

říze uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely osoby dle svého vlastního prohlášení svéprávně k právním jednáním

**statutární město Pardubice**, IČO: 00274046, se sídlem Pernštýnské nám. 1, 530 21 Pardubice, zastoupené primátorem města Ing. Martinem Charvátlem jako *dárce*

a

**IP stav s.r.o.**, IČO: 620 64 339, se sídlem Družstevní 139, Polabiny, 530 09 Pardubice, zastoupená jednatelem zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl C, vložka 7354 jako *obdarovaný*

tuto

## darovací smlouvu

dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění (dále jen občanský zákoník)

### I.

1. Dárce je na základě svého prohlášení a nabývacích titulů uvedených na LV č. 50001 pro k. ú. Pardubice mj. vlastníkem pozemků označených jako p. p. č. 2424/4 ostatní plocha – ostatní komunikace a p. p. č. 2483/2 ostatní plocha – zeleň zapsaných u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrálního pracoviště Pardubice, na LV č. 50001 pro k. ú. Pardubice, obec Pardubice.
2. Na základě geometrického plánu č. 9855-21/2021, potvrzeného Katastrálním úřadem pro Pardubický kraj, Katastrálním pracovištěm Pardubice, pod čj. PGP-457/2022-606 dne 1.3.2022, byl z pozemku označeného jako p. p. č. 2424/4 v k. ú. Pardubice oddělen díl, citovaným geometrickým plánem označený jako p. p. č. 2424/9 o výměře 186 m<sup>2</sup> v k.ú. Pardubice.
3. Dále na základě geometrického plánu č. 9856-24/2021, potvrzeného Katastrálním úřadem pro Pardubický kraj, Katastrálním pracovištěm Pardubice, pod čj. PGP- 667/2022-606 dne 29.3.2022, byl z pozemku označeného jako p. p. č. 2483/2 v k. ú. Pardubice:
  - a) oddělen díl, citovaným geometrickým plánem označený jako p. p. č. 2483/10 o výměře 1531 m<sup>2</sup>,
  - b) oddělen díl, citovaným geometrickým plánem označený jako p. p. č. 2483/12 o výměře 39 m<sup>2</sup>,vše v k.ú. Pardubice.
4. Výše citované geometrické plány tvoří přílohu této smlouvy a jsou její nedílnou součástí.
5. Předmětem převodu jsou pozemky označené jako p. p. č. 2424/9 o výměře 186 m<sup>2</sup>, p. p. č. 2483/10 o výměře 1531 m<sup>2</sup> a p. p. č. 2483/12 o výměře 39 m<sup>2</sup>, vše v k.ú. Pardubice, které jsou nadále ve smlouvě označeny společně jako nemovitost.

### II.

1. Dárce prohlašuje, že dosud skutečně vlastní nemovitost a touto smlouvou ji bezúplatně převádí obdarovanému se všemi součástmi a příslušenstvím a se všemi právy a povinnostmi, v těch mezích a hranicích, jak doposud sám tuto nemovitost vlastnil a užíval, popř. užívat byl oprávněn, a obdarovaný tuto nemovitost přijímá do svého výlučného vlastnictví.

### III.

1. Výše ocenění předmětu darování ve smyslu ust. § 25 odst. 6 zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, činí celkem 51.912,08 Kč (slovy: padesát- jeden-tisíc-devět-set-dvanáct korun českých, 8 haléřů), a z toho u pozemků označených jako:
  - p. p. č. 2424/9 o výměře 186 m<sup>2</sup> ve výši 70, 68 Kč (slovy sedmdesát korun českých šedesát-osm haléřů),
  - p. p. č. 2483/10 o výměře 1531 m<sup>2</sup> ve výši 50.553,62 Kč (slovy: padesát-tisíc-pět-set-padesát-tři korun českých šedesát-dva haléřů),
  - p. p. č. 2483/12 o výměře 39 m<sup>2</sup> ve výši 1.287,78 Kč (slovy: jeden-tisíc-dvě-stě-osmdesát-sedm korun českých sedmdesát-osm haléřů).

2. Obdarovaný naváže na výši ocenění v účetnictví dárce, tj. vybrané účetní jednotky, která o tomto majetku naposledy účtovala.

