

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle ustanovení § 2586 a násled. Zákona č. 89/2012 Sb, občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Občanský zákoník**“)

1. Smluvní strany

Název: Všeobecné a sportovní gymnázium, Vimperk, Pivovarská 69
Sídlo: Pivovarská 69, 385 01 Vimperk
Zastoupení: Mgr. Jan Heřta, ředitel školy
IČ: 00072982
DIČ: xxx
Bankovní spojení: [REDACTED]
Číslo bank. účtu: [REDACTED]

dále jen „**Objednatel**“,

a

Název/Jméno: SABBIA s.r.o.
Sídlo/místo podnikání: Neumannova 158, 383 01 Prachatice
Zapsaná v Obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Českých Budějovicích
pod sp. zn. 4028, oddíl C
Zastoupení: Ing. Jan Rosa, jednatel společnosti
IČ: 60 85 17 24
DIČ: CZ60 85 17 24
Bankovní spojení: [REDACTED]
Číslo bank. účtu: [REDACTED]

dále jen „**Zhotovitel**“,

uzavírají dnešního dne, měsíce a roku tuto smlouvu o dílo (dále jen „**Smlouva**“)

2.

Předmět smlouvy

Předmětem Smlouvy je závazek zhotovitele na vlastní náklady a odpovědnost, v úplném rozsahu, řádně, včas, zejména bez jakýchkoliv vad a nedodělků, provést dílo specifikované v čl. 3. Smlouvy a řádně provedené dokončené dílo včas předat objednateli ve Smlouvě sjednaným způsobem.

Předmětem Smlouvy je rovněž závazek objednatele zaplatit zhotoviteli za řádně provedené dílo sjednanou cenu.

3. Dílo

Dílem, které je zhotovitel povinen dle Smlouvy provést, je

Oprava fasády TVI – jižní strana

a to za podmínek a v rozsahu dle nabídky zhotovitele, která je přílohou Smlouvy a tvoří její nedílnou součást.

Dílem dle Smlouvy se rozumí dílo kompletní a funkční, které odpovídá obecně platným předpisům, bezpečnostním opatřením a normám platných pro obdobná díla, jakož i dodání veškerých nezbytných dokladů jako revize, atesty, osvědčení jsou-li pro řádné užívání díla nezbytné.

Veškeré změny díla, zejména změny způsobu provedení, použitých materiálů, rozšíření předmětu díla apod., vyžadují bezpodmínečně a za všech okolností vždy provedení soupisu těchto změn s uvedením jednotkových cen v aktuální cenové úrovni a předání objednateli k odsouhlasení s tím, že bude uzavřen dodatek ke Smlouvě. Provede-li zhotovitel takovéto změny bez objednatelova předchozího písemného souhlasu, je povinen tyto změny na výzvu objednatele neprodleně odstranit a uvést dílo do souladu s jeho vymezením dle Smlouvy a nemá nárok na jakoukoliv náhradu za takto provedené neodsouhlasené práce a výkony.

Dojde-li k dohodě o změně díla bez ohledu na povahu či rozsah této změny, je zhotovitel povinen tyto změny jakož i celé dílo provést v termínech sjednaných dle Smlouvy, nebude-li výslovně písemně dohodnuto jinak.

Zhotovitel prohlašuje, že se důkladně seznámil s rozsahem díla, se stavem místa plnění, že mu jsou známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a že k provedení má potřebné oprávnění k podnikání a provedení díla zajistí osobami odborně způsobilými. Zhotovitel je povinen zjistit s vynaložením veškeré odborné péče jakékoliv skryté překážky ze strany místa provádění díla, které by mu bránily v provedení díla.

4. Místo plnění

Místem zhotovení díla je: Budova TVI – Pivovarská 69, 385 01 Vimperk

Místem předání díla je budova „A“ Všeobecného a sportovního gymnázia, Vimperk, Pivovarská 69.

5. Doba plnění

Smluvní strany se dohodly, že dílo specifikované v článku 3. Smlouvy bude předáno objednateli k trvalému užívání nejpozději do 31.10.2022. Termín pro započetí stavby je stanoven na 1.9.2022. Do tohoto termínu musí objednavatel připravit místo plnění.

