



## SMLOUVA O DÍLO č. SMLDEU-38-67/2022

uzavřena v souladu s ustanovením § 2586 a násl. z.č. 89/2012 občanského zákoníku  
v platném znění

### Článek I. SMLUVNÍ STRANY

Smluvní strana: **Správa Krkonošského národního parku**  
Se sídlem: Dobrovského 3, Vrchlabí 54301  
IČ: 00088455  
DIČ: CZ00088455  
bank. spojení: ČNB, 5830601/0710  
zastoupená: PhDr Robin Böhnisch, ředitel  
ve věcech technických: Ing. Václav Jansa, náměstek ředitele  
(na straně jedné dále jen objednatel)

a

**Zhotovitel: SKJ s.r.o.**  
se sídlem: Žitavská 204, 463 34 Hrádek nad Nisou  
IČO: 07807716  
DIC: CZ07807716  
do obchodního rejstříku zapsána: [redacted]  
bankovní spojení: [redacted]  
zastoupená: Jakub Jurek, jednatel společnosti

(na straně druhé dále jen zhotovitel)

(dále jen smluvní strany)

### Článek II. PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Na základě výsledku veřejné zakázky, jehož zadavatelem byl objednatel, vedené pod názvem **Revitalizace mokřadů na vybraných plochách území KRNAP – II.etapa, ev.č. Z2022- 005690** se uzavírá tato smlouva o dílo. Předmětem této Smlouvy je závazek zhotovitele provést pro objednatele stavební práce – dílo dle projektové dokumentace a výkazu výměr, řádně, v dohodnutém termínu a v kvalitě níže specifikované tj. zejména bez vad a nedodělků, včetně všech objednatelům požadovaných změn díla a jeho součástí. Objednatel se zavazuje při provádění díla řádně spolupůsobit a zhotoviteli řádně provedené dílo včetně objednatelům objednaných změn zaplatit, a to za podmínek a v termínech touto smlouvou sjednaných. Dílo bude provedeno včetně objednatelům požadovaných změn, při respektování pokynů objednatele a to v rozsahu a v souladu s projektovou dokumentací a v souladu s podmínkami vymezenými orgány ochrany přírody.
2. Projektovou dokumentaci zpracoval Ing. Aleš Krejzl, Fügnerova 42, Vrchlabí, IČ: 6124590 Projektová dokumentace tvoří volně vloženou přílohu č. 1 této smlouvy a oceněný výkaz výměr tvoří přílohu č. 2 této smlouvy a je její nedílnou součástí.
3. Zakázka bude financována z dotačních prostředků EU, Operační program Životního prostředí Revitalizace mokřadů na vybraných plochách území KRNAP - fáze II, CZ.05.4.27/0.0/0.0/20\_142/0014092
4. Zhotovitel je povinen při zhotovování díla řídit se platnými českými právními předpisy, normami a vyhláškami.



5. Místo plnění je území Krkonošského národního parku, kde konkrétní lokality jsou specifikovány v projektové dokumentaci.
6. Předmětem díla je realizace navržených obnovných opatření na vybraných plochách mokřadních společenstev. Jako indikátor realizovaných opatření byl stanoven celkový součet ploch vybraných 16 lokalit, jež je definován v GIS prostředí Správy KRNAP a odpovídá předloženým mapovým podkladům, které jsou obsaženy v projektové dokumentaci, která tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.

Rozloha revitalizovaných lokalit:

Číslo lokality	Název lokality	Plocha v ha
3	Mrtvý vrch 2	3,43
7	Alfrédka 3	5,65
8,9	Kyselé kouty	11,62
14, 15	Jakšín - Tři příkopy	14,44
32,33,34	Hrnčířské boudy	11,67
31	Idina cesta	6,53
36,37,38	Liščí louka	18,39
41	Slatinná stráň	3,38
42	Vebrovy boudy	1,92
22	Hamerský potok	3,92
23	Šeřín 1	4,34
24	Šeřín 2	16,77
25	Černá skála	32,83
54	Pod Voseckou boudou 1	11,94
46,35	Lesní bouda - Černý potok	14,46
56	Slezské sedlo	47,11
	<b>Celkem</b>	<b>208,41</b>

Lokality 36, 37 a 38 jsou sloučené v rámci závazného stanoviska MŽP a vodoprávního řízení.

