



SMM 1/2022 KSV
agendové číslo SD/00224/2022

Kupní smlouva o převodu nemovitosti

uzavřená ve smyslu § 2079 a následujících
nového občanského zákoníku

mezi

obcí Radimovice u Želče, IČ: 00252751
se sídlem 390 02 Radimovice u Želče 40
zastoupenou starostkou obce, paní Janou Hnojnovou
jako *prodávajícím*

a

městem Tábor, IČ: 00253014, DIČ: CZ00253014
se sídlem Žižkovo nám. 2/2, 390 01 Tábor
zastoupeným Ing. Štěpánem Pavlíkem, starostou města
jako *kupujícím*

I.

Prodávající je na základě zákona č. 172/1991 Sb., vlastníkem pozemků v k. ú. Horky u Tábora parc. č. 1001/10, druh travní porost, parc. č. 1001/17, druh travní porost, parc. č. 1001/21, druh travní porost, parc. č. 1008, druh lesní pozemek, parc. č. 1032/2, druh vodní plocha – zamokřená plocha, parc. č. 1037/7, 1068/1, 1068/8 a 1068/12, všechny druh ostatní plocha – ostatní komunikace, a parc. č. 1008/15, druh ostatní plocha – silnice, zapsaných v katastru nemovitostí pro obec Tábor na listu vlastnictví č. 5152.

Geometrickým plánem č. 2463-48/2021 ze dne 1. 10. 2021, ověřeným katastrálním úřadem dne 12. 10. 2021 pod č. j. PGP-1459/2021-308, byly zaměřeny pozemky **parc. č. 1001/24** o výměře 44 m², druh vodní nádrž – plocha umělá, **parc. č. 1032/6** o výměře 664 m², **parc. č. 1037/7** o výměře 93 m², **parc. č. 1068/12** o výměře 340 m² a **parc. č. 1068/13** o výměře 1.714 m², všechny druh ostatní plocha – ostatní komunikace, v **katastrálním území Horky u Tábora** (dále jen pozemky). Geometrický plán č. 2463-48/2021 tvoří přílohu této smlouvy.

II.

Prodávající tímto prodává kupujícímu do jeho výhradního vlastnictví nemovitosti zastavěné stavbou kupujícího „Propojení Radimovic u Želče a Větrov stezkou pro pěší a cyklisty“, tj. pozemek **parc. č. 1001/24 o výměře 44 m²**, druh vodní nádrž – plocha umělá, díl „d1“ pozemku **parc. č. 1032/2 o výměře 594 m²**, díl „c1“ pozemku **parc. č. 1037/7 o výměře 8 m²**, díl „v“ pozemku **parc. č. 1001/17 o výměře 26 m²**, díl „r“ pozemku **parc. č. 1008 o výměře 1 m²**, díl „w“ pozemku **parc. č. 1068/8 o výměře 152 m²**, díl „y“ pozemku **parc. č. 1088/15 o výměře 38 m²**, díl „b“ pozemku **parc. č. 1001/10 o výměře 242 m²**, díl „u“ pozemku **parc. č. 1001/17 o výměře 224 m²**, pozemek **parc. č. 1001/21 o výměře 32 m²**, díl „q“ pozemku **parc. č. 1008 o výměře 47 m²**, díl „a“ pozemku **parc. č. 1068/1 o výměře 9 m²**, díl „x“ pozemku **parc. č. 1068/8 o výměře**

18 m², díl „c“ pozemku **parc. č. 1068/12 o výměře 41 m²**, a díl „z“ pozemku **parc. č. 1088/15 o výměře 49 m²**. Celkem se jedná o plochu o výměře 1.525 m².

III.

Obě strany prohlašují, že kupní cena nemovitostí byla dohodnuta ve Smlouvě o budoucí smlouvě kupní č. SMM 8/2017 ze dne 21. 8. 2017 a činí 250 Kč/m², tj. celkem **381.250 Kč** (slovy: třistaosmdesátjedentisícdvěstěpadesát korun českých).

Obě strany prohlašují, že s takto stanovenou výší ceny souhlasí.

Obě strany prohlašují, že výše ceny je v souladu s § 39 odst. 2 zákona č. 128/2000 Sb. cenou v místě a čase obvyklou.

IV.

Obě strany souhlasí s tím, že kupní cena je v plné výši splatná do 30 dní ode dne doručení oznámení o vkladu práva vlastnického do katastru nemovitostí kupujícím na účet prodávajícího číslo 3727301/0100, vedený u Komerční banky, a.s.

