



4533/PKT/2022-PKTM

Č.j.: UZSVM/PKT/4028/2022-PKTM

**Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových**

se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Nové Město, Praha 2

za kterou právně jedná Ing. Jaroslava Preslová, ředitelka odboru Odloučené pracoviště Klatovy, Randova 167/1, 339 01 Klatovy,

na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2019, v platném znění

IČO: 69797111

**(dále jen „převodce“)**

a

**Plzeňský kraj**

se sídlem Plzeň, Škroupova 1760/18, 306 13 Plzeň

který zastupuje náměstek hejtmána Plzeňského kraje Mgr. Roman Zarzycký,

na základě plné moci ze dne 18.02.2022

IČ: 70890366 DIČ: CZ70890366

**(dále jen „nabyvatel“)**

uzavírají podle ustanovení § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 89/2012 Sb.“) a podle ustanovení § 22 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.“) tuto

**SMLOUVU O BEZÚPLATNÉM PŘEVODU  
VLASTNICKÉHO PRÁVA K NEMOVITÉ VĚCI**

**č. UZSVM/PKT/4028/2022-PKTM**

**Čl. I.**

1. Česká republika je vlastníkem níže uvedených nemovitých věcí:

Pozemek KN p.p.č.	Výměra m <sup>2</sup>	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
844/1	232	ostatní plocha	silnice	---

**k. ú. Mlýnec, obec Poleň**

Pozemek KN p.p.č.	Výměra m <sup>2</sup>	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
641/3	3472	ostatní plocha	silnice	---

**k. ú. Děpoltice, obec Dešenice**

Pozemek KN p.p.č.	Výměra m <sup>2</sup>	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
459	498	ostatní plocha	silnice	---
1449/48	1076	ostatní plocha	silnice	---
1462/3	33	ostatní plocha	silnice	---
1462/10	449	ostatní plocha	silnice	---
1462/14	107	ostatní plocha	silnice	---
1462/15	1321	ostatní plocha	silnice	---

**k. ú. Strážov na Šumavě, obec Strážov**

Pozemek KN p.p.č.	Výměra m <sup>2</sup>	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
296/4	969	ostatní plocha	silnice	---
296/12	1426	ostatní plocha	silnice	---
296/13	63	ostatní plocha	silnice	---

**k. ú. Makov u Předslavi, obec Předslav**

Pozemek KN p.p.č.	Výměra m <sup>2</sup>	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
533/4	6	ostatní plocha	silnice	---
533/5	53	ostatní plocha	silnice	---
533/14	101	ostatní plocha	silnice	---

**k. ú. Zahorčice na Šumavě, obec Strážov**

Pozemek KN p.p.č.	Výměra m <sup>2</sup>	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
971/1	32	ostatní plocha	silnice	ochr.pásma nem.kult.pam., pam.zóny, rezervace, nem.nár.kult.pam., pam.zóna – budova, pozemek v památkové zóně
971/35	1231	ostatní plocha	silnice	ochr.pásma nem.kult.pam., pam.zóny, rezervace, nem.nár.kult.pam.
971/39	14268	ostatní plocha	silnice	---

**k. ú. a obec Velhartice**

vše zapsané na listu vlastnictví č. 60000, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, Katastrálním pracovištěm Klatovy.  
(„dále jen převáděný majetek“)

2. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je příslušný hospodařit s uvedenými nemovitými věcmi v:
- **k.ú. Mlýnec** na základě souhlasného prohlášení o vzniku práva ze zákona ze dne 14. 2. 2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 26. 2. 2020,
  - **k.ú. Děpoltice, k.ú. Strážov na Šumavě a k.ú. Zahorčice na Šumavě** na základě souhlasných prohlášení o vzniku práva ze zákona ze dne 11. 8. 2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 18. 8. 2020,
  - **k.ú. Makov u Předslavi** na základě souhlasného prohlášení o vzniku práva ze zákona ze dne 12. 8. 2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 18. 8. 2020,
  - **k.ú. Velhartice** na základě souhlasného prohlášení o vzniku práva ze zákona ze dne 25. 10. 2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 31. 10. 2019.
3. Účetní hodnota převáděného majetku:
- |                  |                                   |              |
|------------------|-----------------------------------|--------------|
| ▪ p.p.č. 844/1   | v k.ú. <b>Mlýnec</b>              | 971,49 Kč    |
| ▪ p.p.č. 641/3   | v k.ú. <b>Děpoltice</b>           | 6.180,16 Kč  |
| ▪ p.p.č. 459     | v k.ú. <b>Strážov na Šumavě</b>   | 1.723,08 Kč  |
| ▪ p.p.č. 1449/48 | v k.ú. Strážov na Šumavě          | 3.722,96 Kč  |
| ▪ p.p.č. 1462/3  | v k.ú. Strážov na Šumavě          | 114,18 Kč    |
| ▪ p.p.č. 1462/10 | v k.ú. Strážov na Šumavě          | 1.553,54 Kč  |
| ▪ p.p.č. 1462/14 | v k.ú. Strážov na Šumavě          | 221,44 Kč    |
| ▪ p.p.č. 1462/15 | v k.ú. Strážov na Šumavě          | 4.570,66 Kč  |
| ▪ p.p.č. 296/4   | v k.ú. <b>Makov u Předslavi</b>   | 4.253,91 Kč  |
| ▪ p.p.č. 296/12  | v k.ú. Makov u Předslavi          | 6.260,14 Kč  |
| ▪ p.p.č. 296/13  | v k.ú. Makov u Předslavi          | 276,57 Kč    |
| ▪ p.p.č. 533/4   | v k.ú. <b>Zahorčice na Šumavě</b> | 18,72 Kč     |
| ▪ p.p.č. 533/5   | v k.ú. Zahorčice na Šumavě        | 165,36 Kč    |
| ▪ p.p.č. 533/14  | v k.ú. Zahorčice na Šumavě        | 315,12 Kč    |
| ▪ p.p.č. 971/1   | v k.ú. <b>Velhartice</b>          | 74,88 Kč     |
| ▪ p.p.č. 971/35  | v k.ú. Velhartice                 | 2.880,54 Kč  |
| ▪ p.p.č. 971/39  | v k.ú. Velhartice                 | 33.387,12 Kč |

## Čl. II.

1. Převodce touto smlouvou bezúplatně převádí nabyvateli vlastnické právo k převáděnému majetku a nabyvatel jej do svého výlučného vlastnictví přijímá.
2. Vlastnické právo k převáděnému majetku se bezúplatně převádí v souladu s ustanovením § 22 odst. 3 zákona č. 219/2000 Sb. z důvodu veřejného zájmu s odkazem na § 9 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, neboť se jedná o silniční pozemky, na nichž jsou umístěna tělesa silnic – silnice III. třídy, které jsou ve vlastnictví nabyvatele. Vzhledem k základním povinnostem a působnosti krajů vyplývajícím z § 2 odst. 3 a § 14 odst. 1 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, v platném znění, a vzhledem k charakteru staveb na převáděných pozemcích umístěných, se považuje podmínka daná § 22 odst. 3 zákona č. 219/2000 Sb. za splněnou.
3. Nabyvatel prohlašuje, že se seznámil s faktickým stavem převáděného majetku.

## Čl. III.

1. Převodce i nabyvatel shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření této smlouvy bránily.

2. Převodce sděluje, že k pozemku KN p.p.č. 641/3 v k.ú. Děpoltice bylo zřízeno
  - věcné břemeno zřizování a provozování vedení zařízení distribuční soustavy v rozsahu vymezeném GP č. 64-2176-2009, a to na základě smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 16. 11. 2011 s právními účinky vkladu práva ke dni 28. 11. 2011 ve prospěch ČEZ Distribuce, a.s.
  - věcné břemeno vedení zemního kabelu NN v rozsahu vymezeném GP č. 66-21/2010, a to na základě smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 9. 12. 2010 s právními účinky vkladu práva ke dni 22. 12. 2010 ve prospěch ČEZ Distribuce, a.s.
3. Převodce dále prohlašuje, že mu není známo, že by na převáděném majetku vážla nějaká další omezení, závazky či právní vady než shora uvedené.

#### **ČI. IV.**

Bezúplatný převod nemovitých věcí byl schválen Zastupitelstvem Plzeňského kraje usnesením číslo 290/21 ze dne 14. 6. 2021. Plzeňský kraj ve smyslu § 23 zákona č. 129/2000 Sb., v platném znění, prohlašuje, že byly splněny všechny podmínky dané zákonem č. 129/2000 Sb., v platném znění, pro převod nemovitých věcí do vlastnictví kraje.

#### **ČI. V.**

1. Vlastnické právo k převáděnému majetku nabývá nabyvatel zápisem do katastru nemovitostí. Tímto dnem na nabyvatele přecházejí veškerá práva a povinnosti spojená s vlastnictvím a užíváním převáděného majetku.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na zápis vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí podává převodce, a to bez zbytečného odkladu.
3. Pokud by příslušným katastrálním úřadem byl návrh na zápis vkladu vlastnického práva k převáděnému majetku dle této smlouvy pro nabyvatele pravomocně zamítnut, účastníci této smlouvy se zavazují k součinnosti směřující k naplnění vůle obou smluvních stran.

#### **ČI. VI.**

1. Smlouva je uzavřena a nabývá platnosti okamžikem podpisu poslední smluvní stranou.
2. Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
3. Převodce zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy. Převodce předá nabyvateli doklad o uveřejnění smlouvy v registru smluv podle § 5 odst. 4 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, jako potvrzení skutečnosti, že smlouva nabyla účinnosti.
4. Pro účely uveřejnění v registru smluv smluvní strany navzájem prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.
5. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou svými projevy vázány od okamžiku podpisu této smlouvy.

6. Smluvní strany se dohodly, že není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran zákonem č. 89/2012 Sb. a zákonem č. 219/2000 Sb.
7. Smluvní strany se dohodly, že jakékoli změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou, v podobě oboustranně uzavřených, vzestupně číslovaných dodatků smlouvy.
8. Poplatkové a daňové povinnosti spojené s touto smlouvou se řídí příslušnými zákony.
9. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení. Jedno vyhotovení bude použito k zápisu vlastnického práva vkladem do katastru nemovitostí.
10. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva ve svém úplném znění byla zveřejněna v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti prostřednictvím dálkového přístupu. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb. a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
11. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Klatovech dne .....

V Plzni dne .....

**Česká republika - Úřad pro zastupování  
státu ve věcech majetkových**

**Plzeňský kraj**

.....  
Ing. Jaroslava Preslová  
ředitelka odboru  
Odloučené pracoviště Klatovy  
**(převodce)**

.....  
Mgr. Roman Zarzycký  
náměstek hejtmana Plzeňského kraje,  
na základě plné moci ze dne 18. 2. 2022  
**(nabyvatel)**

*Vyhotovila: Helena Šedlbauerová*