



Ev. č. 00551/2022

Dnem podpisu uzavřely

Město Kolín

IČ 00235440

se sídlem Karlovo náměstí 78, 280 12 Kolín

zastoupeno místostarostkou Mgr. Ivetou Mikšíkovou

bankovní spojení: ČS, a.s, č. ú. 3661752/0800

ID datové schránky: 9kkbs46



MKOLP0031NIL

na straně jedné jako prodávající (dále jen „**prodávající**“)

a

Obec Ovčáry

IČ 00235628

se sídlem Vrchlického 39, 280 02 Ovčáry

zastoupena starostou Bohuslavem Machůrkou

na straně druhé jako kupující (dále jen „**kupující**“)

tuto

Kupní smlouvu

dle ustanovení § 2079 a násl. ve spojení s ustanovením § 2128 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

I.

Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků parc. č. 549/18, 549/19, 1018/9 a 1201/9 vše v katastrálním území Ovčáry u Kolína, obci Ovčáry.

Předmětné nemovitosti jsou vedeny v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kolín a zapsány na listu vlastnictví č. 845 pro katastrální území Ovčáry u Kolína, obec Ovčáry.

II.

Prodávající prodává kupujícímu pozemek parc. č. **1201/9** o výměře 1008 m² a dále oddělované části pozemků parc. č. 549/18, 549/19 a 1018/9 nově označené, dle geometrických plánů č. 691-163/2020 a 718-163/2020 vyhotovených zeměměřickým inženýrem Ing. Miloslavem Kubínem a schválených Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, jako pozemky parc. č. **549/25** orná půda o výměře 429 m², **1018/30** orná půda o výměře 201 m² a **1018/31** orná půda o výměře 72 m²

v kat. území **Ovčáry u Kolína**, Obci Ovčáry (dále jen „Nemovitosti“) a kupující Obec Ovčáry prohlašuje, že za dále uvedených podmínek Nemovitosti přijímá – kupuje.

Prodávající se touto smlouvou zavazuje odevzdat kupujícímu Nemovitosti se všemi právy a povinnostmi a se všemi součástmi a veškerým příslušenstvím a umožnit kupujícímu nabýt k těmto Nemovitostem vlastnické právo.

Kupující se zavazuje od prodávajícího převzít Nemovitosti a zaplatit prodávajícímu kupní cenu sjednanou v čl. III. této kupní smlouvy.

III.

Prodávající město Kolín prodává touto smlouvou Nemovitosti uvedené v článku II. této smlouvy za kupní cenu určenou znaleckým posudkem č. 158-447/2022 vyhotoveným znaleckým ústavem XP invest, s.r.o., za celkovou kupní cenu ve výši 122.300 Kč bez DPH (slovy: sto-dvacet-dva-tisíc tři-sta-korun českých).

Kupující Nemovitosti uvedené v čl. II. této smlouvy za takto stanovenou kupní cenu kupuje a nabývá ji do svého vlastnictví.

Kupující prohlašuje, že je mu znám stav předmětných Nemovitostí a že Nemovitosti kupuje ve stavu, v jakém se nachází ke dni uzavření této smlouvy.

Kupní cenu se kupující zavazuje zaplatit prodávajícímu nejpozději do 14 dnů od uzavření této kupní smlouvy na účet prodávajícího č. 3661752/0800.

Prodávající podá návrh na povolení vkladu vlastnického práva k Nemovitostem do 10 pracovních dnů od zveřejnění kupní smlouvy v registru smluv a pod podmínkou složení celé kupní ceny kupujícím.

Účastníci této smlouvy si sjednali, že náklady vkladového řízení hradí kupující.

IV.

Město Kolín potvrzuje podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, že jsou splněny podmínky pro uzavření této kupní smlouvy.

Záměr Města Kolína odprodat předmětné pozemky z vlastnictví Města Kolína byl zveřejněn dle § 39 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, na úřední desce MěÚ od 14.04.2022 do 02.05.2022.

Návrh na uzavření této kupní smlouvy byl schválen Zastupitelstvem města Kolína dne 23.05.2022 usneseními č. 1500/26/ZM/2022 a 1501/26/ZM/2022.

Návrh na uzavření této kupní smlouvy byl schválen Zastupitelstvem obce Ovčáry dne 06.04.2022 usnesením č. 346/2/2022.

V.

Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v přehledu nazvaném „Přehled smluv“ vedeném městem Kolín, který obsahuje údaje o smluvní straně, datu uzavření smlouvy, předmětu smlouvy a kupní ceně. Smluvní strany výslovně souhlasí, že tato smlouva může být bez jakéhokoliv omezení zveřejněna na oficiálních webových stránkách města Kolína, a to včetně všech případných příloh. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu příslušných ustanovení právních předpisů a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez jakýchkoliv dalších podmínek.

