

Dodatek č. 4/2022

Smlouvy o nájmu prostoru sloužícího podnikání č. 212/2016

uzavřené dne 30. března 2016 mezi smluvními stranami,
ve znění Dodatku č. 1/2018 ze dne 17.12.2018, Dodatku č. 2/2020 ze dne 21.4.2020 a
Dodatku č.3/2021 ze dne 23.4.2021

Smluvní strany

1. AutoForum spol. s r.o.

se sídlem Na Spravedlnosti 1533, 532 31 Pardubice

IČ 465 08 660, DIČ CZ46508660

bankovní spojení: xxx

zápis do obchodního rejstříku KS Hradec Králové, oddíl C, vložka 2237

zastoupená jednatelem společnosti Janem Kotaškou a Jiřím Podaným

(dále „pronajímatel“)

2. Česká republika – Úřad práce České republiky

se sídlem Dobrovského 1278/25, Praha 7

IČ 724 96 991

zastoupená Ing. Petrem Klimplem, ředitelem Krajské pobočky ÚP ČR v Pardubicích

bankovní spojení: xxx

Adresa pro fakturaci a korespondenci:

Česká republika – Úřad práce ČR

Krajská pobočka v Pardubicích

Boženy Vikové – Kunětické 2011, 530 02 Pardubice

(dále „nájemce“)

uzavírají tento dodatek Smlouvy o nájmu prostoru sloužícího podnikání podle ust. § 2302 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. občanský zákoník:

I.

III. Cena užívání – nové znění odst. 1. a 2.

1. Cena užívání nebytových prostor se stanoví dohodou stran takto:

**Nebytové prostory – 21,00 m² – 1 900,00 Kč/m²/rok ročně celkem 39 900,00 Kč
DPH není účtována, nájemce není plátcem**

Služby poskytované s nájmem

- spotřeba tepla, elektřiny a vody
- úklid
- právo používání společných sociálních zařízení a přístupových komunikací
- právo parkování 2 osobních automobilů nájemce nebo jeho zaměstnanců v areálu,
- právo umístění jízdních kol zaměstnanců nájemce na vyhrazeném místě v areálu
- právo instalace komunikačních rozvodů nájemce v objektu

- **odvoz běžného komunálního odpadu**

Služby – 17,50 m² – Kč 1 200,00/1 m²/rok	ročně celkem 21 000,00 Kč
DPH v základní sazbě	ročně celkem 4 410,00 Kč
Platba služeb vč. DPH	ročně celkem 25 410,00 Kč

2. Pronajímatel vystaví nájemci roční splátkový kalendář s rozpisem měsíčních plateb dle odst. 1. s náležitostmi účetního dokladu takto (v posledním měsíci roku bude výše splátky zohledňovat rozdíl v zaokrouhlení):

měsíční platba nájemného z nebytových prostor	Kč 3 325,00
měsíční platba služeb	Kč 1 750,00
DPH 21 %	Kč 367,50
měsíční platba služeb vč. DPH	Kč 2 117,50

Splatnost úhrad je do 5. kalendářního dne běžného měsíce. Za splnění peněžitého závazku nájemce se považuje datum připsání platby na účet pronajímatele. Pro případ prodlení s platbou se smluvní strany odkazují na platnou právní úpravu.

Čl. IV. Platnost smlouvy – nové znění odst. 1.

1. Smlouva o nájmu se uzavírá na dobu určitou po dobu trvání projektu, tj. **od 1. listopadu 2022 do 31. května 2023.**

Čl. VI. Povinnosti nájemce a pronajímatele – doplnění odst. 6.

6. Nájemce je povinen předat do vrátnice pronajímatele náhradní klíče od pronajatého nebytového prostoru v zapečetěném obalu za účelem umožnění vstupu v případě havarijní situace. Pronajímatel je povinen o mimořádném použití klíčů nájemce bezodkladně písemně informovat (na email: xxxx@uradprace.cz).

Čl. VII. Závěrečná ustanovení – doplnění odst. 5.-7.

5. V souladu s ustanovením § 1335 OZ pronajímatel tímto oznamuje nájemci, že pohledávky (do splatnosti i po splatnosti) pronajímatele za nájemcem vzniklé na základě této smlouvy (tj. zejména nájemné a zálohy na služby) jsou zastaveny ve prospěch xxx k zajištění pohledávek xxx dle Smlouvy o zřízení zástavního práva k pohledávkám xxx ze dne 31.3.2022 uzavřené mezi xxx jako zástavním věřitelem a pronajímatelem jako zástavcem.
6. Nájemce je povinen po dobu trvání zástavního práva dle předcházejícího odstavce hradit nájemné a zálohy na služby na účet pronajímatele, tj. výhradně na účet č. xxx, a to minimálně do okamžiku, kdy bude buď:
- xxx nájemci písemně oznámeno, že je povinen nájemné a zálohy na služby hradit k rukám xxx, resp., na účet xxx v písemné výzvě xxx určený nebo
 - bude nájemci předloženo potvrzení xxx o tom, že zástavní právo dle předcházejícího odstavce 5. zaniklo.