Plánovaná opatření:

Číslo lokality	Plánovaná opatření	Počet hrazení (ks)			Délka zahr.příkopů (m) celkem	Objem přesunutých zeminy	Pohyb mechanizace na ploše mezi pery, počet přesunů
		Malé	Velké	Vnitřní přepážky			
3 Mrtvý vrch 2	Zahrnutí	0	0	70	703	468,5	8
7 Alfrédka 3	Zahrnutí	0	0	156	1563	1051,25	15
8 + 9 Kyselé kouty	Malé hrazení	29	0	230	2304	1967	15



spoj	a zahrnutí						
14 + 15 Jakšín + Tři příkopy	Malé hrazení, zahrnutí	57	0	126	1256	918,25	8
22 Hamerský potok	Zahrnutí	0	0	81	807	513,75	7
23 Šeřín 1	Zahrnutí	0	0	92	918	613,25	8
24 Šeřín 2	Zahrnutí	0	0	107	1068	803,5	4
25 Černá skála	Malé a velké hrazení, zahrnutí	250	46	155	1551	1146	8
31 Idina cesta	Zahrnutí, velké hrazení	0	19	81	807	684,5	10
32 + 33 + 34 Hrnčířské boudy	Malé i velké hrazení, zahrnutí	52	48	132	1315	866	16
35 46 Černý potok + Lesní bouda	Malé i velké hrazení, zahrnutí	64	70	119	1189	780,45	8
36 37 38 Liščí louka	Zahrnutí + malé hrazení	33	0	215	2150	1888,66	16
41 Slatinná stráž	Zahrnutí	0	0	52	521	591,35	4
42 Vebrovky boudy	Zahrnutí	0	0	34	344	213,35	3
54 Pod Voseckou boudou 1	Zahrnutí	0	0	155	1550	1861,175	7
56 Slezské sedlo	Malé i velké hrazení, zahrnutí	185	46	75	750	522,1025	10

7. Pro stavbu přehrázek malého typu bude možné využít dřevo ze zásahů v okolních porostech. U přehrázek bude veškerý materiál součástí dodávky. Je důležité upozornit, že stavba a přesné rozmístění jednotlivých přehrázek v dané lokalitě bude dále upřesňováno dle aktuální situace v terénu (svažitost, vodní potenciál atd.). V případě výrazné odchylky reálného stavu od předlohy bude tato odchylka řešena individuálním upřesněním projektové dokumentace.
8. Jedná se o umístění přehrázek na melioračních prvcích v terénu, mimo zpevněné cesty. Stavba malých přehrázek a vnitřních přepážek je předpokládána ručně, stavba velkých pomocí techniky. Stavba a rozmístění jednotlivých přehrázek bude dále upřesňována zadavatelem dle aktuální situace v terénu (svažitost, vodní potenciál atd.). V případě výrazné odchylky reálného stavu od předlohy bude tato odchylka řešena individuálním upřesněním projektové dokumentace.
9. Místa realizace jsou současně exponovanými turistickými lokalitami, které neumožní nerušený pohyb techniky a výkon pracovní činnosti v libovolnou dobu, ale je nutné přihlídnout i k omezením ze strany Správy KRNAP, jež budou na dodavatele uvalena.
10. Fakticky bude muset být staveniště každý den vyklizeno, neboť není možné bez dohledu zanechat stroje a zařízení v mokřadních ekosystémech, např. z důvodu úniku technických látek.
11. Zhotovitel bere na vědomí, že v ceně díla, ve vedlejších rozpočtových nákladech jsou obsaženy následující zvláštní podmínky pro provádění všech staveb. Jedná se například o:
  - Příprava staveniště
    - příplatek za obtížné podmínky v důsledku realizace opatření na podmáčených mokřadních pozemcích s výskytem zvláště chráněných druhů,
    - místa realizace jsou současně exponovanými turistickými lokalitami, které neumožní nerušený pohyb techniky a výkon pracovní činnosti v libovolnou dobu, ale je nutné přihlídnout i k omezením ze strany Správy KRNAP, jež budou na dodavatele uvalena.
    - fakticky bude muset být staveniště každý den vyklizeno, neboť není možné bez dohledu zanechat stroje a zařízení v mokřadních ekosystémech, např. z důvodu úniku technických látek.



- Územní vlivy
  - práce v horských oblastech nad 900 m n. m. a v oblasti s krátkou stavební sezónou omezenou v důsledku předmětů ochrany PO Krkonoše,
  - standardizovaná položka s ohledem na omezení vyplývající ze závazného stanoviska Správy KRNAP v důsledku ochrany předmětů Ptačí oblasti. Zahájení prací je možné až po 15.7. každého roku, avšak již od října mohou být opět práce významně omezeny z klimatických důvodů.
- Provozní vlivy
  - příplatek za ochranná pásma přírodních hodnot. Všechny plochy se nacházejí na území KRNAP v přírodní zóně a vyhlášených klidových územích,
  - zhotovitel bude muset minimalizovat přístupové cesty v terénu a nelze využít jen tu nejjednodušší a to právě v důsledku zajištění ochrany lokalit.
- Přesun stavebních kapacit
  - v místě realizace není možné nocování například v přívěsech nebo maringotkách. Je nutná denní doprava na pracoviště z místa ubytování.

