



MUROP001BZK5

č. 112/2022

**Smlouva o dílo**

podle §2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů  
(dále jen „NOZ“)

**I.****Smluvní strany***Objednatel:*

Město Roztoky  
Městský úřad Roztoky  
náměstí 5. května 2  
252 63 Roztoky

Zastoupen:  
Ve věcech smluvních  
je oprávněn jednat:

Janem Jakobem, starostou města

Jan Jakob, starosta města

Ve věcech technických  
je oprávněn jednat:

Petr Skřivan, vedoucí odboru správy a rozvoje města

IČO:

002 41 610

DIČ:

CZ00241610

Bankovní spojení:

Česká spořitelna, a.s. pobočka Roztoky  
č. ú.: 0388041369/0800

Telefonní spojení:  
e-mail:

220 400 236  
[skrivan@roztoky.cz](mailto:skrivan@roztoky.cz)

*Zhotovitel:*

Zastoupen:

GLOBSTAV s.r.o.

Ve věcech smluvních  
je oprávněn jednat:



Ve věcech technických  
je oprávněn jednat:



IČO:

00261410

DIČ:

CZ00261410

Bankovní spojení:

169646309/0800

Telefonní a e-mailové spojení:



## **II.** **Předmět smlouvy**

Předmětem smlouvy je zhotovení díla, kterým je kompletní oprava střešního pláště bytového domu Nádražní 22 v Roztokách u Prahy. Věcně se jedná o demontáž stávající krytiny a střešních latí v rozsahu celé střechy s následnou dodávkou a montáží izolační folie, střešních latí a střešní krytiny. Dílo bude provedeno způsobem a v rozsahu dle zadávací dokumentace veřejné zakázky malého rozsahu na stavební práce s názvem „Oprava střešního pláště bytového domu Nádražní 22 v Roztokách u Prahy“ a dle nabídky zhotovitele ze dne 14.4.2022 v této veřejné zakázce podané. Tyto dokumenty jsou přílohou a nedílnou součástí této smlouvy. Součástí Díla je odvoz a ekologická likvidace odpadů, vzniklých stavební činností při realizaci díla.

V rámci zachování zásad ochrany životního prostředí při realizaci akce je zhotovitel povinen činit opatření k ochraně zeleně (zejména kulturních dřevin) před poškozením. A to, jednak preventivním budováním mechanických ochranných prvků a jednak při již vzniklém poškození, provedením (na vlastní náklady), po konzultaci se zadavatelem, příslušných zahradnických zásahů k omezení vlivu poškození na vzhled a zdraví poškozené dřeviny.

Dalším nepominutelným požadavkem zadavatele a součástí plnění zakázky je průběžné udržování čistoty v okolí stavby.

Dílo bude provedeno v souladu s relevantními normami českého právního řádu a technickými normativy.

## **III.** **Doba a místo plnění**

Doba plnění začíná dnem předání staveniště.

Smluvní strany se zavazují v rámci přípravy realizace zakázky stanovit reálný, podrobný harmonogram prací. Zhotovitel se zavazuje k čisté, celkové kompletní dodací lhůtě v délce 22 kalendářních dní. Doba, po kterou nebude možno z organizačních nebo klimatických důvodů (obecně – důvodů neležících na straně zhotovitele) práce provádět, se do dodací lhůty nezapočítává. Pokud v důsledku okolností, které nemohou smluvní strany ovlivnit, nebude možno stanovený harmonogram dodržet, posunují se dotčené termíny plnění o dobu přiměřenou vlivu těchto okolností. Takto aktualizovaný harmonogram plnění zakázky bude předmětem dohody smluvních stran.

Místo plnění: objekt bytového domu Nádražní 22, 252 63 Roztoky u Prahy..

## **IV.** **Cena díla**

**Celková cena díla je sjednána ve výši 1 204 937,00 Kč bez DPH. K ceně náleží 15% DPH ve výši 180 740,55 Kč, celková cena Díla činí 1 385 677,55 Kč včetně DPH.**

Cena je považována za pevnou, ve smyslu § 2620, odst. 1 NOZ, obsahující veškeré náklady spojené se zhotovením díla dle článku II. této smlouvy. Cena vychází z nabídkového položkového rozpočtu zhotovitele (příloha č. 3 této smlouvy).

Cenu díla v průběhu realizace stavby je možné změnit v případě, že dojde v průběhu realizace díla ke změnám daňových předpisů upravujících výši DPH. V takovém případě nejsou smluvní strany povinny uzavírat dodatek ke smlouvě.

Dále v případě popsaném v § 2620, odst. 2) NOZ, a v případě požadavku objednatele na dodatečnou změnu rozsahu díla, mající vliv na jeho cenu, jsou smluvní strany povinny takovou změnu rozsahu a ceny díla projednat a smluvně zakotvit.

