



číslo smlouvy.....*0112/T3300/22*.....

Níže uvedeného dne uzavřely smluvní strany

LOGISTIK REAL, a.s.

se sídlem: Kyslíková 1984/4, 143 00 Praha 4,

IČ: 271 16 638

DIČ: CZ27116638

vedena u Městského soudu v Praze pod sp. zn. B 9098

zastoupena: [REDACTED]

a

Pražská vodohospodářská společnost a.s.

se sídlem: Evropská 866/67, 160 00 Praha 6, Vokovice,

IČ: 256 56 112

DIČ: CZ25656112

vedena u Městského soudu v Praze pod sp. zn. B 5290

zastoupena: [REDACTED]

(dále i PVS)

podle zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, tuto

**smlouvu o podmínkách užívání pozemků
ve vlastnictví firmy LOGISTIK REAL, a.s.**

**I.
Úvodní ustanovení**

1. LOGISTIK REAL, a.s. je vlastníkem pozemků parc. č. 114/1 a 114/4 ostatní plocha (dráha) zapsaném na listu vlastnictví 412 vedeném u Katastrálního úřadu pro Hlavní město Prahu, katastrální pracoviště Praha pro obec Praha, k.ú. Komořany a drážního tělesa - vlečky na těchto pozemcích.
2. Hlavního města Praha, vlastní pozemek parc. č. 27/63 zapsaném na listu vlastnictví 389 vedeném u Katastrálního úřadu pro Hlavní město Prahu, katastrální pracoviště Praha pro obec Praha, k.ú. Komořany, správa nemovitosti je svěřena Městské části Praha 12. Na části uvedeného pozemku, o šíři cca 2,3 m je schválený přechod pro chodce přes drážní těleso – vlečku s pokračováním schody k pozemku parc. č. 38 taktéž v majetku Hlavního města Prahy, zapsaném na listu vlastnictví 389 vedeném u Katastrálního úřadu pro Hlavní město Prahu, katastrální pracoviště Praha pro obec Praha, k.ú. Komořany, jehož správa je taktéž svěřena Městské části Praha 12.
3. Hlavní město Praha je investorem stavby „Přepojení objektů BD, ul. Nad Teplárnou, P12“ na pozemku parc. č. 38 zapsaném na listu vlastnictví 389 vedeném u Katastrálního úřadu pro

Hlavní město Prahu, katastrální pracoviště Praha pro obec Praha, k.ú. Komořany, správa nemovitosti je svěřena Městské části Praha 12, kterého zastupuje PVS, ke které je možný přístup s potřebnou technikou přes drážní těleso - vlečku na pozemku parc. č. 114/1 a 114/4 jehož vlastníkem je LOGISTIK REAL, a.s.

II.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. LOGISTIK REAL, a.s. se zavazuje umožnit PVS, resp. zhotoviteli stavby „**Přepojení objektů BD, ul. Nad Teplárnou, P12**“ dopravu stavebního materiálu a stavebních strojů přes drážní těleso - vlečku na pozemku parc. č. 114/1 po dobu trvání stavebních prací.
2. Investor PVS (zhotovitel stavby) na části pozemku parc. č. 114/1 LOGISTIK REAL, a.s. vybudoval u staveniště „zařízení stavby“ a část pozemku používá k příjezdu na stavbu, kdy přejíždí drážní těleso – vlečku.
3. PVS se zavazuje zajistit po ukončení stavby uvedení částí pozemku parc. č. 114/1 užívaných na „zařízení stavby“ a příjezd na stavbu do původního stavu a to tak, aby v úseku používaném k příjezdu již nebylo možné drážní těleso – vlečku přejíždět. Zajistí opravu poškození drážního tělesa – vlečky způsobenou přejezdy stavební techniky. Dále opraví schválený přechod pro chodce přes drážní těleso – vlečku s pokračováním schody na pozemku parc. č. 27/63 k pozemku parc. č. 38.
4. Za užívání částí pozemku parc. č. 114/1 na „zařízení stavby“ a příjezd na stavbu je od zahájení stavby dne 17.01.2022 do zpětného předání pozemku jejich majiteli dohodnuta cena ve výši 10.000,- Kč (slovy: Desettisíc korun českých) za každý byt započatý měsíc. Částka bude vyfakturována PVS, pokud písemně neoznámí jiného plátce, do třiceti dnů od zpětného předání pozemku.

III.

Kontaktní spojení smluvních stran a podmínky pro doručování písemností

1. Adresou pro doručování písemností je adresa, uvedená v záhlaví této smlouvy. Není-li smlouvou stanoveno jinak a není-li to zároveň v rozporu s právními předpisy, pak projev vůle odesílatele je vůči adresátovi řádně uplatněn i okamžikem, kdy adresát přijetí projevu vůle odmítne nebo jeho doručení jinak úmyslně znemožní či kdy držitel poštovní licence projev vůle zaslaný na adresu pro doručování adresátovi vrátí odesílateli z jakéhokoli důvodu jako nedoručený.

Čl. IV.

Registr smluv

1. PVS je právnickou osobou, v níž má územní samosprávný celek většinovou majetkovou účast, která byla založena za účelem uspokojování potřeb majících průmyslovou nebo obchodní povahu dle zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv. S ohledem na tuto skutečnost by tato smlouva nemusela být uveřejněna v registru smluv, avšak strany se přesto dohodly na uveřejnění této smlouvy v registru smluv. Smluvní strany proto berou na vědomí, že tato smlouva (text smlouvy bez příloh) bude zveřejněn prostřednictvím

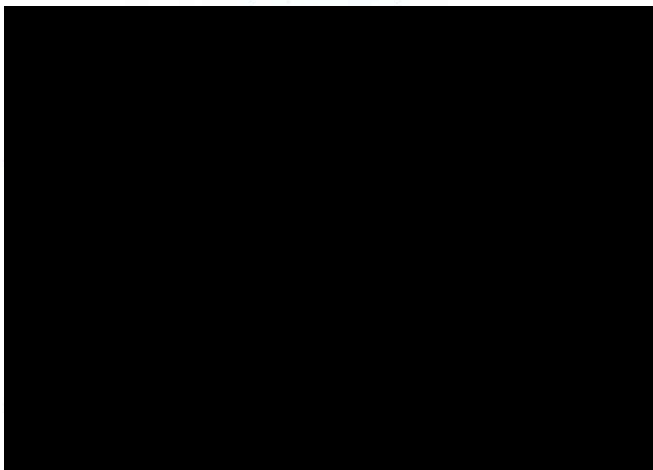
registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Zveřejnění v registru smluv zajistí PVS.

2. Uveřejněním prostřednictvím registru smluv se rozumí vložení elektronického obrazu textového obsahu smlouvy v otevřeném a strojově čitelném formátu a rovněž metadat do registru smluv. Zveřejnění podléhají tato metadata: identifikace smluvních stran, vymezení předmětu smlouvy, cena (případně hodnota předmětu smlouvy, lze-li ji určit), datum uzavření smlouvy.
3. Smluvní strany výslovně prohlašují, že informace obsažené v části smlouvy určené ke zveřejnění v registru smluv včetně metadat neobsahují informace, které nelze poskytnout podle předpisů upravujících svobodný přístup k informacím, a nejsou smluvními stranami označeny za obchodní tajemství.

Čl. V. Závěrečná ustanovení

1. Změny obsahu této dohody jsou možné pouze písemnou formou na základě dohody smluvních stran.
2. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá ze stran obdrží po jednom.
3. Strany shodně prohlašují, že tato dohoda odpovídá jejich svobodné a vážné vůli a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Praze dne: 31-05-2022



V Praze dne:

9.5.22

Za LOGISTIK REAL, a.s.:

