

Česká republika – Státní pozemkový úřad

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3- Žižkov

zastoupený Ing. Vratislavem Ferdou, vedoucím pobočky Česká Lípa

adresa: Dubická 2362, 470 01 Česká Lípa,

na základě oprávnění vyplývajícího z předpisu Státního pozemkového úřadu č. 1/2016, Podpisový řád, ze dne 1. ledna 2016

IČO: 01312774

DIČ: CZ01312774

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 150017-3723001/0710

(dále jen „Státní pozemkový úřad“)

– na straně jedné –

a

Zemědělské družstvo Štědrá Doksy

sídlem:

náměstí Republiky 46, 472 01 Doksy

IČO

001 19 415

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl DrXXIV, vložka 1087, osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: Jiří Třesoň – předseda představenstva, Zdeněk Brych – místopředseda představenstva
(dále jen „uživatel“)

– na straně druhé –

uzavírají tuto

**dohodu o zaplacení úhrady za užívání nemovité věci
č. 52 N 15/39****Čl. I**

Uživatel nemovité věci ve vlastnictví státu, se kterou je příslušný hospodařit Státní pozemkový úřad, zapsané u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj Katastrálního pracoviště Česká Lípa.

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.	výměra m ²	druh pozemku
Doksy	Doksy u Máchova jezera	KN	4061	131.076	orná půda

Pozemek byl předmětem rozhodnutí pozemkového úřadu č.j. SPU 135183/2015; Z- 1189/2015.

se zavazuje za její užívání od 1.10.2015 do 30.4.2017 zaplatit Státnímu pozemkovému úřadu úhradu za užívání (dále jen „úhrada“).

Čl. II

Roční úhrada za užívání nemovité věci specifikované v čl. I této dohody je stanovena dohodou a činí 26.559,- Kč (slovy: dvacetšesttisícpětsetpadesátdevět korun českých).

Celková úhrada za období od 1.10.2015 do 30.4.2017 tedy činí **42.058,- Kč** (slovy: čtyřicetdvatisícpadesátosm korun českých).

/výpočet:

$131.076 \text{ m}^2 \times 9,21 \text{ Kč/m}^2 \times 2,2 \% = 26.559,- \text{ Kč} : 365 \text{ (rok)} \times 578 \text{ (dny)} = \underline{42.058,- \text{ Kč}}$

Čl. III

Uživatel se zavazuje celkovou úhradu specifikovanou v čl. II této dohody, kterou tímto uznává co do důvodu a výše, zaplatit na účet Státního pozemkového úřadu vedený u České národní banky, číslo účtu 150017-3723001/0710, variabilní symbol 5211539, a to do 30.4.2017.

Zaplacením se rozumí připsání placené částky na účet Státního pozemkového úřadu.

Čl. IV

Další užívací vztahy k nemovité věci specifikované v čl. I. této dohody budou řešeny v dodatku č.2 k pachtovní smlouvě č. 52N15/39, který bude uzavřen po podpisu této dohody.

Čl. V

Tato dohoda je vyhotovena v 2 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá uživatel a jeden je určen pro Státní pozemkový úřad.

Čl. VI

Tato dohoda nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami.

Čl. VII

Smluvní strany po přečtení této dohody prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato dohoda je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V České Lípě dne 13.4.2017

STÁTNÍ POZEM
Krajský pozemkový úřad
Pobočka Česká Lípa
Dubická 2362
470 01 Česká Lípa

.....
Státní pozemkový úřad
vedoucí pobočky Česká Lípa
Ing. Vratislav Ferda

.....
Zemědělské družstvo Štědrá Doksy
Jiří Třesohlavý – předseda představenstva
Zdeněk Brych – místopředseda představen.
uživatel

ZEMĚDĚLSKÉ DRUŽSTVO ŠTĚDRÁ DOKSY
nám Republiky 46, 472 13 Doksy
IČO: 001 19 415, DIČ: CZ00119415

.....
za správnost: Mgr. Iveta Jurčová

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ - KatastrNVF

k datu: 1.3.2017

12.4.2017 9:58:51

Okres: 3501 Česká Lípa
Kat.území: 628212 Doksy u MáchovaObec: 561495 Doksy
List vlastnictví: 10002

A	Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
	Vlastnické právo Česká republika	1/1	1/1
	Správa nemovitostí ve vlastnictví státu Státní pozemkový úřad, Čast obce: Žižkov Husinecká 1024/11a-Praha, 13000	1312774	1/1

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela	Výměra [m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
Katastr nemovitostí - pozemkové				
4061	131076	orná půda		zemědělský půdní fond

B1 Jiná práva - Bez zápisu

C Omezení vlastnického práva

Typ vztahu

Oprávnění pro

Oprávnění k

1 Omezení převodu nemovitostí podle § 13 zákona 1189/2015 Řízení ukončeno
č.428/2012 Sb. Parcelní číslo: 4061, Parcelní skupina:2,
na KÚ:628212-Doksy u Máchova jezera

D Jiné zápisy - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady k zápisu

Listina

1 Rozhodnutí Státního pozemkového úřadu o výměně nebo přechodu vlastnických práv v pozemkové úpravě 135183/1.1. /Pob/Kr Z-1189/2015 Řízení ukončeno
Pro: Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a-Praha, 13000 RC/IC:1312774

1 Rozhodnutí Státního pozemkového úřadu o výměně nebo přechodu vlastnických práv v pozemkové úpravě 135183/1.1. /Pob/Kr Z-1189/2015 Řízení ukončeno
Pro: Česká republika RC/IC:1/1

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

Parcela	Výměra	Kód bpej
4061	107124	51400
	23952	51410
Výměra celkem	131076	

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ - KatastrNVF

k datu: 1.3.2017

12.4.2017 9:35:02

Informace o parcele

Okres	Česká Lípa	Obec	Doksy
Katastrální území	628212 Doksy u Máchova jezera		
Parcela	4061 (30.4.2015)		
Výměra	131076 m ²		
Druh pozemku	orná půda		
Řízení	Z-1189/2015 Řízení ukončeno	Parcelní skupina	Katastr nemovitostí - pozemkové
Ochrana pozemku	zemědělský půdní fond (30.4.2015)		
BPEJ	Kód:51400,Výměra bon.Dílu:107124 m ² Kód:51410,Výměra bon.Dílu:23952 m ²		
Mapový list	DKM		
LV	Název	Podíl	Typ práv. vztahu
10002	Česká republika	1/1	Vlastnické právo
	Státní pozemkový úřad, Cast obce:Žižkov Husinecká 1024/11a-Praha, 13000 1/1		Příslušnost hospodařit s majetkem státu

Listiny k řízení, ve kterém se údaje o parcele zapsaly/zrušily

Číslo listiny	13518315	Řízení	Z-1189/2015 Řízení ukončeno
Typ listiny	Rozhodnutí Státního pozemkového úřadu		
Změna pr. vztahu	a	Platnost	1.1.2015
Další údaje listiny	o výměně nebo přechodu vlastnických práv v pozemkové úpravě		
Zkratka zhotovitele	č. j. SPU		
Zhotovitel	KPÚ pro Liberecký kraj, pobočka Česká Lípa		
Doplnění zhotovitele	/Pob/Kr		
Číslo listiny	13518315	Řízení	Z-1189/2015 Řízení ukončeno
Typ listiny	Rozhodnutí Státního pozemkového úřadu		
Změna pr. vztahu	a	Platnost	1.1.2015
Další údaje listiny	o zrušení věcného břemene		
Zkratka zhotovitele	č. j. SPU		
Zhotovitel	KPÚ pro Liberecký kraj, pobočka Česká Lípa		
Doplnění zhotovitele	/Pob/Kr		
Číslo listiny	13518315	Řízení	Z-1189/2015 Řízení ukončeno
Typ listiny	Rozhodnutí Státního pozemkového úřadu		
Změna pr. vztahu	a	Platnost	1.1.2015
Další údaje listiny	o zřízení věcného břemene		
Zkratka zhotovitele	č. j. SPU		
Zhotovitel	KPÚ pro Liberecký kraj, pobočka Česká Lípa		
Doplnění zhotovitele	/Pob/Kr		
Řízení	Z-1189/2015 Řízení ukončeno		
Typ listiny	Sbírka listin		
Změna pr. vztahu	n		
Další údaje listiny	vkladová listina		

Jiné právní vztahy k pozemku

Řízení	Z-1189/2015 Řízení ukončeno
Název právního vztahu	Omezení převodu nemovitostí podle § 13 zákona č. 428/2012 Sb.
Povinnost k parcele	Parcelní číslo: 4061, Parcelní skupina:2, na KÚ:628212-Doksy u Máchova jezera

Počet parcel	1
Výměra celkem[m ²]	131076