

Smlouva o dílo

Výměna technologie plynové kotelny

uzavřená dle ust. § 2586 a násl. občanského zákoníku

mezi těmito smluvními stranami

Konzervatoř Brno, příspěvková organizace

zastoupená: MgA. Pavlem Maňáskem, ředitelem
se sídlem: třída Kpt. Jaroše 1890/45, 662 54 Brno
IČO: 62157213
DIČ: CZ62157213
plátce DPH: ANO
bankovní spojení: xxx
e-mail: xxx
telefon: xxx
(dále jen „**objednatel**“)

a

CERGOMONT s.r.o.

zastoupená: Ing. Josefem Vrbou, jednatelem
se sídlem: Horní Lhota 127, 678 01 Blansko
IČO: 46993223
DIČ: CZ46993223
plátce DPH: ANO
bankovní spojení: xxx
kontaktní osoba: xxx
e-mail: xxx
telefon: xxx
(dále jen „**zhotovitel**“)

uzavírají tuto smlouvu:

I. Základní ustanovení a účel smlouvy

1. Tato smlouva je uzavřena dle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**občanský zákoník**“); práva a povinnosti stran touto smlouvou neupravená se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
2. Zhotovitel prohlašuje, že bankovní účet uvedený v záhlaví této smlouvy je bankovním účtem zveřejněným ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**zákon o DPH**“). V případě změny tohoto účtu je zhotovitel povinen doložit vlastnictví k novému účtu, a to kopií příslušné smlouvy nebo potvrzením peněžního ústavu; nový účet však musí být zveřejněným účtem ve smyslu předchozí věty.
3. Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu plnění podle této smlouvy.
4. Účelem této smlouvy je zajištění spolehlivého, ekologického a úsporného vytápění celého sídla objednatel, což současná zastaralá technologie kotelny neumožňuje.

II. Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatel na svůj náklad a nebezpečí dílo spočívající ve výměně technologie kotelny na adrese třída Kpt. Jaroše 1890/45, Brno, a to vše tak, jak je

specifikováno v této smlouvě a jejích přílohách (dále jako „**dílo**“ nebo „**plnění**“).

2. Zhotovení díla zahrnuje i následující práce a činnosti:
 - a) zajištění a provedení všech opatření organizačního a technologického charakteru k řádnému provedení díla;
 - b) veškeré práce a dodávky související s řádnou realizací díla a s bezpečnostními opatřeními na ochranu lidí a majetku;
 - c) zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí;
 - d) odstranění stávajícího zařízení kotelny a jeho uskladnění na určeném místě v areálu sídla zadavatele (likvidaci kotlů provede posléze zadavatel),
 - e) provedení komplexního vyzkoušení funkčnosti díla, včetně zajištění revize díla, která musí být písemně potvrzena revizním technikem objednatele, a to vše před předáním díla objednateli;
 - f) odvoz a předání odpadu a vybouraných hmot k druhotnému využití dle zákona 541/2020 Sb. o odpadech a o změně některých dalších předpisů, ve znění pozdějších předpisů. Pokud to není možné či účelné, odvoz a předání odpadu a vybouraných hmot na skládku, včetně úhrady poplatku za uskladnění v souladu s ustanoveními zákona 541/2020 Sb. o odpadech a o změně některých dalších předpisů, ve znění pozdějších předpisů;
 - g) uvedení všech povrchů dotčených realizací díla a okolí do původního stavu (např. přístupové cesty apod.), a to včetně poškození, která při realizaci nebo v souvislosti s realizací díla zhotovitel způsobil,
 - h) provádění průběžného každodenního úklidu přístupových cest k místu plnění díla a provedení celkového úklidu místa plnění a přístupových cest k místu plnění před předáním a převzetím díla;
 - i) pořízení dokumentace skutečného provedení díla; v případě, že při provádění díla dojde k potřebě změny oproti požadavkům této smlouvy, je zhotovitel povinen projednat potřebnou změnu s objednatelem a provést ji až po písemném odsouhlasení objednatelem.
3. Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil s místem plnění dostatečně pro řádné provedení díla dle této smlouvy.
4. Objednatel se zavazuje převzít dílo provedené bez vad či pouze s vadami, které nebrání jeho řádnému užívání, a zaplatit za poskytnuté plnění zhotoviteli za dohodnutých podmínek cenu dle čl. VII. této smlouvy. Vadami nebránícími řádnému užívání díla se rozumí pouze drobné ojedinělé vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla funkčně nebo esteticky, ani jeho užívání podstatným způsobem neomezují.

III. Doba plnění

1. Zhotovitel zahájí práce na díle po ukončení topné sezony, a to na základě výzvy objednatele k převzetí staveniště; uvedenou výzvu objednatele zašle zhotoviteli nejméně 10 dnů přede dnem předání staveniště. Realizaci díla zhotovitel zahájí bezodkladně po převzetí staveniště. Předpokládaný den převzetí staveniště je **3. června 2022**.
2. Dílo bude řádně provedeno a protokolárně předáno nejpozději do **14 týdnů** ode den předání a převzetí staveniště.
3. Zhotovitel je oprávněn dílo na místě plnění realizovat v pracovních dnech od 7:00 do 19:00, mimo tuto sjednanou dobu lze dílo realizovat pouze po předchozím souhlasu objednatele.

