

**SMLOUVA O DÍLO Č. SML/2022/0354/OSIO**  
**uzavřená podle § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník ve znění pozdějších**  
**předpisů, a na základě usnesení Rady městské části Praha 4 č. 11R-319/2022**  
**ze dne 11. 5. 2022**

Smluvní strany

1. Objednatel: **městská část Praha 4**  
se sídlem: Antala Staška 2059/80b, Praha 4  
zastoupený: Irenou Michalcovou, starostkou MČ Praha 4  
osoba oprávněná jednat ve věcech smluvních: Irena Michalcová, starostka MČ  
Praha 4  
osoba oprávněná jednat ve věcech technických: Ing. Josef Jahoda, vedoucí OSIO  
Ing. Jirí Vinš, referent OSIO  
IČ: 00063584  
DIČ: CZ 00063584  
Bankovní spojení: [REDAKCE]  
Číslo účtu: [REDAKCE]

2. Zhotovitel: **VALIZOL CZ s.r.o.**  
zapsaný v OR sp. zn. C 225657 vedená u Městského soudu v Praze  
zastoupený: Ing. Jiřím Valentou na základě plné moci  
se sídlem: Braunerova 563/7, Libeň, 180 00 Praha 8  
IČ: 02939959  
DIČ:CZ 02939959  
Bankovní spojení: [REDAKCE]  
Číslo účtu zveřejněné správcem daně: [REDAKCE]

I.  
Úvodní ustanovení

Smluvní strany uzavřely po vzájemné dohodě smlouvu o dílo s níže uvedeným obsahem, s podpisy zástupců obou smluvních stran v daném místě a daném čase.

## II. Předmět díla

2.1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele na svůj náklad a nebezpečí provést pro objednatele dílo tak, jak je specifikováno touto smlouvou včetně jejích příloh. Dílo zahrnuje veškeré práce, dodávky a služby nezbytné k jeho řádnému zhotovení. Objednatel se zavazuje zhotoviteli za provedené dílo zaplatit níže sjednanou cenu díla, a to za podmínek a ve lhůtách sjednaných v této smlouvě.

2.2. Dílem podle této smlouvy se rozumí poskytnutí plnění představujících veřejnou zakázku realizovanou na základě zadávacího řízení pod názvem: **BD V Horkách 1434/20, Praha 4 - oprava střechy**.

Půdorysná plocha střechy je obdélníkového tvaru o rozměrech 16,45 x 18,86m. Na střeše je nástavba se strojovnou výtahu a výlezem na střechu. Střecha objektu se nachází ve výšce cca 22m nad chodníkem. Střecha je odvodněna do podokapních žlabů. Žlaby jsou napojeny na vnější dešťové svody. Stávající skladba střechy obsahující bitumenovou hydroizolace 40mm se odstraní a to včetně klempířských prvků a hromosvodu. Provede se oprava povrchu betonové mazaniny tak, aby zde nebyly ostré hrany, výčnělky, povrch byl pevný a hladký. Podklad se napanetruje asfaltovým penetračním lakem a provede se celoplošné natavení dvou vrstev modifikovaných bitumenových pásů – tloušťka každého pásu 4mm. Hydroizolace bude vytažena na veškeré prostupující konstrukce. Součástí je osazení nových klempířských prvků a oplechování koruny atiky. Podrobný popis prací je uveden v projektu provedení stavby. Stavba se nachází na pozemku č. parc. 439 kat. území Nusle, okres Praha.

2.3. Dílo podle této smlouvy spočívá v opravě střechy. Dílo bude provedeno podle projektové dokumentace zpracované společností AVEK s.r.o., Prosecká 683/115, 190 00 Praha 9, IČ: 27937534, Ing. Vít Kocourek, ČKAIT: 0008965.

Součástí díla je vypracování dokumentace skutečného provedení stavby (vč. všech profesí) ve třech zhotoveních.

2.4. Součástí díla jsou i práce v tomto článku smlouvy nespecifikované, které však jsou k řádnému provedení díla nezbytné a o kterých zhotovitel vzhledem ke své kvalifikaci a zkušenostem měl, nebo mohl vědět. Provedení těchto prací však v žádném případě nezvyšuje touto smlouvou sjednanou cenu díla.

2.5. Předmět díla bude dokladován k převjímacímu řízení potřebnými platnými doklady (atesty, certifikáty atp.). Tyto doklady budou předány nejméně dvakrát v papírové podobě a veškeré tyto dokumenty budou předány i v elektronické podobě na CD.

2.6. Zhotovitel je povinen zajistit veškeré nezbytné doklady, prohlídky a převjímký spojené s prováděním stavby a vyžadované relevantními právními předpisy či orgány státní správy. Zhotovitel se dále zavazuje obstarat v době uvedené v čl. III. této smlouvy jako lhůta pro provedení díla pro předmět díla kolaudační souhlas dle příslušných ustanovení stavebního zákona (zákon č. 183/2006 Sb.), a požádá-li ho o to objednatel, tak i povolení k předčasnému užívání stavby před jejím úplným dokončením.

### III.

#### Doba zhotovení díla

3.1. Zhotovitel se zavazuje, že na výzvu objednatele převezme od objednatele staveniště, a to protokolárně a nejpozději do 15 pracovních dnů ode dne účinnosti této smlouvy. Nejsou-li vhodné klimatické podmínky pro započetí provádění díla, může objednatel vyzvat zhotovitele, aby převzal staveniště v jiném termínu než ve lhůtě uvedené v předchozí větě.

3.2. Zhotovitel se zavazuje zahájit provádění díla nejpozději do 30 kalendářních dnů po převzetí staveniště od objednatele (lhůta, ve které zhotovitel zahájí provádění díla), pokud mu objednatel doloží, že mu vzniklo veřejnoprávní oprávnění dle stavebního zákona stavbu provést, je-li toto pro provedení díla nezbytné. O dobu případného prodlení se splněním této povinnosti objednatele se prodlužuje doba zhotovení díla.

3.3. Zhotovitel se zavazuje provést dílo ve lhůtě do 110 kalendářních dnů ode dne předání a převzetí staveniště (lhůta pro provedení díla, tj. lhůta, ve které zhotovitel řádně ukončí dílo, uvede staveniště do náležitého stavu a předá předmět díla objednateli). Před lhůtou pro provedení díla není objednatel povinen dílo nebo kteroukoli jeho část převzít. V případě, že klimatické podmínky nebudou umožňovat pokračování ve zhotovení díla, je zhotovitel oprávněn práce přerušit na dobu nezbytně nutnou a je povinen ve zhotovení díla pokračovat okamžitě, jakmile mu to klimatické podmínky dovolí. O dobu přerušování se prodlužuje doba zhotovení díla. Případně-li konec lhůty pro provedení díla na 26. až 31. den kalendářního měsíce, posouvá se konec lhůty pro provedení díla na nejbližší pracovní den následujícího kalendářního měsíce.

### IV.

#### Splnění díla

4.1. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným ukončením bez zjevných vad a předáním jeho předmětu objednateli, obojí v souladu s ustanoveními této smlouvy včetně jejích příloh. Zhotovitel splní svou povinnost řádně ukončit dílo tak, že splní řádně veškeré své povinnosti z této smlouvy, zejm. řádně zhotoví předmět díla podle platných právních předpisů, technických norem, a podle příslušných ujednání této smlouvy včetně jejích příloh, a v rozsahu umožňujícím řádné a úplné užívání předmětu díla. Nedílnou součástí řádného ukončení díla je předání všech dokladů souvisejících s předmětem díla objednateli, kterými jsou zejména revizní zprávy, atesty o funkčnosti, výkresy skutečného provedení, záruční listy, návody k obsluze a údržbě, instrukce pro zaškolení obsluhujících osob, rezervy materiálů a výrobků, náhradní díly a montážní prostředky dodávané s výrobky, apod.

4.2. Povinnost zhotovitele provést dílo je splněna dnem, kdy je dílo řádně ukončeno bez zjevných vad a jeho předmět předán objednateli. Smluvní strany jsou si vědomy toho, že dle ustanovení § 21 odst. 5, písm. a) zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty ve znění pozdějších předpisů se zdanitelné plnění považuje za uskutečněné dnem předání a převzetí díla.

4.3. O předání předmětu díla objednateli se pořizuje zápis o předání a převzetí díla podepsaným oběma smluvními stranami. Zápis má právní účinky pouze v tom případě, že obsahuje prohlášení objednatele, že dílo přejímá včetně všech potřebných, sjednaných a povinných dokladů a bez zjevných vad a nedodělků, které by bránily řádnému užívání a

provozu díla. Převzetí díla pouze s ojedinělými drobnými vadami a nedodělky, které samy o sobě, ani ve spojení s jinými, nebrání nerušenému užívání předmětu díla k určenému účelu, neosvědčuje řádné ukončení díla a nezakládá nárok na zaplacení ceny díla.

4.4. Dílo, které není řádně ukončeno, dílo s vadami a nedodělky či dílo, ohledně jehož předmětu zhotovitel neodevzdal objednateli potřebné, sjednané a povinné doklady a dokumentaci, není objednatel povinen převzít. Svépomocný prodej se vylučuje. Žádná platba provedená objednatelem podle této smlouvy nebo částečné užívání díla objednatelem se nepovažují za převzetí díla.

4.5. K sepsání zápisu vyzve zhotovitel objednatele nejpozději 15 kalendářních dnů předem, kdy bude dílo připraveno k předání a převzetí.

4.6. Je-li objednatelem převzato dílo s vadami oznámenými objednatelem v zápise o předání a převzetí díla, které nejsou odstraněny ani ve lhůtě shodné se lhůtou uvedenou v čl. IX. odst. 9.4 či dle tohoto ustanovení smlouvy dohodnutou, má objednatel práva z vadného plnění dle čl. IX. odst. 9.5.

## V.

### Cena díla

5.1. Cena díla činí :	1.016.019,94 Kč bez DPH
DPH 21%:	152.402,99 Kč
Cena díla celkem:	1.168.422,93 Kč s DPH

5.2. Cena díla uvedená v odst. 5.1. je stanovena jako celková cena za kompletní splnění předmětu díla po celou dobu provádění díla a jako cena dle cenové nabídky zhotovitele, která jako závazný rozpočet se zaručenou úplností tvoří součást smlouvy. Cena nesmí být zvýšena bez písemného souhlasu objednatele jinak než formou dodatku k této smlouvě.

Cena díla uvedená v odst. 5.1. obsahuje ocenění všech plnění zhotovitele nutných k řádnému splnění předmětu díla, tj. zahrnuje ocenění veškerých činností, dodávek a souvisejících výkonů (včetně činností a dodávek vyplývajících z podmínek rozhodnutí správních orgánů, které se vztahují k provádění díla, a právních předpisů) nutných k naplnění účelu a cíle smlouvy - provedení díla - předmětné veřejné zakázky, t.j. i ocenění činností, dodávek a souvisejících výkonů, které nejsou ve smlouvě (ale ani v nabídce) výslovně uvedeny. Cena díla se nebude měnit v důsledku inflace nebo deflace v České republice nebo v důsledku změny mezd a platů, cen materiálů nebo výrobků použitých při realizaci podle této smlouvy vyvolané devalvací, revalvací, kursovými změnami nebo v důsledku změny jiných ekonomických činitelů, ukazatelů a parametrů. Dohodnutá cena se rovněž nebude měnit v důsledku změn celních nebo místních poplatků. Odsouhlasení prací v soupise provedených prací nebo jejich uvedení v zápise o předání a převzetí díla či jejich zaplacení, není dodatkem ke smlouvě.

5.3. Zhotovitel je povinen zjistit s vynaložením odborné péče veškeré překážky bránící zhotovení díla způsobem a v rozsahu vymezeném touto smlouvou a písemně o nich informovat objednatele nejpozději před započátkem provádění díla.

5.4. Ke vzniku nároku zhotovitele na zvýšenou cenu díla v případě jeho rozšíření nebo změny je bezpodmínečně nutná předchozí dohoda smluvních stran formou písemného dodatku k této smlouvě o dílo. Pokud zhotovitel rozšíří nebo změní dílo bez předchozího sjednání písemného

dotatku k této smlouvě, nevznikne mu nárok na zaplacení zvýšené ceny díla objednatelem v důsledku tohoto rozšíření či změny díla. Zhotovitel je povinen s objednatelem dohodnout veškeré změny při realizaci předmětu díla, které zvýší, nebo sníží cenu díla, před jejich provedením formou dodatku k této smlouvě. Objednávka potvrzená zhotovitelem není dodatkem ke smlouvě.

5.5. Objekt, na který se vztahuje předmět díla je využíván pro ekonomickou činnost a u předmětu díla, bude aplikován režim přenesení daňové povinnosti podle § 92a zákona o DPH (dále jen ZDPH). Za tímto účelem je poskytováno DIČ.

5.6. Dopustí-li se zhotovitel jednání uvedeného v čl. X. odst. 10.6. písm. a) této smlouvy, cena díla se snižuje na tři čtvrtiny částky uvedené v čl. V. odst. 5.1. této smlouvy. Dopustí-li se zhotovitel jednání uvedeného v čl. X. odst. 10.6. písm. b) této smlouvy, cena díla se snižuje na tři čtvrtiny částky uvedené v čl. V. odst. 5.1. této smlouvy. Zaokrouhluje se na celé stokoruny nahoru.

## VI. Platební podmínky

6.1. Zhotovitel je oprávněn provádět fakturaci dle skutečně provedených prací za každý kalendářní měsíc doby provádění díla a objednatelem budou prováděny platby za tyto práce provedené v daném kalendářním měsíci osvědčené soupisem provedených prací (zjišťovacím protokolem) podepsaným oběma smluvními stranami a osobou provádějící technický dozor stavebníka. Za objednatele podepisuje soupis provedených prací osoba oprávněná z této smlouvy o dílo jednat ve věcech technických. Daňový doklad za práce provedené v jednotlivém měsíci je zhotovitel povinen vystavit a doručit nejpozději do 5. dne kalendářního měsíce následujícího po měsíci, ve kterém byly provedeny práce, jež fakturuje. Celkové platby objednatele nesmí v souhrnu překročit 90% ceny díla. Zbývajících 10% z celkové ceny díla bude pozastávkou, která bude objednatelem uhrazena po řádném dokončení díla, jeho předání zhotovitelem a jeho převzetí objednatelem bez výhrad, a to na základě pokynu osoby oprávněné jednat za objednatele ve věcech technických. Pozastávka bude uvedena v konečné faktuře zhotovitele.

Procentuální limity pro provádění fakturace se v případě režimu přenesení daňové povinnosti uplatňují na celkovou cenu díla bez DPH. Nejedná-li se o režim přenesení daňové povinnosti, procentuální limity pro provádění fakturace se uplatňují na celkovou cenu díla včetně DPH.

6.2. Faktury jsou splatné do 30 dnů ode dne písemného vyhotovení každé faktury zhotovitelem za předpokladu, že faktura bude doručena objednateli do tří dnů ode dne jejího písemného vyhotovení a nebude obsahovat výši daně, je-li předmětem díla plnění podléhající režimu přenesené daňové povinnosti. Pokud bude faktura doručena objednateli později, prodlužuje se její splatnost o počet dnů, o něž doručení faktury objednateli přesáhlo dobu tří dnů.

Za okamžik uhrazení faktury se považuje datum, kdy byla předmětná částka odepsána z účtu objednatele. Při nedodržení shora uvedené splatnosti je zhotovitel oprávněn vyúčtovat objednateli úrok z prodlení dle platných právních předpisů. Pokud je zhotovitel dle čl. VII, odst. 7.12. této smlouvy povinen odstranit odpad vzniklý při plnění předmětu této smlouvy, jsou vážní lístky povinnou přílohou faktury. Je-li objednateli doručena faktura s chybně uvedenou sazbou DPH nebo včetně vyčíslené DPH, přestože předmět díla podléhá režimu přenesení daňové povinnosti, objednatel ji nezaplatí a vrátí ji zhotoviteli k opravě.

Zhotovitel není oprávněn určit k zaplacení ceny díla jiný účet než tuzemský účet patřící zhotoviteli registrovaný u správce daně dle § 96 odst. 1 ZDPH a zveřejněný dle § 96 odst. 2 ZDPH. Není-li registrovaný tuzemský účet patřící zhotoviteli dosud zveřejněn dle § 96 odst. 2 ZDPH, je povinnou přílohou faktury-daňového dokladu oznámení o změně registračních údajů zhotovitele potvrzené příslušným finančním úřadem. V případě, že do data splatnosti faktury-daňového dokladu nebude účet, na který má být provedena úhrada zdanitelného plnění, zveřejněn, objednatel pozastaví úhradu faktury-daňového dokladu a požádá zhotovitele o jiný účet. Za účelem předcházení dopadu ručení objednatele jako příjemce zdanitelného plnění (§ 109 ZDPH) může objednatel postupovat zvláštním způsobem pro zajištění DPH (§ 109a ZDPH), tj. objednatel je oprávněn při placení ceny díla tuto ponížít o DPH, kterou zaplatí na účet správce daně, čímž bude cena díla co do této části zhotoviteli zaplacená.

Pokud je součástí předmětu díla dodání movitých věcí, které se nezabudovávají do stavby a netvoří tak součást stavby, je zhotovitel povinen vyhotovit zvláštní fakturu za dodání těchto movitých věcí.

6.3. Objednatel je oprávněn pozastavit úhradu kterékoliv platby v průběhu plnění této smlouvy, jestliže zhotovitel neplní kterýkoliv termín (lhůtu) či závazek vůči objednateli v této smlouvě stanovený.

6.4. Objednatel má právo podmínit úhradu kterékoliv faktury odstraněním vad a nedodělků dosavadního plnění zhotovitele. Podmínky úhrady může objednatel uplatnit jak před vystavením faktury, tak poté, nejpozději však k datu splatnosti faktury.

6.5. Pohledávku zhotovitele za objednatelem k zaplacení ceny díla je zhotovitel oprávněn postoupit pouze po dohodě s objednatelem.

## VII.

### Podmínky provádění díla

7.1. Zhotovitel zajišťuje provedení díla svými pracovníky nebo třetími osobami. Při provádění díla jinou osobou má zhotovitel odpovědnost, jako by dílo prováděl sám. Zhotovitel může provádět dílo za pomoci subdodavatelů, kteří splňují kvalifikační předpoklady stanovené právními předpisy a vyžadované objednatelem. Zhotovitel řídí a koordinuje subdodavatele. Zhotovitel nese plnou odpovědnost za neplnění povinností vyplývajících z této smlouvy subdodavatelem. Zhotovitel zahrnul všechny podmínky této smlouvy do smluv se subdodavatelem. Případná neúplnost takových smluv nezakládá zhotoviteli žádné nároky vůči objednateli a nemá vliv na dohodnutou dobu provedení díla. Zhotovitel nebude v průběhu provádění díla měnit subdodavatele bez předchozího souhlasu objednatele. Změna subdodavatele vyvolaná zhotovitelem anebo změna subdodavatele vyžádaná objednatelem kvůli nedostatkům plnění této smlouvy nemá vliv na cenu díla. Objednatel může požadovat změnu subdodavatele, pokud se ukáže, že původní subdodavatel není schopen provést dílo dle této smlouvy o dílo nebo pokud byl původní subdodavatel změněn zhotovitelem bez souhlasu objednatele. V takovém případě nevzniká zhotoviteli nárok na úhradu rozdílu cen subdodávky. Objednatel může požadovat změnu subdodavatele také bez udání důvodů. V takovém případě vzniká zhotoviteli nárok na úhradu rozdílu cen subdodávky

7.2. Zhotovitel se zavazuje provádět dílo v souladu s touto smlouvou a s vynaložením odborné péče. Zhotovitel se současně zavazuje postupovat při provádění díla tak, aby na majetku objednatele ani na majetku třetích osob nevznikly žádné škody.

7.3. Objednatel kontroluje provádění prací a má proto přístup na předané stavenišťě. Na požádání je zhotovitel povinen předložit objednateli veškeré doklady o provádění prací.

7.4. Všechny škody, které vzniknou v důsledku provádění stavby z viny na straně zhotovitele třetím, na stavbě nezúčastněným osobám, případně objednateli, je povinen uhradit zhotovitel. Zhotovitel je povinen zajistit, aby okolí místa stavby nebylo rušeno hlukem, prachem nebo jinou nečistotou a veškeré stížnosti a podněty je povinen na místě řešit a ihned je zaznamenat do stavebního deníku, přičemž veškeré stížnosti a podněty třetích osob vždy současně je povinen neprodleně oznámit objednateli. Zhotovitel se zavazuje zajistit stálou čistotu všech vnitro staveništních komunikací a čištění svých vozidel a techniky, a vozidel a techniky svých subdodavatelů od nečistot před výjezdem ze stavenišťě na veřejnou komunikaci, přičemž v případě znečištění veřejné komunikace se zavazuje znečištěnou komunikaci ihned uklidit.

7.5. Zhotovitel je povinen k datu podpisu této smlouvy:

- a) předat objednateli závazný harmonogram provádění díla odpovídající harmonogramu provádění díla v nabídce zhotovitele,
- b) řádně přezkontrolovat předanou projektovou dokumentaci,
- c) řádně prověřit místní podmínky na stavenišťi,
- d) seznámit se s geologickými průzkumy a veškerou s tím související předanou dokumentací,
- e) všechny nejasné podmínky pro realizaci stavby si vyjasnit s oprávněnými zástupci objednatele a místním šetřením,
- f) všechny technické a dodací podmínky díla zahrnout do kalkulace cen,
- g) veškeré své požadavky na objednatele uplatnit v této smlouvě.

7.6. Zhotovitel je povinen písemně upozornit objednatele nejpozději k datu uzavření této smlouvy o dílo na nevhodnost, případně nepřipustnost podkladů (zejména projektové dokumentace) předaných mu objednatelē a tutēž povinnost má i u později objednatelē předaných podkladů a udělených pokynů v průběhu provádění díla, ať už z hlediska důsledků pro jakost a provedení díla či z hlediska rozporu s podklady pro uzavření smlouvy, ustanoveními smlouvy nebo s platnou právní úpravou. V případě, že objednatel na svých pokynech a požadavcích bude i přes takové upozornění zhotovitele trvat, zhotovitel je oprávněn odmítnout jejich splnění pouze tehdy, pokud by se jejich splněním mohl vystavit nebezpečí správního nebo trestního postihu. Zhotovitel se dohodne s objednatelē ohledně požadavků objednatele na změny díla formou dodatků smlouvy. Stejným způsobem je povinen smluvně zavázat třetí osoby, které v souladu se smlouvou použije ke splnění svého závazku. Pokud zhotovitel poruší svou povinnost písemně upozornit objednatele nejpozději k datu uzavření této smlouvy na nevhodnost, případně nepřipustnost podkladů objednatele, nevznikne mu nárok na úhradu nákladů spojených s přerušením provádění díla a zhotovitel bude odpovídat za vady díla způsobené použitím nevhodných nebo nepřipustných podkladů (zejména projektové dokumentace) předaných mu objednatelē a nebude se moci zprostit případné odpovědnosti za vady díla, které budou způsobeny výhradně chybou v projektové dokumentaci.

7.7. Zhotovitel je srozuměn se skutečností, že údaje o stávajících podzemních inženýrských sítích a stavebních objektech uvedených v zadávací dokumentaci nemusí být přesné a úplné. Zhotovitel provede prověření inženýrských sítí ve spolupráci se správcí těchto sítí a přijme taková opatření, aby nedošlo k poškození inženýrských sítí během realizace předmětu díla.

7.8. Zhotovitel rovněž prohlašuje, že je plně seznámen i s ostatními podmínkami plnění zhotovitelových povinností podle této smlouvy, které z ní vyplývají a které nejsou v ustanoveních tohoto článku smlouvy výslovně uvedeny. Zhotovitel přezkoumal a prověřil zadávací dokumentaci co do její úplnosti, správnosti, přesnosti a použitelnosti, a prohlašuje, že zadávací dokumentaci porozuměl a že je schopen stavební práce a další dodávky podle ní zajistit tak, aby byly splněny její požadavky. Zhotovitel prověřil správnost výměr a počtů uvedených v zadávací dokumentaci a nebude v průběhu provádění díla uplatňovat jakékoliv nároky na změnu cena díla plynoucí z nepřesností výměr nebo počtů, popřípadě z chybných údajů.

