

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „NOZ“)

mezi

Objednatel č.1:	Česká republika – Státní pozemkový úřad Krajský pozemkový úřad pro Středočeský kraj a hlavní město Praha, Pobočka Rakovník
Sídlo:	Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov
Zastoupen:	Ing. Michalem Hájkem, vedoucím Pobočky Rakovník
Ve smluvních záležitostech oprávněn jednat:	Ing. Michal Hájek, vedoucí Pobočky Rakovník
V technických záležitostech oprávněn jednat:	Ing. Silvie Rómerová, Pobočka Rakovník
Adresa:	Lubenská 2250, 269 01 Rakovník
Telefon:	XXXXXXXXXXXX
E-mail :	XXXXXXXXXXXX
ID DS:	XXXXXX
Bankovní spojení:	XXXXXXXXXXXX
Číslo účtu:	XXXXXXXXXXXX
IČO:	01312774
DIČ:	CZ01312774 - není plátce DPH

(dále jen „objednatel č. 1“)

Objednatel č.2:	Ředitelství silnic a dálnic České republiky, Správa Karlovy Vary
Sídlo:	Závodní 369/82, 360 06 Karlovy Vary
Zastoupen:	Bc. Lukášem Hnízdilem, ředitelem ŘSD ČR Správa Karlovy Vary
Ve smluvních záležitostech oprávněn jednat:	Bc. Lukáš Hnízdil, ředitel ŘSD ČR Správa Karlovy Vary
V technických záležitostech oprávněn jednat:	XXXXXXXXXXXX
Adresa:	Závodní 369/82, 360 06 Karlovy Vary
Telefon:	XXXXXXXXXXXX
E-mail :	XXXXXXXXXXXX
ID DS:	XXXXXX
Bankovní spojení:	XXXXXXXXXXXX
Číslo účtu:	XXXXXXXXXXXX
IČO:	65993390

DIČ:	CZ65993390
-------------	------------

(dále jen „objednatel č.2“)

Zhotovitel:	Ing. Jitka Tomandlová
Sídlo:	Majakovského 385/24, 360 05 Karlovy Vary
Zastoupen:	
Ve smluvních záležitostech oprávněn jednat:	Ing. Jitka Tomandlová
V technických záležitostech oprávněn jednat:	Ing. Jitka Tomandlová
Telefon:	XXXXXXXXXXXX
E-mail :	XXXXXXXXXXXX
ID DS:	-
Bankovní spojení:	XXXXXXXXXXXX
Číslo účtu:	XXXXXXXXXXXX
IČO:	49753088
DIČ:	CZ6662010509
Společnost je zapsaná v obchodním rejstříku vedeném:	XXXXXXXXXXXX
Osoba odpovědná (úředně oprávněná) za zpracování návrhu KoPÚ:	XXXXXXXXXXXX

(dále jen „zhotovitel“)

(společně dále jako „smluvní strany“)

Smluvní strany uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o dílo (dále jen „smlouva“) na základě výsledku zjednodušeného podlimitního výběrového řízení podle příslušných ustanovení zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále jen „ZZVZ“):

Článek I.

Předmět a účel smlouvy

- 1.1. Účelem této smlouvy je úprava práv a povinností smluvních stran při realizaci plnění vzešlého na základě ukončené veřejné zakázky „**Podrobné měření polohopisu (výškopisu) v obvodu KoPÚ Krušovice**“.
- 1.2. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést dílo – Podrobné zaměření polohopisu a výškopisu v obvodu komplexních pozemkových úprav v k.ú. Krušovice, včetně nezbytných zeměměřických činností, tak aby zaměřený podrobný polohopis mohl být využit pro následné zpracování KoPÚ a následně mohl být použit pro obnovu katastrálního operátu na podkladě výsledků pozemkových úprav.
- 1.3. Dílo bude sloužit jako podklad pro následující zpracování navazujících etap KoPÚ Krušovice. KoPÚ Krušovice je zpracovávána firmou GEOREAL spol. s r.o. na základě smlouvy o dílo č. 1357-2015-537213 (objednatel č. 1 SPÚ) a č. TPR/15/073 (objednatel č. 2 ŘSD ČR).
- 1.4. Dílo bude provedeno v rozsahu uvedeném v článku III. této smlouvy.
- 1.5. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést dílo na svůj náklad a na své nebezpečí v době sjednané v článku V. této smlouvy. Dokončením celého díla se rozumí řádné dokončení a předání díla, které musí obsahovat všechny náležitosti uvedené ve vyhlášce č. 357/2013 Sb. §

57 odst. 1 písm. f) body 1, 2, 3 a 4, tak aby dílo mohlo být použito pro vyhotovení dokumentace pro zavedení výsledků KoPÚ Krušovice do katastru nemovitostí. Objednatel se zavazuje, že řádně provedené dílo převezme a zaplatí za něj dohodnutou cenu dle podmínek stanovených touto smlouvou.

Článek II.

Podklady k provedení díla

- 2.1. Nabídka zhotovitele ze dne 8. 3. 2017.
- 2.2. Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli bezodkladně po podpisu této smlouvy veškeré podklady, které má pro zpracování díla k dispozici a nebyly součástí zadávací dokumentace. O předání podkladů bude sepsán oboustranně podepsaný předávací protokol. Objednatel se zavazuje spolupracovat se zhotovitelem při obstarávání dalších nezbytných podkladů.
- 2.3. Zhotovitel se zavazuje řídit se při provádění díla ustanoveními této smlouvy a platnými právními předpisy, metodickými pokyny, technickými normami a návody vztahujícími se k předmětu díla (dále jen „předpisy“). V případě, že v průběhu plnění předmětu veřejné zakázky nabude platnosti a účinnosti novela některého z výše uvedených předpisů, popřípadě nabude platnosti a účinnosti jiný předpis vztahující se k předmětu plnění díla, je zhotovitel povinen při realizaci veřejné zakázky řídit se těmito novými předpisy.