### **Článek III.**

1. Zhotovitel prohlašuje, že k datu podpisu smlouvy:

- a) převzal příslušnou projektovou dokumentaci pro provádění díla dle této smlouvy;
- b) přiměřeně překontroloval předanou projektovou a smluvní dokumentaci ;
- c) seznámil se s opatřeními orgánů k provedení díla;
- d) prověřil místní podmínky na staveništi;
- e) nejasné podmínky pro realizaci stavby si vyjasnil s oprávněnými zástupci objednatele.

2. Zhotovitel dále prohlašuje, že před podpisem této smlouvy jednal s odbornou péčí.

3. Každá změna časového harmonogramu, který je přílohou č. 3 této smlouvy, musí být odsouhlasena objednatelem. Časový harmonogram může být změněn pouze dodatkem k této smlouvě.

### **Článek IV. ČAS PLNĚNÍ**

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo na svůj náklad a na své nebezpečí v následujícím termínu:

**Zahájení:** předpokládaný termín zahájení prací 15.7.2022

**Termín dokončení a konečné předání** 31.10.2023.

2. Podrobný harmonogram provádění stavby, tvoří přílohu č. 3 této smlouvy. Zhotovitel prohlašuje, že termíny uvedené v harmonogramu vycházejí z nabídky zhotovitele pro zadávací řízení na zhotovitele stavby podle této smlouvy a jsou reálně splnitelné.
3. Plnění dle této smlouvy bude zahájeno na základě písemné výzvy objednatele. Zhotovitel je povinen zahájit stavební práce do 5 pracovních dnů ode dne doručení výzvy a v provádění řádně pokračovat za použití dostatečného počtu kvalifikovaných pracovníků.
4. Objednatel se zavazuje, že v případě zkrácení termínu dokončení díla převezme předmět plnění ve zkrácené lhůtě.
5. V případě, že z jakýchkoliv důvodů na straně objednatele nebude možné dodržet termín zahájení stavby, je objednatel oprávněn zahájení doby plnění posunout na pozdější dobu, posouvá se tak i termín ukončení doby plnění.



6. Objednatel není povinen zhotovitele o dodržení termínů a lhůt dle této smlouvy vč. jejich příloh upomínat. Nedodržením těchto termínů a lhůt dochází k prodloužení zhotovitele se všemi důsledky podle této smlouvy a občanského zákoníku.
7. V dohodnutém termínu musí být dílo dokončeno a předáno, pokud možno bez vad a nedodělků. V případě, že v tomto termínu bude dílo předáno objednateli s vadami a nedodělkami, které nebrání účelu a užívání stavby, zavazuje se zhotovitel v dohodnutém termínu uvedené vady a nedodělkami odstranit. Dílo má vadu, neodpovídá-li smlouvě a PD. Objednatel není povinen převzít dílo vykazující vady, popřípadě dílo nezpůsobilé sloužit svému účelu.
8. V případě, že objednatel písemně požádá zhotovitele o přerušení prací, je zhotovitel povinen práce přerušit na dobu objednatel písemně stanovenou. O dobu přerušení prací dle tohoto odstavce se posunuje termín pro provedení díla dle tohoto článku.

### **Článek V. CENA DÍLA**

1. Smluvní strany se dohodly na celkové smluvní ceně díla určeného ve výkazu výměr v příloze č. 2 této smlouvy a tvoří její nedílnou součást.
2. Celková smluvní cena činí:

	Nabídková cena		
	Cena bez DPH	21% DPH	Celková cena s DPH
<b>Celková cena za celé dílo</b>	24 578 317,03	5 161 446,58	29 739 763,61

Jedná-li se o práce podléhající režimu daňové přenesené povinnosti, bude postupováno dle § 92a a násl. zákona č. 235/2004 Sb., o DPH v platném znění.

