



SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

1 SMLUVNÍ STRANY

Objednatel: Město Náměšť nad Oslavou

Sídlo: Masarykovo nám. 104, 675 71 Náměšť nad Oslavou

IČO: 002 89 965

DIČ: CZ002 89 965

Bankovní ústav:

Číslo účtu:

Osoby oprávněné jednat ve věcech smluvních: Vladimír Měrka, starosta města

Tel.: 568 619 111

E-mail: podatelna@mesto-namest.cz

Osoby oprávněné jednat ve věcech technických:

Tel.:

E-mail:

(dále jen „Objednatel“)

Zhotovitel: ARCHATT PAMÁTKY spol. s r.o.

Sídlo: Mladých Běhovic 2, Běchovice, 190 11 Praha 9

Zapsán v obchodním rejstříku: C 363932 vedená u Městského soudu v Praze

IČO: 60753013

DIČ: CZ60753013

Bankovní ústav:

Číslo účtu:

Osoby oprávněné jednat ve věcech smluvních: Ing. Ondřej Vrba, jednatel

Tel.:

E-mail:

Osoby oprávněné jednat ve věcech technických: Ing. Ondřej Vrba,

Tel.:

E-mail:

(dále jen „Zhotovitel“)

- 1.1 Objednatel je právnickou osobou a prohlašuje, že má veškerá práva a způsobilost k tomu, aby plnil závazky, vyplývající z uzavřené Smlouvy a že neexistují žádné právní překážky, které by bránily či omezovaly plnění jeho závazků. Zhotovitel současně prohlašuje, že se dostatečným způsobem seznámil se záměry Objednatele ohledně přípravy a realizace akce specifikované v následujících ustanoveních této Smlouvy a že na základě tohoto zjištění přistupuje k uzavření předmětné Smlouvy.

2 VZÁJEMNÝ STYK OBJEDNATELE A ZHOTOVITELE

2.1 Vzájemný styk mezi Objednatelem a Zhotovitelem

- 2.1.1 Písemnosti touto smlouvou předpokládané (např. změny odpovědných osob, návrh na změny smlouvy, odstoupení od smlouvy, různé výzvy k plnění či placení) budou druhé smluvní straně zasílány:
- 2.1.1.1 písemně a předávány osobně (proti potvrzení), posílány doporučenou poštou nebo kurýrem (proti potvrzení), případně elektronickou poštou,
- 2.1.1.2 doručeny, zaslány nebo přeneseny na adresu druhé smluvní strany uvedenou ve Smlouvě. Pokud některá ze smluvních stran oznámí změnu své adresy, budou písemnosti od obdržení této změny doručovány na tuto novou adresu,
- 2.1.1.3 pro vzájemnou komunikaci a sdělení týkající se technických záležitostí stavby lze použít i stavební deník.

- 2.1.2 Vyžaduje-li písemnost po některé ze smluvních stran schválení, potvrzení či souhlas nebo stanovisko, nebude poskytnutí vyžadovaného úkonu bez objektivní příčiny zadržováno nebo zpoždováno.
- 2.1.3 Nebude-li na adrese definované Smlouvou zásilka převzata druhou smluvní stranou nebo nebude-li tato zásilka vyzvednuta v úložní době a držitel poštovní licence zásilku vrátí zpět, bude za úspěšné doručení, se všemi právními důsledky, považován třetí den ode dne prokazatelného odeslání zásilky.
- 2.1.4 Jakékoliv písemnosti nenazvané Dodatek ke Smlouvě, se nepovažují za změnu Smlouvy bez ohledu na jejich obsah.

3 IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE STAVBY (DÍLA)

3.1 Předmětem Smlouvy je zhotovení stavby (dále také dílo)

Název stavby	:	„Stará radnice Náměšť nad Oslavou č.p.100, rekonstrukce historického krovu“
Místo stavby	:	Náměšť nad Oslavou, Masarykovo nám.100
Projektová dokumentace	:	„Stará radnice Náměšť nad Oslavou č.p.100, rekonstrukce historického krovu“ včetně výrobní dokumentace této zakázky. vypracovaná ATLAS projekční atelier,s.r.o., Jiráskova 18, 602 00 Brno z listopadu 2008 aktualizována v prosinci 2013
Autorský dozor	:
Koordinátor BOZP objednatele	:
Technický dozor stavebníka	:
Stavbyvedoucí Zhotovitele	:

4 PŘEDMĚT DÍLA

4.1 Rozsah předmětu díla

- 4.1.1 Předmětem díla je zhotovení stavby nebo provedení stavebních prací (dále také předmět plnění či dílo). Zhotovením stavby se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací a konstrukcí, včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla, dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních prací a konstrukcí jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné (např. zařízení staveniště, bezpečnostní opatření apod.) včetně koordinační a kompletační činnosti celé stavby.
- 4.1.2 Zhotovením stavby se rozumí rekonstrukce stávajícího historického krovu budovy formou kompletní výměny nosných prvků, laťování, oplechování, krytiny a dalších stavebních dílů za nové podle výše uvedených projektových dokumentací. **Práce budou probíhat pouze na ¾ krovu – západní část valbové střechy prošla rekonstrukcí v roce 2019.**
- 4.1.3 Objekt je památkově chráněn.
- 4.1.4 Součástí zhotovení stavby je i vyhotovení dokumentace skutečného provedení stavby.
- 4.1.5 Vedle všech definovaných činností patří do zhotovení stavby i následující práce a činnosti:
- 4.1.5.1 zajištění vytýčení a ochrana veškerých inženýrských sítí, které by mohly být stavbou dotčeny.
- 4.1.5.2 zajištění všech nezbytných průzkumů nutných pro řádné provádění a dokončení díla,
- 4.1.5.3 veškeré práce a dodávky související s bezpečnostními opatřeními na ochranu osob a majetku (zejména chodců v místech dotčených stavbou),
- 4.1.5.4 ostraha stavby a staveniště, zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí,
- 4.1.5.5 projednání a zajištění zvláštního užívání komunikací a veřejných ploch včetně úhrady vyměřených poplatků a nájemného,
- 4.1.5.6 zajištění dopravního značení k případným dopravním omezením, jejich údržba a přemísťování a následné odstranění,
- 4.1.5.7 zajištění a provedení všech nutných zkoušek dle ČSN nebo předepsaných projektovou dokumentací (případně jiných norem vztahujících se k prováděnému dílu včetně pořízení protokolů),

- 4.1.5.8 zajištění atestů a dokladů o požadovaných vlastnostech výrobků do předání a převzetí díla (dle zákona č. 22/1997 Sb. – prohlášení o shodě),
- 4.1.5.9 zajištění všech ostatních nezbytných zkoušek, atestů a revizí podle ČSN a případných jiných právních nebo technických předpisů platných v době provádění a předání díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů díla,
- 4.1.5.10 zabezpečit ochranu stávající vzrostlé zeleně
- 4.1.5.11 zabezpečit možnost svozu komunálního a dalšího odpadu z prostoru stavby
- 4.1.5.12 zřízení a odstranění případného zařízení staveniště včetně napojení na inženýrské sítě,
- 4.1.5.13 odvoz odstraněných materiálů a jejich ekologická likvidace v souladu s ustanoveními zákona 185/2001 Sb. - o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů,
- 4.1.5.14 uvedení všech povrchů dotčených stavbou do původního stavu (komunikace, chodníky, zeleň, schodiště apod.).

4.2 Dokumentace skutečného provedení stavby

- 4.2.1 Dokumentaci skutečného provedení díla vypracuje Zhotovitel jako součást dodávky stavby.
- 4.2.2 Dokumentace skutečného provedení stavby bude předána Objednateli ve třech vyhotoveních v grafické (tištěné) podobě a jednou v digitální podobě ve formátu pdf.
- 4.2.3 Dokumentace skutečného provedení bude provedena podle následujících zásad
 - 4.2.3.1 Do projektové dokumentace budou zřetelně vyznačeny všechny změny, k nimž došlo v průběhu zhotovení díla.
 - 4.2.3.2 Ty části projektové dokumentace, u kterých nedošlo k žádným změnám, budou označeny nápisem „beze změn“.
 - 4.2.3.3 Každý výkres dokumentace skutečného provedení stavby bude opatřen jménem a příjmením osoby, která změny zakreslila, jejím podpisem a razítkem Zhotovitele

4.3 Předání příslušné dokumentace

- 4.3.1 Objednatel předal Zhotoviteli příslušnou dokumentaci v elektronické podobě v rámci zadávacího řízení, na jehož základě je sjednána tato Smlouva. Objednatel specifikuje tuto příslušnou dokumentaci ve Smlouvě a je povinen na požádání Zhotovitele předat Zhotoviteli další 2 listinná vyhotovení této příslušné dokumentace (bez soupisu stavebních prací) nejpozději do 10 dnů ode dne podpisu Smlouvy.

5 TERMÍNY A LHŮTY PLNĚNÍ

5.1 Termín zahájení stavebních prací

Zadavatel požaduje provedení díla ve dvou etapách, kdy prováděné práce v dané etapě si určí sám Zhotovitel :

I.etapa : zahájení 1.6.2022

ukončení 30.11.2022

Na základě zajištěných finančních zdrojů a příslibené dotace požaduje objednatel, aby práce řádně dokončené a vyfakturované v roce 2022 (I.etapě) dosahovaly hodnoty cca 2.700.000,- Kč vč. DPH (V případě vyšší hodnoty provedených prací si objednatel vyhrazuje právo uhradit rozdílnou částku až v lednu roku 2023.)

II.etapa: zahájení 1.5.2023

ukončení 31.10.2023

- 5.1.1 Zhotovitel je povinen od Termínu zahájení zahájit i fyzické provádění stavebních prací. Pokud Zhotovitel stavební práce na díle fyzicky nezahájí ani ve lhůtě do 14 dnů ode dne, kdy měl práce na díle zahájit, je Objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.
- 5.1.2 Termíny realizace jednotlivých etap lze měnit pouze dodatkem ke Smlouvě.

5.2 Lhůta pro dokončení stavebních prací

- 5.2.1 Zhotovitel je povinen dokončit veškeré práce či dodávky dle 5.1.
- 5.2.2 Prodlení Zhotovitele proti sjednané lhůtě pro dokončení díla delší jak 30 kalendářních dnů se považuje za podstatné porušení Smlouvy, ale pouze v případě, že prodlení Zhotovitele nevzniklo z důvodů na straně Objednatele.
- 5.2.3 Dokončením se rozumí den, ve kterém dojde k podpisu Protokolu o předání a převzetí díla.

5.3 Harmonogram provádění prací.

- 5.3.1 Zhotovitel je povinen ke Smlouvě přiložit i harmonogram provádění prací jednotlivých etap – jako přílohu č.2 v podrobnostech na týdny, je povinen jej na žádost Objednatele v rámci kontrolních dnů stavby průběžně aktualizovat. Byl-li tento dokument zpracován v zadávacím řízení v rámci nabídky Zhotovitele, stává se součástí Smlouvy.
- 5.3.2 Předmět plnění a jeho jednotlivé součásti budou prováděny v souladu s Harmonogramem, který je přílohou a nedílnou součástí Smlouvy nebo se jí stane po jeho vyhotovení.

5.4 Podmínky pro změnu sjednaných lhůt

- 5.4.1 Pokud Zhotovitel zjistí, že pro řádné dokončení díla je nezbytné prodloužit lhůtu pro dokončení předmětu plnění, předloží svůj návrh na změnu lhůty pro dokončení díla Technickému dozoru objednatel k projednání.
- 5.4.2 Prodloužení lhůty pro dokončení díla je možné jen v důsledku objektivně nepředvídatelných okolností, které nemají svůj původ v činnosti Zhotovitele.
- 5.4.3 O případném prodloužení lhůty pro dokončení díla musí být sjednán písemný dodatek ke smlouvě, jinak je neplatné.
- 5.4.4 Vícepráce či Méněpráce, jejichž celkový finanční objem nepřesáhne 10% z hodnoty sjednané ceny, nemají vliv na lhůtu pro dokončení díla a předmět plnění bude dokončen ve sjednané lhůtě pro dokončení díla.
- 5.4.5 Běžné klimatické podmínky odpovídající ročnímu období, v němž se stavební práce provádí, nejsou důvodem k prodloužení lhůty pro dokončení díla.