#### IV.

1. Dárce prohlašuje, že na převáděné nemovitosti neváznou zástavní práva, věcná břemena nebo jiné právní vady, o kterých by věděl a na které by obdarovaného neupozornil, vyjma těch, které jsou ke dni podpisu této smlouvy uvedeny na LV č. 50001 pro k.ú. Pardubice.
2. Dárce dále prohlašuje a ujišťuje obdarovaného, že nemá nedoplatky na daních a jiných platbách, pro které by příslušný správce daně mohl zřídit zástavní právo dle § 170 zákona č. 280/2009 Sb., daňový řád v platném znění. Dále prohlašuje, že nemovitost není předmětem insolvenčního, konkurzního ani jiného obdobného řízení, ani řízení o výkonu soudního nebo správního rozhodnutí.
3. Dárce dále prohlašuje, že si není vědom toho, že by probíhalo jakékoli soudní, rozhodčí, exekuční nebo správní řízení, jehož předmětem jsou práva a povinnosti týkající se nemovitosti, a konečné rozhodnutí ve věci by mohlo být závazné i pro příštího vlastníka nemovitosti, nebo se dotýkalo práv a povinností vyplývajících z vlastnictví nemovitosti.
4. Pokud by se ukázalo, že prohlášení dárce obsažená v tomto článku této smlouvy nejsou pravdivá, zavazuje se dárce na své náklady odstranit závadný stav. Pokud tak nebude učiněno nejpozději do 30 dnů od zjištění závady, má obdarovaný v takovém případě právo od této smlouvy odstoupit. Pro případné odstoupení od této smlouvy sjednává dárce s obdarovaným tato pravidla. Případné odstoupení bude provedeno ke dni doručení doporučeného dopisu s odstoupením na adresu sídla obdarovaného uvedenou v záhlaví této smlouvy. Za doručení odstoupení od smlouvy je považována i fikce doručení, tj. 10. den ode dne uložení zásilky u držitele poštovní licence. Dárce se zavazuje, že v tomto případě uzavře s obdarovaným souhlasné prohlášení s náležitostmi uvedenými v § 66 odst. 2 vyhlášky č. 357/2013 Sb., katastrální vyhláška v platném znění, ohledně odstoupení od této darovací smlouvy za účelem zpětného zápisu vlastnického práva pro dárce.
5. Obdarovaný prohlašuje, že se řádně seznámil s faktickým stavem nemovitosti a stvrzuje zejména, že se ve smyslu ust. § 980 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění, seznámil s údaji zapsanými v katastru nemovitostí a nevznáší proti nim žádné námitky. Obdarovaný podpisem této smlouvy ve smyslu ustanovení § 1765 a násl. citovaného zákona přebírá nebezpečí změny okolností.

#### V.

1. Návrh na vklad vlastnického práva dle této smlouvy u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrálního pracoviště Pardubice podá dárce a obdarovaný uhradí správní poplatek za provedení vkladového řízení.
2. Smluvní strany požádají Katastrální úřad pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Pardubice, aby dle této smlouvy vyznačil příslušné změny v katastru nemovitostí. Smluvní strany se zavazují učinit všechna potřebná opatření s cílem zajistit provedení zápisu vkladu vlastnického práva k nemovitosti do katastru nemovitostí. V případě, že příslušný katastrální úřad zašle účastníkům řízení oznámení o tom, že vklad vlastnického práva ve prospěch obdarovaného dle předložené smlouvy nelze povolit z důvodu odstranitelných vad návrhu, zavazují se smluvní strany učinit bezodkladně vše k odstranění nedostatků návrhu. V případě doručení oznámení o tom, že vklad vlastnického práva ve prospěch obdarovaného dle předložené smlouvy nelze povolit z důvodu neodstranitelných vad návrhu, zavazují se smluvní strany uzavřít bezodkladně znovu darovací smlouvu za stejných podmínek a znovu podat návrh na vklad vlastnického práva ve prospěch obdarovaného k nemovitosti, avšak tak, aby dokumenty byly bezvadné.
3. Dárce se zavazuje, že ode dne uzavření této smlouvy až do převodu vlastnického práva ve prospěch obdarovaného nepřevéde nemovitost na třetí osobu, neuzavře žádnou smlouvu ve prospěch třetích osob týkající se převáděné nemovitosti, nezatíží je žádnými věcnými právy a zdrží se jakéhokoliv jednání, v jehož důsledku by mohlo dojít v katastru nemovitostí k zapsání poznámky nebo vyznačení dotčení změnou ve smyslu ustanovení § 24 a § 16 zákona č. 256/2013 Sb., katastrální zákon v platném znění, s výjimkou jednání, které je v souladu s touto smlouvou.