Článek III.

Rozsah díla a jeho členění na hlavní celky a dílčí části

- 3.1. Dílo bude zpracováno v souladu se zákonem č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úradech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“) a dále zejména s vyhláškou č. 13/2014 Sb., o postupu při provádění pozemkových úprav a náležitostech návrhu pozemkových úprav, včetně její přílohy (dále jen „vyhláška“), Metodickým návodem k provádění pozemkových úprav (aktualizovaná verze k 1. 1. 2016) a Metodickým postupem pro práci s daty pozemkových úprav v digitální podobě – Výměnný formát pozemkových úprav (VFP) v souvislosti s Příkazem ústřední ředitelky 01/2016 – Zkušební provoz v rámci předávání dat pozemkových úprav v digitální podobě – Výměnný formát pozemkových úprav.
- 3.2. Nedílnou součástí této smlouvy je položkový výkaz činností. Dokumentace díla bude vyhotovena v souladu s přílohou č. 1 k vyhlášce a v souladu s platnými předpisy katastru nemovitosti.
 - 3.2.1. Podrobné měření polohopisu v obvodu KoPÚ
 - a) Podrobné měření polohopisu tj. předmětů stanovených v § 10 odst. 7 vyhlášky a předmětů stanovených v § 5 katastrální vyhlášky.
 - b) Zaměřování hranic liniových staveb (mimo trvalé porosty, v trvalých porostech) je prováděno za účasti pozvaných vlastníků či správců těchto staveb (vlastníci nebo správci budou zhotovitelem na toto zaměřování prokazatelně pozváni) na základě příslušných zákonných norem. Vypracování dokumentace o tomto místním šetření včetně podrobného měření jako podkladu pro návrh nového uspořádání těchto pozemků.
 - c) Body polohopisu budou zaměřeny včetně nadmořské výšky (výškový systém baltský po vyrovnání - Bpv).
 - d) Provede se vektorizace vlastnické mapy v potřebném rozsahu (neprovádí se v k.ú., kde existuje DKM, KM-D a KMD nebo kde je již zpracovaná).

- e) Zjišťování průběhu vlastnických hranic lesních pozemků, zahrad a pozemků zastavěných jako řešených, bude provedeno při místním šetření v terénu, na které budou objednatelem č. 1 pozváni kromě komise i vlastníci těchto pozemků. Vypracování dokumentace o zjišťování průběhu hranic bude sloužit jako podklad pro návrh nového uspořádání těchto pozemků a pro zpracování mapového díla. Zjišťování průběhu vlastnických hranic v lesních porostech bude provedeno včetně dočasného/trvalého označení lomových bodů, pokud průběh hranice odsouhlasí všichni pozvaní vlastníci.

Článek IV.

Technické požadavky na provedení díla

- 4.1. Dílo bude předáno v klasické formě písemného a grafického zpracování na papíře, vše přehledné a čitelné. Dále bude předáno v digitální podobě ve výměnném formátu VFP společně s údaji Informačního systému katastru nemovitostí ve formátu VFK, v souladu s platným metodickým pokynem SPÚ, na paměťovém mediu, a současně bude předána textová část ve formátu *.doc(x) nebo kompatibilní s textovým editorem Word, tabulková část ve formátu *.xls(x) nebo kompatibilní s programem Excel. Všechny požadované výstupy bude zhotovitel povinen předat objednateli rovněž ve formátu *.pdf. Dokumentace bude předána ve formátu VFP s výjimkou těch částí díla, u nichž není předání ve formátu VFP vyžadováno, které se předávají ve formátu *.dgn nebo *.vyk a v souřadnicovém systému S-JTSK.
- 4.2. Dílo bude odevzdáno s náležitostmi podle odstavce 4.1. v následujícím počtu vyhotovení a formě:
- 3x papírové zpracování (1x objednatel č.1 a č. 2, 1x zpracovatel KoPÚ f. GEOREAL spol. s r.o.) a 3x CD (DVD).**
- 4.3. Grafické výstupy budou zpracovány v měřítku stanoveném katastrálním úřadem.

Článek V.

Základní podmínky předání a převzetí díla

- 5.1. Zhotovitel se zavazuje odevzdat objednateli č.1 dílo ke kontrole ve smyslu článku III. této smlouvy, a to v termínu jak je uveden v příloze č. 1, která je nedílnou součástí této smlouvy. O předání díla bude vyhotoven předávací protokol.
- 5.2. Dílo bude předáváno v sídle SPÚ – Krajského pozemkového úřadu pro Středočeský kraj a hlavní město Praha, Pobočky Rakovník, adresa Lubenská 2250, 269 01 Rakovník.
- 5.3. Objednatel č.1 provede kontrolu předaného díla podle čl. III. do 30 dnů od převzetí díla ke kontrole.
- 5.4. Výsledek kontroly sdělí objednatel č.1 písemným podáním zhotoviteli, které bude odesláno nejpozději poslední den lhůty uvedené v čl. 5.3.
- 5.5. V případě, že ve lhůtě podle čl. 5.4. neobdrží zhotovitel písemné podání o výsledku kontroly, má se za to, že objednatelem č.1 nebyly zjištěny žádné vady a nedodělky a postupuje se podle čl. 5.8.
- 5.6. V případě, že budou objednatelem č.1 zjištěny vady či nedodělky v rozsahu nebo kvalitě předaného díla podle čl. III., bude zpracovateli dílo vráceno k dopracování. Lhůta na dopracování je stanovena do 10 dnů od doručení písemného podání podle čl. 5.4. Zhotovitel tímto není zbaven povinnosti předávat dílo bez vad.

