

Smlouva o právu umístit a provést stavbu

uzavřená mezi smluvními stranami

Česká republika - Hasičský záchranný sbor Zlínského kraje

se sídlem Zlín, Příluky, Přílucká 213, PSČ: 760 01, IČ: 708 87 306, DIČ: CZ70887306,
zastoupená: Ing. Vítem Rušarem, ředitelem Hasičského záchranného sboru Zlínského kraje,
kontaktní osoba: Mgr. et. Mgr Petr Bobčík, e-mail: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx,

(dále jen jako „**Stavebník**“)

a

Zlínský kraj

se sídlem Zlín, tř. Tomáše Bati 21, PSČ: 761 90, IČ: 708 91 320, DIČ: CZ70891320,
zastoupený: Jiřím Čunkem, hejtmanem

(dále jen jako „**Zlínský kraj**“)

PREAMBULE

Stavebník je vlastníkem nemovitosti – pozemku p. č. 2760/28 v k. ú. Holešov, obci Holešov, ostatní plocha, manipulační plocha, o výměře 5.231 m². Stavebník má zájem na pozemku p. č. 2760/28 umístit a realizovat svůj investiční záměr – **Stanice Holešov – výstavba nové stanice** (dále jen „investiční záměr“). Předpokladem umístění a realizace investičního záměru je přivedení inženýrských sítí formou přípojek vedených mimo jiné na pozemcích ve vlastnictví Zlínského kraje.

I.

Vymezení přípojení inženýrských sítí a dotčených pozemků

1. Přípojením inženýrských sítí rozumíme:

- Přípojení dešťové kanalizace (výtlakem PE D40 SDR 7,4/11)
- Přípojení splaškové kanalizace (DN 200 KAM)
- Přípojení vodovodního řadu (PE D 90x8,2), zbudování vodovodního řadu (PE D110x10,0)
- Přípojení plynu STL (PE D 40x3,7), zbudování plynovodního řadu (PE d63x5,8)
- Přípojení elektrického vedení NN (podzemním kabelovým vedením)
- Přípojení sítě elektronických komunikací (SEK+UKS, podzemní kabelová/optická trasa)

(dále jen jako „přípojení inženýrských sítí“)

2. Pozemky ve vlastnictví Zlínského kraje pro účely této smlouvy rozumíme:

Zpracoval:	Kontroloval:	Kontroloval:	Kontroloval:	Kontroloval:	Kontroloval:
Mgr. Fuksa	Ing. Lukáš	Ing. Řihová	Ing. Soukupová	Ing. Fousková	Mgr. Filip

- a) Pozemek p. č. 2760/1 v k. ú. Holešov, obci Holešov
- b) Pozemek p. č. 2760/7 v k. ú. Holešov, obci Holešov
- c) Pozemek p. č. 2760/48 v k. ú. Holešov, obci Holešov
- d) Pozemek p. č. 2760/58 v k. ú. Holešov, obci Holešov
- e) Pozemek p. č. 2760/66 v k. ú. Holešov, obci Holešov
- f) Pozemek p. č. 2760/67 v k. ú. Holešov, obci Holešov
- g) Pozemek p. č. 2760/68 v k. ú. Holešov, obci Holešov
- h) Pozemek p. č. 2760/90 v k. ú. Holešov, obci Holešov
- i) Pozemek p. č. 2760/118 v k. ú. Holešov, obci Holešov
- j) Pozemek p. č. 2760/119 v k. ú. Holešov, obci Holešov

(dále jen jako „dotčené pozemky“)

II.

Práva a povinnosti

1. Stavebník je oprávněn ve smyslu ustanovení § 86 odst. 2 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., stavebního zákona (dále jen „stavební zákon“) umístit na dotčených pozemcích připojení inženýrských sítí, které budou sloužit k napojení stavby realizovaného investičního záměru. Stavebník je dále oprávněn ve smyslu uvedeného, jakožto vlastník pozemku p.č. 2760/28 v k. ú. Holešov oprávněný ze služebnosti cesty přes služební pozemek p.č. 2760/119 v k.ú. Holešov ve vlastnictví Zlínského kraje, v rámci výkonu údržby této cesty, tuto cestu na pozemku p.č. 2760/119 na své náklady zpevnit za účelem napojení na dopravní infrastrukturu - sjezd na účelovou komunikaci v areálu SPZ Holešov na pozemku p. č. 2760/48 v k. ú. Holešov.
2. Stavebník je oprávněn ve smyslu ustanovení § 110 odst. 2 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., stavebního zákona (dále jen „stavební zákon“) provést na dotčených pozemcích stavbu připojení inženýrských sítí, které budou sloužit k napojení stavby realizovaného investičního záměru. Stavebník je dále oprávněn ve smyslu uvedeného, jakožto vlastník pozemku p.č. 2760/28 v k. ú. Holešov oprávněný ze služebnosti cesty přes služební pozemek p.č. 2760/119 v k.ú. Holešov ve vlastnictví Zlínského kraje, v rámci výkonu údržby této cesty, tuto cestu na pozemku p.č. 2760/119 na své náklady zpevnit za účelem připojení na dopravní infrastrukturu - sjezd na účelovou komunikaci v areálu SPZ Holešov na pozemku p. č. 2760/48 v k. ú. Holešov.
3. Oprávnění uvedená v odst. 1 a 2 tohoto článku se udělují jak Stavebníkovi, tak i třetím subjektům (zejména vlastníkům či správcům technické infrastruktury) za předpokladu, že uvedená připojení inženýrských sítí budou sloužit výhradně k napojení stavby investičního záměru.
4. Stavebník resp. třetí subjekt je povinen připojení inženýrských sítí realizovat v místech vymezených situačním plánem, který je **přílohou č. 1** této smlouvy.
5. Stavebník je povinen po dokončení připojení inženýrských sítí předmětné pozemky uvést do původního stavu, předat Zlínskému kraji dokumentaci skutečného provedení připojení inženýrských sítí v editovatelném formátu, zajistit geodetické zaměření připojení inženýrských sítí