#### VI.

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv vedeném Ministerstvem vnitra ČR v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění.
2. Smluvní strany se dohodly, že dárce bezodkladně po uzavření této smlouvy odešle smlouvu k řádnému uveřejnění

prostřednictvím registru smluv. O uveřejnění smlouvy bude dárce bezodkladně obdarovaného informovat, nebyli-li kontaktní údaj této smluvní strany uveden přímo do registru smluv jako kontakt pro notifikaci o uveřejnění.

3. Smluvní strany berou na vědomí, že nebude-li smlouva uveřejněna ani do tří měsíců ode dne jejího uzavření, je následujícím dnem zrušena od počátku s účinky případného bezdůvodného obohacení.
4. Smluvní strany prohlašují, že žádná část smlouvy nenaplnuje znaky obchodního tajemství (§ 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník).
5. Obdarovaný nabyde vlastnické právo k nemovitosti v souladu s ustanovením § 1105 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění, tj. zápisem vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí dle této smlouvy. Do této doby jsou účastníci této smlouvy svými smluvními projevy vázáni.
6. Práva a povinnosti touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění. Ukáže-li se některé ustanovení této smlouvy neplatné, nemá tato skutečnost vliv na platnost ostatních ustanovení.
7. Tuto smlouvu lze měnit pouze po dohodě obou smluvních stran a pouze formou vzestupně číslovaných písemných dodatků. Jinou formou, nežli písemnou, tuto smlouvu měnit nelze.
8. Smlouva je sepsána ve čtyřech vyhotoveních, z nichž obdarovaný obdrží 1 vyhotovení. Dárce si ponechá po podpisu smluvních stran 3 vyhotovení smlouvy, z toho 2 vyhotovení s úředně ověřeným podpisem obdarovaného.
9. Smluvní strany zároveň s touto smlouvou zavazují podepsat také dvě vyhotovení návrhu na vklad vlastnického práva k nemovitosti do katastru nemovitostí, přičemž obě tato vyhotovení obdrží dárce.
10. Obě strany této smlouvy prohlašují, že tato smlouva byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle a na důkaz souhlasu s jejím obsahem připojují své podpisy.

Schvalovací doložka dle ust. § 41 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích

Schváleno: usnesením ZmP č. Z/1884/2021 bod II. ze dne 21. 1. 2021

vyvěšeno dne: 4. 11. 2020

svěšeno dne: 21. 11. 2020

08 -06- 2022

V Pardubicích dne .....

.....  
statutární město Pardubice  
Ing. Martin Charvát  
primátor

.....  
IP stav s.r.o.

jednatel

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav												
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Způsob využití	Zpús. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m <sup>2</sup>	Způsob využití		ha	m <sup>2</sup>	Způsob využití	Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí				Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu	
2424/4	33	94	ostat. pl. ostat.komunikace	2424/4	30	87	ostat. pl. ostat.komunikace				2	2424/4	50001	30	87	
			2424/8	1	21	ostat. pl. ostat.komunikace				2	2424/4	50001	1	21		
			2424/9	1	86	ostat. pl. ostat.komunikace				2	2424/4	50001	1	86		
	33	94			33	94										

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu Souřadnice pro zápis do KN  
 Y X Kód kv. Poznámka

