

Dodatek č. 1

ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor číslo Spr 874/2021 uzavřené podle § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů a v souladu s ustanovením § 27 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, v platném znění

Česká republika – Městský soud v Praze

Sídlo: Spálená 6/2, 112 16 Praha 2 – Nové Město

IČO: 00215660

DIČ: CZ00215660

Bankovní spojení: Česká národní banka, č.ú. 19-2928021/0710 pro platby za nájemné, č.ú. 2928021/0710 pro platby za služby

Zastoupená: Ing. Michaelem Mrzkošem, LL.M., ředitelem správy soudu, na základě pověření předsedkyně Městského soudu v Praze Spr 724/2021 ze dne 3. 3. 2021

(dále jen „pronajímatel“)

a

IPREA s.r.o.

Sídlo: Ovocný trh 587/14, 110 00 Praha 1 – Nové Město

IČO: 62417398

DIČ: CZ62417398

Bankovní spojení: Raiffeisenbank a.s., č.ú. 1001010002/5500

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 32301

Zastoupená: PhDr. Lubošem Hájíčkem, jednatelem společnosti

Ing. Jiřím Střelcem, jednatelem společnosti

(dále jen „nájemce“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tento dodatek ke smlouvě:

1) Obě smluvní strany se dohodly na následující změně:

a) Článek IV., odstavec 1. se ruší a nahrazuje novým zněním.

Nájem se sjednává na dobu určitou, a to od 1. 4. 2021 do 31. 12. 2028. Z organizačních důvodů bude nájemní vztah dočasně přerušen v období od 10. 6. 2022 do 31. 12. 2022 s tím, že za období dočasně přerušeno nájemního vztahu má nájemce právo na vrácení alikvotní části předepsaného a již uhrazeného nájemného a nákladů za spotřebované energie a služby spojené s nájmem.

- 2) Všechna ostatní ujednání nájemní smlouvy uzavřené dne 25. března 2021 zůstávají v platnosti.
- 3) **Ostatní ustanovení tohoto dodatku:**
- a) Dodatek č. 1 je nedílnou součástí uzavřené nájemní smlouvy.
 - b) Dodatek č. 1 nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Dodatek uveřejní v registru smluv pronajímatel. Nájemce bere povinnost uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv na vědomí.
 - c) Dodatek č. 1 je vyhotoven ve dvou stejnopisech s platností originálu, přičemž každá ze smluvních stran obdrží po jednom z nich.
 - d) Obě smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek před podpisem řádně přečetly, že byl sepsán dle jejich pravé a svobodné vůle a nebyl uzavřen v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy.

Praha dne:

E. G. W. W.