6 CENA ZA DÍLO A PODMÍNKY PRO ZMĚNU SJEDNANÉ CENY

6.1 Výše sjednané ceny

- 6.1.1 Cena za splnění díla je sjednána ve výši
 - 6.1.1.1 Cena bez DPH 5 492 000,00 Kč
 - 6.1.1.2 Výše DPH 21% 1 153 320,00 Kč
 - 6.1.1.3 Cena včetně DPH 6 645 320,00 Kč

Cena včetně DPH slovy šest milionů šest set čtyřicet pět tisíc tři sta dvacet korun českých

6.2 Obsah ceny

- 6.2.1 Cena za splnění díla je stanovena podle Zhotovitelem oceněného Položkového rozpočtu, který je zpracován na základě Soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr předaného Objednatelem Zhotoviteli.
- 6.2.2 Sjednaná cena obsahuje veškeré náklady a zisk Zhotovitele nezbytné k řádnému a včasnému provedení díla, včetně vedlejších a ostatních nákladů ve smyslu vyhlášky Ministerstva pro místní rozvoj č. 169/2016 Sb. Sjednaná cena obsahuje i předpokládané náklady vzniklé vývojem cen v národním hospodářství, a to až do konce lhůty pro dokončení stavebních prací.
- 6.2.3 Zhotovitel je povinen se před podpisem Smlouvy o dílo seznámit se všemi okolnostmi a podmínkami svého plnění, které mohou mít jakýkoliv vliv na cenu za dílo. Veškeré náklady Zhotovitele vyplývající ze Smlouvy jsou zahrnuty ve sjednané ceně.

6.3 Doklady určující cenu za dílo

- 6.3.1 Cena je stanovena podle Příslušné dokumentace předané Objednatelem Zhotoviteli. Pro obsah sjednané ceny je rozhodující Soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, který byl součástí předané Příslušné dokumentace.
- 6.3.2 Cena je prokázána Položkovými rozpočty a Zhotovitel ručí za to, že tyto Položkové rozpočty jsou v úplném souladu se Soupisem stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr předloženým

Objednatelem. Položkové rozpočty slouží k prokazování skutečně provedených prací (tj. jako podklad pro měsíční fakturaci) a dále pro stanovení ceny případných Víceprací nebo Méněprací.

- 6.3.3 Zhotovitel nemá právo domáhat se zvýšení sjednané ceny za dílo z důvodů chyb nebo nedostatků v Položkovém rozpočtu, pokud jsou tyto chyby důsledkem nepřesného nebo neúplného ocenění Soupisu stavebních prací, dodávek a služeb. Předpokládá se, že případné chyby či nedostatky v Soupisu stavebních prací byla vyřešeny ve výběrovém řízení dotazy Zhotovitele.

6.4 Podmínky pro změnu ceny za dílo

6.4.1 Sjednaná cena je cenou nejvýše přípustnou a může být změněna pouze z objektivních a nepředvídatelných důvodů, a to za níže uvedených podmínek:

6.4.1.1 pokud po podpisu smlouvy a před uplynutím Lhůty pro dokončení předmětu plnění dojde ke změnám sazeb DPH nebo ke změně přenesené daňové povinnosti;

6.4.1.2 pokud se při provádění předmětu plnění díla vyskytnou skutečnosti, které nebyly v době uzavření Smlouvy známy, a Zhotovitel je nezávinný ani nemohl předvídat a tyto skutečnosti mají prokazatelný vliv na sjednanou cenu.

6.5 Způsob sjednání změny ceny (Změnový list)

6.5.1 Nastane-li některá z podmínek, za kterých je možná změna sjednané ceny je Zhotovitel povinen sestavit Změnový list a v něm popsat důvody a okolnosti vedoucí k nutnosti změny sjednané ceny, provést výpočet návrhu změny sjednané ceny a předložit jej Objednateli k odsouhlasení.

6.5.2 Změna sjednané ceny je možná pouze v případě, kdy Objednatel písemně odsouhlasí Změnový list a teprve poté, když proběhnou úkony Objednatele stanovené zákonem č. 134/2016 Sb., pro změnu závazků ze smlouvy a bude uzavřen příslušný dodatek smlouvy.

6.6 Vícepráce a Méněpráce a způsob jejich prokazování

6.6.1 Vyskytnou-li se při provádění díla Vícepráce nebo Méněpráce, je Zhotovitel povinen vypracovat Změnový list, v němž uvede přesný popis Víceprací a Méněprací včetně jejich odůvodnění a jejich ocenění a tento Změnový list předložit Objednateli k odsouhlasení (dále návrh). Součástí Změnového listu musí být i popis příčin, které vyvolaly potřebu Víceprací nebo Méněprací.

6.6.2 Zhotovitel je povinen stanovit cenu Víceprací nebo Méněprací nejvýše podle hodnot jednotkových cen uvedených v Položkových rozpočtech a pokud Vícepráce v Položkových rozpočtech obsaženy nejsou, pak nejvýše podle teoretických jednotkových cen stanovených autorským dozorem a projednaných na kontrolním dnu stavby.

6.6.3 Po splnění všech smluvených podmínek pro změnu sjednané ceny dohodnou obě strany změnu sjednané ceny písemně formou Dodatku ke smlouvě.

6.6.4 Po splnění všech administrativních povinností uzavřou obě strany dodatek ke Smlouvě.

7 PLATEBNÍ PODMÍNKY

7.1 Zálohy

7.1.1 Objednatel neposkytne Zhotoviteli zálohu.

7.2 Postup plateb

7.2.1 Cena za dílo bude hrazena průběžně na základě daňových dokladů (dále jen „faktur“) vystavených Zhotovitelem 1x měsíčně, přičemž datem zdanitelného plnění je poslední kalendářní den příslušného měsíce. Výše plateb v jednotlivých etapách výstavby je dle 5.1.

7.2.2 Zhotovitel předloží Objednateli vždy nejpozději do dvacátého dne příslušného měsíce soupis provedených prací oceněný v souladu se způsobem sjednaným ve smlouvě. Objednatel je povinen se k tomuto soupisu vyjádřit nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne jeho obdržení (nevyjádří-li se ve stanovené lhůtě, má se za to, že se soupisem souhlasí) a po odsouhlasení Objednatelem vystaví Zhotovitel fakturu nejpozději do posledního dne příslušného měsíce. Nedílnou součástí faktury musí být soupis provedených prací. Bez tohoto soupisu je faktura neúplná.

7.2.3 Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací je Zhotovitel oprávněn fakturovat pouze ty práce a dodávky, u kterých nedošlo k rozporu. Pokud bude faktura Zhotovitele obsahovat i práce, které nebyly objednatelům odsouhlaseny, je Objednatel oprávněn uhradit pouze tu část faktury, se kterou souhlasí. Na zbývající část faktury nemůže Zhotovitel uplatňovat žádné majetkové sankce ani úrok z prodlení vyplývající z peněžitého dluhu Objednatele.



- 7.2.4 Práce a dodávky, u kterých nedošlo k dohodě o jejich provedení nebo u kterých nedošlo k dohodě o provedeném množství, projednají Zhotovitel s Objednatel v samostatném řízení, ze kterého pořídí zápis s uvedením důvodů obou stran.
- 7.2.5 Objednatel bude faktury Zhotovitele hradit v plné výši.

7.3 Lhůty splatnosti

- 7.3.1 Objednatel je povinen uhradit fakturu Zhotovitele nejpozději do 30 dnů ode dne následujícího po dni odeslání faktury.

7.4 Platby za Vícepráce

- 7.4.1 Pokud se na díle vyskytnou Vícepráce, s jejichž provedením Objednatel souhlasí, musí být jejich cena fakturována samostatně.
- 7.4.2 Faktura za vícepráce musí kromě jiných, výše uvedených náležitostí faktury obsahovat i odkaz na dokument, kterým byly Vícepráce sjednány a odsouhlaseny.

7.5 Náležitosti daňových dokladů (faktur)

- 7.5.1 Faktura musí mít náležitosti daňového dokladu podle zákona o DPH.
- 7.5.2 Jsou-li předmětem plnění práce spadající do režimu přenesené daňové povinnosti, musí být faktura vystavena v souladu s ustanoveními §92a - §92e zákona o DPH. Faktura musí zároveň obsahovat sdělení, že výši daně je povinen doplnit a přiznat objednatel, tedy že je faktura vystavena v režimu přenesené daňové povinnosti.
- 7.5.3 Sazba DPH a výše DPH popřípadě povinností spojené s přenesenou daňovou povinností budou uplatněny souladu s platnou legislativou.
- 7.5.4 Jsou-li předmětem plnění práce, na které se nevztahuje přenesená daňová povinnost dle zákona o DPH, Zhotovitel prohlašuje, že:
 - 7.5.4.1 nemá v úmyslu nezaplatit daň z přidané hodnoty u zdanitelného plnění podle smlouvy,
 - 7.5.4.2 mu nejsou známy skutečnosti, nasvědčující tomu, že se dostane do postavení, kdy nemůže daň zaplatit a ani se ke dni podpisu této smlouvy v takovém postavení nenachází,
 - 7.5.4.3 nezkrátí daň nebo nevyláká daňovou výhodu.

7.6 Termín splnění povinnosti zaplatit

- 7.6.1 Peněžitý závazek (dluh) Objednatele se považuje za splněný v den, kdy je dlužná částka připsána na účet Zhotovitele.

8 SMLUVNÍ POKUTY

8.1 Smluvní pokuta za neplnění dohodnutých termínů či lhůt

- 8.1.1 Pokud bude Zhotovitel v prodlení proti sjednané lhůtě pro dokončení díla je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1% ze sjednané ceny díla bez DPH, a to za každý i započatý den prodlení.
- 8.1.2 Pokud prodlení Zhotovitele proti lhůtě pro dokončení díla přesáhne 30 kalendářních dnů, je Zhotovitel povinen zaplatit objednateli ještě další smluvní pokutu ve výši 0,05% ze sjednané ceny díla bez DPH, a to za třicátý první a každý další i započatý den prodlení.

8.2 Smluvní pokuta za neodstranění Vad a Nedodělků zjištěných při předání a převzetí díla

- 8.2.1 Pokud Zhotovitel nenastoupí do pěti dnů od Termínu předání a převzetí díla k odstraňování vad či nedodělků uvedených v protokolu o předání a převzetí díla, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu 1.000,- Kč za každý nedodělek či vadu, na jejichž odstraňování nenastoupil ve sjednané lhůtě, a za každý den prodlení.
- 8.2.2 Pokud Zhotovitel neodstraní nedodělky či vady uvedené v zápise o předání a převzetí díla v dohodnutém termínu (viz protokol o předání a převzetí) zaplatí Objednateli smluvní pokutu 2.000,- Kč za každý nedodělek či vadu, u nichž je v prodlení a za každý den prodlení.

8.3 Smluvní pokuta za neodstranění reklamovaných Vad

- 8.3.1 Pokud Zhotovitel nenastoupí ve sjednaném termínu, nejpozději však ve lhůtě do patnácti dnů ode dne obdržení reklamace Objednatele k odstraňování reklamované Vady (případně Vad), je povinen zaplatit

- Objednateli smluvní pokutu 2.000,- Kč za každou reklamovanou vadu, na jejíž odstraňování nastoupil později než ve sjednaném termínu a za každý den prodlení.
- 8.3.2 Pokud Zhotovitel neodstraní reklamovanou vadu ve sjednaném termínu, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu 2.000,- Kč za každou reklamovanou vadu, u níž je v prodlení a za každý den prodlení.
- 8.3.3 Označil-li objednatel v reklamaci, že se jedná o vadu, která brání řádnému užívání díla, případně hrozí nebezpečí škody velkého rozsahu (havárie), sjednávají obě smluvní strany smluvní pokuty v dvojnásobné výši.
- 8.4 Smluvní pokuta za nevyklizení staveniště
- 8.4.1 Pokud Zhotovitel nevyklidí staveniště v termínu stanoveném touto Smlouvou, příp. v termínu sjednaném dohodou smluvních stran, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu 5.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
- 8.5 Smluvní pokuta za nedodržení minimální prostavěnosti díla
- 8.5.1 Pokud Zhotovitel svou vlastní vinou v průběhu první etapy výstavby řádně nedokončí a ve stanoveném termínu nepředá objednateli práce v hodnotě alespoň 1.815.000,- Kč vč. DPH, je objednatel oprávněn po zhotoviteli požadovat úhradu částky, která mu nebyla vyplacena v rámci příslibené dotace od Ministerstva kultury.
- 8.6 Ostatní smluvní pokuty
- 8.6.1 Pokud Zhotovitel poruší předpisy týkající se BOZP kteroukoliv z osob vyskytujících se na staveništi, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý zjištěný případ.
- 8.6.2 Pokud Zhotovitel při provádění díla nedodrží podmínky dotčených orgánů a organizací související s realizací stavby, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 3.000,- Kč za každý zjištěný případ.
- 8.6.3 Pokud Zhotovitel nezajistí přístupnost stavebního deníku na stavbě, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý zjištěný případ.
- 8.7 Úrok z prodlení
- 8.7.1 Pokud bude Objednatel v prodlení s úhradou faktury proti sjednanému termínu je povinen zaplatit Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1% z dlužné částky za každý den prodlení.
- 8.8 Způsob vyúčtování smluvní pokuty
- 8.8.1 Smluvní pokutu či úrok z prodlení vyúčtuje oprávněná strana straně povinné písemnou formou. Ve vyúčtování musí být uvedeno to ustanovení Smlouvy, které k vyúčtování smluvní pokuty či úroku z prodlení opravňuje a způsob výpočtu celkové výše smluvní pokuty či úroku z prodlení.
- 8.8.2 Strana povinná se musí k vyúčtování smluvní pokuty či úroku z prodlení vyjádřit nejpozději do deseti dnů ode dne jeho obdržení, jinak se má za to, že s vyúčtováním souhlasí. Vyjádřením se v tomto případě rozumí písemné stanovisko strany povinné.
- 8.8.3 Nesouhlasí-li strana povinná s vyúčtováním smluvní pokuty či úroku z prodlení je povinna písemně ve sjednané lhůtě sdělit oprávněné straně důvody, pro které vyúčtování smluvní pokuty či úroku z prodlení neuznává.
- 8.9 Lhůta splatnosti smluvních pokut
- 8.9.1 Strana povinná je povinna uhradit vyúčtované smluvní pokuty či úrok z prodlení nejpozději do 14 dnů od dne obdržení příslušného vyúčtování.
- 8.10 Ostatní náležitosti vztahující se k smluvním pokutám
- 8.10.1 Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok Objednatele na náhradu škody způsobené mu porušením povinnosti Zhotovitele, na niž se smluvní pokuta vztahuje.

