**Smlouva na veřejnou zakázku malého rozsahu s názvem „PKO OK Petřínské rozhledny“**

*uzavřená dle § 2586 zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „****občanský zákoník****“)*

mezi smluvními stranami:

Objednatel**: Prague City Tourism a.s.**

IČO: 07312890

se sídlem: Arbesovo nám. 70/4, 150 00 Praha 5

zastoupená: , předsedou představenstva, a

 , členkou představenstva

(dále jen "**objednatel**")

a

Dodavatel: **BALANCE CZ, s.r.o.**

se sídlem: Rooseveltova 764/31, Praha 6, Bubeneč, 160 00

IČ: 27145972

DIČ: CZ27145972

Zastoupená: – jednatelem společnosti

Bankovní spojení:

Zapsaná v OR: u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 99748

(dále jen "**dodavatel**")

(objednatel a dodavatel dále společně jako „**smluvní strany**“)

Smluvní strany uzavírají níže uvedeného dne tuto smlouvu o dílo (dále jako „**smlouva**“):

**I.**

**Preambule**

1.1. Tato smlouva se uzavírá na základě výsledku výběrového řízení objednatele na veřejnou zakázku malého rozsahu na stavební práce s názvem „PKO OK Petřínské rozhledny“, (dále také jen „**veřejná zakázka**“) zadávanou ve výběrovém řízení podle § 31 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek a za účelem naplnění předmětu veřejné zakázky.

**II.**

**Předmět smlouvy**

2.1. Předmětem této smlouvy je dodání a realizace stavebních prací dle specifikace provedené v této smlouvě a její příloze č. 1, na objektu Petřínské rozhledny, stavba bez čísla popisného a evidenčního, která je součástí pozemku parc.č. 930 v katastrálním území Malá Strana, obec Praha, zapsané na listu vlastnictví č. 468 (dále jen „**Petřínská rozhledna**“), a to:

a) oprava protikorozní ochrany nosné ocelové konstrukce Petřínské rozhledny o rozsahu 4000 m2, a to vždy 0m - 20m v prvním roce a 20m – 50m v druhém roce plnění smlouvy v období března až června příslušného roku;

b) údržba šachetních uložení základů Petřínské rozhledny, konzervace kotevních šroubů v požadovaném rozsahu plnění 1x ročně;

c) revize Petřínské rozhledny statikem dle norem ČSN 73 2604, vč. vypracování revizní zprávy v požadovaném rozsahu plnění 1x ročně,

(to vše dále společně jako „**dílo či stavební práce**“).

2.2. Předmětem této smlouvy je dále závazek objednatele za řádně poskytnuté a provedené plnění dle této smlouvy zaplatit dodavateli dohodnutou cenu dle článku VI. této smlouvy.

2.3. Místem plnění této smlouvy je Petřínská rozhledna.

**III.**

**Povinnosti dodavatele**

3.1. Výše uvedené stavební práce se dodavatel zavazuje dodat objednateli v délce trvání provádění/zhotovení díla dle čl. II. bodu a) maximálně 4 měsíce, v bodu b) maximálně tří týdnů a v bodu c) maximálně čtyř týdnů. Dodavatel se zavazuje nejméně 2 týdny před zahájením provádění díla o tomto písemně uvědomit objednatele a objednatel se zavazuje písemně akceptovat termín dodavatele.

3.2. Dodavatel poskytuje na dodávku díla - stavebních prací záruční lhůtu v délce 24 měsíců.

3.3. Dodavatel je povinen provádět také nezbytné činnosti související s jeho plněním dle této smlouvy. Dodavatel se zavazuje řídit se při provádění díla dle této smlouvy pokyny objednatele. Toto se nedotýká povinnosti dodavatele upozornit objednatele na nevhodnou povahu věcí převzatých od objednatele nebo pokynů daných mu objednatelem k provedení díla.

3.4. Dodavatel je povinen v průběhu provádění díla průběžně udržovat pracoviště čisté. Po dokončení části díla je dodavatel povinen odstranit veškerý odpad a vyklidit místo provádění předmětu plnění nejpozději v den předání zhotoveného díla objednateli. Nesplnění této povinnosti ve dvou a více případech se považuje za podstatné porušení smlouvy.

3.5. Dodavatel je povinen provádět dílo řádně a včas, na svůj náklad a nebezpečí a ve sjednané době, podle platných právních předpisů, technických norem a technických podmínek, s ohledem na místo plnění smlouvy.

