

## Smlouva o dílo

dle ustanovení § 2586 anásl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů  
(dále i jako „OZ“),

uzavřená mezi stranami:

Objednatel: **Městská část Praha 3**  
IČ: 00063517  
DIČ: CZ00063517  
se sídlem Havlíčkovo náměstí 700/9, 130 00 Praha 3 – Žižkov  
zastoupená Jiřím Ptáčkem, starostou městské části, k podpisu na základě zmocnění  
pověřen: RNDr. Jan Materna Ph.D., radní městské části

bankovní spojení: xxx

Zástupce ve věcech technických: xxx

(dále i jako „Objednatel“)

a

Zhotovitel: **Mgr. akad. arch. Radka Kurčíková**  
se sídlem: xxx  
IČ: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx  
DIČ: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx  
bankovní spojení: xxx

(dále i jako „Zhotovitel“)

(dále též společně i jako „Smluvní strany“)

## I.

### PREAMBULE

- 1.1. Tato smlouva o dílo na zpracování architektonické studie, projektové dokumentace pro společné povolení a pro provádění stavby s názvem Mateřská škola Jeseniova a další související činnosti, jak jsou popsány dále v této smlouvě, se uzavírá na základě výsledku zadávacího řízení Objednatele na nadlimitní veřejnou zakázku na služby s názvem „Mateřská škola Jeseniova, Praha 3 - zpracování architektonické studie, projektové dokumentace a zajištění spolupráce při výběru zhotovitele stavby“ (dále i jako „veřejná zakázka“), zadávanou v jednacím řízení bez uveřejnění dle ustanovení § 63 a násl. zák. č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále i jako „ZZVZ“) a za účelem naplnění předmětu veřejné zakázky.
- 1.2. Při výkladu obsahu této smlouvy o dílo jsou smluvní strany povinny přihlížet k zadávacím podmínkám vztahujícím se k zadávacímu řízení na veřejnou zakázku a k účelu daného zadávacího řízení. Ustanovení právních předpisů o výkladu právního jednání tím nejsou nijak dotčena.
- 1.3. Zhotovitelem se pro účely této smlouvy rozumí též Vybraný dodavatel.
- 1.4. Objednatelem se pro účely této smlouvy rozumí též Zadavatel.

## II.

### PROHLÁŠENÍ SMLUVNÍCH STRAN

- 2.1. Zhotovitel prohlašuje, že se v plném rozsahu seznámil s obsahem a povahou předmětu plnění dle této smlouvy a že je způsobilý k řádnému a včasnému provedení plnění dle této smlouvy.
- 2.2. Zhotovitel prohlašuje, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné nebytné podmínky potřebné k bezchybnému plnění smlouvy a že disponuje takovými kapacitami, znalostmi a prostředky, které jsou třeba k řádnému plnění předmětu této smlouvy.
- 2.3. Právo Zhotovitele pověřit provedením plnění nebo části plnění dle této smlouvy jinou osobou je omezeno podmínkami uvedenými v zadávací dokumentaci na veřejnou zakázku, a prohlášením Zhotovitele učiněným ohledně poddodavatelů. Pokud Zhotovitel byť částečně provede plnění dle této smlouvy prostřednictvím třetích osob (poddodavatelů), má za provedení takového plnění (případně takových částí plnění) stejnou odpovědnost, jako by takové plnění (případně části plnění) prováděl sám.
- 2.4. Zhotovitel prohlašuje, že není v úpadku, není předlužen, že proti němu není vedeno, ani nehrozí žádné soudní (včetně insolvenčního řízení) nebo správní řízení, které by bylo jakýmkoliv způsobem způsobilé ohrozit plnění dle této smlouvy.
- 2.5. Zhotovitel prohlašuje, že vůči němu není vydáno žádné, byť nepravomocné rozhodnutí soudu či správního orgánu nebo rozhodnutí rozhodce na plnění, které by mohlo být důvodem soudního výkonu rozhodnutí či vedení exekučního řízení ohledně majetku Zhotovitele, nebo by mohlo

jakkoliv negativně ovlivnit schopnost Zhotovitele dostát svým závazkům z této smlouvy. Zároveň Zhotovitel prohlašuje, že vůči němu nebylo zahájeno jakékoliv řízení, které by mohlo negativně ovlivnit závazek Zhotovitele dostát svým závazkům ze smlouvy.

- 2.6. Smluvní strany prohlašují, že veškeré identifikační údaje uvedené v této smlouvě odpovídají aktuálnímu stavu a že jakékoliv změny údajů uvedených v této smlouvě, jež nastanou v době účinnosti této smlouvy, jsou smluvní strany povinny bez zbytečného odkladu písemně sdělit druhé smluvní straně způsobem stanoveným pro komunikaci smluvních stran touto smlouvou.

### III.

#### PŘEDMĚT SMLOUVY

- 3.1. Zhotovitel se zavazuje za podmínek dále uvedených v této smlouvě provést na svůj náklad a nebezpečí pro Objednatele dílo, jehož rozsah a obsah je smluvními stranami dohodnut a popsán v této smlouvě a Objednatel se zavazuje dílo převzít, poskytnout Zhotoviteli nezbytnou součinnost a zaplatit za dílo sjednanou cenu.
- 3.2. Dílem se dle této smlouvy rozumí: příprava projektu, dopracování soutěžního návrhu Architektonické studie, zpracování projektových dokumentací, spolupráce při výběru zhotovitele, jakož i výkon inženýrské činnosti a souvisejících prací pro stavbu „Mateřská škola Jeseniova“ (dále také jen „**Stavba**“), která má být provedena na pozemcích, ve správě Objednatele, parc. číslo 4114/2 a 4114/3 v katastrálním území Žižkov, za níže uvedených podmínek a v níže uvedeném rozsahu:

##### 3.2.1. **Příprava projektu**

Příprava projektu pro vymezení vstupních dat za účelem řádného dopracování soutěžního návrhu do podrobnosti studie stavby a za účelem zpracování projektové dokumentace, a to v rozsahu a s náležitostmi blíže specifikovanými v Příloze č. 2/A této smlouvy, a to v minimálním rozsahu:

- zhodnocení podkladových dokumentů předaných Objednatelem Zhotoviteli pro účely plnění Smlouvy a případná specifikace potřebných projektových podkladů;
- analýza území Stavby (prohlídka místa budoucí Stavby, prověření regulačních podmínek území)

(dále jen „**Příprava projektu**“)

##### 3.2.2. **Dopracování soutěžního návrhu do podrobnosti studie stavby**

Dopracování soutěžního návrhu do podrobnosti studie stavby, a to v rozsahu dle Přílohy č. 2/B. Při dopracování soutěžního návrhu je Zhotovitel vázán soutěžním návrhem předloženým Zhotovitelem v Soutěži o návrh, který je součástí této Smlouvy jako její Příloha č. 1/A, a požadavky Objednatele na úpravu soutěžního návrhu Zhotovitele

uvedenými v Příloze č. 1/B („**Architektonická studie**“). Architektonická studie bude obsahovat rovněž indikativní odhad nákladů na investice v souladu s Finančním limitem dle této smlouvy. Zhotovitel si vyhrazuje právo schválit předloženou Architektonickou studii (její první návrh – srov. čl. 5.2. této smlouvy).

### 3.2.3. **Zpracování projektové dokumentace pro vydání společného povolení pro Stavbu:**

Zpracování projektové dokumentace pro vydání společného povolení (dále jen „**Společné povolení**“) pro stavbu „Mateřská škola Jeseniova“ (dále i jako "**DSP**") ve společném územním a stavebním řízení (dále také jen "**Společné řízení**") v souladu s platnými a účinnými právními předpisy vč. zpracování všech odůvodněných změn vyžádaných Objednatelem a zpracováním případných relevantních připomínek a požadavků dotčených orgánů státní správy a ostatních účastníků stavebního řízení vzešlých z projednání projektové dokumentace nebo v rámci Společného řízení. Bližší podmínky pro zpracování projektové dokumentace pro stavební povolení stavby „Mateřská škola Jeseniova“ jsou uvedeny v příloze č. 2 této smlouvy. Zhotovitel si vyhrazuje právo schválit předloženou DSP pro Společné povolení (první návrh – srov. čl. 5.2. této smlouvy).

### 3.2.4. **Provedení veškeré inženýrské činnosti pro zajištění Společného povolení**

Výkon inženýrské činnosti pro zajištění Společného povolení spočívající v projednání příslušné projektové dokumentace se všemi dotčenými orgány, správci a vlastníky sítí a získání závazných stanovisek nebo relevantních vyjádření správců/vlastníků sítí zajištění průběhu Společného řízení z pozice stavebníka a získání všech příslušných rozhodnutí a/nebo povolení až po vydání Společného povolení a zajištění doložky právní moci. Zhotovitel se zavazuje zejména vynaložit veškeré úsilí pro obstarání vydání společného rozhodnutí pro Stavbu.

### 3.2.5. **Zpracování projektové dokumentace pro provádění stavby**

Zpracování projektové dokumentace pro provádění stavby „Mateřská škola Jeseniova“ včetně soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr v souladu s pravomocným Společným povolením. Dokumentace pro provádění stavby (dále i jako "**DPS**") musí být vypracována v souladu s platnými a účinnými právními předpisy. Bližší podmínky pro vypracování projektové dokumentace pro provádění stavby „Mateřská škola Jeseniova“ jsou stanoveny Přílohou č. 2/C této smlouvy, dále musí být obsažen odhad nákladů ve smyslu Přílohy č. 3 této smlouvy. Objednatel si vyhrazuje právo schválit předloženou dokumentaci pro provádění stavby, přičemž Objednatel je oprávněn požadovat pouze takové změny, aby dokumentace byla dána do souladu s podmínkami stanovenými v čl. IV této smlouvy a v příloze č. 2/C této smlouvy;

### 3.2.6. **Spolupráce při výběru zhotovitele Stavby**

Zhotovitel se zavazuje spolupracovat s Objednatelům při výběru zhotovitele Stavby v době od předání DPS do výběru konkrétního zhotovitele (dodavatele) Stavby. Zhotovitel Objednateli zejména poskytne maximální možnou součinnost ve všech fázích výběrového řízení pro výběr zhotovitele Stavby, a to od fáze předběžné tržní konzultace až do fáze odborného poradenství v případném správním řízení před Úřadem pro ochranu hospodářské soutěže (nebo jeho předsedou) navazujícím na zadávací řízení, a to v rozsahu maximálně 30 hodin měsíčně.

### 3.2.7. Další související práce

- polohopisné a výškopisné doměření pro účely Stavby, pokud nebude polohopisné a výškopisné zaměření Stavby poskytnuté Objednatelům dostatečné pro zhotovení projektové dokumentace a provedení inženýrské činnosti podle této Smlouvy;
- zaměření průběhu podzemních inženýrských sítí a jejich ověření;
- zpracování zásad organizace výstavby, včetně zpracování návrhu zařízení staveniště;
- zpracování projektové dokumentace potřebných stavebních úprav, které mají být provedené na pozemcích sousedících s pozemky, na nichž má být realizována Stavba a stavebních úprav, které mají být provedené na stavbách, podzemních stavbách a zařízeních, které se nacházejí na pozemcích Objednatelě určených pro Stavbu, které nejsou ve vlastnictví nebo užívání Objednatelě („Vyvolaná opatření“);
- projektová dokumentace přeložek a úprav inženýrských sítí dotčených Stavbou.

Objednatel za řádně poskytnuté plnění uhradí Zhotoviteli Cenu v souladu s touto smlouvou.

(společně i jako „**Dílo**“ či „**Plnění**“)

- 3.3. Zhotovitel se zavazuje provádět veškeré nezbytné výkony či činnosti související s řádným provedením Díla dle této smlouvy.
- 3.4. Pokud si Objednatel vyhradil dle této smlouvy právo schválit příslušné části Díla (zejména Architektonickou studii a příslušné projektové dokumentace) zavazuje se Zhotovitel dodat mu nejprve první návrh těchto dokumentů. V případě že bude mít Objednatel výhrady či připomínky k těmto prvním návrhům, zavazuje se tyto Zhotovitel v přiměřené době do příslušných dokumentů zapracovat. K řádnému předání čistopisu těchto dokumentů dojde až po úplném zapracování všech výhrad a připomínek Objednatelě.

- 3.5. Zhotovitel se zavazuje řídit se při provádění Díla dle této smlouvy pokyny Objednatele. Toto se nedotýká povinnosti Zhotovitele upozornit Objednatele na nevhodnou povahu věcí převzatých od Objednatele nebo pokynů daných mu Objednatelem k poskytnutí plnění dle této smlouvy.

#### IV.

##### TECHNICKÉ A JINÉ PODMÍNKY PRO ZPRACOVÁNÍ PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE

- 4.1. DSP a DPS včetně soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (dále i jako „**Soupis**“), (dále společně i jako „projektová dokumentace“) musí být vypracována v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a v rozsahu, obsahu a členění dle vyhlášky Ministerstva pro místní rozvoj č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, případně dle dalších předpisů platných a účinných v době provedení Díla.
- 4.2. Projektová dokumentace musí být zpracována tak, aby výše uvedený Soupis (propočten investičních nákladů) dodržel požadovanou investici v celkové **maximální** výši na Stavbu, tzn. ve výši **100.000.000** Kč bez DPH (dále jen „**Finanční limit**“). Finanční limit je závazný rovněž pro indikativní odhad nákladu, který je součástí Architektonické studie.

Při zjištění maximální výše investice na Stavbu ve smyslu tohoto článku je Zhotovitel povinen postupovat podle pravidel uvedených v **Příloze č. 3**. Objednatel dále pro vyloučení pochybností uvádí, že tato částka zahrnuje i kompletační činnost zhotovitele Stavby a vedlejší náklady provádění Stavby.

Požadovanou investicí je Stavba, kterou se rozumí stavební dílo jako výsledek stavební činnosti, tvořící prostorově ucelenou nebo alespoň technicky samostatnou část stavby spolu s jejími součástmi. Patří sem zařízení a předměty pevně spojené se stavebním dílem (včetně vestavěného nábytku a dalších předmětů vnitřního vybavení), řešení zpevněných a nezpevněných ploch v rozsahu řešeného území a přípojky inženýrských sítí. Stavba zahrnuje v souladu se Stavebním zákonem a jeho prováděcími předpisy, část stavební (stavební objekty - stavební díla) a část technologickou (provozní soubory). Pro realizaci Stavby je zapotřebí stavebních prací a montážních prací včetně materiálů, konstrukcí, výrobků, strojů a zařízení, které se těmito pracemi do stavby jako jejich součást zabudují nebo zamontují a rovněž případné bourací práce. Zhotovitel bude povinen v rámci Architektonické studie a každého stupně Projektové dokumentace doložit, že byly deklarované investiční náklady Stavby dodrženy.

- 4.3. Pro vyloučení pochybností Strany uvádějí, že Zhotovitel neporuší Smlouvu, pokud dojde k překročení Finančního limitu na Stavbu ve výši specifikované dle předchozího článku Smlouvy výlučně v důsledku pokynu Objednatele; to neplatí, pokud Zhotovitel před provedením pokynu neinformoval písemně Objednatele, že v důsledku provedení pokynu Objednatele dojde k překročení požadované investice na Stavbu ve výši specifikované dle tohoto článku 4.2., ačkoliv

při splnění nejvyšší odborné péče o takovém důsledku provedení pokynu Zhotovitel měl a mohl vědět.

