě strany opatří dodatky smlouvy též otiskem razítka svého obchodního jména. Případné dodatky smlouvy se vyhotovují ve čtyřech stejnopisech.

9.8. Veškeré písemné dokumenty týkající se této smlouvy musí být objektivně čitelné, jinak se k nim nepřihlíží a nemají právní platnost.

9.9. Veškerá jiná předcházející písemná nebo ústní ujednání ve věci předmětu této smlouvy pozbývají platnosti dnem, kdy tato smlouva vstoupí v platnost.

9.10. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně. Autentičnost této smlouvy stvrzují svým vlastnoručním podpisem a otiskem razítka obchodní společnosti.

9.11. Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:

Příloha č. 1 - Technické a obchodní podmínky

Příloha č. 2 - Pasport odběrného místa

Příloha č. 3 - Dohoda o ceně a platebních podmínkách

9.12. Tato smlouva o 5 stranách a třech přílohách je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech z nichž každý má platnost originálu. Každá ze smluvních stran obdrží po dvou vyhotoveních.

9.13. Smluvní strany se dohodly, že jsou touto smlouvou vázány s účinností ode dne 1.září 2002.

V Sedlčanech dne 23.září 2002

.....  
dodavatel

.....  
odběratel



**Dohoda  
o ceně a platebních podmínkách**

pořad.číslo dohody: 21. ke smlouvě č. 34/2002 ze dne 23.9.2002

**Zdroj tepla: CZT 2 - Žižkova ( Za nemocnicí)**

dodavatel: Městská teplárenská  
Sedlčany, s.r.o.  
Církvičská 581  
264 01 Sedlčany  
IČO 26214059

odběratel: Městské muzeum Sedlčany  
Tyršova čp. 136  
264 01 Sedlčany

IČO 70973431

zastoupený: \_\_\_\_\_ 1

zastoupený: Mgr. David Hroch - ředitel

**Čl. 1.**

**Kalkulovaná cena tepelné energie pro ÚT a k OTUV pro rok 2022**

1.1. Pro dodávky tepelné energie pro odběrná místa a dodávková množství, sjednaná touto smlouvou, je kalkulována následující předpokládaná cena za dodávku tepla ve sjednaném místě předání:

Nebytový odběr  
- teplo

cena vč.10% DPH jednotka  
**4 866,00 Kč/MWh**

1.2. Kalkulované ceny platí ode dne účinnosti této dohody do odvolání nebo do dne uplatnění dodatku smlouvy, nahrazujícího tuto dohodu .

**Čl. 2.**

**Platební podmínky**

2.1. Účtovací období je kalendářní rok.

2.2. Pro identifikaci plateb budou obě smluvní strany používat variabilní symbol

**VS 342022 (číslo smlouvy/aktuální rok)**

2.3. Další platební podmínky jsou stanoveny smlouvou .

**Čl. 3.**

**Seznam odběrných míst**

Adresy odběrných míst.

**ZDROJ: CZT 2 - Žižkova (Za nemocnicí)**

1.) - Tyršova čp. 136 - Městské muzeum Sedlčany



**Čl. 4.  
Stanovení záloh**

4.1. Celkové sjednané množství tepla.....

**87,00 MWh/rok**

4.2. Časové rozlišení dodávky tepla a STV v období a stanovení zálohových plateb

Období / MWh	nebytové odběry UT	Celkem		Záloha	Záloha	Záloha celkem
		MWh	%	UT	STV	
Leden	7,25	7,25	8,33%	35 279		35 279
Únor	7,25	7,25	8,33%	35 279		35 279
Březen	7,25	7,25	8,33%	35 279		35 279
Duben	7,25	7,25	8,33%	35 279		35 279
Květen	7,25	7,25	8,33%	35 279		35 279
Červen	7,25	7,25	8,33%	35 279		35 279
Červenec	7,25	7,25	8,33%	35 279		35 279
Srpen	7,25	7,25	8,33%	35 279		35 279
Září	7,25	7,25	8,33%	35 279		35 279
Říjen	7,25	7,25	8,33%	35 279		35 279
Listopad	7,25	7,25	8,33%	35 279		35 279
Prosinec	7,25	7,25	8,33%	35 279		35 279
<b>Předpoklad rok 2022</b>	<b>87,00</b>	<b>87,00</b>	<b>100%</b>	<b>423 348</b>		<b>423 348</b>

4.3. Zálohy stanovené v čl. 4.2. převede odběratel na účet dodavatele KB Sedlčany

č.ú. na základě této přílohy, vždy do 15. dne příslušného kalendářního měsíce.

Vyúčtování poskytnutých záloh bude součástí faktury - daňového dokladu za celé účtovací období.

**Čl. 5.  
Účinnost dohody**

Tato dohoda nabývá účinnosti dne 1. ledna 2022

V Sedlčanech dne **30. 12. 2021**

Za dodavatele:.

Za odběratele:.....