3. Úprava ceny díla je možná v těchto případech:
  - a) bude-li v době zhotovování díla zákonem upravena výše DPH,
  - b) na základě požadavků objednatele,
  - c) na základě odpočtu prací, které nejsou prováděny, tzv. méněpráce.
  - d) v případě změn závazku dle znění zákona o zadávání veřejných zakázek.
4. Pokud bude v průběhu provádění díla zjištěno, že některé práce nejsou nutné provádět nebo objednatel nepožaduje jejich provedení, souhlasí smluvní strany s jejich odpočtem z ceny díla.
5. Pokud bude v průběhu stavby zjištěna potřeba dalších prací, které nejsou obsaženy v projektové dokumentaci ani výkazu výměr a tyto práce je nutno provést, aby mohlo být dílo řádně dokončeno a předáno, je třeba tyto práce odsouhlasit zástupci obou smluvních stran a uzavřít dodatek k této smlouvě. Ocenění bude provedeno dle jednotkových cen z rozpočtu. Jestliže práce nebudou obsaženy ve výkazu výměr, provede zhotovitel jejich ocenění dle aktuálního systému URS. Není-li cena nové položky uvedena ani v systému URS, určí se jednotková cena předmětných prací na základě kalkulace odpovídající tržní (obvyklé) úrovni ceny, písemně odsouhlasené objednatelem. Obdobným způsobem budou oceněny práce, které bude objednatel požadovat provést a které nebyly součástí výkazu výměr.
6. Součástí sjednané ceny jsou i veškeré ceny prací a dodávek neuvedených v projektové dokumentaci, či v položkovém rozpočtu, ale o nichž zhotovitel, vzhledem ke svým odborným znalostem, vědět měl nebo vědět mohl. V ceně díla je rovněž zahrnuta mimo jiné náklady spojené s každodenním úklidem pracoviště, poplatky za zábor veřejného prostranství, pokud je zhotovitel potřebuje pro provádění svých prací, dopravní náklady pro personál a materiál na stavbu, náklady



na mechanizaci včetně její dopravy na danou lokalitu, spotřeba energie a vody a další náklady zhotovitele, nutné pro včasné a kompletní provedení díla dle této Smlouvy. Zhotovitel je povinen provést dílo podle této Smlouvy, tj. veškeré práce a dodávky kompletně v patřičné kvalitě dle realizační projektové dokumentace, výkazu výměr a v termínu určeném v čl.IV. této smlouvy.

7. Zhotovitel v projektové dokumentaci neshledal žádné zřejmé okolnosti, které by měly vliv na cenu díla uvedenou v tomto článku, a prohlašuje, že je schopen dílo za dohodnutou cenu v této Smlouvě uvedenou, v dohodnuté kvalitě a požadovaném termínu realizovat. Výše uvedená cena zahrnuje veškeré náklady nezbytné k zajištění předmětu plnění této Smlouvy, a to zejména náklady potřebné na realizaci a předání díla zhotovitelem.
8. Zhotovitel se zavazuje, že pokud v průběhu provádění prací zjistí nutnost provést další práce, které je nutno provést, aby bylo dílo dokončeno, neprodleně upozorní na tuto skutečnost zástupce objednatele.
9. Bude-li Zhotovitel v prodlení s prováděním Díla podle této Smlouvy delším než 5 kalendářních dnů, je Objednatel oprávněn úhradu daňových dokladů – faktur pozastavit.
10. Zhotovitel souhlasí s případným vypuštěním některých prací, pokud toto bude objednatel požadovat.

#### **Článek VI. PLATEBNÍ PODMÍNKY**

1. Cena díla dle čl. IV. této Smlouvy bude zhotoviteli uhrazena následujícím způsobem:
2. Zhotovitel bude předkládat objednateli měsíční faktury (včetně DPH), ve kterých budou vyúčtovány provedené práce na díle dle této Smlouvy. Součástí každé měsíční faktury bude písemné potvrzení předložené specifikace provedených prací oprávněným zaměstnancem objednatele. Veškeré daňové doklady - faktury vystavené Zhotovitelem k úhradě ceny Díla na základě této Smlouvy, musí obsahovat náležitosti daňového dokladu podle platných právních předpisů a náležitosti stanovené touto Smlouvou vč. dohodnutých příloh. Součástí každé faktury musí být název a číslo projektu. V případě potřeby bude probíhat fakturace elektronicky.
3. Splatnost faktur se stanovuje na 30 dnů ode dne doručení jednotlivých dokladů na podatelnu na adrese sídla Objednatele. Nebude-li faktura splňovat požadavky stanovené touto Smlouvou a platnými právními předpisy, není Objednatel povinen fakturu hradit a není v prodlení s placením.
4. Faktury za předchozí měsíční plnění dle bodu 1 tohoto článku musí být doručeny do 15 dne měsíce následujícího.
5. Objednatel není v prodlení s plněním svého závazku zaplatit zhotoviteli za dílo v případě, kdy neodsouhlasí a vrátí zhotoviteli soupis prací nebo fakturu – daňový doklad, která nemá náležitosti požadované touto smlouvou, neboť mu na zaplacení ceny nevznikl nárok. Uplatněním tohoto postupu se objednatel nevzdává svého nároku na uplatnění případné náhrady škody nebo smluvních pokut, na které mu vznikl nebo v budoucnu vznikne nárok.
6. Smluvní strany se dále dohodly na následujícím: Jestliže zhotovitel pověřil provedením díla nebo jeho části třetí osobu (poddodavatele), zavazuje se řádně a včas proplácet oprávněně vystavené faktury poddodavatelů za podmínek sjednaných ve smlouvách s těmito poddodavateli. Pokud bude zhotovitel v prodlení delším než 30 dnů se zaplacením jakékoli fakturované částky poddodavatelů, je objednatel oprávněn plnit za zhotovitele a zaplatit poddodavateli přímo, pokud poddodavatel objednatele o zaplacení požádá a tuto žádost doloží doklady, prokazujícími řádné splnění příslušné části závazku a oprávněnosti nároku na zaplacení. K oprávněnosti nároku poddodavatele si vyžádá objednatel písemné stanovisko zhotovitele, který je povinen jej doručit objednateli do 3 dnů od výzvy objednatele. Doručeným stanoviskem není objednatel vázán, přihlédne však k němu při rozhodnutí, zda bude za zhotovitele plnit. Pokud v uvedené lhůtě nebude stanovisko zhotovitele objednateli doručeno, má se za to, že je nárok poddodavatele oprávněný. Částku zaplacenou poddodavateli přímo objednatel je objednatel oprávněn započíst proti zhotovitelem nárokovaným splatným i nesplatným pohledávkám z této smlouvy o dílo, anebo vyzvat zhotovitele k zaplacení této částky na účet objednatele. Pokud objednatel