## **V.** **Předání a převzetí díla**

Zhotovitel předá objednateli dílo v dohodnutých termínech. O předání a převzetí bude smluvními stranami sepsán protokol, s podrobným popisem předmětu a okolností převímky, s uvedením zjevných vad a nedodělků a termínem jejich odstranění. Po jejich odstranění a protokolárním potvrzení ze strany objednatele vzniká zhotoviteli právo na vystavení konečné faktury.

## **VI.**

### **Odpovědnost z vadného plnění**

Zhotovitel umožňuje objednateli uplatnění práva z vadného plnění na vlastní krytinu po dobu 40 let, na ostatní práce a materiály dobu 10 let. Lhůty počínají běžet dnem po datu převzetí kompletního díla objednatel. Právo z vadného plnění nelze uplatnit, jestliže k vadám dojde prokazatelně v důsledku okolností neležících na straně zhotovitele, mimo jeho působnost, kdy neporušil povinnosti vyplývající z této smlouvy. Zjevné závady díla zjištěné při převzetí díla je zhotovitel povinen odstranit bezplatně, neprodleně, v technicky přijatelném termínu. Závady díla skryté, zjištěné v záruční době, je zhotovitel povinen odstranit bezplatně, bez zbytečných odkladů, v dohodnutém termínu. Jestliže tak zhotovitel neučiní ani po písemné urgenci, je objednatel oprávněn k odstranění těchto skrytých závad prostřednictvím třetí osoby a na náklady zhotovitele.

## **VII.**

### **Platební a fakturační podmínky**

1. Zálohy nebudou poskytovány, platby budou uskutečněny bankovním převodem na základě fakturace zhotovitelem.
2. Zhotovitel vyfakturuje konečnou cenu hotového díla na základě oboustranně podepsaného převímacího protokolu ve smyslu čl. V. této smlouvy. Splatnost faktury bude 21 dní.
3. Doba splatnosti faktury počíná běžet dnem následujícím po datu jejího doručení objednateli. Objednatel je oprávněn vrátit vadnou fakturu zhotoviteli v době splatnosti. Se zasláním nové, opravené faktury počíná běžet nová lhůta splatnosti.
4. Zaplacením se rozumí datum odepsání fakturované částky z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.

## **VIII.**

### **Sankce a pokuty, odstoupení od smlouvy**

1. V případě prodlení zhotovitele s dokončením a předáním díla z důvodů ležících na jeho straně má objednatel právo účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1% ceny díla bez DPH za každý, i započatý, den takového prodlení.
2. V případě vadného plnění ze strany zhotovitele, způsobeným zanedbáním jeho smluvních povinností, má objednatel právo účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1% z ceny díla bez DPH za každý takový případ.
3. V případě prodlení objednatele se splatností faktury je zhotovitel oprávněn požadovat po objednateli zaplacení smluvního penále ve výši 0,1% fakturované částky bez DPH za každý (i započatý) den prodlení.
4. Zaplacením pokuty nebo penále není dotčen nárok na úhradu eventuální škody, vzniklé v souvislosti s výše uvedenými porušeními povinností smluvních stran.
5. Kterákoliv ze smluvních stran je oprávněna odstoupit od smlouvy v případě, že strana druhá plní své povinnosti v rozporu s ustanoveními této smlouvy a ani po písemném upozornění nezjedná nápravu v oprávněně požadovaném termínu.
6. Kterákoliv ze smluvních stran je oprávněna od smlouvy odstoupit i z jiných, závažných důvodů, hodných zřetele, ležících na její straně.
7. Odstoupení smluvní strany od smlouvy nabývá platnosti dnem doručení písemného oznámení o tom straně druhé.
8. V případě odstoupení jedné nebo obou smluvních stran od smlouvy se smluvní strany zavazují k náležitému vypořádání vzájemných závazků a pohledávek do 3 měsíců od ukončení platnosti smlouvy.

## **IX**

### **Vlastnictví k podkladům, které objednatel předá zhotoviteli a práva k dílu**

1. Všechny podklady, které objednatel předá zhotoviteli pro provedení díla, zůstávají ve vlastnictví objednatele a zhotovitel je musí vrátit objednateli včetně všech zhotovených kopií.

2. Podklady nesmí zhotovitel použít k jiným účelům, než pro provedení díla podle této smlouvy.

## X.

### Rozhodné právo

Smlouva se bude řídit zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů. Obě smluvní strany se zavazují vynaložit veškeré úsilí, aby eventuelní spory, které mohou vzniknout v průběhu realizace díla, byly řešeny cestou vzájemné dohody.