O předání místa plnění zhotoviteli k provedení díla bude smluvními stranami sepsán a podepsán předávací protokol.

Na závaznost termínu dokončení díla nemají vliv skutečnosti na straně zhotovitele, jako jsou jeho kapacitní možnosti, dodavatelské vztahy, přepravní možnosti, omezené finanční zdroje apod.

Jestliže se zhotovitel ocitne v prodlení s plněním, pak je objednatel oprávněn od Smlouvy odstoupit pro podstatné porušení povinnosti na straně zhotovitele bez předchozího upozornění, popř. je objednatel oprávněn sám provést nebo pověřit realizací výkonu prací, s jejichž provedením se zhotovitel dostal do prodlení, třetí subjekt. Takovou skutečnost je objednatel povinen sdělit zhotoviteli nejpozději při zahájení takových prací. Na úhradu provedení této části díla nemá zhotovitel nárok a je povinen uhradit objednateli prokazatelné škody, které mu v důsledku toho vzniknou, zejména pak zvýšené náklady oproti kalkulovaným nákladům dle nabídky zhotovitele. Oprávnění objednatele uplatnit vůči zhotoviteli z důvodu tohoto jeho prodlení jakékoliv další sankční nároky ve Smlouvě sjednané není tímto ujednáním dotčeno.

6.

Předání a převzetí díla

Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným dokončením a předáním v předávacím řízení, které se považuje za ukončené podpisem předávacího a převjímacího protokolu, oprávněnými zástupci smluvních stran. Objednatel je povinen převzít pouze dokončené dílo, tedy dílo zejména prosté jakýchkoliv vad a nedodělků. Zhotovitel je povinen provést před předáním díla zároveň veškeré zkoušky a revizní prověrky, vyžadované právními předpisy, technickými normami, a předložit příslušná potvrzení o jejich úspěšném provedení. Objednatel musí být o konání těchto zkoušek vyrozuměn. Dílo může být považováno za dokončené tehdy, pokud jsou úspěšně zrealizovány veškeré výše popsané či sjednané zkoušky.

Protokol o převzetí díla do trvalého provozu je podkladem pro konečnou fakturaci a datum převzetí uvedené v tomto protokolu je i datem zdanitelného plnění pro předání celého díla.

Obsahem zápisu o předání a převzetí díla bude i celkové zhodnocení provedeného díla, soupis zjištěných vad a nedodělků a lhůty k jejich odstranění.

Zhotovitel je povinen bezodkladně odstranit veškeré vady a nedodělky zjištěné v předávacím a převjímacím řízení, či kdykoliv v průběhu záruční doby, a to s vynaložením maximálního možného úsilí, tak jak je popsáno v čl. 8. Smlouvy.

V rámci předávacího řízení je zhotovitel povinen předat objednateli veškeré doklady, technickou dokumentaci atd. týkající se díla.

7.

Cena díla a způsob placení

Objednatel je povinen zaplatit za provedení díla, Oprava fasády TVI – jižní strana, celkovou cenu ve výši

248.939,51 Kč (bez DPH), slovy Dvěstčtyřicet osmtisícdevětsetřicetdevět korun českých, 51/100

301.216,81 Kč (včetně DPH) slovy Třistajednatisícdevětšestnáct korun českých, 81/100

Cena díla je stanovena na základě cenové nabídky zhotovitele, smluvní strany se dohodly, že výše uvedená cena je konečná, neměnná. Účastníci výslovně sjednávají, že cena díla se nemění v důsledku změn prováděných bez předchozího písemného odsouhlasení objednatelem.

V případě, že dojde mezi stranami k písemné dohodě o rozšíření rozsahu díla či jeho změně a nejde o změny či rozšíření díla, které je zhotovitel povinen provést dle Smlouvy bez nároku na úpravu ceny díla, určí strany také vliv provedení těchto dalších výkonů či změn na sjednané termíny dokončení díla a na výši ceny díla. V případě, že nebude stanoven termín těchto prací pro jejich provedení, platí, že tyto musí být provedeny v termínu stanoveném ve Smlouvě pro provedení původně sjednaného díla. Nedodržení termínu dle věty předchozí má stejné důsledky jako nedodržení termínu pro provedení díla sjednaného ve Smlouvě.