4. Z důvodů zajištění nerušeného průběhu hudebních vystoupení v koncertním sále v blízkosti kotelny má objednatel právo vymežit časové intervaly, kdy zhotovitel nebude smět realizovat dílo. Taková přerušování prací je objednatel povinen sdělit zhotoviteli min. 3 pracovní dny předem.
5. Lhůta plnění dle článku III.2 se prodlužuje o jeden den za každých celých 12 hodin přerušování dle článku III.4.
6. V případě, že objednatel, osoba vykonávající za objednatele technický dozor (dále jen „TDI“), případně koordinátor bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi (dále jen „koordinátor BOZP“) nebo jiná k tomu oprávněná osoba (např. oblastní inspektorát práce) přerušuje práci na díle z důvodu porušení pravidel bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, toto přerušování nebude mít vliv na lhůtu plnění sjednanou dle tohoto článku.

IV. Místo plnění

Místem realizace díla je sídlo objednatele na adrese třída kpt. Jaroše 1890/45, 662 54 Brno.

V. Práva a povinnosti zhotovitele

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo řádně dle podmínek této smlouvy. Dále je povinen se řídit při plnění této smlouvy obecně platnými předpisy a pokyny objednatele, které mu budou zadávány v průběhu plnění smlouvy.
2. Zhotovitel je povinen při plnění povinností vyplývajících z této smlouvy postupovat samostatně, odborně a s vynaložením veškeré potřebné péče k dosažení optimálního výsledku plnění smlouvy.
3. Dílo nebo jeho část vykazující prokazatelný nesoulad s touto smlouvou, jejími přílohami či pokyny objednatele je zhotovitel povinen na žádost objednatele ve formě zápisu do stavebního deníku v přiměřené lhůtě odstranit. V případě, že tak zhotovitel neučiní, je objednatel oprávněn odstranit uvedené nedostatky třetí osobou na náklady zhotovitele.
4. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele na nevhodnou povahu jeho pokynů, pokud taková situace nastane.
5. Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude mít obvyklé vlastnosti bezvadného díla obdobného charakteru jako dílo dle této smlouvy, zejména bude mít vlastnosti stanovené touto smlouvou; vč. jejich příloh a technickými normami, které se vztahují k materiálům a pracím prováděným na základě této smlouvy. Bude-li v rámci plnění díla dodáváno zboží (např. materiál nebo zařizovací předměty), zhotovitel se zavazuje, že toto zboží bude dodáno v I. jakosti.
6. Zhotovitel zajistí, aby při realizaci díla nedošlo k poškození či zcizení majetku objednatele ani poškození či zcizení majetku jiných osob. O těchto povinnostech je zhotovitel povinen poučit osoby podílející se na realizaci díla.
7. Zhotovitel zajistí dodržování pravidel bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (dále jen „BOZP“) při plnění této smlouvy a o pravidlech BOZP poučí osoby, které budou dílo provádět.
8. Zhotovitel je povinen umožnit objednateli, TDI, koordinátorovi BOZP a příslušným orgánům státní správy provedení kontroly realizace díla.
9. Zhotovitel se zavazuje zajistit dodržování pracovněprávních předpisů, zejména zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů (se zvláštním zřetelem na regulaci odměňování, pracovní doby, doby odpočinku mezi směnami, atp.), zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů (se zvláštním zřetelem na regulaci zaměstnávání cizinců), a to vůči všem osobám, které se na realizaci Díla podílejí a bez ohledu na to, zda jsou práce na předmětu plnění prováděny bezprostředně Zhotovitelem či jeho poddodavateli.

10. Zhotovitel je povinen vést stavební deník sloužící jako doklad o průběhu provádění díla. Ve stavebním deníku budou zapsány všechny skutečnosti rozhodné pro plnění této smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací, jejich množství, jakosti a bezpečnostních opatřeních.
11. Zhotovitel se zavazuje, že stavební deník bude trvale, po celou dobu provádění díla dle této smlouvy, uložen na místě plnění. Po odstranění veškerých vad a nedodělků díla dle této smlouvy a po převzetí díla objednatelem předá zhotovitel objednateli originál stavebního deníku.
12. Denní záznamy ve stavebním deníku čitelně zapisuje a podepisuje osoba pověřená vedením realizace díla, popřípadě její zástupce zásadně v den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly skutečnosti, které jsou předmětem zápisu. Při denních záznamech nesmí být vynechána volná místa.
13. Objednatel a TDI, příp. koordinátor BOZP má právo nahlížet do stavebního deníku a k záznamům v něm uvedeným připojovat svá stanoviska (souhlas, námitky, připomínky atd.). V případě, kdy osoba oprávněná vedením stavebního deníku za zhotovitele nesouhlasí s provedeným záznamem objednatele, TDI, příp. koordinátora BOZP, je povinna připojit k záznamu do tří pracovních dnů své vyjádření. V opačném případě se má za to, že zhotovitel s obsahem záznamu souhlasí.
14. Zhotovitel je povinen uložit průpis denních záznamů odděleně od originálu tak, aby byly k dispozici v případě ztráty nebo zničení stavebního deníku. Zhotovitel je povinen stavební deník chránit před odcizením a poškozením. Stavební deník musí být k dispozici objednateli.
15. Žádný záznam v stavebním deníku nelze považovat za změnu této smlouvy.

VI. Práva a povinnosti objednatele

1. Objednatel je povinen
 - a) poskytnout zhotoviteli součinnost nezbytnou k provedení díla, zejména umožnit osobám provádějícím dílo vstup na místo plnění v době plnění sjednané v čl. III. odst. 3 a 4 této smlouvy.
 - b) řádně provedené dílo převzít a zhotoviteli uhradit sjednanou cenu.
2. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla. Kontrola bude prováděna objednatelem a jím pověřenými osobami.
3. Objednatel zajistí pro zhotovitele za účelem řádného výkonu činností dle této smlouvy odpovídající dodávky el. energie a vody a ponese úhradu nákladů těchto médií.
4. Objednatel zajistí pro zhotovitele prostor k případnému uskladnění materiálu ve dvoře sídla objednatele.
5. Objednatel zajistí pro zhotovitele prostor pro úschovu nářadí a odložení svršků pracovníků zhotovitele.