7.9. Vlastnické právo k věcem určeným pro dílo nabývá objednatel okamžikem jejich zabudování do stavby resp. i okamžikem jejich montáže na stavbu, použitím pro účel údržby, opravy nebo úpravy. Zhotovitel sjednává v případném subdodavatelském systému vlastnický režim, který není v kolizi s vlastnickým režimem podle této smlouvy.

7.10. Zhotovitel vykonává po dobu od přechodu vlastnického práva podle odstavce 7.9. tohoto článku do předání a převzetí plnění nad takto vzniklým vlastnictvím objednatele správu. Výkon správy končí okamžikem řádného předání a převzetí plnění podle této smlouvy objednatelem.

7.11. Nebezpečí škody na věcech předaných objednatelem zhotoviteli (včetně stavby/staveb) a předmětu díla nese zhotovitel bez zřetele k tomu, zda se materiály a výrobky již staly vlastnictvím objednatele. Předáním a převzetím předmětu díla přechází nebezpečí škody na převzatém předmětu díla na objednatele. Zhotovitel nese nebezpečí škody na věcech, které používá nebo použije k realizaci díla. Zhotovitel uhradí objednateli škody a právně ho ochrání před nároky třetích osob, které vzniknou z činnosti zhotovitele při plnění této smlouvy nebo jsou z této činnosti odvoditelné. Objednateli nepřísluší náhrada od zhotovitele za jakékoliv poškození prací a věcí, ke kterému došlo v důsledku živelných nebo jiných neočekávaných událostí nemajících původ v provozu zhotovitele, pokud zhotovitel neporušil zákonnou prevenční povinnost, při níž vynaložil veškerou péči, kterou lze rozumně vyžadovat, aby ke škodě nedošlo (např. zakrytí stavby před deštěm při výměně střešní krytiny). Zhotoviteli nepřísluší od objednatele náhrada škod vzniklých v důsledku trestné činnosti, nedbalosti, nedostatku zkušeností pracovníků zhotovitele a pracovníků subdodavatelů apod. Zhotoviteli nepřísluší náhrada škod způsobených realizací rizik, na něž měl nebo mohl být pojištěn.

7.12. Smluvní strany ujednaly, že v rámci díla zhotovitel splní tyto požadavky objednatele:

- zhotovitel na vlastní náklad obstará (na základě plné moci vystavené zadavatelem jako objednatelem) výkon veškeré inženýrské činnosti po celou dobu provádění díla; v rámci toho zejm. obstará vydání kolaudačního souhlasu pro stavbu, zajistí povolení potřebných záborů, vypracování geometrického plánu ověřeného KÚ, výkopová povolení, přeložky, vytýčení inženýrských sítí apod.;
- zhotovitel na vlastní náklad vypracuje potřebnou dodavatelskou projektovou dokumentaci (dílenské výkresy, technologické postupy montážních prací apod.) a provede v případě potřeby doplňující průzkumné práce. Dílenská dokumentace a



vzorčky materiálů budou před zahájením výroby předloženy k odsouhlasení objednateli;

- likvidaci odpadu vzniklého při realizaci stavby si zhotovitel díla zajišťuje sám na své náklady, a to tak, že odpad bude roztríděn dle příslušných předpisů ve smyslu zák. č. 185/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů, o odpadech a o změně některých dalších zákonů, a obecně závazné vyhlášky hl. m. Prahy č. 8/2008 Sb. HMP, o udržování čistoty na ulicích a jiných veřejných komunikacích (vyhláška o čistotě);
- pro provádění díla zhotovitel použije pouze výrobky a materiály, které splňují požadavky § 156 zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a prováděcích předpisů. Splnění této povinnosti prokáže zhotovitel objednateli předáním příslušných platných dokladů (atestů/certifikátů atp.) před předáním předmětu díla;
- pro provádění díla zhotovitel použije pouze takové výrobky, které svým provedením zaručují bezpečnost při realizaci a užívání a splňují požadavky zák. č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky (tzv. prokazování shody s požadavky norem a dalších příslušných předpisů). Splnění této povinnosti prokáže zhotovitel objednateli před předáním předmětu díla, a to doklady o prokázání shody zejm. od jednotlivých dodavatelů technických zařízení;
- zhotovitel zajistí bezpečnost a ochranu zdraví při práci podle zák. č. 262/2006 Sb., zákoník práce a podle navazujících předpisů. Před zahájením montážních prací musí být všichni pracovníci zhotovitele prokazatelně seznámeni s bezpečnostními předpisy (zejm. o bezpečnosti práce a požární ochraně), s povinností tyto předpisy dodržovat a používat ochranné prostředky. Prováděním prací smí být pověřováni jen pracovníci, kteří jsou pro dané práce vyučeni nebo zaškoleni. Zhotovitel je povinen spolupracovat s koordinátorem bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi a vyhovět jeho oprávněným požadavkům, pokud je tento koordinátor objednatelem určen. Objednatel má povinnost určení koordinátora dle předchozí věty zhotoviteli oznámit;
- veškeré práce a instalace zhotovitel provede podle platných předpisů a norem ČSN;
- stavební práce budou probíhat v těsném sousedství obydlené zóny. Po dobu provádění prací je zhotovitel povinen dodržovat veškeré hygienické, požární a bezpečnostní předpisy, např. požadavky na limitovanou hlučnost a prašnost apod.;
- všechny povrchy, konstrukce, zařizovací předměty, součásti vnitřního vybavení, venkovní plochy apod. poškozené v důsledku stavební činnosti uvede zhotovitel před předáním díla objednateli do původního stavu, v případě jejich zničení je zhotovitel povinen nahradit je novými;
- zhotovitel zajistí vypracování dokumentace skutečného provedení stavby ve třech vyhotoveních a v elektronické podobě;
- zhotovitel zajistí vystěhování a zpětné nastěhování vybavení prostor určených k rekonstrukci;
- v místě plnění objednatel neposkytuje možnost napojení na zdroj vody, elektřiny, kanalizace pro účely stavby a ani žádné prostory pro zařízení staveniště (šatny, sklady apod.). Zhotovitel si zajistí vlastní odběr elektřiny pro potřeby stavby
- zhotovitel může provádět dílo za pomoci cizinců pouze tehdy, mají-li platné povolení k zaměstnání, je-li ho třeba.

## VIII. Staveniště a stavební deník

8.1. Objednatel předá zhotoviteli staveniště ve lhůtě uvedené v čl. III. odst. 3.1. této smlouvy.

8.2. Zhotovitel vede o prováděných pracích stavební deník s denními záznamy.

8.3. Při převzetí staveniště si smluvní strany vzájemně oznámí jména osob pověřených jednáním a stykem s pracovníky druhé smluvní strany s vymezením funkcí a pravomocí. Objednatel oznámí zhotoviteli osobu oprávněnou k výkonu technického dozoru stavebníka nad prováděním stavby, je-li zajištění tohoto dozoru u díla dle této smlouvy požadováno právním předpisem, nebo ho požaduje objednatel.

8.4. Žádný zápis do stavebního deníku není způsobilý zvýšit cenu díla uvedenou v čl. 5.1. této smlouvy. Stavební deník se nesmí používat k dohodám o změnách díla nebo o cenách apod. nebo k jakékoliv jiné vzájemné soukromoprávní komunikaci.

8.5. Zhotovitel přebírá v plném rozsahu odpovědnost za předané staveniště a je povinen na něm udržovat pořádek a čistotu, odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi. Zhotovitel nejméně jednou denně uklidí na vyhrazené místo, popřípadě do kontejneru odpad, suť apod. vzniklé v průběhu provozní doby uplynulého dne. Zhotovitel neprodleně přemístí nebezpečný odpad jakéhokoliv druhu z místa, kde vznikl, na vhodné a vyznačené místo na staveništi. To se týká také všech skleněných nebo keramických střepů, odstřížků plechu apod. Zhotovitel zajistí odbornou likvidaci všech nebezpečných odpadů, které se během realizace vyskytnou. Zhotovitel umístí uvnitř i vně stavby v blízkosti pracovních míst přiměřené nádoby na drobný odpad, které budou vyprazdňovány nejméně jednou denně. Zhotovitel stanoví dobu, kdy se na konci pracovního dne, popř. směny zajistí na jednotlivých aktivních pracovištích úklid. Jestliže objednatel zjistí, že úklid neodpovídá požadavkům jakosti realizace a ochrany zdraví, může nařídit prodloužení této doby, eventuálně i doplnění úklidových čet. Zhotovitel nemá nárok na úhradu nákladů s tím spojených. Zhotovitel bude dbát na to, aby pracovní prostředí bylo co nejméně prašné. K odstraňování prachu se použijí průmyslové vysavače, vybavené náležitými koncovými hubicemi. Odstraňování prachu zametáním se musí omezit na nejmenší nutnou míru. Objednatel může uložit zhotoviteli přiměřené zvětšení počtu vysavačů. Zhotovitel nemá na úhradu nákladů s tímto zvětšením spojených. Kontejnery na odpad a suť budou trvale zajištěny tak, aby do nich nemohly odkládat odpad třetí osoby. Kontejner dostupný třetím osobám musí být vždy na konci provozní doby uzamčen tak, aby nemohl být zneužit pro odkládání odpadu třetími osobami. Pokud není kontejner bezprostředně používán, musí být zakryt tak, aby se zabránilo zviření prachu, rozházení odpadu větrem, lidmi nebo zvířaty. Zhotovitel bude odvázet odpad ze staveniště na místa uložení předepsaná ve stavebním povolení, popřípadě schválená objednatel. Zhotovitel bude objednatelovi plynule předávat kopii dokladů o uložení odpadu. Do doby splnění těchto povinností není objednatel povinen předmět díla převzít, přičemž platí, že je zhotovitel v prodlení s provedením díla.

## IX. Záruky a reklamace

9.1. Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude mít po dobu trvání záruční doby vlastnosti stanovené příslušnou projektovou a zadávací dokumentací včetně jejich změn a doplňků, právními

předpisy a technickými normami, které se na jeho provedení vztahují, jinak vlastnosti a jakost odpovídající účelu smlouvy a přiměřenou zvláštnostem díla, použité technologii, materiálu, pokynům a podkladům dodaným objednatelům po celou dobu trvání záruky, a že bude po tuto dobu provozuschopné bez vad.

9.2. Záruční doba na předmět díla je sjednána na dobu 60 měsíců a počíná běžet dnem protokolárního předání a převzetí předmětu díla bez vad a nedodělků. Záruka se vztahuje na vady díla, které se projeví u díla během záruční doby.

9.3. V průběhu záruční doby objednatel oznámené vady zhotovitel odstraní do 10 dnů od doručení písemné reklamace objednatel zhotoviteli, není-li s přihlédnutím k charakteru vad a nedodělků dohodnuta jiná lhůta. Zhotovitel je povinen odstranit vady, i když tvrdí, že za uvedené vady a nedodělky neodpovídá, přičemž náklady na jejich odstranění v těchto sporných případech nese až do rozhodnutí sporu soudem zhotovitel, a objednatel je povinen v případě pro něho negativního rozhodnutí sporu uhradit zhotoviteli veškeré náklady vzniklé z tohoto titulu. Pro provádění záručních oprav platí všechna ustanovení této smlouvy včetně příloh.

9.4. Neodstraní-li zhotovitel reklamované vady ve lhůtě stanovené v odstavci 9.4., nebo oznámí před jejím uplynutím, že vady neodstraní, objednatel může u zhotovitele uplatnit přiměřenou slevu ze sjednané ceny díla, nebo zadat provedení oprav jinému zhotoviteli - opravci, přičemž v tom případě je zhotovitel povinen objednateli uhradit náklady vynaložené objednatel na cenu takových plnění zhotovitele - opravce, nebo objednatel může od smlouvy odstoupit. Provedenou volbu může objednatel změnit i bez souhlasu zhotovitele. Nárok objednatel účtovat zhotoviteli smluvní pokutu nezaniká.