6057-4	647154.17	1062142.18	3	ocelový hřeb v komunikaci
6057-13	647126.93	1062147.49	3	ocelový hřeb v komunikaci
6057-17	647114.47	1062149.92	3	ocelový hřeb v komunikaci
6580-95	647134.87	1062149.13	3	obrubník komunikace, označen oranžovou barvou
6580-121	647127.59	1062150.54	3	obrubník komunikace, označen oranžovou barvou
6580-132	647117.05	1062152.59	3	obrubník komunikace, označen oranžovou barvou
1	647120.87	1062148.67	3	ocelový hřeb v komunikaci
2	647121.48	1062151.73	3	obrubník komunikace, označen oranžovou barvou
3	647140.35	1062148.36	3	obrubník komunikace, označen oranžovou barvou
4	647145.31	1062147.80	3	obrubník komunikace, označen oranžovou barvou
5	647150.29	1062147.40	3	obrubník komunikace, označen oranžovou barvou
6	647154.88	1062147.12	3	obrubník komunikace, označen oranžovou barvou

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení:	Jméno, příjmení:
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 130/95	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 130/95
	Dne: 28. února 2022 Číslo: 39/2/2022	Dne: 29.3.2022 Číslo: 45/2/2022
Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	
Výbotovitel Polní 485 533 41 Lázně Bohdaneč tel. 603 213 799	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.
Číslo plánu: 9855-21/2021	KÚ pro Pardubický kraj KP Pardubice	
Okres: Pardubice	PGP-457/2022-606	
Obec: Pardubice	2022.03.01 09:08:04 CET	
Kat. uzemi: Pardubice		
Mapový list: Pardubice 8-1/11		
Dosavadním vlastníkům pozemku byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem viz. seznam souřadnic		



10922

2491/3

11398

2573/2

2424/4

2477/51  
2477/52  
2477/53  
2477/54  
2477/55  
2477/56  
2477/57  
2477/58  
2477/59  
2477/60  
2477/42  
2477/43  
2477/44  
2477/45  
2477/46  
2477/47  
2477/48  
2477/49  
2477/50

5312

2512

2573/11

2425/1

2477/3

2573/2

2477/63  
2477/64  
2477/65  
2477/66

5313

2573/2

2424/9

11522

2471/2

2477/62

2573/2

5314

2478

2477/61

2573/2

10768

S

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

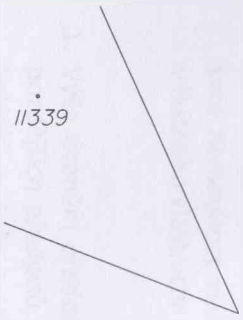
Dosavadní stav				Nový stav										
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Zpús. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m <sup>2</sup>			ha	m <sup>2</sup>				Díl přechází z pozemku katastru nemovitostí	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
											ha	m <sup>2</sup>		
2483/2	24	83	ostat. pl. zeleň	2483/2	3	28	ostat. pl. zeleň		2	2483/2	50001	3	28	
				2483/10	15	31	ostat. pl. zeleň		2	2483/2	50001	15	31	
				2483/11	5	85	ostat. pl. zeleň		2	2483/2	50001	5	85	
				2483/12		39	ostat. pl. zeleň		2	2483/2	50001		39	
	24	83				24	83							

Seznam souřadnic (S-JTSK)

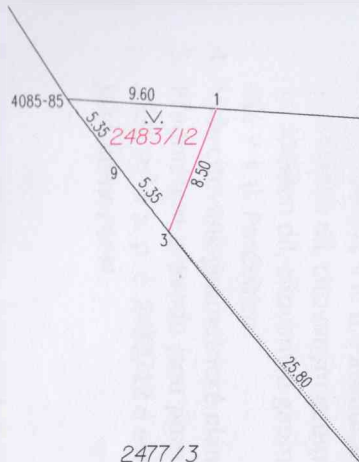
Číslo bodu Souřadnice pro zápis do KN  
Y X Kód kv. Poznámka