3.6. Při plnění této smlouvy je dodavatel povinen postupovat v souladu s předpisy na ochranu BOZP, PO a životního prostředí a preventivně předcházet vzniku škod objednateli, třetím osobám či životnímu prostředí.

3.7. Dodavatel je povinen vést stavební deník, který musí být v době pracovní doby v místě plnění trvale přístupný. Do stavebního deníku se zapisují všechny skutečnosti rozhodné pro plnění této smlouvy a denní záznam bude podepsán odpovědnou osobou dodavatele v den, kdy byly jednotlivé práce provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu.

3.8. Dodavatel je povinen disponovat existujícím pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou podnikatelskou činnosti dodavatele v oboru předmětu plnění této smlouvy objednateli či třetím osobám s výší pojistné částky minimálně ve výši 5.000.000,- Kč.

**IV.**

**Povinnosti objednatele**

4.1. Objednatel je povinen poskytnout dodavateli součinnost potřebnou k zhotovení díla, zejména mu umožní přístup k místu plnění a dokumentaci bezprostředně týkající se předmětu plnění.

4.2. Objednatel poskytne zhotoviteli zdarma přístup k el. energii a vodě.

**V.**

**Doba a termíny plnění**

5.1. Dodavatel zahájí plnění v místě provádění díla nejdříve od 1. 6. 2022.

5.2. Smlouva se uzavírá na dobu 5 let či do doby vyčerpání ceny za dílo uvedené v čl. VI. této smlouvy.

5.3. Neprovedení plnění dle této smlouvy, s nímž je dodavatel v prodlení, ani v dodatečně poskytnuté lhůtě dle výzvy objednatele, je podstatným porušením smlouvy.

5.4. Dodavatel bude dílo provádět vždy v otevírací době Petřínské rozhledny.

**VI.**

**Odměna a platební podmínky**

6.1. Za řádné poskytnuté, provedené a předané plnění dle této smlouvy po dobu trvání této smlouvy se objednatel zavazuje zaplatit dodavateli smluvně dohodnutou cenu za jednotlivá 1x ročně požadovaná plnění dle této smlouvy následovně:

Oprava protikorozní ochrany části nosné ocelové konstrukce Petřínské rozhledny (dle čl. II., odst. 2.1. bod a) 592.000,- Kč bez DPH, 124.320,- Kč DPH, 716.320,- Kč včetně DPH;

Údržba šachetních uložení základů Petřínské rozhledny, konzervace kotevních šroubů 55.800,- Kč bez DPH, 11.718,- Kč DPH, 67.518,- Kč včetně DPH;

Revize Petřínské rozhledny statikem dle norem ČSN 73 2604, vč. vypracování revizní zprávy- 38.000,- Kč bez DPH, 7.980,- Kč DPH, 45.980,- Kč včetně DPH,

(dále jen „**Cena**“).

6.2. Smluvní strany ujednaly, že výše uvedená cena za každé jednotlivé plnění smlouvy je pevná a závazná bez ohledu na kontrolní rozpočet a skutečně vynaložené stavební náklady, jedná se o tzv. fixní kontrakt, nikoli o měřený kontrakt.

6.3. Maximální celková cena za plnění této smlouvy za 5 let plnění této veřejné zakázky a s ohledem na předpokládanou dobu dodávání Stavebních prací může činit nejvýše 3.429.000,- Kč bez DPH (dále jako „**Maximální celková cena**“), přičemž jsou v ní zahrnuty veškeré náklady, které budou dodavatelem na plnění z této smlouvy vynaloženy. V případě, že dojde k vyčerpání Maximální celkové ceny v průběhu plnění této Smlouvy, tato skutečnost bude mít za následek ukončení smluvního vztahu mezi objednatelem a dodavatelem.

6.3. Cena bude objednatelem uhrazena po řádném splnění jednotlivého plnění této smlouvy, a to na základě faktury dodavatele vystavené po dokončení díla – splnění jednotlivého plnění dle této smlouvy, se splatností 14 dnů ode dne jejího doručení objednateli. Dodavatel vystaví jako přílohu faktury soupis realizovaných částí předmětu veřejné zakázky, který bude potvrzen oprávněnou osobou objednatele. Pokud budou objednatelem při přebírání předmětu veřejné zakázky zjištěny vady, bude fakturace provedena po odstranění takových vad.

