

## SMLOUVA O DÍLO

dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“), mezi smluvními stranami

**Objednatel:**

adresa:

IČO:

Tel.:

e-mail:

zastoupený

ve věcech technických

(dále jen „Objednatel“)

**Statutární město Brno, městská část Brno-Komín**

Vavřínecká 15, 624 00 Brno

44992785

[REDACTED]

Mgr. Miladou Blatnou, starostkou

[REDACTED]

a

**Zhotovitel:**

Sídlo

IČO:

Tel.:

e-mail:

ve věcech technických

(dále jen „Zhotovitel“)

**RUDIŠ – RUDIŠ architekti s.r.o.**

Jaselská 204 / 21 , 602 00 Brno

27738833

[REDACTED]

Ing. arch. Martin Rudiš – jednatel společnosti

(Objednatel a Zhotovitel společně dále rovněž jen „Smluvní strany“ a samostatně „Smluvní strana“).

### Preambule

- Tato smlouva se uzavírá na základě nabídky zhotovitele podané do výběrového řízení na veřejnou zakázku s názvem „**Koncepční architektonická studie ZŠ a MŠ Pastviny**“, a to v souladu s nabídkou Zhotovitele podanou do uvedeného výběrového řízení, přičemž v případě pochybností je tuto smlouvu třeba vykládat v souladu se zadávacími podmínkami uvedené veřejné zakázky.

### I. Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je závazek Zhotovitele provést dílo, jehož předmětem je zpracování návrhu architektonicko-technického řešení (dále jen „**Dílo**“), a to plně v souladu se zadáním, které tvoří přílohu č. 1 této smlouvy, závazek Zhotovitele realizovat další v této smlouvě specifikované činnosti a udělení nevýhradního licenčního oprávnění Objednateli dle čl. II odst. 4. této smlouvy (dále rovněž jen „**Požadované plnění**“).
2. Objednatel se za řádné a včasné provedení celého Požadovaného plnění zavazuje Zhotoviteli uhradit cenu dle čl. III. této smlouvy.
3. Dílo či jeho část je v souladu s touto smlouvou Objednatel oprávněn bez dalšího použít

pro zpracování projektové dokumentace, a to rovněž prostřednictvím třetích osob.

## II. Provedení Díla a dalších činností

1. Zhotovitel se zavazuje provést Dílo specifikované v čl. I. této smlouvy osobně, s odbornou péčí, v rozsahu a kvalitě podle této smlouvy a v době plnění dle této smlouvy. Dílo bude provedeno při zohlednění zájmu Objednatele na třífázové realizaci projektové dokumentace, pro kterou je Dílo zamýšleno jako podklad, přičemž jednotlivé fáze jsou následující:
  1. fáze: zkapacitnění jídelny, případně úpravy výdaje obědů.
  2. fáze: stavba nového pavilonu.
  3. fáze: přístavba, stavební a dispoziční úpravy uvolněných stávajících prostor.
2. Zhotovitel si v rámci ceny dle této smlouvy zajistí podklady nutné pro řádné provedení Díla, Dílo řádně a včas provede a předá Dílo ve 2 vyhotoveních v listinné podobě a v 1 vyhotovení v elektronické podobě ve formátu PDF na technickém nosiči dat (např. CD), a to v následujícím rozsahu:
  - Průvodní zpráva s technickým popisem navrženého konstrukčního systému a použitých materiálů.
  - Situace širších vztahů
  - Půdorysy s uvedenými plochami jednotlivých místností a základními kótami
  - Pro nové objekty podélný a příčný řez s výškovými kótami, pohledy
  - 3D vizualizace včetně návrhu barevného řešení exteriéru i interiéru
  - Hrubý odhad investičních nákladů pro jednotlivé etapy

Podmínkou výstupu je srozumitelnost návrhu pro širší okruh zájmových osob, které se budou k Dílu vyjadřovat, či jej připomínkovat.

Objednatel si v rámci ceny dle této smlouvy vymezuje právo na uskutečnění **minimálně dvou pracovních projednání v průběhu realizace Díla mezi Zhotovitelem a Objednatelem v níže uvedených termínech a uskutečnění závěrečné prezentace Díla Zhotovitelem – to vše na úřadu městské části Brno-Komín** (první pracovní jednání: 6 týdnů od podpisu této smlouvy, druhé pracovní jednání: 2 týdny před předáním Díla, případně dle domluvy mezi Objednatelem a Zhotovitelem). Pracovní jednání nebudou vést k omezení kreativní činnosti Zhotovitele, ale mohou upozornit na chybu, nepřesnost požadavku v Zadání, které tvoří přílohu č. 1 této smlouvy. Na 1. pracovním jednání tak bude předložena pracovní verze/vize Zhotovitele ve formě zjednodušené dokumentace (např. náčrtu), aby Objednatel získal představu, jakým směrem se řešení bude ubírat. Před dokončením bude návrh Díla Zhotovitelem předložen Objednateli na 2. pracovním jednání, na kterém by měly být upřesněny detaily k odevzdání Díla (např. požadavek Objednatele na podrobnější měřítko některých detailů, vizualizace apod). V případě potřeby, na základě domluvy mezi Objednatelem a Zhotovitelem, bude sjednáno další pracovní jednání.

