

DODATEK Č. 1 KE SMLouvĚ O NÁJMU

uzavřené dle ustanovení § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

Zlínský kraj

třída Tomáše Bati 21, 760 01 Zlín
IČO 70891320, DIČ CZ70891320
Zastoupený Ing. Radimem Holišem, hejtmanem
Bankovní spojení: Česká spořitelna, č. účtu.: 2786182/0800

jako pronajímatel (dále jen „**Pronajímatel**“)

a

Obec Starý Hrozenkov

Starý Hrozenkov 3, 687 74 Starý Hrozenkov
IČO 00291331
Zastoupená Milanem Vaculíkem, starostou
Bankovní spojení: Česká spořitelna, č. účtu.: 1543051319/0800

jako nájemce na straně druhé (dále jen „**Nájemce**“)

I.

Předmět dodatku

Smluvní strany uzavřely dne 01.07.2021 smlouvu o nájmu č. O/0144/2021/INV, dále jen „Smlouva“, přičemž nájemní vztah byl sjednán na dobu určitou od 01.07.2021 do 30.06.2022. Smluvní strany se tímto dohodly na prodloužení doby trvání nájmu a následujících změnách ve výše uvedené Smlouvě, a proto uzavírají tento dodatek č. 1 Smlouvy.

1. Na základě tohoto dodatku se mění **čl. II. Doba nájmu**, který nově zní:

II. DOBA NÁJMU

Smlouva se uzavírá na dobu určitou od 01.07.2021 do 31.12.2022.

2. Na základě tohoto dodatku se mění v **čl. III. Nájemné, odst. 1**, který nově zní:

1. Nájemné se sjednává dohodou smluvních stran ve výši **120 000 Kč za období od 01.07.2022 do 31.12.2022** (slovy: stovacetisíc korun českých).

Nájemné je dle § 56a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, osvobozeno od DPH.

3. Na základě tohoto dodatku se mění v **čl. IX. Závěrečná ustanovení, odst. 5**, který nově zní:

5. Nedílnou součástí této smlouvy je:
Příloha č. 1 - Specifikace pronajatých nemovitostí
Příloha č. 2 - Situace nájmu

Přílohy č. 3 Pravidla provozování pronajatého majetku a č. 4 Specifikace využití části objektu č. p. 312 se nemění a zůstávají nedílnou součástí smlouvy o nájmu.

4. Ostatní ustanovení této Smlouvy zůstávají nadále v platnosti beze změn.

II.

Ostatní ujednání

1. Obě smluvní strany vyjadřují svůj souhlas se zveřejněním tohoto dodatku v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění, (dále jen zákon o registru smluv).
2. Smluvní strany se dohodly, že dodatek odešle v zákonné lhůtě k řádnému uveřejnění do registru smluv vedeného Ministerstvem vnitra ČR Zlínský kraj.
3. Tento dodatek nabývá platnosti dnem uzavření, tj dnem podpisu obou smluvních stran. Tento dodatek nabývá účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv dle § 6 zákona o registru smluv.

III.

Závěrečná ustanovení

1. Vztahy mezi Pronajímatelem a Nájemcem v této smlouvě neupravené se řídí příslušnými ustanoveními obecných právních předpisů, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., v platném znění.
2. Tento dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží po dvou vyhotoveních.
3. Smluvní strany prohlašují, že se s obsahem tohoto dodatku před jeho podpisem důkladně seznámily, a že tento dodatek uzavírají na základě své pravé, svobodné a vážné vůle, prosté omylu. Svými podpisy potvrzují svůj bezvýhradný souhlas s celým obsahem tohoto dodatku.

Doložka dle § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, ve znění pozdějších předpisů

Záměr kraje dále pronajmout předmětné nemovitosti byl řádně zveřejněn na úřední desce ode dne 16. 3. 2022, sejmuto z úřední desky 20. 4. 2022, schváleno usnesením RZK č. 0219/R08/22 ze dne 14.3.2022

Rozhodnuto RZK dne: 09.05.2022

Číslo usnesení: 0399/R16/22

Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů

Rozhodnuto orgánem obce:

Číslo usnesení:

V dne

V dne.....

