

SMLOUVA O DÍLO

č. 6440-0003-2022-078

Níže uvedeného dne, měsíce a roku, smluvní strany:

1. Česká republika – Ministerstvo obrany

Sídlo: Tychonova 221/1, 160 00 Praha 6 - Hradčany
 IČO: 60162694
 Bankovní spojení: Česká národní banka, Na Příkopě 28, Praha 1
 Číslo účtu: 404881/0710
 Za kterou jedná: Ing. Miroslav Flajtinger, vedoucí oddělení provozu Brno, odboru provozu nemovité infrastruktury, Agentury hospodaření s nemovitým majetkem, oprávněný k jednání podle § 7 odst. 2 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů.

Kontaktní osoba:

ve věcech smluvních: Ing. Miroslav Flajtinger, tel. [REDACTED]
 ve věcech technických: za Agenturu hospodaření s nemovitým majetkem
 Ivana Střeščíková DiS., e-mail: [REDACTED] tel. [REDACTED]
 za Provozní středisko 0620 Sedlec (PS 0620):
 Petr Vincek, e-mail: [REDACTED] tel. [REDACTED]
 Hana Zoubková, e-mail: [REDACTED] tel. [REDACTED]
 Vladimír Oliva, e-mail: [REDACTED] tel. [REDACTED]
 ve věcech BOZP: Ing. Jiří Hošek, e-mail: [REDACTED] tel. [REDACTED]
 mobil [REDACTED]
 Datová schránka: hjaavk,
 Adresa pro doručování: Agentura hospodaření s nemovitým majetkem, oddělení provozu Brno,
 Svatoplukova 2687/84, 662 10 Brno,

(dále jen „objednatel“) na straně jedné,

a

2. STAVIMAL s.r.o.

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 45432
 Sídlo: Pražákova 510/51, 619 00 Brno
 IČ: 26921677
 DIČ: CZ26921677
 Bankovní spojení: Banka CREDITAS a.s.
 Číslo účtu: 1049900600/2250
 Zastoupená: Miroslavem Holánkem, Miroslavem Rákem, jednatelem společnosti

Kontaktní osoba:

ve věcech smluvních: [REDACTED] tel. [REDACTED]
 ve věcech technických: [REDACTED] tel. [REDACTED]
 E-mail: [REDACTED]
 Datová schránka: bbi4hjh,
 Adresa pro doručování: Pražákova 510/51, 619 00 Brno,

(dále jen „zhotovitel“) na straně druhé,

podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „OZ“), uzavírají na plnění veřejné zakázky zadané ve výběrovém řízení „PS 0620- Stavební

opravy v objektech č. 40, 88, 113 Kasárna Sedlec a 5, 20, 567 Letiště Sedlec“, systémové číslo NEN N006/22/V00002965, jako veřejnou zakázku malého rozsahu podle § 31 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, tuto smlouvu o dílo (dále jen „smlouva“):

Článek 1 Účel smlouvy

Účelem této smlouvy je zajištění oprav ve vojenském objektu **Kasárna Sedlec CE 06-17-02/040 Fotočeta, /088 Provozní objekt MZ (E2), /113 Garáž a Letiště Sedlec CE 06-17-07/005 CCR-13, /020 Štábní budova + WOC, /567 Parkoviště a zpevněné plochy štábu a WOC** s cílem bezpečného provozu.

Článek 2 Předmět smlouvy

- 2.1. Předmětem smlouvy je závazek zhotovitele provést pro objednatele dílo s názvem: „**PS 0620- Stavební opravy v objektech č. 40, 88, 113 Kasárna Sedlec a 5, 20, 567 Letiště Sedlec**“, kterým se rozumí souhrn následujících plnění:
 - 2.1.1. Provedení oprav z důvodu špatného technického stavu budov č. 40, 88, 113 Kasárna Sedlec a budov č. 5, 20, 567 Letiště Sedlec v posádce Sedlec, Vícenice u Náměště nad Oslavou.
 - 2.1.2. **Zpracování časového harmonogramu prací** - zhotovitel je povinen předat objednateli harmonogram (do 5 pracovních dní po převzetí staveniště). Harmonogram bude v souladu s položkami cenové nabídky uvedenými v Položkovém rozpočtu (příloha č. 1 smlouvy). Po odsouhlasení ze strany objednatele (kontaktní osoby pro věci technické), je tento harmonogram závazný a nelze jej jednostranně změnit.
- 2.2. Podrobná specifikace díla podle čl. 2.1. smlouvy je obsažena v příloze č. 1 smlouvy „Položkový rozpočet“ a v zadání výběrového řízení: „**PS 0620- Stavební opravy v objektech č. 40, 88, 113 Kasárna Sedlec a 5, 20, 567 Letiště Sedlec**“, systémové číslo NEN N006/22/V00002965.
Příloha č. 1 je nedílnou součástí této smlouvy.
- 2.3. V rámci plnění této smlouvy zhotovitel zabezpečí všechny další související práce, nezbytné k řádnému dokončení díla. Především se jedná o vybudování zařízení staveniště/pracoviště a provedení veškerých prací, které jsou vyvolány výstavbou. Všechny práce související s prováděním díla (včetně všech poplatků a kaucí), které podle tohoto odstavce je zhotovitel povinen zabezpečit, jsou kryty cenou díla.
- 2.4. Zhotovitel prohlašuje, že má odbornost odpovídající plnění předmětu díla podle smlouvy, a že se za využití svých odborných znalostí a zkušeností pečlivě a podrobně seznámil s místem plnění, smluvní dokumentací, věcmi a podklady, které předal objednatel, a pokyny, které sdělil objednatel, zkontroloval je a prohlašuje, že:
 - a) si vyjasnil případné nejasnosti, zjištěné vady, rozpory, opomenutí, neúplné popisy, připomínky a jiné jejich nedostatky,
 - b) neshledal ke dni uzavření smlouvy jejich nevhodnost, která by překážela řádnému zahájení, provádění a dokončení plnění smlouvy,
 - c) neshledal žádné závady v rozsahu svého plnění, které by bránily splnění smlouvy, dokončení díla, jeho bezvadnému provozu nebo by byly v rozporu s platnými obecně závaznými právními předpisy, technickými předpisy, technickými pravidly nebo požadovanou úrovní výsledné kvality či parametry díla,
 - d) má k dispozici všechny podklady a informace potřebné k provedení a dokončení díla.
 Zhotovitel objednateli odpovídá za veškeré po podpisu smlouvy zjištěné vady, rozpory či nedostatky, které měl a mohl s vynaložením odborné péče zjistit podle tohoto ustanovení smlouvy před jejím podpisem.
- 2.5. Zhotovitel se zavazuje provést na své náklady a nebezpečí dílo popsané v tomto článku smlouvy a řádně a včas je předat objednateli ve lhůtě podle čl. 4 smlouvy. Objednatel se zavazuje řádně provedené dílo převzít a zaplatit za ně cenu podle čl. 3 smlouvy.
- 2.6. Zhotovitel se dále zavazuje po uzavření dodatku této smlouvy provést **případné další práce**,

nutné k řádnému zpracování nebo dokončení předmětu smlouvy, jejichž potřebnost ke splnění účelu této smlouvy je objektivně doložena a vyvstala až v průběhu plnění díla a jejichž potřebnost nebylo možné při vynaložení náležitě péče předvídat před uzavřením smlouvy (dále jen „vícepráce“).

- 2.7. Smluvní strany se dále dohodly, že pokud v průběhu provádění díla bude zjištěno, že některé práce, činnosti a dodávky obsažené v položkovém rozpočtu nejsou nutné k řádnému provedení díla (dále jen „méněpráce“), nebudou zhotovitelem po uzavření dodatku této smlouvy provedeny a fakturovány.

Článek 3 Cena za dílo

- 3.1. Smluvní strany se ve smyslu zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, dohodly na celkové, nejvýše přípustné ceně za dílo, specifikované v článku 2 smlouvy, a to ve výši:

2.743.701,04 Kč bez DPH

(slovy: **dvamilionysedmsetčtyřicetřítisícesedmsetjedna korun českých čtyři haléře**).

- 3.2. K celkové ceně díla bez DPH bude v případě zhotovitele plátce DPH účtována daň z přidané hodnoty ve výši platné v době poskytnutí zdanitelného plnění. V době uzavření této smlouvy je zákonem stanovena sazba DPH ve výši 21 %, což činí 576.177,22 Kč a celková cena za dílo včetně DPH tedy činí **3.319.878,26 Kč**.
- 3.2.1. Pokud v průběhu trvání této smlouvy dojde ke změně v zákonné sazbě DPH, sjednávají smluvní strany, že takováto změna nevyžaduje uzavření dodatku ke smlouvě, a od účinnosti takové změny v sazbě DPH se jí strany budou řídit. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel, který v okamžiku podpisu této smlouvy není plátcem DPH, ale v průběhu plnění této smlouvy se plátcem DPH stane, bude oprávněn objednateli účtovat nabídkovou cenu, která se bude považovat za cenu včetně DPH.
- 3.3. Podrobná skladba ceny za dílo podle této smlouvy a jednotkové ceny a celková cena jsou uvedeny v položkovém rozpočtu v příloze č. 1 této smlouvy. V těchto cenách jsou již zahrnuty veškeré náklady zhotovitele spojené s plněním této smlouvy (všechny práce, činnosti, dodání věcí nezbytných pro řádné provedení a dokončení díla, odstranění všech jeho vad a splnění ostatních povinností zhotovitele plynoucích z této smlouvy).
- 3.4. Zhotovitel má podle této smlouvy právo na zaplacení ceny pouze skutečně provedených prací a poskytnutých dodávek. Práce a dodávky, které nebudou provedeny, nebudou zhotovitelem účtovány a cena za tyto práce a dodávky bude v souladu s cenovou nabídkou (v příloze č. 1 smlouvy) od celkové ceny odečtena.
- 3.5. Celkovou cenu díla bez DPH lze změnit za předpokladu sjednání dodatku k této smlouvě, a to pouze v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.
- 3.6. Cena díla může být zvýšena dohodou smluvních stran pouze v případě víceprací podle čl. 2. 6. smlouvy. Povinnost realizovat vícepráce a právo na jejich úhradu má zhotovitel až po uzavření dodatku k této smlouvě.
- 3.7. Potřebu provedení víceprací a jejich vymezení (formou položkového rozpočtu, popř. s výkresovou dokumentací) je zhotovitel povinen písemně oznámit objednateli bez zbytečného odkladu. Požadavek na změny ze strany objednatele (vícepráce a záměny materiálů, prvků a hmot) není zhotovitel oprávněn odmítnout v případě, že nebude v rozporu s účelem a předmětem této smlouvy.
- 3.8. Případné vícepráce budou oceňovány takto:
- a) v případě položky obsažené v položkovém rozpočtu bude použita jednotková cena z rozpočtu, maximálně však do výše směrných cen stavebně montážních prací ÚRS Praha, a.s., platných v době realizace těchto prací,
 - b) v ostatních případech budou vícepráce oceňovány podle katalogů popisů a směrných cen stavebně montážních prací ÚRS Praha, a.s., platných v době realizace těchto prací, případně individuální kalkulací nákladů prací neobsažených v těchto cenících. Agregované položky nejsou přípustné.

