

# S M L O U V A

## o poskytnutí služeb ve sportovním zařízení na Městském koupališti v Opavě - plavecký bazén a prostory související

uzavřená dle ustanovení § 1746 odst. 2 občanského zákoníku

### I.

#### Smluvní strany

**Provozovatel:** Statutární město Opava  
Se sídlem: Horní náměstí 382/69, Město, 746 01 Opava  
IČ, DIČ: 00300535, CZ00300535  
Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., Opava, číslo účtu: [REDACTED]  
ID datové schránky: 5eabx4t  
Zastoupen: na základě plné moci ze dne 15. 11. 2017 společností:  
Technické služby Opava s.r.o.  
se sídlem: Těšínská 2057/71, Předměstí, 746 01 Opava  
IČ, DIČ: 64618188, CZ64618188  
zapsanou: v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ostravě, oddíl C, vložka  
14177  
zastoupenou: Ing. Janem Hazuchou, jednatelem společnosti

dále také jen „**provozovatel**“

**Uživatel:** Ing. Martin Fajka  
Se sídlem: [REDACTED]  
IČ: 03699633  
Zapsán: fyzická osoba podnikající dle živnostenského zákona nezapsaná v OR  
tel., příp. e-mail: [REDACTED]

dále také jen „**uživatel**“

### II.

#### Úvodní ustanovení

1. Provozovatel je vlastníkem pozemku parc. č. 2133/6 ležícího v katastrálním území Opava-Předměstí (dále také jen „**předmětný pozemek**“) a dále budovy č. p. 2081, objekt občanské vybavenosti, která je součástí pozemku parc. č. 2133/5 ležícího v katastrálním území Opava-Předměstí a nachází se na adrese Jaselská 2081/35, Opava (dále také jen „**předmětná budova**“).
2. Předmětný pozemek a předmětná budova leží v areálu městského koupaliště nacházejícího se na adrese Jaselská 2081/35, Opava (dále také jen „**městské koupaliště**“).
3. Nedílnou součástí této smlouvy je Příloha č. 1 – snímek katastrální mapy a informativní výpis z katastru nemovitostí týkající se výše uvedených nemovitých věcí.
4. Na městském koupališti (na předmětném pozemku) se nachází plavecký bazén s příslušenstvím, které tvoří převlékačí kabina, sprchy a WC (dále také jen „**sportovní zařízení**“).

### III.

#### Předmět a účel smlouvy

Uzavřením této smlouvy se provozovatel zavazuje poskytnout uživateli v termínech dle článku IV. této smlouvy ve sportovním zařízení služby, které spočívají v umožnění užití sportovního zařízení uživatelem v souladu s předmětem jeho činnosti, kterým je provozování cvičení lekcí jógy a uživatel se zavazuje provozovateli za poskytnutí těchto služeb zaplatit níže sjednanou cenu a řádně a včas plnit i další povinnosti vyplývající z této smlouvy.

#### IV.

##### Doba trvání smlouvy

Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to s účinností ode dne uveřejnění této smlouvy v registru smluv do dne **31.8.2022** s tím, že uživatel je oprávněn užívat sportovní zařízení v rámci uvedeného období **výhradně v těchto termínech a časech:**

<b>pondělí</b>	<b>od:</b>	<b>-----</b>	<b>hod.</b>	<b>do:</b>	<b>-----</b>	<b>hod.</b>
<b>úterý</b>	<b>od:</b>	<b>-----</b>	<b>hod.</b>	<b>do:</b>	<b>-----</b>	<b>hod.</b>
<b>středa</b>	<b>od:</b>	<b>-----</b>	<b>hod.</b>	<b>do:</b>	<b>-----</b>	<b>hod.</b>
<b>čtvrtek</b>	<b>od:</b>	<b>18:30</b>	<b>hod.</b>	<b>do:</b>	<b>19:30</b>	<b>hod.</b>
<b>pátek</b>	<b>od:</b>	<b>-----</b>	<b>hod.</b>	<b>do:</b>	<b>-----</b>	<b>hod.</b>
<b>sobota</b>	<b>od:</b>	<b>-----</b>	<b>hod.</b>	<b>do:</b>	<b>-----</b>	<b>hod.</b>
<b>neděle</b>	<b>od:</b>	<b>-----</b>	<b>hod.</b>	<b>do:</b>	<b>-----</b>	<b>hod.</b>