6.4. Dodavatel je spolu s fakturou dle předchozího odstavce povinen předložit objednateli předávací protokol o předání dokončeného plnění dle této smlouvy.

6.5. Faktury musí splňovat všechny náležitosti podle příslušných účetních a daňových předpisů. V případě, že faktura obsahuje vady, je povinen dodavatel fakturu opravit. Doba splatnosti faktury pak běží ode dne doručení dodavatelem opravené faktury.

6.6. Úhrady faktur vystavených dodavatelem dle této smlouvy provede objednatel bezhotovostním převodem na účet dodavatele uvedený v záhlaví této smlouvy.

6.7. Prodlení objednatele s úhradou faktury delší než třicet dnů se považuje za podstatné porušení této smlouvy.

6.8. Objednatel je oprávněn započíst smluvní pokutu proti fakturované částce.

**VII.**

**Další ujednání**

7.1. Dodavatel splní svou povinnost dodat plnění dle této smlouvy nebo jeho dílčí část jeho řádným a včasným dokončením v místě určeném touto smlouvou.

7.2. Neprodleně po podpisu této smlouvy dodavatel písemně sdělí objednateli email a telefonní číslo, na které bude dodavatel s objednavatelem komunikovat za účelem plnění této smlouvy.

7.3. Dodavatel je povinen poskytovat a provádět plnění dle této smlouvy řádně, ve vysokém standardu, který odpovídá odborným i obecným ukazatelům kvality služeb, v souladu s touto smlouvou a dle pokynů objednatele.

7.4. Právo dodavatele pověřit provedením plnění nebo části plnění jinou osobou je omezeno podmínkami uvedenými v zadávací dokumentaci na veřejnou zakázku, a prohlášením dodavatele učiněným ohledně poddodavatelů. Pokud dodavatel byť částečně provede plnění dle této smlouvy prostřednictvím třetích osob (poddodavatelů), má za provedení takového plnění (případně takových částí plnění) stejnou odpovědnost, jako by takové plnění (případně části plnění) prováděl sám.

7.5. Dodavatel vybaví své pracovníky prostředky k zajištění řádného a bezpečného poskytování plnění dle této smlouvy.

7.6. Smluvní strany jsou povinny poskytovat si nezbytnou součinnost pro řádný výkon práv a závazků dle této smlouvy.

7.7. Dodavatel je povinen při plnění této smlouvy jednat v zájmu objednatele a dbát jeho pokynů, nejsou-li v rozporu s obecně závaznými právními předpisy.

7.8. Dodavatel odpovídá za veškeré újmy zapříčiněné anebo způsobené jím nebo jeho pracovníky při plnění této smlouvy. Této odpovědnosti se zprostí, pokud prokáže, že újma byla způsobena jednáním objednatele.

7.9. Podepsáním této smlouvy smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby byl celý text této smlouvy, případně její obsah a veškeré skutečnosti v ní uvedené ze strany objednatele uveřejněny, a to i v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Smluvní strany též prohlašují, že veškeré informace uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a uveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

7.10. Dodavatel zajistí, aby jeho pracovníci při provádění plnění dodavatele dle této smlouvy vystupovali slušně vůči zaměstnancům objednatele i vůči třetím osobám.

**VIII.**

**Sankce**

8.1. Dodavatel je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny plnění dle této smlouvy, a to za každý den prodlení se splněním této smlouvy.

8.2. V případě prodlení objednatele s úhradou Ceny je objednatel povinen uhradit dodavateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.

8.3. Smluvní strany výslovně vylučují aplikaci § 2050 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

**IX.**

**Ukončení smlouvy**

9.1. Smluvní strany můžou tuto smlouvu bez uvedení důvodu vypovědět. Výpovědní lhůta činí 2 měsíce, začíná prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně a končí uplynutím posledního dne příslušného kalendářního měsíce.

9.2. Smluvní strany mohou od této smlouvy okamžitě odstoupit v zákonem stanovených případech, zejména v případě podstatného porušení této smlouvy. Podstatným porušením této smlouvy zakládajícím právo na odstoupení je zejména (nikoliv však výlučně) takové porušení této smlouvy, které je v ní jako podstatné porušení výslovně uvedeno.

**X.**

**Závěrečná ustanovení**

10.1. Tato smlouva se řídí právním řádem České republiky, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník. Pro spory z této smlouvy nebo spory vzniklé v souvislosti s ní sjednávají smluvní strany výslovně pravomoc soudů České republiky.