vyzve zhotovitele k zaplacení částky vyplacené objednatelem poddodavateli, je zhotovitel povinen objednateli tuto částku vyplatit nejpozději do 3 pracovních dnů od doručení výzvy a zároveň je povinen objednateli zaplatit jednorázovou smluvní pokutu ve výši 20% z dlužné částky. Pokud zhotovitel nezaplatí do 3 pracovních dnů od doručení výzvy, zavazuje se dále zaplatit objednateli úrok z prodlení ve výši stanovené příslušným právním předpisem, a smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužné částky za každý i započatý den prodlení se zaplacením. Pokud zhotovitel nezaplatí objednateli příslušnou částku do 30 kalendářních dnů od doručení výzvy, je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit. Výše uvedená přímá platba objednatelem poddodavateli nemá vliv na ostatní ustanovení této smlouvy.

## **Článek VII. ZÁVAZKY ZHOTOVITELE**

1. Zhotovitel je povinen provést dílo podle této Smlouvy, tj. veškeré práce kompletně v patřičné kvalitě dle PD a výkazu výměr a v termínu určeném dle této smlouvy. Dále je povinen provádět práce dle případných rozhodnutí, souhlasů a stanovisek všech orgánů. Zhotovitel prohlašuje, že je seznámen se všemi údaji potřebnými pro řádné provedení díla a že se před podpisem této smlouvy seznámil s polohou a povahou „staveniště“.
2. Zhotovitel prohlašuje, že bude stavbu provádět stavební mechanizací, která je nutná k provedení prací, tj. co nejšetrnější k přírodě. Tato stavební mechanizace musí být v technicky vyhovujícím stavu.
3. Objednatel je oprávněn kontrolovat kvalitu prováděného díla prostřednictvím jím pověřených osob, zejména zda jsou práce prováděny podle PD a výkazu výměr, podle smluvených podmínek, technických norem a jiných předpisů a v souladu s rozhodnutím příslušných orgánů. Zhotovitel je povinen poskytnout objednateli za tímto účelem veškerou potřebnou součinnost, zejména potřebné písemnosti k nahlédnutí či případnému pořízení kopie, umožnit přístup na pracoviště atd. Na zjištěné nedostatky musí objednatel bez zbytečného odkladu upozornit zhotovitele zápisem do stavebního deníku nebo jinou prokazatelnou písemnou formou a žádat odstranění zjištěných vad.
4. Plnění zhotovitele, která vykazují v době provádění díla nedostatky, je zhotovitel povinen nahradit bezvadným plněním. Nedojde-li k náhradě, je objednatel oprávněn zadržet ty platby zhotoviteli, které se týkají vadné části díla.
5. Smluvní strany se dohodly na vyloučení možnosti postupu zhotovitele podle § 2595 občanského zákoníku.
6. Zhotovitel podle § 1765 odst. 2 občanského zákoníku na sebe přebírá nebezpečí změny okolností.
7. Zhotovitel se zavazuje v průběhu provádění prací požádat objednatele o souhlas se změnou svého poddodavatele. Dále se zavazuje plnit své závazky vůči svým poddodavatelům řádně a včas. Pokud zhotovitel poruší uvedené povinnosti, je objednatel oprávněn odstoupit od této smlouvy ke dni doručení odstoupení zhotoviteli. Zhotovitel je povinen objednateli uhradit vzniklou škodu.
8. Dodavatel je povinen uchovávat veškerou dokumentaci související s realizací projektu včetně účetních dokladů minimálně do konce roku 2028. Pokud je v českých právních předpisech stanovena lhůta delší, musí ji žadatel/příjemce použít.
9. Dodavatel je povinen minimálně do konce roku 2028 poskytovat požadované informace a dokumentaci související s realizací projektu zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (CRR, MMR ČR, MF ČR, Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu, příslušného orgánu finanční správy a dalších oprávněných orgánů státní správy) a je povinen vytvořit výše uvedeným osobám podmínky k provedení kontroly vztahující se k realizaci projektu a poskytnout jim při provádění kontroly součinnost.