Článek 4 Čas a místo plnění

- 4.1. Termín předání a převzetí staveniště/pracoviště: bez zbytečného odkladu, nejpozději do 3 pracovních dnů od účinnosti smlouvy. Zhotovitel je povinen v souladu s čl. 12.1. smlouvy vyřídít si v dostatečném předstihu potřebná povolení ke vstupu, vjezdu osob a vozidel do vojenského objektu.
Termín předání zhotovitel dohodne s kontaktní osobou objednatele pro věci technické uvedené v záhlaví smlouvy.
- 4.2. Termín zahájení plnění: **do 10 pracovních dnů od účinnosti smlouvy.**
- 4.3. Termín pro dokončení plnění a pro předání a převzetí díla: nejpozději **do 28.11.2022.**
- 4.3.1. Termín lze prodloužit pouze na základě dodatku ke smlouvě po dohodě smluvních stran, v případě nutnosti provést vícepráce, nebo v případě přerušení plnění díla v důsledku výskytu skutečností, které nebylo objektivně možné v době uzavření smlouvy předvídat, které po přechodnou dobu bránily v provádění díla, a které vznikly bez zavinění smluvních stran.
- 4.4. Objednatel je oprávněn přerušit plnění díla. O přerušení plnění díla provede osoba ve věcech technických písemný zápis do stavebního deníku. Zápis musí obsahovat důvod přerušení a přesné určení počátku přerušení, zápis musí být potvrzen podpisem zástupce zhotovitele. Zápis o přerušení plnění obsahuje, pokud je to objektivně možné, i datum ukončení přerušení. Bez splnění náležitostí zápisu o přerušení plnění stanovených v tomto ustanovení smlouvy k přerušení nedojde.
- 4.5. Zhotovitel je oprávněn z objektivních důvodů neležících na straně zhotovitele či jeho poddodavatelů žádat o přerušení plnění díla. O přerušení plnění díla požádá písemným zápisem do stavebního deníku a současně zašle osobě objednatele ve věcech smluvních žádost o přerušení plnění díla e-mailovou zprávou. Zápis musí obsahovat objektivní důvod přerušení a požadovanou délku přerušení. Žádat výše uvedeným způsobem o přerušení plnění díla lze v případě trvání důvodu i opakovaně. Pokud zástupce objednatele ve věcech smluvních žádosti vyhoví a písemně přerušení plnění potvrdí, má se za to, že k přerušení plnění díla došlo v termínu uvedeném v zápise žádosti o přerušení ve stavebním deníku. Bez splnění náležitostí zápisu žádosti o přerušení plnění stanovených v tomto ustanovení smlouvy k přerušení nedojde.
- 4.6. Odpadne-li důvod přerušení plnění díla před uplynutím termínu obsaženého v zápise o přerušení, provede zástupce smluvní strany, která přerušení iniciovala, o této skutečnosti zápis do stavebního deníku s uvedením dne, kterým opětovně počíná běh přerušené lhůty plnění díla a tuto skutečnost oznámí zástupci druhé smluvní strany elektronicky. Objednatel po ukončení přerušení plnění díla podle čl. 4.4. nebo čl. 4.5. této smlouvy vypracuje bez zbytečného odkladu návrh dodatku smlouvy upravující termíny dotčené přerušením plnění. Termín pro dokončení plnění a pro předání a převzetí díla a veškeré dílčí termíny stanovené harmonogramem plnění se prodlužují o dobu přerušení plnění díla.
- 4.7. Pracovní doba: v pracovní dny od 7:00 – do 16:00, soboty, neděle a státní svátky po předchozí domluvě.
- 4.8. Místem plnění jsou vojenské objekty Kasárna Sedlec a Letiště Sedlec v posádce Sedlec, Vícenice u Náměště nad Oslavou.

Článek 5 Podmínky provádění díla

- 5.1. Objednatel pověřil jako svého zástupce k:
- a) předání staveniště/pracoviště,
 - b) poskytnutí nezbytné součinnosti zhotoviteli,
 - c) provádění kontroly postupu realizace a kvality prováděného díla ve smyslu § 2593 a § 2626 OZ,
 - d) odsouhlasení soupisu provedených prací a dodávek,
 - e) převzetí dokončeného díla osobu uvedenou v záhlaví smlouvy jako kontaktní osobu ve věcech technických.

- 5.2. O předání věci k provedení díla bude sepsán zápis, který bude obsahovat informace o tom, co a v jakém stavu a rozsahu bylo předáno, kdo předal a převzal, kdy a kde k převzetí došlo.
- 5.3. Zhotovitel je povinen zabezpečit bezplatné skladování a zajištění převzatých věcí k provedení díla a již zhotovených částí díla proti ztrátám, odcizení a poškození, a to až do doby jejich předání objednateli.
- 5.4. Osoba oprávněná jednat ve věcech bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (dále jen „BOZP“), za objednatele na staveništi/pracovišti:
- je oprávněna upozorňovat zhotovitele na nedostatky v uplatňování požadavků na BOZP zjištěné na staveništi/pracovišti, převzatém zhotovitelem díla a vyžadovat bezodkladně zjednání nápravy,
 - je oprávněna dávat závazné podněty a ukládat opatření k zajištění BOZP a při stanovování pracovních nebo technologických postupů,
 - je oprávněna kontrolovat zabezpečení obvodu staveniště/pracoviště, včetně jejich vstupu a vjezdu,
 - organizuje termíny kontrol za účasti zhotovitele nebo osoby jím pověřené,
 - provádí zápisy o zjištěných nedostatcích v BOZP na staveništi/pracovišti, na něž upozornila zhotovitele, a dále zapisuje údaje o tom, zda a jakým způsobem byly tyto nedostatky odstraněny.
- 5.5. Zhotovitel se zavazuje k součinnosti ve věcech BOZP i za své poddodavatele.
- 5.6. Při předání staveniště/pracoviště bude zhotovitel seznámen s podmínkami prováděných prací v objektech (na pozemcích) objednatele, s hranicí staveniště/pracoviště, připojovacími body elektrické energie, vody, kanalizace atd., se zákresy známých tras podzemních vedení inženýrských sítí a nadzemních rozvodů a zařízení.
- 5.7. Zhotovitel je povinen seznámit se při protokolárním převzetí staveniště/pracoviště s umístěním a trasou jejich podzemních a nadzemních vedení, která nejsou předmětem díla, a tato vhodným způsobem ochránit, aby prováděním díla nedošlo k jejich poškození. Zhotovitel je povinen dodržovat všechny podmínky správců inženýrských sítí a nese odpovědnost za škody vzniklé v důsledku jejich nedodržení. Zhotovitel provede před zahájením stavebních prací vytyčení všech stávajících podzemních inženýrských sítí. V případě odkrytí stávajících inženýrských sítí je před jejich opětovným zakrytím předá příslušným správcům sítí a provede zápis do stavebního deníku s prohlášením o jejich neporušenosti.
- 5.8. Zhotovitel je povinen po celou dobu provádění díla dodržovat na převzatém staveništi/pracovišti a na přístupových komunikacích, které budou specifikovány při předání, čistotu a pořádek. Přístupové komunikace musí zůstat trvale průjezdné (popř. průchodné), v případě jejich poškození uvede zhotovitel tyto komunikace do původního stavu před poškozením. Pokud zhotovitel tyto komunikace znečistí, je povinen provést neprodleně jejich úklid. Zhotovitel odstraní zařízení staveniště/pracoviště a vyklidí jejich prostor nejpozději do dne předání a převzetí dokončeného díla.
- 5.9. Převzetím staveniště/pracoviště zhotovitel přebírá v plném rozsahu odpovědnost za dodržování příslušných právních předpisů v oblasti BOZP, požární ochrany, ochrany životního prostředí, hygieny a ekologie, ve stavbu dotčených prostorech včetně přístupových komunikací.
- 5.10. Při provádění díla je zhotovitel povinen vést stavební deník podle § 157 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, do kterého bude průběžně zapisovat skutečnosti důležité pro vedení stavby, zejména převzetí staveniště/pracoviště, výzvu k prověření zakrývaných prací, oznámení o úmyslu provádět zkoušky kvality, únosnosti, apod., svolání kontrolního dne, vyklizení staveniště/pracoviště. Ve věcech zásadního významu pro provádění díla s dopadem na cenu díla nebo termíny plnění se zhotovitel zavazuje, vedle zápisu do stavebního deníku, informovat osobu objednatele pro věci technické rovněž e-mailovou zprávou, bez emailové zprávy se na zápis pohlíží jako by nebyl proveden. Každá strana stavebního deníku musí být v dolní části podepsána zhotovitelem a osobou objednatele, pro věci technické, s uvedením data podpisu. Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy, ale slouží i jako podklad pro vypracování dodatků smlouvy. Během pracovní doby na staveništi/pracovišti musí být stavební deník trvale přístupný oprávněným osobám. Zhotovitel je povinen předat objednateli

- při předání díla originál stavebního deníku.
- 5.11. Kontaktní osoba objednatele pro věci technické je oprávněna sledovat obsah stavebního deníku a k zápisům zhotovitele připojovat své stanovisko. Nesouhlasí-li zástupce zhotovitele pro věci technické se zápisem zástupce objednatele do stavebního deníku, musí k tomuto zápisu připojit své stanovisko nejpozději do 3 pracovních dnů, jinak platí, že se zněním zápisu souhlasí. Dojde-li k rozporu, budou tyto řešeny v přiměřené lhůtě především dohodou smluvních stran.
 - 5.12. Požádá-li o to zhotovitel, umožní mu objednatel odběr elektrické energie a vody. Podmínky odběru, včetně způsobu úhrady nákladů, budou dojednány samostatným smluvním vztahem mezi zhotovitelem a objednatelem. Cena poskytnuté *elektrické energie a vody* představuje vlastní náklady zhotovitele.
 - 5.13. Jestliže v souvislosti se zahájením prací na staveništi/pracovišti bude třeba umístit nebo přemístit dopravní značení podle předpisu o pozemních komunikacích, zajistí tyto práce zhotovitel včetně projednání. Zhotovitel dále zodpovídá za umístění, přemísťování a udržování dopravních značení v souvislosti s průběhem prováděných prací.
 - 5.14. Zhotovitel zodpovídá za zabezpečení staveniště/pracoviště proti krádeži, za jeho střežení. Zhotovitel je povinen chránit stavbu před veškerými případnými škodami, způsobenými povětrnostními vlivy, jako je zatečení apod. Všechna opatření s tímto související jsou zahrnuta v ceně díla.
 - 5.15. Zhotovitel je oprávněn realizovat dílo ve spolupráci s jinými subjekty - poddodavateli. Zhotovitel je přitom plně odpovědný za provádění prací svých poddodavatelů. Zhotovitel je povinen, vyzve-li ho k tomu objednatel, předložit objednateli seznam všech svých poddodavatelů. Změnu poddodavatele, jehož prostřednictvím zhotovitel prokázal v rámci výběrového řízení na realizaci díla kvalifikační předpoklady, není zhotovitel oprávněn provést bez předchozího písemného souhlasu objednatele. Veškeré odborné práce musí vykonávat zaměstnanci zhotovitele nebo poddodavatelů mající příslušnou kvalifikaci. Doklad o jejich kvalifikaci je zhotovitel na požádání objednatele povinen předložit.
 - 5.16. Zhotovitel je povinen zajistit svým pracovníkům a pracovníkům svých poddodavatelů viditelné firemní označení. Zhotovitel v plné míře odpovídá za zajištění BOZP u všech osob v prostoru staveniště/pracoviště a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami.
 - 5.17. Při provádění díla se zhotovitel zavazuje dodržovat platné právní předpisy. Smluvní strany se dohodly, že platné české technické normy a jiné technické dokumenty (dále jen „ČSN“) jsou pro účely této smlouvy považovány za závazné.
 - 5.18. Zhotovitel se zavazuje používat při provádění díla pouze výrobky, které splňují technické požadavky stanovené zákonem č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a předpisy souvisejícími. Veškeré materiály, zařízení apod., použité při zhotovování díla budou nové (tzn. vyrobené ne dříve než v roce 2021), nepoužité, nerepasované a budou odpovídat veškerým platným technickým normám a předpisům. Tuto skutečnost zhotovitel na vyžádání doloží příslušnými doklady.
 - 5.19. Zhotovitel se zavazuje nezatižit dílo žádnými právy třetích osob. Zhotovitel odpovídá za případné porušení práv z průmyslového nebo jiného duševního vlastnictví třetích osob.
 - 5.20. Při provádění díla zhotovitel dále:
 - a) zajistí ochranu stavebních prvků stavby tak, aby nedošlo k jejich poškození,
 - b) zajistí, aby nedocházelo k šíření prachu (plachty apod.),
 - c) provede po dokončení stavebních prací konečný úklid tak, aby byl objekt připraven k užívání.
 - 5.21. Veškeré stavební práce či konstrukce, které budou dalším postupem realizace díla zakryty, mohou být zakryty pouze se souhlasem osoby objednatele pro věci technické.

Článek 6 Nakládání s odpady

- 6.1. Při provádění díla bude s veškerými odpady nakládáno v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů. **Původcem odpadu** vzniklého při provádění díla

(s výjimkou odpadu podle čl. 6.2. smlouvy), je **zhotovitel**, který odpovídá za jeho zařazení podle Katalogu odpadů uvedeného v příloze č. 1 vyhlášky č. 8/2021 Sb., o Katalogu odpadů a posuzování vlastností odpadů (Katalog odpadů) a zajistí zpracování veškerých příslušných dokladů a provedení laboratorních rozborů, potřebných pro jeho odstranění v souladu s platnou právní úpravou (vyhláška č. 273/2021 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady, ve znění vyhlášky č. 78/2022 Sb.).

- 6.2.** Odpad charakteru **druhotné suroviny** (např. měď, bronz, mosaz, hliník, olovo, zinek, železo, ocel, cín, směsné kovy - litina, pozinkovaný plech, kabely apod.), které se vyskytnou v průběhu realizace předmětu této smlouvy, **zůstává majetkem objednatele**. Jeho likvidace (odprodej) bude řešena objednatelem samostatně. Zhotovitel v rámci realizace předmětu této smlouvy zabezpečí jeho rozřídění dle pokynů osoby objednatele pro věci technické a uložení na určeném místě, příp. naložení do přistaveného kontejneru. Místo uložení, příp. místo přistavení kontejneru a kontaktní osoba objednatele pro nakládání s demontovanými druhotnými surovinami budou mezi smluvními stranami upřesněny při zahájení plnění předmětu této smlouvy a zapsány v zápise o předání a převzetí staveniště/pracoviště, případně ve stavebním deníku.

Článek 7 Podmínky předání díla

- 7.1.** Dokončené dílo zhotovitel předá objednateli nejpozději v termínu sjednaném pro předání díla v čl. 4. 3. smlouvy. Zhotovitel je oprávněn provést a předat dílo ještě před sjednaným termínem plnění. Nejpozději *1 pracovní den* před předáním díla oznámí zhotovitel kontaktní osobě objednatele pro věci technické telefonicky a zároveň písemně datum a hodinu, kdy dílo předá. Současně doručí soupis provedených prací a dodávek, včetně dokumentace uvedené v bodě 7.1.1. tohoto článku. O předání předmětu díla bude sepsán písemný zápis, který za smluvní strany mohou podepsat osoby oprávněné jednat ve věcech technických.
- 7.1.1.** K přijímacímu řízení dodá zhotovitel tyto doklady:
- a) atesty (certifikáty) na použité materiály a výrobky, návody k použití, obsluze a údržbě v českém jazyce, prohlášení o shodě dle platných právních předpisů,
 - b) zápisy a osvědčení o provedených předepsaných zkouškách, revizích a měřeních ověřujících řádné provedení díla dle ČSN a požadavků této smlouvy,
 - c) doklady o likvidaci (uložení) odpadů vzniklých v průběhu provádění díla,
 - e) originál stavebního deníku, kde bude zapsán postup realizace díla a skutečnosti mající vliv na jeho kvalitu,
 - f) další doklady, jejichž potřeba vznikne v průběhu provádění díla, a o nichž bude učiněn záznam do stavebního deníku.
- 7.2.** Při předání díla bude za účasti obou smluvních stran provedena prohlídka. Zhotovitel se zavazuje, že při předání díla bude přítomna osoba pověřená statutárním orgánem zhotovitele se znalostí českého jazyka, která bude schopna řešit případné nedostatky zjištěné při převímce díla. Po provedené prohlídce bude dílo:
- a) objednatelem převzato bez výhrad a bude uznáno za dokončené a o předání bude podepsán zápis o předání a převzetí díla, nebo
 - b) objednatel dílo převezme s výhradou ojedinelých drobných vad, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla funkčně nebo esteticky, ani jeho užívání podstatným způsobem neomezují; vady budou odstraněny nejpozději do 14 kalendářních dní ode dne předání, pokud se strany písemně nedohodnou jinak, nebo
 - c) objednatel dílo nepřevzme, protože dílo má vady a tedy není dokončené. O odmítnutí bude sepsán oběma stranami zápis, který bude obsahovat specifikaci vytykaných vad a vyjádření obou smluvních stran.
- 7.3.** Zápis o předání a převzetí díla bude obsahovat informace o tom co, a v jakém stavu a rozsahu bylo předáno, kdo předal a převzal, kdy a kde k převzetí došlo. Zápis bude za objednatele podepsán až po odsouhlasení soupisu provedených prací a dodávek. Dílo bude po dokončení objednatelem předáno jako celek.