10.2. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nich po jednom obdrží objednatel a po jednom dodavatel.

10.3. Dodavatel se nemůže domáhat zvýšení jakékoliv ceny uvedené v této smlouvě, neboť tímto výslovně přebírá nebezpečí změny okolností ve smyslu § 2620 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

10.4. Dodavatel není oprávněn jakoukoli svou pohledávku či jiné právo z této smlouvy postoupit na třetí stranu nebo dát do zástavy třetí straně bez předchozího písemného souhlasu objednatele.

10.5. Případná neplatnost některých ustanovení této smlouvy nezpůsobuje neplatnost celé smlouvy. Pokud bude soudem shledána neplatnost některého ustanovení této smlouvy, smluvní strany jej nahradí novým platným ustanovením, které svým obsahem bude nejvíce odpovídat účelu ustanovení neplatného.

10.6. Smluvní strany si smlouvu přečetly, jejímu obsahu porozuměly, souhlasí s ním a na důkaz toho připojují své podpisy.

Příloha č. 1 – Přehled požadovaných prací

V Praze dne \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

za objednatele za dodavatele

, předseda představenstva a , jednatel

, členka představenstva

**Příloha č. 1**

### Technologický postup opravy/obnovy PKO Petřínské rozhledny

**Rozsah požadovaných prací:**

Oprava všech míst s poškozenou PKO (praskliny, trhlinky, olupování nátěru, korozní napadení, detaily styků). Sjednocení odstínu v řešené oblasti vrchním nátěrem v odstínu dle RAL.

**Předúprava povrchu:**

Dvoustupňové odstranění starého nátěru a nepřilnavých korozních produktů mechanicky na stupeň předúpravy povrchu St3 dle ČSN ISO 8501-1,St3, jehlová technologie – Needling + dobroušení zbytkových nátěrů a nepřilnavých korozních produktů. Před aplikací nového nátěrového systému bude povrch ocelové konstrukce zbaven prachových depozit, otěrem, průmyslovým vysavačem nebo ofukem prachových depozit. Čelně nepřístupné části členěných prutů budou očištěny v rámci dosahu jehličkové mechanizace. Dočištění těchto prvků pak bude provedeno ručně ocelovými, válečkovými kartáči.

**Aplikace nátěrů:**

U části konstrukce vystavené přímému vlivu klimatických podmínek budou první dvě vrstvy, základní nátěr a mezivrstva provedeny nátěrovou hmotou na bázi vysokosušinových, dvousložkových epoxidů (2K HS EP). Aplikace nátěru do členěných prutů bude provedena v logickém dosahu štětci. Do prostoru mezi členěné pruty postačuje aplikovat nátěrový systém ve dvou vrstvách.

Vrchní nátěr/vrstva aplikovat vysokonanášivé, jednokomponentní (1K), rozpouštědlovou akrylátovou nátěrovou hmotu. Jednotlivé nátěrové vrstvy provést v rozdílném barevném odstínu, konečná vrstva v požadovaném šedém odstínu RAL7001. Aplikaci provést kombinací štětec váleček.

**Nátěrový systém – vnější část:**

Aplikace třívrstvého nátěrového systému následující skladby:

1. vrstva 80 µm NDFT, v odstínu dle RAL EP
2. vrstva 80 µm NDFT, v odstínu dle RAL EP
3. vrstva  60 µm NDFT, v odstínu dle RAL AY

**Celková tloušťka povlaku (NDFT) 220 µm**

**Příloha č. 2**

### Technologický postup opravy/obnovy PKO kotevních konstrukcí v šachtách

**Rozsah požadovaných prací:**

Oprava všech míst s poškozenou PKO (praskliny, trhlinky, olupování nátěru, korozní napadení, detaily).

 Provedení opravné aplikace nátěrovou hmotou na živičné bázi

**Čištění šachet a předúprava povrchu:**

Kontrola a mechanické vyčištění vnitřního prostoru šachet zametením. Předúprava povrchu OK na stupeň pSt3/pSt2 dle ČSN ISO 8501-1,St3. Před aplikací opravného nátěru bude povrch ocelové konstrukce zbaven prachových depozit, otěrem nebo průmyslovým vysavačem.

**Aplikace nátěrů:**

Aplikaci provést kombinací štětec váleček.

**Nátěrový systém**

Aplikace jednovrstvého nátěrového systému na živičné bázi