Platební podmínky:

Cena díla je splatná na základě daňového dokladu - faktury. Podkladem pro fakturaci musí být vždy oboustranně odsouhlasený předávací protokol. Splatnost faktury je třicet (30) dní od data doručení objednateli.

Faktura musí mít náležitosti daňového dokladu – musí být vystavena v souladu s platnými daňovými předpisy. Nebude-li faktura obsahovat předepsané náležitosti, či bude-li obsahovat chybné či neúplné údaje, je možno ji ve lhůtě splatnosti vrátit k opravení či doplnění obsahu. V takovém případě není objednatel v prodlení s placením ceny a nová lhůta splatnosti v délce uvedené výše začne plynout dnem doručení opravené či doplněné faktury objednateli.

8.

Záruční doba

Zhotovitel je povinen provést dílo v nejlepší jakosti zcela způsobilé ke sjednanému nebo obvyklému způsobu užívání, prostě jakýchkoliv právních vad. Dílo, jakož i postupy použité zhotovitelem při jeho provádění, musí odpovídat veškerým platným právním předpisům, technickým normám, bez ohledu, zda se jedná o normy či jejich části, jakož i posledním poznatkům vědy a techniky v daných oborech.

Zhotovitel poskytuje **záruku** za jakost v délce **60 měsíců** ode dne převzetí díla podle Smlouvy.

Práva a povinnosti při uplatňování vad díla se řídí příslušným ustanovením Občanského zákoníku.

Zhotovitel je povinen na své náklady zahájit bezodkladně od zjištění vady (nebo také poruchy) objednatelem odstraňování vad a vady odstranit v nejkratší možné lhůtě dosažitelné s vynaložením maximálního úsilí. Zhotovitel je zejména povinen zahájit práce spojené s odstraňováním vad a tyto provádět s využitím svých veškerých kapacit materiálních, technických i personálních. Zhotovitel není oprávněn požadovat náhradu zvýšených nákladů, které mu v souvislosti s odstraňováním vad vzniknou. Neodstraní-li zhotovitel vady v nejkratší možné lhůtě nebo ve lhůtě účastníky písemně sjednané, je objednatel oprávněn dle své volby požadovat slevu z ceny díla z důvodu vzniklé vady nebo tuto vadu odstranit sám nebo její odstranění zadat jinému subjektu a požadovat po zhotoviteli úhradu veškerých takto mu vzniklých nákladů. Záruka se nevztahuje na závady způsobené neodbornou manipulací,

zásahy třetích osob, běžným opotřebením nebo v případě, že je předmět díla používán v rozporu s návodem k obsluze. Existenci těchto skutečností prokazuje zhotovitel. Pokud takové závady nastanou, bude vzájemnou dohodou určen rozsah, termín a cena opravy.

Zhotovitel nese nebezpečí škody na předmětu díla od data, kdy místo plnění převzal pro provedení díla, do data předání a převzetí řádně provedeného díla objednateli bez vad a nedodělků.

Objednatel má právo v záruční době reklamovat i vady díla, které mělo dílo v době jeho předání a které nebyly uvedeny v protokolu o předání díla.

Reklamací lze uplatnit do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamáce odeslaná objednatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.

9.

Práva a povinnosti objednatele

Objednatel je povinen zaplatit zhotoviteli cenu plnění, tak jak je uvedeno v článku 7. Smlouvy.

Objednatel je prostřednictvím svých zaměstnanců oprávněn kdykoliv kontrolovat průběh prací a dodržování harmonogramu prací a zhotovitel je mu povinen v tomto směru poskytnout veškerou součinnost.

10.

Práva a povinnosti zhotovitele

Zhotovitel je povinen provést dílo na svůj náklad a na své nebezpečí v závazně sjednané době a dílo řádně a včas provedené předat objednateli.

Veškeré skutečnosti, které se zhotovitel dozví v souvislosti s plněním Smlouvy, jakož i veškeré podklady mu v této souvislosti předané, jsou důvěrné povahy a zhotovitel je není oprávněn poskytovat ani žádným způsobem zpřístupňovat jiným osobám.