- 4.4. Zhotovitel je povinen při zpracování projektové dokumentace postupovat dle ZZVZ a jeho prováděcích právních předpisů. Jedná se zejména o vyhlášku Ministerstva pro místní rozvoj č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr.
- 4.5. Projektová dokumentace musí být zpracována osobou autorizovanou dle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů.
- 4.6. Součástí projektové dokumentace musí být technické podmínky (specifikace), včetně seznamu norem, použitých při zpracování projektové dokumentace. Projektová dokumentace musí být zpracována v souladu s obecně platnými právními předpisy a normami ČSN.
- 4.7. Zhotovitel se zavazuje vypracovat Soupis včetně krycího listu neoceněný, tzn. bez uvedení cen, který bude sloužit účastníkům k podání cenové nabídky v následném zadávacím řízení zadávaného Objednatelem za účelem zhotovení stavby „Mateřská škola Jeseniova“.
- 4.8. Zhotovitel je povinen vypracovat oceněný Soupis včetně krycího listu v Kč bez DPH, samostatné DPH v Kč a Kč včetně DPH, dle aktuální cenové soustavy, pro stanovení předpokládané hodnoty stavby „Mateřská škola Jeseniova“. Objednatel si vyhrazuje právo požádat Zhotovitele v případě potřeby o bezplatnou aktualizaci Soupisu v rozsahu max. 1 krát.
- 4.9. Zhotovitelem bude zajištěno získání závazných stanovisek a vyjádření od dotčených orgánů státní správy (dále jen „DOSS“) a bude zajištěno projednání Stavby s příslušnými organizacemi a s vlastníky pozemků dotčených stavbou „Mateřská škola Jeseniova“.
- 4.10. Zhotovitel bude průběžně projednávat postup prací a zpracovávání projektové dokumentace před dokončením se zástupci Objednatele. Zhotovitel zajistí také závazná stanoviska organizací a vyjádření správců inženýrských sítí v zájmovém území Stavby.
- 4.11. Zhotovitel je povinen obstarat veškerá oznámení, zaplatit poplatky, vyjma poplatků správcům technických sítí, a obstarat veškerá povolení, licence a souhlasy vyžadované právními předpisy ve vztahu k provedení a dokončení předmětu Díla.
- 4.12. Projektová dokumentace bude obsahovat zakreslení veškerých podzemních a nadzemních sítí, včetně melioračních, nacházejících se v prostoru stavby „Mateřská škola Jeseniova“ a nejbližším okolí, zjištění stavu stávajících inženýrských sítí u jejich správců a v případě potřeby bude projektová dokumentace řešit přeložky těchto sítí.

- 4.13. Zhotovitel musí respektovat stávající inženýrské sítě, v případě nutnosti jejich přeložky bude komunikovat a spolupracovat se správcí těchto sítí.
- 4.14. Veškeré projektové dokumentace dle této Smlouvy (tzn. DSP i DPS) budou dodány Objednateli každá ve 4 vyhotoveních čistopisu v písemné podobě a 1 vyhotovení na CD ve formátu „pdf“ a „dwg“, s oceněným a neoceněným Soupisem ve formátu .xml a .xls, .xlsx. Tištěný neoceněný Soupis bude součástí každého paré projektové dokumentace, tištěný oceněný Soupis bude předán ve dvou vyhotoveních (mimo paré).
- 4.15. Projektová dokumentace bude zároveň sloužit jako podklad následného zadávacího řízení zadávaného Objednatelem za účelem zhotovení stavby „Mateřská škola Jeseniova“.
- 4.16. Projektová dokumentace musí volit nejvhodnější řešení stavby „Mateřská škola Jeseniova“ a musí respektovat podmínky maximální ekonomické výhodnosti.

## V.

### MÍSTO, PŘEVZETÍ DÍLA A DOBA PROVÁDĚNÍ DÍLA

- 5.1. Místem plnění dle této smlouvy je sídlo Objednatele, nebude-li dohodnuto jinak.
- 5.2. Zhotovitel se zavazuje provést Dílo v dohodnutých termínech, dle této smlouvy a protokolárně části Díla dle čl. III. předat. Provedení Díla je rozděleno do následujících závazných etap a závazných termínů:
- a. Zhotovení prvního návrhu Architektonické studie (včetně Přípravy projektu) nejpozději do 92 kalendářních dnů od nabytí účinnosti této smlouvy.
  - b. Zhotovení čistopisu Architektonické studie nejpozději do 157 kalendářních dnů od nabytí účinnosti této smlouvy.
  - c. Zhotovení prvního návrhu dokumentace pro vydání Společného povolení do 292 kalendářních dnů od účinnosti této smlouvy.
  - d. Zhotovení čistopisu dokumentace pro vydání Společného povolení nejpozději do 352 kalendářních dnů od účinnosti této smlouvy.
  - e. Podání bezvadné a úplné žádosti o vydání Společného povolení je Zhotovitel povinen učinit do 21 kalendářních dnů od obdržení stanovisek všech DOSS.
  - f. Zajištění veškeré inženýrské činnosti pro vydání pravomocného Společného povolení v přiměřené lhůtě, přičemž podání bezvadné a úplné žádosti o vydání Společného



povolení je Zhotovitel povinen učinit v termínu dle předchozího odstavce (písm. e.) této smlouvy.

- g. Zhotovení prvního návrhu dokumentace pro provádění stavby nejpozději do 135 kalendářních dnů ode dne obdržení posledního kladného závazného stanoviska nebo stanoviska/vyjádření.
  - h. Zhotovení čistopisu dokumentace pro provádění stavby nejpozději do 150 kalendářních dnů ode dne, kdy vydané Společné povolení nabude právní moci.
- 5.3. Smluvní strany sjednávají, že Objednatel je povinen vyjádřit se k prvnímu návrhu Architektonické studie ve smyslu článku 5.2. a této smlouvy nejpozději do 5 týdnů ode dne jejího prokazatelného předání Objednateli. Nevyjádří-li se v této lhůtě Objednatel k prvnímu návrhu Architektonické studie, platí že k tomuto návrhu nemá připomínky.
- 5.4. Smluvní strany sjednávají, že Objednatel je povinen vyjádřit se k prvnímu návrhu dokumentace pro vydání Společného povolení ve smyslu článku 5.2. této smlouvy a k prvnímu návrhu dokumentace pro provádění stavby, jakož i k jakýmkoliv dalším prvním návrhům dokumentů dle této smlouvy nejpozději do 2 týdnů ode dne prokazatelného předání jednotlivých prvních návrhů Objednateli (dále jen „**Obecná lhůta k vyjádření**“). Nevyjádří-li se v této Obecné lhůtě k vyjádření Objednatel k příslušným prvním návrhům jednotlivých dokumentů, platí že k nim nemá připomínky.
- 5.5. Zhotovitel nese až do okamžiku předání Díla či jeho části nebezpečí za škody na Díle. Zhotovitel se zavazuje dokončit a předat jakoukoliv část Díla Objednateli v souladu s touto smlouvou. O předání a převzetí jakékoliv části Díla bude vyhotoven protokol. V tomto protokolu musí být vždy uvedeno, zda bylo Dílo či jeho část převzato s výhradami, či bez výhrad. V případě zjištění vad či nedodělků již při protokolárním předání, budou tyto uvedeny v protokolu zároveň s lhůtou k jejich odstranění. Okamžikem převzetí jakékoliv části Díla přechází na Objednatele vlastnické právo k Dílu. Objednatel je povinen poskytnout Zhotoviteli nezbytnou součinnost pro předání Díla či jeho části.

## VI.

### CENA, ROZSAH PLNĚNÍ A PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 6.1. Smluvní strany se dohodly, že Zhotoviteli náleží za celkové provedení Díla celkovou cenu ve výši 7 000 000 Kč bez DPH (dále „**Cena**“), a to v následujícím členění:

Celková Cena bez DPH:	7 000 000 Kč
Výše DPH (21%):	1 470 000 Kč
Celková Cena včetně DPH:	8 470 000 Kč

