

Smlouva o dílo
uzavřená ve smyslu §2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění
pozdějších předpisů a novel

I. Smluvní strany:

Objednatel: Město Nýřany, IČO 00258199, se sídlem Benešova třída 295, 33023 Nýřany
zastoupené Hospodářským dvorem Nýřany spol. s r.o. IČO 26319233, se
sídlem Revoluční 158, 33023, Nýřany,
zastoupený Ivanou Křenovou na základě plné moci ze dne 11.3.2016
vydané jednatelkou Ing. Dagmar Niedermayerovou

Zhotovitel: Vítek – Stavby s.r.o., Vančurova 1084, Nýřany 330 23
zastoupení: Václav Vítek
IČO: 26402530
DIČ: CZ26402530

II. Předmět plnění:

Předmětem plnění této smlouvy je zhotovení díla: GO bytového jádra v bytě č. 5, v domě čp. 1067
v Nýřanech, ul. Na Sklárně ,,
Jedná se o vybourání stávajícího dřevodeskového jádra, vyzdění z příčkovek ytong, osazení
sprchového koutu, umyvadla a WC, obložení části koupelny a položení dlažby.

III. Doba plnění:

Veškeré práce sjednané touto smlouvou budou provedeny od **30.5.2022 – 24.6.2022.**

V. Cena za dílo:

Celková cena za dílo dle této smlouvy je sjednaná dohodou obou smluvních stran ve výši:

cena celkem bez DPH 123.849,- Kč

Objednatel prohlašuje, že opravovaný objekt je používán k ekonomické činnosti a ve smyslu
informace GFŘ a MFČR ze dne 9.11.2011 bude pro výše uvedenou dodávku aplikován režim
přenesené daňové povinnosti podle § 92e zákona o DPH. **Daň odvede objednatel.**

Objednatel se zavazuje řádně dokončené dílo převzít a zaplatit za jeho zhotovení smluvní cenu.
Objednatel prohlašuje, že má zajištěno finanční krytí díla.

VI: Platební podmínky:

- po písemném odsouhlasení soupisu prací (popř. předávacího protokolu) vystaví zhotovitel do 14 dnů
konečnou fakturu
- objednatel se zavazuje zaplatit fakturu do 14 dnů od jejího převzetí
- objednatel je oprávněn vrátit fakturu pouze tehdy, jestliže obsahuje nesprávné nebo neúplné údaje
- objednatel musí fakturu vrátit do data její splatnosti, jinak je v prodlení s placením její částky, která
měla být fakturována správně

VI. Záruční doba, odpovědnost za vady:

- zhotovitel odpovídá za to, že předmět této smlouvy je zhotovený podle podmínek smlouvy a že bude mít vlastnosti dohodnuté v této smlouvě
- záruční doba za dílo v rozsahu uvedeném v čl. II. je stanovena na **24 měsíců**
- záruční doba začíná běžet dnem protokolárního předání a převzetí díla
- objednatel je povinen vady reklamovat písemně, bez zbytečného odkladu a v reklamaci uvést své konkrétní požadavky

VII. Smluvní pokuty:

- jestliže zhotovitel odevzdá dílo uvedené v čl. II. po termínu uvedeném v čl. IV., zaplatí smluvní pokutu ve výši 0,05% z celkové ceny díla za každý den prodlení
- pokud objednatel nedodrží termín splatnosti u splátky, bude povinen uhradit za každý den prodlení částku ve výši 0,05% z dlužné částky
- splatnost smluvních pokut se sjednává na 14 dnů ode dne doručení jejich vyčíslení druhé straně

XI. Závěrečná ustanovení:

- pokud nebylo ve smlouvě stanoveno jinak, řídí se právní poměry z ní vyplývající a vznikající obchodním zákoníkem
- v případě neplatnosti kteréhokoliv ujednání smlouvy nemá tato neplatnost vliv na ujednání ostatní. Smluvní strany se zavazují případné neplatné ujednání bezodkladně nahradit formou písemného dodatku ujednáním platným
- měnit nebo doplňovat text této smlouvy je možné jen formou písemných dodatků
- k návrhu dodatků se smluvní strany zavazují vyjádřit písemně, ve lhůtě do 3 dnů od doručení návrhu druhé straně. Po tuto dobu je tímto návrhem vázána strana, která jej podala.
- tato smlouva se vyhotovuje ve dvou vyhotoveních, z nichž jedno obdrží zhotovitel a jedno objednatel
- smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek. Smluvní strany se dohodly na celém obsahu smlouvy a její autentičnost stvrzují svým podpisem.
- zhotovitel souhlasí se zveřejněním v registru smluv

Tato smlouva nabývá účinnosti podpisem obou smluvních stran.