.....

pronajímatel

.....

nájemce

Příloha č. 1

Specifikace pronajatých nemovitostí (objektů a pozemků včetně součástí a příslušenství)

Předmět pronájmu :

a) **Pozemky** zapsané na LV č. 752 v katastru nemovitostí pro katastrální území Starý Hrozenkov, obec Starý Hrozenkov, vedeném Katastrálním úřadem pro Zlínský kraj, Katastrálním pracovištěm Uherský Brod:

| Parcela | Výměra v m² | Druh pozemku | Způsob využití | Způsob ochrany |
|----------------|-----------------------------------|---------------------|-----------------------|-------------------------|
| st. 1054/1 | 13 | zast. pl. a nádvoří | | rozsáhlé chráněné území |
| st. 1054/3 | 48 | zast. pl. a nádvoří | | rozsáhlé chráněné území |
| st. 1056/2 | 679 | zast. pl. a nádvoří | | rozsáhlé chráněné území |
| st. 1057/2 | 58 | zast. pl. a nádvoří | | rozsáhlé chráněné území |
| st. 1059/1 | 167 | zast. pl. a nádvoří | | rozsáhlé chráněné území |
| st. 1060/1 | 377 | zast. pl. a nádvoří | | rozsáhlé chráněné území |
| st. 1064/1 | 27 | zast. pl. a nádvoří | | rozsáhlé chráněné území |
| st. 1065 | 16 | zast. pl. a nádvoří | | rozsáhlé chráněné území |
| 1903/4 | 456 | ost. plocha | silnice | rozsáhlé chráněné území |
| 1903/5 | 56 | ost. plocha | ost. komunikace | rozsáhlé chráněné území |
| 1903/6 | 176 | ost. plocha | ost. komunikace | rozsáhlé chráněné území |
| 1904/3 | 1497 | ost. plocha | ost. komunikace | rozsáhlé chráněné území |
| 1904/4 | 5 | ost. plocha | silnice | rozsáhlé chráněné území |
| 1904/5 | 1 | ost. plocha | silnice | rozsáhlé chráněné území |
| 1906/20 | 27 | ost. plocha | jiná plocha | rozsáhlé chráněné území |
| 1906/21 | 2840 | ost. plocha | jiná plocha | rozsáhlé chráněné území |
| 1906/22 | 35 | ost. plocha | jiná plocha | rozsáhlé chráněné území |

| | | | | |
|---------|------|-------------|-----------------|-------------------------|
| 1906/23 | 74 | ost. plocha | jiná plocha | rozsáhlé chráněné území |
| 1906/24 | 52 | ost. plocha | jiná plocha | rozsáhlé chráněné území |
| 1906/25 | 7941 | ost. plocha | jiná plocha | rozsáhlé chráněné území |
| 1906/29 | 181 | ost. plocha | jiná plocha | rozsáhlé chráněné území |
| 1907/3 | 1181 | ost. plocha | ost. komunikace | rozsáhlé chráněné území |
| 1907/4 | 3133 | ost. plocha | jiná plocha | rozsáhlé chráněné území |
| 1907/34 | 323 | ost. plocha | ost. komunikace | rozsáhlé chráněné území |
| 1907/35 | 2 | ost. plocha | ost. komunikace | rozsáhlé chráněné území |
| 1907/36 | 5974 | ost. plocha | ost. komunikace | rozsáhlé chráněné území |
| 1907/38 | 1132 | ost. plocha | ost. komunikace | rozsáhlé chráněné území |
| 1907/39 | 123 | ost. plocha | jiná plocha | rozsáhlé chráněné území |
| 1907/40 | 18 | ost. plocha | jiná plocha | rozsáhlé chráněné území |
| 1907/41 | 58 | ost. plocha | silnice | rozsáhlé chráněné území |
| 1907/42 | 116 | ost. plocha | silnice | rozsáhlé chráněné území |
| 1907/44 | 50 | ost. plocha | ost. komunikace | rozsáhlé chráněné území |
| 1907/45 | 29 | ost. plocha | ost. komunikace | rozsáhlé chráněné území |
| 9359/12 | 60 | ost. plocha | ost. komunikace | rozsáhlé chráněné území |
| 9359/14 | 1255 | ost. plocha | ost. komunikace | rozsáhlé chráněné území |
| 9359/18 | 3 | ost. plocha | ost. komunikace | rozsáhlé chráněné území |
| 9359/19 | 9 | ost. plocha | ost. komunikace | rozsáhlé chráněné území |

b) Spoluvlastnické id. podíly 1/3 na pozemcích zapsaných na LV č. 715 v katastru nemovitostí pro katastrální území Starý Hrozenkov, obec Starý Hrozenkov, vedeném Katastrálním úřadem pro Zlínský kraj, Katastrálním pracovištěm Uherský Brod:

| | | | | |
|---------|-----|-------------|-----------------|-------------------------|
| 9313/17 | 24 | ost. plocha | ost. komunikace | rozsáhlé chráněné území |
| 9313/18 | 95 | ost. plocha | silnice | rozsáhlé chráněné území |
| 9313/19 | 208 | ost. plocha | ost. komunikace | rozsáhlé chráněné území |
| 9313/20 | 220 | ost. plocha | silnice | rozsáhlé chráněné území |