9 STAVENIŠTĚ

9.1 Předání a převzetí Staveniště

- 9.1.1 Objednatel je povinen předat Zhotoviteli Staveniště (nebo jeho ucelenou část) prostě práv třetí osoby nejpozději 5 pracovních dnů před zahájením stavebních prací I. a dalších etap díla. O předání a

převzetí Staveniště vyhotoví Objednatel písemný protokol, který obě strany podepíší. Za den předání Staveniště se považuje den, kdy dojde k oboustrannému podpisu příslušného protokolu.

9.2 Stávající inženýrské sítě

- 9.2.1 Objednatel je povinen předat Zhotoviteli veškeré jemu dostupné podklady o trasách stávajících známých inženýrských sítí na Staveništi a přilehlých pozemcích dotčených prováděním díla včetně případných zákresů.
- 9.2.2 Zhotovitel je povinen seznámit se po převzetí Staveniště s rozmístěním a trasou stávajících známých inženýrských sítí na Staveništi a přilehlých pozemcích dotčených prováděním díla a zabezpečit vytyčení všech ostatních inženýrských sítí a tyto buď vhodným způsobem přeložit, nebo chránit tak, aby v průběhu provádění díla nedošlo k jejich poškození.
- 9.2.3 Zhotovitel je povinen dodržovat všechny podmínky správců nebo vlastníků těchto sítí a nese veškeré důsledky a škody vzniklé jejich nedodržením.

9.3 Vybudování a provoz zařízení staveniště

- 9.3.1 Provozní, sociální a případně i výrobní zařízení staveniště zabezpečuje zhotovitel v souladu se svými potřebami a v souladu s projektovou dokumentací. Náklady na projekt, vybudování, zprovoznění, údržbu, likvidaci a vyklizení zařízení staveniště jsou zahrnuty ve sjednané ceně díla.
- 9.3.2 Zařízení staveniště vybuduje v rozsahu nezbytném Zhotovitel.

9.4 Podmínky užívání veřejných prostranství a komunikací

- 9.4.1 Veškerá potřebná povolení k užívání veřejných ploch, případně rozkopávkám, objízdným trasám nebo překopům veřejných ploch či komunikací zajišťuje Zhotovitel a nese veškeré případné poplatky.
- 9.4.2 Jestliže v souvislosti s provozem Staveniště nebo prováděním předmětu plnění bude třeba umístit nebo přemístit dočasné či trvalé dopravní značení podle předpisů o pozemních komunikacích, obstará tyto práce Zhotovitel. Zhotovitel dále zodpovídá i za umístování, přemísťování a udržování dopravních značek v souvislosti s průběhem provádění prací. Jakékoliv pokuty či náhrady škod vzniklých v této souvislosti jdou k tíži Zhotovitele.
- 9.4.3 Zhotovitel je povinen zajistit bezpečný vstup a vjezd na Staveniště a stejně tak i výstup a výjezd z něj. Zhotovitel je povinen v každé fázi výstavby zajistit bezpečný vstup i výstup do objektu staré radnice.
- 9.4.4 Budování díla je prováděno na veřejném prostranství a dotýká se dopravních komunikací a chodníků ve městě. Zhotovitel je povinen projednat potřebná dopravní opatření a je současně povinen dodržet všechny nezbytné opatření z hlediska BOZP, zejména v místech pohybu osob a vozidel.
- 9.4.5 Zhotovitel je rovněž povinen zabezpečit přístupové a příjezdové trasy do míst dotčených stavbou pro vozidla IZS (Integrovaný záchranný systém).

9.5 Vyklizení staveniště

- 9.5.1 Zhotovitel je povinen odstranit zařízení staveniště a vyklidit Staveniště nejpozději do 15 dnů ode dne Termínu předání a převzetí díla nebo jeho etapy, pokud se strany nedohodnou jinak (zejména jde-li o ponechání zařízení, nutných pro zabezpečení odstranění vad a nedodělků ve smyslu protokolu o předání a převzetí díla, či z důvodu následné realizace další etapy díla).
- 9.5.2 Nevyklidí-li Zhotovitel Staveniště ve sjednaném termínu, je Objednatel oprávněn zabezpečit vyklizení Staveniště třetí osobou a náklady s tím spojené uhradí Objednateli Zhotovitel. Nárok Objednatele na sjednanou smluvní pokutu tím není dotčen.

10 STAVEBNÍ DENÍK

10.1 Povinnost vést stavební deník

- 10.1.1 Zhotovitel je povinen vést ode dne předání a převzetí staveniště o pracích, které provádí, stavební deník.
- 10.1.2 Stavební deník musí být v pracovní dny od 7.00 do 17.00 hod. přístupný oprávněným osobám Objednatele, případně jiným osobám oprávněným do Stavebního deníku zapisovat.
- 10.1.3 Zápisy do stavebního deníku se provádí v originále a dvou kopiích. Originál stavebního deníku je Zhotovitel povinen předat Objednateli po dokončení díla.
- 10.1.4 První kopii obdrží osoba vykonávající funkci Technického dozoru objednatele a druhou kopii obdrží Zhotovitel.

- 10.1.5 Povinnost vést Stavební deník končí předáním a převzetím řádně dokončeného díla. Povinnost archivovat Stavební deník po dobu nejméně 10 let ode dne nabytí právní moci kolaudačního souhlasu má Objednatel.
- 10.1.6 Do Stavebního deníku je Zhotovitel povinen zapisovat veškeré skutečnosti rozhodné pro provádění díla. Zejména je povinen zapisovat údaje podle přílohy č. 9 k vyhlášce 499/2006 Sb.
- 10.1.7 Všechny listy Stavebního deníku musí být očíslovány.
- 10.1.8 Ve Stavebním deníku nesmí být vynechána volná místa.
- 10.1.9 V případě neočekávaných událostí nebo okolností majících zvláštní význam pro další postup stavby požizuje Zhotovitel i příslušnou fotodokumentaci, která se stane součástí Stavebního deníku.

10.2 Způsob vedení a zápisu do Stavebního deníku

- 10.2.1 Zápisy do Stavebního deníku provádí Zhotovitel formou denních záznamů. Veškeré okolnosti rozhodné pro plnění díla musí být učiněny Zhotovitelem v ten den, kdy nastaly.
- 10.2.2 Objednatel nebo jím pověřená osoba vykonávající funkci Technického dozoru je povinen se vyjadřovat k zápisům ve Stavebním deníku učiněným Zhotovitelem nejpozději do pěti pracovních dnů ode dne vzniku zápisu, jinak se má za to, že s uvedeným zápisem souhlasí.
- 10.2.3 Nesouhlasí-li Zhotovitel se zápisem, který učinil do Stavebního deníku Objednatel nebo jím pověřená osoba vykonávající funkci Technického dozoru, případně osoba vykonávající funkci Autorského dozoru nebo funkci Koordinátora BOZP, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do pěti pracovních dnů, jinak se má za to, že se zápisem souhlasí.

10.3 Závaznost ujednání ve stavebním deníku

- 10.3.1 Zápisy ve Stavebním deníku se nepovažují za změnu Smlouvy, ale slouží jako podklad pro vypracování příslušných dodatků ke Smlouvě.

11 KONTROLA A KONTROLNÍ DNY

11.1 Kontrola provádění prací

- 11.1.1 Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla sám nebo prostřednictvím Technického dozoru. Zjistí-li Objednatel, že Zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je Objednatel oprávněn požadovat se toho, aby Zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže Zhotovitel tak neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté a postup Zhotovitele by vedl nepochybně k podstatnému porušení Smlouvy, je Objednatel oprávněn odstoupit od Smlouvy.

11.2 Kontrolní dny

- 11.2.1 Pro účely kontroly průběhu provádění díla organizuje Objednatel Kontrolní dny v termínech nezbytných pro řádné provádění kontroly. Objednatel je povinen oznámit konání Kontrolního dne písemně a nejméně pět dnů před jeho konáním, pokud se na termínu Kontrolního dne nedohodly zúčastněné strany na předchozím jednání.
- 11.2.2 Kontrolních dnů jsou povinni se zúčastnit zástupci Objednatele včetně osob vykonávajících funkci Technického dozoru a případně i Autorského dozoru, Koordinátora BOZP a zástupci Zhotovitele.
- 11.2.3 Obsahem Kontrolního dne je zejména zpráva Zhotovitele o postupu prací, kontrola časového a finančního plnění provádění prací, připomínky a podněty osob vykonávajících funkci Technického a Autorského dozoru a stanovení případných nápravných opatření a úkolů.
- 11.2.4 Vedením Kontrolních dnů je pověřen Objednatel.
- 11.2.5 Objednatel požizuje z Kontrolního dne zápis o jednání, který předá nejpozději do tří pracovních dnů ode dne konání Kontrolního dne všem zúčastněným.

11.3 Četnost kontrolních dnů

- 11.3.1 Kontrolní den se uskuteční 1x týdně v pracovních dnech. Smluvní strany se mohou dohodnout na jiné četnosti Kontrolních dnů.
- 11.3.2 Objednatel má právo stanovit i vyšší četnost Kontrolních dnů, pokud to vyžadují okolnosti stavby, zejména prodlení v plnění Zhotovitele, technologické návaznosti v provádění apod. Pokud Objednatel rozhodne o častějším konání Kontrolních dnů, je Zhotovitel povinen na tuto četnost přistoupit.

11.4 Kontrola zakrytých prací a konstrukcí

- 11.4.1 Zhotovitel je povinen vyzvat Objednatele nebo Tech.dozor Objednatele ke kontrole a prověření prací či konstrukcí, které budou dalším postupem stavebních prací zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Zhotovitel je povinen vyzvat Objednatele nejméně pět dnů před termínem, v němž budou předmětné práce zakryty (postačí zápis ve Stavebním deníku).
- 11.4.2 Pokud se Objednatel či Tech.dozor Objednatele ke kontrole přes včasné písemné vyzvání nedostaví, je Zhotovitel oprávněn předmětné práce nebo konstrukce zakrýt. Bude-li v tomto případě Objednatel dodatečně požadovat jejich odkrytí, je Zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady Objednatele. Pokud se však zjistí, že práce pod zakrytím nebyly řádně provedeny, nese veškeré náklady spojené s odkrytím prací, opravou chybného stavu a následným zakrytím Zhotovitel.

11.5 Kontrola čerpání veřejných prostředků

- 11.5.1 Zhotovitel je osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly v souladu s § 2e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole.

12 TECHNICKÝ DOZOR OBJEDNATELE

12.1 Technický dozor

- 12.1.1 Objednatel je oprávněn pro kontrolu díla ustanovit odpovědnou osobu, které jeho jménem jedná a vydává pokyny směřující k řádnému a včasnému dokončení díla.
- 12.1.2 Osoba, kterou takto Objednatel ustanoví, se nazývá Technický dozor.
- 12.1.3 Technický dozor bude na stavbě vykonávat

12.2 Oprávnění Technického dozoru

- 12.2.1 Technický dozor jedná jménem Objednatele a jeho rozhodnutí či pokyny vůči Zhotoviteli či jiným účastníkům výstavby se chápou tak, jako by je učinil Objednatel.
- 12.2.2 Technický dozor není oprávněn schvalovat změnu Smlouvy ani jejích částí. Pokud mají rozhodnutí Technického dozoru vliv na termíny (lhůty) plnění či sjednanou cenu nebo jsou dle mínění Zhotovitele nevhodné, je Zhotovitel o těchto skutečnostech povinen neprodleně informovat Objednatele.
- 12.2.3 Technický dozor kontroluje zejména věcnou, časovou, finanční a kvalitativní stránku provádění stavby a zúčastňuje se jako zástupce Objednatele všech kontrol na prováděném díle.
- 12.2.4 Technický dozor je oprávněn nařídít zastavení prací, pokud se podle jeho názoru neprovádí dílo v souladu se Smlouvou nebo obchodními podmínkami, popřípadě hrozí-li Objednateli z provádění nebezpečí škody, či nejsou-li plněny jakékoliv kvalitativní parametry stavby.