- 6.2. Smluvní strany se výslovně dohodly na tom, že výše uvedená smluvní Cena zahrnuje veškeré služby, dodávky, náklady, poplatky, výkony a další činnosti nutné pro řádné provedení Díla dle této smlouvy včetně takových, které nejsou v této smlouvě uvedeny, avšak Zhotovitel jako odborník jednající s náležitou péčí o nich ví nebo by vědět měl a mohl, že jsou nezbytné pro řádné provedení Díla dle této smlouvy.
- 6.3. Smluvní strany se dohodly na tom, že smluvní Cena uvedená 6.1. je cena konečná, nejvýše přípustná a nemůže být v průběhu provádění Díla dle této smlouvy měněna. Tímto ustanovením není vyloučeno právo Objednatele postupovat v souladu s ustanovením § 222 ZZZV.
- 6.4. Dílo bude uhrazeno na základě dílčích faktur vystavených Zhotovitelem za splnění níže uvedených podmínek po dokončení jednotlivých etap Díla (cena jednotlivých dílčích plnění je uvedena v příloze č. 4 této smlouvy):
- a. Část díla spočívající v Přípravě projektu a zhotovení prvního návrhu Architektonické studie dle článku 5.2. písm. a. bude uhrazena a fakturu je Zhotovitel oprávněn vystavit poté, co dojde ke zhotovení a řádnému předání prvního návrhu Architektonické studie Objednateli;
  - b. Část díla spočívající ve vyhotovení čistopisu Architektonické studie dle článku 5.2. písm. b. bude uhrazena a fakturu je Zhotovitel oprávněn vystavit poté, co dojde ke zhotovení a řádnému předání čistopisu Architektonické studie Objednateli;
  - c. Část Díla spočívající v přípravě prvního návrhu dokumentace pro Společné povolení dle čl. 5.2 písm. c. bude uhrazena a Zhotovitel je oprávněn vystavit fakturu poté, kdy dojde ke zhotovení a řádnému předání prvního návrhu dokumentace pro Společné povolení Objednateli;
  - d. Část Díla spočívající v přípravě čistopisu dokumentace pro Společné povolení dle čl. 5.2 písm. d. bude uhrazena a Zhotovitel je oprávněn vystavit fakturu poté, kdy dojde k řádnému předání čistopisu dokumentace pro Společné povolení Objednateli;
  - e. Část Díla spočívající v inženýrské činnosti pro Společné povolení dle čl. 5.2 písm. e. bude uhrazena a Zhotovitel je oprávněn vystavit fakturu poté, kdy dojde k řádnému podání úplné a bezvadné žádosti pro vydání Společného povolení příslušnému stavebnímu úřadu;
  - f. Část Díla spočívající v inženýrské činnosti a zajištění Společného povolení dle čl. 5.2. písm. f. bude uhrazena a Zhotovitel je oprávněn fakturu vystavit poté, co vydané Společné povolení nabude právní moci.
  - g. Část Díla spočívající v přípravě prvního návrhu dokumentace pro provádění Stavby dle čl. 5.2 písm. g., bude uhrazena a Zhotovitel je oprávněn vystavit fakturu poté, kdy dojde k řádnému předání prvního návrhu dokumentace pro provádění Stavby;

- h. Část Díla spočívající v přípravě čistopisu dokumentace pro provádění Stavby dle čl. 5.2 písm. h., bude uhrazena a Zhotovitel je oprávněn vystavit fakturu poté, kdy dojde k řádnému předání čistopisu dokumentace pro provádění Stavby.
  - i. Část Díla dle článku 3.2.6. bude uhrazena a fakturu je Zhotovitel oprávněn vystavit po ukončení následného zadávacího řízení zadávaného za účelem zhotovení Stavby.
- 6.5. Podkladem pro vydání faktury dle čl. VI., odst. 6.4., písm. a. této smlouvy musí být kopie protokolu o předání prvního návrhu Architektonické studie podepsaný oběma smluvními stranami.
- 6.6. Podkladem pro vydání faktury dle čl. VI., odst. 6.4., písm. b. této smlouvy musí být kopie protokolu o předání čistopisu Architektonické studie podepsaný oběma smluvními stranami.
- 6.7. Podkladem pro vydání faktury dle čl. VI., odst. 6.4., písm. c. této smlouvy musí být kopie protokolu o předání prvního návrhu dokumentace pro Společné povolení podepsaný oběma smluvními stranami.
- 6.8. Podkladem pro vydání faktury dle čl. VI., odst. 6.4., písm. d. této smlouvy musí být kopie protokolu o předání čistopisu dokumentace pro Společné povolení podepsaný oběma smluvními stranami.
- 6.9. Podkladem pro vydání faktury dle čl. VI., odst. 6.4., písm. e. této smlouvy musí být kopie podané žádosti o Společné povolení příslušnému stavebnímu úřadu s potvrzením o přijetí žádosti příslušným stavebním úřadem.
- 6.10. Podkladem pro vydání faktury dle čl. VI., odst. 6.4., písm. f. této smlouvy musí být kopie Společného povolení s vyznačenou doložkou právní moci.
- 6.11. Podkladem pro vydání faktury dle čl. VI., odst. 6.4., písm. g. musí být kopie protokolu o předání prvního návrhu dokumentace pro provádění stavby, podepsaný oběma smluvními stranami.
- 6.12. Podkladem pro vydání faktury dle čl. VI., odst. 6.4., písm. h. musí být kopie protokolu o předání čistopisu dokumentace pro provádění stavby, podepsaný oběma smluvními stranami.
- 6.13. Podkladem pro vydání faktury dle čl. VI., odst. 6.4., písm. i. je jakýkoliv doklad prokazující ukončení následného zadávacího řízení zadávaného za účelem zhotovení stavby „Mateřská škola Jeseniova“ spolu s výkazem hodin Zhotovitele.
- 6.14. Objednatel je oprávněn sdělit Zhotoviteli, že nepožaduje provedení části Díla. Zhotovitel v takovém případě není oprávněn zahájit provádění takové části Díla, a pokud na předchozí pokyn Objednatele s prováděním předmětné části Díla již započal, není oprávněn v provádění takové části Díla pokračovat. Zhotoviteli v takovém případě nevznikne nárok na odměnu za předmětnou část Díla. Tím není dotčeno právo Zhotovitele na alikvotní část odměny vztahující se k provedené části Díla, se kterou Zhotovitel započal.

- 6.15. Faktura musí splňovat veškeré náležitosti podle příslušných účetních a daňových předpisů. V případě, že faktura doručená Objednateli bude mít vady, je Objednatel oprávněn vrátit takovou fakturu Zhotoviteli a takováto faktura není považována za doručenou. Lhůta splatnosti v takovém případě neběží, přičemž nová lhůta splatnosti počíná běžet až od doručení opravené či doplněné faktury.
- 6.16. Splatnost Zhotovitelem vystavené faktury nesmí být kratší než 30 dnů ode dne doručení příslušné (v souladu s touto smlouvou) vystavené faktury do sídla Objednatele. Úhrada faktur se bude provádět převodem fakturované částky z účtu Objednatele na účet Zhotovitele.
- 6.17. Pokud před uhrazením některé z faktur vyjdou najevo vady příslušných částí Díla dle této smlouvy, na základě jejichž provedení bude taková faktura Zhotovitelem vystavena, je Objednatel oprávněn takovou fakturu Zhotoviteli vrátit spolu s písemnou specifikací těchto vad a požadavkem na jejich odstranění. Po odstranění příslušné vady nebo po jiném zániku odpovědnosti Zhotovitele za takovou vadu předloží Zhotovitel Objednateli novou fakturu se splatností uvedenou dle čl. VI., odst. 6.16. této smlouvy.
- 6.18. Objednatel a Zhotovitel se výslovně dohodli na tom, že Objednatel je oprávněn započíst smluvní pokutu, na kterou Objednateli vznikne dle této smlouvy nárok, proti fakturované částce.

## VII.

### ZÁRUKA ZA JAKOST

- 7.1. Zhotovitel poskytuje Objednateli záruku za jakost části Díla dle čl. III., odst. 3.2.3. této smlouvy v délce **120** měsíců (slovy sto dvacet měsíců) ode dne protokolárního předání této části Díla Objednateli. Zhotovitel zejména zaručuje, že taková část předaného Díla bude způsobilá k užití pro účel stanovený v této smlouvě a zachová si obvyklé vlastnosti a bude odpovídat platným právním předpisům a příslušným normám platným v době zpracování.
- 7.2. Zhotovitel poskytuje Objednateli záruku za jakost části Díla dle čl. III., odst. 3.2.5. této smlouvy v délce **120** měsíců (slovy sto dvacet měsíců) ode dne protokolárního předání této části Díla Objednateli. Zhotovitel zejména zaručuje, že taková část předaného Díla bude způsobilá k užití pro účel stanovený v této smlouvě a zachová si obvyklé vlastnosti a bude odpovídat platným právním předpisům a příslušným normám platným v době zpracování.
- 7.3. Zjistí-li Objednatel, že Zhotovitel provádí Dílo dle této smlouvy v rozporu se svými povinnostmi, je Objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby Zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním Díla bez zbytečného odkladu, nejpozději do 30 (slovy: třiceti dnů) dnů od oznámení vady a aby Dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže Zhotovitel tak neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté a takový postup Zhotovitele by vedl k podstatnému porušení této

smlouvy, je Objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit. Doba, po kterém má příslušná část Díla vady se do záručních dob dle čl. VII. odst. 7.1. a 7.2. nezapočítává.