Zpracoval:	Kontroloval:	Kontroloval:	Kontroloval:	Kontroloval:	Kontroloval:
Mgr. Fuksa	Ing. Lukáš	Ing. Řihová	Ing. Soukupová	Ing. Fousková	Mgr. Filip

včetně geometrického plánu a zpracování znaleckého posudku pro účely následného majetkoprávního vypořádání ve smyslu čl. III. odst. 1. této smlouvy.

6. Stavebník nese po dobu výstavby připojení inženýrských sítí na dotčených pozemcích/částech dotčených pozemků odpovědnost za porušení obecně závazných právních předpisů o ochraně životního prostředí, odpadech, bezpečnosti, požární ochraně, ochraně veřejného zdraví atd. Stavebník odpovídá za škody způsobené při manipulaci s nebezpečnými látkami. Dále se stavebník zavazuje zaplatit všechny poplatky, pokuty, sankce udělené formou rozhodnutí orgánů státní správy z důvodu porušení výše uvedených předpisů a zajistit neprodleně na vlastní náklady odstranění veškerých úniků, a havárií skladovaných odpadů nebo látek ohrožujících jakost a zdravotní nezávadnost povrchových nebo podzemních vod a provedení potřebných sanačních prací.
7. Připojení inženýrských sítí se nestávají součástí dotčených pozemků a budou ve vlastnictví Stavebníka, ledaže by se smluvní strany později dohodly jinak.
8. Stavebník se zavazuje dokončit výstavbu připojení inženýrských nejpozději do 3 let od nabytí právní moci stavebního povolení.

III.

Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany se dohodly, že bezodkladně po datu realizace investičního záměru učiní veškeré kroky směřující k majetkoprávnímu vypořádání dotčených pozemků, tj. uzavřou smlouvu/y o zřízení příslušných věcných břemen, a to za cenu obvyklou určenou znaleckým posudkem. Věcná břemena budou zřízena v rozsahu, který bude zpřesněn a odsouhlasen smluvními stranami před uzavřením smlouvy o zřízení věcného břemene na základě geometrického plánu pro vymezení rozsahu věcného břemene. Náklady spojené se zřízením daných věcných břemen ponese Stavebník.
2. Smluvní strany souhlasí se zpracováním údajů a se zveřejněním této smlouvy třetím osobám v souladu se zákonem 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, a se zákonem 340/2015 Sb., o registru smluv.
3. Smluvní strany se dohodly, že Zlínský kraj odešle smlouvu v zákonné lhůtě k řádnému uveřejnění do registru smluv vedeného Ministerstvem vnitra ČR. Smluvní strany prohlašují, že žádná část smlouvy nenaplňuje znaky obchodního tajemství dle § 504 zákona 89/2012 Sb., občanský zákoník.
4. Smlouva nabývá účinnosti okamžikem jejího uzavření, přičemž uzavřena je podpisem poslední ze smluvních stran.
5. Smluvní strany tímto vylučují použití § 1740 odst. 3. Občanského zákoníku, který stanoví, že přijetím návrhu na uzavření smlouvy je i odpověď s dodatkem nebo odchylkou, která podstatně nemění podmínky nabídky.

Zpracoval:	Kontroloval:	Kontroloval:	Kontroloval:	Kontroloval:	Kontroloval:
Mgr. Fuksa	Ing. Lukáš	Ing. Řihová	Ing. Soukupová	Ing. Fousková	Mgr. Filip

6. Tato smlouva se vyhotovuje ve 4 vyhotoveních, z nichž po dvou obdrží každá smluvní strana.
7. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavírají na základě své pravé, svobodné a vážné vůle, prosté omylu, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, že se s obsahem této smlouvy pečlivě seznámily a na důkaz svého bezvýhradného souhlasu zástupci smluvních stran tuto smlouvu podepisují.
8. Nedílnou součástí této smlouvy je situační plán, který tvoří Přílohu č. 1.

IV.

Schvalovací doložka dle zákona o krajích

Doložka dle § 23 z.č. 129/2000 Sb., o krajích

Rozhodnuto orgánem kraje: Rada Zlínského kraje

Datum a číslo jednací: 10. 4. 2017, č. 0287/R12/17

V dne

V dne

.....
Zlínský kraj
Jiří Čunek, hejtman

.....
Hasičský záchranný sbor Zlínského kraje
Ing. Vít Rušar, ředitel

Zpracoval:	Kontroloval:	Kontroloval:	Kontroloval:	Kontroloval:	Kontroloval:
Mgr. Fuksa	Ing. Lukáš	Ing. Řihová	Ing. Soukupová	Ing. Fousková	Mgr. Filip