V.

Prodávající prohlašuje, že na nemovitostech nevážnou žádná věcná břemena, zástavní práva, ani jiná práva omezující dispoziční volnost prodávajícího, a že tudíž kupující žádná další nepřejímá.

Kupující prohlašuje, že je mu stav prodávajících nemovitostí znám a že je v tomto stavu kupuje.

Obě strany prohlašují, že se na nemovitostech nachází stavba „Propojení Radimovic u Želče a Větrov stezkou pro pěší a cyklisty“, která je ve vlastnictví kupujícího.

VI.

Obě strany souhlasí s tím, že kupující vlastním nákladem zajistil vypracování kupní smlouvy a že uhradí vlastním nákladem správní poplatek za řízení o vkladu do katastru nemovitostí.

Obě strany berou na vědomí, že vlastnictví převáděných nemovitostí přejde na kupujícího až vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí, a to ke dni podání návrhu na vklad.

VII.

Kupující prohlašuje, že v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb. schválilo koupi nemovitostí uvedených v čl. II. této smlouvy Zastupitelstvo města Tábora usnesením č. 725/22/16 ze dne 19. 12. 2016.

Prodávající prohlašuje, že v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb. schválilo prodej nemovitostí uvedených v čl. II. této smlouvy Zastupitelstvo obce Radimovice u Želče usnesením č. 180/2022 dne 21. 3. 2022.

Toto prohlášení se činí podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb. a považuje se za doložku potvrzující splnění podmínek zákona.

VIII.

Prodávající prohlašuje, že je seznámen s právem i povinností kupujícího svobodně vyhledávat, přijímat, poskytovat a rozšiřovat informace, dostupné mu z jeho úřední činnosti, ve smyslu ustanovení článku 17 odst. 5 Listiny základních práv a svobod.

Prodávající bere na vědomí úmysl a cíl kupujícího vytvářet transparentní majetkoprávní poměry a poskytovat otevřené informace o jeho nakládání s obecním majetkem směrem k veřejnosti.

Informace o zpracování osobních údajů lze nalézt na oficiálních webových stránkách města (<http://taborcz.eu/gdpr/ds-3081/p1=75246>) nebo v písemné podobě na podatelkách Městského úřadu (Žižkovo nám. 2, Husovo náměstí 2938).

Kupující zveřejní tuto kupní smlouvu v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Obě strany se dohodly, že kupující zašle kupní smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů ode dne uzavření smlouvy, a zajistí zveřejnění kupní smlouvy v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb.

IX.

Obě strany prohlašují, že souhlasí s obsahem této smlouvy, že smlouva byla sepsána na základě svobodné a vážné vůle obou stran, na důkaz čehož připojují své podpisy, a že změny a doplňky této smlouvy lze činit pouze písemně, číslovanými dodatky, podepsanými oběma stranami.

Obě strany souhlasí s tím, že všechny ostatní skutečnosti v této smlouvě neupravené se řídí příslušnými ustanoveními nového občanského zákoníku a ostatních platných právních předpisů. Obě strany se výslovně dohodly, že obchodní zvyklosti nemají přednost před ustanoveními nového občanského zákoníku.