#### V.

##### Cena a platební podmínky

- Uživatel se zavazuje platit provozovateli za poskytování výše uvedených služeb ve sportovním zařízení smluvní cenu ve výši **700,- Kč za každý započatý kalendářní měsíc užívání sportovního zařízení** v termínech sjednaných v článku IV. této smlouvy. Služby jsou ve smyslu § 61 d) zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, od daně osvobozeny. Datum uskutečnění osvobozeného plnění nastává k poslednímu dni daného měsíce nebo ke dni vystavení daňového dokladu, a to ke dni, který nastane dříve.
- Smluvní strany se dohodly na následujícím:
  - Cenu za poskytnuté služby bude uživatel provozovateli platit měsíčně tak, že vždy po skončení daného kalendářního měsíce provozovatel vyúčtuje daňovým dokladem – fakturou (dále jen „**faktura**“) – služby poskytnuté podle této smlouvy za tento kalendářní měsíc. Faktura je splatná do čtrnácti dnů ode dne jejího vystavení.
  - Povinnost uživatele zaplatit smluvní cenu dle této smlouvy je splněna připsáním peněžní částky na příslušný bankovní účet provozovatele uvedený ve faktuře.
  - Pro případ nesplnění povinností uživatele zaplatit smluvní cenu v termínu stanoveném touto smlouvou vzniká provozovateli vůči uživateli právo na zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý den prodlení. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo provozovatele na náhradu škody.
- Uživatel se dále navíc zavazuje provozovateli platit prokazatelně vzniklé náklady související s poskytováním výše uvedených služeb ve výši dle platného ceníku, se kterým se uživatel před podpisem této smlouvy seznámil, a to tak, že vždy po skončení daného kalendářního měsíce provozovatel vyúčtuje fakturou náklady vzniklé v souvislosti s plněním této smlouvy za tento kalendářní měsíc. Faktura je splatná do čtrnácti dnů ode dne jejího vystavení.

#### VI.

##### Skončení smlouvy

- Smlouva zaniká uplynutím sjednané doby anebo výpovědí ze strany uživatele, přičemž výpověď musí být písemná a doručena druhé smluvní straně. Výpovědní doba je dvoutýdenní a začíná běžet prvním dnem kalendářního týdne následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.
- Provozovatel je oprávněn tuto smlouvu před uplynutím sjednané doby vypovědět písemnou výpovědí v případě, že uživatel opakovaně, tzn. alespoň dvakrát, poruší platný Provozní řád sportovního zařízení, s jehož aktuálním zněním byl uživatel před uzavřením této smlouvy seznámen a který se zavazuje bezvýhradně dodržovat (dále také jen „**Provozní řád**“), méně závažným způsobem, nebo poruší-li platný Provozní řád závažným způsobem, anebo v případě, že uživatel poruší jinou povinnost stanovenou touto smlouvou a na výzvu provozovatele nezjedná ve lhůtě stanovené provozovatelem nápravu, resp. nesplní-li ve lhůtě stanovené provozovatelem porušenou povinnost. Je-li smlouva vypovězena, skončí její trvání uplynutím výpovědní doby, která činí dva týdny a počne běžet prvním dnem kalendářního týdne následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.
- Provozovatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě, že uživatel je v prodlení o více než jeden týden se zaplacením ceny za poskytnuté služby. Odstoupením se smlouva ruší ke dni doručení písemného oznámení provozovatele o odstoupení od smlouvy uživateli.

## VII.

### Další práva a povinnosti smluvních stran

1. Uživatel je oprávněn užívat sportovní zařízení způsobem stanoveným v této smlouvě, přiměřeně povaze a určení sportovního zařízení a výhradně ke sjednanému účelu. Uživatel je povinen respektovat při užívání sportovního zařízení pokyny provozovatele sportovního zařízení.
2. Uživatel je povinen pečovat o to, aby při užívání sportovního zařízení nevznikla škoda. Uživatel odpovídá za poškození nebo nadměrné opotřebení sportovního zařízení. Uživatel je přitom odpovědný nejen za vlastní jednání, ale i za jednání třetích osob, tj. osob, jimž umožnil přístup do sportovního zařízení. V případě zjištění závady ve sportovním zařízení před zahájením užívání je uživatel povinen tuto závadu ihned nahlásit provozovateli.
3. Uživatel se zavazuje ve sportovním zařízení udržovat pořádek a čistotu.
4. Provozovatel je oprávněn kdykoli požadovat přístup do sportovního zařízení za účelem kontroly, zda uživatel užívá sportovní zařízení řádným způsobem. Uživatel je povinen toto právo provozovatele respektovat a umožnit provozovateli přístup do sportovního zařízení.
5. Uživatel nesmí dát sportovní zařízení nebo jeho část k užívání třetí osobě.
6. Uživatel je povinen dodržovat platný Provozní řád. Uživatel podpisem této smlouvy potvrzuje, že byl s platným Provozním řádem seznámen. Povinnost uživatele dodržovat platný Provozní řád se vztahuje také na všechny osoby, kterým uživatel v rámci svého práva umožní přístup do sportovního zařízení, přičemž za dodržování Provozního řádu těmito osobami je plně odpovědný uživatel.
7. Osoby, kterým uživatel v rámci svého práva umožní přístup do sportovního zařízení, je povinen poučit o povinnostech vyplývajících pro něj a potažmo i pro tyto osoby z této smlouvy.
8. Uživatel nesmí žádným způsobem zasahovat do rozvodů elektrické energie, vody, plynu nebo dalších rozvodů bez předchozího písemného souhlasu provozovatele.
9. Uživatel odpovídá za dodržování bezpečnostních, požárních a jiných předpisů ve sportovním zařízení. U všech přenosných elektrických zařízení, která jsou ve vlastnictví a v užívání uživatele a která budou umístěna ve sportovním zařízení, zajišťuje uživatel revize, údržbu a opravy podle obecně závazných předpisů a technických norem. Kopie revizní zprávy o přenosných zařízeních uživatel předá provozovateli před uvedením těchto zařízení do provozu. Uživatel nesmí ve sportovním zařízení používat přímotopy.
10. Za bezpečnost osob užívajících sportovní zařízení odpovídá osoba pověřená provozovatelem (plavčík). Avšak v případě, že sportovní zařízení je přenecháno uživateli za účelem výkonu jeho zájmové činnosti či provádění plaveckých výcviků, odpovědnost za osoby užívající plavecký bazén nese uživatel, který je povinen zajistit bezpečnost osob užívajících sportovní zařízení, a to v rozsahu stanoveném normou č. TNV 94 0920-1 Bezpečnost bazénů, koupališť a aquaparků – část 1. Personální zajištění bezpečnosti návštěvníků, která tvoří Přílohu č. 2 této smlouvy a s jejímž obsahem byl uživatel seznámen. V tomto případě není dohled ze strany provozovatele zajišťován a uživatel je plně odpovědný za veškeré škody vzniklé důsledkem porušení této povinnosti. V případě, že uživatel nedisponuje takovou osobou, bude poskytnuta provozovatelem za úplaty dle článku V. odst. 3 této smlouvy.
11. Provozovatel si vyhrazuje právo pořádání (spolupořádání) kulturních, sportovních a dalších akcí v areálu městského koupaliště, které jsou v jeho zájmu, a to v délce trvání max. 48 hodin. Po dobu konání takové akce bude pro uživatele areál městského koupaliště, za předpokladu, že se doba trvání akce bude překrývat s termíny, v nichž je uživatel oprávněn užívat sportovní zařízení, uzavřen. Provozovatel bude o pořádání takové akce písemně informovat uživatele nejméně 5 dnů předem a uživatel se zavazuje tuto skutečnost zcela respektovat. Tato skutečnost nemá vliv na výši smluvní ceny.
12. Provozovatel je oprávněn jednostranně a bez náhrady omezit či vyloučit užívání sportovního zařízení uživatelem v termínech sjednaných v článku IV. této smlouvy, a to v případě, že provozovatel bude potřebovat sportovní zařízení pro sebe nebo třetí osobu, zejména za účelem konání plaveckých závodů, sportovních her, turnajů a jiných sportovních a společenských akcí. V takovém případě je provozovatel povinen tuto skutečnost písemně sdělit uživateli alespoň 5 dní předem. Uživatel se zavazuje tuto skutečnost zcela respektovat. Tato skutečnost nemá vliv na výši smluvní ceny.
13. Písemné sdělení dle odst. 11 a 12 tohoto článku je možné zaslat na adresu sídla uživatele uvedenou v článku I. této smlouvy nebo prostřednictvím elektronické pošty na e-mailovou adresu [REDAKCE]
14. Provozovatel je dále oprávněn jednostranně a bez náhrady omezit či vyloučit užívání sportovního zařízení uživatelem v termínech sjednaných v článku IV. této smlouvy v případě provozních havárií, omezení dodávek služeb spojených s užíváním předmětu nájmu či jiných neočekávaných událostí, jakož i z jiných provozních důvodů, zejména z důvodu nepříznivého počasí. Uživatel se zavazuje tuto skutečnost zcela respektovat. Tato skutečnost nemá vliv na výši smluvní ceny.
15. Uživatel není oprávněn umísťovat vně či na sportovním zařízení reklamy, reklamní poutače a jiná podobná zařízení.
16. Provozovatel neodpovídá za přerušení dodávek elektrické energie, vody a plynu z důvodů na straně dodavatelů těchto služeb nebo na straně uživatele.

17. Pronajímatel se zavazuje, že uživateli způsobem stanoveným v odst. 13 tohoto článku minimálně 5 pracovních dnů předem písemně oznámí zahájení nebo ukončení letní provozní sezóny městského koupaliště.

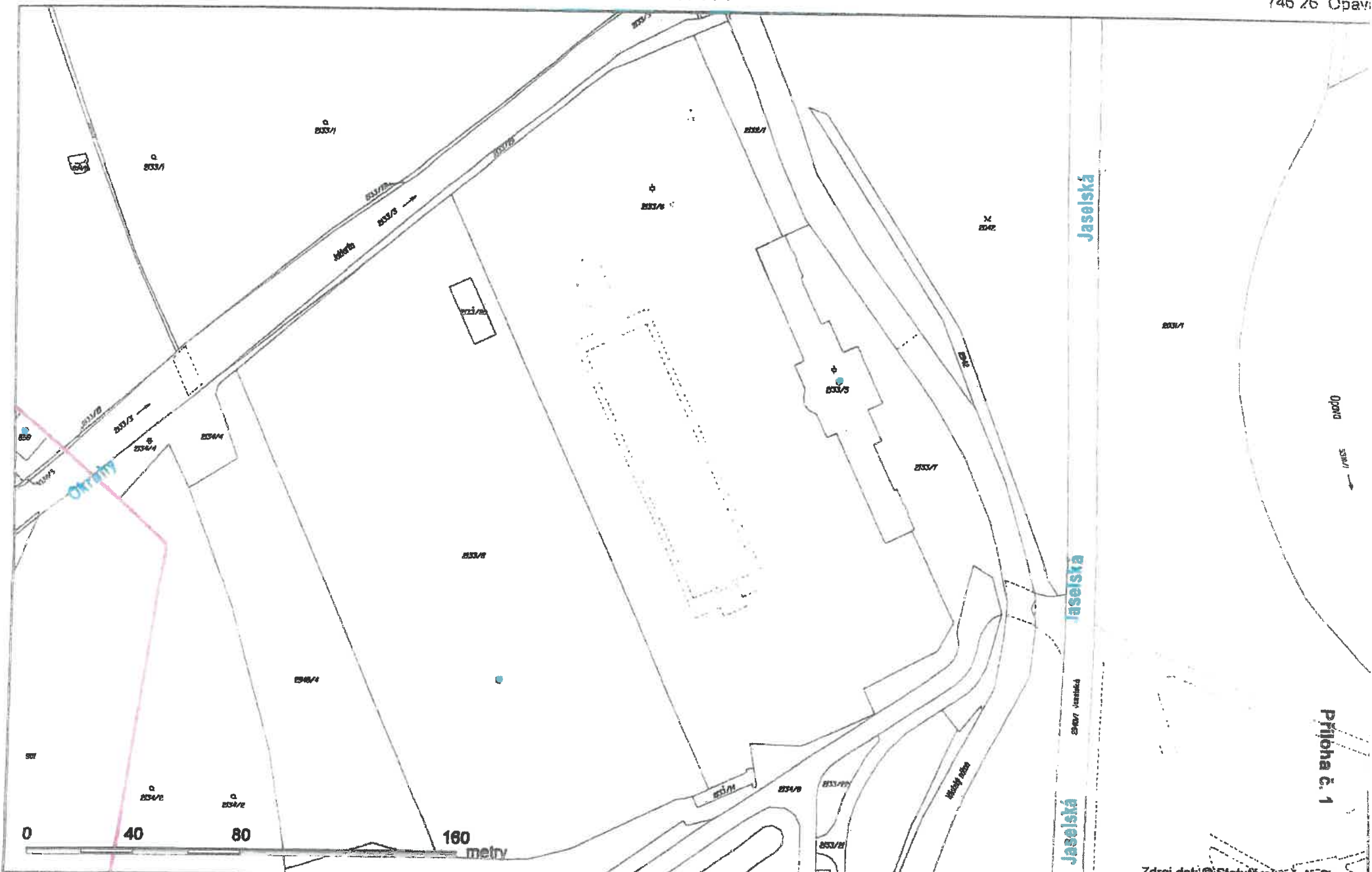
### VIII.

#### Závěrečná ustanovení

1. Provozovatel je v tomto smluvním vztahu zastoupen společností Technické služby Opava s.r.o., jak dokládá plná moc ze dne 15. 11. 2017, která je nedílnou součástí této smlouvy jako její Příloha č. 3. Veškeré záležitosti související s touto smlouvou tedy bude uživatel projednávat s touto společností.
2. Vztahy touto smlouvou výslovně neupravené se řídí občanským zákoníkem a dalšími příslušnými právními předpisy.
3. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze písemnou formou.
4. Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:
  - Příloha č. 1 - snímek katastrální mapy a informativní výpis z katastru nemovitosti
  - Příloha č. 2 - norma č. TNV 94 0920-1 Bezpečnost bazénů, koupališť a aquaparků – část 1. Personální zajištění bezpečnosti návštěvníků
  - Příloha č. 3 - plná moc ze dne 15. 11. 2017.
5. Tato smlouva je sepsána ve třech stejnopisech s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení a jedno vyhotovení obdrží společnost Technické služby Opava s.r.o.
6. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva je uzavřena dnem, kdy ji podepíše poslední ze smluvních stran.
7. Tato smlouva je uzavírána svobodně a vážně, nikoli v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek, je určitá a smluvním stranám zcela srozumitelná, což smluvní strany potvrzují svými podpisy.
8. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva – ať už je povinně uveřejňovanou smlouvou dle zákona o registru smluv, či nikoli – bude natrvalo uveřejněna v registru smluv, a to v celém rozsahu včetně příslušných metadat, s výjimkou údajů o fyzických osobách, které nejsou smluvními stranami, a kontaktních či doplňujících údajů (číslo účtu, telefonní číslo, e-mailová adresa apod.). Uveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí bez zbytečného odkladu po jejím uzavření Technické služby Opava s.r.o.. Nezajistí-li však uveřejnění této smlouvy v registru smluv v souladu se zákonem Technické služby Opava s.r.o. nejpozději do 15 dnů od jejího uzavření, je uveřejnění povinna nejpozději do 30 dnů od uzavření této smlouvy v souladu se zákonem zajistit druhá smluvní strana. Strana uveřejňující smlouvu se zavazuje splnit podmínky pro to, aby správce registru smluv zaslal potvrzení o uveřejnění smlouvy také druhé smluvní straně.
9. O uzavření této smlouvy na straně provozovatele rozhodl vedoucí odboru majetku města Magistrátu města Opavy v souladu se svěřením rozhodovací pravomoci uděleným Radou statutárního města Opavy dne 19. 12. 2018 číslo usnesení 134/6/RM/18.

V Opavě dne 30.5.2022

V Opavě dne 3.6.2022



Výpis z katastru nemovitostí  
Informace o parcele

Obec: 505927 Opava Kraj: 132 Moravskoslezský kraj  
Kat.území: 711578 Opava-Predmestí Okres: 3806 Opava  
V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Informace o parcele číslo: [2133/6](#)

Výměra [m<sup>2</sup>]: 24860

Druh pozemku: ostatní plocha

Využití pozemku: sportoviště a rekreační plocha

Ochrana pozemku: nemovitá kulturní památka

Mapový list: DKM

Způsob určení výměry: Graficky nebo v digitalizované mapě

List vlastnictví: [3618](#)

Řízení vzniku: Z-203350/1999-806

A	Oprávněný subjekt (jméno nebo název a adresa)	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo	Statutární město Opava, Horní náměstí 382/69, Město, 74601 Opava	300535	

(c) 1999-2016 T-MAPY spol. s r.o.

Data mají informativní charakter - pouze pro interní potřebu.

Vyhotoveno: 12.02.2016 / 12:18

Výpis z katastru nemovitostí  
Informace o parcele

Obec: 505927 Opava Kraj: 132 Moravskoslezský kraj  
Kat.území: 711578 Opava-Predmestí Okres: 3806 Opava  
V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Informace o parcele číslo: [2133/5](#)

Výměra [m<sup>2</sup>]: 1777

Druh pozemku: zastavená plocha a nádvoří

Využití pozemku:

Ochrana pozemku: nemovitá kulturní památka

Mapový list: DKM

Budova: [Predmestí, c.p. 2081](#)

Způsob určení výměry: Graficky nebo v digitalizované mapě

List vlastnictví: [3618](#)

Řízení vzniku: Z-2447/2014-010

A	Oprávněný subjekt (jméno nebo název a adresa)	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo	Statutární město Opava, Horní náměstí 382/69, Město, 74601 Opava	300535	

(c) 1999-2016 T-MAPY spol. s r.o.

Vyhotoveno: 12.02.2016 / 12:17

Data mají informativní charakter - pouze pro interní potřebu.

