

Kupní smlouva na podíl nemovité věci

kteřou podle § 560, § 2079 a § 2128 občanského zákoníku (OZ) uzavřeli:

Prodávající:

Marie Štemberová, rod.č. 87[REDACTED], bytem [REDACTED] 31200 Plzeň

a

Kupující:

Město Nepomuk, IČO 00256986, náměstí Augustina Němejce 63, 33501 Nepomuk, zastoupené starostou města Ing. Jiřím Švecem

I. Předmět převodu

(1) Prodávající je vlastníkem spoluvlastnického podílu o velikosti jedné čtyřiadvacetiny (1/24) pozemku:

- pozemkové parcely parc.č. 206/4, orné půdy o výměře 4.292 m²,

v katastrálním území Dvorec, zapsané u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrálního pracoviště Plzeň-jih, katastru nemovitostí pro obec Nepomuk, na LV číslo 1098.

(2) Podíl o velikosti jedné čtyřiadvacetiny (1/24) na nemovitosti označené v prvním odstavci tohoto článku, včetně všech jeho zákonných součástí, jakož i veškerého zákonného příslušenství, je předmětem převodu podle této kupní smlouvy.

II. Smluvní konsensus a podmínky převodu

(1) Prodávající, paní Marie Štemberová, prodává touto smlouvou celý předmět převodu, tedy jednu ideální čtyřiadvacetinu (1/24) pozemkové parcely parc.č. 206/4 v katastrálním území Dvorec, za dohodnutou kupní cenu, se všemi právy a povinnostmi s převáděným podílem nemovitosti spojenými, v hranicích jak ona sama předmětnou parcelu užívala nebo byla oprávněna užívat do vlastnictví kupujícího, Města Nepomuk, a kupující takto předmět převodu kupuje a do svého vlastnictví přijímá.

(2) Prodávající ujišťuje kupujícího, že na převáděném spoluvlastnickém podílu ani na nemovitosti, jejíž podíl se převádí, neváznou žádné dluhy, právní závady ani práva třetích osob, a že tedy kupující žádné dluhy, závady ani závazky vůči třetím osobám s vlastnictvím předmětu převodu nepřijímá; to se netýká povinností, které s vlastnictvím podílu nemovité věci spojuje zákon, zejména daňových.

(3) Kupující prohlašuje, že si nemovitost, jejíž podíl se převádí s odbornou péčí prohlédl, že zná její evidovaný i faktický stav, a že převáděný podíl přijímá do svého vlastnictví za stavu existujícího k dnešnímu dni, jako řádné plnění prodávající.

III. Kupní cena a náklady převodu

(1) Kupní cenu předmětu převodu stanovily smluvní strany na částku 46.540,- Kč.

(2) Ujednanou kupní cenu uhradí kupující na bankovní účet prodávající číslo: [REDACTED] nejpozději do deseti dnů od uzavření této kupní smlouvy.

IV. Doložka dle zákona o obcích

(1) Kupující prostřednictvím svého statutárního zástupce ve smyslu § 41, odst. (1) a § 85 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb. „o obcích“ prohlašuje, že o nabytí předmětu převodu podle této smlouvy rozhodlo dne 28.4.2022 zastupitelstvo města Nepomuk, a že jsou tedy splněny všechny zákonné předpoklady pro uzavření této kupní smlouvy.

V. Přechod vlastnického práva, Intabulační prohlášení

(1) Vlastnické právo k předmětu převodu, jako podílu věci nemovité, nabývá kupující zápisem do katastru nemovitostí.

(2) Podle této smlouvy se запиše u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrálního pracoviště Plzeň-jih, jako vlastník předmětu převodu kupující:

Město Nepomuk, IČO 00256986, náměstí Augustina Němejce 63, 33501 Nepomuk

VI. Závěrečná ustanovení

(1) Strany shodně prohlašují, že tato kupní smlouva byla sepsána podle jejich pravé, svobodné a omylu prosté vůle a na důkaz toho ji vlastnoručně podepisují.

(2) Prodávající bere na vědomí, že tato smlouva bude zveřejněna v registru smluv v režimu zákona č. 340/2015 Sb. "o registru smluv" a ve smyslu nařízení Evropského parlamentu a Rady EU č. 2016/679 ze dne 27.4.2016 „o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů“ budou její osobní údaje uvedené v této smlouvě (jméno a příjmení, rodné číslo, adresa) přístupné nahlédnutím do tohoto registru.

(3) Prodávající bere na vědomí, že ve smyslu nařízení Evropského parlamentu a Rady EU č. 2016/679 ze dne 27.4.2016 „o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů“ (GDPR) budou její osobní údaje uvedené v této smlouvě (jméno a příjmení, rodné číslo, adresa) kupujícím zpracovány a poskytnuty katastrálnímu úřadu a finančnímu úřadu v souladu se zákonnými povinnostmi.

V Nepomuku dne 7.6.2022

V Nepomuku dne 6.6.2022

Prodávající:
Marie Štemberová

Kupující:
Město Nepomuk
Ing. Jiří Švec, starosta

