

## **Dodatek č. 5 ke SMLOUVĚ O DÍLO**

### **„Lávka pro pěší přes kolejiště nádraží v Chebu - III“**

mezi těmito smluvními stranami:

**1. objednatel:** město Cheb  
se sídlem: náměstí Krále Jiřího z Poděbrad 1/14, 350 20 Cheb  
IČO: 00253979  
DIČ: CZ 00253979  
Bankovní spojení: KB Cheb č. ú. 19-528331/0100  
Zastoupená: Mgr. Antonínem Jalovcem, starostou města

a

**2. zhotovitelem:** Reader & Falge s r.o.

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném rejstříkovým soudem v Ústí nad Labem, spisová značka C28279

se sídlem: Přívozní 114/2, 410 02 Lovosice  
IČO: 28714989  
DIČ: CZ28714989  
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.,  
číslo účtu: 712622/0800  
zastoupená: Lubomírem Červinským, jednatelem společnosti  
Mgr. Martinou Červinskou, jednatelkou společnosti

dnešního dne uzavřely v souladu s čl. XXXI. odst. 4 smlouvy o dílo k provedení stavby „Lávka pro pěší přes kolejiště nádraží v Chebu – III“ tento dodatek č. 5 (dále jen „**Dodatek**“).

**Smluvní strany, vědomy si svých závazků v tomto Dodatku obsažených a s úmyslem být tímto Dodatkem vázány, se dohodly na následujícím znění Dodatku:**

#### **1. PREAMBULE**

1.1. Smluvní strany spolu dne 02. 03. 2020 uzavřely Smlouvu o dílo k provedení stavby „Lávka pro pěší přes kolejiště nádraží v Chebu – III“ (dále jen „**Smlouva o dílo**“), a to na základě veřejné zakázky s názvem „Lávka pro pěší přes kolejiště nádraží v Chebu – III“ zadávané

v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“).

- 1.2. Předmětem smlouvy o dílo je povinnost zhotovitele provést dílo „**Lávka pro pěší přes kolejiště nádraží v Chebu – III**“ (dále jen „**dílo**“).
- 1.3. V rámci plnění předmětné smlouvy nastaly okolnosti, ze kterých vyplynuly změny, které objednateli, ani zhotoviteli, nebyly předem známy. Jedná se o změny, které se týkají dotované části financování projektu.
- 1.4. Smluvní strany prohlašují, že údaje specifikovanými v bodě 1.5. jsou naplněny všechny požadavky pro změnu závazku dle § 222 odst. 5 ZZVZ, když za nepodstatnou změnu závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku – **a tedy změnu dovolenou** – se považují dodatečné stavební práce, služby nebo dodávky od dodavatele původní veřejné zakázky, které nebyly zahrnuty v původním závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku, pokud jsou nezbytné a změna v osobě dodavatele (a) není možná z ekonomických anebo technických důvodů spočívajících zejména v požadavcích na slučitelnost nebo interoperabilitu se stávajícím zařízením, službami nebo instalacemi pořízenými zadavatelem v původním zadávacím řízení, (b) by způsobila zadavateli značné obtíže nebo výrazné zvýšení nákladů a (c) hodnota dodatečných stavebních prací, služeb nebo dodávek nepřekročí 50 % původní hodnoty závazku.
- 1.5. Změnový list č. 15 se týká původního řešení konstrukce podpěry pro výsuv mostní konstrukce navrženého projekční kanceláří SHP v dokumentaci ve stupni PDPS. Projektant zde navrhnul pouze ocelovou podpěru, jelikož v místě založení výrobní se hydrogeologický posudek ani pyrotechnický průzkum realizovat nedal, s ohledem na nemožnost najet do těchto míst s vrtací soupravou před vymýcením a odstraněním dřevin. V rámci zpracování RDS bylo zhotovitelem navrženo řešit podpěrnou konstrukci pro výsuv jako technické hydraulické bednění usazené na betonové monolitické konstrukci, které bude rovněž sloužit jako výrobní pro jednotlivé segmenty. Toto řešení autor projektu odsouhlasil a po přepočtení původně navržené ocelové podpěry doporučil vzhledem k působení sil a namáhání při výsuvu jednotlivých segmentů. Pro založení výrobní byl v projektové dokumentaci zpracován hydrogeologický posudek, který upozornil na nestabilní podloží a stanovil, že před založením výrobní je nutné realizovat nové statické zatěžovací zkoušky, na jejichž základě bude upravena realizační dokumentace stavby. Vyhodnocení realizovaných zkoušek statikem pro zakládání staveb bylo konstatováno nevyhovující podloží pro založení podpěry dle projektové dokumentace. Z tohoto důvodu byla provedena sanace celého území ze strany Švédského vrchu, odvodnění celého území drenážemi, zatrubněním stávajícího přepadu rybníka, zpevněním hráze a zaústěním do stávající vodoteče mimo rozsah staveniště. Po dokončení prací bude výrobní odstraněna, stavební hmoty budou zlikvidovány a celý pozemek bude uveden nad rámec původní stavu do zatravněné upravené pláně. Z výše uvedeného důvodu dochází ke změně plnění obsažených v původní veřejné zakázce dle § 222 odst. 5 ZZVZ. Bez provedení této změny by nebyl předmět smlouvy vůbec splněn. V rámci těchto změn dochází rovněž k méněpracím v položce D 9 Ostatní konstrukce a práce, kde je odečtena položka