VII. Cena díla

1. Smluvní strany se dohodly, že cena díla činí **1 484 841 Kč** bez DPH.
2. Cena díla dle odst. 1 je dána součtem cen jednotlivých položek oceněného položkového rozpočtu, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy. Příloha obsahuje celkem 3 listy, z nichž na třetím listu jsou účastníkem uvedené ceny jednotlivých položek a na prvních dvou listech automatické součty dílčích částí díla i celková cena.
3. Ke sjednané ceně díla bude připočtena DPH podle účinných obecně závazných právních předpisů. V případě, že se jedná o přenesenou daňovou povinnost dle § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, daň odvede objednatel.

4. Ve sjednané ceně díla jsou zahrnuty veškeré náklady zhotovitele na řádnou realizaci díla, včetně nákladů na dopravu.
5. Sjednané ceny jsou ceny nejvýše přípustné a nepřekročitelné.

VIII. Platební podmínky

1. Podkladem pro úhradu ceny za provedení díla bude faktura, která bude mít náležitosti daňového dokladu dle § 29 zákona o č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**faktura**“), kterou je zhotovitel oprávněn vystavit do 10 dnů po předání a převzetí díla objednatel.
2. Lhůta splatnosti faktury je s ohledem na povahu závazku dohodou stanovena na 30 kalendářních dnů od jejího doručení objednateli, a to bezhotovostně na účet zhotovitele uvedený v této smlouvě.
3. Přílohou faktury bude protokol o předání a převzetí díla objednatel.
4. Objednatel je oprávněn fakturu bez zaplacení vrátit druhé smluvní straně před uplynutím lhůty splatnosti, a to k provedení opravy, nebude-li faktura obsahovat některou povinnou nebo dohodnutou náležitost nebo bude-li chybně vyúčtována cena za dílo.
5. Objednatel sdělí zhotoviteli důvod vrácení faktury nejpozději současně s vrácením faktury. Zhotovitel provede opravu vystavením nové faktury. Vrátil-li objednatel vadnou fakturu zhotoviteli, přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá lhůta splatnosti běží opět ode dne doručení nově vyhotovené faktury objednateli. Zhotovitel je povinen doručit objednateli opravenou fakturu do 3 pracovních dnů po obdržení objednatel vrácené vadné faktury.
6. Peněžité závazek (dluh) objednatele se považuje za splněný v den, kdy je dlužná částka odepsána z účtu objednatele. Jestliže dojde z důvodů na straně banky k prodlení s proveditelnou platbou faktury, není objednatel po tuto dobu v prodlení se zaplacením příslušné částky.

IX. Záruka. Odpovědnost za vady. Odpovědnost za škodu

1. Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude mít obvyklé vlastnosti bezvadného díla obdobného charakteru jako dílo dle této smlouvy, zejména bude mít vlastnosti stanovené touto smlouvou a technickými normami, které se vztahují k materiálům a pracím prováděným na základě této smlouvy, a bude způsobilé k neomezenému užívání k účelu dle této smlouvy.
2. Zhotovitel poskytuje objednateli na provedené dílo záruku za jakost (dále jen „**záruka**“) ve smyslu § 2619 a §§ 2113 a násl. občanského zákoníku, a to v délce 5 let ode dne převzetí díla Objednatel (dále jen „**záruční doba**“).
3. Záruční doba začíná běžet dnem převzetí díla objednatel. Záruční doba se staví po dobu, po kterou nemůže zadavatel dílo řádně užívat pro vady, za které nese odpovědnost zhotovitel. Pro nahlašování a odstraňování vad v rámci záruky platí podmínky uvedené v odst. 6 a násl. tohoto článku smlouvy.
4. Plnění poskytované zhotovitelem dle této smlouvy má vadu, neodpovídá-li této smlouvě. Objednatel je oprávněn uplatňovat práva z vad díla, a to bez zbytečného odkladu po jejich zjištění.
5. Vady díla, které se projeví v průběhu záruční doby, budou zhotovitelem odstraněny bezplatně.
6. Veškeré vady díla bude objednatel povinen uplatnit u zhotovitele bez zbytečného odkladu poté, kdy vadu zjistil, a to formou písemného oznámení (za písemné oznámení se považuje i oznámení prostým e-mailem na adresu: **reklamace@cergomont.cz**, obsahujícího specifikaci zjištěné vady).
7. Zhotovitel je povinen vady odstranit do 5 pracovních dnů od reklamace objednatele; v případě

havárie je zhotovitel povinen nastoupit na opravu nejpozději do 24 hodin od nahlášení havárie.

8. Zhotovitel odpovídá za škodu, která vznikne porušením jeho povinností při plnění předmětu smlouvy objednateli a obecně platných předpisů.
9. Zhotovitel je povinen na výzvu objednatele způsobenou škodu nahradit.

X. Pojištění

1. Zhotovitel se zavazuje uzavřít v postavení pojištěného pojistnou smlouvu s pojišťovnou na pojištění odpovědnosti za škody způsobené při výkonu činnosti dle této smlouvy s jednorázovým pojistným plněním minimálně ve výši 5 000 000,- Kč za jednu škodnou událost. Originál nebo ověřená kopie pojistné smlouvy nebo originál nebo ověřená kopie pojistného certifikátu zhotovitel předloží objednateli vždy nejpozději do 3 pracovních dnů poté, co k tomu bude objednatelem vyzván. Pojistná smlouva bude platná a účinná po celou dobu trvání této smlouvy, jakož i po celou dobu trvání závazků z této smlouvy vyplývajících. Porušení povinnosti dle tohoto odstavce se považuje za podstatné porušení smlouvy na straně zhotovitele.
2. Náklady na pojištění nese zhotovitel a má je zahrnutý v ceně sjednané dle této smlouvy.
3. Zhotovitel se zavazuje uplatnit veškeré pojistné události související s poskytováním plnění dle této smlouvy u pojišťovny bez zbytečného odkladu.