- 5.7. Po odstranění vad či nedodělků je dílo opakovaně předáno ke kontrole. Výsledek kontroly sdělí objednatel č.1 písemným podáním zhotoviteli, které bude odesláno nejpozději poslední den lhůty ke kontrole, která činí 30 dní.
- 5.8. Objednatel č.1 je povinen převzít dílo do 14 dnů po písemném prohlášení objednatele č.1, že provedené dílo nevykazuje zjevné vady a nedodělky a že dílo přebírá. O předání a převzetí části díla bude objednatelem č.1 vyhotoveno sdělení o schválení, které bude doručeno zhotoviteli.
- 5.9. V případě, že bude objednatelem č.1 zjištěno, že dílo, předané podle čl. 5.7. má opět vady, obdrží zhotovitel sdělení o počátku běhu sankcí. Zároveň bude zhotoviteli vráceno dílo k dopracování v objednateli stanovené lhůtě.
- 5.10. Sankce podle čl. 8.3. bude uplatněna v případě, že dílo odevzdané podle čl. 5.7. bude vykazovat opět vady a nedodělky.
- 5.11. Objednatelé jsou oprávněni nepřevzít dílo, které má vady až do jejich odstranění, tuto skutečnost písemně oznámí zhotoviteli.
- 5.12. Písemné sdělení o schválení díla bude vyhotoveno po potvrzení správnosti odevzdávaného díla objednatelem č.1.
- 5.13. Písemné sdělení o schválení díla bude objednatelem č.1 vyhotoveno zároveň po předložení kladného schvalovacího protokolu souboru VFP.

Článek VI.

Cena za provedení díla

- 6.1. Cena za provedení díla je sjednána na základě vítězné nabídky veřejné zakázky, vyhlášené objednatelem č.1. Podrobnosti kalkulace ceny obsahuje příloha č. 1, která je nedílnou součástí této smlouvy. Rekapitulace ceny:

Podrobné zaměření polohopisu celkem bez DPH	696 260,- Kč
DPH 21%	146 215,- Kč
Celková cena díla včetně DPH	842 475,- Kč

- 6.1.1. Sjednanou celkovou cenu lze změnit pouze v souladu s odstavcem 6.2. nebo 6.3. tohoto článku a dále v případě, že v průběhu plnění dojde ke změnám sazeb DPH. Cena je platná po celou dobu realizace díla a obsahuje veškeré práce související s provedením díla, kryje náklady zhotovitele nezbytné k řádnému dokončení díla.
- 6.1.2. Sjednaná celková cena je určena na základě zadaného rozsahu měrných jednotek a jím odpovídajících jednotkových položkových cen nabídnutých zhotovitelem.
- 6.2. V případě menšího množství měrných jednotek u poskytnutých služeb budou fakturovány skutečně zpracované měrné jednotky. Objednatelé nejsou povinni uhradit zhotoviteli finanční prostředky ve výši celkové ceny díla dle čl. 6.1 na zhotovení díla, pokud bude splněna podmínka sjednaná v předchozí větě.
- 6.3. Případné změny závazku ze smlouvy budou řešeny v souladu s § 222 ZZVZ.
- 6.4. U cen geodetických a projekčních prací, u nichž je měrná jednotka 100 bm, se metry sčítají za celou dílčí část a teprve součet se zaokrouhluje. Zaokrouhlení se provádí vždy směrem nahoru.
- 6.5. Tisk nutných mapových podkladů je zahrnut do cenové kalkulace.

Článek VII.

Platební a fakturační podmínky

- 7.1. Fakturační adresa: Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov, IČO: 01312774. Faktury budou zasílány na adresu: Pobočky Rakovník, Lubenská 2250, 269 01 Rakovník.
- 7.2. Fakturace bude prováděna po dokončení díla, na základě schvalovacího protokolu o předání a převzetí prací bez vad a nedodělků, vystaveného objednatelem č.1. Bez tohoto potvrzeného protokolu nesmí být faktura vystavena. V případě, že dílo bude předáno Katastrálnímu pracovišti, bude součástí protokolu potvrzení katastrálního úřadu o předání dokumentace.
- 7.3. Dřívější termín plnění dílčích částí se připouští za podmínky, že k financování díla budou ze státního rozpočtu uvolněny potřebné finanční prostředky na účet objednatelů v době dřívějšího plnění. Podmínkou dřívější fakturace je písemný souhlas objednatelů. Na základě uzavřené příkazní smlouvy mezi objednateli bude celková částka za dílo rozdělena pro fakturaci následovně: SPÚ – Pobočka Rakovník 65% a ŘSD ČR Správa Karlovy Vary 35%.
- 7.4. Faktury určené objednateli č. 2 budou zasílány na adresu: ŘSD ČR, Správa Karlovy Vary, Závodní 369/82, 360 06 Karlovy Vary.
- 7.5. Součástí faktury pro objednatele č. 2 bude „zápis z kontrolního dne“ s potvrzeným schvalovacím protokolem o předání a převzetí prací bez vad a nedodělků od objednatele č. 1.
- 7.6. Zhotovitel bude zasílat objednateli faktury ve dvou vyhotoveních, které musí splňovat náležitosti podle předpisů o vedení účetnictví. Zároveň s cenou za provedené práce vypočte zhotovitel i DPH podle platných zákonů. Pokud faktura neobsahuje všechny zákonem a smlouvou stanovené náležitosti, je objednatel povinen bezodkladně fakturu vrátit zhotoviteli s tím, že zhotovitel je poté povinen vystavit novou fakturu s novým termínem splatnosti. V takovém případě není objednatel v prodlení s úhradou.
- 7.7. Splatnost jednotlivých faktur je 30 kalendářních dnů ode dne doručení objednateli.
- 7.8. Poslední faktura v kalendářním roce musí být objednateli doručena nejpozději do 30. 11. kalendářního roku.
- 7.9. Objednatel neposkytne zhotoviteli zálohy.
- 7.10. Zhotovitel tímto bere na vědomí, že objednatelé jsou organizační složkou státu a jejich stav účtu závisí na převodu finančních zdrojů ze státního rozpočtu. Zhotovitel souhlasí s tím, že v případě nedostatku finančních prostředků na účtech objednatelů, dojde k zaplacení faktury po obdržení potřebných finančních prostředků a že časová prodleva z těchto důvodů nebude započítána do doby splatnosti uvedené na faktuře a nelze z těchto důvodů vůči objednatelům uplatňovat žádné sankce. Objednatelé se zavazují, že v případě, že tato skutečnost nastane, oznámí ji neprodleně a to písemně dodavateli nejpozději do 5 pracovních dní před původním termínem splatnosti faktury.

