

D O D A T E K č. 4

k nájemní smlouvě č.j.: VS 11/024/001/2014-21/LOG/511 o nájmu nebytových prostor uzavřené mezi Vězeňskou službou ČR, Věznice Pardubice a firmou **KOVOLIS HEDVIKOV a.s.**, ze dne 12. 12. 2014.

Smluvní strany

Pronajímatel: Česká republika, Vězeňská služba České republiky

PSČ, sídlo: 140 67 Praha 4, Soudní 1672/1a
za kterou právně jedná na základě pověření generálního ředitele
Č.j.: VS-50352-7/ČJ-2016-800020-SP ze dne 1. 9. 2016
vrchní rada plk. Mgr. Josef Pšenička, ředitel Věznice Pardubice

Adresa věznice: Vězeňská služba ČR, Věznice Pardubice

Husova 194, P.O.BOX 18,

530 44 Pardubice

tel. [REDACTED]

fax: [REDACTED]

IČO: 00212423

bank. spojení: ČNB Hradec Králové

č. účtu: [REDACTED]

(dále jen „pronajímatel“)

a

Nájemce: KOVOLIS HEDVIKOV a.s.

zastoupena: Ing. Miloslav Pavlas – předseda představenstva

Sídlo: 538 43 Třemošnice, Hedvikov 1, P.O. BOX 31

IČO: 61058041

DIČ: CZ61058041

bank. spojení: ČSOB a.s.

č. účtu: [REDACTED]

(dále jen „nájemce“)

(společně též „smluvní strany“)

Obě smluvní strany se dohodly ve smyslu článku VI. bodu 6.2. smlouvy na tomto znění dodatku č. 4 nájemní smlouvy:

Čl. IV. bod 4.1. se ve smyslu bodu 4.2. mění:

Nájemné se zvyšuje o roční míru inflace vykázané Českým statistickým úřadem v roce 2016, která činí 0,7 %.

Nájemné stanovené od 1. 1. 2017:

objekt č. 19

kancelář

27,81 m² 544,96 Kč/m²/rok celkem 15.155,34 Kč

výrobní prostory			
977,49 m ²	263,16 Kč/m ² /rok	celkem	257.236,27 Kč
ostatní			
225,71 m ²	273,07 Kč/m ² /rok	celkem	61.634,63 Kč
objekt č. 32			
ostatní			
6,00 m ²	273,07 Kč/m ² /rok	celkem	1.638,42 Kč

Celkové roční nájemné po zaokrouhlení činí 335.664,00 Kč, měsíčně nájemné činí 27.972,00 Kč.

Tímto dodatkem nejsou ostatní ujednání v nájemní smlouvě dotčena a zůstávají beze změny v platnosti.

Dodatek smlouvy o nájmu nebytových prostor je vypracován ve třech výtiscích. Jeden výtisk obdrží nájemce, dva výtisky pronajímatel.

Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek smlouvy před jeho podpisem přečetly, že byl uzavřen po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek. Autentičnost této smlouvy potvrzují podpisem.

Nedoplatek za období leden až duben 2017 bude uhrazen ve faktuře za měsíc květen 2017.

Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinností v souladu s ust. čl. IV. nájemní smlouvy od 1. 1. 2017.

V Pardubicích dne
Za pronajímatele :

V Třemošnici dne
Za nájemce :

Vrchní rada
plk. Mgr. Josef Pšenička
ředitel věznice

Ing. Miloslav Pavlas
Kovolis Hedvikov a.s.
předseda představenstva