Zhotovitel je povinen pečovat o pořádek v místě plnění, zejména průběžně odklízet přebytečný materiál a odpad, který vznikl při jeho činnosti. Zhotovitel je povinen sám na vlastní náklady zajistit odvoz jím vytvořeného odpadu na skládku určenou pro daný odpad. Zhotovitel je povinen zajistit nakládání se vzniklými odpady podle zákona o odpadech v platném znění. Dále je povinen zajistit likvidaci všech odpadů vzniklých v souvislosti s prováděním své činnosti v areálu stavby nebo v prostoru objektu, a to na své náklady. Za tímto účelem zhotovitel vybaví stavbu nádobami na vznikající odpad v potřebném objemu a množství dle vznikajících druhů odpadu. Je zakázáno využívat veřejný komunální systém odpadového hospodářství a odpad, vzniklý činností zhotovitele, umísťovat do odpadních nádob objednavatele. Zhotovitel je povinen zvážit rozsah vybavení pracovníků vysílaných k objednateli prostředky pro tento účel.

Po skončení plnění svých povinností dle Smlouvy je zhotovitel povinen uklidit místo plnění a odklidit veškerý materiál, stroje i zařízení, které k provádění díla používal, jakož i veškerý vzniklý odpad. V případě neplnění této povinnosti je zhotovitel povinen objednateli zaplatit veškeré náklady, které mu vzniknou v důsledku toho, že provedení úklidu zajistí, což je objednatel oprávněn učinit i bez předchozí výzvy.

Zhotovitel je povinen zajistit, aby všichni jeho zaměstnanci, jakož i další osoby, které budou vykonávat práce při provádění díla, byly řádně seznámeni a poučeni o zásadách bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na díle. Zhotovitel plně zodpovídá za to, že jeho zaměstnanci mají příslušná oprávnění pro činnosti, které budou vykonávat. Zhotovitel odpovídá za řádný stav používaných mechanismů, přístrojů i nástrojů k provádění díla. Zhotovitel i jeho zaměstnanci jsou povinni dodržovat veškeré pracovní právní předpisy, předpisy upravující bezpečnost a ochranu zdraví při práci, předpisy protipožární ochrany apod.

Zhotovitel je oprávněn pověřit provedením díla jinou osobu (subdodavatele) pouze na základě písemného souhlasu objednatele. Bez souhlasu objednatele není zhotovitel rovněž oprávněn odsouhlaseného subdodavatele změnit.

Zhotovitel je povinen zajistit, aby nakládání s chemickými látkami a přípravky jeho zaměstnanci bylo prováděno podle zákona o chemických látkách a chemických přípravcích v platném znění. Jednotliví zástupci zhotovitelů (subdodavatelů) jsou povinni se vzájemně informovat o všech chemických látkách a přípravcích, které budou na stavbě jejich zaměstnanci při prováděných pracích používat. Při používání nebezpečných chemických látek musí předat stavbyvedoucímu bezpečnostní list chemické látky a vyžádat si jeho souhlas k použití této látky na příslušné stavbě.

Zhotovitel přijímá odpovědnost za koordinaci provádění opatření k ochraně bezpečnosti a zdraví všech zaměstnanců a za zpracování postupů k jejich zajištění při plnění předmětu Smlouvy na předaném staveništi po celou dobu trvání až do odstranění vad a nedodělků.

Zhotovitel byl objednatelem seznámen s povinností zajistit svým zaměstnancům prostředky osobního jištění a se způsobem zajištění proti pádu z výšky nebo do volné hloubky. Dále byl seznámen s povinností, při provádění prací ve výšce nebo nad volnou hloubkou, postupovat v souladu s platnými předpisy o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky.

Dodané materiály, zařízení a provedené práce musí odpovídat požadavkům právních a technických předpisů a v případě neplnění tohoto bodu přebírá zhotovitel veškerou trestně právní odpovědnost za případný postih a regresní náhrady.