Článek VIII.

Záruky, smluvní pokuty, sankce

- 8.1. Smluvní strany se zavazují, že v případě, kdy jakákoliv smluvní strana poruší ustanovení této smlouvy, především podmínky týkající se termínů plnění předmětu smlouvy, termínu splatnosti daňových dokladů, mohou být druhou stranou uplatňovány sankce uvedené v tomto článku.
- 8.2. Sankce v případě porušení smluvních povinností dle této smlouvy (kromě termínů plnění a porušení ustanovení článku X.) zhotovitelem činí 0,5 % z celkové ceny díla vč. DPH uvedené v čl. 6.1., a to za každé jednotlivé porušení.
- 8.3. Sankce za nesplnění termínu stanoveného smlouvou ve sjednaném termínu prokazatelně zaviněné zhotovitelem činí 0,2 % z ceny hlavního celku vč. DPH, uvedeného v příloze č. 1, a to za každý i započatý kalendářní den prodlení, avšak max. ve výši díla.

- 8.4. Uplatněním smluvní pokuty není dotčeno právo objednatelů na náhradu škody v plné výši, pokud mu v důsledku porušení smluvní povinnosti zhotovitelem vznikne, právo objednatele na odstoupení od této smlouvy, ani povinnost zhotovitele ke splnění povinnosti zajištěné smluvní pokutou, ledaže by objednatel výslovně prohlásil, že na plnění povinnosti netrvá.
- 8.5. Smluvní pokuty jsou splatné do 15 dnů ode dne doručení písemné výzvy oprávněné smluvní strany k jejich úhradě povinnou smluvní stranou, není-li ve výzvě uvedena lhůta delší.
- 8.6. Zhotovitel souhlasí, aby objednatelé každou byť i nesplatnou smluvní pokutu nebo náhradu škody, na níž mu vznikne nárok, v plné výši započítali vůči nároku zhotovitele na uhrazení faktury vystavené dle čl. VII.
- 8.7. Zhotovitel objednatelům poskytuje záruku za jakost předaného díla. Záruční lhůta se stanovuje na 72 měsíců od předání celého díla zhotovitelem objednatelům. V případě přerušení prací ze strany objednatele platí dohodnutá, výše uvedená, záruční lhůta na dosud provedené práce. Počátkem této záruční lhůty je termín odevzdání díla. V případě, že po dobu plynoucí záruční lhůty budou práce znovu obnoveny, prodlužuje se záruční lhůta. Záruka se vztahuje na veškeré vady a nedodělky prací zapříčiněné zhotovitelem. O odstranění vad bude oběma stranami sepsán protokol. Doba odstranění vad se do záruční lhůty nezapočítává.
- 8.8. Vady díla: Objednateli převzaté dílo má vady, pokud neodpovídá kvalitou či rozsahem podmínkám stanoveným ve smlouvě, případně požadavkům obecně závazných norem nebo předpisům uvedeným v této smlouvě. Objednatelé písemně oznámí zhotoviteli vadu díla a ten je povinen do 15 dnů písemně oznámit, zda vadu uznává, či nikoliv. Vady díla zhotovitel odstraní bezplatně v dohodnuté lhůtě. Lhůta musí být objednateli stanovena tak, aby nezmařila další práce nebo úkony. Podkladem je písemné oznámení o specifikovaných vadách podle ustanovení § 2618 NOZ. Zhotovitel je povinen provedenou opravu vad a nedodělků řádně předat objednatelům, o předání a převzetí bude vyhotoven protokol. Pokud objednatelé budou souhlasit s provedenou opravou, potvrdí zhotoviteli protokol o odstranění vad a nedodělků.
- 8.9. Je-li zhotovitel v prodlení s odstraněním vad, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý započatý kalendářní den prodlení po uplynutí lhůty dohodnuté podle odstavce 8.8. této smlouvy.
- 8.10. Objednatelé mají právo požadovat odstranění prokazatelných vad kdykoliv během záruční doby. Oznámení o vadách bude předáváno písemně, telefonicky či faxem s následným písemným potvrzením oprávněnému zástupci zhotovitele. Vady díla zhotovitel odstraní bezplatně ve stanovené lhůtě.
- 8.11. Pokud zhotovitel řádně neodstraní oznámené vady do 30 dnů od zahájení odstranění vad, má objednatel právo oznámené vady dát odstranit na náklad zhotovitele, tím se nenaruší práva objednatelů vyplývající ze záručních podmínek.
- 8.12. Pokud se v průběhu zpracování KoPÚ vyskytnou prvky polohopisu, které nebudou součástí předaného díla a budou nezbytné pro vypracování návrhu KoPÚ (např. doměření chybějících prvků polohopisu), budou tyto prvky posuzovány objednateli jako vady a nedostatky předaného díla a budou zhotovitelem bezplatně odstraněny.
- 8.13. Zhotovitel se zavazuje zdržet se šíření jemu předaných podkladů a informací vůči třetí osobě. Tyto mohou být předány třetí osobě jen se souhlasem objednatelů a v souladu s vyhotovením díla. Za porušení této povinnosti, je zhotovitel povinen uhradit objednatelům smluvní pokutu ve výši 10 000,- Kč, a to za každý jednotlivý případ porušení této povinnosti.
- 8.14. Bude-li ze strany zhotovitele porušena právní povinnost, která je stanovena předpisy nebo touto smlouvou, a objednatelé učiní nebo opominou či nebudou moci učinit pro porušení takové povinnosti následné činnosti, v jejichž důsledku bude sankcionován ze strany orgánů veřejné správy, je příslušný zhotovitel povinen tuto částku jako vzniklou škodu objednatelům nahradit, pokud nebyla způsobena zcela či zčásti v důsledku jednání či opomenutí objednatelů, nebo pokud na možné porušení předpisů zhotovitel objednatelé předem neupozornil.