10. Zhotovitel si je vědom, že musí koordinovat svojí činnost s ohledem na dotčené osoby (vlastníky okolních nemovitostí, nájemce okolních nemovitostí, návštěvníky, záchranné složky ČR, apod.), které jsou realizací díla dotčeny.
11. Zhotovitel musí zajistit informovanost všech vlastníků okolních nemovitostí při provádění své činnosti, dále musí spolupracovat s případnými jinými uživateli komunikací, např. jiný zhotovitel jiné komunikace, těžba apod.

### **Článek VIII. ZÁVAZKY OBJEDNATELE**

1. Změny a úpravy oproti zadání nemající vliv na cenu a termín plnění budou řešeny zástupci smluvních stran. Jakékoliv změny je nutno odsouhlasit oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
2. Objednatel se zavazuje předat veškeré dokumenty ke stavbám zhotoviteli.
3. V případě, že si objednatel v průběhu realizace vyžádá změny stavebního řešení, které je nutno promítnout do projektu, zajistí objednatel změnu projektu a předá tuto změnu bezúplatně zhotoviteli v počtu základních paré. Dopady těchto změn do termínu plnění a cen dodávky budou následně mezi objednatelem a zhotovitelem projednány a budou předmětem dodatku k této Smlouvě.

### **Článek IX. PŘEVZETÍ DÍLA**

1. Dílčí předmět plnění bude splněn protokolárním předáním díla objednateli bez vad a nedodělků.
2. Zhotovitel je povinen písemně vyzvat zástupce objednatele nejpozději 5 dnů před termínem, kdy bude dílo připraveno k předání, bude započato přijímací řízení.
3. Objednatel zahájí protokolární řízení, přičemž není povinen dílo převzít v případě, že dílčí předmět plnění bude mít vady a nedodělky. Tyto vady a nedodělky budou popsány v přijímacím protokolu a musí být odstraněny v termínech sjednaných smluvními stranami.
4. Zhotovitel předá Objednateli při předání a převzetí Díla veškeré doklady, protokoly o požadovaných zkouškách, které jsou nutné pro užívání díla, požadovány objednatelem nebo které jsou nařízeny příslušnými zákony, normami a předpisy.

### **Článek X. ZÁRUKA ZA DÍLO**

1. Zhotovitel poskytuje podle této Smlouvy záruku na řádné provedení díla dle čl. II. Smlouvy, za řádné provedení stavebních prací, použití bezvadných materiálů nebo výrobků schválených pro provozování v ČR v délce 48 měsíců ode dne řádného převzetí díla objednatelem, tj. bez vad a nedodělků.
2. Na vyzvání objednatele odstraní zhotovitel v záruční době všechny závady díla.
3. Vady a nedodělky z přijímacího řízení a vady díla vzniklé v průběhu záruční doby uplatní objednatel u zhotovitele písemně, přičemž v reklamaci vadu popíše a uvede požadovaný způsob jejího odstranění. Objednatel je oprávněn požadovat odstranění vady opravou nebo požadovat přiměřenou slevu ze sjednané ceny.
4. Zhotovitel je povinen zahájit bezplatné odstraňování oprávněně reklamované vady neprodleně a odstranit je v co nejkratším termínu, nejpozději do 10 dnů ode dne doručení písemné reklamace objednatelem, s výjimkou vad, které není technologicky možné do této doby odstranit. V takovém





případě smluvní strany dohodnou jinou přiměřenou lhůtu. Nedohodnou-li se smluvní strany do 5 dnů ode dne doručení písemné reklamace objednatele, bude lhůta stanovena znalcem určeným objednatelem. Jestliže zhotovitel neodstraní vady ve lhůtách uvedených v tomto článku je objednatel oprávněn provést tyto práce sám, nebo jejich provedením pověřit jinou (třetí) osobu nebo jejím prostřednictvím zakoupit, vyměnit vadnou či neúplně funkční část díla ve srovnatelných technických a cenových parametrech. Takto vzniklé náklady je zhotovitel povinen uhradit objednateli do 14 dnů ode dne doručení faktury – daňového dokladu. Tímto se zhotovitel nezabavuje odpovědnosti za dílo jako celek ani jeho jednotlivých částí.

### **Článek XI. ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY**

1. Objednatel i zhotovitel jsou oprávněni odstoupit od Smlouvy, jestliže Zhotovitel nebo Objednatel nesplní závazky plynoucí z této Smlouvy ve lhůtách zde sjednaných a to způsobem dle § 2001 a násl. občanského zákoníku, v platném znění.
2. Objednatel je oprávněn odstoupit od Smlouvy, jestliže zhotovitel bude v prodlení s nedodržením jednak dílčích termínů uvedených v harmonogramu a jednak termínu dokončení díla dle této Smlouvy o více než 14 dnů. Objednatel je oprávněn odstoupit od Smlouvy i tehdy, jestliže ze všech okolností je zřejmé, že zhotovitel z jakýchkoliv důvodů, které nastaly od podpisu této Smlouvy, není schopen dílo zhotovit v požadovaném termínu a kvalitě. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy či její části v případě, je-li se zhotovitelem zahájeno insolvenční řízení. Dále je objednatel oprávněn odstoupit od této smlouvy, pokud provádění díla je v rozporu s kvalitativními parametry danými touto smlouvou.

Objednatel je v těchto případech povinen odstoupení od Smlouvy oznámit zhotoviteli písemně. Odstoupení nabývá účinnosti dnem doručení listiny o odstoupení. V těchto případech je zhotovitel povinen objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 20% z celkové ceny díla.

3. Zhotovitel je povinen plnit své závazky vůči svým poddodavatelům řádně a včas, v opačném případě je Objednatel oprávněn odstoupit od této smlouvy za výše uvedených podmínek včetně uhrazené smluvní pokuty.
4. Tuto smlouvu může objednatel vypovědět v následujících případech:
  - nelze pokračovat v plnění smlouvy, aniž by byla porušena pravidla uvedená v §222 zákona o zadávání veřejných zakázek v platném znění,
  - je zjištěno, že smlouva neměla být uzavřena z důvodu, že zhotovitel měl být vyloučen z účasti zadávacího řízení,
  - je zjištěno, že smlouva neměla být uzavřena z důvodu, že zhotovitel předložil údaje nebo dokumenty, které neodpovídaly skutečnosti a měly nebo mohly mít vliv na výběr dodavatele služeb ve veřejné zakázce, nebo
  - je zjištěno, že zhotovitel neplní své závazky vůči svým poddodavatelům řádně a včas.

Výpovědní doba činí 30 dnů ode dne doručení výpovědi druhé smluvní straně. Za den doručení se považuje den uložení výpovědi u poštovního doručovatele.

5. Objednatel se zavazuje převzít a zhotovitel se zavazuje předat dosud provedené práce i nedokončené stavební práce do 5 dnů ode dne účinnosti ukončení této smlouvy. O takovém předání a převzetí bude pořízen oběma stranami zápis s náležitostmi protokolu o předání a převzetí díla, bude v něm podrobně popsán stav rozpracovanosti díla, provedeno jeho ocenění, vymezeny vady a nedodělky a sjednán způsob jejich odstranění. Objednatel má v případě odstoupení od smlouvy i u odstranitelných vad právo požadovat slevu z ceny, místo jejich odstranění. Nepředání staveniště ani nepřevzetí díla dle tohoto odstavce smlouvy nemá vliv na vlastnictví předmětu díla objednatelem či právo objednatele zadat dokončení díla jinému zhotoviteli. Zhotovitel předá objednateli části budoucí dokumentace skutečného provedení stavby, která byla zhotovitelem průběžně do okamžiku účinnosti odstoupení pořízena.



## **Článek XII. SMLUVNÍ POKUTY A SMLUVNÍ ÚROKY Z PRODLENÍ**

1. Smluvní strany se dohodly, že objednatel může po zhotoviteli požadovat níže uvedenou dohodnutou smluvní pokutu:
  - a) za prodlení s nedodržením dílčího termínu dokončení díla, a to 3.000,- Kč za každý započatý den prodlení. Tato smluvní pokuta je splatná do 14-ti dnů po doručení vyúčtování smluvní pokuty zhotoviteli.
  - b) za prodlení s nedodržením termínu odstraňování vad v přejímacím řízení a odstraňování vad v záruční době a to smluvní pokutu ve výši 1000,- Kč za každou vadu a každý započatý den prodlení.
  - c) za nedodržení smluvních podmínek dle této smlouvy, a to ve výši 1000,- Kč za každé nedodržení smluvních podmínek. Za závažné nedodržení smluvních podmínek se považuje provádění prací v rozporu s projektovou dokumentací bez vědomí Objednatele, neuhrazení svých závazků vůči poddodavatelům za řádně provedené dílo.Zaplacením těchto smluvních pokut není dotčena odpovědnost zhotovitele za škodu. Smluvní pokuty jsou splatné do 14-ti dnů po doručení vyúčtování smluvní pokuty zhotoviteli.
2. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel může po objednateli požadovat níže uvedenou dohodnutou smluvní pokutu za prodlení s placením faktur dle této Smlouvy a to smluvní pokutu ve výši 0,05% z neuhrazené částky za každý den prodlení. Tato smluvní pokuta z prodlení je splatná do 14-ti dnů po doručení vyúčtování smluvní pokuty objednateli.
3. Smluvní strany jsou oprávněny splatné pohledávky vzájemně započítat, objednatel je též oprávněn započíst svou pohledávku dle této smlouvy.

## **Článek XIII. ZVLÁŠTNÍ UJEDNÁNÍ**

1. Práva a povinnosti smluvních stran, které nejsou výslovně upraveny touto Smlouvou, se řídí ustanoveními občanského zákoníku.
2. Vztahy a spory vzniklé z této Smlouvy se řídí obecně platnými českými právními předpisy. Strany se zavazují řešit případné spory vzniklé z této Smlouvy vždy nejprve vzájemným jednáním. Pokud jedna ze stran sdělí druhé straně, že pokládá pokus o dohodu za nemožný, bude spor rozhodnut přísl. českým soudem.
3. Obsah této Smlouvy lze měnit resp. provést její zrušení pouze formou písemného dodatku k této Smlouvě. K návrhu dodatku se smluvní strany zavazují vyjádřit do 3 pracovních dnů po jeho doručení. Po tuto dobu je strana, která návrh podala, svým návrhem vázána. Změny a dodatky této Smlouvy platí pouze tehdy, jestliže jsou podepsány oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
4. V případě okolností vyšší moci, které přechodně znemožní jednomu ze smluvních partnerů realizaci smluvních podmínek, prodlužuje se lhůta pro splnění těchto povinností o dobu trvání okolností vyšší moci, případně o dobu jejich následků. Jako vyšší moc jsou označeny okolnosti a události vzniklé po uzavření Smlouvy a to mimořádné, nepředpokládané a nezávislé na vůli smluvních partnerů a opravňují ke změně smluvních podmínek. Za tyto okolnosti se považují např. exploze, zemětřesení, povodeň, požár. Každý smluvní partner, kterému není možno vzhledem k okolnostem vyšší moci plnit svoje smluvní podmínky, musí co nejdříve o tom uvědomit druhého partnera. Tuto informaci je třeba potvrdit doporučeným dopisem.



5. Zhotovitel potvrzuje, že se se stavenišťem seznámil a ve všem je dokonale poučen a spraven.
6. Dnem předání staveniště zhotovitel nese odpovědnost za škody způsobené kontaminací půdy, odpadních vod a vodních toků ropnými produkty.
7. Smluvní strany se zavazují účinně spolupracovat při zajištění ochrany a bezpečnosti práce a požární ochrany a to i v případech souběhu prací a činností zhotovitele a přímých dodavatelů objednatele.
8. Zhotovitel souhlasí se zveřejněním této smlouvy, včetně jejích dodatků a údajů v ní uvedených.
9. Zhotovitel tímto prohlašuje, že bude spolupůsobit při výkonu finanční kontroly podle ustanovení § 2 písm.e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů
10. Zhotovitel prohlašuje, že při plnění předmětu díla on nebo jeho poddodavatelé neporušují povinnosti stanovené mu zákonem č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, v platném znění, a zákonem č. 262/2006 Sb., zákoník práce v platném znění.
11. Specifické odpovědnosti zhotovitele podle této smlouvy a prostředky k nápravě, které má objednatel dle této smlouvy, jakož i případná náhrada škody, rozšiřují a žádným způsobem neomezují odpovědnost zhotovitele dle občanského zákoníku.

#### **Článek XIV. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

1. Obsah této Smlouvy lze měnit, resp. provést její zrušení, pouze formou písemného dodatku k této Smlouvě.
2. Tato Smlouva nabývá účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv. Její platnost končí splněním závazků obou smluvních stran.
3. Tato Smlouva se vyhotovuje elektronicky.

Příloha:

- 1 ) Volně vložená příloha č.1 projektová dokumentace
- 2) Oceněný výkaz výměr
- 3) Harmonogram

Vrchlabí dne

V

dne

---

PhDr. Robin Böhnisch

---

Jakub Jurek,