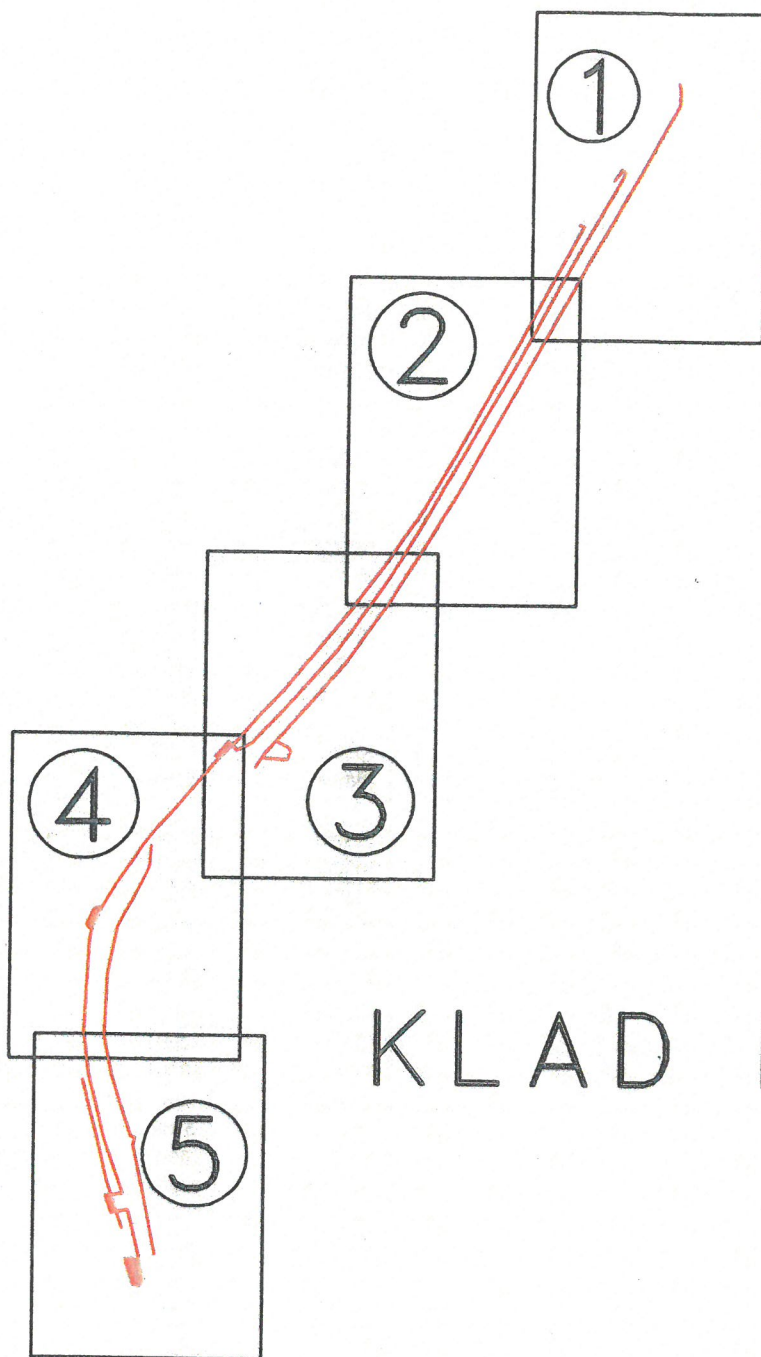
Smlouva je sepsána ve čtyřech vyhotoveních, z nichž prodávající obdrží jedno vyhotovení, kupující dvě vyhotovení a jedno vyhotovení bude podáno s návrhem na vklad do katastru nemovitostí.

V Táboře dne:

V Táboře dne:

.....
prodávající
obec Radimovice u Želče

.....
kupující
město Tábor



KLAD LISTŮ

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku, vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr:
	Jméno, příjmení: Ing. Aleš Malý	Jméno, příjmení: Ing. Aleš Malý
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřičských inženýrů: 2910/2021	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřičských inženýrů: 2910/2021
	Dne: 1. října 2021 Číslo: 76/2021	Dne: 13.10.2021 Číslo: 35/2021
	Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotovitel: ING. ALEŠ MALÝ Kaštanová 24, 39001 Tábor tel. 724278266 e-mail.: maly.a@seznam.cz	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.	Ověřitel stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.
Číslo plánu: 2463-48/2021	KÚ pro Jihočeský kraj KP Tábor Ludmila Švecová PGP-1459/2021-308 2021.10.12 09:27:02 CEST	
Okres: Tábor		
Obec: Tábor		
Kat. území: Horky u Tábora		
Mapový list: DKM, Soběslav 5-1/24_22		
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: viz. seznam souřadnic		