Zaměstnanci zhotovitele jsou povinni chovat se po celou dobu pohybu po stavbě tak, aby svojí činností nezavdali příčinu ke vzniku požáru nebo úrazu, respektovat a nepoškozovat bezpečnostní značení v areálu.

Zástupce zhotovitele prohlašuje, že zajistí odborné vedení provádění stavby v souladu s platnými právními předpisy.

Objednatel upozorňuje na dodržování Nařízení vlády č. 201/2010 Sb., o evidenci a registraci pracovních úrazů, v platném znění a na povinnost upozornit objednatele na každý úraz, který vznikl na stavbě.

Zhotovitel je povinen zajistit, aby výkon činností prováděli pouze oprávněné osoby na základě právních a technických předpisů.

Zhotovitel je povinen zajistit údržbu, prohlídky a kontroly veškerého zařízení zhotovitele v souladu s Nařízením vlády č. 101/2005 Sb., o podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí.

Zaměstnanci zhotovitele jsou povinni respektovat příkazy a zákazy osoby odpovědné za nakládku a vykládku.

Zhotovitel se tímto zavazuje k účinné spolupráci s koordinátorem BOZP staveniště, pokud bude určen.

Zhotovitel je povinen určit vedoucího zaměstnance, který odpovídá za chování ostatních zaměstnanců zhotovitele a je vybaven dostatečnými jazykovými znalostmi tak, aby byl schopen zajistit srozumitelnou komunikaci v případě cizojazyčně mluvících zaměstnanců na pracovišti.

Pracovníci zhotovitele musí být pro výkon činnosti vybaveni potřebnými osobními ochrannými pracovními prostředky dle identifikovaných rizik. Při provádění prací jsou povinni tyto OOPP používat.

Práce (popř. obsluhu zařízení), pro něž je podmínkou zvláštní odborná a zdravotní způsobilost, mohou provádět pouze zaměstnanci zhotovitele s touto způsobilostí.

Zaměstnanci zhotovitele nemohou zahájit práce bez předchozího povolení (souhlasu) určeného stavebního dozoru a koordinátora BOZP staveniště, pokud jsou určeni.

Pohyb zaměstnanců zhotovitele je omezen na prostory, kde jsou vykonávány objednané práce, a na přístupové komunikace k nim. Do ostatních prostor stavby je vstup zaměstnancům zhotovitele zakázán, pokud k tomu nebudou vyzváni.

Zaměstnanci zhotovitele jsou povinni zajistit a vymežit pracoviště (po dohodě se stavbyvedoucím) a označit bezpečnostními značkami tak, aby ostatní osoby byly informovány o možných nebezpečích, popř. o zákazu vstupu do ohroženého prostoru, a to i při přerušení prací zhotovitelem.

Objednatel seznámil zhotovitele s důsledným dodržováním povinností k ochraně životního prostředí ve smyslu platné legislativy (zacházení, skladování a likvidace zvláště nebezpečného a nebezpečného odpadu, ochrany zeleně apod.).

Zástupce zhotovitele zajistí na svém pracovišti (staveništi) pořádek a čistotu. Odpady, nečistoty a sutě vzniklé jeho pracemi bude průběžně odstraňovat.

Zástupce zhotovitele je povinen poučit své zaměstnance a subdodavatele o zákazu:

- a) svévolného vzdalování se z předaného pracoviště (staveniště)
- b) vstupu do jiných částí stavby
- c) používání strojních zařízení a vybavení stavby bez vědomí vedení stavby
- a) provádění svářečských prací bez vystavení příkazu pro práce se zvýšeným nebezpečím viz Vyhláška č. 87/2000 Sb. a s § 15 Vyhlášky č. 246/2001 Sb. v platném znění a bez zajištění dozoru během prací a po skončení prací

- b) provádění prací se zvýšeným ohrožením života a zdraví bez vystavení příkazu pro tyto práce
- d) používání otevřeného ohně a kouření na celém staveništi, kromě míst určených
- e) požívání alkoholických nápojů a jiných návykových látek v pracovní době i před nástupem do práce

11.

Vlastnické právo

Vlastnické právo k dílu přechází na objednatele dnem podpisu předávacího protokolu o převzetí díla bez vad a nedodělků, popř. po jejich plném odstranění.