Článek 8 Platební a fakturační podmínky

- 8.1. Cena díla bude zaplacená jednorázově, bezhotovostně po převzetí dokončeného díla na základě daňového dokladu (dále jen „faktura“), vystaveného zhotovitelem. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění je den předání a převzetí díla. Zhotovitel fakturu doručí objednateli ve dvojnásobném vyhotovení nejpozději do 10. dne následujícího po dni uskutečnění zdanitelného plnění na adresu:
Provozní středisko 0620 Sedlec, Vícenice u Náměště nad Oslavou, 675 71 Náměšť nad Oslavou
 Záhlaví faktury bude vyplněno:
 Odběratel: IČO: 60162694
 Česká republika – Ministerstvo obrany, Tychonova 1, 160 00 Praha 6 - Hradčany,
 Agentura hospodaření s nemovitým majetkem,
 Hradební 772/12, 110 05 Praha 1
 Příjemce: Provozní středisko 0620 Sedlec, Vícenice u Náměště nad Oslavou, 675 71 Náměšť nad Oslavou.
- 8.2. Faktura musí obsahovat všechny náležitosti řádného daňového dokladu podle platné právní úpravy, zejména podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a podle § 435 OZ. Dále musí faktura obsahovat tyto údaje:
 a) označení „faktura - daňový doklad“,
 b) evidenční číslo daňového dokladu,
 c) číslo smlouvy a datum jejího uzavření,
 d) název a sídlo smluvních stran, obchodní název, adresa,
 e) identifikační číslo (IČO), a daňové identifikační číslo (DIČ), pokud byla smluvním stranám přidělena dle příslušných právních předpisů,
 f) předmět dodávky a název díla,
 g) den vystavení faktury a datum splatnosti (do 30 kalendářních dnů od doručení objednateli),
 h) označení banky a čísla účtu zhotovitele, na který má být faktura uhrazena.
- 8.3. K faktuře musí být připojen odsouhlasený soupis provedených prací a dodávek, bez tohoto soupisu je faktura neúplná. Pokud bude faktura zhotovitele zahrnovat i cenu prací, které nebyly objednatelům odsouhlaseny, je objednatel oprávněn fakturu vrátit.
- 8.4. Splatnost faktury je do 30 dnů ode dne jejího doručení objednateli.
- 8.5. Faktura se považuje za uhrazenou okamžikem odepsání fakturované částky z účtu objednatelů a jejím směrováním na účet zhotovitele.
- 8.6. Objednatel je oprávněn fakturu vrátit zhotoviteli ve sjednané lhůtě splatnosti, neobsahuje-li některý údaj nebo přílohu uvedenou ve smlouvě nebo má jiné závady v obsahu nebo nedostatečný počet výtisků. Při vrácení faktury objednatel uvede důvod jejího vrácení a v případě oprávněného vrácení zhotovitel vystaví fakturu novou. Oprávněným vrácením faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti a běží znovu ode dne doručení nové faktury objednateli. Zhotovitel je povinen novou fakturu doručit objednateli do 10 dnů ode dne, kdy mu byla doručena oprávněně vrácená faktura.
- 8.7. Budou-li u zhotovitele shledány důvody k naplnění institutu ručení příjemce zdanitelného plnění podle § 109 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, bude Ministerstvo obrany při zasílání úplaty vždy postupovat zvláštním způsobem zajištění daně podle § 109a tohoto zákona. Smluvní strany berou na vědomí a souhlasí, že v takovém případě bude platba dodavateli za předmět smlouvy (objednávky) snížena o daň z přidané hodnoty, která bude odvedena Ministerstvem obrany na účet správce daně místně příslušného dodavatele. Dodavatel obdrží úhradu za předmět smlouvy (objednávky) ve výši částky odpovídající základu daně a nebude nárokovat úhradu ve výši daně z přidané hodnoty odvedené na účet jemu místně příslušnému správci daně.
- 8.8. Zálohové platby nebudou poskytovány.
- 8.9. Zhotovitel není oprávněn započíst své pohledávky na pohledávky objednatelů vůči němu. Zhotovitel není oprávněn postoupit pohledávky vůči objednateli na třetí osobu.
- 8.10. Smluvní strany se dohodly, že objednatel je oprávněn započíst i nesplacené pohledávky.

Článek 9 Vlastnictví a odpovědnost za škodu

- 9.1. Vlastníkem věci, která byla zhotoviteli předána k provedení díla a zhotovovaného díla, je po celou dobu plnění díla objednatel.
- 9.2. Nebezpečí vzniku škody na věci předané k provedení díla přechází z objednatele na zhotovitele okamžikem předání věci a podpisem protokolu o předání věci smluvními stranami.
- 9.3. Nebezpečí škody na věcech předaných k provedení díla a prováděném díle až do předání objednateli nese zhotovitel.
- 9.4. Zhotovitel odpovídá za všechny škody, které vzniknou jeho činností v důsledku provádění díla objednateli, případně třetím osobám, a je povinen vzniklé škody nahradit nebo odstranit na své náklady.
- 9.5. Smluvní strany se dohodly, že v případě náhrady škody se bude hradit pouze skutečná, prokazatelně vzniklá škoda.
- 9.6. Zhotovitel se zavazuje mít po dobu plnění předmětu smlouvy uzavřeno **pojištění odpovědnosti** za škodu způsobenou jeho činností v důsledku provádění díla objednateli, případně třetím osobám, a to ve výši pojistného plnění min. **3 000.000,-Kč**. Pojistku je zhotovitel povinen předložit objednateli nejpozději do 14 dnů po podpisu této smlouvy poslední smluvní stranou.

Článek 10 Záruka za jakost, vady díla a reklamace

- 10.1. Zhotovitel přejímá záruku za jakost díla podle § 2619 OZ po dobu **36 měsíců** od předání a převzetí dokončeného díla, respektive ode dne, kdy zhotovitel odstraní vady zjištěné při předání díla a specifikované v předávacím protokolu. Záruční doba neběží po dobu, po kterou objednatel nemůže užívat dílo pro jeho reklamované vady. Smluvní strany se výslovně dohodly, že vyskytne-li se v průběhu záruční doby skrytá vada díla, má se za to, že touto vadou dílo trpělo již v době předání.
- 10.2. Práva z vadného plnění se řídí ustanoveními § 2615 a násl. a § 2629 a násl. OZ.
- 10.3. Reklamace se uplatňují písemně.
- 10.4. Zhotovitel je povinen se k reklamaci písemně vyjádřit do 10 kalendářních dnů ode dne jejího obdržení. Ve svém vyjádření zhotovitel uvede, zda vady uznává (včetně návrhu způsobu a termínu jejich odstranění), nebo důvody, proč vady neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že je reklamace oprávněná a zhotovitel je povinen odstranit vady do 20 kalendářních dnů od obdržení reklamace. Po uplynutí této lhůty je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vad díla jinou odbornou firmu s tím, že zhotoviteli přeúčtuje veškeré takto vzniklé náklady a zhotovitel se zavazuje tuto částku do 15 dnů ode dne jejího vyúčtování objednatelům uhradit.
- 10.5. O způsobu vyřízení reklamované vady bude sepsán protokol.
- 10.6. Zhotovitel je povinen nahradit všechny škody, které vzniknou objednateli či třetí osobě v důsledku vady díla.

Článek 11 Smluvní pokuty a úrok z prodlení

- 11.1. V případě, že zhotovitel nedodrží termín převzetí sjednaný podle čl. 4.1. uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši **0,2 %** z celkové ceny díla s DPH, a to za každý i započatý den prodlení.
- 11.2. V případě, že zhotovitel bude v prodlení s předáním časového harmonogramu dle čl. 2.1.2. smlouvy, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši **1.000,00 Kč**, a to za každý započatý den prodlení.
- 11.3. V případě, že zhotovitel nedodrží termín pro dokončení a předání díla sjednaný v této smlouvě, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši **0,2 %** z celkové ceny díla s DPH, a to za každý i započatý den prodlení.
- 11.4. V případě, že zhotovitel bude v prodlení s odstraňováním vad podle čl. 7.2. písm. b),

uvedených v zápisu o předání a převzetí díla, nebo vad podle článku 10 smlouvy, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z celkové ceny díla s DPH, a to za každý i započatý den prodlení.

- 11.5.** V případě, že zhotovitel v rozporu s čl. 5.15. smlouvy provede předem neodsouhlasenou změnu poddodavatele, jehož prostřednictvím zhotovitel prokázal v rámci výběrového řízení na realizaci díla kvalifikační předpoklady, nebo některou z odborných prací bude vykonávat zaměstnanec zhotovitele nebo jeho poddodavatele bez příslušné kvalifikace, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu 20 % z celkové ceny díla včetně DPH.
- 11.6.** V případě zjištění porušení předpisů BOZP, požární ochrany, ekologie, včetně nakládání s odpady, zhotovitelem na převzatém staveništi/pracovišti, je zhotovitel za každé takovéto jednotlivé porušení podle výše uvedených předpisů, povinen objednateli uhradit při prvním porušení, smluvní pokutu ve výši 10.000,00 Kč, při každém dalším zjištění smluvní pokutu ve výši 20.000,00 Kč .
- 11.7.** V případě, že zhotovitel oznámí objednateli, že je dílo dokončeno a připraveno k předání a v průběhu přejímacího řízení objednatel zjistí, že tomu tak není, uhradí zhotovitel objednateli jednorázovou smluvní pokutu ve výši 5.000,00 Kč.
- 11.8.** V případě prodlení s předložením pojistky podle čl. 9.6. smlouvy, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,00 Kč, a to za každý i započatý den prodlení.
- 11.9.** V případě, že zhotovitel poruší některou z povinností specifikovaných v čl. 12.1. smlouvy, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000,00 Kč, a to za každé jednotlivé porušení těchto povinností.
- 11.10.** V případě prodlení objednatele s úhradou faktury uhradí objednatel zhotoviteli úrok z prodlení za každý započatý den prodlení ve výši stanovené nařízením vlády č. 351/2013 Sb., kterým se určuje výše úroků z prodlení a nákladů spojených s uplatněním pohledávky, určuje odměna likvidátora, likvidačního správce a člena orgánu právnické osoby jmenovaného soudem a upravují některé otázky Obchodního věstníku a veřejných rejstříků právnických osob a fyzických osob a evidence svěřeneckých fondů a evidence údajů o skutečných majitelích, ve znění pozdějších předpisů.
- 11.11.** Smluvní pokuty (respektive úrok z prodlení) sjednané touto smlouvou uhradí povinná strana straně oprávněné na základě vyúčtování vystaveného oprávněnou stranou. Splatnost si smluvní strany sjednávají do 30 dnů po jejich doručení povinné straně. Právo uplatňovat a vymáhat smluvní pokuty (respektive úrok z prodlení) vzniká prvním dnem následujícím po marném uplynutí lhůty.
- 11.12.** Smluvní pokuty a úrok z prodlení hradí povinná strana bez ohledu na to, zda a v jaké výši vznikla druhé smluvní straně škoda. Škoda a její náhrada je vymahatelná samostatně vedle smluvní pokuty. Smluvní strany výslovně vylučují použití § 2050 OZ.
- 11.13.** Smluvní pokuty podle této smlouvy si smluvní strany sjednávají jako ujednání na samotné smlouvě nezávislá pro případ, že jejich smluvní vztah z nějakého důvodu zanikne před řádným dokončením a předáním díla (např. dohodou podle § 1981 OZ, nebo odstoupením od smlouvy podle § 2001 a násl. OZ). To znamená, že zůstane zachováno právo objednatele uplatňovat po zhotoviteli smluvní pokuty, na něž mu vznikl nárok po dobu platnosti smlouvy.