Tato smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) (dále jen: „registr smluv“). Smluvní strany se dohodly, že smlouvu v souladu s tímto zákonem uveřejní město Kolín jako prodávající, a to bez zbytečného prodlení po podpisu této smlouvy. Toto ujednání však nebrání tomu, aby smlouvu zveřejnil i kupující. Po uveřejnění v registru smluv obdrží kupující do datové schránky, anebo v případě neexistence datové schránky e-mailem, potvrzení od správce registru smluv. Potvrzení obsahuje metadata a je ve formátu .pdf, označeno uznávanou elektronickou značkou a opatřeno kvalifikovaným časovým razítkem. Smluvní strany se dohodly, že kupující nebude, kromě potvrzení o uveřejnění smlouvy v registru smluv od správce registru smluv, nijak dále o této skutečnosti informován.

Tato smlouva je sepsána v pěti stejnopisech, z nichž prodávající obdrží dva stejnopisy a kupující dva stejnopisy a jedno vyhotovení bude použito pro vkladové řízení u příslušného katastrálního úřadu.

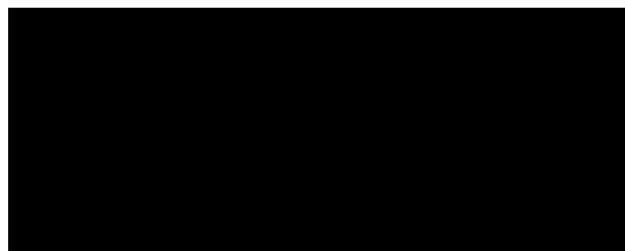
Účastníci prohlašují, že si smlouvu před podpisem přečetli, že byla uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.

Prodávající:

Kupující:

V Kolíně dne 25-05-2022

V Ovčárech dne 25-05-2022



Mgr. Iveta Mikšíková
místostarostka



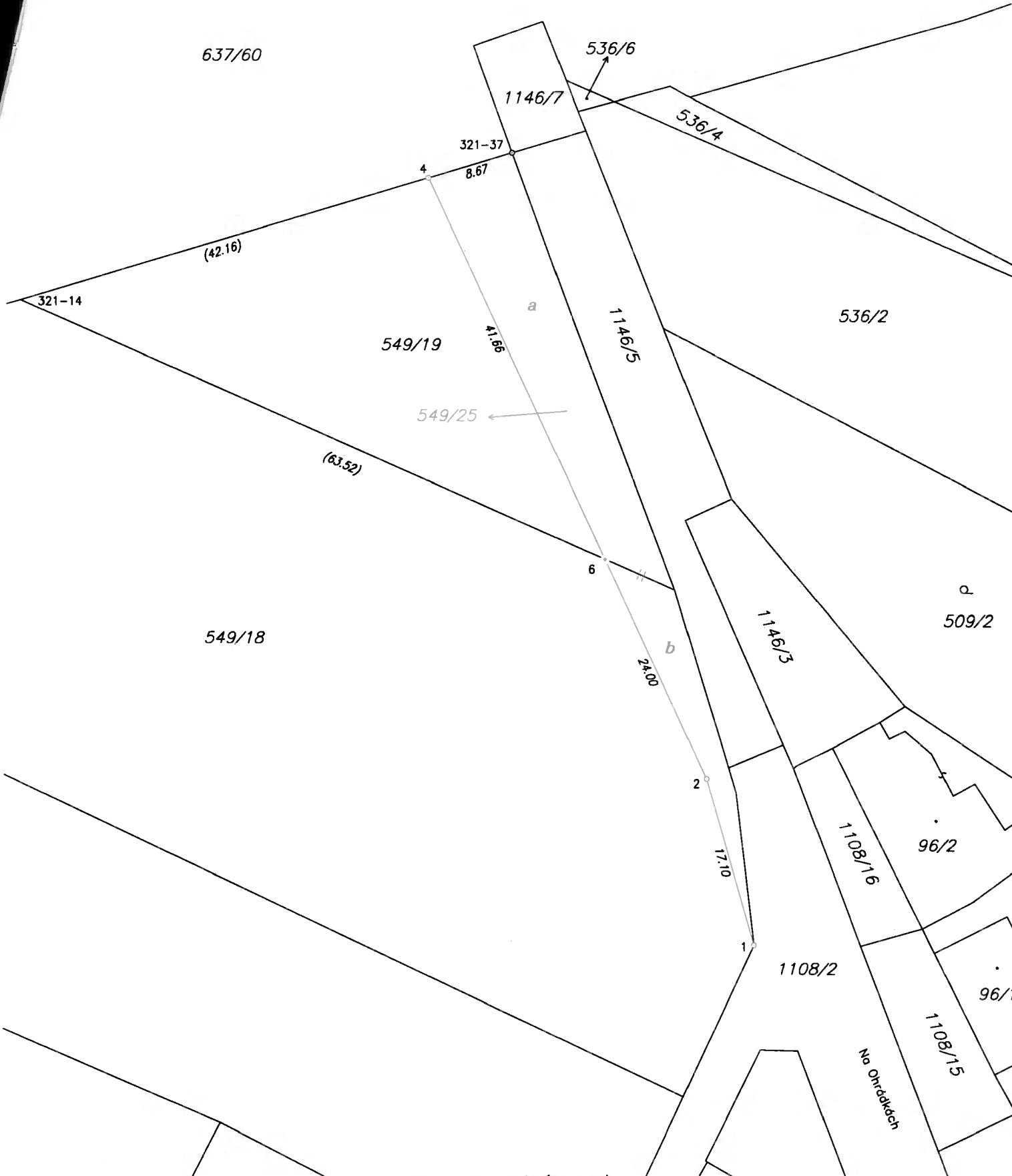
Bohuslav Machůrka
starosta

Obec OVČÁRY

Příloha:

GP č. 691-163/2020

GP č. 718-163/2020



Seznam souřadnic (S-JTSK)

Souřadnice pro zápis do KN

Č. bodu	Y	X	kód kv.	Poznámka
321-14	685101.80	1053076.89	3	
321-37	685053.11	1053062.26	3	znak z plastu
1	685028.69	1053140.64	3	znak z plastu
2	685033.45	1053124.19	3	znak z plastu
4	685061.42	1053064.76	3	znak z plastu
6	685043.66	1053102.47	3	dočasně kólk

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

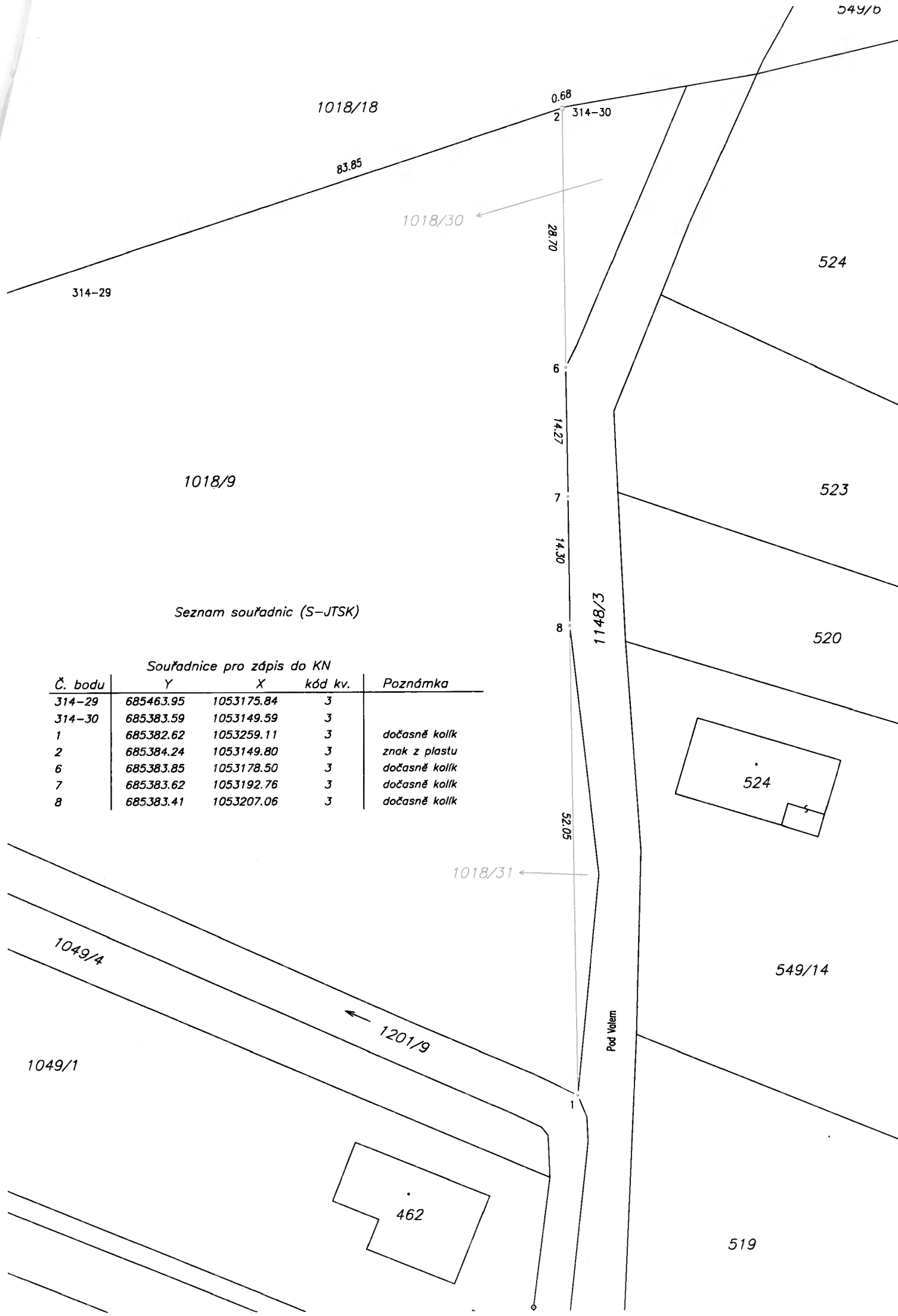
Dosavadní stav			Nový stav											
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m ²			ha	m ²				Důl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu	
												ha	m ²	
549/18	50	27	orná půda	549/18	49	20	orná půda		0					
549/19	11	91	orná půda	549/19	8	69	orná půda		2					
				549/25	4	29	orná půda		0	549/18	845	1	07	b
										549/19	845	3	22	a
												4	29	
1108/2	20	25	ostat.pl. posta.komunikace	1108/2	20	25	ostat.pl. posta.komunikace		0		10001			
	82	43			82	43								