4082-165	646955.22	1062152.63	3	kolík,bod	ohrožen	stavební	činností
4082-166	646956.04	1062157.76	3	kolík,bod	ohrožen	stavební	činností
4085-82	646971.09	1062157.98	3	kolík,bod	ohrožen	stavební	činností
4085-83	646997.19	1062131.74	3	kolík,bod	ohrožen	stavební	činností
4085-85	647020.27	1062103.47	3	kolík,bod	ohrožen	stavební	činností
4085-86	646953.68	1062107.83	3	kolík,bod	ohrožen	stavební	činností
8456-1	646974.73	1062154.62	3	kolík,bod	ohrožen	stavební	činností
9796-4	646990.25	1062139.23	3	kolík,bod	ohrožen	stavební	činností
1	647010.70	1062104.10	3	kolík,bod	ohrožen	stavební	činností
2	646981.18	1062106.03	3	kolík,bod	ohrožen	stavební	činností
3	647013.78	1062112.01	3	kolík,bod	ohrožen	stavební	činností
4	646992.99	1062136.32	3	kolík,bod	ohrožen	stavební	činností
5	646985.99	1062143.63	3	kolík,bod	ohrožen	stavební	činností
6	646988.14	1062141.44	3	kolík,bod	ohrožen	stavební	činností
7	646955.67	1062155.46	3	kolík,bod	ohrožen	stavební	činností
8	646991.63	1062137.78	3	kolík,bod	ohrožen	stavební	činností
9	647017.06	1062107.75	3	kolík,bod	ohrožen	stavební	činností

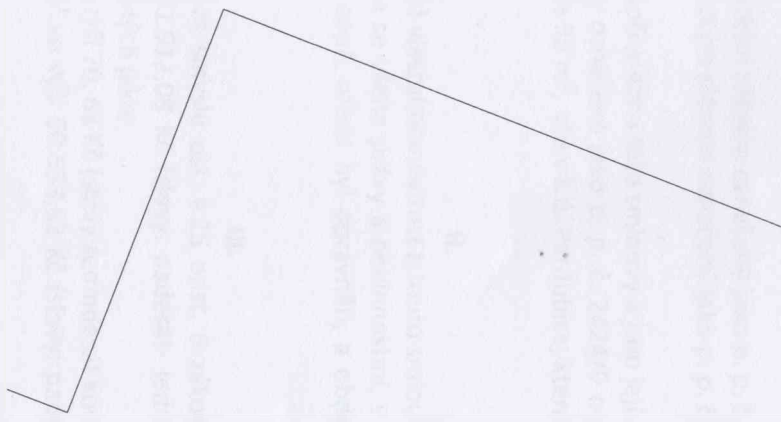
GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení:	Jméno, příjmení:
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 130/95	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 130/95
	Dne: 25. března 2022 Číslo: 40/2/2022	Dne: 29.3.2022 Číslo: 46/2/2022
Naléhavostí a přesností odpovídá právním předpisům	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	
Vyhotovitel: Polní 485 533 41 Lázně Bohdaneč tel : 603 213 799	Katastrální úřad souhlasí s očišlováním parcel.	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.
Číslo plánu: 9856-24/2021	KÚ pro Pardubický kraj KP Pardubice	
Okres: Pardubice	PGP-667/2022-606	
Obec: Pardubice	2022.03.29 12:30:29 CEST	
Kat. území: Pardubice		
Mapový list: Pardubice 8-1/11		
Dosavadním vlastníkem pozemku byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: viz. seznam souřadnic		



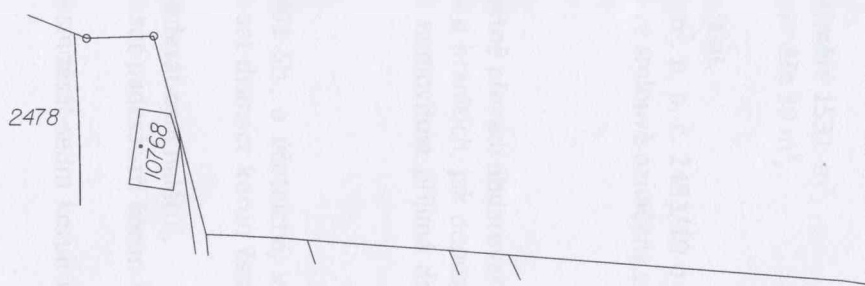
11339



2477/3



2477/67



2478

10768

3886

29.60

27.60

3887

4085-86

2483/9



3886

32.50

∇  
2483/11

∇  
2483/10

4085-83

6.20

2.00 2.00

9796-4

3.05

3.05

∇  
2462/1

15.75

32.55

4082-165

2.35

2.85

4082-166

∇  
2483/2

8456-1

4.95

4085-82

2479/2

⊕  
2472/1

2470