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav			Nový stav													
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Způs. určený výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	ha	m ²	Způsob využití		ha	m ²	Způsob využití	Způsob využití			Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
											dřívejší poz. evidenci	ha		m ²		
1001/1	1	81	travní p.	1001/1	1	52	travní p.		0	0	1001/1		1	52		
1001/3	44	29	travní p.	1001/3	42	71	travní p.		0	0	1001/3	2888	42	71		
				1001/23	1	58	ostat. pl. zeleň		0	0	1001/3	2888	1	58		
1001/10	70	41	travní p.	1001/10	67	99	travní p.		0	0	1001/10	5152	67	99		
1001/12		16	travní p.	zaniká												
1001/13	12	17	travní p.	1001/13	11	41	travní p.		0	0	1001/13	10001	11	41		
1001/17	7	70	travní p.	1001/17	4	76	travní p.		0	0	1001/17	5152	4	76		
				1001/24		44	vodní pl. nádrž umělá		0	0	1001/17	5152		44		
1001/20		19	travní p.	zaniká												
1001/21		32	travní p.	zaniká												
1008	39	15	lesní poz	1008	38	67	lesní poz		0	0	1008	5152	38	67		
1009	84	16	ostat. pl. zeleň	1009	82	65	ostat. pl. zeleň		0	0	1009	10001	82	65		
1010	28	25	travní p.	1010	18	59	travní p.		0	0	1010	10001	18	59		
1032/2	1	00	vodní pl. zamokřená pl.	1032/2	93	03	vodní pl. zamokřená pl.		0	0	1032/2	5152	93	03		
				1032/6	6	64	ostat. pl. zeleň		0	0	1001/1	10001		29	a1	
											1001/12	10001		16	celá	
											1032/2	5152	5	94	d1	
											1037/7	5152		8	c1	
											1037/9	10001		17	b1	
													6	64		
				1032/7	2	01	ostat. pl. zeleň		0	0	1032/2	5152	1	88	e1	
											1088/4	5152		13	f1	
													2	01		
1032/3	17	42	vodní pl. zamokřená pl.	1032/3	13	51	vodní pl. zamokřená pl.		0	0	1032/3	2846	13	51		
				1032/8	3	50	ostat. pl. zeleň		0	0	1032/3	2846	3	50		
				1032/9		29	ostat. pl. zeleň		0	0	1032/3	2846		29		
				1032/10		12	ostat. pl. zeleň		0	0	1032/3	2846		12		
1037/7	1	01	ostat. pl. zeleň	1037/7		93	ostat. pl. zeleň		0	0	1037/7	5152		93		
1037/9		21	ostat. pl. zeleň	1037/9		4	ostat. pl. zeleň		0	0	1037/9	10001		4		
1068/1		54	ostat. pl. zeleň	1068/1		45	ostat. pl. zeleň		0	0	1068/1	5152		45		
1068/3		2	ostat. pl. zeleň	1068/3		1	ostat. pl. zeleň		0	0	1068/3	10001		1	26	
1068/8		1	ostat. pl. zeleň	1068/8		9	ostat. pl. zeleň		2	2	1001/13	10001		3	t	
											1001/17	5152		26	v	
											1008	5152		1	r	
											1009	10001		48	e	
											1010	10001	2	63	l	
											1068/3	10001		39	p	
											1068/8	5152	1	52	w	
											1068/13	10001		41	g	
											1088/5	10001	1	85	k	
											1088/15	5152		38	y	
											1088/16	10001	1	09	i	
														9	05	
1068/12	3	81	ostat. pl. zeleň	1068/12	3	40	ostat. pl. zeleň		0	0	1068/12	5152	3	40		
1068/13		98	ostat. pl. zeleň	1068/13	17	14	ostat. pl. zeleň		0	0	1001/10	5152	2	42	b	
											1001/13	10001		73	s	
											1001/17	5152	2	24	u	
											1001/20	10001		19	celá	
											1001/21	5152		32	celá	
											1008	5152		47	q	
											1009	10001	1	03	d	
											1010	10001	7	03	m	
											1068/1	5152		9	a	
											1068/3	10001		38	o	
											1068/8	5152		18	x	
											1068/12	5152		41	c	
											1068/13	10001		57	f	
											1068/15	10001		59	celá	
											1088/15	5152		49	z	
													17	14		

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav											
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				Označení dílu	
	ha	m ²			ha	m ²				Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		
			katastru nemovitostí				dřívější poz. evidenci	ha	m ²						
1088/15		59	ostat. pl. ostat.komunikace	zaniká											
1088/3	2	75	ostat. pl. silnice	1088/3	1	72	ostat. pl. silnice		0	1088/3	206		1	72	
				1088/73		53	ostat. pl. zeleň		0	1088/3	206			53	
				1088/74		17	ostat. pl.		0	1088/3	206			17	
				1088/75		33	ostat.komunikace		0	1088/3	206			33	
1088/4	5	74	ostat. pl. silnice	1088/4	5	61	ostat. pl. silnice		0	1088/4	5152		5	61	
1088/5	5	83	ostat. pl. silnice	1088/5	3	98	ostat. pl. silnice		0	1088/5	10001		3	98	
1088/6	93	13	ostat. pl. silnice	1088/6	92	54	ostat. pl. silnice		0	1088/6	206		92	54	
				1088/72		59	ostat. pl. ostat.komunikace		0	1088/6	206			59	
1088/15	2	61	ostat. pl. silnice	1088/15	1	74	ostat. pl. silnice		0	1088/15	5152		1	74	
1088/16	2	18	ostat. pl. silnice	1088/16	1	09	ostat. pl. silnice		0	1088/16	10001		1	09	
1088/52										1088/52	206				
	5	29	99		5	29	99								