13 KOORDINÁTOR BEZPEČNOSTI PRÁCE

13.1 Koordinátor bezpečnosti práce

- 13.1.1 Objednatel je oprávněn pro kontrolu bezpečnosti práce při provádění stavebních prací a při výkonu souvisejících činností díla ustanovit odpovědnou osobu, které jeho jménem jedná a vydává pokyny směřující k dodržování bezpečnosti práce.
- 13.1.2 Osoba, kterou takto Objednatel ustanoví, se nazývá Koordinátor bezpečnosti práce.
- 13.1.3 Identifikace osoby, která je pro výkon funkce Koordinátora bezpečnosti práce ustanovena, bude ve smlouvě uvedena před podpisem této smlouvy.

13.2 Oprávnění Koordinátora bezpečnosti práce

- 13.2.1 Koordinátor bezpečnosti práce jedná jménem Objednatele a jeho rozhodnutí či pokyny vůči Zhotoviteli či jiným účastníkům výstavby se chápou tak, jako by je učinil Objednatel.
- 13.2.2 Koordinátor bezpečnosti práce je oprávněn provádět kontrolu stavebních prací a případných dalších činností Zhotovitele či jeho Poddodavatelů z hlediska provádění v souladu s předpisy týkajícími se bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a dále kontrolovat, zda Zhotovitel či jeho Poddodavatelů dodržují veškeré právní předpisy týkající se bezpečnosti a ochrany zdraví při práci.
- 13.2.3 Koordinátor bezpečnosti práce má právo upozornit Zhotovitele na nedostatky v uplatňování požadavků na bezpečnost a ochranu zdraví při práci zjištěné na Staveništi a vyžadovat zjednání nápravy;
- 13.2.4 Koordinátor bezpečnosti práce je oprávněn stanovit přiměřená opatření k nápravě a vyžadovat jejich splnění,

- 13.2.5 Koordinátor bezpečnosti práce není oprávněn schvalovat změnu Smlouvy ani jejich částí. Pokud mají rozhodnutí Koordinátora bezpečnosti práce vliv na termíny (lhůty) plnění či sjednanou cenu nebo jsou dle mínění Zhotovitele nevhodné, je Zhotovitel o těchto skutečnostech povinen neprodleně informovat Objednatele.
 - 13.2.6 Koordinátor bezpečnosti práce se zúčastňuje jako zástupce Objednatele všech kontrol na prováděném díle.
 - 13.2.7 Koordinátor bezpečnosti práce je oprávněn nařídít zastavení prací, pokud je podle jeho názoru jejich prováděním ohrožena bezpečnost a ochrana zdraví při práci, popřípadě hrozí-li z provádění prací nebezpečí úrazu.
 - 13.2.8 Koordinátor bezpečnosti práce je oprávněn provádět další činnosti, pokud mu je stanoví právní předpis.
- 13.3 **Povinnosti Zhotovitele ve vztahu ke Koordinátorovi bezpečnosti práce**
- 13.3.1 Zhotovitel je povinen se před zahájením stavebních prací seznámit s plánem bezpečnosti práce,
 - 13.3.2 Zhotovitel je povinen nejpozději do 8 dnů před zahájením prací na Staveništi informovat koordinátora o rizicích vznikajících při pracovních nebo technologických postupech, které zvolil,
 - 13.3.3 Zhotovitel je povinen poskytovat Koordinátorovi bezpečnosti práce součinnost potřebnou pro plnění jeho úkolů po celou dobu svého zapojení do přípravy a provádění stavby, zejména mu včas předávat informace a podklady potřebné pro zhotovení plánu bezpečnosti a jeho změny.
 - 13.3.4 Zhotovitel je povinen vzít v úvahu podněty a pokyny Koordinátora bezpečnosti práce.

14 PROVÁDĚNÍ DÍLA A BEZPEČNOST PRÁCE

14.1 Pokyny Objednatele

- 14.1.1 Při provádění díla postupuje Zhotovitel samostatně. Zhotovitel se však zavazuje respektovat veškeré pokyny Objednatele, Technického dozoru a případně koordinátora BOZP či orgánu památkové péče, týkající se realizace předmětu plnění a upozorňující na možné porušování smluvních povinností Zhotovitele.
- 14.1.2 Zhotovitel je povinen upozornit Objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věcí převzatých od Objednatele nebo pokynů daných mu Objednatelem k provedení díla, jestliže Zhotovitel mohl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení odborné péče.
- 14.1.3 Zhotovitel, jako odborně způsobilá osoba je povinen zkontrolovat technickou část předané dokumentace nejpozději před podpisem této smlouvy a bez zbytečného odkladu upozornit Objednatele na případné zjištěné vady a nedostatky a předat mu jejich soupis včetně návrhu na jejich odstranění a včetně případných návrhů dopadů na lhůty a termíny či sjednanou cenu.

14.2 Použité materiály a výrobky

- 14.2.1 Věci, které jsou potřebné k provedení díla je povinen opatřit Zhotovitel, pokud ve Smlouvě není výslovně uvedeno, že některé věci opatří Objednatel.
- 14.2.2 Zhotovitel se zavazuje a ručí za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý. Pokud tak Zhotovitel učiní je povinen na písemné vyzvání Objednatele provést okamžitě nápravu a veškeré náklady s tím spojené nese Zhotovitel. Stejně tak se Zhotovitel zavazuje, že k realizaci díla nepoužije materiály, které nemají požadovanou certifikaci, je-li pro jejich použití nezbytná podle příslušných předpisů.
- 14.2.3 Zhotovitel doloží na vyzvání Objednatele, nejpozději však v Termínu předání a převzetí díla soubor certifikátů rozhodujících materiálů užitých ke zhotovení stavby.

14.3 Dodržování bezpečnosti a hygieny práce

- 14.3.1 Zhotovitel je povinen zajistit při provádění předmětu plnění dodržení veškerých bezpečnostních opatření a hygienických opatření a opatření vedoucích k požární ochraně zhotovované stavby, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými předpisy.
- 14.3.2 Zhotovitel je povinen provést pro všechny své zaměstnance pracující na díle vstupní školení o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a o požární ochraně. Zhotovitel je rovněž povinen průběžně znalosti svých zaměstnanců o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a o požární ochraně obnovovat a kontrolovat.
- 14.3.3 Zhotovitel je povinen zabezpečit provedení vstupního školení o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a o požární ochraně i u svých Poddodavatelů.

- 14.3.4 Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob, které se s jeho vědomím zdržují na Staveništi a je povinen zabezpečit jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami.
- 14.3.5 Jsou-li při provádění díla vykonávány práce, při nichž může dojít k poškození zdraví, je Zhotovitel povinen umístit na vhodných místech bezpečnostní značky a značení a zavést signály, které poskytují informace nebo instrukce týkající se bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, a seznámit s nimi své zaměstnance a své Poddodavatele.
- 14.3.6 Zhotovitel je povinen provádět v průběhu provádění díla vlastní dozor a soustavnou kontrolu nad bezpečností práce a požární ochranou na Staveništi.
- 14.3.7 Zhotovitel je povinen zabezpečit i veškerá bezpečnostní opatření na ochranu osob a majetku mimo prostor Staveniště, jsou-li dotčeny prováděním prací na díle (zejména veřejná prostranství nebo komunikace ponechaná v užívání veřejnosti).
- 14.3.8 Zhotovitel je povinen pravidelně kontrolovat stav sousedících objektů a ploch a pravidelně dokumentovat jejich stav, zda nejsou dotčeny vlivem zhotovování stavby.
- 14.3.9 Dojde-li k jakémukoliv úrazu při provádění díla nebo při činnostech souvisejících s prováděním díla je Zhotovitel povinen zabezpečit vyšetření úrazu a sepsání příslušného záznamu. Objednatel je povinen poskytnout Zhotoviteli nezbytnou součinnost.
- 14.4 Dodržování zásad ochrany životního prostředí
- 14.4.1 Zhotovitel při provádění díla provede veškerá potřebná opatření, která zamezí nežádoucím vlivům stavby na okolní prostředí (zejména na nemovitosti, zelené plochy, chodníky a parkoviště přiléhající ke Staveništi) a je povinen dodržovat veškeré podmínky vyplývající z právních předpisů řešících problematiku vlivu stavby na životní prostředí.
- 14.4.2 Zhotovitel je povinen vést evidenci o všech druzích odpadů vzniklých z jeho činnosti a vést evidenci o způsobu jejich zneškodňování.
- 14.5 Dodržování podmínek rozhodnutí dotčených orgánů a organizací
- 14.5.1 Zhotovitel se zavazuje dodržet při provádění díla veškeré podmínky a připomínky vyplývající z případně vydaného územního rozhodnutí. Pokud nesplněním těchto podmínek vznikne Objednateli škoda, hradí ji Zhotovitel v plném rozsahu. Tuto povinnost nemá, prokáže-li, že škodě nemohl zabránit ani v případě vynaložení veškeré možné péče, kterou na něm lze spravedlivě požadovat.
- 14.6 Kvalifikace pracovníků zhotovitele
- 14.6.1 Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci Zhotovitele nebo jeho Poddodavatelů mající příslušnou kvalifikaci. Doklad o kvalifikaci pracovníků je Zhotovitel na požádání Objednatele povinen doložit.
- 14.7 Odpovědnost Zhotovitele za škodu a povinnost nahradit škodu
- 14.7.1 Pokud činností Zhotovitele dojde ke způsobení škody Objednateli nebo třetím osobám z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, technických nebo jiných norem nebo vyplývajících z této smlouvy je Zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese Zhotovitel.
- 14.7.2 Zhotovitel odpovídá i za škodu způsobenou činností těch, kteří pro něj dílo provádějí.
- 14.7.3 Zhotovitel odpovídá za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze strojů, přístrojů nebo jiných věcí, které zhotovitel použil nebo hodlal použít při provádění díla.

15 PODDODAVATELÉ

- 15.1 Podmínky, za kterých je možné pověřit realizací díla jinou osobu
- 15.1.1 Zhotovitel je oprávněn využít k provedení díla i Poddodavatele, uvedené při výběrovém řízení .
- 15.1.2 Zhotovitel odpovídá za činnost svých Poddodavatelů tak, jako by dílo prováděl sám.
- 15.1.3 Zhotovitel je povinen zabezpečit ve svých poddodavatelských smlouvách splnění všech povinností vyplývajících Zhotoviteli ze Smlouvy o dílo, a to přiměřeně k povaze a rozsahu jejich poddodávky.
- 15.1.4 Požádá-li o to Objednatel, je Zhotovitel povinen poskytnout Objednateli údaje o všech svých Poddodavatelích, kteří se provádění předmětu plnění podílejí nebo podíleli.
- 15.2 Změna Poddodavatele

- 15.2.1 Změna Poddodavatele, jehož prostřednictvím Zhotovitel prokazoval v zadávacím řízení kvalifikaci, je možná pouze po předchozím schválení ze strany Objednatele, a to za předpokladu, že nový Poddodavatel prokáže před uzavřením smlouvy mezi Zhotovitelem a Poddodavatelem kvalifikaci v rozsahu minimálně shodném s rozsahem, kterým kvalifikaci prokazoval původní Poddodavatel.
- 15.2.2 Objednatel schválení nového Poddodavatele při splnění všech smluvných podmínek bez závažného důvodu neodepře.

16 KONTROLY, ZKOUŠKY A REVIZE

16.1 Kontrolní a zkušební plán stavby

- 16.1.1 Zhotovitel je povinen před zahájením prací předložit Objednateli kontrolní a zkušební plán zpracovaný na podmínky prováděného díla.
- 16.1.2 Objednatel je oprávněn kontrolovat dodržování a plnění postupů podle kontrolního a zkušebního plánu a v případě odchylky postupu Zhotovitele od tohoto dokumentu požadovat okamžitou nápravu a v případě vážného porušení povinností Zhotovitele proti kontrolnímu a zkušebnímu plánu pozastavit provádění prací.
- 16.1.3 Veškeré zkoušky a kontroly musí vykazovat kladný výsledek, jinak se má za to, že dílo není prováděno v souladu se Smlouvou.