| | | | | |
|---------|-----|-------------|-----------------|-------------------------|
| 9313/21 | 811 | ost. plocha | ost. komunikace | rozsáhlé chráněné území |
| 9313/22 | 315 | ost. plocha | silnice | rozsáhlé chráněné území |
| 9313/23 | 100 | ost. plocha | jiná plocha | rozsáhlé chráněné území |
| 9313/24 | 262 | ost. plocha | silnice | rozsáhlé chráněné území |
| 9313/25 | 570 | ost. plocha | ost. komunikace | rozsáhlé chráněné území |
| 9313/26 | 201 | ost. plocha | silnice | rozsáhlé chráněné území |
| 9313/27 | 87 | ost. plocha | jiná plocha | rozsáhlé chráněné území |
| 9313/28 | 720 | ost. plocha | ost. komunikace | rozsáhlé chráněné území |
| 9313/29 | 49 | ost. plocha | jiná plocha | rozsáhlé chráněné území |
| 9313/30 | 109 | ost. plocha | silnice | rozsáhlé chráněné území |

c) Spoluvlastnické id. podíly 1/3 na pozemcích zapsaných na LV č. 899 v katastru nemovitostí pro katastrální území Starý Hrozenkov, obec Starý Hrozenkov, vedeném Katastrálním úřadem pro Zlínský kraj, Katastrálním pracovištěm Uherský Brod:

| | | | | |
|------------|-----|----------------------------|--|-------------------------|
| st. 1057/1 | 617 | zastavěná plocha a nádvoří | | rozsáhlé chráněné území |
| st. 1062 | 16 | zastavěná plocha a nádvoří | | rozsáhlé chráněné území |

d) Spoluvlastnické id. podíly 1/3 na pozemcích zapsaných na LV č. 898 v katastru nemovitostí pro katastrální území Starý Hrozenkov, obec Starý Hrozenkov, vedeném Katastrálním úřadem pro Zlínský kraj, Katastrálním pracovištěm Uherský Brod:

| | | | | |
|---------|------|-------------|-----------------|-------------------------|
| 1906/13 | 4352 | ost. plocha | silnice | rozsáhlé chráněné území |
| 1906/14 | 4954 | ost. plocha | ost. komunikace | rozsáhlé chráněné území |
| 1906/16 | 3712 | ost. plocha | ost. komunikace | rozsáhlé chráněné území |
| 1906/17 | 337 | ost. plocha | ost. komunikace | rozsáhlé chráněné území |
| 1906/18 | 87 | ost. plocha | ost. komunikace | rozsáhlé chráněné území |
| 1906/19 | 75 | ost. plocha | ost. komunikace | rozsáhlé chráněné území |
| 1906/28 | 171 | ost. plocha | ost. komunikace | rozsáhlé chráněné území |

e) **Spoluvlastnický id. podíl 2/3 na pozemku** zapsaný na LV č. 900 v katastru nemovitostí pro katastrální území Starý Hrozenkov, obec Starý Hrozenkov, vedeném Katastrálním úřadem pro Zlínský kraj, Katastrálním pracovištěm Uherský Brod:

| | | | | |
|------------|-----|----------------------------|--|-------------------------|
| st. 1054/2 | 109 | zastavěná plocha a nádvoří | | rozsáhlé chráněné území |
|------------|-----|----------------------------|--|-------------------------|

f) **Budovy** zapsané na LV č. 752 v katastru nemovitostí pro katastrální území Starý Hrozenkov, obec Starý Hrozenkov, vedeném Katastrálním úřadem pro Zlínský kraj, Katastrálním pracovištěm Uherský Brod:

| Část obce, č. budovy | Způsob využití | Stavba součástí pozemku parc. č. |
|----------------------------|----------------|----------------------------------|
| Starý Hrozenkov, č. p. 307 | obč. vyb | st. 1056/2 |
| Starý Hrozenkov, č. p. 311 | obč. vyb | st. 1059/1 |
| Starý Hrozenkov, bez čp/če | obč. vyb | st. 1060/1 |
| Starý Hrozenkov, bez čp/če | obč. vyb | st. 1064/1 |
| Starý Hrozenkov, bez čp/če | obč. vyb | st. 1065 |

| Část obce, č. budovy | Způsob využití | Stavba na pozemku parc. č. |
|----------------------------|----------------|------------------------------------|
| Starý Hrozenkov, č. p. 308 | obč. vyb | st. 1057/1, st. 1057/2 |
| Starý Hrozenkov, č. p. 312 | obč. vyb | st. 1054/1, st. 1054/2, st. 1054/3 |
| Starý Hrozenkov, bez čp/če | obč. vyb | st. 1062 |

Příloha č. 2 Situace nájmu



1 : 3 774

Bloková mapa: © ČÚZK, Katastr: © ČÚZK, RÚIAN: © ČÚZK