- 8.15. V případě prodlení kterékoliv smluvní strany se zaplacením peněžité částky vzniká oprávněně straně nárok na úrok z prodlení ve výši pěti setin procenta (0,05 %) z dlužné částky za každý i započatý den prodlení. Tím není dotčen ani omezen nárok na náhradu vzniklé škody.

Článek IX.

Důvody pro změnu nebo odstoupení od smlouvy

- 9.1. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi vyplývajícími z této smlouvy či stanovené obecně závaznými právními předpisy, jsou objednatel oprávněni dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel díla tak neučiní ani ve stanovené lhůtě mu k tomu poskytnuté a postup zhotovitele by vedl nepochybně k podstatnému porušení smlouvy, jsou objednatel oprávněni odstoupit od smlouvy (§ 2593 NOZ). Vznikne-li z těchto důvodů objednatelům škoda, je zhotovitel povinen průkazně vyčíslenou škodu uhradit.
- 9.2. Pokud na straně objednatelů vznikl důvod pro změnu nebo zrušení závazku, je povinen nahradit zhotoviteli nutné náklady, které mu vznikly v souvislosti s přípravou na plnění závazku, se změnou či zrušením závazku. Zhotovitel není povinen přistoupit na změnu nebo zrušení závazku, jestliže o to objednatel nepožádá bez zbytečného odkladu poté, kdy zjistil nebo mohl zjistit skutečnost rozhodnou pro změnu nebo zrušení závazku.
- 9.3. Objednatel si vyhrazují právo přerušit práce v případě nedostatku finančních prostředků na tyto práce přidělených ze státního rozpočtu. Při přerušení prací ze strany objednatelů se provede inventarizace rozpracovanosti, zhotovitel doloží rozpracovanost a tyto práce budou v této výši uhrazeny na základě oboustranně potvrzeného protokolu. O dobu přerušení prací se prodlouží lhůty k předání díla a jeho ucelených částí, pokud nebude dohodnuto jinak. Zhotovitel toto právo objednatelů plně akceptuje.
- 9.4. Objednatel si dále vyhrazují právo odstoupit od smlouvy, když přerušení prací z výše citovaných důvodů bude trvat více než šest měsíců nebo důvody pro dopracování pozemkové úpravy pominou. Zhotovitel toto právo plně akceptuje.
- 9.5. Každá ze smluvních stran je oprávněna písemně odstoupit od smlouvy, pokud:
- 9.5.1. vůči majetku zhotovitele probíhá insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku;
 - 9.5.2. zhotovitel vstoupí do likvidace;
 - 9.5.3. nastane vyšší moc, kdy dojde k okolnostem, které nemohou smluvní strany ovlivnit a které zcela nebo na dobu delší než 3 měsíců znemožní některé ze smluvních stran plnit své závazky ze smlouvy.
- 9.6. Vznik některé ze skutečností uvedených v odstavci 9.5. je každá smluvní strana povinna neprodleně oznámit druhé smluvní straně. Pro uplatnění práva na odstoupení od smlouvy však není rozhodující, jakým způsobem se oprávněná smluvní strana dozvěděla o vzniku skutečností opravňujících k odstoupení od smlouvy.
- 9.7. Pokud odstoupí od smlouvy některá ze smluvních stran z důvodů uvedených v tomto článku, smluvní strany sepiší protokol o stavu prováděného díla ke dni odstoupení od smlouvy. Protokol musí obsahovat zejména soupis veškerých uskutečněných prací a dodávek ke dni odstoupení od smlouvy. Závěrem protokolu smluvní strany uvedou finanční hodnotu dosud provedeného díla. V případě, že se smluvní strany na finanční hodnotě díla neshodnou, nechají vypracovat znalecký posudek příslušným soudním znalcem. Smluvní strany se zavazují přijmout tento posudek jako konečný ke stanovení finanční hodnoty díla. K určení znalce, jakož i k úhradě ceny za vypracování posudku jsou příslušní objednatel. Pokud odstoupí od smlouvy některá ze smluvních stran z důvodů uvedených v tomto článku, vypořádají se smluvní strany vzájemně podle § 2600 až § 2603 a § 2 991 a násl. NOZ.

- 9.8. Odstoupení od smlouvy bude oznámeno písemně prostřednictvím datové schránky, případně formou doporučeného dopisu s doručenkou. Účinky odstoupení od smlouvy nastávají dnem doručení oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.
- 9.9. V případě odstoupení od smlouvy se zhotovitel zavazuje na žádost objednatelů vrátit podklady, příp. i poskytnout nebo dát k dispozici všechny doklady spjaté s vyhotovením díla.
- 9.10. Odstoupením od smlouvy nejsou dotčena práva smluvních stran na úhradu splatné smluvní pokuty a případnou náhradu škody.
- 9.11. Do doby vyčíslení oprávněných nároků smluvních stran a do doby dohody o vzájemném vyrovnání těchto nároků jsou objednatelé oprávněni zadržet veškeré fakturované a splatné platby zhotoviteli.
- 9.12. Objednatelé jsou oprávněni vypovědět tuto smlouvu bez jakýchkoli sankcí, a to s jednoměsíční výpovědní dobou, jež počíná běžet prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi zhotoviteli.

