



NÁJEMNÍ SMLOUVA

uzavřená dle § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, a zákona č. 219/2000 Sb., o majetku ČR a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů,

kteřou uzavřely

níže uvedeného dne, měsíce a roku smluvní strany

AUTO ŠEVČÍK c. z., spol. s r. o.

se sídlem Vinařického 961, 389 01 Vodňany

IČ: 48207322, DIČ: CZ48207322

zastoupeno Ing. Josefem Ševčíkem, jednatelem AUTO ŠEVČÍK c. z., spol. s r. o.

bankovní spojení: Komerční banka

číslo účtu: [REDACTED]

(dále jen „Pronajímatel“) na straně jedné

a

Česká republika – Krajské ředitelství policie Jihočeského kraje

se sídlem Lannova tř. 193/26, České Budějovice 6, 370 74 České Budějovice

IČ: 75151511

zastoupeno plk. Mgr. Ing. Ivanem Fantou, náměstkem ředitele Krajského ředitelství policie Jihočeského kraje pro ekonomiku

bankovní spojení: ČNB České Budějovice

číslo účtu: [REDACTED]

(dále jen „Nájemce“) na straně druhé

I.

Předmět smlouvy

1. Pronajímatel prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku parc. č. 636/2 o celkové výměře 3.412 m² – ostatní plocha – jiná plocha, vedeném v katastru nemovitostí, v katastrálním území Nové Strakonice a obci Strakonice na LV č. 5631 u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrálního pracoviště Strakonice.
2. Pronajímatel se zavazuje přenechat na základě této Smlouvy Nájemci předmět nájmu uvedený v odst. 1. tohoto článku o celkové výměře 90 m² k dočasnému, úplatnému užívání. Přesné vymezení části pozemku je pak specifikováno v příloze č. I této smlouvy, která tvoří její nedílnou součást (dále jen „Předmětný pozemek“ nebo „Předmět nájmu“).
3. Nájemce prohlašuje, že Předmět nájmu bude využívat pro bezpečné, protipožární, bezpečnostní, hygienický a ekologický normám neodporující uložení havarovaných vozidel, a to na základě činností povinně zajišťovaných Územní odborem Strakonice.

II.

Doba platnosti smlouvy

Smlouva se uzavírá na dobu **neurčitou**, a to s účinností od **1. dubna 2017**.


III.

Stav Předmětu nájmu

1. Pronajímatel prohlašuje, že Předmět nájmu je ve stavu způsobilém ke smluvenému užívání.
2. Pronajímatel touto smlouvou předmětný pozemek pronajímá Nájemci a Nájemce jej najímá. Nájemce současně prohlašuje, že je mu znám stav Předmětu nájmu, a proto jej v tomto stavu do nájmu přijímá.

IV.

Výše úhrady za Předmět smlouvy

1. Nájemné za Předmět nájmu, dle článku č. I. této Smlouvy, se sjednává dohodou v celkové částce **10. 000,00 Kč** za rok.
2. Úhrada nájemného bude poukázána Nájemcem vždy jednou ročně, bezhotovostním převodem na účet Pronajímatele, číslo účtu: , vedeným u Komerční banky. Sjednanou částku je povinen Nájemce zaplatit na účet Pronajímatele pod VS 75151511, v jedné splátce, splatné vždy nejpozději do 30. 6. příslušného kalendářního roku, za který se platba nájemného provádí.

Úhrada nájemného za rok 2017 bude provedena dle podmínek specifikovaných odst. 2 tohoto článku, přičemž poměrná částka za toto období činí 7.500 Kč.

3. V případě, že Nájemce neuhradí dohodnutou cenu za pronájem ve stanoveném termínu, uhradí pronajímateli úrok z prodlení ve smyslu příslušných ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a souvisejících právních předpisů. V případě, že Nájemce neuhradí daňový doklad ve stanoveném termínu, uhradí Pronajímateli úrok z prodlení ve smyslu příslušných ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů a souvisejících právních předpisů, např. Nařízení vlády ČR č. 351/2013 Sb., kterým se určuje výše úroků z prodlení a nákladů spojených s uplatněním pohledávky, určuje odměna likvidátora, likvidačního správce a člena orgánu právnické osoby jmenovaného soudem a upravují některé otázky Obchodního věstníku a veřejných rejstříků právnických a fyzických osob.
4. Předmět nájmu je ve smyslu § 51 vyhlášky č. 410/2009 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, oceněn částkou 270,00 Kč.

V.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Práva a povinnosti Nájemce

- a) Nájemce je povinen s Předmětem nájmu řádně hospodařit dle dohodnutého a příslušnými úřady povoleného účelu, užívat jej v souladu s ustanoveními této Smlouvy a v záležitostech touto Smlouvou neupravených v souladu s obecně platnými právními předpisy, a na své náklady řádně udržovat na něm se nacházející předměty a zařízení, pokud se jedná o běžné záležitosti spojené s jeho užíváním.
- b) Nájemce není oprávněn provádět žádné úpravy na předmětu nájmu bez předchozího písemného souhlasu Pronajímatele.
- c) Nájemce je povinen umožnit Pronajímateli vstup na předmět nájmu za účelem zjištění jeho stavu a kontroly jeho užívání Nájemcem v souladu s touto Smlouvou.

- d) Pronajímatel je oprávněn kontrolovat, jak Nájemce plní povinnosti, které pro něj vyplývají z této Smlouvy.
- e) Nájemce není oprávněn přenechat bez předchozího písemného souhlasu Pronajímatele Předmět nájmu nebo jeho část do podnájmu třetí osobě.
- f) Nájemce se zavazuje platit Pronajímateli nájemné v souladu s touto Smlouvou, zejména řádně a včas.
- g) V případě, že bude odtahováno vozidlo pro potřeby Nájemce, bude Nájemce v případě možnosti a potřeby pro tento účel přednostně využívat odtahovou službu Pronajímatele.

2. Práva a povinnosti Pronajímatele

- a) Pronajímatel je povinen udržovat Předmět nájmu ve stavu způsobilém k smluvenému užívání a zabezpečovat řádné plnění činností, jejichž výkon je s užíváním Předmětu nájmu spojen a zajistit Nájemci nerušený výkon nájemního práva.
- b) Pronajímatel nemá právo na úhradu pohledávky vůči Nájemci zadržáním movité věci, které má Nájemce na nebo v Předmětu nájmu.
- c) Pronajímatel výslovně prohlašuje, že v souvislosti s užíváním Předmětu nájmu zajistí střežení Nájemcem uložených věcí, přičemž zároveň Nájemci zajistí bezúplatně přívod elektrické energie a v případě potřeby mu rovněž bezúplatně poskytne nástroje a přístroje potřebné pro manipulaci s uloženými vozidly.
- d) Pronajímatel je povinen zajistit příjem vozidel k uložení na Předmět nájmu, a to jak od Územního odboru Strakonice, tak odtahovaným službám pověřených tímto Územním odborem. Příjem vozidel bude umožněn 24 hodin denně.
- e) Pronajímatel má za povinnost zabránit přístupu nepovolených osob k zajištěným vozidlům, aby byla vyloučena nežádoucí manipulace s nimi nebo jejich poškození. Jakákoliv manipulace s vozidly, včetně úkonů spojených s činností znalce bude umožněna pouze za účasti osoby Nájemce.
- f) Příjem a výdej vozidel bude Pronajímatel provádět pouze určenými oprávněnými osobami, jejichž data budou písemně sdělena Nájemci, resp. Územními odboru Strakonice.
- g) Pronajímatel je odpovědný za případné znečištění životního prostředí spojené s uložením automobilní techniky.
- h) Pronajímatel bude k uloženým vozidlům, a to po dobu pěti let, zakládat a archivovat „protokoly o uložení zajištěného vozidla v objektu“.
- i) Pronajímatel vydá uložené vozidlo pouze za přítomnosti pověřené osoby Nájemce, který předloží příslušné „rozhodnutí o vydání věci“, které bude Pronajímatelem následně uloženo a archivováno po dobu pěti let.

VI.

Skončení nájmu

Smlouva může být ukončena:

1. Písemnou výpovědí některé ze smluvních stran s výpovědní lhůtou, která byla na základě vzájemné dohody stanovena na šest měsíců, přičemž výpovědní lhůta začíná běžet od 1. dne měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně.
2. Písemnou dohodou obou smluvních stran.

VII.

Vypořádání při skončení nájmu

Při ukončení nájmu je Nájemce povinen vrátit Pronajímateli Předmět nájmu ve stavu, v jakém jej převzal, s přihlédnutím k jeho běžnému opotřebení a Pronajímatelem schváleným stavebním a terénním úpravám, pokud nebude pro stavební či terénní úpravy ujednáno jinak. Finanční vypořádání vzájemných závazků (popřípadě vrácení alikvotní části předplaceného nájemného či jeho doplacení) bude provedeno do 60-ti kalendářních dnů ode dne ukončení nájmu.

VIII.

Zvláštní ujednání

1. Pronajímatel prohlašuje, že na Předmětu nájmu nevážnou žádná práva a povinnosti, které by bránily Nájemci jeho řádnému užívání dle této smlouvy, a že ke dni podpisu této smlouvy nejsou Pronajímateli známy skutečnosti, které by mohly mít bezprostřední vliv na rozhodnutí Nájemce uzavřít tuto Smlouvu.
2. Vyskytnou-li se události, které jednomu nebo oběma smluvním partnerům částečně nebo úplně znemožní plnění jejich povinností podle této Smlouvy, jsou povinni se o tomto bez zbytečného odkladu informovat a společně podniknout kroky k jejich překonání.
3. Stane-li se některé ustanovení této Smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení této Smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné/neúčinné novým ustanovením platným/účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému účelu ustanovení neplatného/neúčinného. Do této doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.

IX.

Kontaktní osoby

1. Pronajímatel:

Adresa pro doručování: AUTO ŠEVČÍK c. z., spol. s r. o.
Vinařického 961, 389 01 Vodňany
Kontaktní osoba: Lenka Šáchová, hlavní účetní
Tel.: 383 382 333, 721 266 226
E-mail: 

2. Nájemce:

Adresa pro doručování: Krajské ředitelství policie Jihočeského kraje
Lannova tř. 193/26, České Budějovice 6, 370 74 Č. Budějovice
Kontaktní osoba: Ing. Jiří Pečenka, oddělení správy nemovitého majetku
Tel.: 974 224 507, 727 940 942
E-mail: 

3. V případě jakýchkoli změn v odst. 1. a 2. tohoto článku, jsou smluvní strany povinny se vzájemně neprodleně informovat. Smluvní strany konstatují, že ke změně údajů podle tohoto článku není potřeba uzavírat dodatek k této smlouvě a postačí pouze písemné sdělení druhé straně.

X.

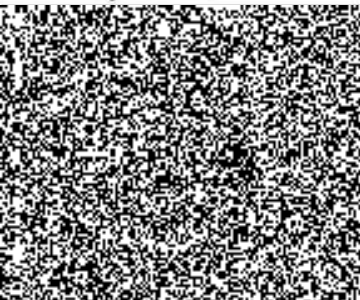
Závěrečná ujednání

1. Na právní vztahy touto smlouvou neupravené se použijí příslušná ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, zákona č. 219/2000 Sb., o majetku ČR a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů, či obecně platných právních předpisů.
2. Veškeré změny a doplňky této smlouvy musí být učiněny písemně ve formě dodatku k této smlouvě a podepsány oprávněnými zástupci obou smluvních stran, jinak jsou neplatné. Toto ustanovení se nevztahuje na ty články této smlouvy, ve kterých je možnost změny formou oznámení druhé straně.
3. Smlouva je vyhotovena ve dvou výtiscích s platností originálu, přičemž Pronajímatel i Nájemce obdrží po jednom vyhotovení.
4. Tato smlouva v plném rozsahu ruší a nahrazuje nájemní smlouvu ze dne 27. června 2001, ve znění dodatku č. 1, uzavřenou mezi Českou republikou – Krajským ředitelstvím policie Jihočeského kraje a společností VEROLD Strakonice, s.r.o.
5. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu a účinnosti dnem 1. 4. 2017.
6. Účastníci této smlouvy prohlašují, že smlouva byla sjednána na základě jejich pravé a svobodné vůle, že si její obsah přečetli a bezvýhradně s ním souhlasí, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.
7. Smluvní strany shodně prohlašují, že souhlasí s uveřejnění této smlouvy v plném rozsahu na svých internetových stránkách a v jednotlivých evidencích, které pro daný účel vedou.

Příloha: Vymezení Předmětu nájmu dle čl. I této nájemní smlouvy

V Českých Budějovicích dne 29. 3. 2017

Za Pronajímatele:



jednatel AUTO ŠEVČÍK c. z., spol. s r. o.

AUTO ŠEVČÍK c.z., spol. s r.o.
Vinařického 961, 389 01 Vodňany
tel./fax: 383 382 333
IČO 48207322, DIČ CZ48207322

Za Nájemce:

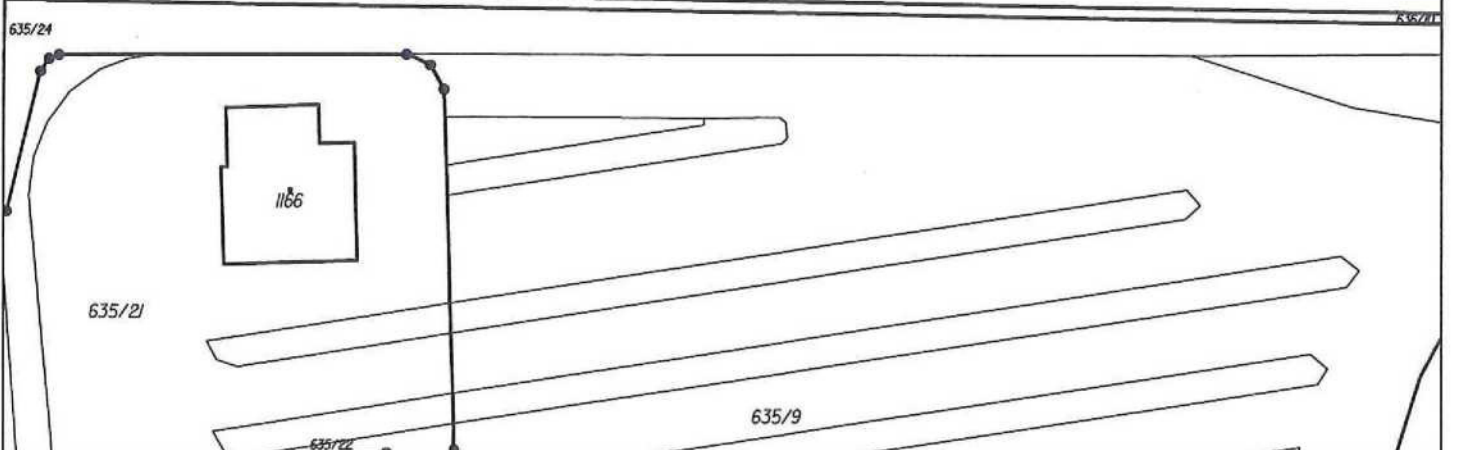
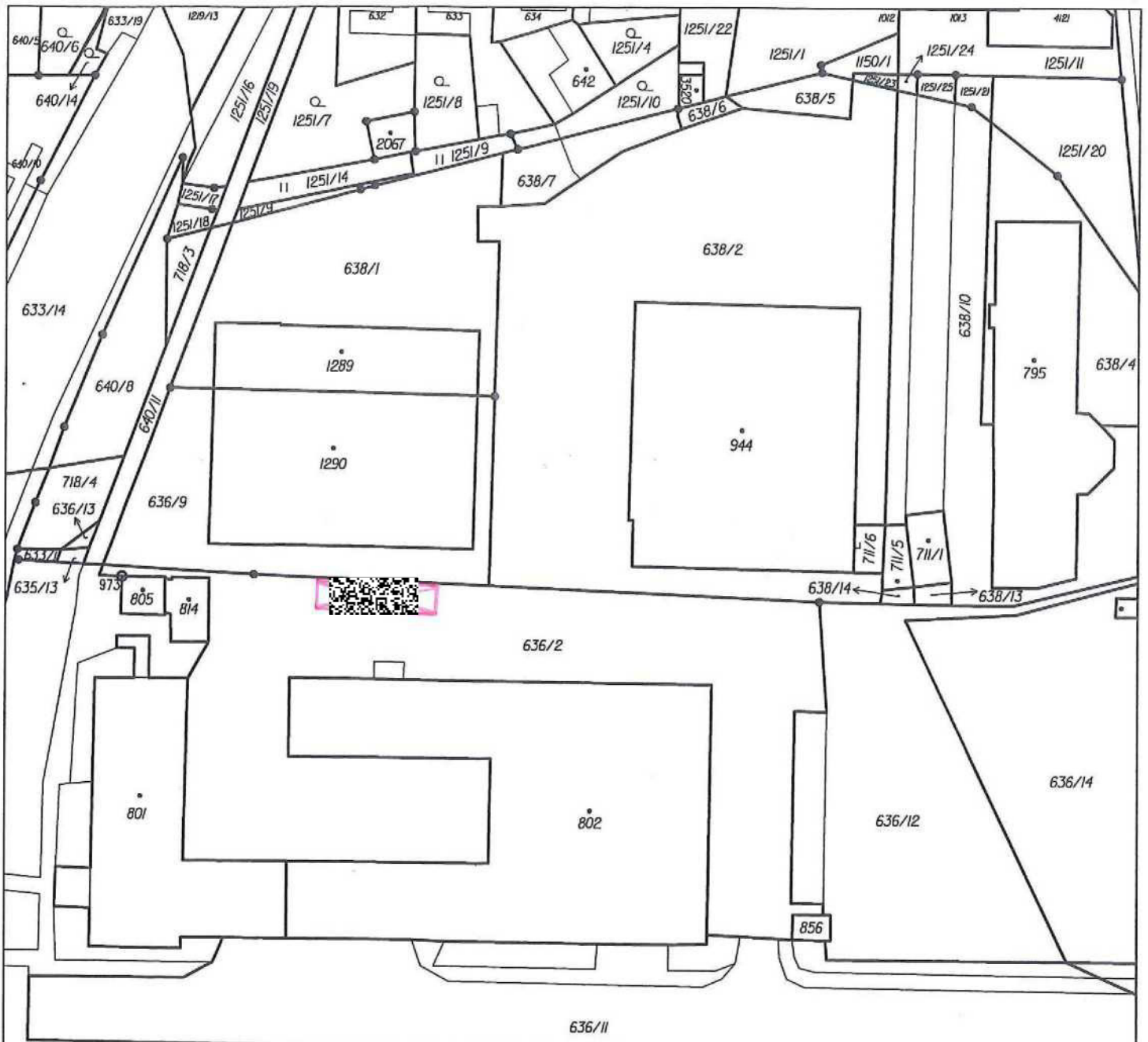
ČR - Krajské ředitelství policie Jihočeského kraje



plk. Mgr. Ing. Ivan Fanta

náměstek ředitele KŘP Jčk pro ekonomiku





Katastrální úřad pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Strakonice		Okres Strakonice	Obec Strakonice	Podpis Číslo Razítka 
Kat. území Nové Strakonice		Mapový list č. STRAKONICE 6-4/31	Měřítko platné pro rám 190 x 277 mm 1:1000	
<h1>KOPIE KATASTRÁLNÍ MAPY</h1>				
Stav k 29.03.2017 08:15:02		Vyhotořil Vyhotořeno dálkovým přístupem		
		Dne 29.03.2017 08:34:03		