17 PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

17.1 Organizace předání díla

- 17.1.1 Zhotovitel je povinen písemně oznámit Objednateli nejpozději 15 dnů předem, kdy bude dílo (či jeho etapa) připraveno k předání a převzetí. Objednatel je pak povinen nejpozději do tří dnů od termínu stanoveného zhotovitelem zahájit přejímací řízení a řádně v něm pokračovat.
- 17.1.2 Na prvním jednání obě strany dohodnou organizační záležitosti předávacího a přejímacího řízení.
- 17.1.3 Místem předání a převzetí díla je místo, kde se dílo provádělo.
- 17.1.4 Objednatel je oprávněn k předání a převzetí díla přizvat osoby vykonávající funkci Technického a případně i Autorského dozoru.
- 17.1.5 Objednatel je oprávněn přizvat k předání a převzetí díla i jiné osoby, jejichž účast pokládá za nezbytnou (např. budoucího uživatele díla).
- 17.1.6 Zhotovitel je povinen k předání a převzetí díla přizvat na požádání Objednatele i své Poddodavatele.

17.2 Protokol o předání a převzetí díla

- 17.2.1 O průběhu předávacího a přejímacího řízení pořídí Objednatel zápis (protokol).
- 17.2.2 Povinným obsahem protokolu jsou:
 - 17.2.2.1 údaje o Zhotoviteli a Objednateli,
 - 17.2.2.2 popis díla, které je předmětem předání a převzetí,
 - 17.2.2.3 dohoda o způsobu a termínu vyklizení staveniště,
 - 17.2.2.4 termín, od kterého počíná běžet záruční lhůta,
 - 17.2.2.5 prohlášení Objednatele, zda dílo přejímá nebo nepřejímá,
- 17.2.3 Obsahuje-li dílo, které je předmětem předání a převzetí Vady nebo Nedodělky, musí protokol obsahovat i:
 - 17.2.3.1 soupis zjištěných Vad a Nedodělků,
 - 17.2.3.2 dohodu o způsobu a termínech jejich odstranění, popřípadě o jiném způsobu narovnání,
 - 17.2.3.3 dohodu o zpřístupnění díla nebo jeho částí Zhotoviteli za účelem odstranění Vad nebo Nedodělků,
- 17.2.4 V případě, že Objednatel odmítá dílo či etapu převzít, uvede v protokolu o předání a převzetí díla i důvody, pro které odmítá dílo převzít.

17.3 Vady a nedodělky

- 17.3.1 Objednatel je povinen převzít i dílo, které vykazuje drobné Vady a Nedodělky, které samy o sobě, ani ve spojení s jinými nebrání řádnému užívání díla.
- 17.3.2 V Protokolu o předání a převzetí uvede Objednatel soupis těchto Vad a Nedodělků včetně způsobu a termínu jejich odstranění.
- 17.3.3 Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění Vad a Nedodělků, pak platí, že Vady a Nedodělky musí být odstraněny nejpozději do 30 dnů ode dne předání a převzetí díla.

17.3.4 Zhotovitel je povinen ve stanovené lhůtě odstranit Vady nebo Nedodělky i v případě, kdy podle jeho názoru za Vady a Nedodělky neodpovídá. Náklady na odstranění v těchto sporných případech nese až do rozhodnutí soudu Zhotovitel.

17.4 Doklady nezbytné k předání a převzetí díla

17.4.1 Zhotovitel je povinen připravit a doložit u předávacího a přijímacího řízení zejména tyto doklady:

- 17.4.1.1 dvě vyhotovení dokumentace skutečného provedení stavby a jedno vyhotovení v digitální podobě ve formátu pdf;
- 17.4.1.2 zápisy a osvědčení o provedených zkouškách použitých materiálů
- 17.4.1.3 zápisy a výsledky předepsaných měření
- 17.4.1.4 zápisy a výsledky o prověření prací a konstrukcí zakrytých v průběhu prací
- 17.4.1.5 stavební deník (případně deníky) a deník(y) víceprací
- 17.4.1.6 potvrzení o předání všech povrchů dotčených realizací díla

17.4.2 Nedoloží-li Zhotovitel požadované doklady, nepovažuje se dílo za dokončené a schopné předání.

17.4.3 Objednatel je oprávněn při přijímacím a předávacím řízení požadovat provedení dalších dodatečných zkoušek včetně zdůvodnění proč je požaduje a s uvedením termínu do kdy je požaduje provést. Tento požadavek však není důvodem k odmítnutí převzetí díla.

17.5 Kontrolní prohlídka

17.5.1 Zhotovitel je povinen se zúčastnit kontrolní prohlídky (pokud bude stavebním úřadem požadována) na základě ohlášení užívání stavby (ohlášení provede Objednatel). V případě, že se Zhotovitel přes řádné pozvání nedostaví, nese veškeré náklady na opakované kontrolní prohlídky.

17.5.2 Zhotovitel je povinen poskytnout Objednateli pro účely kontrolní prohlídky nezbytnou součinnost, zejména dodat včas doklady nezbytné pro řádné užívání stavby

17.5.3 Objednatel je povinen zaslat bez zbytečného odkladu Zhotoviteli kopii souhlasu s užíváním stavby pokud jsou v něm stanoveny povinnosti Zhotovitele.

17.5.4 Zhotovitel je povinen splnit svoje povinnosti vyplývající ze souhlasu s užíváním stavby ve lhůtě tam stanovené a nebyla-li lhůta stanovena tak nejpozději do třiceti dnů ode dne doručení kopie souhlasu s užíváním stavby.

18 ZÁRUKA ZA JAKOST DÍLA

18.1 Odpovědnost za vady díla

18.1.1 Zhotovitel odpovídá za Vady, jež má dílo v době jeho předání a dále odpovídá za Vady díla zjištěné v záruční době.

18.1.2 Zhotovitel neodpovídá za Vady díla, jestliže tyto Vady byly způsobeny použitím věcí předaných mu k zpracování objednatel v případě, že Zhotovitel ani při vynaložení odborné péče vhodnost těchto věcí nemohl zjistit nebo na ně upozornil a Objednatel na jejich použití trval. Zhotovitel rovněž neodpovídá za vady způsobené dodržáním nevhodných pokynů daných mu Objednatel, jestliže Zhotovitel na nevhodnost těchto pokynů písemně upozornil a Objednatel na jejich dodržení trval nebo jestli Zhotovitel tuto nevhodnost ani při vynaložení odborné péče nemohl zjistit.

18.1.3 Zhotovitel neodpovídá za vady díla, které byly způsobeny Objednatel nebo vyšší mocí.

18.1.4 Zhotovitel odpovídá za kvalitu provedených prací či dodávek jak vlastními pracovníky, tak i za kvalitu prací prováděných jeho Poddodavateli.

18.2 Délka záruční lhůty

18.2.1 Záruční lhůta je pro celé dílo sjednána v délce **60 měsíců od ukončení poslední etapy.**

18.2.2 Záruční doba počíná běžet dnem oboustranného podpisu protokolu o předání a převzetí díla či jeho etapy, pokud v tomto protokolu Objednatel neodmítl dílo převzít.

18.2.3 Záruční lhůta neběží po dobu, po kterou Objednatel nemohl předmět díla užívat pro Vady díla, za které Zhotovitel odpovídá.

18.2.4 Po dobu opravy těch částí díla, které byly v důsledku oprávněné reklamace Objednatel Zhotovitelem opravovány, neběží záruční lhůta. Záruční lhůta v těchto případech běží pak dále ode dne následujícího po řádném dokončení reklamační opravy.

18.3 Způsob uplatnění reklamace

18.3.1 Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u Zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. Oznámení (reklamaci) odešle na adresu Zhotovitele uvedenou ve Smlouvě. V reklamaci musí

být vady popsány nebo uvedeno jak se projevují. Dále v reklamaci Objednatel uvede, jakým způsobem požaduje sjednat nápravu.

- 18.3.2 Právo Objednatele vyplývající ze záruky zaniká, pokud Objednatel neoznámí vady díla
 - 18.3.2.1 bez zbytečného odkladu poté, kdy je zjištěn,
 - 18.3.2.2 bez zbytečného odkladu poté, kdy je měl zjištěn při vynaložení odborné péče při prohlídce při předání a převzetí díla,
 - 18.3.2.3 bez zbytečného odkladu poté, kdy mohly být zjištěny později při vynaložení odborné péče nejpozději však do konce záruční doby.
- 18.3.3 Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamace odeslaná Objednatel v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.

18.4 Podmínky odstranění reklamovaných vad

- 18.4.1 Zhotovitel je povinen nejpozději do 10ti dnů po obdržení reklamace písemně oznámit Objednateli zda reklamaci uznává či neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci Objednatele uznává. Vždy však musí písemně sdělit, v jakém termínu nastoupí k odstranění vad(y). Tento termín nesmí být delší než 15 dnů ode dne obdržení reklamace, a to bez ohledu na to zda Zhotovitel reklamaci uznává či neuznává. Nestanoví-li Zhotovitel uvedený termín, pak platí lhůta 15 dnů ode dne obdržení reklamace. Současně Zhotovitel písemně navrhne, do kterého termínu vadu(y) odstraní.
- 18.4.2 Zhotovitel je povinen nastoupit neprodleně k odstranění reklamované vady, nejpozději však do 15ti dnů po obdržení reklamace, a to i v případě, že reklamaci neuznává. Náklady na odstranění reklamované vady nese Zhotovitel i ve sporných případech až do rozhodnutí soudu.
- 18.4.3 Nenastoupí-li Zhotovitel k odstranění reklamované vady ani do 20ti dnů po obdržení reklamace Objednatele je Objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou odbornou právnickou nebo fyzickou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí Objednateli Zhotovitel.
- 18.4.4 Prokáže-li se ve sporných případech, že Objednatel reklamoval neoprávněně, tzn., že jím reklamovaná vada nevznikla vinou Zhotovitele a že se na ni nevztahuje záruční lhůta resp., že vadu způsobil nevhodným užíváním díla Objednatel apod., je Objednatel povinen uhradit Zhotoviteli veškeré jemu, v souvislosti s odstraněním vady vzniklé náklady.
- 18.4.5 Jestliže Objednatel v reklamaci výslovně uvede, že se jedná o havárii (tedy o stav, který výrazným způsobem ovlivňuje užívání díla), je Zhotovitel povinen nastoupit a zahájit odstraňování vady (havárie) nejpozději do 24 hodin po obdržení reklamace (oznámení).
- 18.4.6 Objednatel je povinen umožnit pracovníkům Zhotovitele přístup do prostor nezbytných pro odstranění vady. Pokud tak neučiní, není Zhotovitel v prodlení s termínem nastoupení na odstranění vady ani s termínem pro odstranění vady

18.5 Lhůty pro odstranění reklamovaných vad

- 18.5.1 Lhůtu pro odstranění reklamovaných vad sjednají obě smluvní strany podle povahy a rozsahu reklamované vady. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění reklamované vady, platí, že reklamovaná vada musí být odstraněna nejpozději do 30 dnů ode dne doručení reklamace Zhotoviteli.
- 18.5.2 Lhůtu pro odstranění reklamovaných vad označených Objednatel jako havárie sjednají obě smluvní strany podle povahy a rozsahu reklamované vady. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění reklamované vady (havárie) platí, že havárie musí být odstraněna nejpozději do 5 dnů ode dne doručení reklamace Zhotoviteli.
- 18.5.3 O odstranění reklamované vady sepíše Objednatel protokol, ve kterém potvrdí odstranění vady nebo uvede důvody, pro které odmítá opravu převzít.

19 VLASTNICTVÍ DÍLA A NEBEZPEČÍ ŠKODY NA DÍLE

19.1 Vlastnictví díla

- 19.1.1 Vlastníkem zhotovovaného díla je od počátku Objednatel.

19.2 Nebezpečí škody na díle

- 19.2.1 Nebezpečí škody nese od počátku Zhotovitel, a to až do doby řádného předání a převzetí díla mezi Zhotovitelem a Objednatel.

20 POJIŠTĚNÍ DÍLA

20.1 Pojištění Zhotovitele

- 20.1.1 Zhotovitel je povinen být po celou dobu plnění pojištěn proti škodám způsobeným jeho činností včetně možných škod způsobených pracovníky Zhotovitele.
- 20.1.2 Pojištění odpovědnosti za škodu z výkonu podnikatelské činnosti musí pokrývat škody na věcech (vzniklé poškozením, zničením nebo pohřešování) a na zdraví (úrazem nebo nemocí):
- 20.1.2.1 způsobené provozní činností Zhotovitele,
 - 20.1.2.2 způsobené vadným výrobkem,
 - 20.1.2.3 vzniklé v souvislosti s poskytovanými pracemi, dodávkami a službami,
 - 20.1.2.4 vzniklé v souvislosti s vlastnictvím nemovitostí,
 - 20.1.2.5 vzniklé na věcech zaměstnanců.
- 20.1.3 Limit pojistného plnění musí být nejméně ve výši odpovídající 80% sjednané ceny bez DPH.