## XI.

### Závěrečná ustanovení

1. V případě rozporu mezi ustanoveními této smlouvy a ustanoveními jejích příloh, platí ustanovení této smlouvy.
2. Zhotovitel není oprávněn převést bez písemného souhlasu objednatele svá práva a závazky, vyplývající z této smlouvy o dílo na třetí osobu. Totéž platí pro objednatele vůči zhotoviteli.
3. Zhotovitel je povinen na žádost objednatele či příslušného kontrolního orgánu poskytnout jako osoba povinná, součinnost při výkonu finanční kontroly (viz §2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb.). Zároveň musí vzít zhotovitel na vědomí ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, dle kterých je objednatel povinen poskytnout informace vyplývající z administrace a průběhu výběrového řízení, včetně smluvních ujednání.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž po jednom obdrží objednatel a zhotovitel.
5. Smlouvu lze měnit či doplňovat pouze písemnými dodatky, podepsanými osobami podle čl. I. této smlouvy.
6. Smluvní strany prohlašují, že si prostudovaly všechna ustanovení této smlouvy, a tato smlouva je projevem jejich svobodné vůle a na důkaz souhlasu ji podepisují.
7. Uzavření této smlouvy bylo schváleno usnesením Rady města Roztoky URM č. 189-8/22 ze dne 11. 5. 2022. Objednatel rovněž připojuje doložku ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, kterou stvrzuje, že byly splněny veškeré podmínky pro platnost právního jednání města Roztoky.
8. Součástí této smlouvy jsou i následující přílohy:
  - 1) Zadávací podmínky VZ „Oprava střešního pláště bytového domu Nádražní 22 v Roztokách u Prahy“
  - 2) Nabídka zhotovitele ze dne 14.04.2022 podaná ve výše uvedené veřejné zakázce
  - 3) Nabídkový položkový rozpočet díla

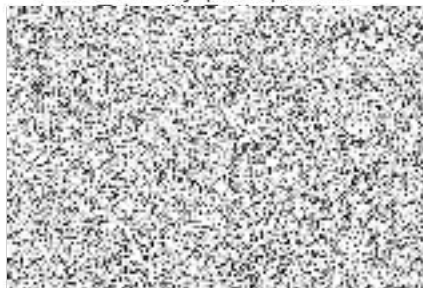
V Roztokách,

V Praze,

Digitálně  
podepsal Jan  
Jakob  
Datum:  
2022.05.24  
12:24:46  
+02'00'

objednatel  
Jan Jakob - starosta

Elektronicky podepsáno



## Cenová nabídka na výměnu střešního pláště Nádražní 22 - Roztoky u Prahy

Materiál:	m.j.	počet m.j.	Cena MJ	Celková cena
taška základní	ks	2750,00	89,00 Kč	244 750,00 Kč
taška půlená	ks	185,00	99,00 Kč	18 315,00 Kč
hřebenáč vč. Přichytek	ks	130,00	265,00 Kč	34 450,00 Kč
ukončení hřebene nároží	ks	4,00	550,00 Kč	2 200,00 Kč
rozdělovací hřebenáč valbový	ks	2,00	785,00 Kč	1 570,00 Kč
větrací taška	ks	40,00	485,00 Kč	19 400,00 Kč
difuzní folie Dekten Pro	m2	375,00	90,00 Kč	33 750,00 Kč
držák hřebenové latě	ks	64,00	38,00 Kč	2 432,00 Kč
větrací mřížka	ks	57,00	50,00 Kč	2 850,00 Kč
větrací pás okapní	ks	12,00	200,00 Kč	2 400,00 Kč
Figarol pás nároží a hřebene	ks	11,00	1 852,00 Kč	20 372,00 Kč
odvětrání kanalizace	ks	8,00	6 250,00 Kč	50 000,00 Kč
stoupací plošina	ks	2,00	5 500,00 Kč	11 000,00 Kč
střešní lat'	m	1750,00	45,00 Kč	78 750,00 Kč
<b>Celková cena za materiál bez DPH:</b>				<b>522 239,00 Kč</b>
<b>Práce:</b>				
montáž folie a kontralatí	m2	331,00	255,00 Kč	84 405,00 Kč
montáž střešních lat	m2	331,00	285,00 Kč	94 335,00 Kč
montáž nové krytiny	m2	331,00	455,00 Kč	150 605,00 Kč
spojovací materiál	kpl	1,00	9 500,00 Kč	9 500,00 Kč
montáž hřebene a nároží	m	50,00	955,00 Kč	47 750,00 Kč
kompletní klempířské prvky lak	kpl	1,00	92 560,00 Kč	92 560,00 Kč
falcovaná krytina vč separační	m2	36,00	1 888,00 Kč	67 968,00 Kč
čištění a sanace stávajícího krovu	m2	331,00	125,00 Kč	41 375,00 Kč
demontáž stávající krytiny latí, klempířských prvků	m2	331,00	100,00 Kč	33 100,00 Kč
odvoz a likvidace stávající krytiny a	kontejner	8,00	4 850,00 Kč	38 800,00 Kč
svislé přesuny hmot	kpl	16,00	600,00 Kč	9 600,00 Kč
odvoz a likvidace odpadu	ks	1,00	2 700,00 Kč	2 700,00 Kč
doprava materiálu na místo stavby	kpl	2,00	5 000,00 Kč	10 000,00 Kč
<b>Celková cena za práci bez DPH:</b>				<b>682 698,00 Kč</b>
<b>Celková cena bez DPH:</b>				<b>1 204 937,00 Kč</b>
<b>Celková cena vč. DPH (15%)</b>				<b>1 385 677,55 Kč</b>