Článek X.

Ochrana informací Státního pozemkového úřadu

- 10.1. Všechny informace, ať už v písemné, ústní, vizuální, elektronické nebo jiné podobě, které byly či budou poskytnuty zhotoviteli objednateli nebo jeho jménem po dni uzavření této smlouvy, bude zhotovitel pokládat za neveřejné a bude s nimi nakládat v souladu s ustanoveními této smlouvy. Tyto informace budou mít smluvní režim, vztahující se na informace důvěrné ve smyslu § 504 NOZ, a musí být v souladu se zákonem č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
- 10.2. Neveřejné informace nezahrnují:
 - 10.2.1. informace, které se staly obecně dostupnými veřejnosti jinak než následkem jejich zpřístupnění přímo či nepřímo zhotovitelem nebo;
 - 10.2.2. informace, které zhotovitel získá jako informace nikoliv neveřejného charakteru z jiného zdroje než je objednatel nebo jeho poradci, a to za předpokladu, že takový zdroj není podle nejlepšího vědomí a svědomí zhotovitele vázán smlouvou o zachování neveřejné povahy příslušných informací nebo jinou povinností mlčenlivosti týkající se příslušných informací.
- 10.3. Zhotovitel se zavazuje použít neveřejné informace výhradně v souvislosti s poskytováním sjednaných služeb objednatelům. Zhotovitel se dále zavazuje, že on ani osoba, která je s ním přímo či nepřímo majetkově propojena ani jeho zástupce, zaměstnanec, zmocněnec, příkazce nebo jiná osoba, která byla zhotovitelem seznámena s neveřejnými informacemi, je nezpřístupní žádné třetí osobě s výjimkou případů, kdy:
 - 10.3.1. je zveřejnění neveřejné informace vyžadováno zákonem nebo jinými platnými právními předpisy nebo;
 - 10.3.2. kdy zveřejnění těchto neveřejných informací je vysloveně touto smlouvou povoleno nebo;
 - 10.3.3. v případě, kdy zveřejnění těchto neveřejných informací bude předem písemně odsouhlaseno objednatelům.
- 10.4. Zhotovitel se zavazuje, že jeho zaměstnanci, konzultanti, zástupci a příkazci budou s neveřejnými informacemi zacházet náležitým způsobem a v souladu s touto smlouvou.
- 10.5. Zhotovitel bez předchozího písemného souhlasu objednatelů nezpřístupní nic z obsahu neveřejných informací a dále nařídí svým vedoucím zaměstnancům, zaměstnancům a svým poradcům, aby učinili totéž, pokud tak není stanoveno zákonem nebo soudním rozhodnutím. V takovém případě je zhotovitel povinen předložit objednatelům písemné stanovisko svého právního zástupce, z něhož vyplývá, že zákon nebo soudní rozhodnutí sdělení obsahu

- neveřejných informací nebo jejich části skutečně vyžaduje, a projednat tuto záležitost s objednateli. Zhotovitel se zavazuje, že v uvedeném případě vyvine maximální úsilí k tomu, aby zajistil, že se zveřejněnými neveřejnými informacemi bude stále zacházeno jako s neveřejnými informacemi obchodního charakteru, které nesmějí být dále sdělovány.
- 10.6. V případě, že se zhotovitel, některý z jeho vedoucích zaměstnanců nebo zaměstnanců dozví, popřípadě bude mít důvodné podezření, že došlo k zpřístupnění neveřejných informací nebo jejich částí neoprávněné osobě, je povinen o tom neprodleně informovat objednatele.
- 10.7. Zhotovitel se zavazuje, že neprodleně na žádost objednatelů vrátí všechny písemné dokumenty obsahující neveřejné informace a jakékoliv další materiály obsahující nebo odvozující jakékoliv informace neveřejného charakteru, rovněž zajistí, že totéž učiní všechny další osoby, kterým byly neveřejné informace zhotovitelem zpřístupněny. Zhotovitel se zavazuje, že si v takovém případě neponechá žádné kopie, výpisy nebo jiné celkové nebo částečné reprodukce či záznamy těchto neveřejných informací. Všechny dokumenty, memoranda, poznámky a ostatní písemnosti vyhotovené zhotovitelem nebo jinými osobami na základě neveřejných informací je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu zničit. Zhotovitel se výslovně zavazuje zničit materiály uložené v počítačích, textových editorech nebo jiných zařízeních obsahujících neveřejné informace. Toto zničení a odstranění materiálů bude objednateli písemně potvrzeno vedoucím zaměstnancem zhotovitele, který byl zničením a odstraněním materiálů pověřen.
- 10.8. V případě porušení jakéhokoli ustanovení této smlouvy náleží objednatelům náhrada škody, která může tímto porušením vzniknout. Zhotovitel prohlašuje a souhlasí s tím, že objednatelé jsou v případě porušení ustanovení této smlouvy oprávněni domáhat se vydání předběžného opatření, jakož i jiného zatímního prostředku právní ochrany v případě hrozícího nebo skutečného porušení této smlouvy. Zhotovitel se zavazuje nahradit náklady, které objednatelům vzniknou v souvislosti s uplatňováním náhrady škody.
- 10.9. V případě porušení jakéhokoliv ustanovení tohoto článku smlouvy vzniká objednatelům nárok na zaplacení smluvní pokuty. Výše smluvní pokuty je stanovena na 50.000 Kč (slovy padesát tisíc korun českých) za každý jednotlivý prokázaný případ porušení povinnosti. Smluvní pokuta je splatná do 15 kalendářních dnů ode dne obdržení vyúčtování smluvní pokuty objednateli. Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok objednatelů na náhradu škody.