3. Zhotovitel splní svou povinnost provést Dílo jeho řádným ukončením a protokolárním předáním Objednateli a jeho převzetím Objednatelem. Dílo se považuje za řádně ukončené, bude-li provedeno v souladu s touto smlouvou, bude bez vad a budou-li k němu Zhotovitele včas poskytnuta další plnění dle této smlouvy. Při protokolárním předání Díla Objednateli bude Objednatelem stanoven termín prezentace Díla, a to v termínu do 20 týdnů od podpisu této

smlouvy, pokud nebude dohodnuto jinak, příčemž bez řádné realizace prezentace Díla Zhotovitelem nemá Zhotovitel nárok na úhradu ceny díla.

4. Objednatel nabývá vlastnické právo k Dílu jeho převzetím podle této smlouvy. Stejným okamžikem přechází na Objednatele i nebezpečí škody na věci. Po zaplacení ceny Díla je Objednatel oprávněn Dílo v neomezeném rozsahu bez souhlasu Zhotovitele poskytnout třetím osobám, užít jej v původní nebo zpracované či jinak změněné podobě, všemi způsoby užití, a v územně a množství neomezeném rozsahu, přičemž za tímto účelem poskytuje Zhotovitel Objednateli v rámci poskytnuté ceny Díla v kontextu majetkových autorských práv podpisem této smlouvy nevýhradní licenční oprávnění k Dílu, bez možnosti vypovězení, s platností na dobu určitou po celou dobu trvání majetkových autorských práv k Dílu, a to k následujícím způsobům užití Díla:

- Užití Díla a realizace změn a dopracování Díla třetí osobou určenou Objednatelem, přičemž je možno Dílo třetí osobou určenou Objednatelem rovněž dopracovat do dalších stupňů projektové dokumentace, a tuto poté třetí osobou v plném rozsahu jako své dílo uplatňovat, a to bez jakékoliv účasti Zhotovitele (autora návrhu architektonicko-technického řešení) či jiných osob na straně Zhotovitele.
- Realizace plného výkonu autorského dozoru prováděného na základě Díla, či změněného či dopracovaného Díla třetí osobou určenou Objednatelem, a to bez jakékoliv účasti Zhotovitele či jiných osob na straně Zhotovitele.
- Rozmnožovat Dílo (ve formě tiskové, fotografické, obrazové nebo ve formě trojrozměrné rozmnoženiny či jiné) a poskytovat zejména pro účely zadávacího řízení či při jakýchkoliv obdobných příležitostech a při vyjednávání o smlouvách, a to i opakovaně, přičemž všichni účastníci výběrového řízení jsou oprávněni Dílo využít rovněž pro přípravu svých nabídek ve výběrovém řízení.
- Pro odstranění pochybností platí, že je Objednatel oprávněn v rozsahu své výše specifikované licence poskytnout podlicenci třetí osobě.

### III. Cena Díla

1. Objednatel se zavazuje zaplatit Zhotoviteli za Požadované plnění provedené v souladu s touto smlouvou, včetně udělených licencí cenu v celkové výši **200 000 Kč s DPH** (dále jen „cena Díla“).
2. Cena Díla je pevnou cenou.
3. Smluvní strany si ujednávají, že na výši ceny Díla nemají vliv žádné další náklady Zhotovitele a sjednaná cena Díla může být změněna pouze po předchozí dohodě smluvních stran, či pokud dojde ke změnám sazeb DPH; v takovém případě bude cena za Dílo upravena podle dohody obou smluvních stran a sazeb DPH platných v době vzniku zdanitelného plnění.

### IV. Platební podmínky

1. Objednatel se zavazuje uhradit cenu Díla podle čl. III. této smlouvy na základě faktury, kterou je Zhotovitel oprávněn vystavit na základě protokolu o předání a převzetí Díla.
2. Lhůta splatnosti faktur se sjednává na 30 dnů ode dne doručení Objednateli.

3. Daňové doklady (faktury) musí obsahovat náležitosti uvedené v zákoně č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon o DPH), a budou obsahovat údaje:
- označení objednatele a zhotovitele, sídlo, IČO, DIČ,
  - číslo faktury,
  - den vystavení a den splatnosti faktury,
  - označení banky a čísla účtu, na který se má platit,
  - označení díla,
  - číslo smlouvy o dílo objednatele,
  - fakturovanou částku (vč. DPH platné v době fakturace),
  - razítko a podpis zhotovitele nebo jím oprávněné osoby.

Fakturační údaje: Statutární město Brno, Dominikánské nám. 1, 601 67 Brno, doručovací adresa – konečný příjemce: Městská část Brno-Komín, Vavřínecká 15, 624 00 Brno, bankovní spojení: Komerční banka, číslo účtu: 21026621/0100, IČO 44992785.

4. Objednatel je oprávněn vrátit Zhotoviteli fakturu do dne její splatnosti, jestliže bude obsahovat nesprávné nebo neúplné údaje. V takovém případě se přeruší plynutí lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti začne plynout ode dne doručení opravené faktury Objednateli.
5. Zhotovitel se zavazuje na daňovém dokladu pro platbu ceny díla uvádět pouze bankovní účet, který určil správci daně ke zveřejnění v registru plátců a identifikovaných osob. Zhotovitel a Odběratel se dohodli, že pokud bude na daňovém dokladu uveden jiný bankovní účet než ten, který je zveřejněn správcem daně v registru plátců a identifikovaných osob, odběratel je oprávněn provést úhradu daňového dokladu na tento účet zveřejněný podle zákona o DPH a nebude tak v prodlení s úhradou ceny díla.
6. Zhotovitel je oprávněn fakturovat jen Objednatelem převzaté Dílo, a to po řádné realizaci prezentace dle čl. II odst. 3 této smlouvy.

#### V. Doba plnění

1. Zhotovitel se zavazuje realizovat Požadované plnění a provést Dílo v souladu s touto smlouvou a předat dokončené Dílo Objednateli **nejpozději do 18 týdnů** od podpisu této smlouvy.
2. Ocitne-li se Zhotovitel v prodlení s plněním svých povinností dle této smlouvy z důvodů na straně Objednatele, v důsledku čehož nebude moci Zhotovitel provést dílo v termínu sjednaném v čl. V. odst. 1 této smlouvy, prodlužuje se termín dokončení Díla o relevantní dobu, po kterou nemohl Zhotovitel Dílo z důvodů na straně Objednatele řádně předat.

#### VI. Předání a převzetí díla

1. Dílo je Zhotovitel povinen předat Objednateli ve sjednaném termínu na sjednaném místě plnění, tj. na Úřadě městské části Brno-Komín.
2. Podkladem pro vystavení faktury bude oběma Smluvními stranami, tzn. Zhotovitelem a za Objednatele osobou oprávněnou podle této smlouvy k jednání ve věcech technických, sepsán

protokol o předání díla.

3. Předání Díla s vadami není splněním Zhotovitelova závazku, pokud Objednatel v protokolu neuvede, že Dílo i s vyskytnutými vadami přebírá.

#### **VII. Povinnosti Zhotovitele**

1. Zhotovitel odpovídá za originalitu vytvořeného Díla, které bude vyhotoveno pouze na základě využití hodnot svého duševního vlastnictví.
2. Dále Zhotovitel garantuje, že vytvořením Díla a jeho následným užíváním dle této smlouvy nebude neoprávněně zasahováno do práv 3. osob.
3. Zhotovitel se zavazuje poskytovat součinnost dle této smlouvy, zejména se účastnit pracovních jednání a prezentace, jak je stanoveno výše.

#### **VIII. Povinnosti Objednatele**

1. Objednatel je povinen zaplatit Zhotoviteli cenu za požadované plnění, tj. cenu Díla podle této smlouvy.
2. Objednatel je povinen poskytnout Zhotoviteli součinnost nezbytnou pro provedení Díla dle této smlouvy.

#### **IX. Spolupůsobení a podklady Objednatele**

1. Objednatel prohlašuje, že předá bezodkladně na vyžádání Zhotoviteli následující podklady potřebné k řádnému provedení Díla, kterými disponuje:
  - Zaměření ZŠ a MŠ Pastviny (2019) – k dispozici jsou pouze půdorysy jednotlivých pavilonů.
  - Rekonstrukce kuchyně - Technologie (ProKitchen, 12/2021)
  - Zhodnocení prostoru budovy a v rámci případného rozšíření a dostavby (p. ředitelka, 02/ 2022)

#### **X. Kvalitativní podmínky a záruka za dílo**

1. Zhotovitel poskytuje záruku za Dílo v souladu s platnými právními předpisy. Zhotovitel se zavazuje, že předané Dílo bude prosté jakýchkoli vad a bude mít vlastnosti dle této smlouvy. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání a dále odpovídá za vady díla zjištěné v záruční době. V případě zjištění a oznámení vad v záruční době se Zhotovitel zavazuje Dílo uvést do souladu s touto smlouvou, a to do 10 kalendářních dnů od oznámení vad.

#### **XI. Smluvní pokuty**

1. V případě prodlení s termínem předání díla dle čl. V. odst. 1 této smlouvy je Objednatel oprávněn účtovat Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **2 000 Kč** za každý započatý den prodlení.
2. V případě prodlení s termínem splatnosti faktury je Zhotovitel oprávněn účtovat Objednateli úrok

z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý započatý den prodlení.

3. Výše uvedené sjednané sankce nemají vliv na případnou povinnost náhrady škody. Sjednané sankce hradí povinná strana nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně v této souvislosti škoda, kterou lze vymáhat samostatně.

## **XII. Odstoupení od smlouvy**

1. Od této smlouvy může odstoupit kterákoliv smluvní strana, pokud lze prokazatelně zjistit podstatné porušení této smlouvy druhou smluvní stranou. Právní účinky odstoupení od smlouvy nastávají dnem následujícím po písemném doručení oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.
2. Podstatným porušením této smlouvy se rozumí zejména:
  - prodlení Zhotovitele se splněním termínu dokončení Díla delším než 30 dnů.
  - Neúčast Zhotovitele na pracovních jednáních či neprovedení prezentace Díla ze strany Zhotovitele dle této smlouvy v termínech dle této smlouvy

## **XIII. Závěrečná ustanovení**

1. Tato smlouva může být měněna a doplňována pouze formou písemných dodatků, označených jako dodatek s pořadovým číslem ke smlouvě a podepsaných oběma smluvními stranami.
2. Veškeré případné spory mezi smluvními stranami budou řešeny v první řadě smírně a dohodou. V případě neúspěchu těchto jednání se kterákoli ze smluvních stran může obrátit na soud České republiky. Tato smlouva se řídí právem České republiky. Vztahy mezi smluvními stranami výslovně neupravené touto smlouvou se řídí ustanoveními občanského zákoníku.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech originálech, z nichž obdrží jeden Objednatel a jeden Zhotovitel.
4. Tato smlouva je uzavřena dnem podpisu druhé smluvní strany a nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv.
5. Pokud oddělitelné ustanovení této smlouvy je nebo se stane neplatným či nevynutitelným, nemá to vliv na platnost zbývajících ustanovení této smlouvy. V takovém případě se strany této smlouvy zavazují uzavřít do 30 pracovních dnů od výzvy druhé ze stran této smlouvy dodatek k této smlouvě nahrazující oddělitelné ustanovení této smlouvy, které je neplatné či nevynutitelné, platným a vynutitelným ustanovením odpovídajícím hospodářskému účelu tohoto nahrazovaného ustanovení.
6. Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že tato smlouva byla sepsána vážně, určitě, srozumitelně a na základě jejich pravé a svobodné vůle, na důkaz čehož připojují své podpisy.
7. Objednatel je při nakládání s veřejnými prostředky povinen dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (zejména

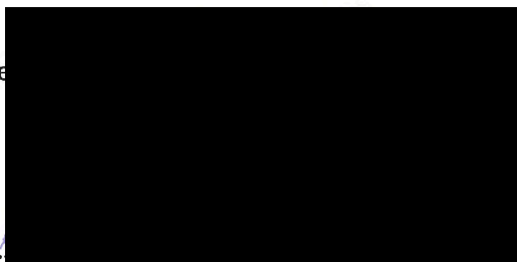
ustanovení § 9 odst. 2 tohoto zákona).

**Příloha č. 1 Smlouvy: Zadání**

**Doložka projednání:**

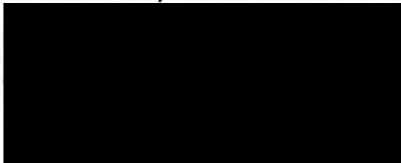
Tato smlouva byla schválena Radou městské části Brno-Komín na jednání konaném dne 10. 05. 2022, a to usnesením č. RMČ/2022/10/05.

V Brně dne

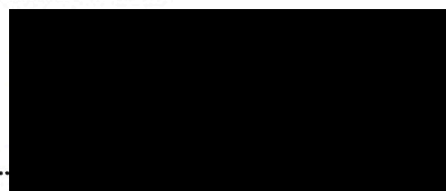


za Objednatele

Mgr. Milada Blatná, starostka  
Statutární město Brno, městská část Brno-Komín



V Brně dne 16.5.2022



za Zhotovitele