20.2 Pojištění díla

- 20.2.1 Zhotovitel je povinen před zahájením prací pojistit dílo proti škodám, které mohou vzniknout v průběhu zhotovování stavby:
- 20.2.1.1 požárem, výbuchem, přímým úderem blesku, nárazem nebo zřícením letadla, jeho části nebo jeho nákladu,
 - 20.2.1.2 záplavou, povodní, vichřicí, krupobitím, sesouváním půdy, zřícením skal nebo zemin, sesouváním nebo zřícením sněhových lavin, tíhou sněhu nebo námrazy,
 - 20.2.1.3 pádem pojištěné věci, nárazem,
 - 20.2.1.4 pádem stromů, stožárů a jiných předmětů,
 - 20.2.1.5 vodou vytékající z vodovodních zařízení,
 - 20.2.1.6 neodborným zacházením, nesprávnou obsluhou, úmyslným poškozením, nešikovností, nepozorností a nedbalostí,
 - 20.2.1.7 krádeží.
- 20.2.2 Limit pojistného plnění musí být nejméně ve výši odpovídající 80% sjednané ceny bez DPH.

20.3 Pojištění Poddodavatelů

- 20.3.1 Zhotovitel je povinen zabezpečit před zahájením poddodavatelských prací, aby shodné povinnosti související s pojištěním splnili i jeho Poddodavatelé v rozsahu odpovídajícím charakteru a rozsahu jejich poddodávky.

20.4 Doklady o pojištění

- 20.4.1 Dokladem o pojištění je platná a účinná pojistná smlouva, u níž Zhotovitel řádně a včas uhradil pojistné.
- 20.4.2 Doklad o pojištění je Zhotovitel povinen na požádání předložit Objednateli. Nepředložení kteréhokoliv dokladu o pojištění nejpozději do 10 kalendářních dnů ode dne výzvy Objednatele, opravňuje Objednatele k odstoupení od Smlouvy.

20.5 Povinnosti obou stran při vzniku pojistné události

- 20.5.1 Při vzniku pojistné události zabezpečuje veškeré úkony vůči svému pojistiteli Zhotovitel.
- 20.5.2 Objednatel je povinen poskytnout v souvislosti s pojistnou událostí Zhotoviteli veškerou součinnost, která je v jeho možnostech
- 20.5.3 Náklady na pojištění nese Zhotovitel a má je zahrnuté ve sjednané ceně.

21 VYŠŠÍ MOC

21.1 Definice vyšší moci

- 21.1.1 Za vyšší moc se považují okolnosti mající vliv na dílo, které nejsou závislé na Zhotoviteli ani na Objednateli a které ani Zhotovitel ani Objednatel nemohou ovlivnit. Jedná se např. o válku, mobilizaci, povstání, živelné pohromy apod.

21.2 Práva a povinnosti při vzniku vyšší moci

- 21.2.1 Pokud se provádění předmětu plnění za sjednaných podmínek stane nemožným v důsledku vzniku vyšší moci, strana, která se bude chtít na vyšší moc odvolat, požádá druhou stranu o úpravu smlouvy ve vztahu k předmětu, ceně a době plnění. Pokud nedojde k dohodě, má strana, která se důvodně

odvolala na vyšší moc, právo odstoupit od smlouvy. Účinnost odstoupení nastává v tomto případě dnem doručení oznámení.

22 ZMĚNA SMLOUVY

22.1 Forma změny Smlouvy

- 22.1.1 Jakákoliv změna Smlouvy musí mít písemnou formu a musí být podepsána osobami oprávněnými za Objednatele a Zhotovitele jednat a podepisovat nebo osobami jimi zmocněnými.
- 22.1.2 Změny Smlouvy se sjednávají jako Dodatek ke smlouvě s číselným označením podle pořadového čísla dodatku Smlouvy.
- 22.1.3 Předloží-li některá ze smluvních stran návrh na změnu Smlouvy formou písemného Dodatku ke smlouvě, je druhá smluvní strana povinna se k návrhu vyjádřit nejpozději do 15 dnů ode dne následujícího po doručení návrhu Dodatku ke smlouvě.

22.2 Převod práv a povinností ze smlouvy

- 22.2.1 Zhotovitel je oprávněn převést svoje práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající na jinou osobu pouze s písemným souhlasem Objednatele.

23 Odstoupení od Smlouvy

23.1 Důvody opravňující k odstoupení od Smlouvy

- 23.1.1 Nastanou-li u některé ze smluvních stran skutečnosti bránící řádnému plnění Smlouvy je tato smluvní strana povinna to bez zbytečného odkladu oznámit druhé smluvní straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k popisu Smlouvy.

23.2 Způsob odstoupení od Smlouvy

- 23.2.1 Je-li důvodem k odstoupení od Smlouvy neplnění smluvních povinností jednou ze smluvních stran, je druhá strana, která hodlá od Smlouvy odstoupit povinna poskytnout druhé straně přiměřenou lhůtu k nápravě. Teprve poté, co smluvní povinnost nebyla splněna ni v této dodatečně poskytnuté lhůtě je možné od Smlouvy odstoupit.
- 23.2.2 Chce-li některá ze stran od Smlouvy odstoupit na základě ujednání ze Smlouvy vyplývajících, je povinna svoje odstoupení písemně oznámit druhé smluvní straně s uvedením termínu, ke kterému od smlouvy odstoupuje. V odstoupení musí být dále uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstoupuje a přesná citace toho bodu smlouvy, který jí k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení neplatné.
- 23.2.3 Nesouhlasí-li jedna ze smluvních stran s důvodem odstoupení druhé smluvní strany nebo popírá-li jeho existenci je povinna to písemně oznámit nejpozději do deseti dnů po obdržení oznámení o odstoupení. Pokud tak neučiní, má se za to, že s důvodem odstoupení souhlasí.

23.3 Den účinnosti odstoupení

- 23.3.1 Odstoupení od smlouvy nastává dnem následujícím po dni, ve kterém bylo písemné oznámení o odstoupení od smlouvy doručeno druhé straně, pokud druhá strana nepopře ve stanovené lhůtě důvod odstoupení. V opačném případě je dnem účinnosti odstoupení od smlouvy den, na kterém se strany dohodnou nebo den který vyplýne z rozhodnutí příslušného orgánu.

23.4 Důsledky odstoupení od Smlouvy

- 23.4.1 Odstoupí-li některá ze stran od Smlouvy na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, pak povinnosti obou stran jsou následující:
 - 23.4.1.1 Zhotovitel provede soupis všech provedených prací oceněný dle způsobu, kterým je stanovena cena díla
 - 23.4.1.2 Zhotovitel provede finanční vyčíslení provedených prací a zpracuje „dílčí konečnou fakturu“
 - 23.4.1.3 Zhotovitel odveze veškerý svůj nezabudovaný materiál, pokud se strany nedohodnou jinak
 - 23.4.1.4 Zhotovitel vyzve Objednatele k „dílčímu předání díla“ a Objednatel je povinen do tří dnů od obdržení vyzvání zahájit „dílčí přejímací řízení“
 - 23.4.1.5 Po dílčím předání provedených prací sjednají obě strany písemné zrušení Smlouvy

- 23.4.1.6 Strana, která důvodně odstoupí od Smlouvy zapříčinila je povinna uhradit druhé straně veškeré náklady jí vzniklé z důvodů odstoupení od Smlouvy, ušlý zisk a navíc jednorázovou smluvní pokutu ve výši 1% z uzavřené ceny díla bez DPH.

24 ŘEŠENÍ SPORŮ

24.1 Příslušnost soudu

- 24.1.1 Jakýkoliv spor vzniklý ze Smlouvy, pokud se jej nepodaří urovnat jednáním mezi smluvními stranami, bude rozhodnut k tomu věcně příslušným soudem, přičemž soudem místně příslušným k rozhodnutí je soud určený podle sídla Objednatele.

24.2 Volba práva

- 24.2.1 Právní vztahy, včetně otázek platnosti a následků neplatnosti se řídí českým právem.
24.2.2 Ve věcech Smlouvou ani Obchodními podmínkami výslovně neupravených se bude smluvní vztah řídit zadávací dokumentací této veřejné zakázky malého rozsahu, ustanoveními obecně závazných právních předpisů, zejména Občanským zákoníkem a předpisy souvisejícími.

25 ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 25.1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu poslední smluvní strany a účinnosti uveřejněním v registru smluv.
- 25.2. Smluvní strany se dohodly, že v případě zániku právního vztahu založeného touto smlouvou zůstávají v platnosti a účinnosti i nadále ustanovení, z jejichž povahy vyplývá, že mají zůstat nedotčena zánikem právního vztahu založeného touto smlouvou, tj. zejména ustanovení článku VIII, IX, X, XI, XII této smlouvy.
- 25.3. Podléhá-li smlouva uveřejnění za podmínek stanovených zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, město Náměšť nad Oslavou zajistí její uveřejnění v registru smluv v souladu s tímto právním předpisem.
- 25.4. Pro případ, že Smlouva o dílo není uzavírána za přítomnosti obou smluvních stran, platí, že Smlouva o dílo nebude uzavřena, pokud ji některý z účastníků podepíše s jakoukoli změnou či odchylkou, byť nepodstatnou, nebo dodatkem, ledaže druhá smluvní strana takovou změnu či odchylku nebo dodatek následně schválí.
- 25.5. Daňovou povinnost splní smluvní strany dle platné právní úpravy.
- 25.6. Za závazky z této smlouvy odpovídají osoby uvedené na straně oprávněné osoby společně a nerozdílně.
- 25.7. Smluvní strany souhlasí s tím, aby výše uvedená smlouva byla uvedena v evidenci smluv, vedené městem Náměšť nad Oslavou, která bude obsahovat údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy a datum jejího podpisu. Smluvní strany výslovně souhlasí, že jejich osobní údaje uvedené v této smlouvě budou zpracovávány pro účely vedení evidence smluv.
- 25.8. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, kdy po podpisu smlouvy oběma smluvními stranami (tj. Uzavření smlouvy) obdrží dvě vyhotovení kupující, dvě vyhotovení prodávající. Každý stejnopis této smlouvy má právní sílu originálu.
- 25.9. Obě smluvní strany potvrzují autentičnost této smlouvy a prohlašují, že si smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí, že smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, z jejich pravé a svobodné vůle a nebyla uzavřena v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek, což stvrzují svým podpisem, resp. podpisem svého oprávněného zástupce.
- 25.10. Zhotovitel je povinen uchovávat veškerou dokumentaci související s realizací projektu, včetně účetních dokladů, minimálně do 31. 12. 2033. Pokud je v českých právních předpisech stanovena lhůta pro uchování dokumentace delší, musí ji zhotovitel dodržet.
- 25.11. Zhotovitel je povinen minimálně do data 31. 12. 2033 poskytovat požadované informace a dokumentaci související s realizací předmětu díla zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (MK ČR, MF ČR, Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu, příslušného orgánu finanční správy a dalších oprávněných orgánů státní správy) a je povinen vytvořit výše uvedeným osobám podmínky k provedení kontroly vztahující se k realizaci předmětu díla a poskytnout jim při provádění kontroly součinnost.

- 25.12. Zhotovitel bere na vědomí, že část ceny díla bude financována také z dotačních prostředků poskytnutých z Programu regenerace městských památkových rezervací a městských památkových zón. Zhotovitel v návaznosti na to prohlašuje, že si je vědom veškerých zákonných povinností, ale i povinností vyplývajících pro objednatele zejména, ale nikoliv výlučně, z pravidel, příruček, metodik a pokynů zveřejňovaných na webových stránkách poskytovatele dotace nebo příspěvku, a bude se těmito pravidly při plnění svých povinností vyplývajících ze smlouvy řídit.
- 25.13. Zhotovitel poskytuje objednateli podpisem této smlouvy oprávnění, tj. licenci, užít jakékoli plnění, k němuž se zavázal podle této smlouvy i jejími případnými změnami a které je nebo bude chráněno autorským právem v neomezeném rozsahu a ke všem způsobům užití uvedeným v ustanovení § 12 zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů. Tato licence rovněž zahrnuje oprávnění takový výsledek činnosti zpracovat, měnit a upravovat, včetně úprav jeho názvu, a dále oprávnění převést jakékoliv z výše uvedených práv na třetí osoby (bez nutnosti získání souhlasu zhotovitele). Licenci dle předchozí věty zhotovitel poskytuje objednateli bezúplatně (tj. objednatel není povinen zhotoviteli uhradit jakoukoliv odměnu za poskytnutí licence). Objednatel není povinen poskytnutou licenci využít. Zhotovitel uděluje objednateli souhlas postoupit udělená práva formou podlicenční (či jiné) smlouvy na třetí osoby. Zhotovitel se zavazuje zajistit si (formou licence nebo podle příslušných ustanovení autorského zákona o zaměstnaneckých dílech), v rozsahu potřebném dle této smlouvy právo vykonávat majetková práva k autorským dílům jeho zaměstnanců a/nebo podzhotovitelů (poddodavatelů), kteří se budou podílet na provedení díla, a dále oprávnění výkon těchto práv převést formou postoupení licence na objednatele. Jakékoli finanční závazky zhotovitele vůči jeho zaměstnancům a/nebo podzhotovitelům (poddodavatelům), které by v souvislosti s postoupením licence přešly na objednatele, budou uhrazeny v plném rozsahu zhotovitelem. Předáním díla dle této smlouvy zhotovitel bez dalšího převádí právo na výkon takových autorských práv na objednatele.