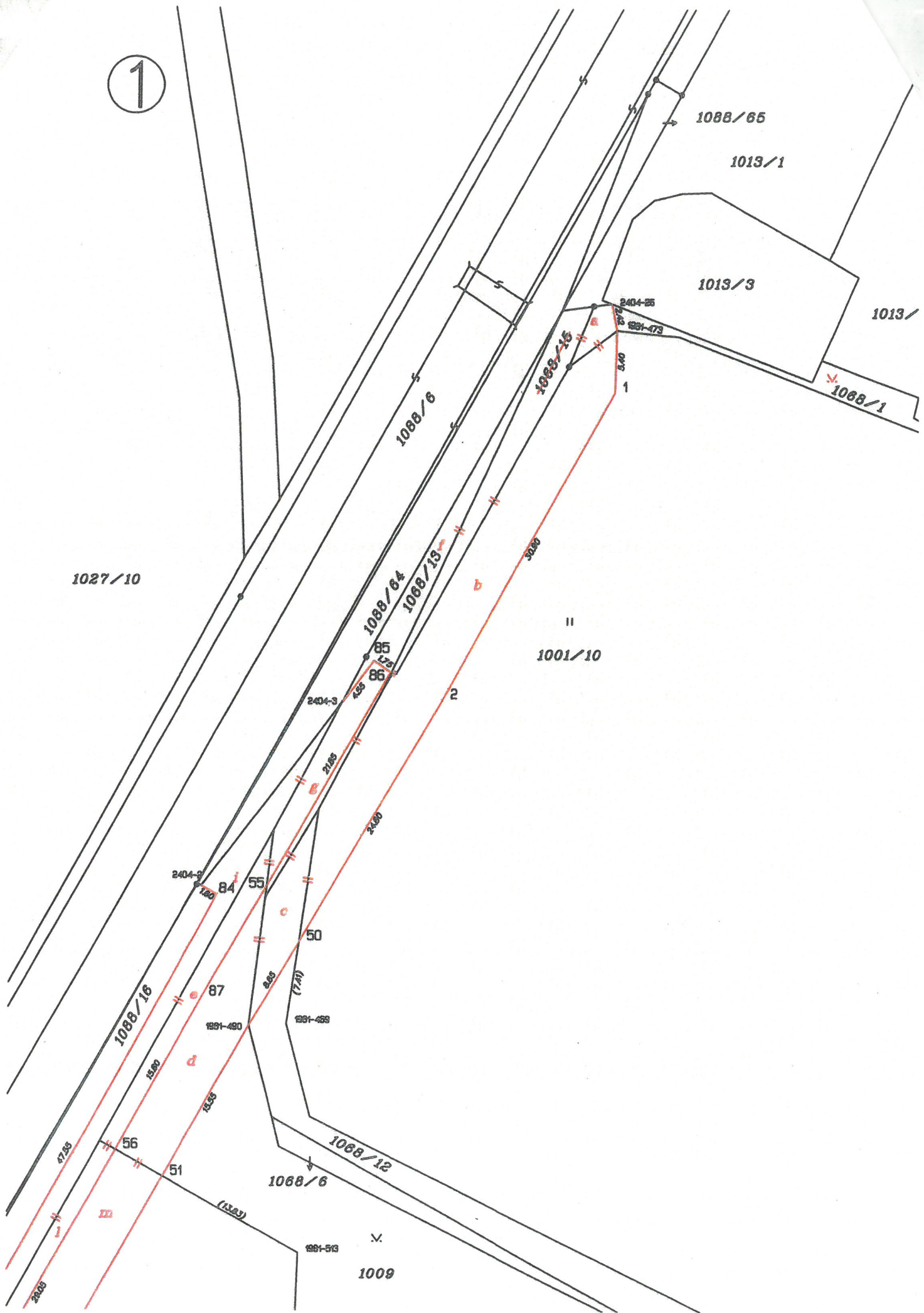
Oprávněný: dle smlouvy

Druh věcného břemene: Služebnost stezky a cesty