## PLNÁ MOC

**Statutární město Opava** se sídlem Horní náměstí 69, 746 26 Opava, IČ: 00300535  
zastoupené Ing. Radimem Křupalou, primátorem města, tímto uděluje

p l n o u   m o c

společnosti **Technické služby Opava s.r.o.**, se sídlem Těšínská 2057/71, Předměstí, 746 01 Opava, IČ: 64618188, zapsané v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 14177, zastoupené Ing. Janem Hazuchou, jednatelem,

aby tato společnost zastupovala zmocnitele jako vlastníka:

- budovy č.p. 2081, objekt občanské vybavenosti, která je součástí pozemku parc. číslo 2133/5, zastavěná plocha a nádvoří a dále pozemku parc. číslo 2133/5, zastavěná plocha a nádvoří, pozemku parc. č. 2133/6, ostatní plocha a pozemku parc. č. 2133/7, ostatní plocha, vše v katastrálním území Opava-Předměstí (dále také „**areál Městského koupaliště, minigolfu a přilehlého parkoviště v Opavě**“),

aby na základě pokynů Statutárního města Opavy a v souladu s těmito pokyny uzavírala jako zástupce Statutárního města Opavy smlouvy o nájmu prostor sloužících podnikání, smlouvy o nájmu věcí movitých, smlouvy o nájmu části pozemku, smlouvy o ubytování, smlouvy o poskytnutí služeb ve sportovním zařízení, smlouvy o nájmu nebytových prostor a smlouvy o nájmu bytu v areálu Městského koupaliště, minigolfu a přilehlého parkoviště v Opavě a aby na základě pokynů Statutárního města Opavy a v souladu s těmito pokyny, jako zástupce Statutárního města Opavy, tyto smlouvy měnila dodatky a ukončovala výpověďmi či dohodou účastníků.

Společnost Technické služby Opava s.r.o. je dále oprávněna kontrolovat a dohlížet na řádné plnění všech povinností vyplývajících pro jednotlivé uživatele areálu Městského koupaliště, minigolfu a přilehlého parkoviště v Opavě z uzavřených smluv, z provozního a návštěvního řádu a z obecně závazných právních předpisů a uplatňovat vůči všem uživatelům veškeré práva a nároky příslušející Statutárnímu městu Opava dle uzavřených smluv, z provozního a návštěvního řádu a obecně závazných právních předpisů.

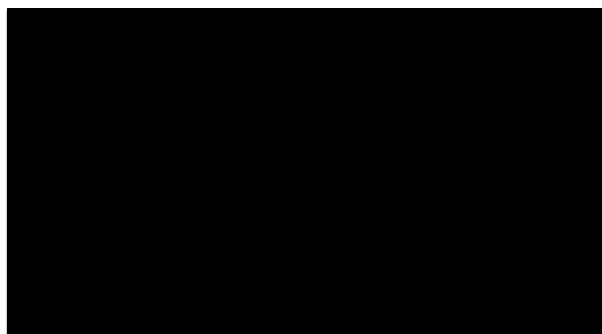
Společnost Technické služby Opava s.r.o. je na základě této plné moci oprávněna přijímat od návštěvníků tržby ze vstupného a tržby ze souvisejících služeb, od nájemců platby nájemného, jakož i platby na úhradu služeb spojených s užíváním prostor sloužících podnikání a dále platby plynoucí ze smluv o poskytnutí služeb, ze smluv o nájmu nebytových prostor a ze smluv o nájmu bytu v areálu Městského koupaliště, minigolfu a přilehlého parkoviště v Opavě a plnit veškeré povinnosti pronajímatele vyplývající z uzavřených smluv.



Touto plnou mocí se ruší plná moc ze dne 31.05.2017, kterou schválila RMO dne 24.05.2017 číslo usnesení 2223/62 RM 17 odst. 1 písm. b) a její doplnění ze dne 24.07.2017, které schválila RMO dne 19.07.2017 číslo usnesení 2375/65 RM 17 b).

O udělení této plné moci rozhodla Rada Statutárního města Opavy dne 01.11.2017 číslo usnesení 2618/72 RM 17 odst. 1 písm. b).

V Opavě dne.....15-11-2017



Zmocněnec plnou moc přijímá:

V Opavě dne.....15-11-2017

Za Technické služby Opava s.r.o.:



Jednatel společnosti