Podpěrné skruže v částce 1 667 400 Kč bez DPH. Vícepráce jsou vyčísleny na 7 778 592,18 Kč bez DPH.

- 1.6. Smluvní strany dále prohlašují, že se v případě části týkající se záměny materiálu Tahokov za PlexiGlas v bodě 1.7. jedná o nepředvídatelnou změnu dle § 222 odst. 6, jejíž potřeba vznikla v důsledku okolností, které zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat a nemění celkovou povahu veřejné zakázky. Materiál Tahokov je v současné době na trhu nedostupný a jeho nahrazení materiálem PlexiGlas je nutné vzhledem k postupujícím pracím na stavbě, které jsou vázány na nasmlouvané výlukové termíny a časy. V případě části týkající se rozšíření rozsahu realizace protidotykových zábran v bodě 1.7. se jedná o změnu dle § 222 odst. 5 ZZVZ – dochází k rozšíření plnění obsažených již v původní veřejné zakázce, bez jehož provedení by nebyla smlouva vůbec splněna, neboť se jedná o požadavek zanesený do stavebního povolení, který je nutné splnit. S ohledem na rozpracovanost a pokračující stavební práce není změna dodavatele možná jak z technických, tak z ekonomických důvodů. Změna dodavatele by vedla k nedodržení technických předpisů, technických norem či technologických postupů. Z hlediska ekonomického by došlo k pozastavení stavby do doby, než by byl vybrán nový dodavatel, což je nemožné s ohledem na plánované výluky a kooperaci s ČD, SŽ apod.
- 1.7. Změnový list č. 16 se týká protidotykových zábran. V projektové dokumentaci PDPS byl navržen materiál TAHOKOV – ocelový rošt s výplní z kovové sítě s oky velikostí max. 12,5 x 12,5 mm. V době projektování bylo navrženo osazení zábran dle požadavku SŽ. Zároveň byl zohledněn také požadavek na prodloužení protidotykových zábran nad kolejemi s budoucím trolejovým vedením. Důvodem je zpracovaný projekt ČD na vybudování montážní haly pro nové vlakové soupravy. Tento požadavek byl rovněž součástí stavebního povolení shodně s navýšením průjezdné výšky nad uvedenými kolejemi. Dochází tak k rozšíření rozsahu realizace protidotykových zábran a změně materiálu Tahokov za Plexi Glas. Materiál Tahokov je momentálně na trhu nedostupný. Je pouze na objednání a vzhledem k nutnosti okamžité realizace na stavbě, kdy je montáž protidotykových zábran možná jen v určitém pracovním úseku mimo kolejiště a dostupnost materiálu Plexi Glas okamžitá, bylo rozhodnuto o této změně. Se záměnou materiálu protidotykových zábran souvisejí také méněpráce, které jsou v ZL 16 v položce D 9 Ostatní konstrukce a práce odečteny v rámci položky Protidotykové zábrany v částce 837 630 Kč bez DPH. Vícepráce za nahrazení materiálem PlexiGlas činí 3 358 200,00 Kč bez DPH.
- 1.8. Změnové listy, včetně návrhu Dodatku č. 5 budou odeslány poskytovateli dotace SFDI, který již v předchozích změnových listech s provedenými navrhovanými změnami souhlasil. Tyto změnové listy nemají dopad na časový harmonogram stavby. Ten je dán podmínkami výluk Správou železnic.
- 1.9. V souladu s výše uvedeným tedy platí, že shora **uvedené vícepráce nebyly zahrnuty v předmětu veřejné zakázky** a současně jsou jednoznačně nezbytné pro dokončení díla – o tom není mezi smluvními stranami sporu. Současně změna v osobě dodavatele není možná – jak z důvodů ekonomických, spočívajících zejména v nákladech plynoucích z nutnosti

