

## DOHODA O PŘISTOUPENÍ K ZÁVAZKU

---

Níže uvedeného dne, měsíce a roku

1. **Obecní dům, a.s.**, IČ: 272 51 918, se sídlem Praha 1, nám. Republiky 10905, PSČ 111 21, jednající Mgr. Vlastimilem Ježkem – předsedou představenstva a Mgr. Janem Lacinou – místopředsedou představenstva

(dále jen „**Nájemce**“ nebo „**Mandatář**“ na straně jedné)

a

2. **ČNSO, s.r.o.**, IČ: 284 94 628, se sídlem Praha 10, Weilova 2/1144, PSČ 102 00, jednající Jan Hasenöhrl – jednatel společnosti

(dále jen „**Mandant**“ na straně druhé)

a

3. **Prague Proms, o.p.s.**, IČ: 243 08 544, se sídlem Praha 10, Weilova 2/1144, PSČ 110 00, zastoupená Jan Hasenöhrl – ředitel společnosti

(dále jen „**Podnájemce**“ na straně třetí)

uzavřely t u t o :

### dohodu o přistoupení k závazku

/dále jen „**Dohoda**“/

#### I.

#### Úvodní ustanovení:

1. Dne 11.9.2012 uzavřel Mandatář a Mandant mandátní smlouvu (dále jen „**Mandátní smlouva**“), na základě které Mandatář jménem a na účet Mandanta prodává vstupenky na akce pořádané Mandantem v Obecním domě v Praze. Za tuto činnost náleží Mandatáři odměna ve výši tak, jak uvedeno v čl. V Mandátní smlouvy, kterou je Mandant povinen zaplatit Mandatáři.
2. Dne 31.1.2022 uzavřel Nájemce a Podnájemce smlouvu č.: O-03-2022 o krátkodobém podnájmu nebytových prostor (dále jen „**Smlouva o podnájmu**“), na základě které Nájemce přenechal do krátkodobého podnájmu Podnájemci nebytové prostory vymezené v čl. III Podnájemní smlouvy. Podnájemce se Podnájemní smlouvou zavázal zaplatit Nájemci sjednanou cenu podnájmu ve výši tak, jak uvedeno v čl. V Podnájemní smlouvy.
3. Mandatář tímto prohlašuje, že se před uzavřením této Dohody důkladně seznámil se závazky Podnájemce vyplývajícími pro něj ze Smlouvy o podnájmu uvedené v odst. 2 tohoto článku Dohody a k těmto závazkům Podnájemce nemá jakýchkoliv námitek.
4. Smluvní strany prohlašují, že je jejich společnou vůlí uzavřít tuto dohodu o přistoupení k závazku za smluvních podmínek uvedených v této dohodě.

#### II.

#### Předmět dohody:

1. Předmětem této dohody je přistoupení Mandanta k veškerým finančním závazkům Podnájemce vůči Nájemci, jež pro Podnájemce vyplývají ze Smlouvy o podnájmu. Těmito závazky se rozumí závazek Podnájemce hradit Nájemci cenu podnájmu, cenu základních služeb souvisejících s podnájmem nebytových prostor, cenu dalších služeb souvisejících s podnájmem nebytových

prostor, jakož i povinnost uhradit jistotu Nájemci, to vše podle Smlouvy o podnájmu specifikované v čl. I odst. 2 této Dohody.

2. Mandant, jako přístupitel se na základě této Dohody zavazuje v plném rozsahu splnit jakýkoliv finanční závazek Podnájemce vůči Nájemci vyplývající pro Podnájemce ze Smlouvy o podnájmu.
3. Na základě této dohody se Podnájemce a Mandant stanou společně a nerozdílně zavázanými vůči Nájemci ve vztahu k závazku Podnájemce vyplývajícímu z uzavřené Smlouvy o podnájmu.
4. Smluvní strany se dohodly, že Mandatář bude oprávněn jednostranně započíst veškeré své nároky vůči Podnájemci vyplývající pro Mandanta, jako nájemce ze Smlouvy o podnájmu, do tržeb z prodeje vstupenek realizovaných Mandatářem podle Mandátní smlouvy, které by byl Mandatář jinak povinen poukázat Mandantovi.

### III.

#### Závěrečná ustanovení:

1. Dohoda nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu všemi účastníky dohody.
2. Jakékoliv dodatky, či změny této Dohody jsou možné jen písemnou formou spolu s podpisem všech účastníků.
3. Účastníci prohlašují, že obsah této Dohody včetně práv a povinností vyplývajících pro kteréhokoliv účastníka dohody není v rozporu s dobrými mravy nebo zásadami o poctivém obchodním styku.
4. Dohoda je vyhotovena ve třech (3) stejnopisech v českém jazyce, z nichž každý účastník obdrží jeden stejnopis Dohody.
5. Účastníci dohody prohlašují, že si tuto Dohodu před jejím podpisem důkladně přečetli, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní, za nápadně nevýhodných podmínek a že jsou zcela způsobilí k právním úkonům.

Tomu na důkaz vlastnoruční podpisy účastníků této Dohody.

V Praze dne 6.6.2022

---

**Obecní dům, a.s.**

Mgr. Vlastimil Ježek, předseda představenstva

---

**ČNSO, s.r.o.**

Jan Hasenöhrl, jednatel společnosti

---

**Obecní dům, a.s.**

Mgr. Jan Lacina, místopředseda představenstva

---

**Prague Proms, o.p.s.**

Jan Hasenöhrl, ředitel společnosti