Doložka smlouvy: Uzavření této smlouvy za podmínek v ní uvedených schválila rada města Náměšť nad Oslavou č. 11/2022, jejíž zasedání se konalo dne 30.05.2022.

Přílohy smlouvy:

Příloha č. 1 – oceněný výkaz výměr

Příloha č. 2 - časový harmonogram provádění prací (předkládá až vybraný dodavatel)

V Třebíči dne 31.05.2022 .

Za Objednatele: Vladimír Měrka, starosta

Za Zhotovitele: ing. Ondřej Vrba, jednatel

Soupis stavebních prací, dodávek a služeb

Stavba: ATLAS/003 STARÁ RADNICE - NÁMĚŠŤ NAD OSLAVOU č.p. 100

Objekt: 002 krov radnice

Rozpočet: 3 REKONSTRUKCE HISTORICKÉHO KROVU - zbývající část

Zadavatel: Město Náměšť nad Oslavou IČO: 00289965
 Masarykovo nám. 104 DIČ: CZ00289965
 67571 Náměšť nad Oslavou

Zhotovitel: ARCHAATT PAMÁTKY spol. s r.o. IČO: 60753013
 Mladých Běchovic 2, Běchovice DIČ: CZ60753013
 190 11 Praha 9

Vypracoval:

Rozpis ceny	Celkem
HSV	1 418 795,41
PSV	3 866 973,52
MON	79 568,75
Vedlejší náklady	126 662,32
Ostatní náklady	0,00
Celkem	5 492 000,00

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	15 %	0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	5 492 000,00 CZK
Zaokrouhlení		0,00 CZK

Cena celkem bez DPH **5492000,00 CZK**

v _____ dne _____

 Za zhotovitele

 Za objednatele

Popis stavby: ATLAS/003 - STARÁ RADNICE - NÁMĚŠŤ NAD OSLAVOU č.p. 100

Popis objektu: 002 - krov radnice

Popis rozpočtu: REKONSTRUKCE HISTORICKÉHO KROVU - zbývající část

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
011	Přípravné a přidružené práce	HSV			37 837,50	1
3	Svislé a kompletní konstrukce	HSV			333 441,28	6
62	Úpravy povrchů vnější	HSV			65 259,16	1
94	Lešení a stavební výtahy	HSV			289 414,14	5
95	Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách	HSV			88 722,10	2
96	Bourání konstrukcí	HSV			67 817,76	1
99	Staveništní přesun hmot	HSV			83 519,39	2
762	Konstrukce tesafské	PSV			2 089 994,84	38
764	Konstrukce klempířské	PSV			490 567,29	9
765	Krytiny tvrdé	PSV			1 286 411,39	23
M11	Hromosvody	MON			79 568,75	1
D96	Přesuny suti a vybouraných hmot	PSU			452 784,08	8
VN	Vedlejší náklady	VN			126 662,32	2
Cena celkem					5 492 000,00	100

Položkový soupis prací a dodávek

S:	ATLAS/003	STARÁ RADNICE - NÁMĚŠT NAD OSLAVOU č.p. 100
O:	002	krov radnice
R:	3	REKONSTRUKCE HISTORICKÉHO KROVU - zbývající část

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	DPH	Cena s DPH	Cenik	Cen. soustava / platnost
Díl: 011 Přípravné a přidružené práce						37 837,50		45 783,38		
1	11T	Přípravné a přidružené práce 2,5% z HSV - nevyrozpočtovatelné detaily	%	2,50000	15 135,00	37 837,50	21,00	45 783,38		Vlastní
Díl: 3 Svislé a kompletní konstrukce						333 441,28		403 463,95		
2	314232521RT2	Zdivo komínové nad střešní rovinou o průřezu průduchu do 150 x 150 mm z cihel pálených plných P 20, délky 290 mm komínových nebo ventilačních těles dosavadních objektů bez pomocného lešení	m3	11,22000	6 884,83	77 247,79	21,00	93 469,83	801-4	RTS 22/ I
3	316-KH1	Komínová atypická hlava	ks	2,00000	64 900,00	129 800,00	21,00	157 058,00		Vlastní
4	316-KH2	Komínová atypická hlava	ks	2,00000	49 900,00	99 800,00	21,00	120 758,00		Vlastní
5	317231126R00	Zdi říms cí 29 p 25 mc 10	m3	2,75000	9 670,36	26 593,49	21,00	32 178,12		RTS 22/ I
Díl: 62 Úpravy povrchů vnější						65 259,16		78 963,58		
6	622451252RZT	Zpravení omítek po opravě říms s povrchovou úpravou	m2	20,00000	1 257,08	25 141,60	21,00	30 421,34		Vlastní
7	623451252RKT	Vnější omítka komínových těles vč. lešení s povrchovou úpravou - nadstřešní část	m2	5,98800	6 699,66	40 117,56	21,00	48 542,25		Vlastní
Díl: 94 Lešení a stavební výtahy						289 414,14		350 191,11		
8	941941041R00	Montáž lešení lehkého pracovního řadového s podlahami šířky od 1,00 do 1,20 m, výšky do 10 m Položka zahrnuje výstavbu lešení pro každou etapu zvlášť: 2*228	m2	456,00000	83,68	42 718,08	21,00	51 688,88		Vlastní
9	941941291RT3	Montáž lešení lehkého pracovního řadového s podlahami příplatek za každý další i započatý měsíc, použití lešení šířky od 1,00 do 1,20 m a výšky do 10 m Předpoklad 11 měsíců: 228*11	m2	2 508,00000	18,95	47 551,68	21,00	57 537,53		Vlastní
10	941941841R00	Demontáž lešení lehkého řadového s podlahami šířky přes 1 do 1,2 m, výšky do 10 m Položka zahrnuje demontáž lešení pro každou etapu zvlášť: 2*228	m2	456,00000	85,04	38 778,24	21,00	46 921,67		Vlastní
11	941955003R00	Lešení lehké pracovní pomocné pomocné, o výšce lešeňové podlahy přes 1,9 do 2,5 m	m2	250,00000	430,63	107 657,50	21,00	130 265,58		Vlastní
12	944944011R00	Montáž ochranné sítě z umělých vláken	m2	228,00000	15,95	3 636,60	21,00	4 400,29		Vlastní
13	944944031R00	Montáž ochranné sítě příplatek k ceně za každý další i započatý měsíc použití ochranných sítí z., umělých vláken Odkaz na mn. položky pořadí 9 : 2508,00000	m2	2 508,00000	4,60	11 536,80	21,00	13 959,53		Vlastní
14	944944081R00	Demontáž ochranné sítě z umělých vláken	m2	228,00000	9,48	2 161,44	21,00	2 615,34		Vlastní
15	944944111U00	Ochranná síť na lešení z textílie	m2	228,00000	125,00	28 500,00	21,00	34 485,00		Vlastní
16	944945012R00	Montáž záchytné stříšky šířky do 2 m	m	20,00000	170,14	3 402,80	21,00	4 117,39		Vlastní
17	944945192R00	Montáž záchytné stříšky příplatek k ceně za každý další i započatý měsíc použití záchytné stříšky, šířky do 2 m 11 měsíců : 11*20	m	220,00000	10,09	2 219,80	21,00	2 685,96		Vlastní
18	944945812R00	Demontáž záchytné stříšky šířky do 2 m	m	20,00000	62,56	1 251,20	21,00	1 513,95		Vlastní
Díl: 95 Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách						88 722,10		107 353,74		

Položkový soupis prací a dodávek

S:	ATLAS/003	STARÁ RADNICE - NÁMĚŠŤ NAD OSLAVOU č.p. 100
O:	002	krov radnice
R:	3	REKONSTRUKCE HISTORICKÉHO KROVU - zbývající část

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	DPH	Cena s DPH	Cenik	Cen. soustava / platnost
19	952901111R00	Vyčištění budov a ostatních objektů budov bytové nebo občanské výstavby - zametení a umytí podlah, dlažeb, obkladů, schodů v místnostech, chodbách a schodištích, vyčištění a umytí oken, dveří s rámy, zárubněmi, umytí a vyčištění jiných zasklených a natíraných ploch a zařizovacích předmětů před předáním do užívání světlá výška podlaží do 4 m	m2	340,00000	133,57	45 413,80	21,00	54 950,70	801-1	RTS 22/ I
20	95-2	Očištění, lokální vysprávký a impregnace zdiva	m2	112,25000	385,82	43 308,30	21,00	52 403,04		Vlastní
Díl: 762 Konstrukce tesařské						231 744,95		280 411,39		
21	762331811R00	Demontáž vázaných konstrukcí krovů z hranolů, hranolků, fošen, průřezové plochy do 120 cm2	m	122,25000	111,25	13 600,31	21,00	16 456,38	800-762	RTS 22/ I
22	762331812R00	Demontáž vázaných konstrukcí krovů z hranolů, hranolků, fošen, průřezové plochy přes 120 do 224 cm2	m	335,32500	143,75	48 202,97	21,00	58 325,59	800-762	RTS 22/ I
23	762331813R00	Demontáž vázaných konstrukcí krovů z hranolů, hranolků, fošen, průřezové plochy přes 224 do 288 cm2	m	521,92500	161,25	84 160,41	21,00	101 834,10	800-762	RTS 22/ I
24	762331814R00	Demontáž vázaných konstrukcí krovů z hranolů, hranolků, fošen, průřezové plochy přes 288 do 450 cm2	m	163,51200	185,00	30 249,72	21,00	36 602,16	800-762	RTS 22/ I
25	762331815R00	Demontáž vázaných konstrukcí krovů z hranolů, hranolků, fošen, průřezové plochy přes 450 cm2	m	37,18000	211,25	7 854,28	21,00	9 503,68	800-762	RTS 22/ I
26	762342811R00	Demontáž bednění a laťování laťování střech o sklonu do 60 stupňů včetně všech nadstřešních konstrukcí rozteč laťí do 22 cm	m2	586,79700	81,25	47 677,26	21,00	57 689,48	800-762	RTS 22/ I
Díl: 765 Krytiny tvrdé						138 610,53		167 718,74		
27	765312810R00	Demontáž pálené krytiny z tašek drážkových, na sucho, do suti	m2	506,79700	258,25	129 866,73	21,00	157 138,74	800-765	RTS 22/ I
28	765318861R00	Demontáž pálené krytiny hřebenů a nároží z hřebenáčů, se zvětralou maltou, do suti	m	58,29200	150,00	8 743,80	21,00	10 580,00	800-765	RTS 22/ I
Díl: 96 Bourání konstrukcí						40 060,94		48 473,74		
29	962032231R00	Bourání zdiva nadzákladového z cihel pálených nebo vápenopískových, na maltu vápenou nebo vápenocementovou nebo vybourání otvorů průřezové plochy přes 4 m2 ve zdivu nadzákladovém, včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa (150 kg/m2)	m3	16,76700	1 962,05	32 897,69	21,00	39 806,20	801-3	RTS 22/ I
30	9699-1	Bourací práce nespecifikovatelné 15%	%	15,00000	477,56	7 163,25	21,00	8 667,53		Vlastní
Díl: 762 Konstrukce tesařské						133 500,00		161 536,00		
31	171156650000R	Jefáb mobil. na autopod. 70MG GROVE 870 B předpoklad 5dni - 6hod : 5*6	Sh	30,00000	4 450,00	133 500,00	21,00	161 536,00	STROJ	RTS 22/ I
Díl: 96 Bourání konstrukcí						27 756,82		33 585,75		
32	996-007	Odstranění sirény	soub	1,00000	11 516,82	11 516,82	21,00	13 935,35		Vlastní
33	996-040	DMT klempířských prvků vše s výjimkou parapetů a plechové krytiny	soub	0,70000	23 200,00	16 240,00	21,00	19 650,40		Vlastní
Díl: D96 Přesuny suti a vybouraných hmot						452 784,08		547 868,74		
34	979011111R00	Svislá doprava suti a vybouraných hmot za prvé podlaží nad nebo pod základním podlažím	t	321,97689	402,49	129 592,48	21,00	156 806,90	801-3	RTS 22/ I
35	979017111R00	Svislé přemístění suti k místu nakládky svislé přemístění suti nošením nebo přehazováním k místu nakládky, na výšku do 3,5 m nebo vybouraných hmot nošením nebo přehazováním k místu nakládky přístupným normálním dopravním prostředkům,	t	80,49422	779,31	62 729,95	21,00	75 903,24	800-2	RTS 22/ I

Položkový soupis prací a dodávek

S:	ATLAS/003	STARÁ RADNICE - NÁMĚŠŤ NAD OSLAVOU č.p. 100
O:	002	krov radnice
R:	3	REKONSTRUKCE HISTORICKÉHO KROVU - zbývající část

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	DPH	Cena s DPH	Ceník	Cen. soustava / platnost
36	979081111R00	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku do 1 km	t	80,49422	262,76	21 149,86	21,00	25 591,33	801-3	RTS 22/ I
37	979081121R00	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku příplatek za každý další 1 km	t	2 012,35558	21,26	42 822,93	21,00	51 815,75	801-3	RTS 22/ I
38	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot do 10 m	t	321,97689	91,90	29 589,68	21,00	35 803,51	801-3	RTS 22/ I
39	979082121R00	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot příplatek k ceně za každých dalších 5 m	t	804,94223	86,45	69 587,26	21,00	84 200,58	801-3	RTS 22/ I
40	979087112R00	Vodorovná doprava sutí a vybouraných hmot nakládání sutí na dopravní prostředky,	t	80,49422	133,52	10 771,74	21,00	13 033,81	821-1	RTS 22/ I

se složením a hrubým urovnáním nebo s přeložením na jiný dopravní prostředek kromě lodi, vč. příplatku za každých dalších 1 započatých 1000 m přes 1000 m.