Článek 12 Zvláštní ujednání

- 12.1.** Zhotovitel bere na vědomí, že místem plnění jsou objekty důležité pro obranu státu podle § 29 zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany České republiky, ve znění pozdějších předpisů. V této souvislosti se zavazuje dodržovat následující požadavky objednatele:
- a) na provádění díla se nebudou podílet občané cizí státní příslušnosti, bez státní příslušnosti nebo s několika státními příslušnostmi (s výjimkou občanů členských států NATO a EU),
 - b) zhotovitel bude dodržovat veškerá interní nařízení upravující vstup do těchto objektů, případně další omezení stanovená přímým uživatelem, která byla v této souvislosti vydána příslušným orgánem, do jehož působnosti tyto objekty důležité pro obranu státu náleží, a se kterými byl seznámen nejpozději při předání staveniště/pracoviště. Nedodržení tohoto ujednání, může být důvodem k vystavení zákazu vstupu pro zaměstnance nebo vydání zákazu vjezdu pro dopravní prostředky,

- c) k udělení povolení vstupu a vjezdu do vojenského objektu předloží zhotovitel **min. 10 dnů** před zahájením prací seznam všech zaměstnanců, kteří budou vstupovat do vojenského objektu (zejména jméno, příjmení, datum narození, číslo občanského průkazu a adresa trvalého pobytu) a seznam registračních značek a typ dopravních prostředků,
 - d) vystavená povolení opravňující ke vstupu a vjezdu do vojenského objektu vydaná uživatelem se zhotovitel zavazuje vrátit nejpozději v termínu ukončení díla. Nedodržení tohoto ujednání ze strany zhotovitele, opravňuje objednatele k pozastavení platby daňového dokladu (faktury) do doby odstranění uvedeného nedostatku zhotovitelem.
- 12.2.** Zhotovitel je povinen písemně sdělit objednateli veškeré změny týkající se jeho právní subjektivity nejpozději do 5 dnů od okamžiku, kdy k nim došlo, zejména vstup do likvidace a prohlášení úpadku podle zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (dále jen „insolvenční zákon“), v dané lhůtě je zhotovitel rovněž povinen sdělit objednateli zahájení insolvenčního řízení.

Článek 13 Zánik závazků

- 13.1.** Smluvní strany se dohodly, že závazek ze smluvního vztahu zaniká v těchto případech:
- a) splněním všech závazků řádně a včas,
 - b) dohodou smluvních stran při vzájemném vyrovnání účelně vynaložených a prokazatelně doložených nákladů ke dni zániku smlouvy,
 - c) jednostranným odstoupením od smlouvy pro její podstatné porušení,
 - d) jednostranným odstoupením od smlouvy objednatelem, v případě, že zhotovitel uvedl v nabídce informace nebo doklady, které neodpovídají skutečnosti a měly nebo mohly mít vliv na výsledek zadávacího řízení,
 - e) jednostranným odstoupením od smlouvy objednatelem, v případě, že bude vůči majetku zhotovitele vyhlášeno insolvenční řízení podle insolvenčního zákona, v němž bude vydáno rozhodnutí o úpadku, nebo byl-li vůči zhotoviteli insolvenční návrh zamítnut pro nedostatek majetku k úhradě nákladů insolvenčního řízení.
- 13.2.** Nastanou-li u některé ze smluvních stran skutečnosti, bránící řádnému plnění této smlouvy, je tato smluvní strana povinna, uvedené skutečnosti bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu smlouvy.
- 13.3.** Požaduje-li některá ze stran od této smlouvy odstoupit, na základě ujednání této smlouvy, je povinna svoje odstoupení písemně oznámit druhé straně. V odstoupení musí být uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstupuje a přesná citace ustanovení smlouvy, které ji k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení neplatné.
- 13.4.** Za podstatné porušení smlouvy ze strany objednatele se považuje, jestliže objednatel nesplní své povinnosti vůči zhotoviteli týkající se peněžitého plnění plynoucího z této smlouvy a nebude schopen poskytnout záruku, že je splní v náhradním termínu.
- 13.5.** Za podstatné porušení smlouvy ze strany zhotovitele se též považuje:
- a) prodlení se zahájením díla déle než 10 kalendářních dnů z důvodu ležícího na straně zhotovitele,
 - b) prodlení s předáním dokončeného díla déle než 10 kalendářních dnů,
 - c) pozastavení prací na provádění díla bez dohody s objednatelem, nebo prodlení vůči schválenému časovému harmonogramu prací, byl-li mezi smluvními stranami sjednán, na dobu delší než 5 kalendářních dnů,
 - d) neumožnění objednateli provádět kontrolu provádění díla,
 - e) provádění díla v rozporu s touto smlouvou,
 - f) nedodržování příslušných platných předpisů a ČSN při provádění díla,
 - g) neodstranění objednatelem zjištěných a zhotoviteli oznámených vad zápisem do stavebního deníku, v termínu v něm stanoveném, či jiným zápiskem objednatele,
 - h) změna poddodavatele, jehož prostřednictvím zhotovitel prokázal v rámci výběrového řízení na realizaci díla specifikovaného, v článku 2 této smlouvy, kvalifikační předpoklady, bez předchozího písemného souhlasu objednatele.

- 13.6. Odstoupení od smlouvy pro podstatné či nepodstatné porušení smlouvy se dále řídí § 2001 a násl. OZ.
- 13.7. Dojde-li k odstoupení od smlouvy, bude vzájemné finanční vyrovnání provedeno oceněním soupisu provedených prací, přičemž všechny náklady spojené s odstoupením od smlouvy jdou k tíži strany, která porušila smluvní povinnost; obdobně bude postupováno v případě ukončení smlouvy dohodou smluvních stran.
- 13.8. Odstoupí-li některá ze stran od této smlouvy na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, pak povinnosti obou stran jsou následující:
- zhotovitel provede soupis provedených prací a dodávek oceněný dle způsobu, kterým je stanovena cena díla a po jeho odsouhlasení objednatelem zpracuje „dílčí konečnou fakturu”,
 - zhotovitel vyklidí a uklidí staveniště/pracoviště a vyzve objednatele písemně na adresu pro doručování korespondence, uvedenou v záhlaví smlouvy, k „dílčímu předání díla”, při předání se postupuje přiměřeně dle čl. 7 smlouvy,
 - smluvní strana, která důvodně odstoupí od smlouvy zapříčinila, je povinna uhradit druhé straně veškeré náklady jí vzniklé z důvodů odstoupení od smlouvy.

Článek 14 Závěrečná ujednání

- 14.1. Smluvní strany se dohodly, že vztahy v této smlouvě neupravené se řídí OZ. Smluvní strany se dále dohodly, že případné spory, které nebudou vyřešeny dohodou, budou řešeny před soudem obecně příslušným dle sídla objednatele.
- 14.2. Veškerá komunikace mezi smluvními stranami týkající se této smlouvy musí být učiněna v písemné formě, není-li v textu smlouvy uvedeno výslovně jinak, a musí být doručena osobně nebo prostřednictvím doporučené poštovní zásilky nebo datové schránky na adresy uvedené v záhlaví této smlouvy. V případě doručení jakékoli písemnosti e-mailem musí být následně originál tohoto dokumentu v listinné podobě doručen adresátovi osobně nebo prostřednictvím doporučené poštovní zásilky na adresu pro doručování uvedenou v záhlaví této smlouvy.
- 14.3. Smluvní strany si dohodly veškeré lhůty podle § 607 a násl. OZ. Případně-li poslední den lhůty dle této smlouvy na sobotu, neděli nebo svátek, je posledním dnem lhůty pracovní den nejbližší následující.
- 14.4. Smluvní strany berou na vědomí podle čl. 6 odst. 1 písm. b) Nařízení evropského parlamentu a rady (EU) 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) (dále jen „GDPR“) a podle § 43 odst. 3 písm. b) zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů budou vzájemně shromažďovat a zpracovávat osobní údaje fyzických osob vzájemně si poskytnuté, a to za účelem realizace této smlouvy. Smluvní strany současně podle čl. 6 odst. 1 písm. a) GDPR souhlasí s tím, že budou shromažďovat a zpracovávat osobní údaje fyzických osob, jimi ve smlouvě uvedených, v rozsahu titulu, jména a příjmení, čísla občanského průkazu, rodného čísla nebo data narození, trvalého pobytu, telefonního čísla, e-mailové adresy a registrační značky vozidla, a to pouze za účelem plnění právních povinností, které se na ně vztahují. Jiné využití se vylučuje.
- 14.5. Smluvní strany se zavazují zachovávat mlčenlivost o skutečnostech, o nichž se dozvěděly v souvislosti s plněním této smlouvy a nesdělovat je třetím stranám. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel je ve smyslu § 2 odst. 1 zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů a § 2 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) povinným subjektem a souhlasí se zveřejněním této smlouvy v režimu těchto zákonů.
- 14.6. Kontrolní orgán Vojenského útvaru 2427 Sedlec, Vícenice u Náměště nad Oslavou (dále jen „kontrolní orgán“) provádí kontrolní činnost k zajištění bezpečnosti utajovaných informací před kompromitujícím vyzařováním informačních systémů a elektronických prostředků se všemi subjekty v areálu letiště.
- 14.7. Zhotovitel zabezpečí, že v prostorech jím či jeho poddodavateli užívaných v souvislosti s realizací této zakázky nebudou instalovat nebo provozovat technické prostředky využitelné

