

KUPNÍ SMLOUVA

uzavřená podle § 2079 a násl. občanského zákoníku č. 89/2012 Sb., v platném znění

Smluvní strany

Stanislav Hnát, nar. [REDACTED] 1948

bytem [REDACTED] PSČ 572 01 Polička

- dále jen prodávající -

a

Město Polička

IČO: 00 277 177

se sídlem Palackého nám. 160, Polička, PSČ 572 01

zastoupené panem Jaroslavem Martinů, starostou města

- dále jen kupující -

I.

Vlastnické vztahy

Prodávající je vlastníkem spoluvlastnického podílu id. 1/2 následujících nemovitých věcí:

- **pozemkové parcely č. 5153/2**, orná půda, o **výměře 1093 m²**, jejíž vlastnictví je zapsáno **na listu vlastnictví číslo 5895** u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrálního pracoviště Svitavy, pro obec a katastrální území **Polička**,
- **pozemkové parcely č. 5154/3**, orná půda, o **výměře 5479 m²**, jejíž vlastnictví je zapsáno **na listu vlastnictví číslo 5895** u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrálního pracoviště Svitavy, pro obec a katastrální území **Polička**,
- **pozemkové parcely č. 6152/65**, ostatní plocha, ostatní komunikace o **výměře 160 m²**, jejíž vlastnictví je zapsáno **na listu vlastnictví číslo 77** u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrálního pracoviště Svitavy, pro obec a katastrální území **Polička**.

II.

Předmět převodu

Prodávající touto smlouvou prodává a kupující touto smlouvou kupuje spoluvlastnický podíl ve výši id. 1/2 na nemovitých věcech uvedených v článku I. této smlouvy, a to se všemi součástmi a příslušenstvím, právy a povinnostmi a kupující nemovité věci do svého vlastnictví přijímá.

III.

Kupní cena a platební podmínky

Kupní cena byla sjednána dohodou ve výši **3.366.000 Kč (slovy: tři-miliony-tři-sta-šedesát-šest-tisíc korun českých)**.

Smluvní strany se dohodly, že kupní cena bude uhrazena kupujícím bezhotovostním převodem na bankovní účet prodávajícího č. [REDACTED] do 30 dnů ode dne doručení vyznění o provedeném vkladu do katastru nemovitostí.

V případě nezaplacení kupní ceny ve stanovené lhůtě je kupující povinen v souladu s ustanovením § 1970 zákona č. 89/2012, občanský zákoník, v platném znění, zaplatit prodávajícímu vedle samotného plnění i úrok z prodlení.

IV.

Ostatní ujednání

Kupující prohlašuje, že je mu stav předmětu převodu znám.

Prodávající prohlašuje, že předmět převodu je zatížen pachtovním právem společnosti AGRONEA a.s. Polička. Na převáděných nemovitých věcech nevážnou žádné další dluhy, věcná břemena, zástavní práva ani jiné právní závady či omezení a nejsou zatížené jiným právem třetích osob.

V.

Převod vlastnických práv

Vlastnictví k předmětu převodu dle článku II. smlouvy přejde na kupujícího vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí, a to k okamžiku, kdy bude návrh na zápis (vklad) doručen místně příslušnému katastrálnímu úřadu.

Správní poplatek za vklad do katastru uhradí kupující.

VI.

Závěrečná ustanovení

Dle této smlouvy lze vklad u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrálního pracoviště Svitavy v katastru nemovitostí pro obec a katastrální území Polička na příslušném listu vlastnictví zapsat tak, že vlastníkem spoluvlastnického podílu id. 1/2 nemovitých věcí uvedených v článku I. této smlouvy je kupující.

Tato smlouva nepodléhá uveřejnění v registru smluv podle ustanovení § 3 odst. 2, písm. a, zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

Prodávající a kupující shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.

Smlouva je sepsána ve třech vyhotoveních, z nichž po jednom obdrží každá smluvní strana a jedno vyhotovení bude předáno s návrhem na vklad do katastru nemovitostí Katastrálnímu úřadu pro Pardubický kraj, Katastrálnímu pracovišti Svitavy.

VII.

Doložka dle § 41 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., ve znění pozd. předpisů

Nabytí nemovitosti do vlastnictví města Poličky bylo schváleno usnesením Zastupitelstva města Poličky č.9.2. písm. d) ze dne 21.4.2022.

V Poličce 16.5.2022

Prodávající:

Kupující: