

**Dohoda o podmínkách složení kauce
a další ujednání**

NAXOS a.s.

IČ: 26445867

se sídlem: Praha 5, Holečkova 103/31, PSČ: 150 00
spisová značka: B 7170 vedená u Městského soudu v Praze
zastoupena: Ing. Janem Sachrem, člen správní rady
/dále jen „**Vyhlašovatel**“/

a

City Home Project VII, s.r.o.

IČ: 06309658

se sídlem: Holečkova 3331/35, Smíchov, 150 00 Praha 5
spisová značka: C 279990 vedená u Městského soudu v Praze
zastoupena: Ing. Jiří Polanský, jednatel; Ing. Dana Knížková, jednatel
/dále jen „**Prodávající 1**“ nebo „**Objednatel 1**“/

a

Městská část Praha 5

IČ: 00063631

se sídlem: náměstí 14. října 1381/4, Smíchov, 150 00 Praha 5
zastoupena: Mgr. Renáta Zajíčková, starostka
/dále jen „**Prodávající 2**“ nebo „**Objednatel 2**“/

a

City Home Project XIX, s.r.o.

IČ: 171 97 287

se sídlem: Holečkova 3331/35, Smíchov, 150 00 Praha 5
spisová značka: C 367800 vedená u Městského soudu v Praze
zastoupena: Ing. Jiří Polanský, jednatel; Ing. Dana Knížková, jednatel
e-mail pro komunikaci: stary@satpo.cz
/dále jen „**Zájemce**“/

uzavřely níže uvedeného data tuto
Dohodu o podmínkách složení kauce a další ujednání

(dále jen „**Dohoda**“)

I.

1. Vyhlašovatel, společnost NAXOS a.s., prohlašuje, že je na základě **Smlouvy o zorganizování elektronické aukce** uzavřené s City Home Project VII, s.r.o., IČ: 06309658, se sídlem: Holečkova 3331/35, Smíchov, 150 00 Praha 5 a Městskou částí Praha 5, IČ: 00063631, se sídlem: náměstí 14. října 1381/4, Smíchov, 150 00 Praha 5, (dále jen „**Prodávající**“), oprávněn a pověřen k organizaci prodeje níže v odst. 2 tohoto článku specifikovaného Předmětu Aukce, resp. k výběru nejvýhodnější nabídky na uzavření Kupní smlouvy k Předmětu Aukce formou Elektronické Aukce.

2. Předmět Aukce je definován takto:

Předmětem Aukce je právo Vítěze Aukce, který bude následně schválen v orgánech obou Prodávajících, na uzavření kupní smlouvy, jejímž předmětem je nemovitá věc včetně součástí a příslušenství, a to konkrétně:

Pozemek:

- pozemek parc. č. 1218, zastavěná plocha a nádvoří, ochr. pásmo nem. kult. pam., pam. zóny, rezervace, nem. nár. kult. pam., pam. zóna – budova, pozemek v památkové zóně,

součástí je stavba: Smíchov, č.p. 1704, bytový dům, na pozemku parc. č. 1218,

zapsán v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, na listu vlastnictví č. 2530 pro katastrální území Smíchov, obec Praha (dále také jako „*Nemovitost*“ nebo „*Předmět Aukce*“). Součástí Předmětu Aukce je i podlicence bezúplatně poskytnutá Prodávajícím 1 k užití ověřovací projektové studii Stavební opravy objektu Ke Koulce z července 2021 a projektové dokumentace Stavební opravy objektu Ke Koulce z července 2021 ve stupni dokumentace pro vydání stavebního povolení z července 2021, které vypracovala společnost BDA Architekti s.r.o., IČO: 26189607, se sídlem Praha 1 - Malá Strana, Nosticova 469/6, PSČ 11800, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, pod sp. značkou C 78252, dle které má být provedena výstavba tří bytových jednotek v podkroví v Předmětu Aukce.

3. Závámce potvrzuje, že mu bylo předáno Informační memorandum a rovněž tak mu byly předány veškeré Vyhlašovatelí dostupné informace o faktickém a právním stavu Předmětu Aukce a že měl možnost se s nimi podrobně seznámit.

Závámce prohlašuje, že se seznámil s technickým a právním stavem Nemovitosti, jakož i s Provozními podmínkami č. EA/011/2022 – Smíchov (dále jen „*Provozní podmínky*“), a že je v plném rozsahu akceptuje a zavazuje se jimi řídit.

Závámce prohlašuje, že se dostatečně seznámil s Nemovitostí a se stavem, ve kterém se Nemovitost nachází, a že veškeré tyto skutečnosti považuje za nesporné a průkazné tak, aby proces Elektronické Aukce mohl být řádně proveden.

Prodávající a Závámce konstatují, že mezi nimi došlo před podpisem této Dohody k odsouhlasení (Odsouhlasená znění):

- a) textu kupní smlouvy na Předmět Aukce, která tvoří Přílohu č. 2 této Dohody (dále jen „*Kupní smlouva*“);
- b) textu protokolu o notářské úschově peněz a protokolu o notářské úschově listin / smlouvy o úschově, jejmž prostřednictvím dojde ke zřízení účtu úschovy notářkou JUDr. Ladislavou Šebánkovou, notářkou se sídlem Husovo náměstí 2347, 269 01 Rakovník (dále jen „*Schovatel*“), a které zároveň tvoří Přílohu č. 3 této Dohody, (oba protokoly společně též i jako „*Smlouva o úschově*“).

Závámce potvrzuje, že se seznámil s výše uvedeným textem Kupní smlouvy a textem Smlouvy o úschově, že tyto texty akceptuje, nemá k nim žádných připomínek a zavazuje se řídit podmínkami v nich uvedenými, jakož i to, že bude-li Závámce prostřednictvím Oznámení o Vítězi Aukce vyhlášen Vítězem Aukce, takovou Smlouvu o úschově a Kupní smlouvu uzavře, a to za podmínek a v termínech uvedených dále v této Dohodě.

4. Vyhlašovatel výslovně upozorňuje Závámce na skutečnost, že tato Dohoda nezakládá žádné povinnosti Prodávajících. Závámci tak vůči Prodávajícím nevznikají žádná oprávnění, a to až do okamžiku podpisu Kupní smlouvy na shora definovaný Předmět Aukce mezi Závámcem a Prodávajícími.
5. Závámce nemá nárok na úhradu jakýchkoli nákladů či případného ušlého zisku spojeného s jeho úkony provedenými jako Závámcem v Elektronické Aukci, a to zejména v souvislosti s uzavřením této Dohody.
6. Závámce bere na vědomí, že Prodávající jsou oprávněni uzavřít Kupní smlouvu s tím ze Závámců, jehož nabídka (podání) na výši ceny Předmětu Aukce bude nejvyšší ze všech učiněných podání a zároveň bude schválena v orgánech obou Prodávajících.
7. Závámce současně prohlašuje, že si je vědom skutečnosti, že Prodávající jsou oprávněni odmítnout všechna učiněná Podání a neurčit Vítěze Aukce, resp. zrušit proces Elektronické Aukce, a to do okamžiku před podpisem Kupní smlouvy s Vítězem Aukce, a to bez jakýchkoliv nároků Závámce.

II.

1. Závámce se zavazuje na důkaz svého vážného zájmu o uzavření Kupní smlouvy a o nabytí vlastnictví k Předmětu Aukce složit Vyhlašovatelí Kauci ve výši 2.000.000,-Kč (slovy: dva miliony korun českých), a to nejpozději do 3.6.2022 do 12.00 hod.

Kauce bude složena jedním z následujících způsobů:

převodem na bankovní účet Vyhlášovatele č. ú.: 502319003/2700 vedený u UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a. s.

vkladem hotovosti na bankovní účet Vyhlášovatele vedený u UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia a.s., č.ú. 502319003/2700.

2. Variabilní symbol platby bude IČO Závazce/ datum narození ve formátu DDMMRRRR Závazce a Konstantní symbol bude 0112022. Okamžikem zaplacení se rozumí den připsání částky ve výši stanovené kauce na bankovní účet Vyhlášovatele (dále též „*Kauce*“).
3. Smluvní strany výslovně ujednávají, že nebude-li částka stanovené Kauce připsána na shora uvedený účet Vyhlášovatele nejpozději k rozhodnému datu, tj. nejpozději k 3.6.2022 do 12.00 hod., pozbývá tato Dohoda platnosti a účinnosti (rozhodovací podmínka) a Závazce ztrácí právo pro účast v Soutěžním kole Aukce – Soutěži, tj. ztrácí právo pro činění svých Podání na výši kupní ceny Předmětu Aukce.
4. Vyhlášvatel podpisem této Dohody prohlašuje, že složenou Kauci bude deponovat na svém účtu a je oprávněn s ní nakládat pouze v souladu s touto Dohodou.
5. Závazce bylo pro účely jeho účasti v Soutěžním kole Aukce – Soutěži přiděleno unikátní Číslo Účastníka Aukce **ID 420RFP0**

III.

1. Smluvní strany ujednávají a Závazce se tímto zavazuje pro případ, že Závazce bude Objednateli (resp. Vyhlášovatelem) vyhlášen Vítězem Aukce v souladu s čl. IV.4 Provozních podmínek Elektronické Aukce č. EA/011/2022 – Smíchov, pak:
 - a) podepíše Kupní smlouvu, jejíž odsouhlasený text tvoří přílohu č. 2 této Dohody,
 - b) podepíše Smlouvu o úschově, jejíž odsouhlasený text tvoří přílohu č. 3 této Dohody,
Kupní smlouva a Smlouva o úschově budou podepsány do 60 dnů od schválení převodu Předmětu Aukce Vítězi Aukce v orgánech obou Prodávajících,
 - c) zaplatí kupní cenu Předmětu Aukce (vyjma složené Kauce) na účet úschovy, a to do 60 dnů ode dne podpisu Kupní smlouvy, resp. Smlouvy o úschově.
2. Smluvní strany ujednávají, že závazek Závazce podepsat Kupní smlouvu a Smlouvu o úschově způsobem a v termínu dle odst. 1 tohoto článku zanikne, pokud:
 - a) nebude Vyhlášovatelem zveřejněno Oznámení o Vítězi Aukce ve lhůtě nejpozději do 180 dnů ode dne skončení Soutěžního kola Aukce – Soutěže, nebo
 - b) dojde ke zrušení Elektronické Aukce, resp. dojde k odmítnutí všech předložených Podání ze strany Prodávajících.

V takovém případě je Závazce oprávněn od této Dohody odstoupit a (i) Prodávající jsou pak následně v takovém případě povinni (není-li dále stanoveno jinak) vrátit Závazce složenou Kauci, kterou obdrželi dle této Dohody, to vše nejpozději do 10 dnů od doručení odstoupení (bez nároku na jakýkoliv úrok).

3. Smluvní strany ujednávají, že Vítěz Aukce, pro případ porušení jeho povinností definovaných v odst. 1 písm. a), b) a c) tohoto článku, bude povinen uhradit Prodávajícím smluvní pokutu ve výši složené Kauce tj. smluvní pokutu ve výši 2.000.000,- Kč (slovy: dva milionů korun českých), a to dle čl. IV odst. 2 této Dohody.

Smluvní pokuta dle tohoto článku Dohody se neuplatní v případě, kdy ke splnění shora definovaných povinností Závazce – Vítěze Aukce nedojde prokazatelně z důvodu na straně Prodávajících, zejména pro případ definovaný v odst. 2 tohoto článku. Smluvní pokuta dle tohoto článku se rovněž neuplatní v případě, kdy nedojde k podpisu Kupní smlouvy na Nemovitosti v Vítězem Aukce, z rozhodnutí Prodávajících.

4. Smluvní strany ujednávají, že do Kupní smlouvy budou ev. doplněny aktuální údaje o účastnících, datum, apod., jakož i výše kupní ceny Předmětu Aukce, která se bude rovnat ceně Předmětu Aukce (podání) nabídnuté Vítězem Aukce. Do Kupní smlouvy budou rovněž doplněny všechny přílohy aktualizované k okamžiku podpisu Kupní smlouvy.
5. Místem uzavření Smlouvy o úschově a Kupní smlouvy bude místo stanovené Prodávajícími (a nebude-li místo určeno, v místě sídla Vyhlašovatele).
6. Předání Předmětu Aukce proběhne dle podmínek stanovených v Kupní smlouvě. Odmítne-li Zájemce podepsat správný a úplný zápis o předání a převzetí Předmětu Aukce, mají Prodávající právo od Kupní smlouvy odstoupit.

IV.

1. V případě, že Prodávajícími nebude uplatněna smluvní pokuta dle této Dohody, se Vyhlašovatel zavazuje, že se složenou Kaucí bude naloženo následujícím způsobem:

V případě, že:

- a) Kaucí Vítěze Aukce je povinen Vyhlašovatel poukázat na bankovní účet Prodávajících v poměru 5/8 Kauce pro Prodávajícího 1 a 3/8 Kauce pro Prodávajícího 2, a to nejpozději do 10 dnů ode dne ukončení Aukce.

Pro tento případ smluvní strany ujednávají, že veškeré nároky vůči složené Kauci je od okamžiku jejího odeslání na účet Prodávajících výše uvedeným způsobem Zájemce oprávněn vznášet pouze vůči Prodávajícím, nikoli vůči Vyhlašovateli.

- b) Dojde z rozhodnutí Prodávajících ke zrušení Elektronické Aukce (a to i po určení Vítěze Aukce), bude Kauce Vyhlašovatelem, resp. Prodávajícími, pokud již bude Kauce Vyhlašovatelem předána Prodávajícím, vrácena Zájemci na účet Zájemce, a to nejpozději do 10 pracovních dnů ode dne zrušení Elektronické Aukce, resp. do 10 pracovních dnů ode dne, ve kterém bude Vyhlašovatel o této skutečnosti písemně informován Prodávajícími.
- c) Zájemce se nestane Vítězem Aukce, tj. jím učiněné Podání na výši Kupní ceny Předmětu Aukce nebude nejvyšší ze všech učiněných Podání, bude Kauce Vyhlašovatelem vrácena Zájemci, a to nejpozději do 10 dnů ode dne ukončení Aukce.
- d) Bude-li Vyhlašovatel, případně Prodávající, povinen v souladu s touto Dohodou vrátit Zájemci, resp. Vítězi Aukce jím složenou Kauci, pak Zájemce určuje rozhodný bankovní účet pro vrácení Kauce Zájemci takto: č. ú.: 6792432/0800.

2. V případě, že Zájemce, který byl vyhlášen Vítězem Aukce a schválen Prodávajícími, ve stanovených lhůtách nepodepíše Kupní smlouvu, Smlouvu o úschově a neuhradí kupní cenu za Předmět prodeje (vyjma složené Kauce), nebude Kauce vrácena, ale bude použita k úhradě sjednané smluvní pokuty ve prospěch Prodávajících, z titulu uhrazení sjednané smluvní pokuty. Smluvní strany dále ujednávají, že dojde-li k porušení povinností Zájemce stanovených v čl. III odst. 1 písm. a), b) a c), je Kauce považována bez dalšího za platbu smluvní pokuty Zájemcem Prodávajícím (nebude Zájemci vrácena) a smluvní pokuta tak bude považována (v rozsahu uhrazené Kauce) za bez dalšího uhrazenou Zájemcem (Prodávající nejsou povinni v tomto ohledu činit jakékoliv úkony či oznámení vůči Zájemci).
3. Smluvní strany výslovně ujednávají, že bude-li ze strany Vyhlašovatele předána v souladu s výše uvedeným ustanovením složená Kauce Prodávajícím, nebude Zájemce oprávněn požadovat navrácení Kauce vůči Vyhlašovateli, ale (měl-li by na navrácení Kauce vzniknout nárok) pouze po Prodávajících. Měl-li by nárok na navrácení takto zaplacené Kauce Zájemci vzniknout, budou k navrácení složené Kauce Zájemci povinni výhradně Prodávající. Toto ustanovení pak zůstává v platnosti a účinnosti i po případném odstoupení kterékoliv strany od této Dohody.

V.

1. Zájemce prohlašuje a podpisem této Dohody potvrzuje, že je způsobilý nabýt Předmět Aukce do svého vlastnictví dle platných právních předpisů ČR a v souladu s podmínkami prodeje, tzn. že na jeho majetek nebyl prohlášen konkurs, nebyl nikdy návrh na prohlášení konkursu zamítnut pro nedostatek majetku a nebyl zrušen s likvidací, není v úpadku, který by vyžadoval opatření v souladu se zákonem č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ani že mu takový úpadek hrozí, není na něj podán insolvenční návrh a není proti němu vedeno insolvenční řízení dle insolvenčního zákona a ani exekuční řízení.

VI.


1. Pokud v této Dohodě není stanoveno něco jiného, platí pro vzájemná práva a povinnosti stran příslušná ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění a ostatních obecně závazných právních předpisů právního řádu ČR.
2. Smluvní strany souhlasí, že vynaloží veškeré úsilí k tomu, aby své případné spory vyplývající z této Dohody vyřešily smírnou cestou novým ujednáním či formou dodatků k Dohodě. Veškeré spory, u nichž nedojde k vyřešení přátelskou dohodou, bude s konečnou platností řešit příslušný obecný soud České republiky.
3. Každé ustanovení této Dohody je oddělitelné. Budou-li některá ustanovení této Dohody neplatná nebo neúčinná, není tím dotčena platnost a účinnost ostatních ustanovení této Dohody. V uvedeném případě budou neplatná či neúčinná ustanovení bez zbytečného odkladu nahrazena takovými ustanoveními, která co nejvíce odpovídají původnímu účelu těchto neplatných či neúčinných ustanovení. Dohodu lze měnit pouze písemnými dodatky odsouhlasenými a podepsanými oběma smluvními stranami.
4. Smluvní strany prohlašují, že tuto Dohodu považují za dohodu inominátní, přičemž práva a povinnosti obsažená v této Dohodě považují za zcela určitě a srozumitelně vyjádřená. Smluvní strany dále prohlašují, není-li v této Dohodě stanoveno jinak, že na výklad jednotlivých termínů užitých v této Dohodě (zejména uvozených velkými písmeny) bude přiměřeně aplikován výklad termínů z Vymezení pojmů uvedeného v Provozních podmínkách Elektronické Aukce č. EA/011/2022 – Smíchov.
5. Vyhlašovatel si vyhrazuje právo na změnu podmínek, zejména pak lhůt stanovených touto Dohodou.
6. K vyloučení jakýchkoliv pochybností smluvní strany výslovně konstatují, že je-li v této Dohodě upravena povinnost Zájemce složit jakoukoliv peněžní částku definovanou jako Kauce, že se Kaucí rozumí inominátní institut a Kauce tak nebude považována (dle úpravy zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění) za tzv. závdavek.
7. Tato Dohoda je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž každý z účastníků přebírá po 1 vyhotovení. Nedílnou součástí této Dohody jsou přílohy uvedené v textu.
8. Smluvní strany prohlašují, že tuto dohodu přečetly, porozuměly jejímu obsahu a souhlasí s jejím zněním, na důkaz čehož připojují svůj podpis nebo podpis svého zplnomocněného zástupce.
9. Tato Dohoda nabude platnosti a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.
10. Smluvní strany berou na vědomí, že k nabytí účinnosti této Dohody je nezbytné její uveřejnění v Registru smluv podle § 5 odst. 2) zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, a to bezodkladně, nejpozději však ve lhůtě do 30 dnů ode dne podpisu této Dohody poslední smluvní stranou, které provede Městská část Praha 5. Smluvní strany berou na vědomí, že zveřejnění osobních údajů v Dohodě uveřejněné v registru smluv podle věty první se děje v souladu s tímto zákonem a s čl. 6 odst. 1 písm. c) nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti obsažené v Dohodě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a uveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
11. Tímto se ve smyslu ustanovení § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, potvrzuje, že byly splněny podmínky pro platnost právního jednání městské části Praha 5, a to usnesením Rady městské části č. 17/473/2022 ze dne 25.4.2022.

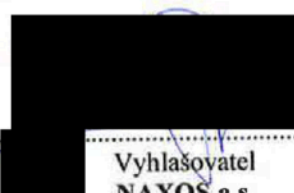

Přílohy:


- č. 1 – Identifikace zájemce
- č. 2 – Odsouhlasený vzor textu Kupní smlouvy
- č. 3 – Odsouhlasený text Smlouvy o úschově – 2 protokoly o notářské úschově

V PRAZE dne 1.6. 2022


V Praze dne 1.6. 2022



.....
Zájemce
City Home Project XIX, s.r.o.
Ing. Jiří Polanský


.....
Vyhlásovatel
NAXOS a.s.
Ing. Jan Sachr, člen správní rady




.....
Zájemce
City Home Project XIX, s.r.o.
Ing. Dana Knížková

V Praze dne 1.6. 2022


.....
Prodávající 1
City Home Project VII, s.r.o.
Ing. Jiří Polanský, jednatel


.....
Prodávající 1
City Home Project VII, s.r.o.
Ing. Dana Knížková, jednatel

V Praze dne 2.6. 2022


.....
Prodávající 2
Městská část Praha 5
Mgr. Renáta Zajíčková, starostka

Výpis

z obchodního rejstříku, vedeného
Městským soudem v Praze
oddíl C, vložka 367800

Datum vzniku a zápisu:	31. května 2022
Spisová značka:	C 367800 vedená u Městského soudu v Praze
Obchodní firma:	City Home Project XIX, s.r.o.
Sídlo:	Holečkova 3331/35, Smíchov, 150 00 Praha 5
Identifikační číslo:	171 97 287
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
Předmět činnosti:	Pronájem nemovitostí, bytů a nebytových prostor Správa vlastního majetku
Statutární orgán:	
jednatel:	Ing. DANA KNÍŽKOVÁ, [REDAKCE] [REDAKCE] Smíchov, 150 00 Praha 5 Den vzniku funkce: 31. května 2022
jednatel:	Mgr. Ing. JIŘÍ POLANSKÝ [REDAKCE] [REDAKCE], Stodůlky, 158 00 Praha 5 Den vzniku funkce: 31. května 2022
jednatel:	Ing. JIŘÍ DVOŘÁK, [REDAKCE] [REDAKCE], 252 28 Černošice Den vzniku funkce: 31. května 2022
Počet členů:	3
Způsob jednání:	Společnost zastupují společně alespoň dva jednatele.
Společníci:	
Společník:	City Home Invest III, s.r.o., IČ: 045 48 817 Holečkova 3331/35, Smíchov, 150 00 Praha 5
Podíl:	Vklad: 20 000,- Kč Splaceno: 100% Obchodní podíl: 100% Druh podílu: základní Kmenový list: nebyl vydán
Základní kapitál:	20 000,- Kč

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavírají smluvní strany

- (1) **City Home Project VII, s.r.o.**, IČO: 06309658, se sídlem Holečkova 3331/35, Smíchov, 150 00 Praha 5, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod spisovou značkou C 279990, zastoupená jednatelem [*] a [*]

(dále jen „**Prodávající I**“)

a

- (2) **Městská část Praha 5**, IČO 00063631, se sídlem náměstí 14. října 1381/4, Smíchov, 150 00 Praha 5, zastoupená [*]

(dále také jen „**Městská část Praha 5**“ nebo „**Prodávající II**“)

(Prodávající I a Prodávající II dále společně jen "**Prodávající**")

na straně jedné

a

- (3) Varianta I – fyzická osoba

[*] (jméno, příjmení), datum narození: [*], trvalý pobyt [*]

(dále jen "**Kupující**")

Varianta II – právnická osoba

[*] (přesný název v souladu s veřejným rejstříkem) IČO: [*], se sídlem [*], zapsaná v obchodním rejstříku vedeném [*] soudem v [*] pod spisovou značkou [*], zastoupená [*]

(dále jen "**Kupující**")

na straně druhé

(Prodávající a Kupující dále společně jen "**Smluvní strany**" a každý samostatně „**Smluvní strana**“)

podle § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „**Občanský zákoník**“) a zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění („**Zákon o hlavním městě Praze**“) uzavírají tuto

Kupní smlouvu:

(dále jen „**Smlouva**“)

1. ÚVODNÍ USTANOVENÍ A VYMEZENÍ PŘEDMĚTU PŘEVODU

- 1.1 Prodávající prohlašují, že jsou podílovými spoluvlastníky pozemku parc. č. 1218, o evidované výměře 318 m², zastavěná plocha a nádvoří (dále jen „**Pozemek**“), jehož součástí je stavba (budova) č.p. 1704, bytový dům (dále jen „**Budova**“), včetně všech součástí a příslušenství, vše v k.ú. Smíchov, obec Praha, zapsáno na listu vlastnictví LV č. 2530 u Katastrálního úřadu pro Hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha pro k.ú. Smíchov (dále jen „**Předmět převodu**“), přičemž
- 1.1.1 Prodávající I je výlučným vlastníkem spoluvlastnického podílu o velikosti id. 5/8 na k Předmětu převodu (dále jen „**Předmět převodu I**“)
- 1.1.2 Městské části Praha 5, jako Prodávajícímu II, je podle Zákona o hlavním městě Praze svěřen do správy spoluvlastnický podíl o velikosti id. 6/16 na Předmětu převodu, přičemž vykonává práva a povinnosti vlastníka (dále jen „**Předmět převodu II**“).
- 1.2 Městská část Praha 5, jako Prodávající II, prohlašuje ve smyslu § 43 Zákona o hlavním městě Praze, že k uzavření této Smlouvy dalo v souladu s § 89 odst. 2 písm. e) Zákona o hlavním městě Praze souhlas zastupitelstvo Městské části Praha 5 usnesením č. [*] na svém zasedání dne [*] a dále, že záměr převodu Předmětu převodu II byl zveřejněn na úřední desce ÚMČ Praha 5 v souladu se zákonem.
- 1.3 Prodávající dokládá Kupujícímu své vlastnické právo k Předmětu převodu výpisem z katastru nemovitostí, jehož kopie tvoří přílohu č. 1 této Smlouvy.

2. PŘEVOD PŘEDMĚTU PŘEVODU

- 2.1 Prodávající I touto Smlouvou prodává Kupujícímu Předmět převodu I včetně všech součástí a příslušenství za Kupní cenu I (uvedenou níže v článku 3.1 této Smlouvy) a Kupující takto Předmět převodu I se všemi součástmi a příslušenstvím za Kupní cenu I kupuje a přijímá do svého vlastnictví.
- 2.2 Prodávající II touto Smlouvou prodává Kupujícímu Předmět převodu II včetně všech součástí a příslušenství za Kupní cenu II (uvedenou níže v článku 3.1 této Smlouvy) a Kupující takto Předmět převodu II se všemi součástmi a příslušenstvím za Kupní cenu II kupuje a přijímá do svého vlastnictví.

3. KUPNÍ CENA

- 3.1 Smluvní strany sjednaly, že kupní cena za Předmět převodu činí částku ve výši [*],- Kč (slovy: [*] korun českých) (dále jen "**Kupní cena**"), přičemž
- kupní cena Předmětu převodu I činí [*],- Kč (slovy: [*] korun českých) (dále jen "**Kupní cena I** ") a
 - kupní cena Předmětu převodu II činí [*],- Kč (slovy: [*] korun českých) (dále jen "**Kupní cena II** ").
- 3.2 Před podpisem této Smlouvy Kupující složil na účet společnosti NAXOS a.s., IČ: 26445867, se sídlem Holečkova 103/31, Smíchov, 150 00 Praha 5, jako Vyhlašovatele elektronické dražby na Předmět převodu částku ve výši **2,000.000,- Kč** (slovy: dva

miliony korun českých) jako zálohu na Kupní cenu (dále jen „**Záloha na Kupní cenu**“). Společnost NAXOS a.s., tuto částku převedla na účty Prodávajících v poměru jejich spoluvlastnických podílů na Předmětu převodu. Uzavřením této Smlouvy se tato částka započítává na Kupní cenu.

- 3.3 Zbývající část Kupní ceny ve výši [*],- Kč (dále jen „**Doplatek Kupní ceny**“) se Kupující zavazuje složit nejpozději do 60 dnů od uzavření této Smlouvy do úschovy schovatele, JUDr. Ladislavy Šebánkové, notáře, se sídlem Husovo náměstí 2347, 269 01 Rakovník (dále jen „**Schovatel**“) na jeho bankovní účet číslo/2700, vedený na jeho jméno, a to na základě samostatné smlouvy o úschově / protokolu o notářské úschově peněz a protokolu o notářské úschově listin (oba protokoly společně též i jako „**Smlouva o úschově**“) uzavřené mezi Smluvními stranami a Schovatelem spolu s touto Smlouvou (dále jen „**Úschova**“). V případě, že Kupující Doplatek Kupní ceny nesloží do Úschovy řádně a včas, jsou Prodávající oprávněni od této Smlouvy odstoupit.
- 3.4 Bližší práva a povinnosti Smluvních stran v souvislosti s výše uvedenou úschovou Doplatku Kupní ceny Schovatelem jsou obsahem Smlouvy o úschově. Smluvní strany se dohodly, že náklady Úschovy nese Kupující.
- 3.5 Smluvní strany se dohodly, že Schovatel vyplatí Doplatek Kupní ceny z Úschovy do pěti (5) pracovních dnů poté, co bude Schovateli předložen výpis z katastru nemovitostí na Pozemek, kde bude jako výlučný vlastník Předmětu převodu uveden Kupující a bude z něj vyplývat, že:
- (a) Předmět převodu není dotčen žádným omezením vlastnického práva, tj. že tento výpis z katastru nemovitostí bude bez zápisů v části C a D týkajících se Předmětu převodu (vyjma změny výměr obnovou operátu); a
 - (b) práva k Předmětu převodu nebudou dotčena žádnou změnou právních vztahů (tj. na výpise z katastru nemovitostí nebude uvedena žádná plomba - vyznačená písmenem "P" v části B výpisu týkající se Předmětu převodu vyjma případné plomby banky Kupujícího v souvislosti s poskytnutím úvěru na úhradu Doplatku Kupní ceny nebo jeho části),
- v obou případech pod body (a) a (b) výše s výjimkou případných zápisů v důsledku řízení zahájených Kupující, tj. zejména s výjimkou případného zástavního práva k Předmětu převodu I a s ním souvisejících práv zřízených ve prospěch úvěřující banky Kupujícího v souvislosti s poskytnutím úvěru na úhradu Doplatku Kupní ceny nebo jeho části, nebo v důsledku řízení zahájených jinou osobou z důvodu stojícího na straně Kupujícího. Smluvní strany pro vyloučení všech pochybností uvádějí, že plomby a zápisy vzniklé na základě úkonů Kupujícího nebo v souvislosti s jeho osobou nejsou překážkou pro uvolnění Doplatku Kupní ceny z Úschovy.
- 3.6 Doplatek Kupní ceny vyplatí Schovatel z Úschovy tak, že:
- 3.6.1 částku ve výši [*],-- Kč vyplatí na bankovní účet Prodávajícího I uvedený ve Smlouvě o úschově a
 - 3.6.2 částku ve výši [*],-- Kč vyplatí na bankovní účet Prodávajícího II uvedený ve Smlouvě o úschově.

- 3.7 Povinnost Kupujícího zaplatit Kupní cenu bude splněna okamžikem připsání Kupní ceny na účty uvedené v článku 3.6 této Smlouvy.

4. PODLICENCE

- 4.1 Prodávající I je vlastníkem ověřovací projektové studie **Stavební opravy objektu Ke Koulce** z července 2021 a projektové dokumentace **Stavební opravy objektu Ke Koulce** ve stupni dokumentace pro vydání stavebního povolení z července 2021, které vypracovala společnost **BDA Architekti s.r.o.**, IČO: 26189607, se sídlem Praha 1 - Malá Strana, Nosticova 469/6, PSČ 11800, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, pod sp. značkou C 78252, dle které má být provedena výstavba tří bytových jednotek v podkroví Předmětu převodu. Projektová studie i projektová dokumentace je autorským dílem, a Prodávající I je oprávněn s projektovou studií i projektovou dokumentací pro vydání stavebního povolení bez omezení nakládat na základě licence udělené autorem projektové studie a projektové dokumentace dne 12.5.2021. Prodávající I tímto bezúplatně poskytuje Kupujícímu uzavřením této Smlouvy, s účinností ke dni uzavření Smlouvy, podlicenci k užití projektové studie a projektové dokumentace ve vztahu k Předmětu převodu k výkonu veškerých majetkových práv duševního vlastnictví v neomezeném rozsahu tedy včetně případné změny nebo úpravy projektové studie a projektové dokumentace. Kupující tímto uvedenou podlicenci přijímá.

5. PROHLÁŠENÍ SMLUVNÍCH STRAN

- 5.1 Každý z Prodávajících činí následující prohlášení a potvrzuje a zaručuje Kupujícímu pravdivost, úplnost a přesnost každého z nich ve vztahu k Předmětu převodu (resp. ke svému spoluvlastnickému podílu na Pozemku):

(a) Prodávající:

- i. jsou spoluvlastníky Předmětu převodu a nikomu nesvědčí právo domáhat se ve vztahu k Předmětu převodu odstranění nesouladu stavu zápisů v katastru nemovitostí se skutečným právním stavem;
- ii. si nejsou vědomi žádné skutečnosti, v jejímž důsledku by mohl být zrušen jakýkoli nabývací titul, na jehož základě Prodávající nabyli Předmět převodu; ani;
- iii. nejsou v nakládání s Předmětem převodu jakkoli omezeni,

(b) na Předmětu převodu nevážnou žádné závady, zejména pak:

- i. Předmět převodu není zatížen žádnými dluhy, prodávající mají uhrazeny veškeré daňové či jiné poplatkové povinnosti spojené s vlastnictvím a provozem Předmětu převodu;
- ii. třetí osoby nemají k Předmětu převodu žádná práva (včetně práv věcných), ať už vyplývající z právních předpisů nebo ze smlouvy či jiného právního jednání, jako je např., nikoliv ale výlučně, právo zástavní, předkupní právo, právo odpovídající věcnému břemeni, právo z ujednání o právu zpětné koupě, o zákazu zcizení nebo zatížení, o výhradě lepšího kupce či o koupi na zkoušku, výpůjčka (není-li v této Smlouvě uvedeno jinak), s výjimkou práv třetích osob zřízených smlouvami, na jejichž základě jsou těmto třetím osobám za úplatu

Kupní

pronajaty či jinak přenechány do užívání prostory a byty nacházející se v Budově, přičemž seznam těchto smluv ke dni podpisu této Smlouvy činí Přílohu č. 2 této Smlouvy a s výjimkou autorského díla specifikovaného v článku 4 této Smlouvy.

- iii. Prodávajícím ohledně Předmětu převodu nesvědčí jiná práva než vlastnické právo k Předmětu převodu, zejména Prodávajícím nesvědčí žádné právo odpovídající věcnému břemeni;
 - (c) Prodávající neuzavřeli žádnou smlouvu, ani neučinili jiné právní jednání, na základě kterých by mohlo dojít ke vzniku jakéhokoli omezení popsaného v odstavci (b) tohoto článku 5.1 Smlouvy či jiného zatížení Předmětu převodu;
 - (d) vlastnické právo Prodávajících k Předmětu převodu není dotčeno žádnými spory, nedořešenými právními vztahy (včetně restitučních nároků), soudními, dědickými, správními nebo jinými řízeními (včetně jakéhokoli řízení ohledně zápisu práva k Předmětu převodu do katastru nemovitostí), na jejichž základě by třetím osobám mohla vzniknout práva k Předmětu převodu;
 - (e) kopie výpisu z katastru nemovitostí, která tvoří Přílohu č. 1 této Smlouvy, obsahuje aktuální, přesné, úplné a pravdivé informace o právních vztazích k Budově a Pozemku, resp. k Předmětu převodu;
 - (f) Pozemek včetně Budovy jsou volně přístupné z veřejně přístupné komunikace;
 - (g) žádný z Prodávajících není v úpadku, ani si v důsledku uzavření této Smlouvy úpadek nepřivodí, ohledně majetku žádného Prodávajícího nebyl podán návrh na zahájení insolvenčního řízení či jiného obdobného řízení podle zahraničního právního řádu a žádný z Prodávajících není v situaci, v níž by zahájení insolvenčního řízení či obdobného řízení podle zahraničního právního řádu vůči němu hrozilo;
 - (h) proti žádnému Prodávajícímu není vedena exekuce ani jiné řízení, jež může vést ke vzniku zástavního práva k Předmětu převodu, a nejsou mu známy žádné okolnosti, které by k nařízení exekuce nebo zahájení takového řízení mohly vést;
 - (i) tato Smlouva nezkracuje věřitele Prodávajících a nezakládá pro ně práva z relativně neúčinného právního jednání ve smyslu ustanovení § 589 a násl. Občanského zákoníku;
- 5.2 Kupující činí následující prohlášení a potvrzuje a zaručuje Prodávajícím pravdivost, úplnost a přesnost každého z nich:
- (a) Kupující není v úpadku, ani si v důsledku uzavření této Smlouvy úpadek nepřivodí, ohledně jeho majetku nebyl podán návrh na zahájení insolvenčního řízení či jiného obdobného řízení podle zahraničního právního řádu a není v situaci, v níž by zahájení insolvenčního řízení či obdobného řízení podle zahraničního právního řádu vůči němu hrozilo;
 - (b) proti Kupujícímu není vedena exekuce ani jiné řízení a nejsou mu známy žádné okolnosti, které by k nařízení exekuce nebo zahájení takového řízení mohly vést;

- (c) tato Smlouva nezkracuje věřitele Kupujícího a nezakládá pro ně práva z relativně neúčinného právního jednání ve smyslu ustanovení § 589 a násl. Občanského zákoníku;
- (d) platí, že:
 - (a) Kupující nemá omezenou svéprávnost a je způsobilý uzavřít Smlouvu, nabýt práva a splnit povinnosti v ní stanovené, všechny osoby jednající za Kupujícího v souvislosti s uzavřením Smlouvy a plněním jejich povinností ze Smlouvy vyplývajících jsou k tomu řádně oprávněny;
 - (b) uzavření Smlouvy, převzetí povinností dle Smlouvy ani jejich splnění nejsou v rozporu se smluvně převzatými povinnostmi Kupujícím ani právními předpisy závaznými pro Kupujícího;
 - (c) Smlouva nevyžaduje ke své platnosti a účinnosti žádné další souhlasy nebo jiná jednání.

5.3 Je-li či ukáže-li se kterékoli z výše uvedených prohlášení Kupujícího nepravdivé či zavádějící, představuje podstatné porušení Smlouvy opravňující Prodávající od ní odstoupit.

5.4 Kupující prohlašuje, že provedl právní a technickou prověrku Předmětu převodu před uzavřením této Smlouvy, a je mu tedy znám jeho stav odpovídající jeho staří jakož i přístup k Předmětu převodu a v tomto stavu Předmět převodu kupuje.

5.5 Prodávající při podpisu této Smlouvy předali Kupujícímu průkaz energetické náročnosti Budovy, a to podle § 7a zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, v platném znění, a Kupující tuto skutečnost podpisem této Smlouvy potvrzuje.

6. ÚSCHOVA LISTIN

6.1 Prodávající a Kupující předávají stejnopis této Smlouvy s úředně ověřenými podpisy účastníků do Úschovy Schovatele (dále jen "Listina").

6.2 Smluvní strany pověřily Schovatele, aby vydal Listinu do pěti (5) pracovních dnů ode dne, kdy bude v Úschově Schovatele složen Dopltek Kupní ceny, Prodávajícímu II.

7. NABYTÍ VLASTNICKÉHO PRÁVA

7.1 Kupující nabude vlastnické právo k Předmětu převodu vkladem do katastru nemovitostí, a to s účinky ke dni podání návrhu na vklad vlastnického práva k místně příslušnému katastrálnímu úřadu.

7.2 Kupující prohlašuje, je seznámen a srozuměn s tím, že Městská část Praha 5, jako Prodávající II, je povinna před podáním návrhu na povolení vkladu do katastru nemovitostí týkajícího se svěřeného majetku podle § 21 odst. 1 obecně závazné vyhlášky hl. m. Prahy č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, tento návrh neprodleně po jeho podpisu předložit s příslušnými doklady Hlavnímu městu Praze k potvrzení správnosti předkládané žádosti na katastrální úřad. Návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí bude podepsán oběma Smluvními stranami současně s touto Smlouvou a předán Prodávajícímu II, aby mohl postupovat dle předchozí věty. Návrh na vklad je Prodávající II povinen podat spolu se všemi povinnými přílohami na příslušný katastrální úřad nejpozději do 20 dnů poté, co budou kumulativně splněny tyto podmínky: (i) Dopltek Kupní ceny bude složen v Úschově,

áva
sl.

(ii) Schovatel vydá Prodávajícímu II Listinu a (iii) Magistrát Hlavního města Prahy potvrdí správnost předkládané žádosti. Prodávající II je povinen o podání Návrhu na vklad ke katastrálnímu úřadu písemně vyrozumět Prodávajícího I a Kupujícího.

- 7.3 Správní poplatky spojené s podáním Návrhu a vkladem vlastnického práva Kupujícího k Předmětu převodu do katastru nemovitostí nese Kupující.
- 7.4 Účastníci smlouvy se zavazují zajistit ve společné součinnosti všechny potřebné úkony vedoucí k realizaci zápisu vlastnického práva do katastru nemovitostí, včetně odstranění případných nedostatků konstatovaných katastrálním úřadem, které by tomuto zápisu bránily.
- 7.5 Veškeré náklady spojené s vlastnictvím, provozem a údržbou Předmětu převodu vzniklé před dnem podání návrhu na vklad vlastnického práva k Předmětu převodu do příslušného katastru nemovitostí nesou Prodávající v poměru svých spoluvlastnických podílů; Prodávající (v poměru spoluvlastnických podílů) také náleží plody a užitky a další výnosy plynoucí z provozu Předmětu převodu vzniklé do dne podání návrhu na vklad vlastnického práva k Předmětu převodu do příslušného katastru nemovitostí. Veškeré náklady spojené s vlastnictvím, provozem a údržbou Předmětu převodu vzniklé ode dne podání návrhu na vklad vlastnického práva k Předmětu převodu do příslušného katastru nemovitostí (včetně) nese Kupující; Kupujícímu také náleží plody a užitky a další výnosy plynoucí z provozu Předmětu převodu vzniklé ode dne podání návrhu na vklad vlastnického práva k Předmětu převodu do příslušného katastru nemovitostí (včetně).

8. PŘEDÁNÍ PŘEDMĚTU PŘEVODU

- 8.1 Prodávající předá Kupujícímu Předmět převodu Kupujícímu nejpozději do 15 dnů ode dne vydání Doplatku Kupní ceny Prodávající z Úschovy dle článku 3.6 této Smlouvy a Kupující je povinen v této lhůtě Předmět převodu od Prodávajícího převzít.
- 8.2 Prodávající vyzve Kupujícího k předání Předmětu převodu minimálně 5 dní před stanoveným termínem.
- 8.3 O předání Předmětu převodu bude sepsán předávací protokol podepsaný Smluvními stranami. Prodávající II tímto pověřuje Prodávajícího I, aby Předmět převodu předal Kupujícímu a podepsal příslušný předávací protokol.
- 8.4 Pokud se Kupující nedostaví na řádně svolané předání Předmětu převodu nebo pokud odmítne podepsat předávací protokol, považuje se Předmět převodu za předaný dnem následujícím po marném uplynutí termínu předání.

9. ODSTOUPENÍ A SMLUVNÍ POKUTY

- 9.1 Smluvní strany budou oprávněny odstoupit od této Smlouvy pouze z důvodů stanovených Občanským zákoníkem nebo z důvodů uvedených v této Smlouvě.
- 9.2 V případě, že Kupující nesloží Doplatek Kupní ceny do Úschovy ve lhůtě stanovené v článku 3 odst. 3. 3. této Smlouvy, je Kupující povinen uhradit Prodávající smluvní pokutu v celkové výši 2.000.000,- Kč, přičemž podíl Prodávajících na smluvní pokutě odpovídá jejich spoluvlastnickým podílům na Předmětu převodu. Právo Prodávajícího na náhradu škody není uhrazením smluvní pokuty dotčeno.

- 9.3 V případě odstoupení Prodávajících v souladu s článkem 5.3 této Smlouvy je Kupující povinen uhradit Prodávajícímu smluvní pokutu v celkové výši 2.000.000,- Kč, přičemž podíl Prodávajících na smluvní pokutě odpovídá jejich spoluvlastnickým podílům na Předmětu převodu. Právo Prodávajícího na náhradu škody není uhrazením smluvní pokuty dotčeno.
- 9.4 Smluvní pokutu dle této Smlouvy uhradí povinná Smluvní strana bez zbytečného odkladu poté, co ji dotyčná Smluvní strana k úhradě smluvní pokuty vyzve, nejpozději však do 30 dnů ode dne doručení výzvy k úhradě, a to na účet jí sdělený. Prodávající jsou oprávněni započíst Zálohu na kupní cenu na smluvní pokutu.

10. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

- 10.1 Smluvní strany berou na vědomí, že k nabytí účinnosti této Smlouvy je nezbytné její uveřejnění v Registru smluv podle § 5 odst. 2) zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, a to bezodkladně nejpozději však ve lhůtě do 30 dnů ode dne podpisu Smlouvy poslední smluvní stranou, které provede Městská část Praha 5. Smluvní strany berou na vědomí, že uveřejnění osobních údajů ve smlouvě uveřejněné v Registru smluv podle věty první se děje v souladu s tímto zákonem a s čl. 6 odst. 1) písm. c) nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti obsažené ve smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a uveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

11. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 11.1 Tato Smlouva je závazná pro právní nástupce Smluvních stran.
- 11.2 Tato Smlouva je uzavřena a nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.
- 11.3 Smluvní strany sjednávají, že veškeré doplňky, změny nebo jiná ujednání týkající se této Smlouvy musí být učiněny formou písemného dodatku. Smluvní strany výslovně prohlašují, že úkony, ke kterým se dle této Smlouvy vyžaduje písemná forma, nelze učinit formou elektronických nebo jiných technických prostředků – vylučují tedy aplikaci ustanovení § 561 a násl. Občanského zákoníku. Současně Smluvní strany vylučují aplikaci ustanovení § 1740 odst. 3 Občanského zákoníku, tedy vylučují přijetí nabídky s dodatkem nebo odchylkou při uzavření nebo jakékoliv pozdější změně této Smlouvy.
- 11.4 Tato Smlouva a veškeré dodatky k ní se řídí příslušnými právními předpisy České republiky, zejména Občanským zákoníkem, a budou vykládány v souladu s nimi.
- 11.5 Není-li v této Smlouvě výslovně stanoveno jinak, ustanovení §1764 až 1766 a § 1793 až 1795 Občanského zákoníku se nepoužijí.
- 11.6 Je-li některé z ustanovení Smlouvy neplatné, neúčinné, zdánlivé nebo nevymahatelné, či stane-li se takovým v budoucnu, je či bude neplatné, neúčinné, zdánlivé nebo nevymahatelné pouze toto ustanovení a nedotýká se to platnosti, účinnosti, nezdánlivé povahy a vymahatelnosti ostatních ustanovení Smlouvy. Bez ohledu na výše uvedené budou Smluvní strany jednat v dobré víře tak, aby vadné ustanovení bezodkladně

nahradily bezvadným ustanovením, které v nejvyšší možné míře povolené právními předpisy bude odpovídat účelu a obsahu vadného ustanovení.

- 11.7 Veškeré spory z této smlouvy budou řešeny přednostně dohodou Smluvních stran. Nedohodnou-li se Smluvní strany na smírném řešení sporu bezprostředně po vzniku sporu, pak budou veškeré spory ze smlouvy a v souvislosti s ní předloženy k řešení věcně a místně příslušnému soudu.
- 11.8 Tato smlouva obsahuje veškerá ujednání Smluvních stran týkající se jejího předmětu.
- 11.9 Přílohy této smlouvy jsou následující:
- | | |
|---------------------|-------------------------------------|
| <u>Příloha č. 1</u> | Kopie výpisu z katastru nemovitostí |
| <u>Příloha č. 2</u> | Seznam nájemních smluv |
- 11.10 Tato smlouva je vyhotovena v 7 (sedmi) stejnopisech, přičemž Prodávající I obdrží 1 (jedno) vyhotovení, Prodávající II obdrží 4 (čtyři) vyhotovení, Kupující obdrží 1 (jedno) vyhotovení a 1 (jedno) vyhotovení s úředně ověřenými podpisy Smluvních stran bude doručeno místně příslušnému katastrálnímu úřadu za účelem vkladu vlastnického práva ve prospěch Kupujícího.
- 11.11 Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla mezi nimi sepsána dle jejich pravé a svobodné vůle, že zcela rozumějí obsahu této smlouvy, a na důkaz toho k ní připojují své podpisy.

Podpisy následují na další straně

V Praze dne []

Prodávající

City Home Project VII, s.r.o.

Podpis: _____

[]

V Praze dne []

Kupující

[]

Podpis: _____

Městská část Praha 5

Podpis: _____

[]



P r o t o k o l

sepsaný dne 00.00.2022 (slovy: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx roku dva tisíce dvacet dva) na místě samém, v sídle obchodní společnosti City Home Project VII, s.r.o., na adrese Holečkova 3331/35, Smíchov, 150 00 Praha 5, v zasedací místnosti v přízemí, jménem JUDr. Ladislavy Šebánkové, notářky se sídlem v Rakovníku, notářská kancelář Rakovník, Husovo náměstí 2347, jejím trvalým zástupcem ustanoveným podle § 24 odst. 1) zákona č. 358/1992 ČNR o notářích a jejich činnosti (notářského řádu) v platném znění, Mgr. Janem Zdobinským.

Jednání bylo zahájeno v 00:00 hodin.

P ř í t o m n i:

1. Mgr. Jan Zdobinský

2. obchodní společnost xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, se sídlem xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, IČ: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl xxx, vložka xxxxxxxx, zastoupená xxxxxxxxxxxx xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, dat. nar. xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, trvalý pobyt xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, číslo OP xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

- ad 2. jako složitel

2. FO xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, dat. nar. xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, trvalý pobyt xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, pohlaví, rodinný stav, č. OP xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

- ad 2. jako složitel

3. obchodní společnost **City Home Project VII, s.r.o.**, se sídlem Holečkova 3331/35, Smíchov, 150 00 Praha 5, IČ: 063 09 658, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 279990, zastoupená xxxxxxxxxxxx xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, dat. nar. xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, trvalý pobyt xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, číslo OP xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

4. **Městská část Praha 5**, se sídlem náměstí 14. října 1381/4, Smíchov, 150 00 Praha 5, IČ: 000 63 631, zastoupená xxxxxxxxxxxx xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, dat. nar. xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, trvalý pobyt xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, číslo OP xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

- ad 3. a 4. jako příjemci

I. Obchodní společnost xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, zastoupená xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, FO xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, dále též jen složitel, požádala o notářskou úschovu částky **00.000.000,- Kč** (slovy: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx korun českých) v souvislosti s Kupní smlouvou ze dne **00.00.2022**, uzavřenou mezi ní, jako kupující (na straně jedné) a obchodní společností **City Home Project VII, s.r.o. a Městskou částí Praha 5**, jako prodávajícími (na straně druhé), týkající se nemovitých věcí - pozemku parc. č. 1218, o evidované výměře 318 m², zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba (budova) č.p. 1704, bytový dům, včetně všech součástí a příslušenství, vše v kat. úz. Smíchov, obec Praha, zapsáno na listu vlastnictví číslo 2530 u Katastrálního úřadu pro Hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, pro kat. úz. Smíchov, dále jen „předmět převodu“ a dále jen Kupní smlouva. Kopie Kupní smlouvy je založena do spisu. **Peníze budou do této notářské úschovy předány za účelem zajištění dluhu. Dluhem je úhrada kupní ceny složitелеm příjemcům prostřednictvím notáře (této notářské úschovy) v souladu s předmětnou Kupní smlouvou, na které se tento dluh zakládá.**

a) Z celkové částky **00.000.000,- Kč** (slovy: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx korun českých) bude složitелеm převedena na účet Úschova u notáře číslo **1193990032/2700**, vedený na jméno JUDr. Ladislava Šebánková, UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., částka ve výši **00.000.000,- Kč** (slovy: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx korun českých) dle prohlášení (zástupce) složitеле z jeho vlastních zdrojů. (Zástupce) složitеле prohlašuje, že je skutečným vlastníkem peněžních prostředků ve výši **00.000.000,- Kč** (slovy: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx korun českých). Peníze /částka **00.000.000,- Kč** (slovy: strana druhá

xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx korun českých) budou převedeny na úschovní účet do této notářské úschovy **ve lhůtě do 00.00.2022** (slovy: xxxxxxxxxxxx roku dva tisíce dvacet dva) včetně. **Peníze /částka 00.000.000,-- Kč** (slovy: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx korun českých) / budou do notářské úschovy notářkou přijaty jejich připsáním na úschovní účet.

b) Z celkové částky **00.000.000,-- Kč** (slovy: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx korun českých) bude za složitele převedena na účet Úschova u notáře číslo **1193990032/2700**, vedený na jméno JUDr. Ladislava Šebánková, UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., částka ve výši **00.000.000,-- Kč** (slovy: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx korun českých) dle prohlášení (zástupce) složitele z (hypotečního) úvěru jemu poskytnutého společností **xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, a.s.** (Zástupce) složitele prohlašuje, že je (resp. se stane) skutečným vlastníkem peněžních prostředků ve výši **00.000.000,-- Kč** (slovy: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx korun českých). Peníze /částka **00.000.000,-- Kč** (slovy: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx korun českých) / budou převedeny na úschovní účet do této notářské úschovy **ve lhůtě do 00.00.2022** (slovy: xxxxxxxxxxxx roku dva tisíce dvacet dva) včetně. **Peníze /částka 00.000.000,-- Kč** (slovy: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx korun českých) / budou do notářské úschovy notářem přijaty jejich připsáním na úschovní účet.

II. Složitel prohlašuje, že tato notářská úschova ve výši **00.000.000,-- Kč** (slovy: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx korun českých), **pokud bude celá tato částka notářkou do této notářské úschovy přijata**, má být notářkou vydána **po předložení** originálu výpisu z katastru nemovitostí, kde bude jako výlučný vlastník předmětu převodu dle předmětné Kupní smlouvy uveden kupující (složitel - xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx) a bude z něj vyplývat, že (i) předmět převodu není dotčen žádným omezením vlastnického práva, tj. že tento výpis z katastru nemovitostí bude bez zápisů v části C a D týkajících se předmětu převodu, s výjimkou zápisu v části D týkajícího se změny výměr obnovou operátu, a (ii) práva k předmětu převodu nebudou dotčena žádnou změnou právních vztahů (tj. na výpisu z katastru nemovitostí nebude uvedena žádná plomba - vyznačená písmenem "P" v části B výpisu týkající se předmětu převodu, vyjma případné plomby banky kupujícího (složitele) v souvislosti s poskytnutím úvěru na úhradu doplatku kupní ceny nebo jeho části; v obou případech /ad (i) a (ii)/ zejména s výjimkou případného zástavního práva výlučně však k podílu 5/8 (slovy: pěti osmin) Předmětu převodu ve vlastnictví obchodní společnost City Home Project VII, s.r.o., a s ním souvisejících práv zřízených ve prospěch úvěrující banky kupujícího (složitele) v souvislosti s poskytnutím úvěru na úhradu doplatku kupní ceny nebo jeho části, nebo v důsledku řízení zahájených jinou osobou z důvodu stojícího na straně kupujícího (složitele), nebo plomb a zápisů vzniklých na základě úkonů kupujícího nebo v souvislosti s jeho osobou, takto:

a) částka ve výši **00.000.000,-- Kč** (slovy: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx korun českých) převodem na účet číslo **xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx**, vedený u xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, a.s., určený zástupcem prodávající obchodní společnosti **City Home Project VII, s.r.o.** (příjemcem) v její prospěch, jejíž zástupce prohlašuje, že tato společnost je vlastníkem tohoto účtu a že tento účet je veden na jméno této společnosti;

a zároveň

b) částka ve výši **00.000.000,-- Kč** (slovy: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx korun českých) převodem na účet číslo **19-2000857329/0800**, vedený u České spořitelny, a.s., určený zástupcem prodávající **Městské části Praha 5** (příjemcem) v její prospěch, jejíž zástupce prohlašuje, že **Městská část Praha 5** je vlastníkem tohoto účtu a že tento účet je veden na **Městskou část Praha 5**.

III. Tato notářská úschova se sjednává na dobu určitou do 00.00.2022 včetně a výše uvedení účastníci mají možnost v této lhůtě předmětnou listinu předložit a o vydání této notářské úschovy požádat. Složitel není oprávněn samostatně (bez souhlasu příjemců) o zpětné vydání (vrácení) této notářské úschovy požádat dříve než 00.00.2022. Pokud nebude do 00.00.2022 včetně předmětná listina předložena a o vydání této notářské úschovy nebude požádáno, je složitel oprávněn dnem 00.00.2022 a násl. tuto notářskou úschovu vyzvednout. Uložená částka bude složiteli vrácena v tomto případě zpět do pěti pracovních dní (tj. den splatnosti příkazu k úhradě banky notářky předaného bance tak, aby jej mohla provést) od jeho požádání formou notářského protokolu. Pokud dojde k vrácení peněžních prostředků z této notářské úschovy, ať už na základě skutečností uvedených v tomto odstavci nebo na základě dohody složitele a příjemců nebo na základě souhlasu příjemců, vydá tyto notářka tak, že (i) částku ve výši **00.000.000,-- Kč** (slovy: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx korun českých) převede na účet učený složitelem číslo **xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx**, vedený u xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, a.s., jehož vlastníkem je prohlášení

strana třetí-----

(zástupce) složitela spožitel a že tento účet je veden na jméno xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx a (ii) částku ve výši **00.000.000,- Kč** (slovy: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx korun českých) převodem na účet učený (zástupcem) složitela číslo xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, vedený u společnosti xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, a.s., jako peněžního ústavu úvěřujícího kupující (složitela).

V případě doložení pravomocného rozhodnutí Katastrálního úřadu pro Hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, o zamítnutí návrhu na vklad nebo o zastavení řízení předmětné Kupní smlouvy, bude uložená částka vrácena složiteli zpět do pěti pracovních dní od jeho požádání (zde neplatí výše uvedená lhůta této úschovy do 00.00.2022 včetně) **a to výlučně na bankovní účty, ze kterých byly jednotlivé částky úschovy připsány na úschovní účet notářky, tedy výlučně na účty shora uvedené.**

IV. Částka úschovy je na neúročeném účtu smluvní banky notářky. Účastníci prohlašují, že tuto skutečnost berou na vědomí.

V. Notářka neodpovídá za ztráty způsobené nečinností banky nebo jiným neplněním na straně banky nebo jako důsledek přerušení činnosti banky v důsledku vyšší moci, nepokojů, války, přírodní pohromy či jakékoli události, která je mimo kontrolu banky. Toto ustanovení je v souladu s Všeobecnými obchodními podmínkami banky notářky.

Notářka neodpovídá za ztráty způsobené jako důsledek přerušení činnosti notářky v důsledku vyšší moci, nepokojů, války, přírodní pohromy či jakékoli události, která je mimo kontrolu notářky.

Notářka neodpovídá za ztráty způsobené nesprávnými údaji poskytnutými účastníky, nesoučinností, nečinností nebo opožděnou činností účastníků.

VI. Změny či dodatky tohoto protokolu je možno provést pouze za přítomnosti všech zúčastněných osob. Změnu čísla účtu xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx pro vrácení peněžních prostředků financující bance složitela, společnosti xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, a.s., ve výši xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx,- Kč (slovy: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx korun českých) je možno provést jen s předchozím písemným souhlasem společnosti xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, a.s. Práva a povinnosti z této notářské úschovy přecházejí též na oprávněné nástupce účastníků. Totožnost (zástupce) složitela a zástupců příjemců byla prokázána z platných úředních průkazů. Dobou vydání se pro účely Protokolu o této notářské úschově rozumí okamžik řádného a včasného předložení předmětné listiny tak, aby peníze z této notářské úschovy mohly být notářkou vyplaceny (tj. dodržení lhůty úschovy). Žádosti o vydání peněz z této notářské úschovy musí předcházet nejméně telefonické objednání termínu na předložení předmětné listiny notáře. Notářka vydá peníze (tj. den splatnosti příkazu k úhradě banky notáře předaného bance tak, aby jej mohla provést) z této notářské úschovy nejpozději pět pracovních dní po řádném a včasném předložení předmětné listiny notáře.

VII. Účastníci (jejich zástupci) této notářské úschovy prohlašují, že s výše uvedenými podmínkami bez výhrad souhlasí a dále prohlašují, že jsou způsobilí samostatně právně jednat, v rozsahu právního jednání, o kterém je tento Protokol. Účastníci (jejich zástupci) prohlašují, že souhlasí s pořízením kopií občanských průkazů do spisu této notářské úschovy pro účely identifikace. Účastníci se dohodli, že notářské poplatky za notářskou úschovu uhradí složitel.

Skončeno, schváleno a podepsáno v 00:00 hodin.

XXXXXXXXXXXXXXXXXX
XXXXXXXXXXXXXXXXXX, XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

City Home Project VII, s.r.o.
XXXXXXXXXXXXXXXXXX, XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Městská část Praha 5
XXXXXXXXXXXXXXXXXX, XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Mgr. Jan Zdobinský
trvalý zástupce
JUDr. Ladislavy Šebánkové
notářky se sídlem v Rakovníku

Protokol

sepsaný dne 00.00.2022 (slovy: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx roku dva tisíce dvacet dva) na místě samém, v sídle obchodní společnosti City Home Project VII, s.r.o., na adrese Holečkova 3331/35, Smíchov, 150 00 Praha 5, v zasedací místnosti v přízemí, jménem JUDr. Ladislavy Šebánkové, notářky se sídlem v Rakovníku, notářská kancelář Rakovník, Husovo náměstí 2347, jejím trvalým zástupcem ustanoveným podle § 24 odst. 1) zákona č. 358/1992 ČNR o notářích a jejich činnosti (notářského řádu) v platném znění, Mgr. Janem Zdobinským.

Jednání bylo zahájeno v 00:00 hodin.

Přítomni:

1. Mgr. Jan Zdobinský

2. obchodní společnost xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, se sídlem xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, IČ: xxxxxxxxxxxxxx, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl xxx, vložka xxxxxxxx, zastoupená xxxxxxxxxxxx xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, dat. nar. xxxxxxxxxxxxxxxx, trvalý pobyt xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, číslo OP xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

2. FO xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, dat. nar. xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, trvalý pobyt xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, pohlaví, rodinný stav, č. OP xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

3. obchodní společnost **City Home Project VII, s.r.o.**, se sídlem Holečkova 3331/35, Smíchov, 150 00 Praha 5, IČ: 063 09 658, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 279990, zastoupená xxxxxxxxxxxx xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, dat. nar. xxxxxxxxxxxxxxxx, trvalý pobyt xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, číslo OP xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

4. **Městská část Praha 5**, se sídlem náměstí 14. října 1381/4, Smíchov, 150 00 Praha 5, IČ: 000 63 631, zastoupená xxxxxxxxxxxx xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, dat. nar. xxxxxxxxxxxxxxxx, trvalý pobyt xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, číslo OP xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

I. Obchodní společnost xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, zastoupená xxxxxxxxxxxxxxxx, FO xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, obchodní společnost **City Home Project VII, s.r.o.**, zastoupená xxxxxxxxxxxxxxxx, a **Městská část Praha 5**, zastoupená xxxxxxxxxxxxxxxx, dále též jen žadatelé, požádali dnešního dne o uložení následující listiny do této notářské úschovy:

- jednoho (1) vyhotovení **Kupní smlouvy** ze dne **00.00.2022**, uzavřené mezi obchodní společnostmi xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, FO xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, jako kupující (na straně jedné) a obchodní společnostmi **City Home Project VII, s.r.o.** a **Městskou částí Praha 5**, jako prodávajícími (na straně druhé), týkající se nemovitých věcí - pozemku parc. č. 1218, o evidované výměře 318 m², zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba (budova) č.p. 1704, bytový dům, včetně všech součástí a příslušenství, vše v kat. úz. Smíchov, obec Praha, zapsáno na listu vlastnictví číslo 2530 u Katastrálního úřadu pro Hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, pro kat. úz. Smíchov, s úředně ověřenými podpisy obou smluvních stran;

Mgr. Jan Zdobinský potvrzuje převzetí výše uvedené listiny od žadatelů a její přijetí do této notářské úschovy dne 00.00.2022 (slovy: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx roku dva tisíce dvacet dva) v sídle obchodní společnosti City Home Project VII, s.r.o., na adrese Holečkova 3331/35, Smíchov, 150 00 Praha 5, v zasedací místnosti v přízemí, v 00:00 (slovy: xxxxxxxxxxxxxx hodin a xxxxxxxxxxxxxx minut).

II. Žadatelé prohlašují, že uschovaná listina má být z této notářské úschovy vydána **Městské části Praha 5, po předložení Potvrzení JUDr. Ladislavy Šebánkové**, notářky se sídlem v Rakovníku, že kupující, obchodní společnost xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx FO xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx složila do související notářské úschovy peněz č.j. N 000/2022, celou kupní cenu ve výši 00.000.000,- Kč (slovy: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx korun českých) na účet Úschova u notáře číslo 1193990032/2700, s tím, že tato částka byla notářkou do této notářské úschovy přijata.

III. Tato notářská úschova listiny se sjednává na dobu určitou do 00.00.2022 (slovy: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx roku dva tisíce dvacet dva) včetně. Pokud v této lhůtě nebudou splněny podmínky pro vydání listiny z této notářské úschovy a/nebo nebude uschovaná listina z této notářské úschovy vyzvednuta, bude předmětná uschovaná listina po uplynutí této lhůty z této notářské úschovy vydána počínaje dnem 00.00.2022 (slovy: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx roku dva tisíce dvacet dva) **společně** obchodní společnosti **City Home Project VII, s.r.o. a Městské části Praha 5**.

IV. Notářka neodpovídá za ztráty způsobené jako důsledek přerušení činnosti notářky v důsledku vyšší moci, nepokojů, války, přírodní pohromy či jakékoli události, která je mimo kontrolu notářky. Notářka neodpovídá za ztráty způsobené nesprávnými údaji poskytnutými účastníky, nesoučinností, nečinností nebo opožděnou činností účastníků.

V. Změny či dodatky tohoto protokolu je možno provést pouze za přítomnosti všech zúčastněných osob. Práva a povinnosti z této notářské úschovy přecházejí též na oprávněné nástupce účastníků. Totožnost přítomných účastníků (jejich zástupců) byla prokázána z platných úředních průkazů. Uschovaná listina bude na základě protokolu vydána do pěti (5) pracovních dní od požádání.

VI. Žadatelé (jejich zástupci) prohlašují, že s výše uvedenými podmínkami bez výhrad souhlasí, dále prohlašují, že jsou způsobilí samostatně právně jednat, v rozsahu právního jednání, o kterém je tento Protokol. Účastníci se dohodli, že notářské poplatky za notářskou úschovu uhradí PO xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx FO xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx.

Skončeno, schváleno a podepsáno v 00:00 hodin.

XXXXXXXXXXXXXXXXXX
XXXXXXXXXXXX, XXXXXXXXXXXXXXX

City Home Project VII, s.r.o.
XXXXXXXXXXXX, XXXXXXXXXXXXXXX

Městská část Praha 5
XXXXXXXXXXXX, XXXXXXXXXXXXXXX

Mgr. Jan Zdobinský
trvalý zástupce
JUDr. Ladislavy Šebánkové
notářky se sídlem v Rakovníku