

## **Královéhradecký kraj**

se sídlem Pivovarské náměstí 1245, 500 03 Hradec Králové,  
zastoupený PhDr. Jiřím Štěpánem, Ph.D., hejtnanem Královéhradeckého kraje,  
IČO: 708 89 546

dále jako „pronajímatel“ nebo také „kraj“

a

## **Městská nemocnice, a.s.**

se sídlem Vrchlického 1504, 544 01 Dvůr Králové nad Labem,  
zastoupená Ing. Miroslavem Vávrou, CSc., předsedou představenstva akciové společnosti,  
IČO: 252 62 238

zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Hradci Králové oddíl B, vložka 1584,

dále jako „nájemce“ nebo také „nemocnice“

uzavřely na základě usnesení Rady Královéhradeckého kraje č. RK/8/583/2017 ze dne 10.4.2017  
níže uvedeného dne tuto

## **DOHODU**

### **o odpisování technického zhodnocení majetku nájemcem**

ve smyslu ustanovení § 28 odst. 3 zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů

#### **I.**

Mezi pronajímatelem a nájemcem byla dne 1. 10. 2010 uzavřena nájemní smlouva na nájem nemovitého hmotného majetku ve vlastnictví pronajímatele, ve znění pozdějších dodatků dále jen jako „nájemní smlouva“.

#### **II.**

1. Touto dohodou kraj vyjadřuje svůj souhlas s tím, aby nemocnice prováděla podle § 28 odst. 3 zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů, daňové odpisy z provedeného technického zhodnocení, spočívajícího v přípravných pracích a zřízení projektové dokumentace v rámci akce *snížení energetické náročnosti budov nemocnice* dle přílohy č. 1 této dohody, která tvoří její nedílnou součást, pronajatého nemovitého hmotného majetku ve vlastnictví kraje, a to pozemku st. p. č. 1639 v k.ú. a obci Dvůr Králové nad Labem, jehož součástí je budova č.p. 1503, stavba občanského vybavení – budova oddělení následné péče.
2. Vstupní cena nemovitého majetku kraje není zvýšena o výdaje na technická zhodnocení provedená nájemcem a specifikovaná v příloze č. 1 této dohody; nájemce je oprávněn uplatnit daňové odpisy z technického zhodnocení pronajatého majetku.
3. Smluvní strany se dohodly na tom, že v případě ukončení nájemní smlouvy bude provedené technické zhodnocení majetku kraje převedeno na kraj úplatně, a to v jeho zůstatkové hodnotě.

### III.

1. Tato dohoda o odpisování technického zhodnocení majetku nájemcem je sepsána ve třech stejnopisech s platností originálu, přičemž po jejím podpisu oběma smluvními stranami obdrží dva stejnopisy pronajímatel a jeden stejnopis nájemce.
2. Obě smluvní strany tímto prohlašují, že veškerá ustanovení a podmínky této dohody byly sjednány mezi smluvními stranami svobodně, vážně a určitě, nikoli v tísní, za nápadně nevýhodných podmínek, a na důkaz tohoto připojují své podpisy.

V Hradci Králové dne 20. 04. 2017

Ve Dvoře Králové n. L. dne 12. 4. 2017



PhDr. Jiří Štěpán, Ph.D.  
hejtman Královéhradeckého kraje



Ing. Miroslav Vávra, CSc.  
předseda představenstva  
Městské nemocnice, a.s.

Královéhradecký kraj  
se sídlem v  
Hradci Králové  
15

**Soupis technického zhodnocení v budově č.p. 1503 na st.p.č. 1639, v k.ú. a obci Dvůr Králové nad Labem**

poř. č.	název technického zhodnocení	budova	č.p.	dodavatel	částka včetně DPH v Kč	číslo faktury	ukončení akce
1.	Přípravné práce a zřízení projektové dokumentace v rámci akce snížení energetické náročnosti budov nemocnice	budova oddělení následné péče	1503				
	Dokumentace a energetický audit			ARKO spol. s r.o.	228000,00	2012075	2016
	Inženýrská činnost			ARKO spol. s r.o.	12000,00	2012086	2016
				<b>celkem</b>	<b>240000,00</b>		