12.

Odstoupení od smlouvy, smluvní pokuty

Účastníci mají právo od Smlouvy odstoupit za podmínek stanovených zákonem nebo Smlouvou.

Smluvní strany se dohodly, že za podstatné porušení povinnosti zhotovitele opravňující objednatele ve vztahu ke Smlouvě bez předchozího upozornění odstoupit od Smlouvy se považují i

- prodlení zhotovitele s plněním, byť jen dílčích termínů díla dle čl. 5. Smlouvy, prodlení zhotovitele se započítáním s odstraňováním nebo s odstraněním vad ve sjednané lhůtě dle čl. 8. Smlouvy,
- zhotovitelovo neodůvodněné přerušení prací spojených s plněním díla, a to na dobu ohrožující dodržení dohodnutých termínů plnění dle čl. 5. Smlouvy o více než 2 týdny,
- dodání díla zcela nezpůsobilého k účelu použití,
- hrubé porušování právních a technických předpisů ohrožující zdraví a bezpečnost osob.

V takovém případě má objednatel právo od Smlouvy odstoupit bez předchozího písemného upozornění.

Odstoupení od Smlouvy nemá za následek zánik povinností zhotovitele nahradit jím prokazatelně způsobené škody, zaplatit sjednané smluvní pokuty, jakož i plnit své povinnosti vyplývající z vad díla, které zhotovitel provedl do odstoupení od Smlouvy.

Smluvní strany se dohodly, že za podstatné porušení povinnosti objednatele opravňující zhotovitele ve vztahu ke Smlouvě bez předchozího upozornění odstoupit od Smlouvy se považuje i

- prodlení objednatele se zaplacením oprávněně fakturovaných částek delší než 7 dnů od data splatnosti předmětné faktury.

Pro případ prodlení objednatele s platbou fakturovaných částek sjednávají smluvní strany smluvní pokutu v neprospěch objednatele ve výši 0,05 % z fakturované částky za každý den prodlení, nejvýše však do výše 10 % z fakturované částky.

Pro případ prodlení zhotovitele s plněním termínů dle čl. 5. Smlouvy, a to i ve vztahu k dílčím termínům, sjednávají smluvní strany smluvní pokutu v neprospěch zhotovitele ve výši 0,05 % z ceny díla za každý započatý den prodlení zhotovitele. Právo objednatele na náhradu škody tím není dotčeno. Pro případ prodlení zhotovitele se započítáním s odstraňováním vad a nedodělků dle předávacího a přejímacího protokolu nebo vad, které se vyskytnou v záruční době sjednávají účastníci smluvní pokutu v neprospěch zhotovitele ve výši 0,05 % z ceny díla za každý započatý den prodlení. Právo objednatele na náhradu škody tím není dotčeno.

13.

Závěrečná ustanovení

Právní vztahy Smlouvou výslovně neupravené se řídí přiměřeně ustanoveními Občanského zákoníku. Za rozhodné právo sjednávají účastníci právo České republiky s vyloučením kolizních norem. V případných sporech se sjednává pravomoc českých soudů.

Osobami pověřenými jednáním v rozsahu obsahu Smlouvy jsou:

Za zhotovitele: Ing. Jan Rosa, tel. [REDACTED]

Za objednatele: Mgr. Jan Heřta, tel. [REDACTED]

Veškeré změny a doplnění Smlouvy je možno provádět pouze písemnými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami.

Tato smlouva je vyhotovena ve dvou (2) stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom (1) vyhotovení.

Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

Účastníci prohlašují, že Smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní nebo jinak jednostranně nevýhodných podmínek. Smlouvu si přečetli, souhlasí bez výhrad s jejím obsahem a na důkaz toho připojují své podpisy.

Objednatel:
Ve Vimperku dne 2.6.2022

Zhotovitel:
V Prachaticích, dne 30.5.2022

.....
**Všeobecné a sportovní gymnázium,
Vimperk, Pivovarská 69**
Mgr. Jan Heřta, ředitel školy

.....
SABBIA s.r.o.
Prachatic, Neumannova 158
Ing. Jan Rosa, jednatel společnosti