

D O D A T E K č. 2

k nájemní smlouvě č.j.: VS 11/024/001/2014-21/LOG/511 o nájmu nebytových prostor uzavřené mezi Vězeňskou službou ČR, Věznice Pardubice a firmou **KOVOLIS HEDVIKOV a.s.**, ze dne 12. 12. 2014.

Smluvní strany

Pronajímatel: Česká republika, Vězeňská služba České republiky
PSČ, sídlo: 140 67 Praha 4, Soudní 1672/1a
za kterou jedná na základě pověření generálního ředitele ze dne 12. 12. 2014
plk. Mgr. Tomáš Kubín, ředitel Věznice Pardubice
Adresa věznice: Vězeňská služba ČR, Věznice Pardubice
Husova 194, P.O. BOX 18,
530 44 Pardubice
tel. [REDACTED] fax: [REDACTED]
IČO: 00212423
bank. spojení: ČNB Hradec Králové
č. účtu: [REDACTED]
(dále jen „pronajímatel“)

a

Nájemce: KOVOLIS HEDVIKOV a.s.
zastoupena: Ing. Miloslav Pavlas – předseda představenstva
Sídlo: 538 43 Třemošnice, Hedvikov 1, P.O. BOX 31
IČO: 61058041
DIČ: CZ61058041
bank. spojení: ČSOB a.s. č. účtu: [REDACTED]
(dále jen „nájemce“)

(společně též „smluvní strany“)

Smluvní strany se dohodly ve smyslu článku VI bodu 6.2. smlouvy na tomto znění dodatku č. 2 nájemní smlouvy:

1. Čl. II bod 2.2. se doplňuje o pronájem místností č. 104, 104a, 104b, 105 (část), 106, 111, 112, 112a, 112b, 112c, 113, 113a, 113b, 114, 201a, 206, 207, 209, 209a, 209b, 210 a 211.

2. Čl. IV bod 4.1. se mění takto:

Nájemné od 1. 12. 2015 je následující:

objekt č. 19

kancelář			
27,81 m ²	539,57 Kč/m ² /rok	celkem	15.005,44 Kč
výrobní prostory			
977,49 m ²	260,56 Kč/m ² /rok	celkem	254.694,79 Kč
ostatní			
225,71 m ²	270,37 Kč/m ² /rok	celkem	61.025,21 Kč

objekt č. 32

ostatní			
6,00 m ²	270,37 Kč/m ² /rok	celkem	1.622,22 Kč
c e l k e m 1.237,01 m ²			332.347,66 Kč

Celkové roční nájemné činí 332.347,66 Kč.

měsíční nájemné činí 27.695,64 Kč
haléřové vyrovnání + 0,36 Kč

celková měsíční částka **27.696,00 Kč**

3. Čl. IV bod 4.4. se mění takto:

Smluvní strany si dohodly pro případ prodlení s úhradou platby nájemného dle článku 4.3. nájemní smlouvy úrok z prodlení dle nařízení vlády č. 351/2013 Sb., kterým se určuje výše úroků z prodlení a nákladů spojených s uplatněním pohledávky, určuje odměna likvidátora, likvidačního správce a člena orgánu právnické osoby jmenovaného soudem a upravují některé otázky Obchodního věstníku a veřejných rejstříků právnických a fyzických osob, v platném znění. Výše úroku z prodlení odpovídá ročně výši repo sazby stanovené Českou národní bankou pro první den kalendářního pololetí, v němž došlo k prodlení, zvýšené o 8 procentních bodů.

Ostatní ustanovení smlouvy zůstávají beze změny v platnosti.

Dodatek smlouvy o nájmu nebytových prostor je vypracován ve třech výtiscích. Jeden výtisk obdrží nájemce, dva výtisky pronajímatel.

Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek smlouvy před jeho podpisem přečetly, že byl uzavřen po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek. Autentičnost této smlouvy potvrzují podpisem.

Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran, účinnosti od 1. 12. 2015.

V Pardubicích dne
Za pronajímatele:

V Pardubicích dne
Za nájemce:

Vrchní rada
plk. Mgr. Tomáš Kubín
ředitel věznice