XI. Sankce, odstoupení od smlouvy

1. Dojde-li k prodlení s úhradou faktury, je zhotovitel oprávněn účtovat objednateli zákonný úrok z prodlení.
2. Nesplní-li zhotovitel svůj závazek realizovat dílo řádně a ve sjednané lhůtě, vzniká objednateli právo účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč za každý započatý den prodlení.
3. Nesplní-li zhotovitel svůj závazek odstranit vady dle čl. IX. odst. 7, vzniká objednateli právo účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 5 000,- Kč za každou vadu a za každý započatý den prodlení až do úplného odstranění příslušných vad.
4. Nesplní-li zhotovitel svou povinnost předložit objednateli na jeho výzvu pojistnou smlouvu nebo pojistný certifikát za podmínek dle čl. X. odst. 1, vzniká objednateli právo účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 10 000,- Kč za každé takové porušení povinnosti zhotovitele, a to i opakovaně.
5. Odstoupit od smlouvy je objednatel oprávněn v případě podstatného porušení smlouvy zhotovitelem. Za podstatné porušení smlouvy na straně zhotovitele se považuje zejména:
 - a) prodlení zhotovitele s dokončením díla delší než 15 dnů.
 - b) dojde-li k neoprávněnému zastavení realizace díla z rozhodnutí zhotovitele po dobu delší, než 15 dnů nebo pokud zhotovitel postupuje při provádění díla způsobem, který zjevně neodpovídá dohodnutému rozsahu díla nebo
 - c) bylo-li příslušným soudem rozhodnuto o tom, že zhotovitel je v úpadku ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů (a to bez ohledu na právní moc tohoto rozhodnutí) nebo
 - d) bylo-li zahájeno insolvenční řízení na základě dlužnického návrhu zhotovitele nebo
 - e) porušení povinnosti zhotovitele předložit objednateli na jeho výzvu pojistnou smlouvu nebo pojistný certifikát v souladu s čl. X. odst. 1 smlouvy.
6. Odstoupit od smlouvy je zhotovitel oprávněn v případě podstatného porušení smlouvy objednatelem. Za podstatné porušení smlouvy na straně objednatele se považuje zejména

prodlení objednatele s úhradou řádně vystavené faktury delší než 60 dnů.

7. Odstoupení musí mít písemnou formu s tím, že je účinné od jeho doručení druhé smluvní straně.
8. Odstoupením od smlouvy není dotčeno právo oprávněné smluvní strany na zaplacení smluvní pokuty ani na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy. Toto ustanovení zavazuje smluvní strany i po odstoupení od smlouvy.
9. Sjednané smluvní pokuty zaplatí povinná strana nezávisle na zavinění a na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně škoda.
10. Smluvní pokuty budou hrazeny na základě vystavených faktur se lhůtou splatnosti 15 kalendářních dnů ode dne jejich doručení.
11. Smluvní pokuty se nezapočítávají na náhradu případně vzniklé škody. Náhradu škody lze vymáhat samostatně vedle smluvní pokuty v plné výši.

XII. Předávání a přejímání díla

1. Závazek zhotovitele provést dílo je splněn jeho řádným dokončením a předáním dokončeného díla objednateli. Dílo se považuje za řádně dokončené, nevykazuje-li vady a nedodělky. Objednatel se zavazuje převzít dílo provedené bez vad či pouze s vadami, které nebrání jeho řádnému užívání. Vadami nebránícími řádnému užívání díla se rozumí pouze drobné ojedinělé vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla funkčně nebo esteticky, ani jeho užívání podstatným způsobem neomezuji. Převzetím díla s vadami, které nebrání užívání díla, není dotčena povinnost zhotovitele dílo řádně (bezvadně) dokončit ve sjednané lhůtě.
2. Je-li pro řádné provedení díla potřeba provést zkoušky dle platných právních předpisů a technických norem, je zhotovitel povinen tyto zkoušky provést nebo jejich provedení zabezpečit. Úspěšné provedení těchto zkoušek je podmínkou převzetí díla objednatel.
3. Doklady o řádném provedení díla dle technických norem a předpisů, o provedených zkouškách, revizích, atestech a další dokumentaci podle této smlouvy včetně prohlášení o shodě (je-li u jednotlivých výrobků vyžadováno) zhotovitel předá objednateli při předání díla. Pokud zhotovitel objednateli doklady dle předchozí věty nepředá, objednatel dílo nepřevzme. Předáním díla objednateli není zhotovitel zbaven povinnosti doklady na výzvu objednatele doplnit.
4. Zhotovitel se zavazuje vyzvat objednatele písemně nejméně pět pracovních dnů předem k předání a převzetí díla. Zhotovitel je povinen zajistit účast u přejímacího řízení těch svých smluvních partnerů, jejichž účast je k řádnému předání a převzetí díla nutná.
5. Dílo je převzato zápisem podepsaným oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
6. V případě, že objednatel odmítne dílo převzít, sepíše obě strany zápis, v němž uvedou svá stanoviska a jejich odůvodnění a dohodnou náhradní termín předání a převzetí díla včetně způsobu odstranění zjištěných vad a nedodělků. O předání a převzetí díla v náhradním termínu sepíše strany přejímací zápis s náležitostmi podle předchozího odstavce. Tím není dotčena povinnost zhotovitele dokončit a předat dílo objednateli v termínu dle čl. III. této smlouvy.
7. Zhotovitel je povinen před předáním a převzetím díla vyklidit místo plnění a prostory, které mu objednatel poskytl k uskladnění materiálu.

XIII. Ostatní ujednání

1. Vlastníkem zhotovovaného díla je od počátku objednatel. Nebezpečí škody na díle nese až do jeho předání objednateli zhotovitel.

2. Závazky stanovené k ochraně informací objednatele nebo zhotovitele, které jsou předmětem obchodního tajemství či důvěrnými informacemi objednatele nebo zhotovitele, platí i po zániku ostatních závazků z této smlouvy.
3. Změnit nebo doplnit smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran.
4. Smlouva nabude platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Smlouva nabude účinnosti uveřejněním v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.
5. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, přičemž obě smluvní strany obdrží po jednom vyhotovení.
6. Zhotovitel nemůže bez souhlasu objednatele postoupit svá práva a povinnosti plynoucí ze smlouvy třetí osobě.
7. Právní vztahy mezi smluvními stranami, které nejsou upraveny touto smlouvou, se řídí platným právním řádem České republiky.
8. V případě, že některé ustanovení této smlouvy je nebo se stane neúčinné, zůstávají ostatní ustanovení této smlouvy účinná. Strany se zavazují nahradit neúčinné ustanovení této smlouvy ustanovením jiným, účinným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe obsahu a smyslu ustanovení původního, neúčinného.
9. Smluvní strany shodně prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly a dohodly se o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy. Smluvní strany svými podpisy současně potvrzují, že smlouvu uzavřely po vzájemném projednání podle jejich svobodné a pravé vůle projevené určitě a srozumitelně a rovněž potvrzují, že při jejím uzavření nebylo zneužito tísně, nezkušenosti, rozumové slabosti, rozrušení nebo lehkomyšlnosti žádné ze smluvních stran, a že vzájemná protiplnění, k nimž se strany touto smlouvou zavázaly, nejsou v hrubém nepoměru.
10. Nedílnou součástí smlouvy jsou tyto přílohy:
Příloha č. 1 pevně připojená: Položkový rozpočet
Příloha č. 2 nepřipojená: Projektová dokumentace „Výměna technologie plynové kotelny tř. Kpt. Jaroše 1890/45, Brno-Černá Pole“, zpracovaná Ing. Martinem Kejíkem a s ní související dokumenty

V Brně dne

V Blansku dne

Za objednatele:

Konzervatoř Brno, příspěvková organizace
MgA. Pavel Maňásek
ředitel

Za zhotovitele:


CERGOMONT s.r.o.
Ing. Josef Vrba
jednatel

POLOŽKOVÝ ROZPOČET

POLOŽKOVÝ ROZPOČET

Rozpočet	1	TECHNIKA PROSTREDÍ STAVEB	JKSO
Objekt	Název objektu		SKP
1	Konzervatoř Brno		Měrná jednotka
Stavba	Název stavby		Počet jednotek 0
21	Výměna technologie plynové kotelny		Náklady na m.j.
Projektant			Typ rozpočtu
Zpracovatel projektu	0		
Objednatel			
Dodavatel			Zakázkové číslo 21
Rozpočtoval			Počet listů

ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Základní rozpočtové náklady		Ostatní rozpočtové náklady	
	HSV celkem	13 661	Ztížené výrobní podmínky
Z	PSV celkem	1 439 095	Oborová přírážka
R	M práce celkem	0	Přesun stavebních kapacit
N	M dodávky celkem	0	Mimostaveništní doprava
ZRN	celkem	1 452 756	Zařízení staveniště
			Provoz investora
HZS		32 085	Kompletační činnost (IČD)
ZRN+HZS		1 484 841	Ostatní náklady neuvedené
ZRN+ost.náklady+HZS		1 484 841	Ostatní náklady celkem
Vypracoval		Za zhotovitele	
Jméno :		Jméno :	
Datum :		Datum :	
Podpis :		Podpis :	
		 CERGOMONT CERGOMONT s.r.o. Horní Lhota 127, 678 01 Blansko IČO: 46993223 DIČ: CZ46993223	
Základ pro DPH		21,0 %	1 484 841 Kč
DPH		21,0 %	311 817 Kč
Základ pro DPH		0,0 %	0 Kč
DPH		0,0 %	0 Kč
CENA ZA OBJEKT CELKEM			1 796 658 Kč

Poznámka :

Stavba :	21 Výměna technologie plynové kotelny	Rozpočet :	1
Objekt :	1 Konzervatoř Brno	TECHNIKA PROSTŘEDÍ STAVEB	

REKAPITULACE STAVEBNÍCH DÍLŮ

Stavební díl	HSV	PSV	Dodávka	Montáž	HZS
713 Izolace tepelné	0	20 301	0	0	0
721 Vnitřní kanalizace	0	14 213	0	0	0
722 Vnitřní vodovod	0	7 486	0	0	0
723 Vnitřní plynovod	0	218 129	0	0	6 502
730 Ústřední vytápění	0	459 677	0	0	25 583
731 Kotelny	0	39 443	0	0	0
732 Strojovny	0	326 054	0	0	0
733 Rozvod potrubí	0	101 839	0	0	0
734 Armatury	0	211 246	0	0	0
735 Otopná tělesa	0	15 105	0	0	0
767 Konstrukce zámečnické	0	19 134	0	0	0
783 Nátěry	0	6 468	0	0	0
D96 Přesuny suti a vybouraných hmot	13 661	0	0	0	0
CELKEM OBJEKT	13 661	1 439 095	0	0	32 085

