

Číslo smlouvy  
objednatele: Číslo  
smlouvy zhotovitele: 3

### **OBCHODNÍ PODMÍNKY - SMLOUVA O DÍLO**

Obchodní podmínky ve smyslu § 37 odstavec 1 písmeno c) zákona č.134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek. Smlouva o dílo uzavřená dle § 2586 a n. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“).

pro veřejnou zakázku na stavební práce

## **Výměna podlahy jeviště VS**

### **1. Smluvní strany**

**Objednatel:** **Divadlo Radost, příspěvková organizace**  
sídlo: Bratislavská 216/32, 60200 Brno - Zábřovice  
zastoupený: Mgr. Pavel Hubička, Ph.D. - ředitel  
IČ: 00489123  
DIČ: CZ00489123  
daňový režim: plátce DPH  
bankovní spojení: ██████████  
č. účtu: ██████████  
kontaktní osoba: Iva Štefanová  
tel, e-mail: ██████████ [stefanova@divadlo-radost.cz](mailto:stefanova@divadlo-radost.cz)  
zapsán v obchodním rejstříku u KS soudu v Brně, oddíl Pr, vložka 32 (dále jen „Objednatel“)

**Zhotovitel:** **KL Techstage a.s.**  
sídlo Komenského 427, 664 53 Újezd u Brna  
zastoupený: Ing. Vojtěch Dornák - předseda správní rady  
tel: +420 603 275 673  
e-mail: [dornak@klobouckalesni.cz](mailto:dornak@klobouckalesni.cz)  
IČ: 03883876  
DIČ: CZ03883876  
bankovní spojení: ██████████  
č. účtu: ██████████  
zapsán v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, oddíl B, vložka 7259 (dále jen „Zhotovitel“)

## **Rozsah předmětu smlouvy**

### **2.1. Rozsah předmětu smlouvy**

- 2.1.1. Za podmínek dohodnutých v této smlouvě se zhotovitel zavazuje provést dílo (dále také „předmět plnění“, „stavba“ či „dílo“) „Výměna podlahy jeviště VS“. Jedná se o dodávku a montáž dřevěné jevištní podlahy velké scény Divadla Radost. Předmětem smlouvy a těchto obchodních podmínek je zhotovení díla pro veřejnou zakázku „**Výměna podlahy jeviště VS**“. Zhotovením díla se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací a konstrukcí, včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla.

## **Termíny a místo plnění**

### **3.1. Termín zahájení plnění předmětu veřejné zakázky - 07.07. 2022**

- 3.1.1. Termínem zahájení plnění předmětu veřejné zakázky se rozumí den, v němž dojde k protokolárnímu předání a převzetí Staveniště mezi Objednatelem a Zhotovitelem.
- 3.1.2. Zhotovitel je povinen zahájit práce na díle a řádně v nich pokračovat nejpozději do čtrnácti dnů ode dne protokolárního předání Staveniště. Pokud Zhotovitel v této lhůtě na díle práce nezahájí, je Objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy.

### **3.2. Termín dokončení plnění předmětu veřejné zakázky**

- 3.2.1. Zhotovitel je povinen dokončit práce na díle v termínu nejpozději do 39 dnů od protokolárního předání a převzetí Staveniště mezi Objednatelem a Zhotovitelem. Dokončením díla se rozumí předání a převzetí díla prostého bez všech vad a nedodělků na základě protokolu podepsaného Zhotovitelem a Objednatelem.
- 3.2.2. Zhotovitel je povinen předat dílo Objednateli v termínu sjednaném dle smlouvy.

### **3.3. Místo plnění**

- 3.3.1. Místem plnění je Divadlo Radost, příspěvková organizace, Bratislavská 216/32, 60200 Brno - Zábřovice.

## **Cena díla a podmínky pro změnu sjednané ceny**

### **4.1. Výše sjednané ceny**

- 4.1.1. Obě smluvní strany sjednaly za provedení díla nejvýše přípustnou cenu ve výši

Cena bez DPH	934 047,00 Kč
DPH	196 149,87 Kč
Cena včetně DPH	1 130 196,87 Kč

### **4.2. Obsah ceny**

- 4.2.1. Cena je stanovena podle oceněného položkového rozpočtu, který je přílohou této smlouvy.
  - 4.2.2. Sjednaná cena obsahuje veškeré náklady a zisk Zhotovitele nezbytné k řádnému a včasnému provedení díla. Cena díla je stanovena podle Zhotovitelem oceněných Položkových rozpočtů, které jsou zpracovány na základě Soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr předaného Objednatelem Zhotoviteli.
  - 4.2.3. Cena je doložena Položkovými rozpočty předloženými Zhotovitelem v rámci zadávacího řízení a Zhotovitel ručí za to, že tyto Položkové rozpočty jsou v úplném souladu se Soupisem stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr předloženým Objednatelem. Položkové rozpočty slouží k prokazování skutečně provedených prací (tj. jako podklad pro fakturaci) a dále pro stanovení ceny případných Víceprací nebo Méněprací.
  - 4.2.4. Zhotovitel nemá právo domáhat se zvýšení sjednané ceny z důvodů chyb nebo nedostatků v položkovém rozpočtu, pokud jsou tyto chyby důsledkem nepřesného nebo neúplného ocenění výkazu výměr.
- 4.3. Podmínky pro změnu ceny
    - 4.3.1. Sjednaná cena je cenou nejvýše přípustnou a může být změněna z objektivních a nepředvídatelných důvodů, a to za níže uvedených podmínek.
    - 4.3.2. Změna sjednané ceny je možná
      - a) pokud po podpisu smlouvy a před Termínem dokončení díla dojde ke změnám sazeb DPH nebo ke změně přenesené daňové povinnosti;
      - b) pokud Objednatel bude písemně požadovat i provedení jiných prací nebo dodávek, než těch, které byly předmětem projektové dokumentace (vícepráce) nebo pokud Objednatel vyloučí některé práce nebo dodávky z předmětu plnění (méněpráce);
  - 4.4. Způsob sjednání změny ceny (Změnový list)
    - 4.4.1. Nastane-li některá z podmínek, za kterých je možná změna sjednané ceny je Zhotovitel povinen popsat důvody a okolnosti vedoucí k nutnosti změny sjednané ceny, provést výpočet změny nabídkové ceny a předložit jej Objednateli k odsouhlasení.
    - 4.4.2. Zhotoviteli vzniká právo na zvýšení sjednané ceny teprve v případě, že změna bude písemně odsouhlasena Objednatelem.
    - 4.4.3. Veškeré práce, které Zhotovitel provede nad rozsah předmětu této smlouvy bez předchozího písemného souhlasu Objednatele, hradí Zhotovitel a nemá nárok na změnu termínu či ceny za dílo. Navíc je v případě požadavku Objednatele povinen takové práce v určené lhůtě, jinak bez zbytečného odkladu, odstranit a nahradit Objednateli veškerou škodu, která mu tím vznikla.
    - 4.4.4. Objednatel je povinen vyjádřit se písemně k návrhu Zhotovitele nejpozději do 10ti dnů ode dne předložení návrhu Zhotovitele.
    - 4.4.5. Obě strany následně změnu sjednané ceny písemně dohodnou formou Dodatku ke smlouvě.
  - 4.5. Vícepráce a Méněpráce a způsob jejich prokazování
    - 4.5.1. Vyskytnou-li se při provádění díla Vícepráce nebo Méněpráce, je Zhotovitel povinen vypracovat Změnový list, v němž uvede přesný popis Víceprací a Méněprací včetně jejich odůvodnění a jejich ocenění a tento Změnový list předložit Objednateli k odsouhlasení (dále návrh). Součástí Změnového listu

- musí být i popis příčin, které vyvolaly potřebu Víceprací nebo Méněprací.
- 4.5.2. Zhotovitel je povinen stanovit cenu Víceprací nebo Méněprací nejvýše podle hodnot jednotkových cen uvedených v Položkových rozpočtech a pokud Vícepráce v Položkových rozpočtech obsaženy nejsou pak nejvýše podle použité cenové soustavy v aktuální cenové úrovni období, ve kterém byly Vícepráce zjištěny.
  - 4.5.3. Objednatel je povinen vyjádřit se k návrhu Změnového listu nejpozději do 10ti dnů ode dne předložení návrhu Zhotovitelem. To neplatí, je-li k odsouhlasení Změnové listu potřeba souhlasu poskytovatele dotace. V takovém případě je lhůta pro vyjádření Objednatele nejméně 30 dnů.
  - 4.5.4. Po splnění všech smluvených podmínek pro změnu sjednané ceny dohodnou obě strany změnu sjednané ceny písemně formou Dodatku ke smlouvě.

## **Platební podmínky**

### 5.1. Zálohy

- 5.1.1. Objednatel neposkytne Zhotoviteli zálohu.

### 5.2. Postup plateb

- 5.2.1. Cena za dílo bude uhrazena na základě daňového dokladu (dále jen faktury) dle skutečně provedených prací, vystaveného Zhotovitelem a obsahem náležitostí stanovených zákonem. Cena bude uhrazena najednou, po dokončení a protokolárním předání díla. Platba bude probíhat výhradně v CZK. Rovněž veškeré cenové údaje budou uváděny v této měně. Nedílnou součástí faktury je soupis provedených prací. Bez tohoto soupisu je faktura neplatná.
- 5.2.2. Zhotovitel předloží Objednateli vždy nejpozději do pátého dne následujícího měsíce soupis provedených prací oceněný v souladu s využitím cenových údajů položkového rozpočtu. Objednatel provede kontrolu správnosti každého soupisu provedených prací a dodávek a zjišťovacího protokolu do pěti dnů od jejich předložení. Pokud nemá k předloženému soupisu provedených stavebních prací, dodávek a služeb a zjišťovacímu protokolu výhrady, vrátí je zpět neprodleně po provedení kontroly potvrzené zhotoviteli. V opačném případě soupis stavebních prací, dodávek a služeb a zjišťovací protokol s uvedením výhrad vrátí neprodleně k přepracování zhotoviteli. Ten je povinen předložit do tří pracovních dnů opravený soupis stavebních prací, dodávek a služeb a zjišťovací protokol objednateli. Nedojde-li ani následně mezi oběma stranami k dohodě o odsouhlasení množství, druhu provedených stavebních prací dodávek a služeb, je zhotovitel oprávněn fakturovat v příslušném fakturačním období pouze ty práce, dodávky a služby, u kterých nedošlo k rozporu. Schválený soupis provedených prací je součástí faktury. Bez tohoto soupisu je faktura neplatná.

### 5.3. Platby za Vícepráce

- 5.3.1. Pokud se na díle vyskytnou Vícepráce, s jejichž provedením Objednatel souhlasí, musí být jejich cena fakturována samostatně.
- 5.3.2. Faktura za vícepráce musí kromě jiných, výše uvedených náležitostí faktury obsahovat i odkaz na dokument, kterým byly Vícepráce sjednány a odsouhlaseny.

### 5.4. Lhůty splatnosti

- 5.4.1. Objednatel je povinen uhradit fakturu Zhotovitele nejpozději do 30 dnů ode dne

- následujícího po dni odeslání faktury Objednateli. Platby budou probíhat výhradně v CZK. Rovněž veškeré cenové údaje budou uváděny v této měně.
- 5.4.2. Faktura bude obsahovat náležitosti stanovené zákonem o DPH. Jsou-li předmětem plnění práce spadající do režimu přenesené daňové povinnosti, musí být faktura vystavena v souladu se zákonem o DPH. Faktura musí zároveň obsahovat sdělení, že výši daně je povinen doplnit a přiznat Objednatel, tedy že je faktura vystavena v režimu přenesené daňové povinnosti. Objednatel může fakturu vrátit do data její splatnosti, pokud faktura nebude obsahovat náležitosti obsažené ve výše uvedeném právním předpisu. V tomto případě zhotovitel vystaví opravenou fakturu s novým termínem splatnosti.
  - 5.4.3. Sazba DPH a výše DPH popřípadě povinností spojené s přenesenou daňovou povinností budou uplatněny v souladu s platnou legislativou.
  - 5.4.4. Jsou-li předmětem plnění práce, na které se nevztahuje přenesená daňová povinnost dle zákona o DPH, Zhotovitel prohlašuje, že:
    - 5.4.4.1. nemá v úmyslu nezaplatit daň z přidané hodnoty u zdanitelného plnění podle smlouvy,
    - 5.4.4.2. mu nejsou známy skutečnosti, nasvědčující tomu, že se dostane do postavení, kdy nemůže daň zaplatit a ani se ke dni podpisu této smlouvy v takovém postavení nenachází,
    - 5.4.4.3. nezkrátí daň nebo nevytláká daňovou výhodu.

### **Smluvní pokuty**

- 6.1. Smluvní pokuta za neplnění dohodnutých termínů či lhůt
  - 6.1.1. Pokud bude Zhotovitel v prodlení proti sjednané lhůtě pro dokončení díla (Termín dokončení plnění předmětu veřejné zakázky) dle bodu 3.2.1 této smlouvy je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1% ze sjednané ceny díla bez DPH za každý i započatý den prodlení.
- 6.2. Smluvní pokuta za neodstranění vad a nedodělků zjištěných při předání a převzetí díla
  - 6.2.1. Pokud Zhotovitel nenastoupí od Termínu předání a převzetí díla k odstraňování vad či nedodělků uvedených v zápise o předání a převzetí díla, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu 500,- Kč za každý nedodělek či vadu, na jejichž odstraňování nenastoupil ve sjednaném termínu, a za každý den prodlení.
  - 6.2.2. Pokud Zhotovitel neodstraní nedodělky či vady uvedené v zápise o předání a převzetí díla v dohodnutém termínu (viz. Protokol o předání a převzetí díla) zaplatí objednateli smluvní pokutu 500,- Kč za každý nedodělek či vadu, u nichž je v prodlení a za každý den prodlení.
- 6.3. Smluvní pokuta za neodstranění reklamovaných vad
  - 6.3.1. Pokud Zhotovitel nenastoupí ve sjednaném termínu, dle odst. 10.4. k odstraňování reklamované vady (případně vad), je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu 1.000,- Kč za každou reklamovanou vadu, na jejíž odstraňování nenastoupil ve sjednaném termínu a za každý den prodlení.
  - 6.3.2. Pokud Zhotovitel neodstraní reklamovanou vadu ve sjednaném termínu, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu 1.000,- Kč za každou reklamovanou vadu, u níž je v prodlení a za každý den prodlení.

- 6.3.3. Označil-li objednatel v reklamaci, že se jedná o vadu, která brání řádnému užívání díla, případně hrozí nebezpečí škody velkého rozsahu (havárie), sjednávají obě smluvní strany smluvní pokuty v dvojnásobné výši.
- 6.4. Smluvní pokuta za nevyklizení staveniště
- 6.4.1. Pokud Zhotovitel nevyklidí staveniště v termínu stanoveném touto smlouvou, příp. v termínu sjednaném dohodou smluvních stran, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 3.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
- 6.5. Úrok z prodlení
- 6.5.1. Pokud bude Objednatel v prodlení s úhradou faktury proti sjednanému termínu je povinen zaplatit Zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,05% z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
- 6.6. Lhůta splatnosti smluvních pokut
- 6.6.1. Strana povinná je povinna uhradit vyúčtované smluvní pokuty či úrok z prodlení nejpozději do 30 dnů od dne obdržení příslušného vyúčtování.
- 6.7. Ostatní náležitosti vztahující se k smluvním pokutám
- 6.7.1. Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok Objednatele na náhradu škody způsobené mu porušením povinnosti Zhotovitele, na niž se smluvní pokuta vztahuje.

## **Staveniště**

- 7.1. Předání a převzetí Staveniště
- 7.1.1. Objednatel je povinen předat Zhotoviteli Staveniště (nebo jeho ucelenou část) po oboustranném podpisu smlouvy o dílo a to v termínu dle bodu 3.1 této smlouvy, pokud se strany písemně nedohodnou jinak (strany pořídí zápis). Splnění termínu předání Staveniště je podstatnou náležitostí smlouvy, na níž je závislé splnění Termínu dokončení stavebních prací.
- 7.1.2. O předání Staveniště vyhotoví Objednatel společně se Zhotovitelem písemný protokol, který obě strany podepíší. Za den předání Staveniště se považuje den, kdy dojde k oboustrannému podpisu příslušného protokolu.
- 7.1.3. Objednatel může podle svých možností zajistit zhotoviteli služby, které bude zhotovitel požadovat při předání staveniště, (elektrickou energii, skladovací prostory, přípojny bod vody, šatnování, atp.) vždy však za předem dohodnutou úhradu.
- 7.1.4. Zařízení staveniště zabezpečuje Zhotovitel v souladu se svými potřebami a v souladu s projektovou dokumentací předanou Objednatelem a s požadavky Objednatele.
- 7.1.5. Zhotovitel je povinen udržovat na Staveništi pořádek.
- 7.1.6. Zhotovitel je povinen zajistit na Staveništi veškerá bezpečnostní opatření a hygienická opatření a požární ochranu Staveniště i prováděného díla, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými předpisy.
- 7.1.7. Zhotovitel zajistí oplocení Staveniště nebo jiné vhodné zabezpečení. Objednatel nepřebírá odpovědnost za případné ztráty nebo odcizení materiálů, strojů a zařízení v prostoru staveniště. Zhotovitel je povinen učinit veškerá nezbytná opatření k zamezení ohrožení života, zdraví a

majetku třetích osob a učinit veškerá nezbytná opatření k ochraně životního prostředí.

7.1.8. Za provoz na Staveništi odpovídá Zhotovitel.

## 7.2. Vyklizení staveniště

7.2.1. Zhotovitel je povinen odstranit zařízení staveniště, vyklidit Staveniště nejpozději do 5 dnů ode dne Předání a převzetí díla Objednatelem, pokud se strany nedohodnou jinak (zejména jde-li o ponechání zařízení, nutných pro zabezpečení odstranění vad a nedodělků ve smyslu protokolu o předání a převzetí díla). Za vyklizené se považuje staveniště zbavené všech odpadů a nečistot a uvedené do stavu předpokládaném projektovou dokumentací.

7.2.2. Nevyklidí-li Zhotovitel Staveniště ve sjednaném termínu, je Objednatel oprávněn zabezpečit vyklizení Staveniště třetí osobou a náklady s tím spojené uhradí Objednateli Zhotovitel. Nárok Objednatele na sjednanou smluvní pokutu tím není dotčen.

## 8. Provádění díla a bezpečnost práce

### 8.1. Pokyny Objednatele

8.1.1. Při provádění díla postupuje Zhotovitel samostatně. Zhotovitel se však zavazuje respektovat veškeré pokyny Objednatele, Technického dozoru a případně koordinátora bezpečnosti práce, týkající se realizace předmětného díla a upozorňující na možné porušování smluvních povinností Zhotovitele.

8.1.2. Zhotovitel je povinen upozornit Objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věcí převzatých od Objednatele nebo pokynů daných mu Objednatelem k provedení díla, jestliže Zhotovitel mohl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení odborné péče.

8.1.3. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob, které se s jeho vědomím zdržují na Staveništi a je povinen zabezpečit jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami.

### 8.2. Odpovědnost Zhotovitele za škodu a povinnost nahradit škodu

8.2.1. Pokud činností Zhotovitele dojde ke způsobení škody Objednateli nebo třetím osobám z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, technických nebo jiných norem nebo vyplývajících z této smlouvy je Zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese Zhotovitel.

8.2.2. Zhotovitel odpovídá i za škodu způsobenou činností těch, kteří pro něj dílo provádějí.

8.2.3. Zhotovitel odpovídá za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze strojů, přístrojů nebo jiných věcí, které zhotovitel použil nebo hodlal použít při provádění díla.

## 9. Předání a převzetí díla

### 9.1. Organizace předání díla

9.1.1. Zhotovitel je povinen písemně oznámit Objednateli nejpozději 10 dnů

předem, kdy bude dílo připraveno k předání a převzetí. Objednatel je pak povinen nejpozději do tří dnů od termínu stanoveného zhotovitelem zahájit přejímací řízení a řádně v něm pokračovat. Podmínkou předání a převzetí díla objednatelem je řádné splnění předmětu díla bez vad a nedodělků. Objednatel nemá právo odmítnout převzetí díla pro ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání stavby funkčně nebo esteticky, ani její využívání podstatným způsobem neomezují.

- 9.1.2. Objednatel je oprávněn k předání a převzetí díla přizvat osoby vykonávající funkci technického a autorského dozoru.
- 9.1.3. Objednatel je oprávněn přizvat k předání a převzetí díla i jiné osoby, jejichž účast pokládá za nezbytnou (např. budoucího uživatele díla).
- 9.1.4. Zhotovitel je povinen k předání a převzetí díla přizvat na požádání Objednatele i své Poddodavatele.

## 9.2. Protokol o předání a převzetí díla

- 9.2.1. O průběhu předávacího a přejímacího řízení pořídí Objednatel zápis (protokol).
- 9.2.2. Povinným obsahem protokolu jsou:
  - 9.2.2.1. údaje o Zhotoviteli a Objednateli
  - 9.2.2.2. popis díla, které je předmětem předání a převzetí
  - 9.2.2.3. dohoda o způsobu a termínu vyklizení staveniště
  - 9.2.2.4. termín, od kterého začíná běžet záruční lhůta
  - 9.2.2.5. prohlášení Objednatele, zda dílo přejímá nebo nepřejímá
- 9.2.3. Obsahuje-li dílo, které je předmětem předání a převzetí Vady nebo Nedodělky, musí protokol obsahovat i:
  - soupis zjištěných Vad a Nedodělků
  - dohodu o způsobu a termínech jejich odstranění, popřípadě o jiném způsobu narovnání
  - dohodu o zpřístupnění díla nebo jeho částí Zhotoviteli za účelem odstranění Vad nebo Nedodělků
- 9.2.4. V případě, že objednatel odmítá dílo převzít, uvede v protokolu o předání a převzetí díla i důvody, pro které odmítá dílo převzít.
- 9.2.5. Objednatel je oprávněn při přejímacím a předávacím řízení požadovat provedení dalších dodatečných zkoušek včetně zdůvodnění proč je požaduje a s uvedením termínu do kdy je požaduje provést. Tento požadavek však není důvodem k odmítnutí převzetí díla.

## 10. Záruka za jakost díla

### 10.1. Jakost díla

- 10.1.1. Dílo provede zhotovitel v souladu s touto smlouvou a oceněným položkovým rozpočtem. Dílo bude splňovat a vykazovat parametry stanovené položkovým rozpočtem a nebude se odchylovat od platných ČSN (závazných i doporučených částí) a platných právních předpisů ČR. Bez písemného souhlasu objednatele nesmí být použity jiné materiály a technologie, než jsou uvedeny v položkovém rozpočtu. Současně se zhotovitel zavazuje a ručí za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době užití známo, že je škodlivý. Pokud tak Zhotovitel učiní je povinen na písemné vyzvání Objednatele provést okamžitě nápravu a veškeré náklady s tím spojené nese Zhotovitel. Stejně



tak se Zhotovitel zavazuje, že k realizaci díla nepoužije materiály, které nemají požadovanou certifikaci, je-li pro jejich použití nezbytná podle příslušných předpisů.

## 10.2. Odpovědnost za vady díla

- 10.2.1. Zhotovitel poskytuje na dílo a všechny jeho součásti záruku a odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání a dále odpovídá za vady díla zjištěné v záruční době.
- 10.2.2. Záruční lhůta je pro celé dílo sjednána v délce 60 měsíců.
- 10.2.3. Záruční lhůta začíná běžet ode dne předání a převzetí díla objednatelem, pokud v tomto protokolu Objednatel neodmítl dílo převzít. Záruční lhůta končí uplynutím stanovené záruční lhůty ode dne převzetí předmětu díla Objednatelem.
- 10.2.4. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, které byly způsobeny Objednatelem nebo vyšší mocí.
- 10.2.5. Zhotovitel odpovídá za kvalitu provedených prací či dodávek jak vlastními pracovníky, tak i za kvalitu prací prováděných jeho Poddodavateli.
- 10.2.6. Záruční lhůta neběží po dobu, po kterou Objednatel nemohl předmět díla užívat pro vady díla, za které Zhotovitel odpovídá.
- 10.2.7. Pro ty části díla, které byly v důsledku oprávněné reklamace Objednatele Zhotovitelem opraveny, běží záruční lhůta opětovně od počátku ode dne provedení reklamační opravy.

## 10.3. Způsob uplatnění reklamace

- 10.3.1. Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. Oznámení (reklamaci) odešle na adresu Zhotovitele uvedenou ve Smlouvě. V reklamaci musí být vady popsány nebo uvedeno jak se projevují. Dále v reklamaci objednatel uvede, jakým způsobem požaduje sjednat nápravu.
- 10.3.2. Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamace odeslaná Objednatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.

## 10.4. Podmínky odstranění reklamovaných vad

- 10.4.1. Zhotovitel je povinen nejpozději do 10 dnů po obdržení reklamace písemně oznámit Objednateli zda reklamaci uznává či neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci Objednatele uznává. Vždy však musí písemně sdělit, v jakém termínu nastoupí k odstranění vad(y). Tento termín nesmí být delší než 15 dnů ode dne obdržení reklamace, a to bez ohledu na to zda Zhotovitel reklamaci uznává či neuznává. Současně Zhotovitel písemně navrhne, do kterého termínu vadu(y) odstraní. Lhůtu pro odstranění reklamovaných vad sjednají obě smluvní strany podle povahy a rozsahu reklamované vady. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění reklamované vady, platí, že reklamovaná vada musí být odstraněna nejpozději do 30 dnů ode dne doručení reklamace Zhotoviteli.
- 10.4.2. Nenastoupí-li Zhotovitel k odstranění reklamované vady ve sjednané lhůtě, je Objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady sebe, nebo zadat její odstranění třetí osobě. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí Objednateli Zhotovitel.
- 10.4.3. Jestliže Objednatel v reklamaci výslovně uvede, že se jedná o havárii

(tedy o stav, který výrazným způsobem ovlivňuje užívání díla), je Zhotovitel povinen nastoupit a zahájit odstraňování vady (havárie) nejpozději do 48 hodin po obdržení reklamace (oznámení).

- 10.4.4. Objednatel je povinen umožnit pracovníkům Zhotovitele přístup do prostor nezbytných pro odstranění vady. Pokud tak neučiní, není Zhotovitel v prodlení s termínem nastoupení na odstranění vady ani s termínem pro odstranění vady.

## **11. Vlastnictví díla a nebezpečí škody na díle**

### **11.1. Vlastnictví díla**

- 11.1.1. Vlastníkem zhotovovaného díla je od počátku Objednatel.

### **11.2. Nebezpečí škody na díle**

- 11.2.1. Nebezpečí škody nese od počátku Zhotovitel, a to až do doby řádného předání a převzetí díla mezi Zhotovitelem a Objednatelem.

## **12. Vyšší moc**

### **12.1. Definice vyšší moci**

- 12.1.1. Za vyšší moc se považují okolnosti mající vliv na dílo, které nejsou závislé na smluvních stranách a které smluvní strany nemohou ovlivnit. Jedná se např. o válku, mobilizaci, povstání, živelné pohromy apod.

### **12.2. Práva a povinnosti při vzniku vyšší moci**

- 12.2.1. Pokud se provedení předmětu díla za sjednaných podmínek stane nemožným v důsledku vzniku vyšší moci, strana, která se bude chtít na vyšší moc odvolat, požádá druhou stranu o úpravu smlouvy ve vztahu k předmětu, ceně a době plnění. Pokud nedojde k dohodě, má strana, která se důvodně odvolala na vyšší moc, právo odstoupit od smlouvy. Účinnost odstoupení nastává v tomto případě dnem doručení oznámení.

## **13. Změna smlouvy**

### **13.1. Forma změny smlouvy**

- 13.1.1. Jakákoliv změna smlouvy musí mít písemnou formu a musí být podepsána osobami oprávněnými za Objednatele a Zhotovitele jednat a podepisovat nebo osobami jimi zmocněnými.

- 13.1.2. Změny smlouvy se sjednávají jako dodatek ke smlouvě s číselným označením podle pořadového čísla příslušné změny smlouvy.

### **13.2. Převod práv a povinností ze smlouvy**

- 13.2.1. Zhotovitel je oprávněn převést svoje práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající na jinou osobu pouze s písemným souhlasem Objednatele.

## **14. Odstoupení od smlouvy**

- 14.1. Objednatel nebo zhotovitel mají právo od smlouvy odstoupit v případech stanovených touto smlouvou nebo zákonem. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy, poruší-li Zhotovitel podstatným způsobem smlouvu, zejména:
- zastaví-li či přerušil-li práce na zhotovovaném díle bez souhlasu Objednatele po dobu delší než 20 dnů

- provádí-li dílo v rozporu s touto smlouvou včetně jejích příloh
  - je-li v prodlení s plněním termínu dokončení stavebních prací sjednaného touto smlouvou po dobu delší než 10 kalendářních dnů
  - zhotovitel vstoupí do likvidace
  - na zhotovitele je vyhlášen konkurz
  - zhotovitel zanedbává nebo porušuje své povinnosti smluvené v této smlouvě
- 14.2. Odstoupením od smlouvy je zhotoviteli odejmuto právo dále provádět dílo, aniž by jej toto odstoupení zprošťovalo jakýchkoliv jeho závazků nebo povinností podle smlouvy nebo povinností respektovat práva, která byla objednateli v souladu se smlouvou udělena. V případě odstoupení od smlouvy, nezanikají zejména ustanovení smlouvy upravující, záruku za jakost a smluvní pokuty za nezhájení odstraňování vady, za neodstranění vady či za nevyklizení staveniště. Záruční lhůta v tomto případě začíná běžet účinností odstoupení.
- 14.3. Po odstoupení od smlouvy provedou smluvní strany prověrku dosud provedených prací a dodávek, o čemž vyhotoví protokol, který podepíše a ve kterém budou uvedeny veškeré práce a dodávky, které byly provedeny ve sjednané kvalitě a v souladu s touto smlouvou a které tudíž objednatel převezme a zhotoviteli uhradí, a práce a dodávky, které mají vady a které objednatel uhradí až po odstranění těchto vad v určené přiměřené lhůtě. O odstranění vad bude vyhotoven zápis, který objednatel potvrdí, odpovídá-li skutečnosti. Nejsou-li vady prací a dodávek v objednatelům určené lhůtě odstraněny, ztrácí zhotovitel právo na jejich úhradu.

## 15. Další ujednání

- 15.1. Zhotovitel je povinen před uzavřením smlouvy o dílo řádně a s nejlepší péčí zkontrolovat veškeré informace týkající se provedení díla, podrobně se seznámit s místními podmínkami na staveništi, vyžádat si vyjasnění případných nejasností a zjistit veškeré podrobnosti týkající se povahy a proveditelnosti díla a zkontrolovat, že předané doklady jsou úplné pro řádné provedení díla.
- 15.2. Zhotovitel je osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly v souladu s § 2e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole.
- 15.3. Zhotovitel je povinen uchovávat veškeré doklady související s realizací díla a jeho financováním. Zhotovitel je povinen umožnit osobám oprávněným k výkonu (tj. Objednatel, Nejvyšší kontrolní úřad, Finanční úřad a další kontrolní orgány či instituce) kontroly provést kontrolu všech dokladů souvisejících s plněním této smlouvy, realizací díla a příslušným zadávacím řízením.
- 15.4. Zhotovitel se zavazuje, že umožní na případnou žádost objednatele exkurze na zhotovovaném díle včetně výkladu žákům základních škol s cílem podpořit zájem o studium/práci v technických oborech. Maximální možný počet je omezen v předem domluvených termínech na dvě exkurze za dobu výstavby díla, maximální počet žáků na jednu exkurzi je 10.
- 15.5. Zhotovitel se zavazuje zajistit dodržování pracovněprávních předpisů, zejména zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů (se zvláštním zřetelem na regulaci odměňování, pracovní doby, doby odpočinku mezi směnami atp.), zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve

znění pozdějších předpisů (se zvláštním zřetelem na regulaci zaměstnávání cizinců), a to vůči všem osobám, které se na plnění zakázky podílejí a bez ohledu na to, zda jsou práce na předmětu plnění prováděny bezprostředně Zhotovitelem či jeho poddodavateli. V případě, že objednatel zjistí jakékoli porušení legálního zaměstnávání či nedodržení pracovně právních předpisů a odpovídajících podmínek práce včetně bezpečnosti práce, je Zhotovitel povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 10 000,00 Kč za každý zjištěný případ.

- 15.6. Objednatel doporučuje zhotoviteli, aby pro tisk dokumentů v listinné formě vzešlých ze smlouvy, preferoval tisk na recyklovaný papír nebo papír s podílem recyklovaných vláken, je-li to možné.
- 15.7. Pokud se před dokončením díla vyskytne inovativní řešení na straně zhotovitele nebo objednatele, tj. zejména řešení spočívající v implementaci nového nebo značně zlepšeného produktu, služby nebo postupu související s předmětem veřejné zakázky, tak zhotovitel projedná s objednatelem takové řešení. Objednatel následně rozhodne o postupu a případném využití inovativního řešení.
- 15.8. Objednatel nesmí umožnit podstatnou změnu závazku ze smlouvy. Za podstatnou změnu závazku ze smlouvy se nepovažují změny uvedené v §222 zákona č.134/2016 Sb. v platném znění.
- 15.9. Pokud v průběhu realizace stavby nastane stav, kdy objednatel nebude mít k dispozici dostatek finančních prostředků na úhradu celého díla, sdělí tuto skutečnost v dostatečném předstihu zhotoviteli a obě strany projednají možnost dalšího postupu. Nenaleznou-li obě strany řešení či nedohodnou-li se jinak, pak v takovém případě má objednatel právo jednostranně zastavit stavební práce a odstoupit od smlouvy s tím, že stavební práce doposud provedené musí zhotoviteli uhradit. V případě, že objednatel takto sjednaného práva využije, nemá zhotovitel nárok na náhradu škody ani ušlého zisku. Zhotoviteli přísluší pouze úhrada ceny odpovídající skutečně provedeným pracím.
- 15.10. Zhotovitel není obchodní společností, ve které veřejný funkcionář uvedený v § 2 odst. 1 písm. c) zákona č. 159/2006 Sb., o střetu zájmů, ve znění pozdějších předpisů (člen vlády nebo vedoucí jiného ústředního správního úřadu, v jehož čele není člen vlády), nebo jím ovládaná osoba vlastní podíl představující alespoň 25 % účasti společníka v obchodní společnosti. Poddodavatel, prostřednictvím kterého zhotovitel prokazuje kvalifikaci (existuje-li takový), není obchodní společností, ve které veřejný funkcionář uvedený v § 2 odst. 1 písm. c) zákona č. 159/2006 Sb., o střetu zájmů, ve znění pozdějších předpisů (člen vlády nebo vedoucí jiného ústředního správního úřadu, v jehož čele není člen vlády), nebo jím ovládaná osoba vlastní podíl představující alespoň 25 % účasti společníka v obchodní společnosti.
- 15.11. Dle nařízení Rady (EU) 2022/576 ze dne 8. dubna 2022, kterým se mění nařízení (EU) č. 833/2014 o omezujících opatřeních vzhledem k činnostem Ruska destabilizujícím situaci na Ukrajině, zhotovitel prohlašuje, že není osobou nebo nenaplnuje skutečnosti uvedené v Článku 5k cit. nařízení (až na stanovené výjimky), které zakazuje zadat

nebo dále plnit veřejné zakázky. Zhotovitel dále prohlašuje, že dodrží podmínky cit. nařízení u svých poddodavatelů. Zhotovitel dále prohlašuje, že dle nařízení Rady (EU) 2022/581 ze dne 8. dubna 2022, kterým se provádí nařízení (EU) č. 269/2014, není v seznamu osob nebo není spojený s těmito osobami, pro které mimo jiné platí, že žádné finanční prostředky ani hospodářské zdroje nesmějí být přímo ani nepřímo zpřístupněny fyzickým nebo právnickým osobám, subjektům či orgánům obsažených v příloze I nařízení (EU) č. 269/2014.

- 15.12. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom výtisku.
- 15.13. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti nabude až dnem, kdy dojde k uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb. (zákon o registru smluv). Objednatel se zavazuje zhotovitele bezodkladně písemně informovat (postačí doručení elektronickou poštou), že tato smlouva nabyla účinnosti.

Přílohy a nedílné součásti Smlouvy: Příloha č. 1: Položkový rozpočet

Za Objednatele  
Brno, dne

Za Zhotovitele  
V Újezdě u Brna, dne 18.5.2022

**M<sub>w</sub>**  
Divadlo Radost, p.o. - ředitel

KL Techstage a.s. - předseda správní rady

Obchodní podmínky - Příloha č. 1 Položkový rozpočet					
p.č.	Název	MJ	Množství	Cena/MJ	Cena celkem bez DPH
1	<b>Podlahová deska</b>	m2	140	2300	322 000 Kč
	Hranol dvouvrstvý, druh dřeva borovice				
	Dřevní hmota vysušená na 10-12% relativní vlhkosti				
	Odklon vláken od radiálního směru max. 30°				
	Lepené dvě vrstvy desek, opracované, spoj cinkový lepený				
	Vady desek opraveny ( bez trhlin a suků)				
	Dolní strana označena sraženou hranou				
	Provedení drážka-pero				
	Tloušťka 47 mm				
2	<b>Nosná konstrukce KVH hranoly</b>	bm	170	405	68 850 Kč
3	<b>Lemovací lišta smrk ( 20x40)</b>	bm	34	120	4 080 Kč
4	<b>Lemovací lišta parapetu ( PLO 50x5 )</b>	bm	14	120	1 680 Kč
5	<b>Poklopy</b>	ks	11	8540	93 940 Kč
	Lepený dvouvrstvý hranol * specifikace viz položka 1	m2	16		
	Lemovací lišta - buková	bm	65		
	Hranolek 60x80 smrk	bm	40		
	Madlo	ks	20		
6	<b>Eternal - černý mat</b>	m2	312	110	34 320 Kč
7	<b>Spojovací materiál</b>	kpl	1	24377	24 377 Kč
8	<b>Geotextilie 5mm</b>	bm	170	80	13 600 Kč
9	<b>Ocelová konstrukce k aretaci hydraulických stolů</b>	ks	2	44700	89 400 Kč
	( nutné zaměřit na místě)				
10	<b>Demontáž a montáž</b>	kpl	1	228900	228 900 Kč
11	<b>Lividace odpadu</b>	kpl	1	42000	42 000 Kč
12	<b>Zakrytí hlediště</b>	kpl	1	3200	3 200 Kč
13	<b>Doprava</b>	kpl	1	7700	7 700 Kč
	<b>CELKEM bez DPH</b>				<b>934 047 Kč</b>