- 7.4. Dílo má zejména vady, pokud neodpovídá kvalitou či rozsahem podmínkám stanoveným v této smlouvě a požadavkům právních předpisů a norem platných a účinných v době zhotovení Díla, vztahujících se k předmětu této smlouvy.

## VIII.

### DALŠÍ UJEDNÁNÍ

- 8.1. Smluvní strany jsou povinny při provádění Díla dle této smlouvy vzájemně spolupracovat, poskytovat si vzájemně součinnost nutnou při provádění Díla dle této smlouvy a vzájemně se informovat o skutečnostech, které jsou nebo mohou být významné pro provádění Díla dle této smlouvy. Obě strany vyvinou maximální možné oprávněné požadovatelné úsilí ke splnění této smlouvy.
- 8.2. Zhotovitel se zavazuje provádět Dílo dle této smlouvy svým jménem a na svůj náklad, vlastní odpovědnost a na své nebezpečí ve stanovených termínech.
- 8.3. Zhotovitel se zavazuje provést Dílo dle této smlouvy ve vysokém standardu řádně a včas, bez faktických a právních vad a nedodělků, způsobem odpovídajícím požadavkům Objednatele stanoveným touto smlouvou.
- 8.4. Zhotovitel odpovídá za veškeré škody vzniklé Objednateli nebo třetím osobám v souvislosti s prováděním Díla, nedodržením nebo porušením povinností vyplývajících z této smlouvy. Takto vzniklé škody budou řešeny dle platných právních předpisů.
- 8.5. Zhotovitel je povinen po celou dobu platnosti této smlouvy udržovat v platnosti pojištění Zhotovitele.
- 8.6. Zhotovitel prohlašuje, že má s pojišťovnou: ČSOB Pojišťovna, a.s., člen holdingu ČSOB, se sídlem Pardubice, Zelené předměstí, Masarykovo náměstí č.p. 1458, 532 18, IČO: 45534306 uzavřenu smlouvu o pojištění odpovědnosti za újmu způsobenou při podnikání. Pojištění v základním rozsahu je sjednáno s limitem plnění v Kč nejméně ve výši 7.500.000,- Kč. Zhotovitel je povinen udržovat toto pojištění po celou dobu trvání této smlouvy.
- 8.7. Zhotovitel je povinen Objednateli oznámit jakoukoli skutečnost, která by mohla mít, byť i částečně, vliv na schopnost Zhotovitele plnit své povinnosti vyplývající z této smlouvy. Takovým oznámením však Zhotovitel není zbaven povinností vyplývajících z této smlouvy.
- 8.8. V průběhu realizace plnění dle této smlouvy je Zhotovitel povinen účastnit se společných schůzek či konzultací iniciovaných Objednatelem či Zhotovitelem za účelem konzultací realizace Díla dle této smlouvy, a to v sídle Objednatele.

- 8.9. Zjistí-li Objednatel, že Zhotovitel provádí Dílo dle této smlouvy v rozporu se svými povinnostmi, je Objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby Zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním Díla a aby Dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže Zhotovitel tak neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté a takový postup Zhotovitele by vedl k podstatnému porušení této smlouvy, je Objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.
- 8.10. Zhotovitel je povinen při plnění povinností vyplývajících z této smlouvy postupovat samostatně a dle svých odborných zkušeností, a to s vynaložením veškeré péče nebytné ke splnění předmětu této smlouvy.
- 8.11. Zhotovitel se zavazuje zajistit pro plnění této smlouvy odborně způsobilý tým v dostatečném počtu a vyčlenit pro realizaci této smlouvy alespoň 8 projektantů.
- 8.12. Objednatel je oprávněn trvat na tom, že provádění Díla dle této smlouvy budou provádět členové odborně způsobilého týmu Zhotovitele, jejichž prostřednictvím Zhotovitel prokazoval v rámci zadávacího řízení na veřejnou zakázku splnění technické kvalifikace. Pokud některý ze členů odborně způsobilého týmu pozbude odbornou kvalifikaci, je Zhotovitel povinen jej nahradit jiným členem, který tuto kvalifikaci splňuje, a to neprodleně poté, co by k takové situaci došlo.
- 8.13. Zhotovitel je povinen při nakládání s osobními údaji postupovat v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES - obecné nařízení o ochraně osobních údajů a v souladu se zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů.
- 8.14. Dle ustanovení § 2633 OZ se Zhotovitel zavazuje, že neužije žádný z výsledků jeho činnosti vzniklý při provádění Díla dle této smlouvy ani jakákoli data shromážděná v souvislosti s prováděním Díla dle této smlouvy k jiným účelům než ke splnění této smlouvy, a žádný z těchto výsledků neposkytne k užití žádné třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu Objednatele.
- 8.15. Zhotovitel se zavazuje, zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o kterých se dozví od Objednatele v souvislosti s plněním smlouvy, a to zejména ohledně obchodního tajemství ve smyslu § 504 OZ a důvěrných informací ve smyslu § 1730 OZ. Tyto informace nesmí žádná ze smluvních stran poskytnout třetí osobě či použít v rozporu s jejich účelem pro své potřeby. V případě porušení této povinnosti vznikne smluvní straně, která ji poruší, povinnost nahradit druhé smluvní straně tím způsobenou újmu. Ustanovením tohoto odstavce není dotčeno právo ani povinnost smluvních stran uveřejnit informace v případech stanovených závazným právním předpisem, zejména ZZVZ, zák. č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů či zák. č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.
- 8.16. V případě jmenování zástupce Zhotovitele jako člena (či náhradníka) hodnotící komise v následném zadávacího řízení zadávaného Objednatelem za účelem zhotovení stavby „Mateřská škola Jeseniova“ je zástupce Zhotovitele povinen zúčastnit se takových jednání.

## IX. SMLUVNÍ POKUTY

- 9.1. Při prodlení Objednatele s úhradou jakékoli částky splatné dle této smlouvy je Zhotovitel oprávněn požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý započatý den prodlení.
- 9.2. V případě porušení jakékoliv povinnosti Zhotovitele vyplývající z této smlouvy je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč (slovy: deset tisíc korun českých) za každý jednotlivý případ takového porušení. To neplatí pro případy uvedené v čl. IX. odst. 9.3. až 9.4. této smlouvy.
- 9.3. V případě prodlení Zhotovitele s plněním předmětu této smlouvy v některém z termínů touto smlouvou sjednaných v čl. V. odst. 5.2. této smlouvy, je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 3.000,- Kč (slovy: tři tisíce korun českých) za každý započatý den prodlení.
- 9.4. V případě prodlení Zhotovitele s odstraněním vady dle čl. VII., odst. 7.3. věty první této smlouvy je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč (slovy: tisíc korun českých) za každý započatý den prodlení.
- 9.5. Výše uvedenými smluvními pokutami není dotčeno právo Objednatele na náhradu jakékoliv škody. Objednatel je oprávněn požadovat náhradu škody v plné výši bez ohledu na sjednanou smluvní pokutu.
- 9.6. Smluvní pokuty sjednané touto smlouvou jsou splatné do 30 dnů ode dne doručení výzvy k jejich zaplacení povinné smluvní straně.
- 9.7. Právo Objednatele požadovat po Zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty neplatí v případech, kdy plnění této smlouvy bylo znemožněno zásahem vyšší moci. Takový zásah je Zhotovitel povinen Objednateli bez zbytečného odkladu sdělit a zároveň je též povinen existenci okolností odpovídajících zásahu vyšší moci prokázat, jinak nelze ustanovení věty první tohoto odstavce aplikovat.
- 9.8. Zhotovitel se zavazuje, zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o kterých se dozví od Objednatele v souvislosti s plněním smlouvy, a to zejména ohledně obchodního tajemství ve smyslu § 504 OZ a důvěrných informací ve smyslu § 1730 OZ. Tyto informace nesmí žádná ze smluvních stran poskytnout třetí osobě či použít v rozporu s jejich účelem pro své potřeby. V případě porušení této povinnosti vznikne smluvní straně, která ji poruší, povinnost nahradit druhé smluvní straně tím způsobenou újmu. Ustanovením tohoto odstavce není dotčeno právo ani povinnost smluvních stran uveřejnit informace v případech stanovených závazným právním

předpisem, zejména ZZVZ, zák. č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů či zák. č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.

## **X.**

### **ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY**

- 10.1. Smluvní strany mohou od této smlouvy odstoupit v zákonem stanovených případech, zejména v případě podstatného porušení této smlouvy.
- 10.2. Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě, že plnění prováděné Zhotovitelem nebude odpovídat požadavkům uvedeným v této smlouvě, zadávací dokumentaci či nabídce Zhotovitele podané v rámci veřejné zakázky, a to za předpokladu, že Zhotovitel nezjedná nápravu ani ve lhůtě 5 pracovních dnů ode dne, kdy byl Objednatelem na rozpor provádění plnění se stanovenými požadavky písemně upozorněn.
- 10.3. Opakované porušování povinností Zhotovitele, resp. jeho pracovníků se považuje za podstatné porušení této smlouvy.
- 10.4. Odstoupení od této smlouvy musí být odstupující smluvní stranou učiněno písemně, doručeno druhé smluvní straně, přičemž účinky odstoupení nastávají dnem doručení písemného oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.



**XI.**  
**LICENČNÍ UJEDNÁNÍ A OCHRANA AUTORSKÝCH PRÁV**

- 11.1. Zhotovitel se zavazuje poskytovat Objednateli všechna plnění dle této smlouvy bez jakýchkoliv právních vad.
- 11.2. Veškeré změny a doplňky této smlouvy mohou být provedeny pouze na základě písemného dodatku k této smlouvě, podepsaného oběma Smluvními stranami nebo jejich oprávněnými zástupci. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv. Smluvní strany sjednávají, že žádný dodatek k této Smlouvě nemůže být uzavřen, aniž by smluvní strany dosáhly úplné dohody o předmětu a obsahu daného dodatku. Zároveň je výslovně vyloučeno, aby byl jakýkoli dodatek k této Smlouvě akceptován kteroukoli ze smluvních stran s doplněním nebo odchylkou, i kdyby takové doplnění nebo odchylka podstatně neměnily podmínky návrhu dodatku. Žádná ze Smluvních stran není oprávněna přijmout návrh dodatku tak, že se podle něj zachová, zejména že poskytne nebo přijme plnění, a takové chování nemá účinky přijetí návrhu dodatku.
- 11.3. Vzhledem k tomu, že jednotlivá plnění dle této smlouvy naplňují znaky autorského díla či mohou být považovány za autorské dílo dle zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále i jako „autorský zákon“), je k příslušným plněním poskytována, postupována či zprostředkovávána (dále také společně jen „poskytování“) licence za níže sjednaných podmínek v tomto článku této smlouvy.
- 11.4. Zhotovitel prohlašuje, že Objednatel bude oprávněn jakoukoliv část poskytnutého plnění dle této smlouvy (pokud bude naplňovat znaky autorského díla) užít pro své potřeby, a to jakýmkoliv způsobem a v rozsahu bez jakýchkoli omezení, a že vůči Objednateli nebudou uplatněny oprávněné nároky majitelů autorských práv či jakékoli oprávněné nároky jiných třetích osob v souvislosti s užitím díla (práva autorská, práva příbuzná právu autorskému, práva patentová, práva k ochranné známce, práva z nekalé soutěže, práva osobnostní či práva vlastnická aj.). Zhotovitel tímto poskytuje Objednateli oprávnění k výkonu práva dílo užít ke všem způsobům užití známým v době uzavření této smlouvy v rozsahu neomezeném, co se týká času, území (i mimo území ČR), množství užití díla a oprávnění upravit či jinak měnit dílo nebo dílo spojit s jiným dílem. Objednatel může svá oprávnění k dílu nebo jeho část postoupit třetí osobě a Dodavatel dává k takovému poskytnutí tímto svůj výslovný souhlas. Odměna za poskytnutí licence k autorským dílům je zahrnuta ve smluvních cenách uvedených v této smlouvě.
- 11.5. Dodavatel nesmí použít výstupy při poskytování jakéhokoliv plnění dle této smlouvy pro potřeby žádné třetí osoby a ani pro vlastní podnikání (s výjimkou vlastní propagace, při níž bude nicméně chránit zájmy Objednatele). Zhotovitel je povinen uspořádat si své právní vztahy s autory autorských děl tak, aby poskytnutí nebo převodu práv nebránily žádné právní překážky. Zhotovitel není oprávněn k provedení jakýchkoliv právních jednání omezujících užití díla

Objednatelem nebo zakládajících jakékoliv jiné nároky Zhotovitele nebo třetích osob, než jaké jsou stanoveny touto smlouvou.

- 11.6. Udělení licence nelze ze strany Zhotovitele vypovědět a její účinnost trvá i po skončení účinnosti této Smlouvy, nedohodnou-li se smluvní strany výslovně jinak.
- 11.7. Zhotovitel se zavazuje na své náklady zajistit všechna práva a uhradit veškeré honoráře, odměny a náhrady nositelů autorských práv a práv s nimi souvisejících v rozsahu nutném pro poskytování všech plnění dle této smlouvy.
- 11.8. Zhotovitel je oprávněn jakákoliv poskytnutá plnění dle této smlouvy použít pro účely vyplývající z této smlouvy a jako podklad pro zpracování dalších děl.

## **XII.**

### **VYHRAZENÁ PRÁVA OBJEDNATELE**

- 12.1. Objednatel si vyhrazuje právo, aby mu Zhotovitel bez zbytečného odkladu na vyzvání předložil jakoukoliv část rozpracované projektové dokumentace dle čl. III. odst. 3.2.3. a 3.2.5 této smlouvy k posouzení.

## **XIII.**

### **ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

- 13.1. Tato smlouva se řídí právním řádem České republiky, zejména OZ.
- 13.2. Pro spory z této smlouvy nebo spory vzniklé v souvislosti s ní sjednávají smluvní strany výslovně pravomoc soudů České republiky.
- 13.3. Smluvní strany se dohodly, že se na vztahy založené touto smlouvou, není-li věc výslovně upravena v této smlouvě, použijí ustanovení úpravy smlouvy o dílo dle § 2586 a násl. OZ.
- 13.4. Smluvní strany tímto výslovně uvádějí, že tato smlouva je závazná až okamžikem jejího podepsání oběma smluvními stranami.
- 13.5. Zhotovitel bere na vědomí a výslovně souhlasí s tím, že jakákoliv platba uskutečněná na základě nebo v souvislosti s touto smlouvou, tj. vč. popisu stran transakce, částky, variabilního a jiného symbolu, zprávy pro příjemce, data uskutečnění může proběhnout na transparentním účtu objednatele, tedy může být zveřejněna prostřednictvím internetu.
- 13.6. Smluvní strany se dohodly na tom, že nastane-li zcela mimořádná nepředvídatelná okolnost, která plnění z této smlouvy podstatně ztěžuje, není kterákoliv smluvní strana oprávněna požádat soud, aby podle svého uvážení rozhodl o spravedlivé úpravě ceny za plnění dle této smlouvy,

anebo o zrušení smlouvy a o tom, jak se strany vypořádávají. Tímto smluvní strany přebírají ve smyslu ustanovení § 1765 a násl. OZ nebezpečí změny okolností.