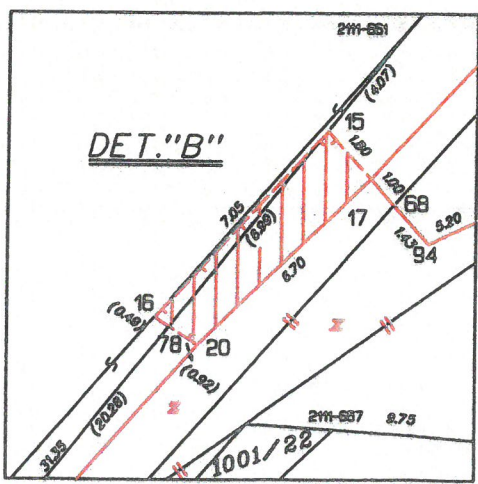
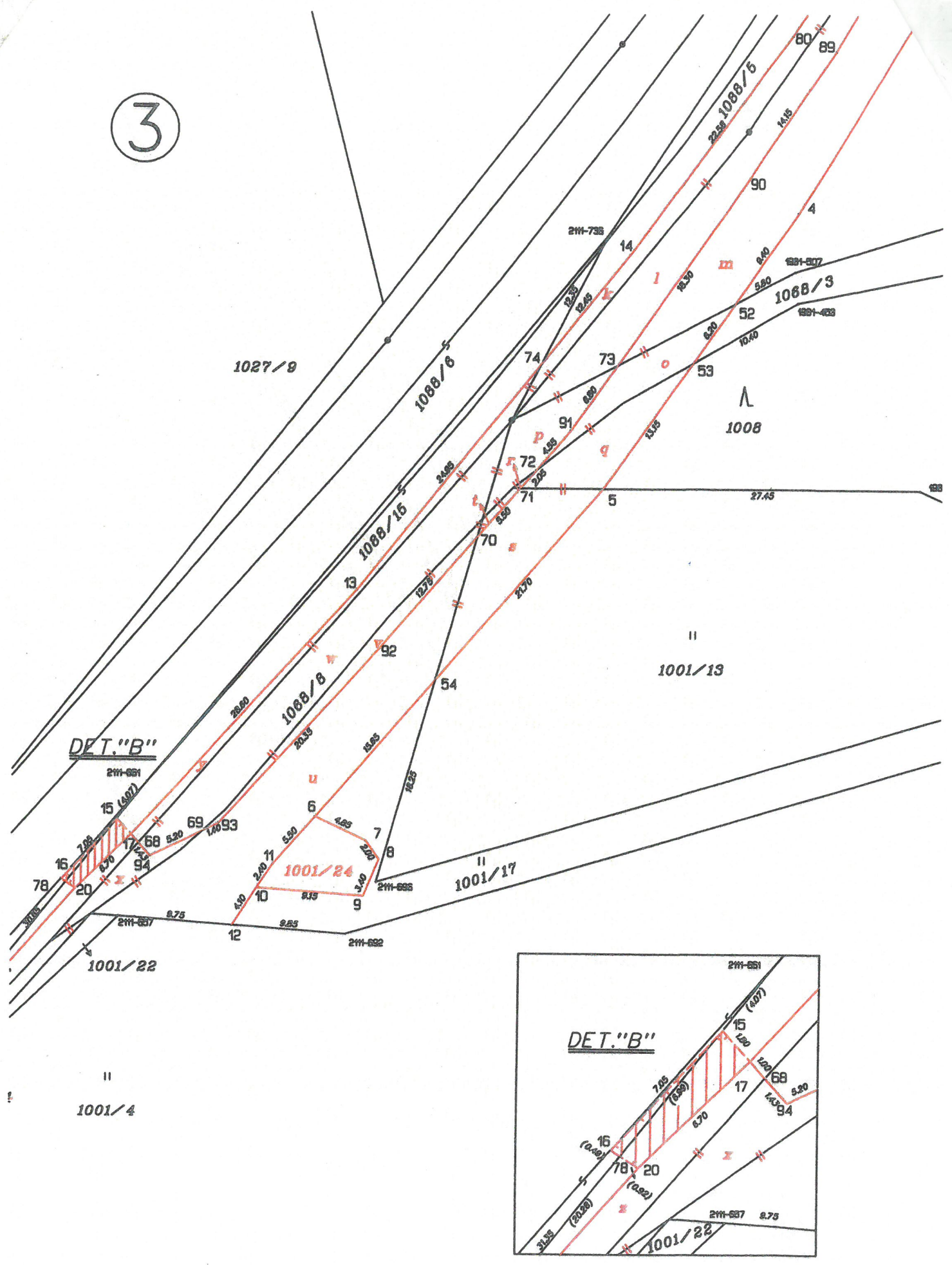
Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu

Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely
katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m ²		katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m ²	
1001/1		72911	1	52	1001/17		72911	4	76		
1001/3		72911	42	71	1010		72911	2	90		
1001/10		72914	67	99			72914	15	69		
1001/13		72911	11	41							

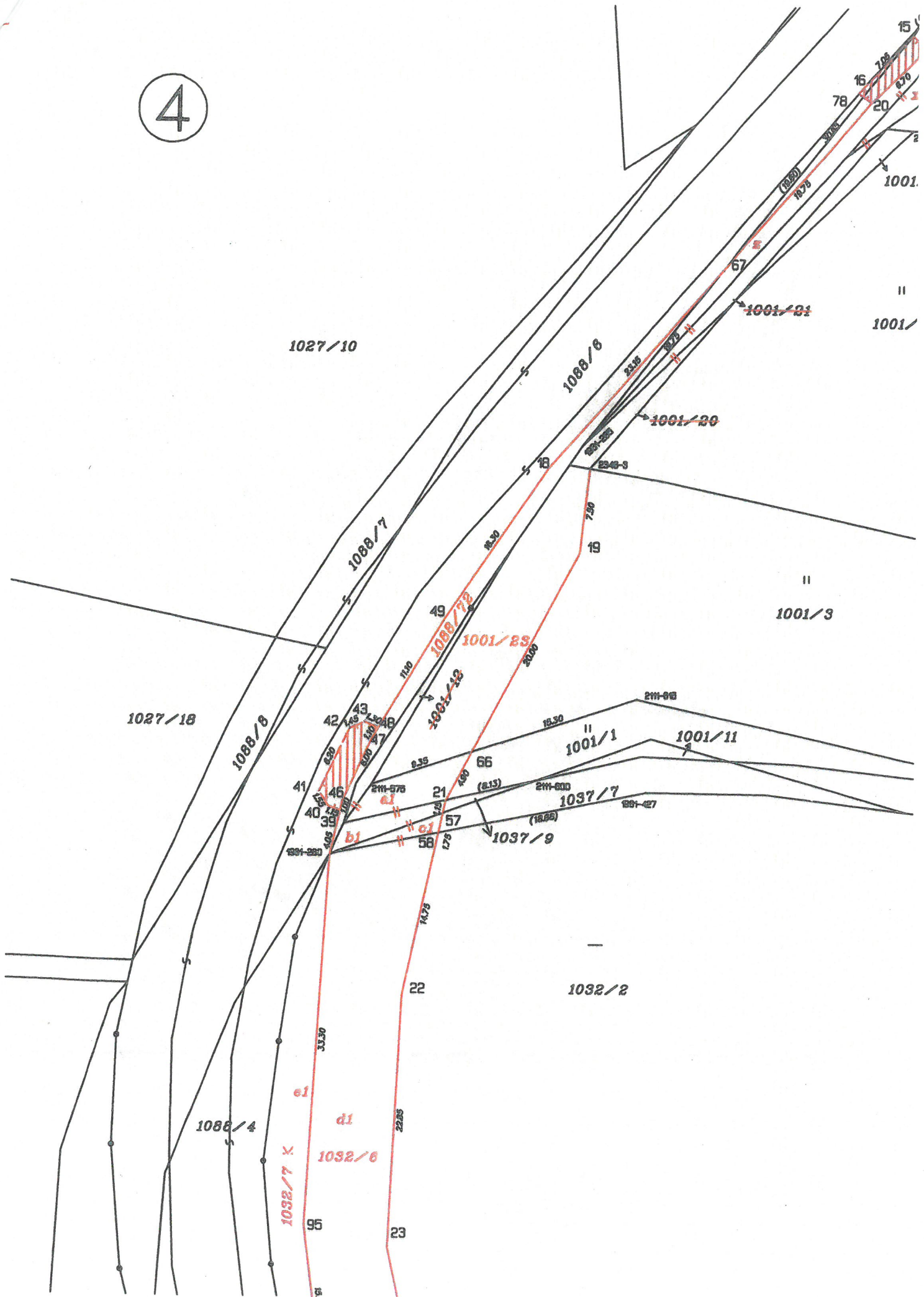
①



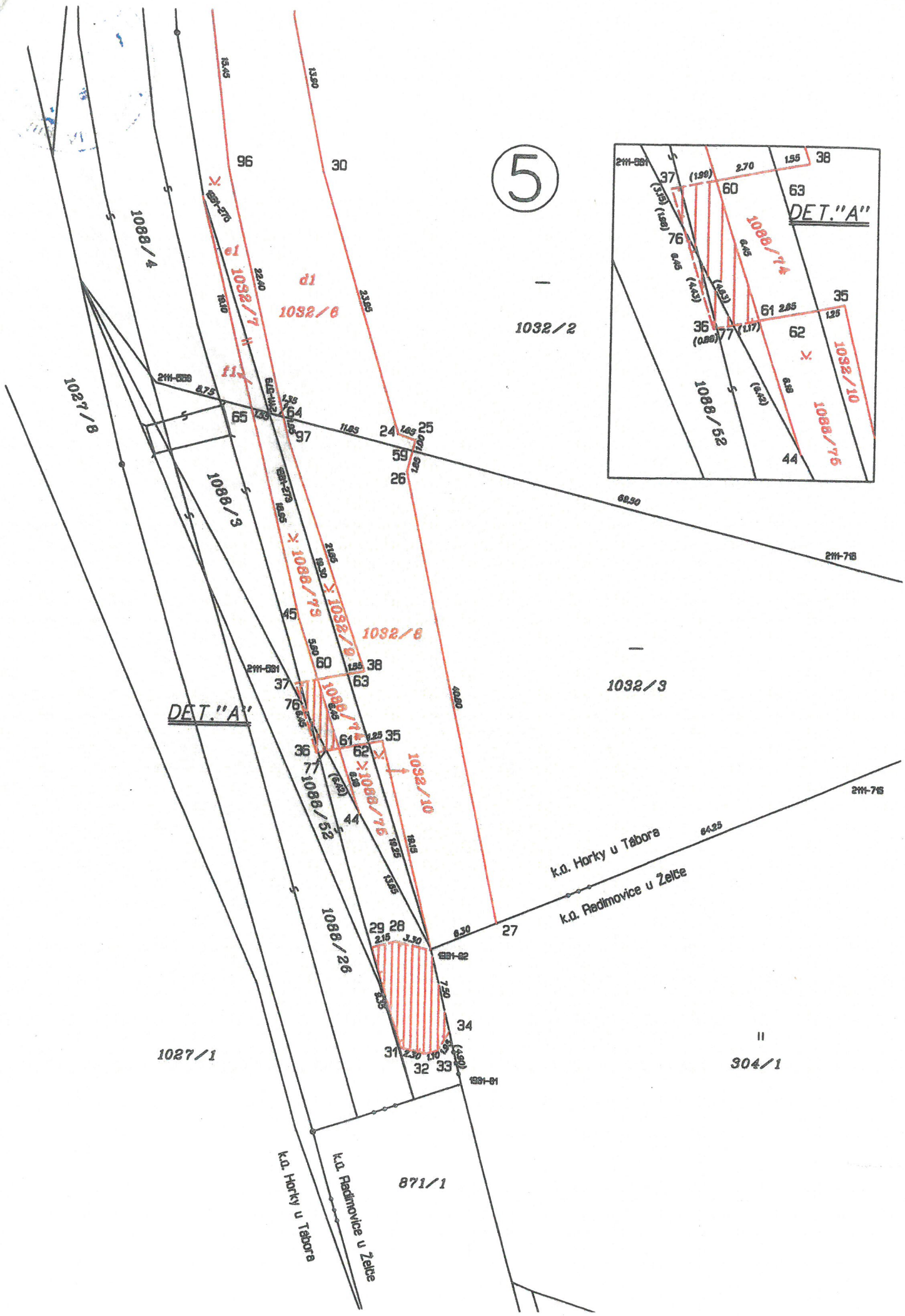
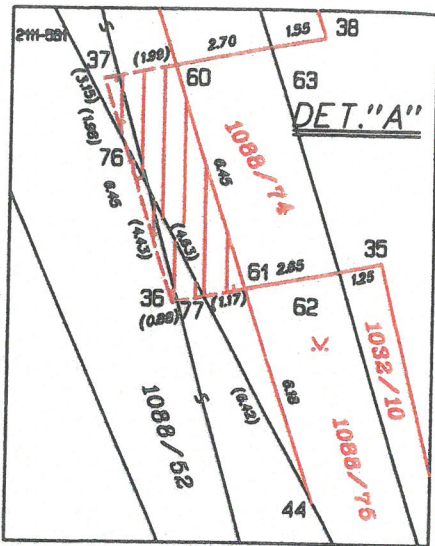
3



4



5



DET. "A"

k.o. Horky u Tábora
k.o. Radimovice u Želče

1027/1

304/1

871/1