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu

Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely
katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m ²		katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m ²	
549/18		20610	49	20							
549/19		20610	8	69							
549/25		20610	1	07	b						
			3	22	a						
			4	29							

Zpřesnění geometrického a polohového určení pozemků podle § 50 odst. 1 písm. a) katastrálního zákona navržené v tomto geometrickém plánu lze v katastru nemovitostí provést jen na základě souhlasného prohlášení.

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemků, zpřesnění průběhu hranice mezi pozemky	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr:		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr:	
	Jméno, příjmení: [REDACTED]		Jméno, příjmení: [REDACTED]	
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřičských inženýrů: 2849/2018		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřičských inženýrů: 474/1995	
	Dne: 10.6.2021		Dne: 22.6.2021	
Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.		
Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.		
Vyh: [REDACTED] Číslo plánu: 691-163/2020 Okres: Kolln Obec: Ovčáry Kat. území: Ovčáry u Kollna Mapový list: Kolln 4-6/42 Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu a průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: viz seznam souřadnic				



Seznam souřadnic (S-JTSK)

Souřadnice pro zápis do KN				
Č. bodu	Y	X	kód kv.	Poznámka
314-29	685463.95	1053175.84	3	
314-30	685383.59	1053149.59	3	
1	685382.62	1053259.11	3	dočasně kolík
2	685384.24	1053149.80	3	znak z plastu
6	685383.85	1053178.50	3	dočasně kolík
7	685383.62	1053192.76	3	dočasně kolík
8	685383.41	1053207.06	3	dočasně kolík

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav															
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Způsob využití	Způsob využití	Způsob využití	Porovnání se stavem evidence právních vztahů						
	ha	m ²	Způsob využití		ha	m ²	Způsob využití	Způsob využití					Způsob využití	Způsob využití	Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
1018/9	80	40	orná půda	1018/9	77	67	orná půda						0			845			
				1018/30	2	01	orná půda						0	1018/9		845		2	01
				1018/31		72	orná půda						0	1018/9		845			72
1148/3	8	72	ostatní pl. ostatní komunikace	1148/3	8	72	ostatní pl. ostatní komunikace						0			845			
1201/9	10	08	vodní pl. tok přirozený	1201/9	10	08	vodní pl. tok přirozený						0			845			
	99	20			99	20													

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu

Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely
katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m ²		katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m ²	
1018/9		20600	77	67							
1018/30		20600	2	01							
1018/31		20600		72							

Zpřesnění geometrického a polohového určení pozemků podle § 50 odst. 1 písm. a) katastrálního zákona navržené v tomto geometrickém plánu lze v katastru nemovitostí provést jen na základě souhlasného prohlášení.