- k provádění tzv. pasivního odposlechu (prostředky schopné záznamu, přenosu, analýzy elektromagnetického spektra apod.) v objektech, které v areálu základny využívají ke své činnosti.
- 14.8. Zhotovitel musí umožnit vstup kontrolním orgánům do prostoru, který využívají ke své činnosti, za účelem provedení kontroly, zda se v těchto prostorech nenachází technické prostředky schopné záznamu, přenosu, analýzy elektromagnetického spektra apod.
- 14.9. Kontrolní orgán se musí prokázat kontrolovanému subjektu „Písemným pověřením ke kontrole“ a „Kontrolním listem“, ve kterých jsou uvedeny osoby provádějící kontrolní činnost, datum provádění kontrolní činnosti, obsah kontrolní činnosti a podpis velitele nebo jeho zástupce. Velitel VÚ 2427 je povinen zabezpečit aby osoby splňovali podmínky vstupu do prostorů kontrolovaného subjektu (např. zdravotní průkaz, osvědčení fyzické osoby pro styk s UI požadovaného stupně apod.). Kontrolní orgán si vyžádá u kontrolovaného subjektu doprovod osoby, která bude přítomná po celou dobu kontroly využívaných prostor.
- 14.10. Zhotovitel zabezpečí zpracování seznamu osob, které mají povolen vstup kontrolovaného prostoru (jedná se o areál letiště VÚ 2427 Sedlec, Vícenice u Náměstě nad Oslavou), průběžně provádí jeho aktualizaci a předává Bezpečnostnímu manažerovi (BM) VÚ 2427 (kontaktní údaj pro komunikaci [REDACTED]). Zhotovitel stanoví podmínky pro vstup do jimi využívaných prostor z hlediska bezpečnosti práce.
- 14.11. Zhotovitel v areálu letiště zabezpečí v součinnosti s bezpečnostním manažerem VÚ 2427 Sedlec, Vícenice u Náměstě nad Oslavou režim manipulace s klíči a místo ukládání klíčů od jednotlivých místností, a zabezpečí zapracování těchto zásad do smluv (stávajících a budoucích) se svými poddavateli nebo třetími osobami.
- 14.12. Tuto smlouvu lze platně měnit pouze písemnými, vzestupně číslovanými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami.
- 14.13. Tato smlouva o 13 ti očíslovaných stranách je vyhotovena pouze v elektronické podobě a uložena v Národním elektronickém nástroji (NEN).
- 14.14. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu poslední smluvní strany a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
- 14.15. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před podpisem přečetly a stvrzují, že byla uzavřena po vzájemné shodě na jejím obsahu, podle jejich pravé svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.
- 14.16. Nedílnou součástí smlouvy je příloha:

Příloha č. 1: Položkový rozpočet - počet listů: 9

za objednatele

Ing. Miroslav Flajtinger
vedoucí oddělení provozu Brno
Česká republika - Ministerstvo obrany
Agentura hospodaření s nemovitým
majetkem

za zhotovitele

Miroslav Rak
jednatel
STAVIMAL s.r.o.

Miroslav
Rak

Digitálně podepsal
Miroslav Rak
Datum: 2022.06.02
11:53:35 +02'00'

**PS 0620- Stavební opravy v objektech č. 40,88,113 Kasárna Sedlec a 5,20,567 Letiště Sedlec-
cenová nabídka**

p.č.	Název položky	MJ	počet MJ	cena za MJ	cena celkem
	Objekt: 06-17-02/040 Fotočeta				
1	Demontáž oplechování závětrné lišty r.š.330 mm	m	29,00		
2	Dodání a montáž oplechování závětrné lišty r.š.330 mm z plechu Pz	m	29,00		
3	Demontáž a zpětná montáž dešťových žlabů vč. kotlíků	m	28,60		
4	Zakrytí, ochránění fasády stěn, klempířských prvků , oken, dveří, plochy kolem budovy před znečištěním	kmpł	1,00		
5	Osekání nesoudržné omítky z římsy (ŽB deska + beton) budovy, mechanické očištění podkladu ve výšce 3,5 m	m2	24,10		
6	Vyplnění vodorovné spáry tl. do 1,5 cm mezi ŽB deskou a betonem trvale pružným tmelem	m	56,90		
7	Dodání a provedení penetračního nátěru římsy	m2	24,10		
8	Dodání a potažení římsy perlínkou do lepidla	m2	24,10		
9	Aplikace a dodání stěrkového tmele pod fasádu	m2	24,10		
10	Dodání a provedení penetračního nátěru	m2	24,10		
11	Dodání a provedení vnější omítky římsy, MVC, štuková	m2	24,10		
12	Dodání a provedení 2x nátěru vnější omítky římsy barvou zelenou dle výběru uživatele	m2	24,10		
13	Použití lešení do výšky 3,5 m pro provádění oprav římsy (délka 57 m)	kmpł	1,00		
14	Provedení lokálních oprav omítek (5míst), osekání nesoudržných omítek, provedení omítek MVC, štuková	m2	6,00		
15	Dodání a provedení 2x nátěru opravovaných omítek fasády barvou zelenou, odstín vybrat dle současné fasády	m2	6,00		
16	Rozebrání obdélkové zámkové dlažby přiléhající k venkovnímu schodišti, podsypání a zpětné položení zámkové dlažby	m2	0,80		
17	Vybourání venkovního předloženého betonového schodiště vč. základů a roštu na čišění obuvi (2 stupně, šířka 2400mm)	m3	1,90		
18	Provedení vybetonování venkovního předloženého schodiště (rozměr 2,4x1,2m,2 stupně) povrchová úprava beton se striáží koštětem, vč. základů, dodání a provedení čišící zóny - dodání a osazení ocelového roštu na čišění obuvi do venkovní podesty, povrchová úprava zinkováním (rozměr 350/500mm) vč. odvodnění	m3	1,90		
19	Provedení černožlutého bezpečnostního šrafování hran schodišťových stupňů barvou na beton	m	4,80		
20	Provedení opravy dlažby na zídkách u venkovního schodiště (0,5m2) a keramických soklíků (2,5m, výška 0,1m) - demontáž uvolněné dlažby a soklíků, očištění podkladu, penetrace, dodání a nalepení mrazuvzdorné dlažby a soklíků na lepidlo flexibilní, oprava zaspárování dlažby a soklíků	m2	1,00		
21	Demontáž ocelových mříží oken (8x 1700/1700, 1x 900/1700) připevněných šrouby na fasádě, odbroušení šroubů	ks	9,00		
22	Provedení obroušení ocelových mříží oken	ks	9,00		

23	Dodání a provedení nátěru mříží oken - 1x nátěr základní, 2x nátěr emailem, barva šedá	ks	9,00
24	Provedení zpětné montáže ocelových mříží oken (8x 1700/1700, 1x 900/1700) přípevnění šrouby na fasádu, včetně dodání montážního materiálu	ks	9,00
25	Kompletní úklid všech dotčených prostor s odvozem suti a vybouraného materiálu na skládku a dodáním dokladu o ekologické likvidaci	kmpł	1,00
Objekt: 06-t7-02/088 Provozní objekt MZ (E2)			
sociální zařízení - zatékání z odpadů			
26	Demontáž a zpětná montáž sifonů - 2x pisoar, 1x umyvadlo	ks	3,00
27	Demontáž, vybourání stávajících rozvodů kanalizace DN50 ve stěně a podlaze	m	2,60
28	Očištění, izolace zatečených míst-štuková omítka, malba	m2	2,20
29	Provedení napojení kanalizace na stávající stoupačí potrubí	ks	2,00
30	Dodávka a montáž PVC kanalizačních rozvodů DN50 , včetně 3 ks výustek pisoar a umyvadlo, kolen a odboček	m	2,60
31	Vysekání obkladů, dlažeb, odsekání lepidla	ks	25,00
32	Zazdění drážek po instalaci potrubí ve stěnách a podlaze	m	2,60
33	Zakrytí, ochránění konstrukcí před poškozením	kmpł	1,00
34	Oprava podkladu pod obklad a dlažbu maltou MVC	m2	1,20
35	Dodání a doplnění keramického obkladu 15x20cm do lepidla	ks	18,00
36	Dodání, doplnění keramické dlažby 20x20cm do lepidla	ks	7,00
37	Dodání a provedení spárování doplněných obkladů a dlažeb	kmpł	1,00
38	Dodání a provedení štukové omítky, výmalba	m2	2,20
konzoly věnců - výška 4.5 m			
39	Demontáž a zpětná montáž části dešťového žlabu a svodu včetně 2 ks kotlíků	m	8,00
40	Osekání nesoudržných omítek konzol věnců (2 kusy)	m2	1,30
41	Proříznutí styku oplechování římsy a omítky konzoly věnců 2 kusy	m	1,20
42	Dodání a provedení oplechování konzoly věnců (2 kusy) - styku oplechování římsy a omítky konzoly věnců z plechu poplastovaného barva šedá	m2	1,40
43	Dodání a provedení podkladní omítky včetně penetrace	m2	1,30
44	Dodání a instalace perlinky do lepidla, penetrace	m2	1,30
45	Dodání a provedení fasádní omítky probarvené, barva šedá	m2	1,30
46	Kompletní úklid staveniště s odvozem suti na skládku, přesun hmot	kmpł	1,00
Objekt: 06-17-02/113 Garáž			
47	Demontáž a zpětná montáž dešťového svodu	m	2,50
48	Demontáž a zpětná montáž dešťového žlabu	m	8,00
49	Demontáž a zpětná montáž jednoho pole betonového plotu - 7 kusů betonových desek vsunutých do betonových sloupků	m	3,00
50	Demontáž oplechování parapetů z Pz plechu 2100mm, r.š.180mm	ks	2,00

