

## DODATEK č. 2 k PACHTOVNÍ SMLouvĚ č. 52 N 15/39

### Smluvní strany:

#### **Česká republika – Státní pozemkový úřad**

Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3- Žižkov

zastoupený Ing. Vratislavem Ferdou, vedoucím pobočky Česká Lípa

adresa: Dubická 2362, 470 01 Česká Lípa,

na základě oprávnění vyplývajícího z předpisu Státního pozemkového úřadu č. 1/2016, Podpisový řád, ze dne 1. ledna 2016

IČ: 01312774

DIČ: CZ 01312774

bankovní spojení: Česká národní banka

č. účtu: 150017-3723001/0710

(dále jen „propachtovatel“)

- na straně jedné –

a

#### **Zemědělské družstvo Štědrá Doksy**

sídlo: náměstí Republiky 46, 472 01 Doksy

IČ: 001 19 415

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl Dr, vložka 1087, osoba

oprávněná jednat za právnickou osobu: Jiří Třesohlavý – předseda představenstva, Zdeněk Brych –

místopředseda představenstva

(dále jen „pachtýř“)

- na straně druhé -

uzavírají tento dodatek č.2 k pachtovní smlouvě č. 52N15/39, kterým se mění předmět pachtu a výše ročního pachtovného.

1. Dne 10.10.2016 bylo ukončeno řízení KN (Z 4272/2016 – zápis o předání majetku státu), kdy na základě GP č. 3277-278/2015 se **upravuje** část předmětu pachtovní smlouvy, a to **následně:**

obec	kat.území	druh evidence	parcela původ./nová	č.	výměra původ./nová	m <sup>2</sup>	druh pozemku
Doksy	Doksy u Máchova jezera	KN	3942	3942/1	90.985	90.985	orná půda

2. Na základě žádosti pachtýře o užívání nemovité věci a dohody o zaplacení úhrady za užívání nemovité věci, se rozšiřuje předmět pachtovní smlouvy o tuto nemovitou věc:

*S platností od 1.5.2017:*

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.	výměra m <sup>2</sup>	druh pozemku
Doksy	Doksy u Máchova jezera	KN	4061	131.076	orná půda

3. Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v bodě 1.- 2. tohoto dodatku, se nově stanovuje výše **ročního** pachtovného na částku **166.083,- Kč** (slovy: jednošedesátšesttisícšestdesát tři korun českých).

*11*

**K 1.10.2017** je pachtýř povinen zaplatit částku **150.517,- Kč** (slovy: jednostopadesáttisícpětsetsedmnáct korun českých)- tj. *150.657,12 Kč + (- 140,54 Kč)*.

Tato částka se skládá z ročního pachtovného u pozemků, které nebyly předmětem převodu, a z alikvotní části ročního pachtovného u pozemku, který byl předmětem převodu. Alikvotní část je vypočítána za období od předchozího data splatnosti do rozhodného data.

**Přílohou č.1** je výpočet tohoto dodatku.

**Přílohou č.2** je výpis stávajícího předmětu pachtu.

Dalšími přílohami je výpis z KN a grafická znázornění.

4. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

5. Tento dodatek je vyhotoven ve 3 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá pachtýř a dva jsou určeny pro propachtovatele.

6. Ostatní ustanovení smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 2 dotčena.

7. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V České Lípě, dne 28.4.2017

STÁTNI POZ  
Krajský pozemkový  
Pobočka Česká Lípa  
Dubická 2362  
470 01 Česká

.....  
Státní pozemkový úřad  
vedoucí pobočky Česká Lípa  
Ing. Vratislav Ferda  
*propachtovatel*

.....  
Zemědělské družstvo Stědrá Doksy  
Jiří Třesohlavý – předseda představ.  
Zdeněk Brych – místopředseda -, -  
*pachtýř*

ZEMĚDĚLSKÉ DRUŽSTVO ŠTĚDRÁ Doksy  
nám Republiky 46, 472 13 Doksy  
IČO: 001 19 415, DIČ: CZ00119415

.....  
za správnost: Mgr. Iveta Jurčová

## Výpočet pachtu pro smlouvu č. 52N15/39

Datum tisku: 28.4.2017

Spočítáno ke dni: 1.10.2017

Parcela /	Díl	Skup.	Výměra [m2]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dní	Pacht [Kč]	
<b>Vydané parcely</b>								
<b>Doksy u Máchova jezera</b>								
3 942	2	0	2	13 325	1.10.2015	12.9.2016	-19	-140,54
							<b>13 325</b>	<b>-140,54</b>
							<b>13 325</b>	<b>-140,54</b>
<b>Stávající parcely</b>								
<b>Doksy u Máchova jezera</b>								
3 583	0	0	2	26 426	1.10.2015		365	5 354,44
3 778	0	0	2	747	1.10.2015		365	151,36
3 800	0	0	2	19 122	1.10.2015		365	3 874,50
3 810	0	0	2	52 442	1.10.2015		365	10 625,80
3 831	0	0	2	5 826	1.10.2015		365	1 180,46
3 922	0	0	2	77 661	1.10.2015		365	15 735,67
3 926	0	0	2	49 169	1.10.2015		365	9 962,62
3 942	1		2	90 985	1.10.2015		365	18 435,38
3 948	0	0	2	66 433	1.10.2015		365	13 460,65
3 961	0	0	2	17 180	1.10.2015		365	3 481,01
3 974	0	0	2	8 912	1.10.2015		365	1 805,75
3 999	0	0	2	12 752	1.10.2015		365	2 583,81
4 005	0	0	2	2 261	1.10.2015		365	458,12
4 009	0	0	2	68 277	1.10.2015		365	13 834,29
4 018	0	0	2	37 113	1.10.2015		365	7 519,84
4 023	0	0	2	56 333	1.10.2015		365	11 414,19
4 050	0	0	2	25 736	1.10.2015		365	5 214,63
4 056	0	0	2	37 454	1.10.2015		365	7 588,93
4 061	0		2	131 076	1.5.2017		153	11 132,79
4 065	0	0	2	25 143	1.10.2015		365	5 094,47
4 075	0	0	2	8 629	1.10.2015		365	1 748,41
							<b>819 677</b>	<b>150 657,12</b>
							<b>819 677</b>	<b>150 657,12</b>
<b>CELKEM:</b>			<b>833 002</b>					<b>150 516,58</b>

**Příloha k pachtovní smlouvě č. 52N15/39**ZEMĚDĚLSKÉ DRUŽSTVO  
Š T Ě D R Á  
náměstí Republiky 46

Variabilní symbol: 5211539

Uzavřeno: 1.7.2015

Roční pacht:

Datum tisku: 28.4.2017

Účinná od: 1.10.2015

166 083 Kč

Doksy

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Pacht [Kč]
<b>Doksy u Máchova jezera</b>										
	3 583	0	0	2	2	10 002	92 100	26 426	2,2	5 354,44
	3 778	0	0	2	2	10 002	92 100	747	2,2	151,36
	3 800	0	0	2	2	10 002	92 100	19 122	2,2	3 874,50
	3 810	0	0	2	2	10 002	92 100	52 442	2,2	10 625,80
	3 831	0	0	2	2	10 002	92 100	5 826	2,2	1 180,46
	3 922	0	0	2	2	10 002	92 100	77 661	2,2	15 735,67
	3 926	0	0	2	2	10 002	92 100	49 169	2,2	9 962,62
nově z p.č. 3942	3 942	1	0	2	2	10 002	92 100	90 985	2,2	18 435,38
	3 948	0	0	2	2	10 002	92 100	66 433	2,2	13 460,65
	3 961	0	0	2	2	10 002	92 100	17 180	2,2	3 481,01
	3 974	0	0	2	2	10 002	92 100	8 912	2,2	1 805,75
	3 999	0	0	2	2	10 002	92 100	12 752	2,2	2 583,81
	4 005	0	0	2	2	10 002	92 100	2 261	2,2	458,12
	4 009	0	0	2	2	10 002	92 100	68 277	2,2	13 834,29
	4 018	0	0	2	2	10 002	92 100	37 113	2,2	7 519,84
	4 023	0	0	2	2	10 002	92 100	56 333	2,2	11 414,19
	4 050	0	0	2	2	10 002	92 100	25 736	2,2	5 214,63
	4 056	0	0	2	2	10 002	92 100	37 454	2,2	7 588,93
	4 061	0	0	2	2	10 002	92 100	131 076	2,2	26 558,62
	4 065	0	0	2	2	10 002	92 100	25 143	2,2	5 094,47
	4 075	0	0	2	2	10 002	92 100	8 629	2,2	1 748,41
								<b>819 677</b>		<b>166 082,95</b>
<b>CELKEM:</b>								<b>819 677</b>		<b>166 083 Kč</b>

## VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ - KatastrNVE

k datu: 1.3.2017

12.4.2017 10:47:47

## Informace o parcele

Okres	Česká Lípa	Obec	Doksy
Katastrální území	628212 Doksy u Máchova jezera		
Parcela	3942/1 (10.10.2016)		
Výměra	90985 m2		
Druh pozemku	orná půda	Parcelní skupina	Katastr nemovitostí - pozemkové
Řízení	Z-4272/2016 Řízení ukončeno		
Ochrana pozemku	zemědělský půdní fond (10.10.2016)		
BPEJ	Kód:51300,Výměra bon.Dílu:16544 m2 Kód:51400,Výměra bon.Dílu:55574 m2 Kód:53001,Výměra bon.Dílu:12384 m2 Kód:53011,Výměra bon.Dílu:3918 m2 Kód:53111,Výměra bon.Dílu:2565 m2		

Mapový list	DKM		
LV	Název	Podíl	Typ práv. vztahu
10002	Česká republika	1/1	Vlastnické právo
	Státní pozemkový úřad, Cast obce:Žižkov Husinecká 1024/11a-Praha, 13000 1/1		Příslušnost hospodařit s majetkem státu

## Listiny k řízení, ve kterém se údaje o parcele zapsaly/zrušily

Řízení	Z-4272/2016 Řízení ukončeno
Typ listiny	Ohlášení
Změna pr. vztahu	n
Další údaje listiny	o přísluš.hospodařit s majet.státu (§ 9 zák.č.219/2000 Sb.)

Řízení	Z-4272/2016 Řízení ukončeno
Typ listiny	Zápis
Změna pr. vztahu	a
Další údaje listiny	o předání majetku státu (§ 19 odst. 1 zák.č.219/2000 Sb.)
Zhotovitel	č. 1001 H 16/39

Řízení	Z-4272/2016 Řízení ukončeno
Typ listiny	Další listiny ve spisu
Změna pr. vztahu	n
Další údaje listiny	sdělení účastníka
Zhotovitel	sdělení SPU

Počet parcel	1
Výměra celkem[m <sup>2</sup> ]	90985

k.ú. Doboy u Háčovce jekla



3942/1

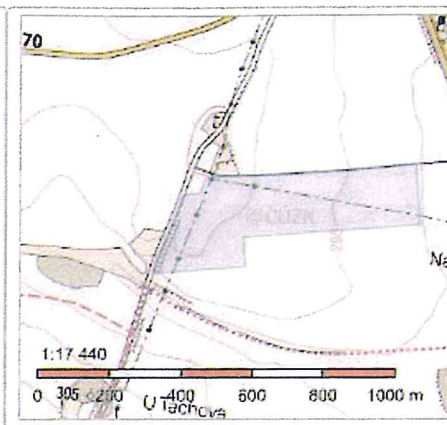
LINASKOVYCTVHI

POK

1

## Informace o pozemku

Parcelní číslo:	<a href="#">4061</a>
Obec:	<a href="#">Doksy [561495]</a>
Katastrální území:	<a href="#">Doksy u Máchova jezera [628212]</a>
Číslo LV:	<a href="#">10002</a>
Výměra [m <sup>2</sup> ]:	131076
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Druh pozemku:	orná půda



## Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Česká republika,	
Příslušnost hospodařit s majetkem státu	Podíl
Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 13000 Praha 3	

## Způsob ochrany nemovitosti

Název
zemědělský půdní fond

## Seznam BPEJ

BPEJ	Výměra
<a href="#">51410</a>	23952
<a href="#">51400</a>	107124

## Omezení vlastnického práva

Typ
Omezení převodu nemovitostí podle § 13 zákona č.428/2012 Sb.

## Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj
--

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Česká Lípa](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 12.04.2017 09:00:00.

k. u. Dobrych u Hachova jense

