

## **Sady, lesy a zahradnictví Praha, státní podnik v likvidaci**

IČ: 00063347

se sídlem Praha 1, Staré Město, Betlémská 267/9

(nyní na doručovací adrese Praha 7, Holešovice, U Studánky 650/12, PSČ 170 00)

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl ALXI, vložka. 86

jednající : Ing. Rudolfem Krskem, likvidátorem

č. ú. : [REDAKCE] vedený u Komerční banky, a. s.

(dále jen „pronajímatel“)

a

## **PRAHA 10 – Majetková, a.s.,**

IČ : 27205703,

se sídlem Praha 10, Vršovická 1429/68, PSČ 101 38,

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze oddíl B, vložka 9712

jednající: Ing. Jaroslavem Vlčkem, předsedou představenstva a generálním ředitelem  
a Mgr. Tomášem Staňkem, členem představenstva

č. ú. : [REDAKCE] vedený u Československé obchodní banky, a. s.

(dále je „nájemce“)

uzavřeli spolu dle ustanovení § 2201 a násl. zák. č. 89/2012 Sb. níže uvedeného dne tento

### **Dodatek č. 1**

ke Smlouvě o nájmu pozemku ze dne 30.11.2021

#### **ČLÁNEK I.**

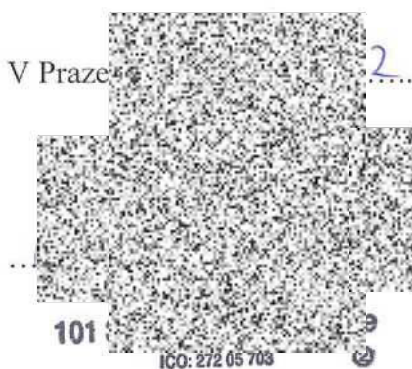
##### **Úvodní ustanovení a předmět dodatku**

1. Pronajímatel a nájemce uzavřeli spolu dne 30.11.2021 Smlouvu o nájmu pozemku (dále jen nájemní smlouva), jejímž předmětem je nájemní vztah k pozemku parc. č.806/473 druh pozemku ostatní plocha o výměře 718 m<sup>2</sup>, v k. ú. Malešice (dále jen „pozemek“).
2. **Pronajímatel a nájemce se dohodli na prodloužení doby nájmu** stanoveného v čl. II odst. 3. nájemní smlouvy, a to **do 31. 12. 2023** (slovy: třicátého prvního prosince roku dva tisíce dvacet tři).
3. Nájemné za rok 2023 se sjednává ve výši 150,- Kč/m<sup>2</sup>/rok, tedy celkem 107 700,- Kč (slovy: Jednostosedmtisíc sedmset korun českých). Nájemné za rok 2023 bude uhrazeno na účet pronajímatele uvedený v záhlaví této smlouvy nejpozději do 10 dnů od uzavření tohoto dodatku.
4. Smluvní strany se dohodli na změně čl. VI. odst. 2. nájemní smlouvy, který bude nadále znít takto:  
„ 2. Dojde-li k převodu vlastnictví pozemku na hlavní město Prahu a do správy městské části Praha 10, nájem končí, a to ke dni předcházejícímu dni právních účinků návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí. V takovém případě je pronajímatel povinen vrátit nájemci nespotřebovanou (nevyužitou) část nájemného za období od skončení nájmu do 31. 12. 2023, a to ve lhůtě 30 dnů ode dne, kdy bude pronajímateli známo, že katastrální úřad takový převod vlastnického práva k pozemku povolil a provedl a za podmínky, že pronajímatel obdrží od městské části Praha 10 celou kupní cenu za pozemek. Nespotřebovaná (nevyužitá) část nájemného za období od skončení nájmu do 31. 12. 2023 bude vypočítána poměrem počtu dnů ode dne skončení nájmu do 31. 12. 2023 včetně (dále jen „vč.“) k celému původně sjednanému počtu dnů nájmu (od 1. 12.

2021 vč. do 31. 12. 2023 vč.) násobenému celkovým zaplaceným nájemným v Kč za celou dobu trvání nájmu (od 1. 12. 2021 vč. do 31. 12. 2023 vč.).“

**ČLÁNEK II.**  
**ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

1. Tento dodatek nabývá platnost připojením podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění této smlouvy v registru smluv ve smyslu zák. č. 340/2015 Sb., které bezodkladně po uzavření tohoto dodatku zajistí na svůj náklad nájemce.
2. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž jeden obdrží nájemce a jeden pronajímatel.



.....  
Nájemce

V Praze dne 31. 5. 2020



.....  
Pronajímatel

Sady, lesy a zahrady Praha  
státní podnik v likvidaci,  
110 01 Praha 1, Betlémská 9