VEDLEJŠÍ ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Název VRN	Kč	%	Základna	Kč
Ztížené výrobní podmínky	0	0,0	1 452 756	0
Oborová přírážka	0	0,0	1 452 756	0
Přesun stavebních kapacit	0	0,0	1 452 756	0
Mimostaveništní doprava	0	0,0	1 452 756	0
Zařízení staveniště	0	0,0	1 452 756	0
Provoz investora	0	0,0	1 452 756	0
Kompletační činnost (ICD)	0	0,0	1 452 756	0
Rezerva rozpočtu	0	0,0	1 452 756	0
CELKEM VRN				0

Položkový rozpočet

Stavba :	21 Výměna technologie plynové kotelny	Rozpočet: 1
Objekt :	1 Konzervatoř Brno	TECHNIKA PROSTŘEDÍ STAVEB

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
Díl: 713 Izolace tepelné						
1	722182001R00	Montáž izolačních skruží na potrubí přímé DN 25 včetně tvarovek	m	18,00	31,80	572,40
2	722182004R00	Montáž izolačních skruží na potrubí přímé DN 32 včetně tvarovek	m	16,00	44,20	707,20
3	722182016R00	Montáž izolačních skruží na potrubí přímé DN 65 včetně tvarovek	m	8,00	75,50	604,00
4	722182018R00	Montáž izolačních skruží na potrubí přímé DN 80 včetně tvarovek	m	22,00	90,30	1 986,60
5	722182024R00	Montáž izolačních skruží na potrubí přímé DN 50 včetně tvarovek	m	34,00	67,80	2 305,20
6	R	Izol potrubí skruží lepené- 32/30 mineralní ALS	m	16,00	75,10	1 201,60
7	R	Izol potrubí skruží lepené- 65/50 mineralní ALS	m	8,00	206,50	1 652,00
8	R	Izol potrubí skruží lepené- 80/60 mineralní ALS	m	22,00	270,00	5 940,00
9	R	Izol potrubí skruží lepené- 25/20 mineralní ALS	m	18,00	59,40	1 069,20
10	R	Izol potrubí skruží lepené-50/40 mineralní ALS	m	34,00	109,50	3 723,00
11	998713202R00	Přesun hmot pro izolace tepelné, výšky do 12 m	%	300,15	1,80	540,26
Celkem za 713 Izolace tepelné						20 301,46
Díl: 721 Vnitřní kanalizace						
12	721140915R00	Oprava - propojení dosavadního potrubí DN 100	kus	1,00	590,38	590,38
13	721170952R00	Oprava-vsazení odbočky, potrubí PVC hrdlové DN 63	kus	1,00	661,10	661,10
14	721176103R00	Potrubí HT připojovací D 50 x 1,8 mm	m	7,00	298,50	2 089,50
15	721194104R00	Vyvedení odpadních výpustek D 40 x 1,8	kus	2,00	66,50	133,00
16	721194105R00	Vyvedení odpadních výpustek D 50 x 1,8 odvod kondenzátu	kus	2,00	73,70	147,40
17	721290112R00	Zkouška těsnosti kanalizace vodou DN 200	m	7,00	28,40	198,80
18	R	Čerpadlo Grundfos Conlift čerpadlo kondenzátu	soubor	1,00	10 304,70	10 304,70
19	998721201R00	Přesun hmot pro vnitřní kanalizaci, výšky do 6 m	%	58,57	1,50	87,85
Celkem za 721 Vnitřní kanalizace						14 212,73
Díl: 722 Vnitřní vodovod						
20	722130913R00	Oprava-přeřezání ocelové trubky DN 25	kus	1,00	24,60	24,60
21	722131913R00	Oprava-potrubí závitové, vsazení odbočky DN 25	soubor	1,00	1 259,60	1 259,60
22	722172312R00	Potrubí z PPR, studená, D 25x3,5 mm, vč.zed.výpom.	m	12,00	400,00	4 800,00
23	722190402R00	Vyvedení a upevnění výpustek DN 20	kus	2,00	192,30	384,60
24	722290226R00	Zkouška těsnosti vodovodního potrubí závitového do DN 50	m	12,00	51,70	620,40
25	722290234R00	Proplach a dezinfekce vodovodního potrubí do DN 80	m	12,00	28,50	342,00
26	998722201R00	Přesun hmot pro vnitřní vodovod, výšky do 6 m	%	55,21	1,00	55,21
Celkem za 722 Vnitřní vodovod						7 486,41
Díl: 723 Vnitřní plynovod						
27	723120205R00	Potrubí ocelové závitové černé svařované DN 32	m	14,00	630,30	8 824,20
28	723190254R00	Vyvedení a upevnění plynovodních výpustek DN 32	kus	2,00	259,80	519,60
29	723190907R00	Odvzdušnění a napuštění plynového potrubí	m	14,00	26,30	368,20
30	723190915R00	Navaření odbočky na plynové potrubí DN 32	kus	2,00	273,80	547,60
31	R	Kouřovod nerez D 250, izolovaný D+M	m	16,00	12 402,90	198 446,40
32	R	Připojovací koleno DN250, 87°, s měřicím otvorem a odvodem kondenzátu, D+M	KUS	2,00	3 169,40	6 338,80
34	998723202R00	Přesun hmot pro vnitřní plynovod, výšky do 12 m	%	2 803,68	1,10	3 084,04
35	R	HZS-revize provoz.souboru a st.obj. REVIZE	HOD	10,00	650,20	6 502,00
Celkem za 723 Vnitřní plynovod						224 630,84
Díl: 730 Ústřední vytápění						
37	R	ÚPRAVA ELEKTROINSTALACE + MaR přepojení a úpravu SW na MaR kotelny	KUS	1,00	32 262,30	32 262,30
38	R	Vypouštění, proplach a napuštění otopného systému	kus	1,00	9 296,50	9 296,50
39	R	ÚPRAVA ELEKTROINSTALACE čidla, kabeláž	KUS	1,00	11 614,50	11 614,50
40	R	Modul pro ovládání modulačního kotlového čerpadla	kus	2,00	2 581,00	5 162,00
41	R	Regulační přístroj s kaskádovým modulem 0-10 V D+M	kus	2,00	2 581,00	5 162,00

Položkový rozpočet

Stavba :	21 Výměna technologie plynové kotelny	Rozpočet: 1
Objekt :	1 Konzervatoř Brno	TECHNIKA PROSTŘEDÍ STAVEB

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
Díl:	713	Izolace tepelné				
42	SPEC.	UVEDENÍ KOTLE DO PROVOZU	KUS	2,00	4 516,70	9 033,40
43	R	KONDEZAČNÍ STACIONÁRNÍ KOTEL SPK 230 včetně příslušenství	soubor	2,00	193 572,90	387 145,80
44	05R	HZS-revize provoz.souboru a st.obj. REVIZE	HOD	20,00	650,20	13 004,00
45	901 R00	ZAREGULOVÁNÍ OTOPNÉ SOUSTAVY	HOD	12,00	423,60	5 083,20
46	907 R00	HZS-ZEDNICKE VYPOMOCI, DEMONTÁŽE	HOD	15,00	499,70	7 495,50
	Celkem za	730 Ústřední vytápění				485 259,20
Díl:	731	Kotelny				
47	731201815R00	Demontáž kotlů ocel.poloautomat. do 290 kW	kus	2,00	9 332,10	18 664,20
48	731249129R00	Montáž kotle ocel.teplov.,kapalina/plyn	soubor	2,00	4 933,10	9 866,20
49	R	Neutralizační zařízení NE 0.1, vč. granulátu D+M	kus	1,00	10 912,50	10 912,50
	Celkem za	731 Kotelny				39 442,90
Díl:	732	Strojovny				
50	732110812R00	Demontáž těles rozdělovačů a sběračů, DN 200 mm	m	8,00	135,60	1 084,80
51	732112142U00	Rozdělovač sduř modul 150 R+S vč. izolace a stojanu	kus	1,00	29 481,20	29 481,20
52	732113104U00	Vyrovnač tlak DN80/PN6 HVDT typ V., včetně izolace	kus	1,00	32 260,50	32 260,50
53	732119190R00	M. rozdělovačů a sběračů modul 150 dl 1m	kus	4,00	1 427,90	5 711,60
54	732291911R00	Zpětné připojení potrubí topného a vratného	soubor	7,00	1 339,70	9 377,90
55	732291913R00	Zpětné připojení potrubí studené vody	soubor	1,00	256,90	256,90
56	732320814R00	Odpojení nádrží od rozvodů potrubí, do 500 l	kus	2,00	522,90	1 045,80
57	732331627U00	Nádoba tlak PN0,6 Expanzomat 800l	soubor	1,00	37 359,70	37 359,70
58	732349105R00	Montáž anuloidu V - průtok 30 m3/hod	soubor	1,00	10 078,90	10 078,90
59	732429111R00	Montáž čerpadel oběhových spirálních, DN 25-32	soubor	3,00	167,40	502,20
60	732429113R00	Montáž čerpadel oběhových spirálních, DN 50	soubor	4,00	387,10	1 548,40
61	791741107R00	Montáž změkčovačů vody, elektrických	kus	1,00	4 648,30	4 648,30
62	R	Oběhové čerpadlo Alpha 3 25/60	KUS	1,00	8 410,80	8 410,80
63	R	Demineralizační filtr zapůjčení demineralizační patrony pro prvotní napuštění	kus	1,00	2 898,50	2 898,50
64	R	Oběhové čerpadlo Magna 3 50/60	kus	4,00	33 168,80	132 675,20
65	R	Oběhové čerpadlo Magna 3 32/40	kus	1,00	13 742,40	13 742,40
66	R	Kotlové čerpadlo 8,998 l/h	kus	1,00	14 783,90	14 783,90
67	R	Oběhové čerpadlo Magna 3 25/60	kus	1,00	13 267,60	13 267,60
68	998732202R00	PŘESUN HMOT PRO STROJOVNY DO 12m	%	4 070,32	1,70	6 919,54
	Celkem za	732 Strojovny				326 054,14
Díl:	733	Rozvod potrubí				
69	733110808R00	Demontáž potrubí ocelového závitového do DN 32-50	m	48,00	56,20	2 697,60
70	733110810R00	Demontáž potrubí ocelového závitového do DN 50-80	m	30,00	71,10	2 133,00
71	733111115R00	Potrubí závit. bežešvé běžné v kotelnách DN 25	m	18,00	536,50	9 657,00
72	733111116R00	Potrubí závit. bežešvé běžné v kotelnách DN 32	m	14,00	697,90	9 770,60
73	733111118R00	Potrubí závit. bežešvé běžné v kotelnách DN 50	m	34,00	1 033,40	35 135,60
74	733113115R00	Příplatek za zhotovení přípojky DN 25	kus	4,00	178,80	715,20
75	733113116R00	Příplatek za zhotovení přípojky DN 32	kus	2,00	275,00	550,00
76	733113118R00	Příplatek za zhotovení přípojky DN 50	kus	4,00	410,10	1 640,40
77	733121122R00	Potrubí hladké bežešvé nízkotlaké D 76 x 3,2 mm	m	8,00	1 037,20	8 297,60
78	733121125R00	Potrubí hladké bežešvé nízkotlaké D 89 x 3,6 mm	m	22,00	1 277,90	28 113,80
79	733190107R00	TLAK.ZKOUŠKA POTRUBÍ DN 40	M	98,00	9,20	901,60
80	998733203R00	PŘESUN HMOT PRO ROZVODY POTRUBÍ 24m	%	695,85	3,20	2 226,71
	Celkem za	733 Rozvod potrubí				101 839,11
Díl:	734	Armatury				
81	734191944R00	Zpětná montáž armatur se dvěma přírubami, DN 50	kus	4,00	478,70	1 914,80
82	734200824R00	Demontáž armatur se 2závity do G 3	kus	41,00	207,40	8 503,40
83	734224833R00	Ventil vyvažovací,šikmý,vnitřní z. STRÖMAX-R DN 25	kus	2,00	1 745,20	3 490,40