9.5. Zjistí-li objednatel po převzetí díla dodatečně zjevnou vadu a do 1 měsíce od převzetí díla vadu zhotoviteli oznámí, nemůže zhotovitel odmítnout odpovědnost za vadu s tím, že se jedná o vadu, kterou mohl objednatel jako zjevnou vadu zjistit při předání díla a neoznámil ji zhotoviteli včas. Zhotovitel nemá právo namítat pozdní oznámení takové vady, protože je-li zjevná, musel o ní v době předání díla vědět, a přesto vyzval objednatel k převzetí díla.

9.6. Nároky z odpovědnosti za vady se nedotýkají nároků na náhradu škody nebo na smluvní pokutu. Zhotovitel poskytne objednateli náhradu škod, které objednateli vznikly v souvislosti s výskytem, zjištěním a odstraňováním vad během díla a v záruční době.

9.7. Smluvní strany se dohodly, že záruka zůstává zachována i pro případ jiného skončení smlouvy než jejím splněním. Záruka se vztahuje na dílo provedené do skončení smlouvy a záruční doba běží ode dne následujícího od skončení smlouvy.

9.8. Nejistí-li osoba vykonávající stavební dozor nesprávný nebo nevhodný postup zhotovitele při provádění díla nebo mu ho schválí, nezprošťuje to zhotovitele povinnosti provádět dílo s potřebnou péčí a případné odpovědnosti za vady díla. Pokud mu osoba vykonávající stavební dozor udělí pokyn a zhotovitel nevyrozumí objednatel o nevhodnosti pokynu, nezprošťuje to zhotovitele povinnosti provádět dílo s potřebnou péčí a případné odpovědnosti za vady díla.

9.9. Využíval-li zhotovitel určitou část díla pro potřeby provádění díla (např. otopný systém), prodlužuje se záruční doba na tuto část díla o dobu, po kterou zhotovitel tento systém využíval pro potřeby provádění díla.

9.10. Běh záruční doby se pozastavuje od oznámení vady objednatelem do odstranění vady zhotovitelem, jiným zhotovitelem - opravcem nebo do poskytnutí slevy zhotovitelem nebo do odstoupení od smlouvy.

## X.

### Odstoupení od smlouvy

10.1. Smluvní strany mohou odstoupit od smlouvy, poruší-li druhá smluvní strana podstatným způsobem své smluvní povinnosti a byla-li na tuto skutečnost prokazatelnou formou (zápis ve stavebním deníku, dopis) první smluvní stranou upozorněna.

10.2. Odstoupení od smlouvy strana oprávněná oznámí straně povinné bez zbytečného odkladu poté, kdy strana povinná podstatně poruší své povinnosti.

10.3. Stanoví-li oprávněná strana pro dodatečné plnění lhůtu, vzniká jí právo odstoupit od smlouvy po marném uplynutí této lhůty. Jestliže však strana, která je v prodlení, písemně prohlásí, že svůj závazek nesplní, může oprávněná strana odstoupit od smlouvy před uplynutím lhůty dodatečného plnění, kterou stanovila, tzn. ihned poté, co prohlášení povinné strany obdrží.

10.4. Podstatným porušením smlouvy se rozumí zejména prodlení zhotovitele s převzetím staveniště od objednatele delší 15 dnů, prodlení zhotovitele se zahájením provádění díla delší než 15 dnů, prodlení zhotovitele s provedením díla delší než 30 dnů, nebo prodlení objednatele se zaplacením ceny díla delší než 14 dnů.

10.5. Podstatným porušením smlouvy se dále rozumí:

- a) bezdůvodné přerušení provádění díla zhotovitelem po dobu delší než 14 dnů,
- b) bezdůvodné odmítnutí zaplacení faktur objednatelem,
- c) opuštění staveniště zhotovitelem anebo jiný projev zhotovitele, kterým dal najevo nedokončit předmět díla, nebo
- d) opakované neplnění smlouvy smluvní stranou, kdy jí byly dány alespoň tři marné výzvy k nápravě druhou smluvní stranou bez ohledu na to, čeho se jednotlivé výzvy týkaly.

10.6. Druhá smluvní strana může odstoupit od smlouvy dále také, pokud:

- a) zhotovitel uvedl vědomě nepravdivé údaje v nabídce,
- b) zhotovitel ovlivňoval průběh výběru zhotovitele veřejné zakázky dle této smlouvy o dílo, zejména dohodou či jednáním ve vzájemné shodě s jiným uchazečem o tuto veřejnou zakázku (za jednání ve vzájemné shodě se považuje i sjednání jiného uchazeče o tuto veřejnou zakázku jako subdodavatele zhotovitele),
- c) je zhotovitel v úpadku,
- d) zhotovitel nebo subdodavatel, jehož prostřednictvím zhotovitel prokazoval kvalifikační předpoklady, pozbyl kvalifikační předpoklady vyžadované právními předpisy nebo objednatelem pro zadání veřejné zakázky podle této smlouvy o dílo,
- e) byl zhotovitel vyřazen ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů (§ 232 z.č. 134/2016 Sb., v pl. zn.),
- f) byl zhotoviteli odejmut certifikát zhotovitelem předložený při výběru zhotovitele veřejné zakázky dle této smlouvy o dílo ( § 240 z.č. 134/2016 Sb., v pl.zn.),
- g) zhotovitel provádí dílo za pomoci cizinců bez platného povolení k zaměstnání (je-li ho třeba),

- h) v průběhu přejímání staveniště od objednatele zjistí, že podmínky na staveništi neodpovídají podmínkám v zadávací dokumentaci, nebo
- i) pokud se po zjištění zhotovitele a jeho oznámení skrytých překážek při provádění díla objednateli nedohodla s protistranou na změně smlouvy do 30 dnů od předložení návrhu změny smlouvy.

10.7. Smluvní strany výslovně ujednaly, že odstoupením od smlouvy se smlouva zrušuje od počátku v případech odstoupení od smlouvy z důvodu uvedeného v odst. 10.5. písm. d) tohoto článku smlouvy, v čl. IX. odst. 9.5. této smlouvy, nebo v případě jakéhokoliv důvodu odstoupení provedeného jakoukoliv smluvní stranou, pokud nemá částečné plnění samo o sobě pro objednatele význam. V ostatních případech odstoupení od smlouvy se smlouva zrušuje s účinky do budoucna.

10.8. Smluvní strany výslovně ujednaly, že v případě odstoupení od smlouvy objednatelem objednateli dále vzniká nárok na úhradu vícenákladů vynaložených na dokončení díla a na náhradu ztrát vzniklých prodloužením termínu provedení díla.

10.9. Pro případ odstoupení od smlouvy, kdy se smlouva zrušuje od počátku, smluvní strany výslovně ujednaly, že v tomto případě objednatel provede naturální restituci a nebude-li možná, uhradí zhotoviteli peněžitou částku ve výši, o co se pracemi provedenými v souladu se smlouvou do odstoupení od smlouvy obohatil (zhodnocení nemovitosti, tj. rozdíl mezi hodnotou nemovitosti před zahájením díla a hodnotou nemovitosti k okamžiku odstoupení od smlouvy), přičemž nebude rozhodná hodnota provedených prací, tj. toho, co zhotovitel pozbyl. Vrací-li plnění smluvní strana, která odstoupila od smlouvy, má nárok na úhradu nákladů s tím spojených.

V případě odstoupení smlouvy s účinky do budoucna si smluvní strany plnění poskytnutá do odstoupení od smlouvy nevracejí a vypořádají se podle cenové nabídky v příloze této smlouvy, která bude podkladem pro vyúčtování plnění poskytnutého zhotovitelem (provedené práce, vynaložené náklady, zabudovaný a nezabudovaný materiál a stroje, zařízení a výrobky určené pro předmět díla) a plnění poskytnutého objednatelem (provedené platby objednatele), aby bylo zjištěno, co jedna strana druhé ještě dluží. Předmětem vypořádání je pouze to plnění zhotovitele, které je uvedeno v cenové nabídce, která je součástí smlouvy o dílo. Nezabudovaný materiál, stroje, zařízení a výrobky jsou předmětem vypořádání tehdy, jsou-li určené pro předmět díla a jsou-li bez vad. Ustanovení čl. V. odst. 5.6. této smlouvy o snížení ceny díla tím není dotčeno.

10.10. Odstoupením od smlouvy zanikají v rozsahu jeho účinků všechna práva a povinnosti stran ze smlouvy. Odstoupení od smlouvy se však nedotýká nároku na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy, nároků na smluvní pokuty a jiných nároků, které podle této smlouvy nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení resp. zániku smlouvy. Po odstoupení od smlouvy se provede předání nedokončeného díla a pro dílo provedené do odstoupení je zachována záruka a práva ze záruky po dobu záruční doby.

## XI.

### Smluvní pokuty

11.1. V případě, že zhotovitel bude v prodlení s provedením díla, tj. nesplní lhůtu pro provedení díla, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ceny díla za každý, byť i jen započatý den prodlení.

11.2. V případě, že zhotovitel poruší svou povinnost podle čl. II. odst. 2.5. této smlouvy a nesplní ji ani po výzvě objednatele, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ceny díla za každý, byť i jen započatý den prodlení se splněním povinnosti až do splnění této povinnosti.

11.3. V případě, že zhotovitel bude v prodlení s předáním dokladů objednateli dle čl. IV. odst. I této smlouvy, nebo nepředá objednateli všechny tyto doklady, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ceny díla za každý, byť i jen započatý den prodlení se splněním této povinnosti až do splnění této povinnosti.

11.4. V případě, že zhotovitel poruší kteroukoliv povinnost sjednanou v čl. VII. odst. 7.4. této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu 1.000,-Kč v každém jednotlivém případě porušení povinnosti.

11.5. V případě, že zhotovitel poruší kteroukoliv povinnost sjednanou v čl. VII. odst. 7.5. této smlouvy je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu 1.000,-Kč v každém jednotlivém případě porušení povinnosti.

11.6. V případě, že zhotovitel poruší povinnost provádět dílo za pomoci cizinců s platným povolením k zaměstnání (je-li ho třeba) sjednanou v čl. VII. odst. 7.12. této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu 1.000,-Kč.

11.7. V případě, že zhotovitel nedodrží lhůtu pro odstranění vad dle čl. IX. odst. 9.4. této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý, byť i jen započatý den prodlení.

11.8. Smluvní pokuty, sjednané touto smlouvou, hradí povinná strana nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně škoda, kterou lze vymáhat samostatně a bez ohledu na její výši, zejména převyšuje-li výši smluvní pokuty. Pro výpočet smluvní pokuty určené procentem a úroku z prodlení je rozhodná cena díla bez DPH.

## XII.

### Závěrečná ustanovení

12.1 V případech v této smlouvě výslovně neupravených platí pro obě smluvní strany ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.

12.2. Jakákoliv ústní ujednání při provádění díla, která nejsou písemně potvrzena oprávněnými zástupci obou smluvních stran, jsou právně neúčinná.

12.3. Smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky v listinné formě, podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran na jedné listině. Elektronická forma právního jednání či forma za pomoci jiných technických prostředků umožňujících zachycení obsahu jsou vyloučeny. Neplatnost právního jednání z důvodu nedodržení formy lze namítnout, i když již bylo započato s plněním. Smluvní strany vylučují, aby nabídka s nepodstatnými změnami učiněná jednou smluvní stranou jako protinávrh druhé smluvní straně byla brána jako přijetí nabídky i v případě, kdy ji druhá strana bez zbytečného odkladu neodmítne. Vylučuje se, aby zhotovitel vybraný k zadání této veřejné zakázky na základě ceny díla v této

smlouvě uvedené jako jediného kritéria výběru či jako jednoho z vícero kritérií výběru následně po uzavření této smlouvy namítal neúměrné zkrácení spočívající v hrubém nepoměru ceny díla, kterou má zaplatit objednatel, k plnění, které má poskytnout zhotovitel. Zhotovitel přebírá uzavřením této smlouvy riziko změny okolností, zejména okolností majících vliv na cenu díla, a nemůže se domáhat obnovení jednání o smlouvě a změny závazku.

12.4. Veškerá textová dokumentace, kterou při plnění smlouvy předává či předkládá zhotovitel objednateli, musí být předána či předložena v českém jazyce.

12.5. Tato smlouva je vyhotovena ve 3 vyhotoveních s platností originálu, přičemž každé z vyhotovení obsahuje i úplný soubor příloh. Strana objednatele obdržela 2 vyhotovení, strana zhotovitele 1 vyhotovení.

12.6. V případě rozporu mezi ustanoveními této smlouvy a přiložené cenové nabídky, platí ustanovení této smlouvy, vyjma zjevného rozporu v určení předmětu díla nebo ceny díla. V případě zjevného rozporu v určení předmětu díla nebo ceny díla, smluvní strany projev vůle dodatečně vyjasní v dodatku uzavřeném k této smlouvě. K obchodním zvyklostem se nepřihlíží. Jakákoliv práva či povinnosti nebudou dovozovány z případné dosavadní či z budoucí praxe zavedené mezi smluvními stranami odchylovající se od této smlouvy. Žádné jednání nebo opomenutí se nebude považovat za dobrovolné odmítnutí jakéhokoliv práva nebo povinnosti, které smluvní strany mají podle této smlouvy. Obdobně žádné jednání nebo opomenutí se nebude považovat za souhlas s jakýmkoliv neplněním podle této smlouvy.

12.7. Písemnosti mezi stranami této smlouvy, s jejichž obsahem je spojen vznik, změna nebo zánik práv a povinností upravených touto smlouvou (zejména odstoupení od smlouvy) se doručují do vlastních rukou. Povinnost smluvní strany doručit písemnost do vlastních rukou druhé smluvní straně je splněna při doručování poštou, jakmile pošta písemnost adresátovi do vlastních rukou doručí. Účinky doručení nastanou i tehdy, jestliže pošta písemnost smluvní straně vrátí jako nedoručitelnou a adresát svým jednáním doručení zmařil, nebo přijetí písemnosti odmítl.

12.8. Smluvní strany si sdělily všechny skutkové a právní okolnosti vyplývající ze zadávací dokumentace veřejné zakázky, z nabídky zhotovitele a z průběhu zadávacího řízení, o nichž k datu uzavření této smlouvy věděly nebo vědět musely, mající rozhodující význam k uzavření této smlouvy jako platné smlouvy. Kromě těchto okolností, které si smluvní strany sdělily, nebude mít žádná ze smluvních stran další práva a povinnosti související s dalšími skutečnostmi, které vyjdou najevo a o kterých neposkytla druhé smluvní straně informace při výběru zhotovitele a uzavírání této smlouvy s výjimkou, kdy daná smluvní strana úmyslně uvedla druhou smluvní stranu v omyl.


12.9. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu včetně jejích příloh přečetly, jejímu obsahu porozuměly, souhlasí s ním a na důkaz jejich pravé a vážné vůle prosté omylu připojují své podpisy.


12.10. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření a účinnosti dnem uveřejněním v registru smluv. Uveřejnění v registru smluv zajistí objednatel.


Příloha č. 1: Cenová nabídka zhotovitele ze dne 2. 5. 2022

Příloha č. 2: Plná moc VALIZOL CZ s.r.o. na Ing. Jiřího Valentu

- 8 -06- 2022  
V Praze dne.....

  
za objednatele  
Irena Michalcová  
starostka městské části Praha 4



  
za zhotovitele  
Ing. Jiří Valenta  
zplnomocněný za VALIZOL CZ s.r.o.

Niže podepsaní členové Zastupitelstva městské části Praha 4 potvrzují, že jsou v případě tohoto právního úkonu splněny podmínky uvedené v ustanovení § 43 zákona č. 131/2000 Sb. o hlavním městě Praze.

- 8 -06- 2022  
V Praze dne.....



člen Zastupitelstva  
městské části Praha 4



člen Zastupitelstva  
městské části Praha 4



**VALIZOL CZ s.r.o.**  
**Braunerova 563/7**  
**180 00 Praha 8**

**Zpracování nabídky na akci:**

**BD V Horkách 1434/20, Praha 4 - oprava střechy**

**Část c) Oceněný soupis prací**

# REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: **BD V Horkách 1434/20, Praha 4 - oprava st. chy**

Místo: V Horkách 1434/20, Praha 4

Datum: 8. 4. 2022

Zadavatel: MČ Praha 4, Antala Staška 2059/80b, 140 46 Praha 4

Projektant: AVEK s.r.o.,  
Prosecká 683/115,  
190 00 Praha 9

Jchazeč: Vyplň údaj

Zpracovatel: 

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

## Náklady stavby celkem

**1 016 019,94**

<b>HSV - Práce a dodávky HSV</b>	<b>433 902,25</b>
3 - Svislé a kompletní konstrukce	4 978,20
4 - Vodorovné konstrukce	8 246,24
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	56 377,92
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	217 751,44
997 - Přesun sutě	123 497,20
998 - Přesun hmot	23 051,25
<b>PSV - Práce a dodávky PSV</b>	<b>517 117,69</b>
712 - Povlakové krytiny	283 162,61
713 - Izolace tepelné	14 856,70
762 - Konstrukce tesařské	4 543,85
764 - Konstrukce klempířské	85 351,00
765 - Krytina skládaná	7 765,00
766 - Konstrukce truhlářské	25 400,00
767 - Konstrukce zámečnické	92 830,75
783 - Dokončovací práce - nátěry	2 278,44
784 - Dokončovací práce - malby a tapety	929,34
<b>VRN - Vedlejší rozpočtové náklady</b>	<b>65 000,00</b>
VRN1 - Průzkumné, geodetické a projektové práce	10 000,00
VRN3 - Zařízení staveniště	30 000,00
VRN4 - Inženýrská činnost	10 000,00
VRN7 - Provozní vlivy	15 000,00

# SOUPIS PRACÍ

Stavba:

BD V Horkách 1434/20, Praha 4 - oprava střechy

Místo:

V Horkách 1434/20, Praha 4

Datum:

8. 4. 2022

Zadavatel:

MČ Praha 4, Antala Staška 2059/80b, 140 46 Praha 4

Projektant:

AVEK s.r.o.,  
Prosecká 683/115,  
190 00 Praha 9

Uchazeč:

Vyplň údaj

Zpracovatel:



PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	cenová soustava
<b>Náklady soupisu celkem</b>							<b>1 016 019,94</b>	
D	HSV		Práce a dodávky HSV				<b>433 902,25</b>	
D	3		Svislé a kompletní konstrukce				<b>4 978,20</b>	
1	K	342272245	Příčky z pór betonových tvárcí hladkých na tenké maltové lože objemová hmotnost do 500 kg/m <sup>3</sup> , tloušťka příčky 150 mm	m <sup>2</sup>	1,932	1 850,00	3 574,20	CS ÚRS 2022 01
	Online PSC		<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/342272245">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/342272245</a>					
	W		"sokl a příčky světlíků					
	W		(1,55+0,79)*2*0,37*2		3,463			
	W		-0,64*0,22*2*2		-0,563			
	W		-1,10*0,22*2*2		-0,968			
	W		Součet		1,932			
2	K	342291131	Ukotvení příček plochými kotvami, do konstrukce betonové	m	9,360	150,00	1 404,00	CS ÚRS 2022 01
	Online PSC		<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/342291131">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/342291131</a>					
	W		(1,55+0,79)*2*2		9,360			
D	4		Vodorovné konstrukce				<b>8 246,24</b>	
3	K	417321313	Ztužující pásy a věnce z betonu železoveno (bez výztuže) tř. C 16/20	m <sup>3</sup>	0,208	4 600,00	956,80	CS ÚRS 2022 01
	Online PSC		<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/417321313">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/417321313</a>					
	W		1,55*0,15*(0,117+0,104)/2*2		0,051			
	W		1,55*0,15*(0,184+0,197)/2*2		0,089			
	W		0,79*0,15*(0,104+0,184)/2*2*2		0,068			
	W		Součet		0,208			
4	K	417351115	Bednění bočnic ztužujících pásů a věnců včetně vzpěr zařízení	m <sup>2</sup>	2,776	470,00	1 304,72	CS ÚRS 2022 01
	Online PSC		<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/417351115">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/417351115</a>					
	W		1,55*(0,117+0,104)*2		0,685			
	W		1,55*(0,184+0,197)*2		1,181			
	W		0,79*2*(0,104+0,184)/2*2*2		0,910			
	W	BeV	Součet		2,776			
5	K	417351116	Bednění bočnic ztužujících pásů a věnců včetně vzpěr odstranění	m <sup>2</sup>	2,776	470,00	1 304,72	CS ÚRS 2022 01
	Online PSC		<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/417351116">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/417351116</a>					
	W		BeV		2,776			
6	K	417361821	Výztuž ztužujících pásů a věnců z betonářské oceli 10 505 (R) nebo BSt 500	t	0,039	120 000,00	4 680,00	CS ÚRS 2022 01
	Online PSC		<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/417361821">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/417361821</a>					
	W		"4x R12					
	W		(1,55+0,79)*2*4*0,8878*0,001*1,10*2		0,037			
	W		"tříminky R4 po 200 mm					
	W		24*(0,128+0,086+0,025)*2*0,0986*0,001*1,10*2		0,002			
	W		Součet		0,039			
D	6		Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				<b>56 377,92</b>	
7	K	611131121	Podkladní a spojovací vrstva vnitřních omlitaných ploch penetrace disperzní nanášená ručně stropů	m <sup>2</sup>	6,884	65,00	447,48	CS ÚRS 2022 01
	Online PSC		<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/611131121">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/611131121</a>					
	W		OmD		6,884			
8	K	611142001	Potažení vnitřních ploch pletivem v ploše nebo pružin, na piněm podkladu sklovláknitým vtlačení do tmelu stropů	m <sup>2</sup>	6,884	350,00	2 409,40	CS ÚRS 2022 01
	Online PSC		<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/611142001">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/611142001</a>					
	W		OmD		6,884			
9	K	611311131	Potažení vnitřních ploch vápenným štukem tloušťky do 3 mm vodorovných konstrukcí stropů rovných	m <sup>2</sup>	6,884	225,00	1 548,90	CS ÚRS 2022 01
	Online PSC		<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/611311131">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/611311131</a>					
	W		"strop a boky výlezu na střechu					
	W		2,24*2,70*0,82*0,82*4*0,46		6,884			
	W	OmD	Mezisoučet		6,884			
	W		Součet		6,884			
10	K	622151011	Penetrační nátěr vnějších pastovitých tenkovrstvých omítek silikátový paropropustný stěn	m <sup>2</sup>	9,288	95,00	882,36	CS ÚRS 2022 01
	Online PSC		<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/622151011">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/622151011</a>					
	W		OmW		9,288			
11	K	622335102	Oprava cementové omítky vnějších ploch hladké stěn, v rozsahu opravované plochy přes 10 do 30%	m <sup>2</sup>	18,756	450,00	8 440,20	CS ÚRS 2022 01
	Online PSC		<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/622335102">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/622335102</a>					

Č	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	W		StrS		18,756			
12	K	622541022	Omlítka tenkovrstvá silikonsilikátová vnějších ploch probarvená bez penetrace, zatíraná (šrábaná), tloušťky 2,0 mm stěn	m2	9,288	450,00	4 179,60	CS ÚRS 2022 01
	Online PSC		<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/622541022">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/622541022</a>					
	W		1,55*(0,567+0,473)*2		3,224			
	W		1,09*(0,567+0,473)/2*2*2		2,267			
	W		1,25*(0,567+0,473)*2		2,600			
	W		0,79*(0,567+0,473)/2*2*2		1,643			
	W		(-1,10*0,22*2+(1,10+0,22)*2*0,15)*2*2		-0,352			
	W		(-0,64*0,22*2+(0,64+0,22)*2*0,15)*2*2		-0,094			
	W	OmW	Mezisoučet		9,288			
	W		Součet		9,288			
13	K	632451032	Potěr cementový vyrovnávací z malty (MC-15) v ploše o průměrné (střední) tl. přes 20 do 30 mm	m2	203,000	175,00	35 525,00	CS ÚRS 2022 01
	Online PSC		<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/632451032">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/632451032</a>					
	W		"dle demontáže povlakové krytiny					
	W		DStr		203,000			
14	K	637211111.1	Betonové dlaždice 300x300x40 mm pro uložení elektroizolace včetně podložení čtvercem bitumenové izolace 400x400 mm	kus	31,000	95,00	2 945,00	
D	9		Ostatní konstrukce a práce, bourání				217 751,44	
15	K	941112122	Montáž lešení řadového trubkového lehkého pracovního bez podlah s provozním zatížením tř. 3 do 200 kg/m2 šířky tř. W09 přes 0,9 do 1,2 m, výšky přes 10 do 25 m	m2	701,800	65,00	45 617,00	CS ÚRS 2022 01
	Online PSC		<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/941112122">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/941112122</a>					
	W		(18,45*2-5,00)*22,00		701,800			
	W	LF	Mezisoučet		701,800			
	W		Součet		701,800			
16	K	941112222	Montáž lešení řadového trubkového lehkého pracovního bez podlah s provozním zatížením tř. 3 do 200 kg/m2 Příplatek za první a každý další den použití lešení k ceně -2122	m2	42 108,000	1,10	46 318,80	CS ÚRS 2022 01
	Online PSC		<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/941112222">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/941112222</a>					
	W		LF*60		42 108,000			
17	K	941112822	Demontáž lešení řadového trubkového lehkého pracovního bez podlah s provozním zatížením tř. 3 do 200 kg/m2 šířky W09 přes 0,9 do 1,2 m, výšky přes 10 do 25 m	m2	701,800	55,00	38 599,00	CS ÚRS 2022 01
	Online PSC		<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/941112822">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/941112822</a>					
	W		LF		701,800			
18	K	944611111	Montáž ochranné plachty zavěšené konstrukci lešení z textilie z umělých vláken	m2	811,800	15,00	12 177,00	CS ÚRS 2022 01
	Online PSC		<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/944611111">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/944611111</a>					
	W		LF+5,00*22,00		811,800			
	W	OP	Součet		811,800			
19	K	944611211	Montáž ochranné plachty Příplatek za první a každý další den použití plachty k ceně -1111	m2	48 708,000	0,20	9 741,60	CS ÚRS 2022 01
	Online PSC		<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/944611211">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/944611211</a>					
	W		OP*60		48 708,000			
20	K	944611811	Demontáž ochranné plachty zavěšené na konstrukci lešení z textilie z umělých vláken	m2	811,800	5,00	4 059,00	CS ÚRS 2022 01
	Online PSC		<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/944611811">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/944611811</a>					
	W		OP		811,800			
21	K	944711111	Montáž záchytné stříšky zřizované současně s lehkým nebo těžkým lešením, šířky do 1,5 m	m	36,900	55,00	2 029,50	CS ÚRS 2022 01
	Online PSC		<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/944711111">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/944711111</a>					
	W		18,45*2		36,900			
	W	ZS	Mezisoučet		36,900			
	W		Součet		36,900			
22	K	944711211	Montáž záchytné stříšky Příplatek za první a každý další den použití záchytné stříšky k ceně -1111	m	2 214,000	1,90	4 206,60	CS ÚRS 2022 01
	Online PSC		<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/944711211">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/944711211</a>					
	W		ZS*60		2 214,000			
23	K	944711811	Demontáž záchytné stříšky zřizované současně s lehkým nebo těžkým lešením, šířky do 1,5 m	m	36,900	35,00	1 291,50	CS ÚRS 2022 01
	Online PSC		<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/944711811">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/944711811</a>					
	W		ZS		36,900			
24	K	949101111	Lešení pomocné pracovní pro objekty pozemních staveb pro zatížení do 150 kg/m2, o výšce lešeňové podlahy do 1,9 m	m2	6,884	150,00	1 032,60	CS ÚRS 2022 01
	Online PSC		<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/949101111">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/949101111</a>					
	W		OmD		6,884			
25	K	949211112	Montáž lešeňové podlahy pro trubková lešení z fošen, prken nebo dřevěných sbitých lešeňových dílců s příčnicí nebo podélníky, ve výšce přes 10 do 25 m	m2	16,140	75,00	1 210,50	CS ÚRS 2022 01
	Online PSC		<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/949211112">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/949211112</a>					
	W		(18,45-5,00)*1,20		16,140			
	W	LP	Součet		16,140			
25	K	949211211	Montáž lešeňové podlahy pro trubková lešení Příplatek za první a každý další den použití lešení k ceně -1111 nebo -1112	m2	968,400	1,90	1 839,96	CS ÚRS 2022 01
	Online PSC		<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/949211211">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/949211211</a>					
	W		LP*60		968,400			

PC	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
27	K	949211812	Demontáž lešeňové podlahy pro trubkovou lešení z fošen, prken nebo dřevěných sbíjených lešeňových dílců s příčnicí nebo podélníky, ve výšce přes 10 do 25 m	m2	16,140	65,00	1 049,10	CS ÚRS 2022 01
	Online PSC		<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/949211812">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/949211812</a>					
	WV		LP		16,140			
28	K	949220010.1	Příplatek na ztíženou konstrukci lešení v místě teras	kpl	1,000	5 000,00	5 000,00	
29	K	949411113	Montáž schodišťových a výstupových věží z trubkového lešení o půdorysné ploše do 10 m2, výšky přes 20 do 30 m	m	22,000	150,00	3 300,00	CS ÚRS 2022 01
	Online PSC		<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/949411113">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/949411113</a>					
	WV		22.00		22,000			
	WV		Mezisoučet		22,000			
	WV		Součet		22,000			
30	K	949411213	Montáž schodišťových a výstupových věží z trubkového lešení Příplatek za první a každý další den použití lešení k ceně -1113 nebo -1114	m	1 320,000	4,50	5 940,00	CS ÚRS 2022 01
	Online PSC		<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/949411213">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/949411213</a>					
	WV		VV*60		1 320,000			
31	K	949411813	Demontáž schodišťových a výstupových věží z trubkového lešení o půdorysné ploše do 10 m2, výšky přes 20 do 30 m	m	22,000	105,00	2 310,00	CS ÚRS 2022 01
	Online PSC		<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/949411813">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/949411813</a>					
	WV		VV		22,000			
32	K	952901221.1	Výčištění budov nebo objektu před předáním do užívání	m2	203,000	15,00	3 045,00	
	WV		StrV		203,000			
33	K	953991221.1	Dodání a osazení rámových hmoždinek pro kotvení latě 60x40 mm v betonovém věnci světlíku	kus	8,000	15,00	120,00	
34	K	955010010.1	Demontáž stávající hromosvodové soustavy	kpl	1,000	2 500,00	2 500,00	
	P		<i>Poznámka k položce.</i> - demontáž mřížové soustavy s jímacími tyčemi (s idy a zemnění beze změny)					
35	K	955010020.1	Montáž a dodávka - nová hromosvodová soustava dle ČSN 341390	kpl	1,000	25 000,00	25 000,00	
	P		<i>Poznámka k položce.</i> - nová hromosvodová soustava tvořená vhodným seskupením jímacího drátu, pomocných a tyčových jímáčů lak, aby tvořily ochranný prostor nad střešou a všemi převyšujícími předměty a přísluškami na střeše - provedení ve stejné mřížové soustavě s jímacími tyčemi v ploše střešy u kovových prvků a pomocnými jímáči u atik dle ČSN 341390. - hromosvodová jímací soustava připojena na stávající zemní soustavu na stávající svody vedené přibližně v rozích objektů. - včetně revize střešní části hromosvodu dle ČSN 341390					
36	K	955010030.1	Odfříznutí ocelové tyče průměru 70 mm, dl 0,5 m včetně dobetonování otvoru	kus	1,000	55,00	55,00	
37	K	962031132	Bourání příček z cihel, tvárnice nebo příčkových z cihel pálených, plných nebo dutých na .naitu vápennou nebo vápencementovou, tl. do 100 mm	m2	1,710	75,00	128,25	CS ÚRS 2022 01
	Online PSC		<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/962031132">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/962031132</a>					
	WV		*sokl a pilíčky světlíků					
	WV		(1,40*0,79)*2*0,37*2		3,241			
	WV		-0,64*0,22*2*2		-0,563			
	WV		-1,10*0,22*2*2		0,968			
	WV		Součet		1,710			
38	K	964051111	Bourání samostatných trámů, průvlaků nebo pásů ze železobetonu bez přerušení výztuže, průřezu do 0,10 m2	m3	0,097	350,00	33,95	CS ÚRS 2022 01
	Online PSC		<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/964051111">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/964051111</a>					
	WV		1,40*0,075*(0,117+0,104)/2*2		0,023			
	WV		1,40*0,075*(0,184+0,197)/2*2		0,040			
	WV		0,79*0,075*(0,104+0,184)/2*2*2		0,034			
	WV		Součet		0,097			
39	K	978021141	Otlučení cementových vnitřních ploch stěn, v rozsahu do 30 %	m2	18,756	55,00	1 031,58	CS ÚRS 2022 01
	Online PSC		<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/978021141">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/978021141</a>					
	WV		StrS		18,756			
40	K	979071141.1	Očištění betonových bloků konstrukce antény	m2	3,300	35,00	115,50	
	WV		(0,50*0,50*2+0,50*0,30*4)*3		3,300			
	WV	BB	Mezisoučet		3,300			
	WV		Součet		3,300			
	D	997	Přesun sutě				123 497,20	
41	K	997013111	Vnitrostavěnišní doprava sutě a vybouraných hmot vodorovně do 50 m svisle s použitím mechanizace pro budovy a haly výšky do 6 m	t	8,480	1 250,00	10 600,00	CS ÚRS 2022 01
	Online PSC		<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/997013111">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/997013111</a>					
42	K	997013313	Doprava sutě shozem montáž a demontáž shozu výšky přes 20 do 30 m	m	22,000	1 850,00	40 700,00	CS ÚRS 2022 01
	Online PSC		<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/997013313">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/997013313</a>					
43	K	997013323	Doprava sutě shozem montáž a demontáž shozu výšky Příplatek za první a každý další den použití shozu k ceně -3313	m	660,000	12,50	8 250,00	CS ÚRS 2022 01

Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Online PSC W		<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/997013323">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/997013323</a> 22,00*30		660,000			
44	K 997013501	Odvoz suší a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost do 1 km	t	8,480	1 500,00	12 720,00	CS ÚRS 2022 01
Online PSC W		<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/997013501">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/997013501</a> 8,48*19 *Přepočtené koeficientem množství		161,120			
45	K 997013509	Odvoz suší a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost Připlatek k ceně za každý další i započatý 1 km přes 1 km	t	161,120	35,00	5 639,20	CS ÚRS 2022 01
Online PSC W		<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/997013509">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/997013509</a> 8,48*(7,361+0,334)		161,120			
46	K 997013631	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) směsného stavebního a demoličního zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 09 04	t	0,785	6 500,00	5 102,50	CS ÚRS 2022 01
Online PSC W		<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/997013631">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/997013631</a> 8,48*(7,361+0,334)		0,785			
47	K 997013814	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) z izolačních materiálů zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 06 04	t	7,361	5 500,00	40 485,50	CS ÚRS 2022 01
Online PSC W		<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/997013814">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/997013814</a> 7,361		7,361			
D	998	Přesun hmot				23 051,25	
48	K 998012023	Přesun hmot pro budovy občanské výstavby, bydlení, výrobu a služby s nosnou svislou konstrukcí monolitickou betonovou tyčovou nebo plošnou s jakýmkoliv obvodovým pláštěm kromě vyzdvaného vodorovná dopravní vzdálenost do 100 m pro budovy výšky přes 12 do 24 m	t	18,441	1 250,00	23 051,25	CS ÚRS 2022 01
Online PSC P		<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/998012023">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/998012023</a> Poznámka k položce: - součástí ceny jsou i náklady na stavební výtah					
D	PSV	Práce a dodávky PSV				517 117,69	
D	712	Povlakové krytiny				283 162,61	
49	K 712300843	Ostatní práce při odstranění povlakové krytiny střešních plochých do 10° zbytkového asfaltového pásu odsekáním	m2	203,000	95,00	19 285,00	CS ÚRS 2022 01
Online PSC W		<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/712300843">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/712300843</a> DStr		203,000			
50	K 712311101	Provedení povlakové krytiny střešních plochých do 10° natěradly a tmely za studena nátěrem jakem penetračním nebo asfaltovým	m2	203,000	35,00	7 105,00	CS ÚRS 2022 01
Online PSC W		<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/712311101">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/712311101</a> StrV		203,000			
51	M 11163153	emulze asfaltová penetrační	litr	71,050	59,00	4 191,95	CS ÚRS 2022 01
W		StrV*0,35		71,050			
52	K 712331101	Provedení povlakové krytiny střešních plochých do 10° pásy na sucho AIP nebo NAIP	m2	3,870	155,00	599,85	CS ÚRS 2022 01
Online PSC W W		<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/712331101">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/712331101</a> "světliky OSB		3,870			
53	M 62833158 1	modifikovaný bitumenový pás SBS nebo APP tl.4 mm	m2	4,451	199,00	885,75	
W		OSB*1,15		4,451			
54	K 712340833	Odstranění povlakové krytiny střešních plochých do 10° z přitavených pásů NAIP v plné ploše tvřstvé	m2	203,000	125,00	25 375,00	CS ÚRS 2022 01
Online PSC W W W		<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/712340833">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/712340833</a> 8,00+195,00 Mezisoučet Součet		203,000 203,000 203,000			
55	K 712340834	Odstranění povlakové krytiny střešních plochých do 10° z přitavených pásů NAIP v plné ploše Připlatek k ceně - 0833 za každou další vrstvu	m2	609,000	35,00	21 315,00	CS ÚRS 2022 01
Online PSC W		<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/712340834">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/712340834</a> DStr*3		609,000			
56	K 712341559	Provedení povlakové krytiny střešních plochých do 10° pásy přitavením NAIP v plné ploše	m2	409,870	155,00	63 529,85	CS ÚRS 2022 01
Online PSC W W W W W		<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/712341559">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/712341559</a> 195,00+8,00 Mezisoučet "2. vrstva StrV+OSB Mezisoučet Součet		203,000 203,000 206,870 206,870 409,870			
57	M 62833158 1	modifikovaný bitumenový pás SBS nebo APP tl.4 mm	m2	233,450	199,00	46 456,55	
W		StrV*1,15		233,450			
58	M 62836110 1	modifikovaný bitumenový pás SBS nebo APP tl.4 mm s odolností proti UV záření (StrV+OSB)*1,15	m2	237,901	199,00	47 342,30	
W		(StrV+OSB)*1,15		237,901			
59	K 712391586	Provedení povlakové krytiny střešních plochých do 10° - ostatní práce přibití pásů AIP, NAIP tl. 200 folie nastřelovacími hřebíky	m2	3,870	75,00	290,25	CS ÚRS 2022 01

Číslo	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	Online PSC		<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/712391586">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/712391586</a>					
	W		OSB		3,870			
60	M	31411530	hřebík do krytiny s velkou hlavou 2,5x20mm	kg	0,174	480,00	83,52	CS ÚRS 2022 01
	W		OSB*45/1000		0,174			
61	K	712800843	Ostatní práce při odstranění povlakové krytiny ze svislých ploch zbytkového asfaltového pásu odsekáním	m2	16,128	75,00	1 209,60	CS ÚRS 2022 01
	Online PSC		<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/712800843">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/712800843</a>					
	W		StrS		18,756			
	W		"detail D10					
	W		-(1,09+1,55)*2*0,15		-1,584			
	W		-(1,10+0,64)*2*0,15*2		-1,044			
	W		Součet		16,128			
62	K	712811101	Provedení povlakové krytiny střech s samostatným vytažením izolačního povlaku za stud na na konstrukce převyšující úroveň střechy, nátěrem penetračním	m2	21,306	35,00	745,71	CS ÚRS 2022 01
	Online PSC		<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/712811101">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/712811101</a>					
	W		StrS+BBI		21,306			
63	M	11163153	emulze asfaltová penetrační	litr	8,924	59,00	526,52	CS ÚRS 2022 01
	W		StrS*0,40		7,502			
	W		BBI*0,40		1,020			
	W		"odvětrání					
	W		pi*0,12*7*0,20*0,40		0,211			
	W		pi*0,16*0,20*0,40		0,040			
	W		pi*0,20*3*0,20*0,40		0,151			
	W		Součet		8,924			
64	K	712840862	Odstranění povlakové krytiny ze svislých ploch z přitavených pásů na konstrukcích převyšující úroveň střechy NAIP v plné ploše dvouvrstvá	m2	18,756	125,00	2 344,50	CS ÚRS 2022 01
	Online PSC		<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/712840862">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/712840862</a>					
	W		StrS		18,756			
65	K	712841559	Provedení povlakové krytiny střech s samostatným vytažením izolačního povlaku pásy přitavením na konstrukce převyšující úroveň střech NAIP	m2	42,612	175,00	7 457,10	CS ÚRS 2022 01
	Online PSC		<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/712841559">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/712841559</a>					
	W		"detail D04					
	W		(3,30+2,40)*0,15		0,855			
	W		"detail D05					
	W		3,30*0,15		0,495			
	W		"detail D02					
	W		(12,26-(0,48+0,78))*(0,10+0,35)/2		2,475			
	W		"detail D01					
	W		(12,26-(0,80+0,48))*(0,10+0,35)/2		2,471			
	W		"detail D6					
	W		(2,01*2+0,48)*0,20		0,900			
	W		(2,01*2+0,78)*0,20		0,960			
	W		(2,33+0,48)*2*0,20		2,248			
	W		(1,93*2+0,80)*0,20		0,932			
	W		(1,90*2+0,48)*0,20		0,856			
	W		(1,73+0,80)*2*0,20		1,012			
	W		(1,73+0,78)*2*0,20		1,004			
	W		"detail D08					
	W		(2,30+2,50)*2*0,20		1,920			
	W		"detail D10					
	W		(1,09+1,55)*2*0,15		1,584			
	W		(1,10+0,64)*2*0,15*2		1,044			
	W	StrS	Mezisoučet		18,756			
	W		"2. vrstva					
	W		StrS		18,756			
	W		Mezisoučet		18,756			
	W		"betonové bloky konstrukce antény					
	W		(0,50*0,50+0,50*0,30*4)*3		2,550			
	W	BBI	Mezisoučet		2,550			
	W		BBI		2,550			
	W		Mezisoučet		2,550			
	W		Součet		42,612			
66	M	62833158 1	modifikovaný bitumenový pás SBS nebo APP tl.4 mm	m2	26,773	199,00	5 327,83	
	W		StrS*1,20		22,507			
	W		BBI*1,20		3,060			
	W		"odvětrání					
	W		pi*0,12*7*0,20*1,20		0,633			
	W		pi*0,16*0,20*1,20		0,121			
	W		pi*0,20*3*0,20*1,20		0,452			
	W		Součet		26,773			
67	M	62836110.1	modifikovaný bitumenový pás SBS nebo APP tl.4 mm s odolností proti UV záření	m2	26,773	199,00	5 327,83	
	W		StrS*1,20		22,507			
	W		BBI*1,20		3,060			
	W		"odvětrání					
	W		pi*0,12*7*0,20*1,20		0,633			
	W		pi*0,16*0,20*1,20		0,121			
	W		pi*0,20*3*0,20*1,20		0,452			
	W		Součet		26,773			
68	K	712941559.1	Vytažení hydroizolace na odvětrávací komínky přitavením hydroizolačních pásů	m	2,200	155,00	341,00	
	P		Poznámka k položce. - dodávka pásu součástí položek dodávky hydroizolačních pásů na ploše svislé					
	W		0,20*11		2,200			
69	K	712942559.1	Odstranění povlakové krytiny z odvětrávacích komínků včetně očištění	m	2,200	75,00	165,00	

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J. cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	W		0,20*11		2,200			
70	K	998712103	Přesun hmot pro povlakové krytiny stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 12 do 24 m	t	3,101	7 500,00	23 257,50	CS ÚRS 2022 01
	Online PSC		<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_03/998712103">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_03/998712103</a> Poznámka k položce: - součástí ceny jsou i náklady na stavební výťah					
	D	713	Izolace tepelné				14 856,70	
71	K	713141212	Montáž tepelné izolace střešních plochých atikovými klíny přilepenými za studena nízkoexpandzní (PUR) pěnou	m	90,700	95,00	8 616,50	CS ÚRS 2022 01
	Online PSC		<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_03/713141212">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_03/713141212</a>					
	W		"detail D04		5,700			
	W		3,30*2,40					
	W		"detail D05		3,300			
	W		3,30					
	W		"detail D02		11,000			
	W		12,26-(0,48+0,78)					
	W		"detail D01		10,980			
	W		12,26-(0,80+0,48)					
	W		"detail D6		4,500			
	W		2,01*2+0,48		4,800			
	W		2,01*2+0,78		11,240			
	W		(2,33+0,48)*2*2		4,660			
	W		1,93*2+0,80		4,280			
	W		1,90*2+0,48		5,060			
	W		(1,73+0,80)*2		5,020			
	W		(1,73+0,78)*2					
	W		"detail D08		9,600			
	W		(2,30+2,50)*2					
	W		"detail D10		10,560			
	W		(1,09+1,55)*2*2		90,700			
	W	AK	Součet					
72	M	63152005	klín atikový přechodný minerální plochých střešních 50x50mm	m	95,235	65,00	6 190,28	CS ÚRS 2022 01
	W		AK*1,05		95,235			
73	K	998713103	Přesun hmot pro izolace tepelné stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 12 m do 24 m	t	0,039	1 280,00	49,92	CS ÚRS 2022 01
	Online PSC		<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_03/998713103">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_03/998713103</a> Poznámka k položce: - součástí ceny jsou i náklady na stavební výťah					
	D	762	Konstrukce tesařské				4 543,85	
74	K	762083122	Impregnace řeziva máčením proti dřev. okamžitému hmyzu, houbám a plísním, třída ohrožení 3 a 4 (dřevo v exteriéru)	m3	0,026	5 000,00	130,00	CS ÚRS 2022 01
	Online PSC		<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/762083122">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/762083122</a>					
	W		H4x6*0,04*0,06*1,10		0,026			
75	K	762332131.1	Osazení nosných latí pro střešní konstrukci světlíku	m	9,740		0,00	
	W		0,79*3*2		4,740			
	W		1,25*2*2		5,000			
	W	H4x6	Mezisoučet		9,740			
	W		Součet		9,740			
76	M	60514106	řezivo jehličnaté lat' pevnostní třída S10-13 průřez 40x60mm	m3	0,026	18 500,00	481,00	CS ÚRS 2022 01
	W		H4x6*0,04*0,06*1,10		0,026			
77	K	762341047	Bednění střešních rovinných sklonů do 60° s vyřezáním otvorů z dřevotřískových desek OSB šroubovaných na rošt na pero a drážku, tloušťky desky 25 mm	m2	3,870	600,00	2 322,00	CS ÚRS 2022 01
	Online PSC		<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/762341047">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/762341047</a>					
	W		1,64*1,18*2		3,870			
	W	OSB	Mezisoučet		3,870			
	W		Součet		3,870			
78	K	762341100.1	Vytvoření prostupů průměru 200 mm v OSB desce	kus	3,000	95,00	285,00	
79	K	762395000	Spojovací prostředky krovů, bednění a latování, nadstřešních konstrukcí svory, prkna, hřebíky, pásová ocel, vruty	m3	0,023	6 000,00	138,00	CS ÚRS 2022 01
	Online PSC		<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/762395000">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/762395000</a>					
	W		H4x6*0,04*0,06		0,023			
80	K	762495000	Spojovací prostředky olistování spár, obložení stropů, střešních podhledů a stěn hřebíky, vruty	m2	3,870	55,00	212,85	CS ÚRS 2022 01
	Online PSC		<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/762495000">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/762495000</a>					
	W		OSB		3,870			
81	K	998712103	Přesun hmot pro konstrukce tesařské stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 12 do 24 m	t	0,078	12 500,00	975,00	CS ÚRS 2022 01
	Online PSC		<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_03/998712103">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_03/998712103</a> Poznámka k položce: - součástí ceny jsou i náklady na stavební výťah					
	D	764	Konstrukce klempířské				85 351,00	
82	K	764002811	Demontáž klempířských konstrukcí okapového plechu do sutí, v krytině povlakové	m	37,100	95,00	3 524,50	CS ÚRS 2022 01



PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	Online PSC		<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/764002811">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/764002811</a>					
83	K	764002841	Demontáž klempířských konstrukcí oplechování horních ploch zdi a nadezdívek do suti	m	25,000	75,00	1 875,00	CS ÚRS 2022 01
	Online PSC		<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/764002841">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/764002841</a>					
84	K	764002871 1	Demontáž klempířských konstrukcí krycí lišty hydroizolace do suti	m	43,000	95,00	4 085,00	
85	K	764004801	Demontáž klempířských konstrukcí žlabu podokapního do suti	m	37,100	75,00	2 782,50	CS ÚRS 2022 01
	Online PSC		<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/764004801">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/764004801</a>					
86	K	764212664	Oplechování střešních prvků z pozinkovaného plechu s povrchovou úpravou okapu střechy rovné okapovým plechem rš 330 mm	m	37,100	425,00	15 767,50	CS ÚRS 2022 01
	Online PSC		<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/764212664">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/764212664</a>					
	W		"S 02		37,100			
	W		37,10					
87	K	764212664 1	Oplechování střešních prvků z pozinkovaného plechu s povrchovou úpravou okapu střechy rovné okapovým plechem rš 300 mm	m	12,000	395,00	4 740,00	
	W		"S 05		12,000			
	W		12,00					
88	K	764215603.1	Oplechování horních ploch zdi a nadezdívek (atik) z pozinkovaného plechu s povrchovou úpravou r.š 240 mm	m	25,000	355,00	8 875,00	
	W		"S 01		25,000			
	W		25,00					
89	K	764311603.1	Krycí lišta vytažení izolace na stěny z pozinkovaného plechu s povrchovou úpravou rš 160 mm	m	43,000	325,00	13 975,00	
	P		Poznámka k položce Připevnění hmoždinkou + nalepený puklik					
	W		"S 04		43,000			
	W		43,00					
90	K	764511602	Žlab podokapní z pozinkovaného plechu s povrchovou úpravou včetně háků a čel půlkruhových, rš 330 mm	m	37,100	790,00	29 309,00	CS ÚRS 2022 01
	Online PSC		<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/764511602">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/764511602</a>					
	W		"S 03		37,100			
	W		37,10					
91	K	998764103	Přesun hmot pro konstrukce klempířské stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 12 do 24 m	t	0,334	1 250,00	417,50	CS ÚRS 2022 01
	Online PSC		<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/998764103">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/998764103</a>					
	P		Poznámka k položce: - součástí ceny jsou i náklady na stavební výřah					
D	765		Krytina skládaná				7 765,00	
92	K	765192001	Nouzové zakrytí střechy plachtou	m2	243,600	25,00	6 090,00	CS ÚRS 2022 01
	Online PSC		<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/765192001">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/765192001</a>					
	W		StrV*1.2		243,600			
93	K	765192811	Demontáž střešního výlezu jakékoliv plochy	kus	1,000	1 250,00	1 250,00	CS ÚRS 2022 01
	Online PSC		<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/765192811">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/765192811</a>					
94	K	998765103	Přesun hmot pro krytiny skládané stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m na objektech výšky přes 12 do 24 m	t	0,034	12 500,00	425,00	CS ÚRS 2022 01
	Online PSC		<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/998765103">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/998765103</a>					
	P		Poznámka k položce: - součástí ceny jsou i náklady na stavební výřah					
D	766		Konstrukce truhlářské				25 400,00	
95	K	766010010.1	Montáž a dodávka - střešní výlez pro otvor 820x820 mm s kopulí, včetně PVC manžety a příslušenství	kpl	1,000	25 000,00	25 000,00	
96	K	998766103	Přesun hmot pro konstrukce truhlářské stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 12 do 24 m	t	0,032	12 500,00	400,00	CS ÚRS 2022 01
	Online PSC		<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/998766103">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/998766103</a>					
	P		Poznámka k položce: - součástí ceny jsou i náklady na stavební výřah					
D	767		Konstrukce zámečnické				92 830,75	
97	K	767010010.1	Montáž a dodávka - ocelové lakovaná žaluzie 1100x220 mm	kus	4,000	2 200,00	8 800,00	
98	K	767010020.1	Montáž a dodávka - ocelové lakovaná žaluzie 640x220 mm	kus	4,000	1 200,00	4 800,00	
99	K	767010030.1	Montáž a dodávka - elektrožlab šířky 200 mm včetně uložení stávajících kabelů	m	30,000	350,00	10 500,00	
100	K	767112812.1	Demontáž zastřešení světlíků z drátáckia v ocelových T-profilech	m2	3,870	350,00	1 354,50	
	W		1,18*1,64*2		3,870			
101	K	767881141	Montáž záchytného systému proti pádu bodů samostatných nebo v systému s poddajným kotvicím vedením do železobetonu mechanickými kotvami	kus	12,000	950,00	11 400,00	CS ÚRS 2022 01
	Online PSC		<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/767881141">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/767881141</a>					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
102	M	70921342	kotvící bod pro betonové nosníky pomocí čtyř závitových tyčí d' 150mm	kus	12,000	3 500,00	42 000,00	CS ÚRS 2022 01
103	K	767881161	Montáž záchytného systému proti pé nástavců určených k upevnění na sloupky nebo body v systému poddajného kotvícího vedení montáž lana uchytení lana k nástavcům	kus	12,000	350,00	4 200,00	CS ÚRS 2022 01
	Online PSC		<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/767881161">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/767881161</a>					
104	M	31452201	nerezové lano určené pro systémy s požadavkem na permanentní kotvící vedení tl 8mm	m	52,250	185,00	9 666,25	CS ÚRS 2022 01
	W		(12,965*2+10,785*2)*1,10		52,250			
105	K	998767103	Přesun hmot pro zámečnické konstrukce stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 12 do 24 m	t	0,088	1 250,00	110,00	CS ÚRS 2022 01
	Online PSC		<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/998767103">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/998767103</a>					
	P		Poznámka k položce - součástí ceny jsou i náklady na stavební výtah					
D	783		Dokončovací práce - nátěry				2 278,44	
106	K	783301303	Příprava podkladu zámečnických konstrukcí před provedením nátěru odrezivění odrezovačem bezoplachovým	m2	2,959	35,00	103,57	CS ÚRS 2022 01
	Online PSC		<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/783301303">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/783301303</a>					
	W		ocelová konstrukce antény					
	W		pi*0,03*17,00		1,602			
	W		pi*0,072*6,00		1,357			
	W NOK		Mezisoučet		2,959			
	W		Součet		2,959			
107	K	783301313	Příprava podkladu zámečnických konstrukcí před provedením nátěru odmaštění odmašťovačem ředidlovým	m2	2,959	55,00	162,75	CS ÚRS 2022 01
	Online PSC		<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/783301313">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/783301313</a>					
	W		NOK		2,959			
108	K	783314201	Základní antikorozi nátěr zámečnických konstrukcí jednonásobný syntetický standardní	m2	5,918	155,00	917,29	CS ÚRS 2022 01
	Online PSC		<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/783314201">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/783314201</a>					
	W		NOK*2		5,918			
109	K	783317101	Krycí nátěr (email) zámečnických konstrukcí jednonásobný syntetický standardní	m2	5,918	185,00	1 094,83	CS ÚRS 2022 01
	Online PSC		<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/783317101">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/783317101</a>					
	W		NOK*2		5,918			
D	784		Dokončovací práce - malby a tapety				929,34	
110	K	784121001	Oškrábání malby v místnostech výšší do 3,80 m	m2	6,884	55,00	378,62	CS ÚRS 2022 01
	Online PSC		<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/784121001">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/784121001</a>					
	W		OmD		6,884			
111	K	784181121	Penetrace podkladu jednonásobná hloubková akrylátová bezbarvá v místnostech výšky do 3,80 m	m2	6,884	25,00	172,10	CS ÚRS 2022 01
	Online PSC		<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/784181121">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/784181121</a>					
	W		OmD		6,884			
112	K	784211101	Malby z maličských směsí oděruvzdorných za mokra dvojnásobné bílé za mokra oděruvzdorné výborné v místnostech výšky do 3,80 m	m2	6,884	55,00	378,62	CS ÚRS 2022 01
	Online PSC		<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/784211101">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/784211101</a>					
	W		OmD		6,884			
D	VRN		Vedlejší rozpočtové náklady				65 000,00	
D	VRN1		Průzkumné, geodetické a projektové práce				10 000,00	
113	K	013254000	Dokumentace skutečného provedení stavby	kpl	1,000	10 000,00	10 000,00	CS ÚRS 2022 01
	Online PSC		<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/013254000">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/013254000</a>					
D	VRN3		Zařízení staveniště				30 000,00	
114	K	030001000	Zařízení staveniště	kpl	1,000	15 000,00	15 000,00	CS ÚRS 2022 01
	Online PSC		<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/030001000">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/030001000</a>					
	P		Poznámka k položce - oplocení, stavební buňky, toalety, oštraha apod. (na pozemku stavebníka)					
115	K	039002000	Zrušení zařízení staveniště	kpl	1,000	5 000,00	5 000,00	CS ÚRS 2022 01
	Online PSC		<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/039002000">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/039002000</a>					
116	K	039203000.1	Úprava terénu, úklid po zrušení zařízení staveniště a úklid střechy ukončení stavebních úprav	kpl	1,000	10 000,00	10 000,00	
D	VRN4		Inženýrská činnost				10 000,00	
117	K	045002000	Kompletní a koordináční činnost	kpl	1,000	10 000,00	10 000,00	CS ÚRS 2022 01
	Online PSC		<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/045002000">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/045002000</a>					
D	VRN7		Provozní vlivy				15 000,00	
118	K	071002000	Provoz investora, třetích osob	kpl	1,000	15 000,00	15 000,00	CS ÚRS 2022 01
	Online PSC		<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/071002000">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/071002000</a>					

## PLNÁ MOC

### Společnost VALIZOL CZ s.r.o., IČ: 02939959

se sídlem Braunerova 563/7, 180 00 Praha 8,  
za kterou jedná Ing. Jana Valentová, jednatel (dále jen „zmocnitel“)

uděluje tímto

**panu Ing. Jiřímu Valentovi,**

nar. [REDAKCE] trvale bytem [REDAKCE] (dále jen „zmocněnec“)

### PLNOU MOC

k zastupování zmocnitele při jednání s jeho obchodními partnery a při jednání s orgány státní správy a územní samosprávy.

Na základě této plné moci je zmocněnec zmocněn k tomu, aby jménem zmocnitele a na jeho účet vykonával veškeré úkony v plném rozsahu, a to i právně závazné, které by jinak vykonával zmocnitel

V Praze dne 14. 4. 2015

[REDAKCE]

Za VALIZOL CZ s.r.o.  
ing. Jana Valentová, jednatel

Tuto plnou moc přijímám:

[REDAKCE]

ing. Jiří Valenta

#### OVĚŘOVACÍ DOLOŽKA PRO LEGALIZACI

Podle ověřovací knihy Úřadu městské části Praha 18  
por. č. legalizace [REDAKCE]

uznal podpis na listině za vlastní

Ing. JANA VALENTOVÁ

[REDAKCE]  
(jméno, příjmení, datum a místo narození zadatele)

adresa místa trvalého pobytu

občanský průkaz č. [REDAKCE]

(druh a číslo dokladu)

V Praze 9 - Letňanech dne 13.12.2016

Jméno, příjmení a podpis ověřující  
osoby: [REDAKCE]

Orisk úředního razítka: [REDAKCE]