Článek XI.

Jiná ujednání

- 11.1. Při provádění díla je zhotovitel vázán pokyny objednatelů. Objednatelé i zhotovitel se zavazují průběžně vzájemně konzultovat odbornou problematiku předmětu smlouvy. Smluvní strany se dohodly na tom, že zhotovitel není oprávněn dílo, které je předmětem plnění této smlouvy, bez písemného souhlasu objednatelů dále prodávat či s ním jinak nakládat.
- 11.2. Objednatelé jsou oprávněni průběžně kontrolovat provádění díla. K průběžným kontrolám provádění díla bude docházet na kontrolních dnech. Tyto kontrolní dny jsou oprávněni svolávat objednatelé 1x za měsíc. Zhotovitel je povinen se těchto kontrolních dnů zúčastnit a předložit ke kontrole doklady o provádění díla.
- 11.3. Zhotovitel je povinen úzce spolupracovat především s obcemi a s orgány státní správy, které jsou specifikované v § 6 odst. 6 zákona a dále se sborem zástupců vlastníků, který je volen ve smyslu § 5 odst. 5 zákona, je-li zvolen.
- 11.4. Zhotovitel je povinen po celou dobu zpracování díla provádět aktualizaci dat na základě aktuálních údajů katastru nemovitostí.
- 11.5. Zhotovitel je podle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s prověřováním hospodárného využití veřejných prostředků.

- 11.6. Zhotovitel je povinen postupovat s odbornou péčí s přihlédnutím k nejnovějším poznatkům v oboru; nepoškozovat zájmy objednatelů a jednat tak, aby činnostmi zhotovitele byly co nejméně narušeny běžné činnosti objednatelů.
- 11.7. Zhotovitel je povinen nést až do okamžiku předání díla nebezpečí škody na zhotoveném díle.
- 11.8. Vyskytnou-li se události, které jedné nebo oběma smluvním stranám částečně nebo úplně znemožní plnění jejich povinností podle této smlouvy, jsou povinni se o tomto bez zbytečného odkladu informovat a společně podniknout kroky k jejich překonání. Nesplnění této povinnosti zakládá právo na náhradu škody pro stranu, která se porušení smlouvy v tomto bodě nedopustila.
- 11.9. Stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení této smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dodatkem nahradit ustanovení neplatné/neúčinné novým ustanovením platným/účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému ekonomickému účelu ustanovení neplatného/neúčinného. Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.
- 11.10. Zhotovitel prohlašuje, že je držitelem veškerých povolení a oprávnění, umožňující mu uskutečnit dílo dle této smlouvy.
- 11.11. Zhotovitel tímto prohlašuje, že v době uzavření této smlouvy není v likvidaci a není vůči němu vedeno řízení dle zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení, ve znění pozdějších předpisů a zavazuje se objednatele bezodkladně informovat o všech skutečnostech o hrozícím úpadku, příp. o prohlášení úpadku jeho společnosti.
- 11.12. Zhotovitel prohlašuje, že ke dni podpisu této smlouvy má uzavřenou pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou zhotovitelem třetí osobě v souvislosti s výkonem jeho činnosti, ve výši nejméně 90 % celkové ceny díla (bez DPH), t.j. 626.634,- Kč. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu trvání této smlouvy bude pojištěn ve smyslu tohoto ustanovení a že nedojde ke snížení pojistného plnění pod částku uvedenou v předchozí větě. Při podpisu smlouvy o dílo zhotovitel předloží objednateli ověřenou kopii této smlouvy.
- 11.13. Na žádost objednatelů je zhotovitel povinen kdykoliv později předložit doklad o úhradě pojistného, čímž bude prokázáno, že pojistné smlouvy uzavřené zhotovitelem jsou a zůstávají v platnosti a účinnosti po celou dobu trvání této smlouvy a záruční doby z ní vyplývající.
- 11.14. Zhotovitel je povinen řádně a včas platit pojistné tak, aby pojistná smlouva dle této smlouvy či v souvislosti s ní byla platná po celou dobu provádění díla a v přiměřeném rozsahu i po dobu záruky. V případě, že dojde k zániku pojištění, je zhotovitel povinen o této skutečnosti neprodleně informovat objednatele a ve lhůtě 30 dnů uzavřít pojistnou smlouvu ve výše uvedeném rozsahu. Porušení této povinnosti ze strany zhotovitele považují strany této smlouvy za podstatné porušení smlouvy zakládající právo objednatel od smlouvy odstoupit.
- 11.15. V případě společné nabídky více dodavatelů, se kterými je uzavřena smlouva, je ustanovení čl. 11.8., 11.9. a 11.10. platné pro všechny dodavatele.
- 11.16. Zhotovitel se zavazuje nahradit vlastníkům, příp. oprávněným uživatelům pozemků újmu, která jim vznikla v důsledku činností zhotovitele v rámci pozemkové úpravy. Postup pro úhradu újmy musí být v souladu s § 6 odst. 10 zákona.
- 11.17. Na plnění zakázku se nebude podílet poddodavatel zhotovitele.
- 11.18. Plnění poddodávkou nad rámec uvedený v nabídce zhotovitele na veřejnou zakázku, která je předmětem této smlouvy, musí být předem s objednateli projednáno, odsouhlaseno. Zhotovitel je povinen ve všech poddodavatelských smlouvách zajistit závazek poddodavatelů poskytnout subjektům provádějícím audit a kontrolu, nezbytné informace týkající se poddodavatelských činností. V případě porušení tohoto ustanovení není objednatel povinen uhradit práce provedené poddodavatelem.
- 11.19. Každá změna poddodavatele musí být předem s objednatelem projednána a odsouhlasena

- 11.20. Ke změně poddodavatelů či dalších osob, jejichž prostřednictvím zhotovitel prokazoval jakoukoliv část kvalifikace v zadávacím řízení vedoucí k uzavření této smlouvy, je zhotovitel oprávněn po písemném odsouhlasení ze strany objednatelů a za předpokladu, že každý náhradní poddodavatel či osoba bude splňovat požadovanou část kvalifikace jako poddodavatel či osoba předchozí, a to ve stejném nebo větším rozsahu. Nový poddodavatel musí splňovat kvalifikaci minimálně v rozsahu, v jakém byla prokázána v zadávacím řízení

Článek XII. Závěrečná ustanovení

- 12.1. Pokud v této smlouvě není stanoveno jinak, řídí se smluvní strany příslušnými ustanoveními NOZ.
- 12.2. Smlouva je vyhotovena v šesti stejnopisech, ve dvou vyhotoveních pro objednatele č.1 a č. 2 a ve dvou vyhotoveních pro zhotovitele a každý z nich má váhu originálu.
- 12.3. Smlouva může být měněna pouze na základě písemných číslovaných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
- 12.4. V případě změny v označení smluvních stran, změn pověřených / oprávněných osob, statutárních orgánů a dalších údajů uvedených v označení smluvních stran a osob oprávněných k jednání z této smlouvy, nepoužije se ustanovení v předchozí větě tohoto článku. Ke změně těchto údajů, postačuje oznámení druhé smluvní straně ve formě doporučeného dopisu s doručenkou nebo prostřednictvím datové schránky (dále jako „dopis“). K tomuto dopisu musí být přiložena ověřená listina nebo plná moc, dokládající oznamovanou změnu údajů. Ustanovení tohoto článku se použije i v případě změny právní formy některé ze smluvních stran, zániku smluvní strany s likvidací nebo bez likvidace, kdy práva a povinnosti podle obecně závazných právních předpisů přechází na právního nástupce smluvní strany. Tento článek neplatí pro změny bankovního spojení, které musí být vždy oznámeny s předstihem tak, aby byl uzavřen mezi smluvními stranami příslušný písemný dodatek k této smlouvě. Oznámení o změně bankovního spojení je třeba zaslat ve formě žádosti na provedení změny nebo doplnění bankovního spojení prostřednictvím provozovatele poštovních služeb/ datové schránky Zhotovitele do datové schránky objednatelů.
- 12.5. Závazky za plnění této smlouvy přecházejí v případě transformace zhotovitele nebo objednatelů na jejich právního nástupce.
- 12.6. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami.
- 12.7. Smluvní strany jsou si plně vědomy zákonné povinnosti od 1. 7. 2016 uveřejnit dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) tuto smlouvu včetně všech případných dohod, kterými se tato smlouva doplňuje, mění, nahrazuje nebo ruší, a to prostřednictvím registru smluv. Smluvní strany se dále dohodly, že tuto smlouvu zašle správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv objednatel č.1.
- 12.8. Bude-li dán zákonný důvod pro neuveřejnění této Smlouvy ani jejích dodatků, k tomuto článku Smlouvy se nepřihlíží.
- 12.9. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel jako povinný subjekt musí na žádost poskytnout informace podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a to zejména informace týkající se identifikace Smluvních stran, informace o ceně plnění a rámcovou informaci o předmětu plnění Smlouvy. Informace poskytnuté v souladu s citovaným zákonem nelze považovat za porušení závazku mlčenlivosti o důvěrných informacích dle § 1730 odst. 2 občanského zákoníku.
- 12.10. Objednatel i zhotovitel prohlašují, že si smlouvu přečetli a že souhlasí s jejím obsahem, dále prohlašují, že smlouva nebyla sepsána v tísni ani za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz své pravé a svobodné vůle připojují své podpisy.

V Rakovníku dne 18. 4. 2017

V Karlových Varech dne 18. 4. 2017

Za objednatele č.1:

Za zhotovitele:

Ing. Michal Hájek
vedoucí Pobočky Rakovník

Ing. Jitka Tomandlová
majitelka

V Karlových Varech dne 18. 4 . 2017

Za objednatele č.2:

Bc. Lukáš Hnízdil
ředitel ŘSD ČR Správa Karlovy Vary

Příloha:

1. Položkový výkaz činností

Položkový výkaz činností - Příloha ke Smlouvě o dílo - Podrobné zaměření polohopisu v obvodu KoPÚ Krušovice

Hlavní celek / dílčí část		MJ	Počet MJ	Cena za MJ bez DPH v Kč	Cena bez DPH celkem v Kč	Termín dle čl. 5.1. smlouvy o dílo
3.2.1.	Podrobné zaměření polohopisu					
	Podrobné měření polohopisu v obvodu KoPÚ mimo trvalé porosty a v trvalých porostech	ha	558	800	446 400	
3.2.1.	Vektorizace vlastnické mapy	ha	558	170	94 860	
	Zjišťování průběhu vlastnických hranic v lesních porostech včetně trvalého označení lomových bodů	100 bm	155	1 000	155 000	
Práce celkem (3.2.1.) bez DPH v Kč					696 260	31.7.2017
Celková cena bez DPH v Kč					696 260 Kč	
DPH 21% v Kč					146 215 Kč	
Celková cena díla včetně DPH v Kč					842 475 Kč	

V Rakovníku dne 18. 4. 2017

V Karlových Varech dne 18. 4. 2017

Za objednatele č.1:

Za zhotovitele:

.....
 Ing. Michal Hájek
 vedoucí Pobočky Rakovník

.....
 Ing. Jitka Tomandlová
 majitelka

V Karlových Varech dne 18. 4. 2017

Za objednatele č.2:

.....
 Bc. Lukáš Hnízdil
 ředitel ŘSD ČR Správa Karlovy Vary