51	Dodání a osazení parapetů z Pz plechu 2100mm, r.š.180mm	ks	2,00
52	Demontáž okapového plechu z Pz nad vraty 3500mm, r.š.300mm	ks	1,00
53	Dodání a osazení okapového plechu Pz nad vraty 3500mm, r.š.300mm	ks	1,00
54	Osekání fasádní omítky soklu tl. do 20mm do výše 200mm, délka 28 m, očištění cihelného zdiva	m2	5,60
55	Dodání a provedení našpicování podkladu pod omítku soklu cementovou maltou	m2	5,60
56	Omítnutí betonového nebo zděného soklu cementovou soklovou omítkou tl. do 20mm s přídatkem sanační omítky, vč. penetrace podkladu	m2	5,60
57	Odkopání a úprava terénu - nánosů zeminy přiléhající ke stěně a soklu budovy, odvoz a likvidace přebytečné zeminy, dřív (do 2 m3)	m	28,00
58	Vybourání, odvoz a likvidace okapového chodníčku z betonu prostého, šířka 400 mm, tl. 100 mm	m	28,00
59	Odebrání a odvoz znečištěného šterkového podkladu okapového chodníčku, š. 400 mm, hl. 150 mm, d.28 m	m3	1,70
60	Dodání a vysypání výkopu kamennou drtí a pískem se zhutněním, tl.150 mm (pod okapový chodník)	m3	1,70
61	Dodání a provedení betonového okapového chodníčku š. 400 mm, tl. 100 mm, beton B 30, povrch hlazený ocelovým hladítkem - vč. dodání, montáže a demontáže bednění 28m, spádovat od budovy	m2	11,20
62	Vybourání nesoudržného betonového nájezdu do garáže včetně šterkového podkladu, odvoz, likvidace	m3	2,60
63	Dodání a vysypání výkopu kamennou drtí a pískem se zhutněním, tl.250 mm (pod nájezd do garáže)	m3	1,60
64	Dodání a provedení betonového nájezdu do garáže, tl. 150 mm, beton B 30, povrch hlazený ocelovým hladítkem - vč. dodání, montáže a demontáže bednění 7,2 m, spádovat od budovy	m2	1,00
65	Dodání a provedení impregnačního nátěru betonového chodníčku a soklu - zajištění vodoodpudivosti	m2	16,80
66	Ochránění, zakrytí stávající elektro skříňky, oken, vrat a okolního terénu před znečištěním při provádění oprav	kmp1	1,00
67	Použití lešení pro provádění opravy (56 m2, výška do 2m) montáž, demontáž, pronájem lešení, zajištění lešení z hlediska statiky	kmp1	1,00
68	Osekání vápenných nebo vápenocementových omítek vnějších stěn v rozsahu do 20 %	m2	75,70
69	Dodání a provedení vápenocementové omítky vnějších stěn (špic, jádro), tl. do 30 mm - vyrovnání pod fasádu	m2	75,70
70	Aplikace a dodání perlínky do lepícího tmele včetně Al rohů a profilů dle zvoleného fasádního systému	m2	75,70
71	Dodání a osazení lišta plastová s perlínkou, APU lišta	m	20,20
72	Aplikace a dodání šterkového tmele pod fasádu	m2	75,70
73	Aplikace a dodání penetračního nátěru	m2	75,70
74	Aplikace a dodání probarvené pastovité silikonové omítky zrnité do 2 mm	m2	75,70

75	Provedení ošetření konců dřevěných nosných trámků (100/180/200 mm) vyčnívajících ze stěn přes fasádu impregnačním nátěrem	ks	16,00
76	Dodání a provedení impregnačního nátěru vnitřních stěn před výmalbou	m2	65,00
77	Provedení výmalby vnitřních stěn 2x barvou bílou, obrus	m2	36,50
78	Provedení výmalby vnitřních stěn 2x barvou žlutou, obrus	m2	28,50
79	Kompletní úklid staveniště s odvozem suti na skládku, přesun hmot elektro	kmpł	1,00
Rozvaděč RH			
80	Demontáž stávajících rozvaděčů	kmpł	1,00
81	Dodávka a montáž rozvaděče RH oceloplechového nástěného rozvaděče pro komponenty níže uvedené s 20% rezervou, rozvaděč bude vybaven strojově psanými popisky, kabelovými štítky. K rozvaděči bude doložena: dokumentace skutečného stavu, protokol o kusové zkoušce a prohlášení o shodě.	ks	1,00
82	Dodávka a montáž hlavní vypínač In=63 A	ks	1,00
83	Dodávka a montáž proudový chránič 2 pól.10 kA 25 / 0,03 A, A	ks	1,00
84	Dodávka a montáž proudový chránič 4 pól.10 kA 40 / 0,03 A, A	ks	1,00
85	Dodávka a montáž jistič 3 pól. 40A, char.B,10 kA	ks	1,00
86	Dodávka a montáž jistič 1 pól. 16A, char.B,10 kA	ks	3,00
87	Dodávka a montáž jistič 1 pól. 10A, char.B,10 kA	ks	2,00
88	Dodávka a montáž jistič 3 pól. 25A, char.B,10 kA	ks	1,00
89	Kabelové průchodky,CY propoj. vodič, svorky, štítky, popisky a jiný drobný elektromateriál nutný ke kompletaci rozvaděče	kmpł	1,00
Kabeláže			
90	Demontáž stávající kabeláže	kmpł	1,00
91	Dodávka a montáž CYKY-J 5x10	m	6,00
92	Dodávka a montáž CYKY-J 3x1,5	m	35,00
93	Dodávka a montáž CYKY-J 3x2,5	m	35,00
94	Dodávka a montáž CYKY-J 5x2,5	m	20,00
95	Dodávka a montáž kabelový štítek strojově psaný pro kabely výše uvedené	kmpł	1,00
Lišty, trubky			
96	Demontáž stávající nefukčních trubek, lišt vedení	kmpł	1,00
97	Dodávka, montáž kabelová trubka včetně spojovacího materiálu a přichytek	m	30,00
Zásuvka, vypínače, regulátory, vent.			
98	Demontáž stávající vypínačů	kmpł	1,00
99	Dodávka a montáž spínač jednopólový řazení 5 IP44 min. kvalité ABB barva bílá komplet	ks	1,00
100	Dodávka a montáž zásuvka jednoduchá 230V/16A IP44 v min kvalité ABB bílá komplet	ks	6,00
101	Dodávka a montáž zásuvka pětikolík 400V/32A IP44 v min. kvalité ABB montáž na zeď	ks	1,00
Světla			
102	Demontáž stávajícího osvětlení	kmpł	1,00

103	Dodávka a montáž přisazené LED svítidlo 40W, IP56 komplet	ks	4,00
104	Dodávka montáž LED nástěné přisazené svítidlo 22W s PIR čidlem min. IP44 v hodné do venkovního prostoru	ks	1,00
	Ostatní		
105	Stavební zednické přípomoce - zhotovení prostupů do 100 cm2, opravy povrchů, drobná stavební mechanizace apod. vč. potřebného materiálu kompletní práce.	kmpl	1,00
106	Zakreslení skutečného stavu (2 pare), kompletace dokladové části stavby k předání a převzetí. Zpracování protokolu o určení vnějších vlivů. Provedení revize na prováděnou elektroinstalaci včetně dodání 2ks revizní zprávy v papírové podobě. Veškerá písemná dokumentace včetně revizní zprávy bude předána i v elektronické podobě na CD nebo DVD ve formátu PDF a u PD také ve formátu DWG.	ks	1,00
107	Ostatní el. materiál jinde neuvedený nutný k dokončení díla	kmpl	1,00
108	Likvidace nepotřebného odpadu po demontážích	kmpl	1,00
	Objekt: 06-17-07/005 CCR - 13		
109	Zařízení venkovní fasádní omítky 150 mm nad okapovým chodníčkem (kačírek)	m	31,00
110	Osekání nesoudržné soklové omítky, omítky říms a lokálních míst na fasádě	m2	13,10
111	Provedení očištění zdiva a betonových říms, penetrace	m2	13,10
112	Omítnutí betonového nebo zděného soklu cementovou soklovou omítkou tl. do 20mm s přídavkem sanační omítky - špic, jádro	m2	4,80
113	Použití lešení pro prováděné opravy (64 m2, výška do 2m) montáž, demontáž, pronájem lešení, zajištění lešení z hlediska statiky	kmpl	1,00
114	Dodání a provedení fasádní omítky vápenocementové říms a lokálních míst na fasádě - špic, jádro	m2	8,30
115	Demontáž a zpětná montáž venkovní ocelové mříže na okně (900/1500 mm)	ks	2,00
116	Obroušení ocelové mříže okna (900/1500 mm) ocelové konzoly na světlo 0,7 m	ks	2,00
117	Dodání a provedení nátěru ocelové mříže okna (900/1500 mm) - 1x základní nátěr, 2x email	ks	2,00
118	Obroušení a nátěr ocelové konzoly z trubky na světlo 0,9 m - 1x základní nátěr, 2x email	ks	1,00
119	Demontáž a zpětná montáž venkovní klimatizační jednotky umístěné na fasádě	kmpl	1,00
120	Demontáž, dodání a montáž venkovního parapetu okna z Pz plechu, r.š. 350 mm, délka 950 mm	ks	2,00
121	Zakrytí, ochránění prvků ve fasádě před znečištěním - 2x bleskosvod, rozvodná skříň elektro, 2x okno, 1x dveře, zakrytí okapového chodníčku (kačírek)	kmpl	1,00
122	Demontáž dešťových Pz žlabů 19 m a svodů 8 m vč. 2 ks kotlíků a 4 ks kolen	m	27,00
123	Dodání a osazení dešťových žlabů Pz, r.š.330, 4 ks čelo	m	19,00
124	Dodání a osazení 2 ks dešťových svodů Pz kruhových, prům. 120 mm, vč. 2 ks kotlíků a 4 ks kolen	m	8,00