7. Jakákoli změna účtu určeného k úhradě nájemného a záloh na služby je možná pouze se souhlasem xxx nebo až poté, co bude nájemci písemně doloženo, že zástavní právo dle odstavce 5. zaniklo.

II.

1. Ostatní ustanovení smlouvy, včetně dřívějších Dodatků zůstávají beze změny.
2. Tento dodatek č. 4/2022 Smlouvy o nájmu prostoru sloužícího podnikání č. 212/2016 nabývá platnosti datem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dne **1. listopadu 2022.**

V Pardubicích dne 1. 6. 2022

V Pardubicích dne 1. 6. 2022

.....
pronajímatel

.....
nájemce

.....
pronajímatel

Splátkový kalendář č. 2/2022
ke Smlouvě o nájmu prostoru služícího podnikání č. 212/2016

Pronajímatel: **AutoForum spol. s r.o.**
Na Spravedlnosti 1533, 532 31 Pardubice
IČ 465 08 660, DIČ CZ46508660
bankovní spojení: xxx
zápis do obchodního rejstříku KS Hradec Králové,
oddíl C, vl. 2237 dne 9.6.1992

Nájemce: **Česká republika – Úřad práce České republiky**
Dobrovského 1278/25, 170 00 Praha 7
IČ 724 96 991

Nájemné celkem dle Smlouvy o nájmu prostoru služícího podnikání č. 212/2016 za období 1. 1. 2022 - 31.12. 2022 činí Kč 39 900,00.

Pro účely DPH je měsíční nájemné považováno za dílčí plnění, jež je uskutečněno vždy ke dni splatnosti nájemného dle tabulky uvedené níže.

Rozpis splátek:

Měsíc	Variabilní symbol	Datum splatnosti	Základ daně	DPH	Celkem k úhradě
Leden	32201212	05.01.2022	3 325,00	0	3 325,00
Únor	32202212	07.02.2022	3 325,00	0	3 325,00
Březen	32203212	07.03.2022	3 325,00	0	3 325,00
Duben	32204212	05.04.2022	3 325,00	0	3 325,00
Květen	32205212	05.05.2022	3 325,00	0	3 325,00
Červen	32206212	06.06.2022	3 325,00	0	3 325,00
Červenec	32207212	07.07.2022	3 325,00	0	3 325,00
Srpen	32208212	08.08.2022	3 325,00	0	3 325,00
Září	32209212	05.09.2022	3 325,00	0	3 325,00
Říjen	32210212	05.10.2022	3 325,00	0	3 325,00
Listopad	32211212	07.11.2022	3 325,00	0	3 325,00
Prosinec	32212212	05.12.2022	3 325,00	0	3 325,00

Datum uskutečnění zdanitelného plnění je shodné s datem splatnosti.

Datum vystavení: 5. května 2022
Vystavil: Jiří Podaný
Tel.: xxx

Splátkový kalendář č. 2/2022
ke Smlouvě o nájmu prostoru sloužícího podnikání č. 212/2016
Služby poskytované s nájmem

Pronajímatel: **AutoForum spol. s r.o.**
Na Spravedlnosti 1533, 532 31 Pardubice
IČ 465 08 660, DIČ CZ46508660
bankovní spojení: xxx
zápis do obchodního rejstříku KS Hradec Králové,
oddíl C, vl. 2237 dne 9.6.1992

Nájemce: **Česká republika – Úřad práce České republiky**
Dobrovského 1278/25, 170 00 Praha 7
IČ 724 96 991

Služby poskytované s nájmem celkem dle Smlouvy o nájmu prostoru sloužícího podnikání č. 212/2016 za období 1.1. 2022 - 31.12. 2022 činí 15 170,00 Kč + DPH 3 185,00 Kč.

Rozpis splátek:

Měsíc	Variabilní symbol	Datum splatnosti	Základ daně	DPH 21 %	Celkem k úhradě
Leden	322401212	05.01.2022	1 167,00	245,00	1 412,00
Únor	322402212	07.02.2022	1 167,00	245,00	1 412,00
Březen	322403212	07.03.2022	1 167,00	245,00	1 412,00
Duben	322404212	05.04.2022	1 167,00	245,00	1 412,00
Květen	322405212	05.05.2022	1 167,00	245,00	1 412,00
Červen	322406212	06.06.2022	1 167,00	245,00	1 412,00
Červenec	322407212	07.07.2022	1 167,00	245,00	1 412,00
Srpen	322408212	08.08.2022	1 167,00	245,00	1 412,00
Září	322409212	05.09.2022	1 167,00	245,00	1 412,00
Říjen	322410212	05.10.2022	1 167,00	245,00	1 412,00
Listopad	322411212	07.11.2022	1 750,00	367,50	2117,50
Prosinec	322412212	05.12.2022	1 750,00	367,50	2117,50

Datum uskutečnění zdanitelného plnění je shodné s datem splatnosti.

Datum vystavení: 5. května 2022
Vystavil: Jiří Podaný
Tel.: xxx