Položkový rozpočet

Stavba :	21 Výměna technologie plynové kotelny	Rozpočet: 1
Objekt :	1 Konzervatoř Brno	TECHNIKA PROSTŘEDÍ STAVEB

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
Díl:	713	Izolace tepelné				
84	734224834R00	Ventil vyvažovací,šikmý,vnitřní z. STRÖMAX-R DN 32	kus	1,00	2 371,90	2 371,90
85	734224835R00	Ventil vyvažovací,šikmý,vnitřní z. STRÖMAX-R DN 40	kus	4,00	2 802,90	11 211,60
86	734235123R00	Kohout kulový,2xvnitřní záv. GIACOMINI R250D DN 25	kus	6,00	708,80	4 252,80
87	734235124R00	Kohout kulový,2xvnitřní záv. GIACOMINI R250D DN 32	kus	3,00	945,20	2 835,60
88	734235126R00	Kohout kulový,2xvnitřní záv. GIACOMINI R250D DN 50	kus	12,00	2 146,40	25 756,80
89	734235127R00	Kohout kulový,2xvnitřní záv. GIACOMINI R250D DN 65	kus	4,00	4 251,80	17 007,20
90	734235128R00	Kohout kulový,R250D DN 80	kus	4,00	5 944,10	23 776,40
91	734243123R00	Ventil zpětný EURA-SPRINT, IVAR.CIM 30 VA DN 25	kus	2,00	1 183,00	2 366,00
92	734243124R00	Ventil zpětný EURA-SPRINT, IVAR.CIM 30 VA DN 32	kus	1,00	1 787,30	1 787,30
93	734243126R00	Ventil zpětný EURA-SPRINT, IVAR.CIM 30 VA DN 50	kus	4,00	3 454,90	13 819,60
94	734293223R00	Filtr, vnitřní-vnitřní z. IVAR FIV.08412 DN 25	kus	2,00	494,60	989,20
95	734293224R00	Filtr, vnitřní-vnitřní z. IVAR FIV.08412 DN 32	kus	1,00	837,50	837,50
96	734293226R00	Filtr, vnitřní-vnitřní z. IVAR FIV.08412 DN 50	kus	4,00	1 685,20	6 740,80
97	734295012U00	Směš armatura 3cest závít DN 25+ovl	kus	3,00	8 334,10	25 002,30
98	734295014U00	Směš armatura 3cest závít DN 40+ovl	kus	4,00	9 344,50	37 378,00
99	734411123U00	Tepl+jím prům 100 mm zad přípoj 5cm	kus	18,00	483,30	8 699,40
100	734421101U00	Tlakoměr -16bar průř 5cm spod přípoj	kus	3,00	2 445,90	7 337,70
101	R	ARMATURA REFLEX MK pro expanzní nádoby	kus	1,00	1 232,40	1 232,40
102	R	Pojistná skupina kotl vč. pojistného ventilu 3 bar	KUS	2,00	1 013,00	2 026,00
103	R	Doplňovací automatická armatura	kus	1,00	1 477,60	1 477,60
104	998734201R00	Přesun hmot pro armatury, výšky do 6 m	%	1 437,49	0,30	431,25
	Celkem za	734 Armatury				211 245,95
Díl:	735	Otopná tělesa				
105	901 R00	TOPNA ZKOUSKA	HOD	24,00	387,30	9 295,20
106	908	VYPOUSTENI SYSTEMU	HOD	5,00	387,30	1 936,50
107	910	NAPOUSTENI SYSTEMU	HOD	10,00	387,30	3 873,00
	Celkem za	735 Otopná tělesa				15 104,70
Díl:	767	Konstrukce zámečnické				
108	767995101R00	KDK MTZ ATYPU HMOTNOST CELKEM -5KG	KG	50,00	193,40	9 670,00
109	767996804R00	Demontáž atypických ocelových konstr. do 500 kg	kg	50,00	27,90	1 395,00
110	spec.	OCELOVE UPEVNOVACÍ PRVKY	KG	50,00	156,20	7 810,00
111	998767202R00	PŘESUN HMOT PRO STAVEBNÍ KCE 12m	%	152,40	1,70	259,08
	Celkem za	767 Konstrukce zámečnické				19 134,08
Díl:	783	Nátěry				
112	783425250R00	Nátěr syntet. potrubí do DN 100 mm Z +1x +1x email	m	98,00	66,00	6 468,00
	Celkem za	783 Nátěry				6 468,00
Díl:	D96	Přesuny suti a vybouraných hmot				
113	979011211R00	Svislá doprava suti a vybour. hmot za 2.NP nošením	t	5,79	609,70	3 533,15
114	979081111R00	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	5,79	204,40	1 184,48
115	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	52,15	14,30	745,80
116	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	5,79	285,90	1 656,76
117	979082121R00	Příplatek k vnitrost. dopravě suti za dalších 5 m	t	5,79	31,90	184,86
118	979990001R00	Poplatek za skládku stavební suti	t	5,79	1 096,90	6 356,43
	Celkem za	D96 Přesuny suti a vybouraných hmot				13 661,48