41	979990001R00	Poplatek za skládku stavební sutí	t	59,50700	540,00	32 133,78	21,00	38 881,87		Vlastní
42	979990002R00	Poplatek za skládku hořlavých materiálů	t	17,00200	900,00	15 301,80	21,00	18 515,18		Vlastní
43	979990002T00	Poplatek za skládku st. sutí - ek. závadná suť	t	8,50100	4 600,00	39 104,60	21,00	47 316,57		Vlastní

Díl: 99		Staveništní přesun hmot				83 519,39	101 058,46			
44	999281111R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu objektů pro opravy a údržbu dosavadních objektů včetně vnějších pláštíků výšky do 25 m.	t	54,08600	1 268,86	68 519,39	21,00	82 908,46		Vlastní
45	171156650000R	Jeřáb mobil. na autopod. 70MG GROVE 870 B 5 dní - 6 hod : 5*6	Sh	30,00000	500,00	15 000,00	21,00	18 150,00	STROJ	RTS 22/ I
				30,00000						

Díl: 762		Konstrukce tesařské				1 724 749,89	2 086 947,37			
46	762084111R00	Zvláštní výkony příplatek k ceně za práce na střeších na konstrukcích krovů, výšky přes 4 do 8 m	m	1 240,85000	26,25	32 572,31	21,00	39 412,50	800-762	RTS 22/ I
47	762084211R00	Zvláštní výkony příplatek k ceně za práce na střeších pro bednění a laťování krovů, výšky přes 4. do 12 m	m2	570,39600	76,25	43 492,70	21,00	52 626,17		Vlastní
48	762333110R00	Vázané konstrukce krovů montáž střeš pultových, sedlových, valbových, stanových nepravidelného půdorysu z feziva, průřezové plochy do 120 cm2	m	121,00000	322,50	39 022,50	21,00	47 217,23		Vlastní
49	762333120R00	Vázané konstrukce krovů montáž střeš pultových, sedlových, valbových, stanových nepravidelného půdorysu z feziva, průřezové plochy přes 120 do 224 cm2	m	371,90000	455,00	169 214,50	21,00	204 749,55		Vlastní
50	762333130R00	Vázané konstrukce krovů montáž střeš pultových, sedlových, valbových, stanových nepravidelného půdorysu z feziva, průřezové plochy přes 120 do 288 cm2	m	496,15000	610,00	302 651,50	21,00	366 208,32		Vlastní
51	762333140R00	Vázané konstrukce krovů montáž střeš pultových, sedlových, valbových, stanových nepravidelného půdorysu z feziva, průřezové plochy přes 288 do 450 cm2	m	191,30000	738,75	141 322,88	21,00	171 000,68		Vlastní
52	762333160RT0	Montáž vázaných krovů nepravidelných nad 450 cm2	m	60,50000	1 925,00	116 462,50	21,00	140 919,63		Vlastní
53	762333911U00	Otesání střeš vazby hranol -120cm2	m	27,71000	185,00	5 126,35	21,00	6 202,88		Vlastní
54	762333912U00	Otesání střeš vazby hranol -224cm2	m	76,00700	240,00	18 241,68	21,00	22 072,43		Vlastní
55	762333913U00	Otesání střeš vazby hranol -288cm2	m	118,30300	288,75	34 159,99	21,00	41 333,59		Vlastní
56	762333914U00	Otesání střeš vazby hranol -450cm2	m	151,40000	316,25	47 880,25	21,00	57 935,10		Vlastní
57	762333915U00	Otesání střeš vazby hranol 450cm2-	m	42,25000	373,75	15 790,94	21,00	19 107,04		Vlastní
58	762342202RTB	Montáž laťování střeš, vzdálenost laťí do 22 cm včetně dodávky feziva, laťe 35/50 mm	m2	570,39600	506,25	288 762,98	21,00	349 403,21		Vlastní
59	762354212RSV	Montáž a dodávka střešních vikýřů viz výkres č. 11	kus	3,00000	18 150,00	54 450,00	21,00	65 884,50		Vlastní

Položkový soupis prací a dodávek

S:	ATLAS/003	STARÁ RADNICE - NÁMĚŠŤ NAD OSLAVOU č.p. 100
O:	002	krov radnice
R:	3	REKONSTRUKCE HISTORICKÉHO KROVU - zbývající část

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	DPH	Cena s DPH	Ceník	Cen. soustava / platnost
60	762395000R00	Spojovací a ochranné prostředky svory, prkna, hřebíky, pásová ocel, vruty, impregnace	m3	34,80000	1 765,00	61 422,00	21,00	74 320,62		Vlastní
61	762000901	Řezivo - borovice včetně impregnace	m3	7,76700	14 062,50	109 223,44	21,00	132 160,36		Vlastní
62	998762203R00	Přesun hmot pro konstrukce tesáfské v objektech výšky do 24 m 50 m vodorovně	%	18 702,41470	11,75	219 753,37	21,00	265 901,58	800-762	RTS 22/ I
63	762311103R00	Montáž ocelových spojovacích prostředků kotevních želez příložek, patek, táhel, s připojením k dřevěné konstrukci	soub	0,80000	31 500,00	25 200,00	21,00	30 492,00		Vlastní
Díl: 764 Konstrukce klempířské						490 567,29		593 586,42		
64	764252201R00	Žlaby z měděného plechu žlaby včetně háků, čel, rohů, rovných hrdel a dilatací podokapní půlkulaté, rš 250 mm, háky měděné	m	25,40000	1 950,00	49 530,00	21,00	59 931,30	800-764	RTS 22/ I
65	764222220R00	Oplechování říms a okapů z měděného plechu výroba a montáž oplechování, včetně podkladního plechu a zhotovení rohů, spojů a dilatací okapů na střeších s tvrdou krytinou a podkladním plechem, rš 330 mm	m	25,40000	2 762,50	70 167,50	21,00	84 902,68	800-764	RTS 22/ I
66	764554202R00	Odpadní trouby z měděného plechu výroba a montáž odpadní trouby z Cu plechu, kruhové včetně zděří, manžet, odboček, kolen, odskoků, výpustí vody a přechodových kusů průměru 100 mm	m	24,00000	2 040,00	48 960,00	21,00	59 241,60	800-764	RTS 22/ I
67	K/03	Žlaby z Cu plechu nástřešní, rš 660 mm kompl. kce - viz výpis	m	9,00000	4 862,50	43 762,50	21,00	52 952,63		Vlastní
68	764292251R00	Ostatní střešní prvky z měděného plechu výroba a montáž úžlabí s klínovým těsněním, rš 660 mm	m	28,00000	3 312,50	92 750,00	21,00	112 227,50	800-764	RTS 22/ I
69	K/05	Lemování z Cu, komínů kompl. kce - viz výpis	m2	1,50600	12 312,50	18 542,63	21,00	22 436,58		Vlastní
70	K/06	Lemování z Cu, komínů kompl. kce - viz výpis	m2	1,00000	12 312,50	12 312,50	21,00	14 898,13		Vlastní
71	K/07	Lemování z Cu, komínů kompl. kce - viz výpis	m2	2,30900	12 312,50	28 429,56	21,00	34 399,77		Vlastní
72	764231260R00	Lemování z měděného plechu výroba a montáž lemování zdí na střeších s tvrdou krytinou včetně rohů a ukončení před požární zdí, rš 660 mm	m	0,80000	2 528,25	2 021,00	21,00	2 445,41	800-764	RTS 22/ I
73	764530260R00	Oplechování zdí a nadezdívek z měděného plechu výroba a montáž včetně rohů rš 750 mm vč. spojovacích prostředků	m	7,00000	3 475,00	24 325,00	21,00	29 433,25	800-764	RTS 22/ I
74	764231230R00	Lemování z měděného plechu výroba a montáž lemování zdí na střeších s tvrdou krytinou včetně rohů a ukončení před požární zdí, rš 330 mm	m	25,00000	1 562,50	39 062,50	21,00	47 265,63	800-764	RTS 22/ I
75	K/11	Lemování trub z Cu, vlnitá krytina, D do 200 mm kompl. kce - viz výpis	kus	1,00000	6 062,50	6 062,50	21,00	7 335,63		Vlastní
76	764510240R00	Oplechování parapetů z měděného plechu výroba a montáž včetně rohů rš 250 mm	m	3,00000	1 856,25	5 568,75	21,00	6 738,19	800-764	RTS 22/ I
77	K/13	Okno střešní z Cu plechu kompl. kce - viz výpis	kus	1,00000	12 362,50	12 362,50	21,00	14 958,63		Vlastní
78	764224250R00	Oplechování říms a okapů z měděného plechu výroba a montáž oplechování, včetně podkladního plechu a zhotovení rohů, spojů a dilatací okapů na střeších s tvrdou krytinou ze semenitů délky do 500 mm, rš 660 mm	m	3,00000	4 450,00	13 350,00	21,00	16 153,50	800-764	RTS 22/ I
79	998764203R00	Přesun hmot pro konstrukce klempířské v objektech výšky do 24 m 50 m vodorovně	%	4 672,06940	5,00	23 360,35	21,00	28 266,02	800-764	RTS 22/ I

Díl: 765	Krytiny tvrdé									
					1 147 800,86			1 388 839,04		

Položkový soupis prací a dodávek

S:	ATLAS/003	STARÁ RADNICE - NÁMĚŠŤ NAD OSLAVOU č.p. 100
O:	002	krov radnice
R:	3	REKONSTRUKCE HISTORICKÉHO KROVU - zbývající část

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	DPH	Cena s DPH	Ceník	Cen. soustava / platnost
80	765311511RT1	Krytina pálená střech jednoduchých z bobrovek, šupinové kladení, uložení na sucho, povrchová úprava rezná, seamentový řez tašek	m2	570,39500	1 512,50	862 722,44	21,00	1 043 894,15	800-765	RTS 22/ I
81	765311538RT1	Hřeben bobrovka, hřebenáči č.4 dráž. do malty, s použitím suché maltové směsi	m	9,18000	1 775,00	16 294,50	21,00	19 716,35		RTS 16/ II
82	765311548RT1	Krytina pálená Nároží ke krytině z bobrovek, z hřebenáčů č. 4, kladených do malty ze suché směsi	m	50,11200	1 775,00	88 948,80	21,00	107 628,05	800-765	RTS 22/ I
83	998765203R00	Přesun hmot pro krytiny tvrdé v objektech výšky do 24 m	%	4 175,41500	43,07	179 835,12	21,00	217 600,50		Vlastní
Díl: M11 Hromosvody						79 568,75		96 278,19		
84	11-1	D + M Hromosvod	soub	1,00000	79 568,75	79 568,75	21,00	96 278,19		Vlastní
Díl: VN Vedlejší náklady						126 662,32		153 261,41		
85	VRN0	Ztížené výrobní podmínky - památkové chráněný obje	Soubor	1,00000	30 000,00	30 000,00	21,00	36 300,00		Vlastní
86	005121 R	Zařízení staveniště	Soubor	1,00000	64 662,32	64 662,32	21,00	78 241,41		Vlastní
87	005122 R	Provozní vlivy	Soubor	1,00000	20 000,00	20 000,00	21,00	24 200,00		Vlastní
88	1003T	Kompletační činnost (IČD)	Soubor	1,00000	12 000,00	12 000,00	21,00	14 520,00		Vlastní

Celkem	5 492 000,00
---------------	---------------------