- 13.7. Zhotovitel není oprávněn jakoukoli svou pohledávku či jiné právo z této smlouvy postoupit na třetí stranu nebo dát do zástavy třetí straně bez předchozího písemného souhlasu Objednatele.
- 13.8. Případná neplatnost některých ustanovení této smlouvy nezpůsobuje neplatnost celé smlouvy. Pokud bude soudem shledána neplatnost některého ustanovení této smlouvy, smluvní strany jej nahradí novým platným ustanovením, které svým obsahem bude nejvíce odpovídat účelu ustanovení neplatného.
- 13.9. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž Objednatel obdrží dva stejnopisy a Zhotovitel dva stejnopisy.
- 13.10. Podepsáním této smlouvy smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby byl celý text této smlouvy, případně její obsah a veškeré skutečnosti v ní uvedené ze strany Městské části Praha 3 uveřejněny, a to i v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Smluvní strany též prohlašují, že veškeré informace uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a uveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
- 13.11. Tato smlouva a její dodatky se stanou účinnými nejdříve dnem jejich uveřejnění ve smyslu § 5 zákona o registru smluv. Uveřejnění obstará Objednatel.
- 13.12. Smluvní strany si smlouvu přečetly, jejímu obsahu porozuměly, souhlasí s ním a na důkaz toho připojují své podpisy.
- 13.13. Nedílnou součástí této smlouvy jsou její přílohy:

- |               |   |
|---------------|---|
| Příloha č. 1. | Podmínky a rozsah vypracování Architektonické studie  |
| Příloha č. 2. | Minimální rozsah a podrobnost Přípravy projektu, Architektonické studie, Projektové dokumentace a dalších dílčích výstupů Zhotovitele |
| Příloha č. 3. | Pravidla pro výpočet odhadu nákladů   |
| Příloha č. 4. | Nabídková cena dle jednotlivých dílčích plnění  |
| Příloha č. 5. | Seznam osob jednajících za Objednatele a seznam osob jednajících za Zhotovitele.  |
| Příloha č. 6. | Zadávací dokumentace  |
| Příloha č. 7. | Prohlášení zhotovitele ohledně subdodavatelů  |
| Příloha č. 8. | Usnesení zastupitelstva MČ o schválení smlouvy  |

13.14. Doložka dle ustanovení § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, potvrzující splnění podmínek pro platnost právního jednání městské části Praha 3. Uzavření této smlouvy bylo schváleno rozhodnutím RMČ/ZMČ Praha 3, a to usnesením ze dne 18. 5. 2022 č. 357.

V Praze dne \_\_\_\_\_

V Praze dne \_\_\_\_\_

.....  
za **Městskou část Praha 3**

RNDr. Jan Materna Ph.D., radní městské části

.....  
**Mgr. akad. arch. Radka Kurčíková, DiS., Ph.D.**

## **Příloha č. 1 – Soutěžní návrh a podmínky Objednatele na jeho úpravu**

### **A. Soutěžní návrh na digitálním nosiči**

### **B. Požadavky Objednatele na úpravu soutěžního návrhu**

1. Soc. zařízení jsou moc malá, nevejde se vestavěný nábytek. Do všech soc. zařízení by mělo být vidět ze třídy.
2. Lodžie by musela být navržena tak, aby se na ni vešla celá třída.
3. Dřevěná okna nahradit okny bezúdržbovými
4. Stávající MŠ je vytápěna ze ZŠ – toto je jenom ke zvážení na možnost vytápění.

Zahrada:

5. Záhony lze využívat k osázení květinami a k výuce.
6. 1 pískoviště pro 150 dětí je kapacitně nedostatečné, je potřeba více menších, různě umístěných na ploše.
7. Na zahradě budou herní prvky navrženy bez dopadu na cenu stavby v soutěži.
8. Takto velké jezírko pro provoz MŠ je nevhodné, zabírá značný prostor zahrady na úkor herních prvků. Umístění jezera je navíc komplikované vzhledem k blízkosti hřiště na míčové sporty, resp. musí být vyřešeno zamezení padání míčů do jezírka, složitá je i údržba, hlídání čistoty vody a zamezení vstupu dětí do jezírka.
9. Retenční nádrž musí mít přepad do kanalizace.
10. Chybí venkovní WC pro děti, eventuálně i dospělé a sklad venkovních hraček.
11. 2. NP chybí úklidová komora.
12. Nutno zřídit přístřešek na popelnice, nejlépe v plotě u ulice Jeseniova.
13. Chybí sprchy v zázemí pedagogů.
14. Varna – málo skladů, chybí úpravna zeleniny – škrabka a sklad brambor, úklidová komora.
15. Součástí PD bude i interiér kuchyně včetně vybavení skladů a vestavěný nábytek ve třídách a na chodbách.
16. Jako součást PD požadujeme výkresy spárořezů veškerých obkladů a dlažeb a event. fasády a celkovou vizualizaci, výkresy armatury včetně betonářské oceli, výkresy koncových prvků stropů (podhledů), výkres koncových prvků v podlaze, soutisk všech prvků v podlaze, konstrukční řešení výtahu, kniha detailů.

Dále souhlasíme s připomínkami odborné komise:

- *Hlavní vstup do objektu je bez závětrří/přestřešení. Zároveň by tento funkční prvek mohl více akcentovat pozici vstupu v uliční fasádě.*
- *Zvážit doplnění skluzavky z ochozu. Může sloužit také jako evakuační únik, méně prostorově a inv. náročná náhradou za jedny ze 3 venkovních schodišť.*
- *Zvážit doplnění separátního odpolední vstupu přímo na zahradu, bez nutnosti procházet školkou – odpolední vyzvedávání dětí, vstup na slavnosti školky apod.*
- *Zvážit doplnění separátního vstupu do tělocvičny, pro její využití mimo běžnou provozní dobu školky.*

*Prověřit bezbariérové a požární řešení návrhu objektu podle vyhlášky.*

**Příloha č. 2 – Minimální rozsah a podrobnost Přípravy projektu, Architektonické studie, Projektové dokumentace a dalších dílčích výstupů Zhotovitele**

**A. Minimální rozsah Přípravy Projektu**

- zhodnocení podkladových dokumentů předaných Objednatelem Zhotoviteli pro účely plnění Smlouvy.
- pořízení všech potřebných průzkumů a zaměření,
- analýza území Stavby: prohlídka místa budoucí Stavby, povrchových znaků sítí, komunikací, prověření souladu návrhu s územním plánem – cílem je získání údajů do pro odborné vypracování Architektonické studie.

**B. Minimální rozsah a podrobnost Architektonické studie**

• **Základní obsahové náležitosti Prvního návrhu Architektonické studie**

Textová část:

- popis současného stavu území
- limity území z pohledu územního plánu a technické infrastruktury
- urbanistické a architektonické řešení objektu
- konstrukční a technologické řešení objektu odpovídající danému stupni
- koncept krajinářského řešení zahrady
- dopravní řešení, včetně výpočtu parkovacích stání
- tabulka bilancí (zastavěná plocha, zpevněná plocha, nezpevněná plocha, čistá podlahová plocha, hrubá podlahová plocha, obestavený prostor)

Grafická část:

- architektonická situace
- návrh řešení terénních a vegetačních úprav zahrady (zpevněné plochy, nezpevněné plochy, herní prvky, vodní prvky, rozsah odstranění stávajících dřevin, rozsah výsadby nových - bude odpovídat měřítku soutěžního návrhu tzn 1:200-1:400)
- půdorysy všech podlaží, včetně tabulky místností s výměrou ploch 1:200
- půdorys střechy 1:200
- charakteristické podélné a příčné řezy 1:200
- ortogonální pohledy 1:200
- půdorys a řez typickým konstrukčním řešením s popisem skladeb 1:20 – detaily ze soutěžního návrhu
- detailní řešení interiéru jedné třídy, včetně zařízení a materiálů
- koordinační situace se zakreslením sítí

• **Formát Prvního návrhu Architektonické studie**

Textová část a grafická část, spojené do jednoho sešitu formátu A3 ve třech vyhotoveních.