125	Omytí fasády tlakovou vodou, odmaštění	m2	118,20
126	Aplikace a dodání penetračního nátěru pod lepidlo	m2	118,20
127	Aplikace a dodání perlinky do lepicího tmele včetně Al rohů a profilů dle zvoleného fasádního systému	m2	118,20
128	Dodání a osazení lišta plastová s perlínkou, APU lišta	m	21,50
129	Aplikace a dodání stěrkového tmele pod fasádu	m2	118,20
130	Aplikace a dodání penetračního nátěru	m2	118,20
131	Aplikace a dodání probarvené pastovité silikonové omítky zrnité do 2 mm	m2	118,20
132	Vybourání nášlapné plochy betonového venkovního předloženého schodiště v tl. 100 mm, 1schod + podesta, vč. čisticí zóny	m2	2,50
133	Očištění podkladního betonu pod nášlapnou vrstvou, dodání a aplikace spojovacího můstku	m2	2,50
134	Provedení vybetonování nášlapné plochy betonového venkovního předloženého schodiště v tl. 100 mm, 1schod + podesta, vč. zpětného osazení čisticí zóny, povrchová úprava striáž do mokrého betonu, včetně montáže a demontáže bednění	m2	2,50
135	Provedení opravy bočních ploch a čel schodišťových stupňů betonového venkovního schodiště opravnou stěrkou na beton	m2	1,30
136	Dodání a provedení impregnačního nátěru betonového schodiště - zajištění vodoodpudivosti	m2	3,80
137	Kompletní úklid staveniště s odvozem sutí na skládku, přesun hmot	kmpl	1,00
Objekt: 06-17-07/020 Štábní budova + WOC			
138	Rozebrání okapového chodníčku z betonových dlaždic 400/400 mm	m	50,00
139	Dodání a dosypání pískového lože pod dlažbu	m3	1,00
140	Zpětné položení okapového chodníčku z betonových dlaždic 400/400 mm	m	50,00
141	Demontáž a zpětná montáž krycí mřížky na fasádě	ks	1,00
142	Oškrábání nesoudržného fasádního nátěru	m2	14,00
143	Provedení opravy oškrábaných míst opravnou stěrkou vhodnou do exteriéru pod fasádní nátěr	m2	14,00
144	Provedení omytí fasádního nátěru + dodání a provedení penetračního nátěru (východ z WOC, schody do kotelny)	m2	68,00
145	Dodání a provedení fasádního nátěru fasádní barvou světle modrou	m2	68,00
146	Osekání tenkovrstvé soklové omítky mozaikové - marmolit, výška 300 mm (přístavek WOC + schodiště do kotelny)	m2	17,10
147	Očištění podkladu pro zhotovení soklové omítky, dodání a aplikace penetračního nátěru	m2	17,10
148	Dodání a aplikace tenkovrstvé soklové omítky mozaikové - marmolit, výška 300 mm	m2	17,10
149	Osekání uvolněného soklíku z keramické dlažby, výška 100 mm, očištění podkladu, dodání a aplikace penetračního nátěru (východ z WOC)	m	1,50
150	Dodání a nalepení venkovních keramických soklíků výška 100 mm, lepidlo flexibilní, dlažba mrazuvzdorná, barva šedá, zaspárování	m	1,50

151	Demontáž uvolněné venkovní keramické dlažby - pás 100 mm/ 2100mm, očištění podkladu, dodání a aplikace penetračního nátěru (východ z WOC)	m	2,10
152	Dodání a nalepení venkovní keramické dlažby - pás 100 mm/ 2100mm, lepidlo flexibilní, dlažba mrazuvzdorná, barva šedá, zaspárování	m	2,10
153	Demontáž, vysekání uvolněné venkovní keramické dlažby - pás 250 mm/ 5500mm, očištění podkladu, dodání a aplikace penetračního nátěru (hlavní vchod do budovy, pás mezi čistící zónou a betonovou dlažbou)	m	5,50
154	Demontáž lišty ukončovací L nerez	m	5,50
155	Dodání a nalepení venkovní keramické dlažby - pás 250 mm/ 5500mm, lepidlo flexibilní, dlažba mrazuvzdorná, barva šedá, zaspárování (hlavní vchod do budovy, pás mezi čistící zónou a betonovou dlažbou)	m	5,50
156	Dodání a osazení lišty ukončovací L nerez	m	5,50
157	Provedení opravy popraskané fasády - proškrábnutí uvolněné fasády, zapravení prasklin transparentním polyuretanovým venkovním tmelem	m	50,00
158	Demontáž, dodání a montáž krycích lišt na dilatační spáry budovy vhodné do exteriéru, šíře cca 80 mm, výška budovy 7,5 m, např. poplastovaný plech	m	30,00
159	Použití plošiny k opravě fasády a výměně krycích lišt na dilatační spáry	hod	8,00
160	Demontáž nefunkčních sprchových posuvných dveří včetně rámu, otvor 8 870, v 1900 mm (přízemí vlevo, muži, č.m. 94)	ks	1,00
161	Dodání a montáž sprchových dveří rámových do niky 870/1900 mm - posuvné třídílné v provedení rámu bílá/satin, výplň z umělé hmoty pearl, s mechanismem AntiBlok - zabraňuje zadrhávání a křížení posuvných dílů, (kvality min. RAVAK Supernova)	ks	1,00
162	Provedení doplnění spárovací hmoty 1 ks dlažby 300/300 mm, šedá (2.NP proti schodišti napravo)	ks	1,00
163	Stržení stávajícího PVC vč. PVC soklíků, 2.NP, č.m. 23)	m2	20,10
164	Provedení lokálních oprav drobné se betonové podlahy - vybourání nesoudržných ploch, penetrace, zalití opravnou hmotou na beton, plochy do 1 m2	ks	2,00
165	Přebroušení betonové podlahy, očištění od lepidla, odsátí prachu a nečistot	m2	20,10
166	Dodání a aplikace penetračního nátěru na podlahu 2x	m2	20,10
167	Dodání a aplikace samonivelační vyrovnávací hmoty na podlahu	m2	20,10
168	Dodání a celoplošné lepení podlahových pásů PVC, zavaření spojů	m2	20,10
169	Dodání a nalepení soklíků PVC	m	19,00
170	Demontáž, stržení uvolněných a deformovaných podlahových přechodových lišt oblých 30 mm, délka 830 mm	ks	120,00
171	Očištění a odmaštění podlahy po stržených přechodových lištách	ks	120,00

172	Dodání a nalepení podlahových přechodových lišt oblých 30 mm eloxovaná stříbrná samolepicí, délka 900 mm, zaříznout na míru cca 830 mm	ks	120,00
173	Dodání a provedení výměny stropních minerálních podhledů 600/600	ks	48,00
174	Provedení opravy latexových omyvatelných nátěrů - oškrábání, očištění podkladu, penetrační nátěr (8 ks ploch do 0,5 m2 - kuchyňky, 3 ks ploch do 3 m2 - boky hlavního schodiště, předsínky přízemí č.m. 88,72)	m2	13,00
175	Dodání a provedení latexových omyvatelných nátěrů - (8 ks ploch do 0,5 m2, 3 ks ploch do 3 m2)	m2	13,00
176	Provedení opravy prasklých stěn podél nosných sloupů (1.NP č.m.73, 9, 2.NP č.m. 80 + oprava výmalby 2,5 m2)	m	5,40
177	Provedení opravy tenkostěnných vápenných omítek štukových po pronikání vlhkosti - oškrábání, penetrace, štuková omítka (2.NP č.m. 67,70, 71, u světlíků nad schodištěm a halou č.m.1)	m2	18,00
178	Provedení opravy, zamezení pronikání vlhkosti z exteriéru do chodby kolem rámu okna - vysekání omítky, doplnění výplně PUR pěnou pod rám okna cca 1 m, zapravení omítky	kmp1	1,00
179	Oprava výmalby, 2x nátěr stěn interiérový, strop pouze v hale - výška do 8 m (počítat s použitím lešení), ostatní prostory minerální podhledy, nátěr nestíratelný otěruvzdorný bílý, ohroušení, penetrace, výška 2,7 m (bělost min. 92 %)	m2	3 737,00
180	Provedení postupného zakrývání zařízení a podlah v průběhu provádění prací (ochrana majetku před znečištěním a znehodnocením)	m2	520,00
181	Kompletní úklid po malování (podlahy, okna, dveře, světla, vypínače, zásuvky ...)	kmp1	1,00
182	Kompletní úklid staveniště s odvozem sutí na skládku, přesun hmot	kmp1	1,00
Objekt: 06-17-07/567 Parkoviště a zpevněné plochy štábu a WOC			
183	Rozebrání betonové zámkové dlažby I (plochy: 1x180 m2, 2x7,5 m2, 3x2,5 m2) - nesoudržnou dlažbu zlikvidovat, nepoškozenou dlažbu zachovat pro zpětné položení	m2	202,50
184	Dodání a dosypání pískového lože tl. 20 mm pod dlažbu	m3	4,05
185	Dodání nové betonové zámkové dlažby I, tl. 60 mm, (výměna za nesoudržnou dlažbu z opravované plochy)	m2	50,00
186	Položení betonové zámkové dlažby, přemetení pískem	m2	202,50
187	Šetrné vybourání nesoudržných silničních betonových obrubníků uložených v betonovém loži s boční betonovou opěrou	m	23,00
188	Šetrné vybourání (odříznutí od asfaltobetonové vozovky tl. 170 mm) nesoudržné betonové přídlažby (250/500/100 mm) uložené v betonovém loži	m	60,00
189	Dodání a osazení silničních betonových obrubníků do betonového lože - zavíhly beton min. B 12,5, min. tl. 70 mm, s boční betonovou opěrou	m	23,00

190	Dodání a položení betonové přídlažby (250/500/100 mm, 250/250/100 mm - v ohluku) do betonového lože B 12,5 v tl. 70 mm	m	60,00		
191	Provedení opravy odlomených hran silničních obrubníků na nároží parkoviště - zbroušení, aplikace spojovacího můstku, doplnění kvalitní opravou stěrku na beton	ks	12,00		
192	Kompletní úklid staveniště s odvozem suti na skládku, přesun hmot	kmpl	1,00		
	Pozn.				
	U specificky označeného zboží (výrobku) se připouští obdobné plnění se stejnými nebo vyššími parametry.				
	Všechny požadované činnosti jsou naceněny včetně potřebného materiálu k provedení práce.				
	Zboží a materiál bude dodán v 1. jakosti.				
	U nově instalovaných plošných položek není počítáno s prořezem (ztratným). Tento bude započítán dle uvážení každého zpracovatele v nabídkovém rozpočtu.				
	Materiál a práce je naceněno včetně přesunu hmot.				
	Veškeré nedemontovatelné prvky a vybavení je nutné účinně ochránit proti poškození při provádění prací.				
	Do jednotlivých prací je započítáno dle potřeby použití pomocného lešení.				
	Všechny dodávané komponenty je nutné předem na místě přesně zaměřit.				
	Veškerý vybouraný kovový odpad bude vytríděn, rozřezán na části, aby byla možná manipulace a předán objednateli zápisem ve stavebním deníku, uložen ve skladu PS 0620 - vzdálenost do 2 km				
Cena celkem bez DPH					2 743 701,04
DPH 21%					576 177,22
Cena celkem vč. DPH					3 319 878,26