provádění stavby zhotovitelem pozastavit, tak z důvodů technických, spočívajících zejména v narušení technologických procesů a postupů výstavby. Z obdobných důvodů by změna dodavatele víceprací mohla způsobit (technické i právní) obtíže a v konečném důsledku výrazně zvýšit náklady na provedení díla.

## 2. PŘEDMĚT DODATKU

- 2.1. Smluvní strany se dohodly, že tímto dodatkem mění čl. VII odst. 1 smlouvy tak, že původní znění se nahrazuje novým zněním, viz níže:

### Původní znění čl. VII odstavce 1. smlouvy o dílo ve znění dodatku č. 4:

1. Objednatel se za níže uvedených podmínek zavazuje uhradit zhotoviteli celkovou smluvní cenu za řádné provedení díla ve výši:

<b>Cena bez DPH</b>	<b>110 549 178,26 Kč</b>
<b>DPH 21%</b>	<b>23 215 327,44 Kč</b>
<b>Cena celkem včetně DPH</b>	<b>133 764 505,70 Kč</b>

Cena za provedení díla dle článku VII. odst. 1. této smlouvy bude splatná dle ustanovení článku X. této smlouvy.

### **se zrušuje a nahrazuje se novým zněním:**

1. Smluvní strany se dohodly na celkové smluvní ceně za provedení díla, na základě změnového listu ve výši:

<b>Cena bez DPH</b>	<b>119 180 940,44 Kč</b>
<b>DPH 21%</b>	<b>25 027 997,50 Kč</b>
<b>Cena celkem včetně DPH</b>	<b>144 208 937,94 Kč</b>

	Popis	Kč bez DPH	DPH v Kč	Kč včetně DPH
ZL 15	Zřízení výrobní, sanace pro výrobu	6 111 192,18	1 283 350,36	7 394 542,54
ZL 16	Protidotykové zábrany	2 520 570,00	529 319,70	3 049 889,70
<b>Cena celkem</b>				<b>10 444 432,24</b>

Cena za provedení díla dle článku VII. odst. 1. této smlouvy bude splatná dle ustanovení článku X. této smlouvy.

- 2.2. Ostatní ustanovení smlouvy o dílo nedotčené tímto dodatkem zůstávají v platnosti.
- 2.3. Tento dodatek ke smlouvě nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Dodatek ke smlouvě nabývá účinnosti nejdříve dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv. Objednatel se zavazuje realizovat zveřejnění této smlouvy v předmětném registru v souladu s uvedeným zákonem.

V Lovosicích dne 1.6.2022.

V Chebu dne .....

---

za zhotovitele  
**Mgr. Martina Červinská, jednatelka**

---

za objednatele  
**Mgr. Antonín Jalovec, starosta**