- Digitální část:

- 1x doc/pdf textové části
- 1x pdf grafické části

- **Základní obsahové náležitosti Čistopisu Architektonické studie**

Textová část:

- popis současného stavu území
- limity území z pohledu územního plánu a technické infrastruktury
- urbanistické a architektonické řešení objektu
- konstrukční a technologické řešení objektu
- koncepce požárně bezpečnostního řešení v hrubých rysech (schéma a popis požárních úseků, požárního zatížení a únikových cest s ohledem na měřítko studie)
- specifikace materiálového řešení
- krajinářské řešení zahrady
- dopravní řešení, včetně výpočtu parkovacích stání
- tabulka bilancí (zastavěná plocha, zpevněná plocha, nezpevněná plocha, čistá podlahová plocha, hrubá podlahová plocha, obestavěný prostor)

Grafická část:

- architektonická situace
- návrh řešení terénních a vegetačních úprav zahrady
- půdorysy všech podlaží, včetně tabulky místností s výměrou ploch 1:200
- půdorys střechy 1:200
- charakteristické podélné a příčné řezy 1:200
- ortogonální pohledy 1:200
- půdorys a řez typickým konstrukčním řešením s popisem skladeb 1:20 – detaily ze soutěžního návrhu
- detailní řešení interiéru jedné třídy, včetně zařízení a materiálů
- koordinační situace se zakreslením sítí

- **Formát Čistopisu Architektonické studie**

- Textová část a grafická část spojené do jednoho sešitu formátu A3 ve třech papírových vyhotoveních 3x sešit formátu A3

Digitální část (CD nebo flash disk):

- 1x doc/pdf textové části
- 1x pdf grafické části



### **C. Minimální rozsah a podrobnost Projektové dokumentace**

- Projektová dokumentace k žádosti o vydání společného povolení bude zpracována v rozsahu stanoveném přílohou č. 8 vyhlášky č. 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb ve znění pozdějších předpisů vč. její úpravy vyhl. č. 62/2013 Sb. o dokumentaci staveb a případných dalších pozdějších předpisů;
- Projektová dokumentace pro provedení stavby – první návrh bude zpracována v souladu se všemi závaznými stanovisky, stanovisky a vyjádřeními.
- Projektová dokumentace pro provedení stavby – čistopis bude zpracována v souladu s pravomocným stavebním povolením a v rozsahu dle přílohy č. 13 vyhlášky č. 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, v platném znění, přičemž projektová dokumentace pro provedení stavby bude obsahovat rovněž výkresy výztuže a oceněný výkaz výměr, výkresy spárořezů veškerých obkladů a dlažeb a event. fasády, výkres koncových prvků stropů (podhledů), výkres koncových prvků v podlaze, soutisk všech prvků v podlaze, konstrukční řešení výtahu, kniha detailů a celkovou vizualizaci

- **Formát Projektové dokumentace**

Textová část: tištěný formát A4

Grafická část: tištěný formát dle velikosti výkresové dokumentace složené na A4

Digitální část: digitální soubory v otevřených formátech pdf, docx, xlsx, dwg, dxf

### **Příloha č. 3 - Pravidla pro výpočet Odhadu nákladů**

Dle článku 4.2 Smlouvy musí být Architektonická studie a Projektová dokumentace zpracovány tak, aby Odhad nákladů na realizaci Stavby dodržel požadovanou investici na Stavbu v celkové maximální výši 100 000 000 Kč bez DPH. Pro účely sestavení **Odhadu nákladů bude Zhotovitel vycházet z ceníku Cenových ukazatelů ve stavebnictví pro JKSO 801.3 - Budovy pro výuku a výchovu platného ke dni podání soutěžních návrhů v rámci Soutěže o návrh** dle klasifikace stavebních objektů v uvedeném ceníku jmenovaných.

Zhotovitel je povinen předložit Objednateli s návrhem Architektonické studie (ve stupni První návrh Architektonické studie a Čistopis Architektonické studie) a návrhem dokumentace pro společné povolení vždy zároveň i **revizní odhad nákladů sestavený dle ceníku Cenových ukazatelů ve stavebnictví pro JKSO 801.3 - Budovy pro výuku a výchovu platného ke dni, kdy je Objednateli daná verze Architektonické studie či dokumentace pro společné povolení odevzdána**. Pro vyloučení pochybností Strany uvádí, že pokud revizní odhad nákladů dle předchozí věty překročí maximální výši požadovaných investic na Stavbu ve výši 100 000 000 Kč bez DPH, není tím porušena povinnost dle článku 4.2. Smlouvy.

### **Struktura Odhadu nákladů pro Architektonickou studii a pro dokumentaci pro společné povolení.**

Náklady se určí pomocí rozpočtových ukazatelů případně jiným srovnáním na úrovni stavebních objektů rozdělené na jednotlivé stavební objekty dle přiložené tabulky

<b>Položka</b>	<b>Plocha</b>	<b>Jednotka</b>	<b>Cena/jednotka CZK/jed bez DPH</b>	<b>Cena celkem CZK bez DPH</b>
<b>Budovy</b>				
Obestavěný prostor		<i>m3</i>		
<b>Plochy</b>				
Zpevněné plochy		<i>m2</i>		
Nezpevněné plochy		<i>m2</i>		
<b>Infrastruktura</b>				
Přípojky		<i>m</i>		
<b>Ostatní</b>				
Oplocení		<i>m</i>		
Drobné stavby a herní prvky		<i>kpl</i>		
<b>SUBTOTAL</b>				
<b>Zařízení staveniště</b>				
<b>Rozpočtová rezerva</b>				
<b>TOTAL</b>				

### **Struktura položkového rozpočtu pro projektovou dokumentaci pro provedení stavby**

Položkový rozpočet bude proveden dle zařazení do klasifikace **Třídníku stavebních konstrukcí a prací (TSKP) ČSÚ a cenové soustavy ÚRS** dle rozsahu a podrobnosti projektové dokumentace pro provádění stavby. Položkový rozpočet bude zpracován na základě výkazu výměr stavebních

konstrukcí, pomocí položek katalogů popisů a směrných cen, příp. agregovaných položek, přílohou je rekapitulace a krycí list stavby.

<b>Položka</b>	<b>Plocha</b>	<b>Jednotka</b>	<b>Cena/jednotka CZK/jed bez DPH</b>	<b>Cena celkem CZK bez DPH</b>
<b>Práce a dodávky HSV</b>				
<i>Konkrétní rozsah a členění položek dle projektu</i>				
<b>Práce a dodávky PSV</b>				
<i>Konkrétní rozsah a členění položek dle projektu</i>				
<b>Práce a dodávky M</b>				
<i>Konkrétní rozsah a členění položek dle projektu</i>				
<b>SUBTOTAL</b>				
<b>Zařízení staveniště</b>				
<b>Rozpočtová rezerva</b>				
<b>TOTAL</b>				

**Příloha č. 4 – Nabídková cena dle jednotlivých dílčích plnění**

MILNÍK	VZNIK NÁROKU NA ÚHRADU	ČÁSTKA ZA DÍLČÍ PLNĚNÍ BEZ DPH
Architektonická studie	Po dodání Prvního návrhu Architektonické studie Objednateli	<b>725 000 Kč</b>
	Po dodání Čistopisu Architektonické studie Objednateli	<b>725 000 Kč</b>
Dokumentace pro Společné povolení	Po dodání prvního návrhu Dokumentace pro Společné povolení	<b>1 180 000 Kč</b>
	Po dodání čistopisu Dokumentace pro Společné povolení	<b>1 180 000 Kč</b>
Inženýrská činnost pro zajištění pravomocného Společného povolení	Podání bezvadné a úplné žádosti o Společné povolení příslušnému stavebnímu úřadu	<b>112 500 Kč</b>
Podání bezvadné a úplné žádosti o společné povolení	Nabytí právní moci Společného povolení	<b>112 500 Kč</b>
Dokumentace pro provádění Stavby	Dodání Prvního návrhu Dokumentace pro provádění Stavby	<b>1 470 000 Kč</b>
	Dodání čistopisu Dokumentace pro provádění Stavby a odstranění všech vad vytýkaných Objednatel	<b>1 470 000 Kč</b>
Spolupráce při výběru zhotovitele stavby <b>Tato cena se vztahuje na Spolupráci při výběru zhotovitele stavby v celkovém rozsahu nejvýše 30 hodin.</b>	měsíčně zpětně za každý kalendářní měsíc, v němž byla tato činnost poskytována	<b>25 000 Kč</b> <b>za 30 hodin Spolupráce při</b> <b>výběru zhotovitele stavby</b> <b>833,33</b> <b>Maximálně</b> <b>Kč za jednu hodinu Spolupráce při</b> <b>výběru zhotovitele stavby</b>

**CENA CELKEM:  
7 000 000 Kč**

**Příloha č. 5 – Seznam osob jednajících za Objednatele a seznam osob jednajících za Zhotovitele.**

včetně pořadí, v němž obvolávat kvůli schůzce

**Za Objednatele:**

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

**Za Zhotovitele:**

XX

XX

XX

XX